

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr2018

Zawarta w dniu..... pomiędzy:

Gminą Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50, reprezentowaną przez Kierownika Zakładu Komunalnego w Radziłowie – Mirosława Grajewskiego zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego pn. **„Wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego SW 1A (otworu studziennego) o głębokości 50,0 m i likwidacji otworu studziennego SW 1 dla potrzeb wodociągu grupowego w miejscowości Łoje Awissa”**, zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. **„Wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego SW 1A (otworu studziennego) o głębokości 50,0 m i likwidacji otworu studziennego SW 1 dla potrzeb wodociągu grupowego w miejscowości Łoje Awissa”** działka nr 1541.
2. Przed wykonaniem prac, w celu dostosowania wielkości urządzenia do istniejących warunków w obrębie działki nr 1541 (ujęcie wody w msc. Łoje Awissa) niezbędna jest wizja lokalna w terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu świadczenia zgodnie z Projektem robót geologicznych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz ich zgodność z dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca wykona na własny koszt zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami tyczenie, zabezpieczenie placu budowy, a także poniesie ewentualne koszty wymaganych opłat publiczno-prawnych związanych z wykonawstwem robót.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał na własny koszt zbędne materiały, odpady i śmieci.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt doprowadzi energię elektryczną i wodę do placu budowy z zakresie niezbędnym do wykonania robót oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót wynikające z ustaleń poczynionych z dostawcami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na placu budowy zaplecze

- socjalno-techniczne na okres w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność za przejęty plac budowy, a także za wszelkie szkody powstałe na osobach i mieniu w związku z realizowanymi robotami od dnia przejęcia placu budowy do dnia przekazania placu budowy Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji.
 9. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie posiadającego stosowne uprawnienia nr w specjalności
 10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
 11. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
 12. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz powinny odpowiadać standardom i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia.
 13. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 14. Należy dokonać rozbiórki obudowy studni SW 1 w taki sposób, aby wykorzystać kręgi do budowy nowej obudowy studni SW 1A.
 15. Dokonać likwidacji otworu studziennego SW 1 – zgodnie z Projektem robót geologicznych.
 16. Wyciągnąć rury o średnicy 406 mm z likwidowanej studni na ryzyko Wykonawcy.
 17. W przypadku niewyciągnięcia rur z likwidowanej studni należy postępować zgodnie z zaleceniami dozoru geologicznego.
 18. Wykonać otwór rozpoznawczo-eksploatacyjny SW 1A na podstawie Projektu robót geologicznych i decyzji dozoru geologicznego, ewentualne zmiany konsultować z Zamawiającym.
 19. W ramach usługi Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów geodezyjnych, które obejmą:
 - wykonanie domiarów wykonanego i zlikwidowanego otworu do stałych elementów terenowych (budynków, dróg, granic działki itp.),
 - podanie współrzędnych geograficznych i topograficznych (wykonanego i zlikwidowanego otworu),
 - określenie rzędnej powierzchni terenu w miejscu wiercenia pomiarami terenowymi w dowiązaniu do sieci reperów państwowych (niwelacja techniczna).Wykonane pomiary geodezyjne (raport z pomiarów geodezyjnych) powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej.
 20. Wykonać obudowę studni i podłączyć nowo wykonaną studnię do eksploatacji.
 21. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4, ust. 1 Wykonawca przeprowadzi pompowania własną pompą i sprawdzi wydajność nowej studni SW 1A oraz poniesie koszty przeprowadzonych wszelkich prób, badań fizyko-chemicznych pobranych prób wody, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do bezusterkowego wykonania i przekazania robót Zamawiającemu.

22. Uzyskana minimalna wydajność eksploatacyjna nowej studni SW 1A musi zapewnić minimum 60 m³/h.
23. W przypadku niezyskania wydajności 60 m³/h płatności będą się kształtowały w sposób następujący: 50 m³/h – 90%, 40 m³/h – 70%, 30 m³/h – 50% ceny zaproponowanej przez Wykonawcę w ofercie.
24. Wykonawca pompę pracującą w likwidowanym otworze SW 1 zamontuje do użytkowania w nowym otworze studziennym SW 1A.
25. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia odbioru robót.
26. Wykonawca na zrealizowany przez siebie przedmiot Umowy udzieli gwarancji na minimum 36 miesięcy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna.
27. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ich ujawnieniu.
28. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzone w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń, pisemną gwarancję. Wszystkie dokumenty muszą być wykonane w dwu egzemplarzach i spięte w teczkę.
29. Strony sporządzają protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w tym także drobne usterki wykonanych robót, wraz z podaniem terminu usunięcia tych usterek.
30. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
31. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte usterki wady oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania. W przypadku zaistnienia wad, usterek w wykonaniu robót wykonawca zobowiązany jest wykonać je w ramach gwarancji i zapewnić w tym czasie dozór geologiczny na własny koszt.

§ 2

Termin i realizacja umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od protokolarnego przekazaniu placu budowy wykonawcy robót, do dnia końcowego odbioru i kompleksowego rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. **„Wykonanie otworu rozpoznawczo-eksploatacyjnego SW 1A (otworu studziennego) o głębokości 50,0 m i likwidacji otworu studziennego SW 1 dla potrzeb wodociągu grupowego w miejscowości Łoje Awissa”** na działce nr 1541 w miejscowości Łoje Awissa, gm. Radziłów, powiat grajewski.
2. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia – do dnia **31 sierpnia 2018r.**
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót, zmiany bądź zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót lub wystąpienia robót dodatkowych, Wykonawca przyjmuje, że zakres obowiązków rozciąga się automatycznie na zmieniony zakres robót, roboty dodatkowe lub zmieniony termin realizacji, bez prawa do uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

4. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności i wykorzystując specjalistyczną wiedzę, którą posiada, zapoznał się z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia, nie zgłasza uwag do przedmiaru robót, dokonał wizji lokalnej terenu budowy i uwarunkowań faktycznych i nie zgłasza zastrzeżeń.
5. Ilekroć w umowie jest mowa o bezusterkowym odbiorze – należy przez to rozumieć odbiór wykonanych kompletnych robót, zgodnie ze szczegółowym zakresem robót, określonym w Projekcie robót geologicznych, umową, nie stwierdzający usterek uniemożliwiających użytkowanie terenu.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się świadczyć bezpłatnie usługi w okresie rękojmi wykonywanych robót tj. przez okres miesięcy od dnia odbioru końcowego robót, w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.
7. Podczas ewentualnych prac naprawczych w okresie gwarancyjnym wykonawca zapewnia dozór geologiczny we własnym zakresie.

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:
..... tel.
2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia nadzorować będzie:
..... tel.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł
brutto: zł
(słownie: brutto:).
2. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zaliczki.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę na adres: **NABYWCA:** Gmina Radziłów, Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów, NIP: 719-154-40-50, **ODBIORCA:** Zakład Komunalny w Radziłowie, Plac 500-lecia 14, 19 – 213 Radziłów.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonej przez Zamawiającego, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Kary umowne

1. Strony ustalają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wartość zastrzeżonych kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia przedmiotu umowy.

§ 6

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 14 dni od daty kiedy roboty winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.

§ 7

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, które mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Umowa zawarta z wybranym Wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
3. Zmiana umowy zawartej z wybranym Wykonawcą powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....