

Wynik analizy

**Dotyczącej ustalenia wymagań dla zabudowy i zagospodarowania terenu
Dotyczy projektu decyzji nr Gk.6730.12.2024.JC**

Obszar w sąsiedztwie części działki o numerze ewidencyjnym 198, położonej w obrębie ewidencyjnym gruntów wsi Glinki, gm. Radziłów

W wyniku analizy stwierdza się że spełnione zostały wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), dotyczące planowanego zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie magazynu do przechowywania płodów rolnych (siana luzem lub w balotach), w istniejącej zabudowie zagrodowej związanej z gospodarstwem rolnym.**

Określono następujące wymagania dotyczące wnioskowanej zabudowy:

1.	Rodzaj zabudowy	Zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym
2.	Sposób zagospodarowania terenu	<ul style="list-style-type: none"> - budowa magazynu do przechowywania płodów rolnych (siana luzem lub w balotach) - obiekty lub części obiektów budowlanych kolidujących w realizacji oraz obsłudze przedmiotu planowanej inwestycji przeznaczyć do rozbiórki, - drzewa, krzewy i inne nasadzenia roślinne kolidujące w realizacji oraz obsłudze przedmiotu planowanej inwestycji przeznaczyć do usunięcia lub przesadzenia w inne miejsce, - udział powierzchni zabudowy – do 30% powierzchni terenu objętego decyzją, - wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – od 0,13 do 0,3 w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – do 0,35 w odniesieniu do powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, - udział powierzchni biologicznie czynnej – co najmniej 40% powierzchni terenu inwestycji
3.	Nieprzekraczalna linia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - nieprzekraczalna linia zabudowy względem dróg publicznych – od strony wschodniej w istniejącej linii zabudowy budynku mieszkalnego, od strony północnej w odległości co najmniej 6,0 m od granicy pasa drogowego drogi publicznej kategorii gminnej (dz. ewid. nr 343/1 i 343/2), w sposób określony na załączniku graficznym do decyzji
4.	Powierzchnia zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy budynku magazynu – do 400 m² - udział powierzchni zabudowy – do 30% powierzchni terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy
5.	Szerokość elewacji frontowej	<ul style="list-style-type: none"> - do 35,0 m
6.	Wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - jedna kondygnacja nadziemna o całkowitej wysokości do 9,0 m mierzony od poziomu terenu do kalenicy dachu,
7.	Geometria dachu	<ul style="list-style-type: none"> - dach zasadniczy jedno lub dwuspadowy o nachyleniu zasadniczych połaci dachowych w granicach 15° – 45°, kalenicy głównej równoległej lub prostopadłej do elewacji frontowej budynku

Wyniki analizy zawierają część tekstową oraz graficzną i stanowią załącznik do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analizę sporządził: mgr inż. Dariusz Jakacki
(Uprawniony w zakresie planowania
przestrzennego art. 5 pkt 4 u.p.z.p)

Wójt Gminy Radziłów

Krzysztof Milewski