

**Umowa Nr 342/PN/ ...../09**

zawarta w dniu ..... w Radziłowie pomiędzy  
Gminą Radziłów w imieniu której działa Urząd Gminy Radziłów reprezentowany przez :  
Roberta Ziemkiewicza - Wójta Gminy Radziłów  
zwaną w treści umowy Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu, którego działa:

.....

o treści następującej:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w sprawie udzielenia zamówienia Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty ujęte zadaniem p.n ..... zwane dalej przedmiotem umowy, zgodnie z projektami technicznymi , Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, ustawą – Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy, obowiązującymi Polskimi Normami.
2. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać w stosunku do wskazanych materiałów: stosowne certyfikaty, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia lub zwiększenia ilości i rodzajów robót wykazanych w kosztorysie ofertowym.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie robót nastąpi nie wcześniej niż .....
2. Termin przekazania całości robót ustala się do dnia 30-08-2010r.
3. Opóźnienie ZAMAWIAJĄCEGO w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 pkt. 1 umowy może spowodować – na wniosek WYKONAWCY- przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy o taką samą ilość dni.

**§ 3**

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY za wykonanie przedmiotu umowy uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, wynosi kwotę: ..... zł./brutto/ (słownie: ..... ) łącznie z podatkiem VAT.
2. Wartość wynagrodzenia gwarantuje pełne wykonanie zakresu rzeczowego spełniającego funkcje przewidziane dokumentacją techniczną i specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wynagrodzenie

uwzględnia płatność za wszystkie obowiązki WYKONAWCY oraz koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót, tj.

- 1) Koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę (tyczenie i inwentaryzację powykonawczą),
  - 2) Opłaty za zajęcie pasa drogowego do czasu odbioru końcowego,
  - 3) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu na którym prowadzone będą roboty,
  - 4) Koszt robót budowlanych na okres budowy.,
  - 5) Koszt naprawy urządzeń podziemnych, naniesionych w projekcie lub wskazanych przez właścicieli, uszkodzonych w trakcie budowy,
  - 6) Podatek VAT,
  - 7) Koszt urządzenia placu budowy wraz z wykonaniem dróg technologicznych,
  - 8) Koszt urządzenia zaplecza budowy,
  - 9) Inflację w okresie realizacji robót,
  - 10) Koszt ubezpieczenia budowy,
  - 11) Koszt utrzymania i dozoru placu budowy,
  - 12) Koszt naprawy ogrodzeń uszkodzonych,
  - 13) Opracowanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”
  - 14) Finansowanie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej oraz środków łączności,
  - 15) Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia na wykonanie zaprojektowanych rozmiarów rzeczowych będących przedmiotem umowy.
  5. Zmiana wartości wynagrodzenia WYKONAWCY określona w ust. 1 będzie mogła nastąpić wyłącznie w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO rozmiarów rzeczowych zamówienia.
  6. Warunkiem zapłaty należności WYKONAWCY jest pozytywny odbiór wykonanych robót i wystawienie faktury. Faktura jest płatna w przeciągu 60 dni od daty jej otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
  7. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się przed złożeniem oferty z dokumentacją techniczną na roboty objęte niniejszą umową oraz warunkami technicznymi zadania i nie będzie wnosił o zmianę wartości wynagrodzenia z tytułu robót objętych projektem, a nie ujętych w złożonej ofercie.

#### **§ 4**

Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w rozwiązaniach projektowych (roboty dodatkowe, zamiennie, niewykonane) wynikające z potrzeb technicznych po jednoznacznej pisemnej ich akceptacji przez ZAMAWIAJĄCEGO.

#### **§ 5**

1. Przedstawicielami Zamawiającego są :

- 1) .....
- 2) .....

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) Realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
  - 2) Wykonania na własny koszt urządzenia i likwidacji placu budowy i zaplecza technicznego z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy oraz zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na nim i warunków bezpieczeństwa,
  - 3) Zawiadomienia inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, przeprowadzeniu wymaganych prób, odbiorów i sprawdzeń w terminie 3 dni przed przystąpieniem do ich wykonania,
  - 4) Zapewnienia inspektorowi nadzoru pełnej dostępności do robót, szczególnie zanikowych i ulegających zakryciu w celu zbadania ich odbioru, odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, jeżeli przed ich zakryciem nie poinformował inspektora nadzoru o terminie dokonania odbioru, następnie przywrócenie do stanu poprzedniego,
  - 5) Zastosowania wszelkich środków dla zabezpieczenia przed zniszczeniem urządzeń podziemnych i naziemnych, dróg i ich ewentualnej naprawy w sytuacji zniszczenia w trakcie realizacji robót, przestrzegania zasad BHP, dozoru terenu budowy i zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich,
  - 6) Prowadzenia robót w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia oraz w sposób wykluczający ujemne oddziaływanie sprzętu na środowisko w obrębie robót,
  - 7) Przeprowadzenia wymaganych badań, pomiarów prób i sprawdzeń potwierdzonych protokołami,
  - 8) Zapewnienia odpowiedniego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz przyrządów wymaganych do badania jakości materiałów oraz jakości robót. Badania, o których mowa, będą realizowane na koszt Wykonawcy,
  - 9) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
  - 10) Przekazania Zamawiającemu materiału z rozbiórki
  - 11) Skompletowania certyfikatów, atestów, aprobat technicznych potwierdzających dopuszczenie materiałów do obrotu, szkiców tyczenia i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
  - 12) Przerwania robót na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, a jeżeli zostanie zgłoszona taka potrzeba – zabezpieczenia robót przed ich zniszczeniem,
3. Operat powykonawczy winien zawierać:
- 1) projekt budowy z naniesionymi przez kierownika budowy zmianami, potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) wykonawcze opracowania projektowe stanowiące uszczegółowienie projektu budowlanego,
  - 3) oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które w trakcie budowy zostały do niego włączone integralnie,
  - 4) wyniki prób, sprawdzeń oraz protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych,
  - 5) geodezyjną dokumentację powykonawczą zaewidencjonowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej,
  - 6) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a w razie potrzeby- również ulic przyległych terenów sąsiadujących nieruchomości, budynku lub lokalu

a w koniecznych sytuacjach – także oświadczenie o zagospodarowaniu terenów przyległych jeżeli warunkuje to użytkowanie wzniesionego obiektu,

- 7) wykonania tyczenia i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. WYKONAWCA od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania ZAMAWIAJĄCEMU ponosi odpowiedzialność za usunięcie powstałych wad i usterek, oraz ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych zaistniałych na terenie budowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów prawa, posiadać świadectwa jakości i certyfikaty na użyte materiały. Na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO materiały te mogą być poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez ZAMAWIAJĄCEGO miejscach. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY zażąda badania, które nie były przewidziane w projekcie i umowie, zaś wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z umową – koszty tych zleconych badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są zgodne z projektem i umową – koszty badań obciążają ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest :

.....

2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- 1) W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy przekazania WYKONAWCY placu budowy wraz z dokumentacją techniczną, dziennikiem budowy i pozwoleniem na budowę,
- 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego w osobie .....

## § 7

Czynności odbioru wykonywanych robót ustala się wg następujących zasad:

1. Kierownik budowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności wykonania robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń oraz otrzymaniem wyników powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, wpisem do dziennika budowy stwierdza wykonanie i zgłasza gotowość do odbioru przedmiotu umowy.
2. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru WYKONAWCA zobowiązany jest zawiadomić na piśmie ZAMAWIAJĄCEGO /pismo zgłaszające odbiór/. Wraz z ogłoszeniem WYKONAWCA przedkłada inspektorowi nadzoru dokumenty powykonawcze, w tym dokumenty wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane, niezbędne do przekazania właściwemu organowi nadzoru budowlanego.
4. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia zawiadamiając o tym WYKONAWCĘ na piśmie. Odbiór będzie połączony z przekazaniem użytkownikowi przez ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu odbioru do eksploatacji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru z powodu nieukończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, istnienia wad bądź usterek, nie nadają się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy lub żądać wykonania po raz drugi. Jeżeli

wady nadają się do usunięcia – ZAMAWIAJĄCY może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie WYKONAWCY.

7. Czynności odbioru zostaną podjęte po usunięciu przyczyn odmowy odbioru i ponownym zgłoszeniu gotowości do odbioru.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokółarnie.
9. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do WYKONAWCY (i podwykonawców) w dniu zakończenia przez ZAMAWIAJĄCEGO czynności odbioru przedmiotu umowy. Jeżeli ZAMAWIAJĄCY przed odbiorem przejął przedmiot umowy do eksploatacji, bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, rozpoczyna się w dniu przejęcia przedmiotu do eksploatacji.
11. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia ZAMAWIAJĄCEGO wygasają w ciągu roku.

#### **§ 8**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 10% ceny całkowitej podanej w ofercie tj.....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część (30%) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **§ 9**

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy strona, która popadła w zwłokę, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca ponosi karę w wysokości 5 % wartości zamówienia.
3. ZAMAWIAJĄCY płaci WYKONAWCY odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wynagrodzenia.

#### **§ 10**

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wstrzymania robót w przypadku ograniczenia lub braku nakładów finansowych i zobowiązuje się powiadomić WYKONAWCĘ, co najmniej na 2 tygodnie wcześniej. W takim przypadku strony dokonują inwentaryzacji robót i dostarczonych na budowę materiałów do realizacji tego zadania i uzgadniają formę zapłaty.

#### **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonane wyłącznie w drodze pisemnej (aneksem).
4. WYKONAWCA nie może bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
5. WYKONAWCA nie może przerwać robót ze względu na wykonanie innego zamówienia.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**kontrasygnata Skarbnika**