



**Załącznik nr 2**

## **UMOWA o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w dniu ..... w Radziłowie pomiędzy Gminą Radziłów w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów z siedzibą w Radziłowie ul. Plac 500 – lecia 14, 19-213 Radziłów, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:  
**Krzysztofa Milewskiego – Wójta Gminy Radziłów,**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
o następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „**Instalacja kolektorów słonecznych na budynkach mieszkalnych na terenie gminy Radziłów**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Działanie 8.6 – Inwestycje na rzecz rozwoju lokalnego.
2. Strony ustalają, że do obowiązków inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

### **§ 2**

Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a: ..... posiadający/a wymagane uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjnych o nr ewid ..... z dnia ..... oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią załączniki do niniejszej umowy) i podejmie się pełnienia nadzoru inwestorskiego na w/w zadaniu z zakresu robót budowlanych.

### **§ 3**

Do obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:

- a) udział w procedurze przetargowej na dostawę i montaż kolektorów słonecznych prowadzonej przez Zamawiającego, w tym m.in. przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia do postępowania

przetargowego, pomoc w przygotowaniu odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego przez wykonawców biorących udział w postępowaniu, sprawdzania ofert złożonych w przetargu pod kątem zgodności zaoferowanych rozwiązań, urządzeń i materiałów z wymaganiami Zamawiającego i sporządzenia pisemnej opinii w tej sprawie,

- b) sprawowanie nadzoru technicznego zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ze szczególnym uwzględnieniem kontroli jakości wykonywanych robót,
- c) reprezentowanie interesów Inwestora wobec wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego,
- d) koordynowanie prac wykonywanych przez Wykonawcę Inwestycji,
- e) nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa, ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów p. pożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji Inwestycji,
- f) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- g) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych elementów robót oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- h) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- i) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia potwierdzone wpisem do dziennika budowy dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- j) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- k) kontrola zakresu i terminowości wykonywania robót,
- l) udział w pracach koordynacyjnych (tj. udział we wszystkich radach budowy oraz innych spotkaniach Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych),
- m) dokonywanie przy udziale Inwestora czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą.

#### § 4

1. Jeżeli w trakcie realizacji zadania zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową z Wykonawcą, wówczas inspektor nadzoru niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

#### § 5

Usługa nadzór inwestorskiego będzie realizowana od przekazania placu budowy do dokonania odbioru końcowego i rozliczenia zadania tj. **do 31.05.2018r.** oraz uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji.

**§ 6**

1. Za sprawowanie nadzoru inwestorskiego na zadaniu określonym w §1 umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie zł: ..... złotych).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z informacją o ilości zainstalowanych kolektorów słonecznych, przy których był pełniony nadzór inwestorski. W przypadku niewykonania usługi określonej w § 3 w danym miesiącu, Wykonawca składa oświadczenie o niewykonywaniu usługi w danym miesiącu.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 7**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie gdy:
  - 1) Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
  - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub przepisami bhp, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu obowiązków.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego.
4. Przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

**§ 8**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnika