

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU  
KOMUNALNEGO WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM ELEWACJI  
PRZY UL. KARWOWSKIEJ W RADZIŁOWIE**

Faza:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Kategoria obiektu:	XII
Inwestor:	GMINA RADZIŁÓW PLAC 500-LECIA 14 19-213 RADZIŁÓW
Adres inwestycji	UL. KARWOWSKA 28, RADZIŁÓW, DZ. NR EWID. GR. 1148/6, 1148/7 I 1148/8 OBR. 0024 RADZIŁÓW JEDN. EWID. 200403_2 RADZIŁÓW
Jednostka Projektowa:	EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Konstrukcja:	mgr inż. Dariusz Lipiszko PDL/0007/PWBKb/17	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Biał MAZ/0544/PWBE/15	

**SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

L.p.		Strony	
1	Oświadczenie projektantów	3	
2	Opis do projektu zagospodarowania terenu	4-8	
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;	4	
	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;	4	
	3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4-6	
	4. Zestawienie powierzchni	6-7	
	5. Informacje i dane	7-8	
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	8	
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	8	
	8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	8	
	9. Uwagi końcowe	8	
3	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	9	
Nr	Zawartość	Skala	Strona
Z-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	9

# OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu

ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM ELEWACJI PRZY UL. KARWOWSKIEJ W RADZIŁOWIE	
Adres inwestycji	UL. KARWOWSKA 28, RADZIŁÓW, DZ. NR EWID. GR. 1148/6, 1148/7 I 1148/8 OBR. 0024 RADZIŁÓW JEDN. EWID. 200403_2 RADZIŁÓW

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt nie wymaga sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

Zespół projektowy:		
Architektura:	mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010	
Konstrukcja:	mgr inż. Dariusz Lipiszko PDL/0007/PWBKb/17	
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Leszek Kasprzycki PDL/0142/POOS/10	
Inst. elektryczne:	mgr inż. Marek Błaż MAZ/0544/PWBE/15	

BIAŁYSTOK, 20.02.2023r.

## OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;
---	--

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku komunalnego wraz z dociepleniem i remontem elewacji, położonym przy ul. Karwowskiej 28 w Radziłowie, na dz. 1148/6, 1148/7 i 1148/8 w obrębie geod. 0024 Radziłów gm. Radziłów.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- przebudowa i remont części pomieszczeń na parterze budynku
- rozbudowa budynku o część parterową, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim
- nadbudowa dachu dwuspadowego nad I piętrem w istniejącej części
- docieplenie i remont elewacji
- demontaż części utwardzeń, rozbiórka części istniejącego ogrodzenia od strony wjazdu
- wykonanie podbudowy i utwardzeń dojeżdż i dojazdów
- obramowanie nawierzchni za pomocą obrzeży betonowych 6x25x100cm
- budowa ogrodzenia terenu z paneli prefabrykowanych przetłaczanych wraz z bramą oraz furtką

Zakres opracowania mieści się w granicy działki inwestora i został oznaczony na planszy zagospodarowania terenu (Rys. nr Z1 w części graficznej opracowania)

2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
---	--

Teren, obejmujący działki nr ewid. gr. 1148/6, 1148/7 i 1148/8 obr. 0024, będący przedmiotem opracowania znajduje się przy ul. Karwowskiej w miejscowości Radziłów. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne i zabudowa usługowa.

Istniejący budynek komunalny objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr. 1148/6. Teren wokół budynku jest urządzony – z utwardzeniami od strony zachodniej wraz z terenem zielonym urządzonym w postaci trawników. We południowej części działki 1148/6 znajdują się dwa budynki garażowe – nie objęte niniejszym opracowaniem.

Dojazd na działkę oraz dostęp pieszy możliwy jest: od strony północnej istniejącym zjazdem z ul. Karwowskiej z dz. nr 914.

Ukształtowanie terenu ze spadkiem w kierunku południowym, różnica wysokości 1,3m w zakresie rzędnych od 120,60 do 119,30m n.p.m. Teren jest ogrodzony – ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach betonowych na betonowych ławach.

Teren jest uzbrojony – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku. Zaopatrzenie w energię ciepłą z istniejącej kotłowni na pellet w obrębie budynku.

3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
---	--

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
  - Przyłącza i instalacje – bez zmian - przyłącze elektroenergetyczne, kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku, istniejąca kotłownia na pellet.
  - Place postojowe – istniejące i projektowane utwardzenia dojazdu, miejsc postojowych i wewnętrznych ciągów pieszych z betonowej kostki brukowej, opaska wokół budynku z betonowych płyt chodnikowych
  - Ogrodzenie – Projektuje się demontaż istniejącego ogrodzenia od strony północnej od frontu działki od ul. Karwowskiej oraz wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramą oraz furtką z paneli prefabrykowanych przetłaczanych na słupkach stalowych z prefabrykowaną podmurówką betonową. Pozostała część istniejącego ogrodzenia terenu bez zmian.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - Odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach;

- Odprowadzenie wód opadowych – wody deszczowe z połąci dachowych projektowanego budynku odprowadzane powierzchniowo na zagospodarowane tereny nieutwardzone na działce Inwestora. Ukształtowanie terenu inwestycji nie spowoduje zalewania terenów sąsiednich.

c) układ komunikacyjny,

Lokalizacja i parametry istniejącego zjazdu nie ulegną zmianie w związku z planowaną inwestycją. Układ utwardzeń dojazdu i komunikacji kołowej bez zmian. Projektuje się remont części utwardzeń polegający na demontażu istniejących płyt betonowych sześciokątnych (trylinki), remoncie warstw podbudowy (niezbędne uzupełnienia i zagęszczenie) oraz ułożenie nowej nawierzchni z prasowanej kostki betonowej.

d) sposób dostępu do drogi publicznej, - bez zmian

Dojazd na działkę oraz dostęp pieszy możliwy jest: od strony północnej bezpośrednio istniejącym zjazdem z ul. Karwowskiej z dz. nr 914.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, - bez zmian

Teren jest uzbrojony – napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne, przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącze wodociągowe do istniejącego budynku.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Rzędne projektowanych nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej oraz płyt betonowych dopasowane do rzędnych istniejących terenu – ukształtowanie terenu inwestycji bez zmian.

Zastosowanie nawierzchni oraz podbudów przepuszczalnych umożliwi swobodny odpływ nadmiaru wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone i rozsączy się do niższych partii gruntu.

3.1 Elementy projektowane:

- utwardzenia dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych z kostki betonowej na podbudowie
- ogrodzenie terenu z paneli prefabrykowanych przetłaczanych na słupkach stalowych z prefabrykowaną podmurówką betonową

3.2 Zagospodarowanie

3.2.1 Utwardzenia terenu, miejsca postojowe dla samochodów i nawierzchnie dojazdów

Utwardzenia dojazdu do garaży z betonowej kostki brukowej gr. 8cm projektuje się od strony północnej, zlokalizowane zgodnie z planszą zagospodarowania terenu Z1.

3.2.2 Ogrodzenie terenu

Projektuje się ogrodzenie terenu z paneli prefabrykowanych przetłaczanych na słupkach stalowych z prefabrykowaną podmurówką betonową wraz z bramami i furtką.

Projektuje się ogrodzenie systemowe tj. jako kompleksowe rozwiązania ze wszystkimi elementami w postaci paneli ogrodzeniowych 3D montowanych do słupków stalowych osadzonych w gruncie w betonowych stopach fundamentowych wraz z prefabrykowaną podmurówką betonową pod ogrodzeniem. Integralną częścią systemu są także dwie furtki.

Szczegóły zgodnie z punktem 3.7 niniejszego opisu.

3.3 Przygotowanie terenu

Do demontażu bądź rozbiórki należy przyjąć następujące elementy zagospodarowania terenu:

- usunięcie pozostałości nawierzchni betonowego utwardzenia przed budynkiem
- Usunięcie podbudów gr. ~45 cm w celu wyrównania nawierzchni

Gruz i inne materiały pochodzące z rozbiórek należy zutylizować, korzystając z usług licencjonowanego odbiorcy, a dokumentację utylizacji należy dołączyć do dokumentów budowy.

3.4 Roboty ziemne – pod podbudowę i utwardzenia i ogrodzenia terenu

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.
- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów, ukształtowania terenu, rodzaju gruntu oraz posiadanego sprzętu.
- Następnie należy wyprofilować teren. Koryto powinno być wykonane ze spadkami zgodnymi ze spadkami nawierzchni podanymi w dokumentacji rysunkowej.
- Grunt wybrany przy korytowaniu pod podbudowę, a nie wykorzystany przy niwelacji terenu należy w całości usunąć i wywieźć z placu budowy.
- Odsłaniające się w wykopach (ewentualnie) grunty spoiste należy chronić przed zamakaniem i przemarzaniem, co ma znaczny wpływ na obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych
- Należy bardzo uważać aby nie wprowadzić sprzętu ciężkiego po obfitych opadach deszczu na wykorytowane podłoże, tak by uniknąć jego rozwarstwienia.
- Następnie można przystąpić do układania obrzeży betonowych oraz warstw podbudowy. W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy przerwać roboty i powiadomić inwestora i władze konserwatorskie.
- Materiał podłoża naturalnego powinien stanowić nienaruszony grunt rodzimy naturalnej wilgotności odwodniony stale lub na okres budowy.

- i) Badania wykopów otwartych o ścianach pionowych bez obudowy przeprowadza się poprzez oględziny zewnętrzne.
- j) Badania szerokości wykopu mierzy się z dokładnością do 0,10 m przy pomocy taśmy stalowej.

### 3.5 Niweleta terenu

Spadki utwardzeń zaprojektowano tak aby w jak największym stopniu dostosować się do ukształtowania istniejącego terenu oraz zapewnić swobodny odpływ wody. Rzędne projektowanych nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej dopasowane do rzędnych istniejących terenu – ukształtowanie terenu inwestycji bez zmian.

Zastosowanie nawierzchni oraz podbudów przepuszczalnych umożliwi swobodny odpływ nadmiaru wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone i rozsączy się do niższych partii gruntu. Nadmiar mas ziemnych które nie zostaną wykorzystane do wyrównania przyległego terenu należy w całości wywieźć z placu budowy w miejsce wskazane przez Inwestora.

### 3.6 Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej

Konstrukcja nawierzchni (układana sposobem „w jodełkę”):

- kostka betonowa koloru szarego wym. 20x10x8cm - 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, zagęszczonej do  $I_s > 0,9$  - 5cm;
- kruszywo łamane 4 - 31,5mm - 20cm;
- podbudowa z pospółki o frakcji 0 - 31,5mm zagęszczonej do  $I_s > 0,95$  - 20cm;
- podłoże rodzime dogęszczone.

Po ułożeniu nawierzchni, wypełnić szczeliny między kostkami piaskiem.

Na terenie utwardzonym wykonać spadki w kierunku terenów nieutwardzonych. Po ułożeniu nawierzchni, wypełnić szczeliny między kostkami piaskiem.

### 3.7 Ogrodzenie terenu

Wszystkie elementy ogrodzeń poddane ochronie antykorozyjnej w postaci cynkowania. Powłoka cynkowa uzyskiwana w procesie zanurzenia uprzednio oczyszczonej chemicznie konstrukcji w kąpeli ciekłego cynku. Następnie wszystkie elementy powinny być powleczone poliestrową powłoką proszkową wygrzaną w temperaturze nie mniejszej niż 180°C. Elementy ogrodzenia pomalować w kolorze szarym (RAL 7016).

#### 3.7.1 Panele

Wokół terenu należy wykonać ogrodzenie z paneli prefabrykowanych kratowych 3D z przetłoczeniami, nadającymi sztywności. Panele zgrzewane punktowo z prętów stalowych pojedynczych, cynkowane galwanicznie i malowane proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym RAL 7016.

- Wysokość paneli ogrodzenia – 1530mm
- Średnica drutu – 5mm
- Wymiar oczek prostych – 50x200mm
- Szerokość panelu – 2500mm

#### 3.7.2. Słupki

Słupki z profilu 60x40x1,5mm, cynkowane galwanicznie i malowane proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym RAL 7016.

Montaż paneli do słupów za pomocą stalowych obejm prostokątnych, obejm cynkowane galwanicznie i malowane proszkowo farbą poliestrową w kolorze szarym RAL 7016, części mocowania:

- obejma metalowa – warianty przelotowe, narożne, końcowe
- uchwyty z tworzywa do średnicy drutu 5mm
- śruby nierdzewne M8x5mm, podkładki nierdzewne, nakrętki samozrywalne nierdzewne M8

#### 3.7.3. Podmurówka betonowa

Podmurówka prefabrykowana z „desek” betonowych wys. 20cm, grubości 55mm

Łączniki betonowe w kształcie litery H z gniazdami na słupy, o kształtach umożliwiających połączenie desek ze słupami początkowymi, pośrednimi i narożnymi

### 3.8 Roboty końcowe

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy i wywieźć na miejsce wybrane przez wykonawcę bądź wskazane przez Inwestora. Po oczyszczeniu placu budowy na miejsce przeznaczone pod zielen należy rozścielić warstwę roślinności. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą.

## 4 Zestawienie powierzchni

### k) zabudowy istniejących obiektów budowlanych,

- Powierzchnia zabudowy: 237,82m<sup>2</sup> – 12,70%  
w tym: istniejąca 160,33m<sup>2</sup> - 8,56%  
projektowana 77,49m<sup>2</sup> - 4,14%

### l) istniejących dróg, parkingów, placów i chodników,

- Powierzchnia utwardzona 572,64m<sup>2</sup> – 30,58%

### m) istniejącej powierzchni biologicznie czynnej,

- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego 1 062,19m<sup>2</sup> – 56,72%

### n) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o

warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

- Łączna powierzchnia terenu inwestycji 1 872,65 m<sup>2</sup> – 100,00%

## 5 Informacje i dane

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Teren inwestycji oznaczony jest symbolem 22 U zgodnie z Uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu administracji specjalnej (policja);
- b) dopuszczalne - inne usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejącą funkcję, zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z określonym przeznaczeniem;

b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy oraz zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

c) dopuszcza się zmianę zakresu usług zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

d) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji usługowej;

e) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 9:

- w zagospodarowaniu terenu w dostosowaniu do pełnionej funkcji uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy - adaptuje się linie zabudowy kształtujące istniejącą zabudowę, dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 03 KZ (ul. Karwowska) droga zbiorcza, publiczna, kategorii wojewódzkiej - w odległości 6,0 m;

b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

c) zagospodarować min. 30% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej;

d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,;

e) geometria dachów - adaptuje się istniejącą geometrię dachu, dachy rozbudowywanych lub modernizowanych części obiektu o geometrii nawiązującej do istniejącego lub o geometrii nawiązującej do istniejących występujących w otoczeniu, z zaleceniem dachów wysokich, dwuspadowych, o nachyleniu podstawowych połaci połaci w granicach 30° - 45°;

f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie określa się;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;

9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - obowiązują ustalenia zawarte w § 14

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony konserwatorskiej. Na terenie inwestycji nie ma też obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, Nie dotyczy. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami terenów górniczych

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Teren, na którym znajdują się budynki objęte opracowaniem nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody i nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych.

Przewidywana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Przy projektowaniu brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających- ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory.

Projektowana inwestycja nie stwarza zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.

Projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Projektowana inwestycja nie narusza równowagi środowiska naturalnego, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowiły dla niego zagrożenia.

6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
---	--

- Budynek objęty opracowaniem zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL:  
ZL III – część pomieszczeń na parterze objętych remontem i przebudową oraz część rozbudowywana – mieszcząca pomieszczenia policji  
ZL IV – istniejące lokale mieszkalne na parterze oraz piętrze budynku, nie objęte opracowaniem;
- jako budynek niski (N) spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „C”. Dla budynku niskiego ZL III Rozporządzenie nie nakłada obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej.
- Zaopatrzenie budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów spełnione jest przez hydrant znajdujący się przy ul. Karwowskiej w odległości 23m.

7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
---	---

Nie wymienia się.

8	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
---	---

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, m.in.:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Obszar oddziaływania istniejącego obiektu mieści się w całości na działkach objętych opracowaniem.

9	Uwagi końcowe
---	---------------

- Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż zaproponowane w projekcie pod warunkiem zastosowania pełnego systemu o takich samych bądź lepszych parametrach technicznych po pisemnej akceptacji projektanta.
- Należy zachować szczególną ostrożność podczas robót ziemnych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Produkty nie mogą być przeterminowane.
- Przedmiotowe zadanie należy realizować zgodnie z projektem i zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Prace powinny być wykonywane zgodnie z reżimem technologicznym określanym przez producentów poszczególnych elementów, produktów, materiałów i urządzeń.
- Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- W razie zaistnienia wątpliwości, co do sposobu prowadzenia robót, wykonawca powinien skontaktować się z projektantem.
- Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.