

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

Zamawiający:

Gmina Radziłów ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów

Wykonawca:

.....

§1

Przedmiot gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot umowy pn.:
....., którego zakres został określony w §1 Umowy nr
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty, materiały i urządzenia.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w umowie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady przedmiotu umowy, w szczególności zmniejszające jego wartość użytkową, techniczną lub jakościową.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w Dokumentacji Wykonawcy / Dokumentacji powykonawczej.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych, termicznych lub chemicznych, bądź zniszczeń spowodowanych wskutek klęsk żywiołowych lub katastrofy wywołanej czynnikami zewnętrznymi,
6. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

§2

Termin gwarancji

1. Okres gwarancji wynosi miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub od dnia wymiany materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji po terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wady przed upływem tego terminu.

§3

Oświadczenie i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca niniejszym oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot umowy został

„Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III”

wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, Dokumentacją, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami prawa. Poprzez niniejszą gwarancję jakości Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych powyżej, w tym także za dokumenty Wykonawcy oraz części realizowane przez Podwykonawców.

§4

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już trzykrotnie naprawiana do wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania za poniesione straty, jakich doznał Zamawiający lub osoby trzecie na wskutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Wykonawcy kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/ wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z zapisami § 20 umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c;
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d.

§ 5

Przeglądy gwarancyjne

1. Najpóźniej w dniu upływu terminu gwarancji jakości odbędzie się przegląd i odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
2. Termin i miejsce dokonania przeglądu ostatecznego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład Komisji Przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu ostatecznego, niestawienie się jego Przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Komisję Przeglądową.
5. Z przeglądu sporządzony zostanie protokół przeglądu ostatecznego, w co najmniej 2 egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności Przedstawicieli Wykonawcy Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

§ 6

Wezwanie do usunięcia wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę na piśmie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
2. Dopuszcza się zgłoszenie usterek drogą elektroniczną (faks, lub e-mail) lub telefonicznie, przy czym każdorazowe zgłoszenie usterek w tej formie, potwierdzone zostanie na piśmie przez Zamawiającego. Wykonawca zapewnia przez całą dobę możliwość zgłoszenia awarii za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną.

§ 7

Usuwanie wad

1. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie po zgłoszeniu usterki.
2. Usuwanie wad będzie następować poprzez naprawę (w szczególności poprawienie wadliwie wykonanych robót) lub wymianę (w szczególności wymianę użytych wadliwych materiałów), w zależności od decyzji Zamawiającego, usprawiedliwionej charakterem wady.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w przypadku usterki niemającej zasadniczego wpływu na bezpieczeństwo, termin usunięcia zostanie pisemnie uzgodniony z Zamawiającym. W przypadku braku takiego uzgodnienia nie może być on dłuższy niż 2 doby od daty przystąpienia do usuwania wady. Natomiast jeśli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie - niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub ponownego wykonania wadliwej części robót budowlanych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z rzeczy nie mógł korzystać.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do żądania zastrzeżonych w umowie kar umownych i odszkodowań.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac przy usuwaniu wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął lub który nie był objęty gwarancją.

§8

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

„Przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów oraz budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin – ETAP III”

2. Komunikacja za pomocą telefaksu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Komunikacja (zgłoszenie wady/usterki) za pomocą telefonu będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu rozmowy listu potwierdzającego jej treść. Data otrzymania tak potwierdzonego zgłoszenia telefonicznego będzie uważana za datę otrzymania pisma.
4. Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
[adres Wykonawcy, nr faksu, e-mail].....
5. Numer telefonu, na który należy zgłaszać awarie i usterki:
6. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 4 - 6 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczony.
7. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§9

Postanowienia końcowe

1. Udzielenie niniejszej gwarancji jakości pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękopisem uregulowanej w Kodeksie cywilnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....

Wykonawca