

**UCHWAŁA NR III/23/2024
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębów Słucz oraz Glinki, gmina Radziłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609; z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317; z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Słucz oraz Glinki, w gminie Radziłów.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

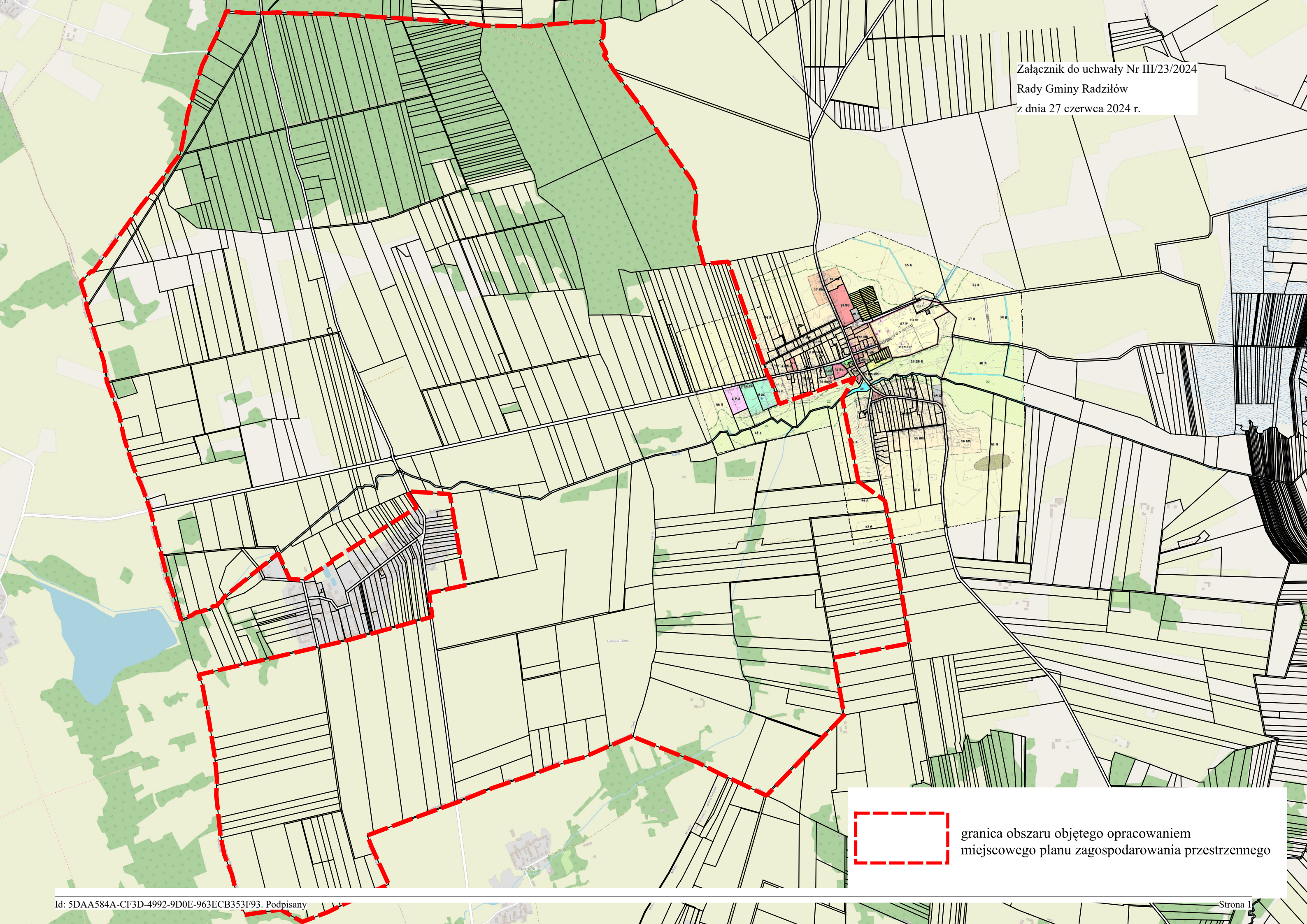
§ 3. Plan opracowany będzie w skali 1:2000.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Mroczkowski



 granica obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Radziłów rozpocznie tryb formalno - prawny związany ze sporządzeniem zmiany planu, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy wynika z wniosku prywatnych inwestorów.

Po sporządzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Teren objęty uchwałą o powierzchni około 1200 ha, w głównej mierze nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego poza nieznacznym fragmentem na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2009r., *(opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z 2009 r. nr 200 poz. 2197)*. Zgodnie z ustaleniami w/w planu dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu ma na celu dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Celem procedury planistycznej będzie również ustalenie przeznaczenia dla poszczególnych terenów zlokalizowanych w granicach planu oraz ustalenie dopuszczalnych poziomów ochrony akustycznej dla terenów zabudowy podlegających takiej ochronie.

Podstawę prawną dla lokalizacji elektrowni wiatrowych stanowią przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; z późn. zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317 z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami, w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej nie może być mniejsza niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość jaką może przyjąć rada gminy w uchwalanym planie miejscowym.

W uzasadnieniu dołączonym do wniosku o sporządzanie planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej inwestorzy zamieścili następujące informacje: maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatomy oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych.

Obszar objęty projektem planu wyznaczony został z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: do 260 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy: do 180 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: do 6 sztuk.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, przyjętego uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r., wyznaczono obszary rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW. Część obszaru objętego niniejszą uchwałą intencyjną znajduje się poza obszarem wyznaczonym na rozmieszczenie odnawialnych źródeł energii. W ustawie z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r poz. 1688) w art. 67 ust 3. pkt 2. lit a. ustawodawca wyłączył obowiązek stwierdzenia przez Radę Gminy braku naruszeń zapisów studium przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. W związku z tym, nie ma przeciwwskazań do podjęcia niniejszej uchwały.

Wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii wynika zarówno z polityki energetycznej Polski jak również z polityki Unii Europejskiej. Odnawialne źródła energii pozwalają znacząco zmniejszyć emisyjność sektora energetycznego, co istotnie wpływa na oddziaływanie na środowisko. Działania planistyczne zmierzające do powstawania nowych instalacji odnawialnych źródeł energii wpisują się w osiągnięcie zakładanych celów w zakresie neutralności klimatycznej zarówno na szczeblu krajowym jak i europejskim, dlatego należy uznać je za działania pożądan.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.