

ZARZĄDZENIE NR 62/2024

WÓJTA GMINY RADZIŁÓW

z dnia 16 -09-2024 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie przetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 4 Uchwały Nr XVI/96/11 Rady Gminy Radziłów z dnia 15 grudnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 342 ze zm.) , zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową oznaczoną numerem działki 56 położoną w obrębie ewidencyjnym 0030 Szyjki gm. Radziłów, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RADZIŁÓW

Krzysztof Milewski

Załącznik do Zarządzenia nr 62 /2024
Wójta Gminy Radziłów
z dnia 16 -09-2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Uwagi
2	3	4	5
<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym 0030 Szyjki, gm. Radziłów, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 56 o pow. 374 m², sklasyfikowana jako R VI. Stan prawny nieruchomości został opisany w KW. Nr LM1G/00019921/3 zgodnie z którą przedmiot zbycia wolny jest od ciężarów, długów i zabezpieczeń w tym bankowych. Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej (hydrant, odcinek sieci wodociągowej oraz przyłącza). W związku z powyższym w umowie zbycia zostanie ustanowiona służebność przesyłu. Działka przeznaczona została do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego, ze względu na to, że działka 56 nie ma dostępu do drogi publicznej.</p>	<p>Działka nie została objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, decyzją o warunkach zabudowy, ani decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>	<p>Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej niezabudowanej : 5 400,00 zł netto* (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych netto)</p> <p>*zwolnienie podatkowe VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)</p>	<p>* osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) mogą składać wnioski o jej wykup do dnia 31-10-2024 r.</p>

WÓJT GMINY RADZIŁÓW
Krzysztof Milewski

Wykaz podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj.: od 17 -09 - 2024 r. do 09- 10- 2024 r.