

ZARZĄDZENIE NR 79 /2024

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 04 - 11 - 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wdzierzawienia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wdzierzawienia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 99, położoną w obrębie ewidencyjnym 0031 Świącienin, gm. Radziłów, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Ustalenia dotyczące czynszu dzierżawnego	Uwagi
<p>Nieruchomość gruntowa o pow. 2121 m² oznaczona numerem działki 99 położona w obrębie ewidencyjnym 0031 Świącienin gm. Radziłów. W ewidencji gruntów jest sklasyfikowana jako Lzr-RV o pow. 896 m² i RV pow. 1225 m². Stan prawny uregulowany jest w KW LM1G/00019938/5 zgodnie z którą przedmiot dzierżawy wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych.</p>	<p>Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Wysokość rocznego czynszu za dzierżawę gruntu wynosi 168,00 zł netto* Wnoszony on będzie w terminach zawartych w umowie i podlegał będzie waloryzacji, na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza w odstępach rocznych zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z poprzedniego roku kalendarzowego ogłaszanym przez Prezesa GUS. *zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p>	<p>Tryb bezprzetargowy. Umowa dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.</p>

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski