

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
KOMUNALNEGO WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM ELEWACJI
PRZY UL. KARWOWSKIEJ W RADZIŁÓWIE**

| | |
|-----------------------|---|
| Faza: | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY |
| Kategoria obiektu: | XII |
| Inwestor: | GMINA RADZIŁÓW PLAC 500-LECIA 14 19-213 RADZIŁÓW |
| Adres inwestycji | UL. KARWOWSKA 28, RADZIŁÓW, DZ. NR EWID. GR. 1148/6, 1148/7 I 1148/8 OBR. 0024 RADZIŁÓW JEDN. EWID. 200403_2 RADZIŁÓW |
| Jednostka Projektowa: | EGO ARCHITEKTURA Ewa Gołdyn 15-215 Białystok ul. M. Konopnickiej 7/17 tel. 660 881 318 |

| | | |
|--------------------|---|--|
| Zespół projektowy: | | |
| Architektura: | mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010 | |

SPIS ZAWARTOŚCI – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

| L.p. | | Strony |
|------|---|--------|
| 1 | Oświadczenie projektanta | 3 |
| 2 | Opis do projektu architektoniczno-budowlanego | 4 - 12 |
| | 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego | 4 |
| | 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego | 4 |
| | 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego | 4-5 |
| | 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 5-6 |
| | 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu | 6 |
| | 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych | 6 |
| | 7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne | 6 |
| | 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | 7 |
| | 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło | 7 |
| | 10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 7 |
| | 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 8-11 |
| | 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej | 11-12 |
| 3 | Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego | 13-26 |

| Nr | Zawartość | Skala | Strona |
|-----------------------|--------------------------------|-------|--------|
| INWENTARYZACJA | | | 13-19 |
| A1 | Rzut piwnicy | 1:50 | 13 |
| A2 | Rzut parteru | 1:50 | 14 |
| A3 | Rzut piętra | 1:50 | 15 |
| A4 | Rzut dachu | 1:50 | 16 |
| P1 | Przekrój A-A, B-B | 1:100 | 17 |
| E1 | Elewacja frontowa i tylna | 1:100 | 18 |
| E2 | Elewacje boczne | 1:100 | 19 |
| PROJEKT | | | 20-26 |
| A1 | Rzut piwnicy | 1:50 | 20 |
| A2 | Rzut parteru | 1:50 | 21 |
| A3 | Rzut piętra | 1:50 | 22 |
| A4 | Rzut dachu | 1:50 | 23 |
| P1 | Przekrój A-A | 1:50 | 24 |
| E1 | Elewacje zachodnia i wschodnia | 1:100 | 25 |
| E2 | Elewacje północna i południowa | 1:100 | 26 |

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany

| | |
|---|---|
| ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU KOMUNALNEGO WRAZ Z DOCIEPLENIEM I REMONTEM ELEWACJI PRZY UL. KARWOWSKIEJ W RADZIŁOWIE | |
| Adres inwestycji | UL. KARWOWSKA 28, RADZIŁÓW, DZ. NR EWID. GR. 1148/6, 1148/7 I 1148/8 OBR. 0024 RADZIŁÓW JEDN. EWID. 200403_2 RADZIŁÓW |

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt nie wymaga sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.

| | | |
|--------------------|---|--|
| Zespół projektowy: | | |
| Architektura: | mgr inż. arch. Ewa Gołdyn Bł-PD OKK/173/2010 | |

BIAŁYSTOK, 20.02.2023r.

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

| | |
|---|---|
| 1 | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego |
|---|---|

Rodzaj obiektu budowlanego - budynek komunalny – mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową na parterze i lokalami mieszkalnymi na części parteru i piętrze, podpiwniczony.
Kategoria obiektu - XII

| | |
|---|---|
| 2 | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego |
|---|---|

Zakres opracowania obejmuje rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku komunalnego wraz z dociepleniem i remontem elewacji, położonego przy ul. Karwowskiej 28 w Radziłowie, na dz. 1148/6, 1148/7 i 1148/8 w obrębie geod. 0024 Radziłów gm. Radziłów.

W zakres robót związanych z przedmiotem inwestycji wchodzi:

- przebudowa i remont części pomieszczeń na parterze budynku
- rozbudowa budynku o część parterową, niepodpiwniczoną, z dachem płaskim
- nadbudowa dachu dwuspadowego nad I piętrem w istniejącej części
- docieplenie i remont elewacji

2.1. W zakresie przebudowy i remontu oraz docieplenia i remontu elewacji:

- nowa aranżacja pomieszczeń na części parteru budynku – pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, poszerzenie istniejącego korytarza i istniejących otworów drzwiowych, wydzielenie nowego pomieszczenia na serwer
- wykonanie przebić i przejść w istniejącej ścianie zewnętrznej do połączenia części istniejącej z projektowaną rozbudową
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- remont istniejących ścian, posadzek i sufitów
- remont instalacji wewnętrznych w zakresie opracowania – wg opracowania branży sanitarnej i elektrycznej
- docieplenie elewacji zewnętrznej wraz z wykonaniem tynków cienkowarstwowych, obróbek blacharskich i malowaniem

2.2. W zakresie rozbudowy:

- wykonanie ław fundamentowych
- wykonanie izolacji poziomych na ławach fundamentowych,
- prace murarskie – wykonanie ścian fundamentowych budynku i wieńca w poziomie parteru,
- wykonanie izolacji pionowych na ścianach fundamentowych i częściowe obsypanie budynku oraz wypełnienie gruntem wolnych przestrzeni w obszarze ścian fundamentowych,
- wykonanie podłoża betonowego pod warstwy posadzkowe przyziemia,
- prace murarskie – wykonanie stropu nad parterem
- prace pokryciowe,
- wstawienie stolarki;
- wykonanie ocieplenia budynku,
- wykonanie instalacji sanitarnych;
- wykonanie instalacji elektrycznych
- prace wykończeniowe – malowanie itp.

2.3. W zakresie nadbudowy:

- prace murarskie – wykonanie ścian szczytowych wieńca w poziomie poddasza,
- prace ciesielskie – stawianie więźby dachowej,
- prace pokryciowe,
- wykonanie przebicia w istniejącym stropodachu pod wyłaz z klatki schodowej na poddasze nieużytkowe – montaż klapy zintegrowanej ze składanymi schodami nożycowymi

| | |
|---|--|
| 3 | Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego |
|---|--|

Stan istniejący: Budynek komunalny przy ul. Karwowskiej objęty niniejszym opracowaniem został wzniesiony prawdopodobnie około lat. 70.-80. XX w. Budynek wzniesiony na planie prostokąta o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, przekryty stropodachem płaskim dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 2% krytym papą.

Na części parteru zlokalizowany jest lokal usługowy mieszczący pomieszczenia policji – część objęta opracowaniem. Pozostałą część parteru oraz piętro stanowią lokale mieszkalne – nie objęte opracowaniem. Dostęp do lokali mieszkalnych oraz pomieszczeń policji możliwy z istniejącej klatki schodowej. Główne wejście do budynku prowadzące do wewnętrznej klatki schodowej od strony wschodniej. Od strony zachodniej znajduje się odrębne wejście bezpośrednio do pomieszczeń posterunku policji.

Stan projektowany: Po projektowanej rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku komunalnego objętego opracowaniem nie zmieni on dotychczasowej funkcji. W budynku w części pomieszczeń na parterze i w części rozbudowywanej będą mieścić się pomieszczenia policji, pozostała część parteru oraz piętro – lokale mieszkalne, nowo projektowane poddasze jako nieużytkowe. Istniejące wejścia do budynku bez zmian. Nowo projektowane wejście do części rozbudowywanej od strony zachodniej.

Maksymalna liczba osób przebywających w jednym pomieszczeniu przeznaczonym na stały pobyt ludzi nie przekracza 50 osób. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi spełnia wymagania §72 pkt 1 WT.

Zapewnione odpowiednie oświetlenie stanowisk pracy światłem dziennym. Oświetlenie światłem sztucznym min. 500lx.

Teren inwestycji oznaczony jest symbolem 22 U zgodnie z *Uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów*

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa z zakresu administracji specjalnej (policja);
- b) dopuszczalne - inne usługi z zakresu obsługi ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) adaptuje się istniejącą funkcję, zabudowę i zagospodarowanie terenu związane z określonym przeznaczeniem;

b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejącej zabudowy oraz realizację nowej zabudowy oraz zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

c) dopuszcza się zmianę zakresu usług zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenu;

d) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej funkcji usługowej;

e) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 niniejszej uchwały;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązują ustalenia zawarte w § 7;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - obowiązują ustalenia zawarte w § 9:

- w zagospodarowaniu terenu w dostosowaniu do pełnionej funkcji uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy - adaptuje się linie zabudowy kształtujące istniejącą zabudowę, dla nowej zabudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej ulicy oznaczonej symbolem 03 KZ (ul. Karwowska) droga zbiorcza, publiczna, kategorii wojewódzkiej - w odległości 6,0 m;

b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki;

c) zagospodarować min. 30% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej;

d) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,;

e) geometria dachów - adaptuje się istniejącą geometrię dachu, dachy rozbudowywanych lub modernizowanych części obiektu o geometrii nawiązującej do istniejącego lub o geometrii nawiązującej do istniejących występujących w otoczeniu, z zaleceniem dachów wysokich, dwuspadowych, o nachyleniu podstawowych połaci połaci w granicach 30° - 45°;

f) szerokość elewacji frontowej budynków - nie określa się;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - obowiązują ustalenia zawarte w § 10;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie określa się;

9) zasady dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej - obowiązują ustalenia zawarte w § 13;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - obowiązują ustalenia zawarte w § 14

| | | |
|-----------------------------|---|----------------------|
| 4 | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | |
| Powierzchnie | | |
| pow. pom. usługowe, biurowe | | 58,87 m ² |
| pow. pom. mieszkalnych | | 93,62 m ² |

| | |
|--|------------------------|
| pow. pom. pomocniczych (komunikacja, pom. sanitarne, pom. socjalne) | 131,58 m ² |
| pow. pom. technicznych | 23,82 m ² |
| pow. pom. gospodarczych | 1,96 m ² |
| powierzchnia zabudowy łącznie | 237,82 m ² |
| <i>W tym: istniejąca: 160,33m²; projektowana: 77,49m²</i> | |
| Suma powierzchni użytkowej | 309,85 m ² |
| Kubatura łącznie | 1312,31 m ³ |
| <i>W tym: istniejąca: 889,24m³; projektowana: 423,07m³</i> | |
| długość budynku istniejąca (elewacja frontowa) | 21,33 m |
| szerokość budynku | 11,15 m |
| wysokość budynku (kalenica dach główny) | 10,13m |
| liczba kondygnacji | 4 |
| liczba kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze nieużytkowe) | 3 (1) |
| liczba kondygnacji podziemnych | 1 |

Szczegółowe zestawienie powierzchni wg części graficznej opracowania

| | |
|----------|---|
| 5 | Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego |
|----------|---|

a) Założenia projektowe

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku komunalnego wraz z dociepleniem i remontem elewacji, stanowi obiekt budowlany, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

b) Wnioski

Warunki gruntowe proste. W poziomie posadowienia piaski drobnoziarniste, mało wilgotne w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I_D = 0,50$. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia. W wykonanych otworach geotechnicznych nie stwierdzono występowania wód gruntowych do głębokości 4,00m p.p.t.. W żadnym przypadku nie należy wykonywać robót ziemnych w gruntach piaszczystych nawodnionych tj. zalegających poniżej zwierciadła wody gruntowej, ponieważ doprowadzi to do powstania zjawiska "kurzawki" ze wszystkimi tego zjawiska negatywnymi konsekwencjami.

W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków, zmian materiałowych lub innych niezgodności w stosunku do przyjętych założeń należy zawiadomić autora projektu celem dokonania odpowiednich korekt.

Projektowana inwestycja w zakresie objętym dokumentacją projektową, tj. rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku komunalnego wraz z dociepleniem i remontem elewacji – kwalifikuje się do I kategorii geotechnicznej.

| | |
|----------|--|
| 6 | Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych |
|----------|--|

W budynku komunalnym objętym opracowaniem można wyróżnić 4 lokale użytkowe:

1. Lokal usługowy posterunku policji
2. 3 odrębne lokale mieszkalne

Projektowane poddasze w budynku - nieużytkowe.

| | |
|----------|---|
| 7 | Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne |
|----------|---|

Strefa przyziemia budynku lokal usługowy posterunku policji dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowane wejście do budynku z poziomu terenu od strony zachodniej.

Próg w drzwiach wejściowych do budynku max. 2cm. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, osobom niepełnosprawnym.

W części rozbudowywanej na parterze projektowana jest toaleta dostępna dla osób niepełnosprawnych, gdzie zapewniona jest przestrzeń manewrowa o wymiarach 1,5x1,5 m, drzwi bez progów.

| | |
|---|--|
| 8 | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: |
|---|--|

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

Woda – z sieci gminnej, z istniejącego przyłącza wodociągowego na dotychczasowych warunkach. Dobowe zużycie wody przez jednego użytkownika w ilości 80 dm³/(os · d).

Odprowadzenie ścieków – do istniejącego przyłącza do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na dotychczasowych warunkach; W związku z eksploatacją obiektu będą powstawać ścieki bytowe w ilości równej zapotrzebowania na wodę co celów bytowych

Odprowadzenie wód opadowych – wody deszczowe z istniejących i projektowanych połąci dachowych budynku odprowadzane są powierzchniowo na zagospodarowane tereny nieutwardzone na działce Inwestora. Istniejące ukształtowanie terenu inwestycji – bez zmian, nie powoduje zalewania terenów sąsiednich.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Budynek nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Śmieci bytowe gromadzone będą w kontenerach na śmieci i odbierane przez służby asenizacyjno-utylizacyjne na podstawie umowy;

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Budynek objęty opracowaniem po planowanej rozbudowie, przebudowie i nadbudowie wraz z dociepleniem i remontem elewacji, nie będzie emitować hałasu ani drgań. Z funkcjonowaniem obiektu jak i jego budową nie będą związane oddziaływania w zakresie emisji pola i promieniowania elektromagnetycznego. Brak promieniowania jonizującego oraz innych zakłóceń w związku z budową i funkcjonowaniem obiektów.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami; inwestycja nie zakłada wycinki drzew

| | |
|---|--|
| 9 | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii |
|---|--|

Istniejący budynek komunalny objęty niniejszym opracowaniem wyposażony jest w istniejącą funkcjonującą kotłownię na pellet, która zaopatruje budynek w ciepłą wodę użytkową oraz zapewnia ogrzewanie obiektu.

Zakres rozbudowy, przebudowy i nadbudowy objęty niniejszą dokumentacją nie obejmuje w zakresie zmiany lub przebudowy źródła ciepła w budynku – stąd nie rozpatruje się w projekcie alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

| | |
|----|---|
| 10 | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej |
|----|---|

Na istniejących grzejnikach w pomieszczeniach zamontowane są zawory termostatyczne, które pozwalają na obniżenie kosztów eksploatacyjnych budynku w zakresie ogrzewania. Nowo projektowane grzejniki w pomieszczeniach objętych przebudową zostaną wpięte w istniejący system co w budynku oraz wyposażone w zawory termostatyczne.

| | |
|----|--|
| 11 | Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem |
|----|--|

Uwaga:

Inwestor dopuszcza zmianę poszczególnych projektowanych elementów wykończenia lub wyposażenia wnętrz będących przedmiotem niniejszego opracowania, pod warunkiem utrzymania projektowanego efektu i zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż w przykładowych zestawieniach.

Wymagana jest akceptacja Projektanta i/lub Zamawiającego w zakresie formy, koloru, wykończenia powierzchni i parametrów technicznych dla zamiennych elementów.

Pojawiające się w opisie propozycje wykonania poszczególnych prac zawierają wytyczne odnośnie użytych materiałów budowlanych - można przyjąć materiały z opisu lub porównywalnej jakości.

Przy zakupie chemii budowlanej – fug, gruntów, izolacji typu płynne gumy, klejów do płytek wskazane jest stosowanie materiałów jednego producenta, bez czego niemożliwe jest egzekwowanie gwarancji na poszczególne produkty.

11.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Rozbiórka ścian wewnętrznych - Projektuje się wykonanie nowego podziału pomieszczeń, w celu dostosowania go do nowej funkcji. Zakres elementów do rozbiórki zgodnie z częścią graficzną opracowania, szczegółów wg projektu konstrukcji.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia:

W celu zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy robotach rozbiórkowych przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest przeszkolić robotników pod względem bezpieczeństwa oraz zapoznać robotników z przewidywaną kolejnością robót rozbiórkowych. W trakcie robót rozbiórkowych kierownik robót zobowiązany jest kierować kolejnością rozbiórki oraz kontrolować sposób zabezpieczenia pracowników. Do robót rozbiórkowych nie można dopuścić robotników nie mających aktualnych badań lekarskich. Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne takie jak : hełmy , rękawice , okulary ochronne , buty ze stalowymi noskami itp. oraz sprzęt ochrony osobistej posiadający atesty i instrukcje o sposobie użytkowania.

Narzędzia muszą być w bardzo dobrym stanie.

UWAGA :

Wszystkie roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów BHP a w szczególności z - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811) oraz - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz zgodnie z zatwierdzonym programem rozbiórki i planem bezpieczeństwa. Na terenie budowy powinna znajdować się przenośna apteczka oraz sprzęt pierwszej pomocy . Kierownik robót lub brygadzysta powinni być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy . Po zakończeniu robót teren należy uporządkować i oczyścić.

11.2. Rozbudowa

11.2.1. Kategoria geotechniczna obiektów – pierwsza

11.2.2. Warunki i sposób posadowienia obiektów.

Warunki gruntowe określono jako proste. Grunt pod inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Po wykonaniu wykopu, a przed wykonaniem fundamentów, należy wezwać uprawnioną osobę w celu stwierdzenia zgodności wytrzymałości podłoża gruntowego z założoną w projekcie i w celu odbioru podłoża gruntowego. Powyższe należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na gruncie rodzimym na ławach fundamentowych. Roboty fundamentowe zaleca się wykonywać w porze suchej. Ławy i ściany fundamentowe izolować zgodnie z opisem i rysunkami.

11.2.3. Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe wylewane na budowie o wysokości 40cm - **wg PT konstrukcji**;

11.2.4. Ściany

A/ Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej M10 - **wg PT konstrukcji**;

B/ Ściany zewnętrzne nadziemne - murowane z bloczków silikatowych 3NFD i 6NFD, gr. 25cm na zaprawie cementowej 5 MPa z dodatkiem plastyfikatora, ocieplone styropianem gr. 20cm wykończone tynkiem cienkowarstwowym wg technologii producenta, w części cokołowej i strefie parteru wykończone okładziną elewacyjną.

11.2.5. Nadproża, podciągi i wieńce - wg projektu konstrukcji;

11.2.6. Dach projektowany – więźba dachowa o konstrukcji krokwiowej opartej na ścianach, pokrycie dachowe blacha stalowa na rąbek stojący – na łątach i kontrłatach z wiatroizolacją, ocieplone wełną mineralną gr.26cm (18+8) o wsp. przenikania ciepła $U=0,15[W/m^2K]$;

Drewno użyte do wykonania elementów konstrukcyjnych dachu należy zabezpieczyć przed grzybami i owadami środkiem impregnującym dopuszczonym do stosowania w budownictwie; elementy drewniane należy izolować od elementów murowanych i żelbetowych za pomocą papy.

11.2.7. Stropodach projektowany – stropodach pełny na płycie żelbetowej z izolacją termiczną z płyt styropianowych, kryty papą, o wsp. przenikania ciepła $U=0,15[W/m^2K]$;

11.2.8. Elewacja – wykończona tynkiem cienkowarstwowym oraz ceramiczną okładziną elewacyjną

11.3. Ściany wewnętrzne istniejące

Projektuje się nowy podział pomieszczeń ścianami działowymi – projektowane nowe ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr. 12cm – zgodnie z dyspozycją części graficznej opracowania.

Ściany istniejące - miejscowe przespachlowanie pęknięć i nierówności, zagruntowanie. Malowanie 2-krotne farbą silikonową matową kolor biały, o podwyższonej odporności na zabrudzenia oraz z wielokrotnym cyklem zmywalności.

11.4. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice

Wstawienie nowych drzwi wewnętrznych – zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej i dyspozycją na rzucie. Projektuje się nowe drzwi wewnętrzne przylgowe. Wypełnienie skrzydła plaster miodu, obłożone płytą HDF. Ościeżnice w kolorze skrzydeł drzwiowych.

Drzwi do pomieszczeń WC wyposażone w tuleje wentylacyjne w dolnej części skrzydła oraz zamek z blokadą łazienkową.

Uwaga: Stolarkę montować z odpowiednim uszczelnieniem zapobiegającym występowaniu mostków termicznych czy przewiewów. W tym celu zastosować np.: taśmy czy kołnierze uszczelniające. Przed zamówieniem i montażem stolarki okiennej i drzwiowej wymiary otworów należy sprawdzić w naturze na budowie. Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny mieć otwory w dolnej ich części zapewniający odpowiedni dopływ powietrza, powinny być odporne na wilgoć, łatwo zmywalne. Współczynnik przenikania ciepła U zgodnie z WT.

11.5. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Drzwi wejściowe do budynku - aluminiowe, ocieplone z $U_{max} \leq 1,30 W/m^2K$, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, ościeżnica aluminiowa, wyposażone w samozamykacz z funkcją blokującą otwarte skrzydło drzwiowe, gałko-klamkę aluminiową, zamek i wkładkę o klasie antywłamaniowej „C”;

Stolarka drzwiowa zewnętrzna w kolorze białym.

11.6. Stolarka okienna

Rama, ościeżnica i klamki z PCV, ocieplone, współczynnik U dla całości $U_{max} \leq 0,90 W/m^2K$, okna trzyszybowe, szkło bezpieczne obustronnie klasy P2, okna wyposażone w nawiewniki.

Stolarka okienna w kolorze białym obustronnie.

11.5. Sufity

Malowane gładkie, kolor biały, farba lateksowa akrylowo-kompozytowa.

11.6. Posadzki

Projektuje się wykonanie nowych warstw posadzkowych w nowych oraz w przebudowywanych i remontowanych pomieszczeniach po demontażu starych posadzek. Po demontażu i oczyszczeniu podłoża należy wykonać nowe posadzki.

Płytki jednego rodzaju układać w sposób ciągły, a łączenia różnych materiałów okładzinowych wykonać za pomocą odpowiednich szyn kątowych ze stali szlachetnej lub z tworzywa sztucznego.

11.6.1. Pomieszczenia biurowe, WC, komunikacji ogólnodostępnej, socjalne

Podłoga – z płyt granitogresowych – gres porcelanato w wykończeniu matowym kolor szary 60x60cm, ze wzorem naturalnego kamienia, z powierzchnią strukturalną antypoślizgową. Całość wykonać stosując płynne gumy na podłoża.

Odporność na ścieranie PEI 4/2100

Klasa antypoślizgowości R10

Atest higieniczny

Płytki rektyfikowane

Przy ścianach cokołiki z płytek gresowych jak płytki posadzkowe o wysokości minimum 10cm, wykończenie cokołików listwą.

11.6.4 Remont nawierzchni zewnętrznych schodów i pochylni

- Skuć istniejące warstwy posadzkowe na schodach zewnętrznych i pochylniach - płytki gresowe
- Szczeliny i pęknięcia wyrównać zaprawą do wyrównywania i napraw betonu.
- Zabezpieczyć antykorozyjnie wpusty obróbek blacharskich i barierki np. żywicą epoksydową.
- Wykonać kolejne warstwy posadzkowe wykończeniowe - warstwa grzebieniowa zaprawy klejącej, ułożenie płyt z granitu płomieniowanego w kolorze beżowym (o szorstkiej antypoślizgowej powierzchni) gr. 2cm i zafugowanie fugą elastyczną mrozoodporną.
- Układając posadzkę należy wokół elementu mocującego balustradę wykonać szczelinę o szerokości 6-8 mm. Szczelinę tą wypełnić masą trwale plastyczną właściwą do zastosowań zewnętrznych. Uszczelnienie elastyczne nie powinno wychodzić na element mocujący wyżej niż 2-3 mm od poziomu posadzki.

11.7. Wymiana pokrycia dachu

11.7.1. Dach dwuspadowy nad poddaszem nieużytkowym budynku Plac 500-lecia 15 – Wymiana pokrycia dachowego obejmuje:

- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- zerwanie istniejącego pokrycia dachowego i rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- wykonanie pokrycia z membrany paroprzepuszczalnej na istniejące krokwie
- montaż łąt i kontrłąt
- montaż nowego pokrycia dachowego z dachowej blachy profilowanej – blachodachówki
- Zaleca się zastosowania sprawdzonego systemu krycia, obróbek i orynnowania, np. Plannja.

- należy zapewnić możliwość wentylacji połączenia dachu przez szczeliny pod dolną krawędzią deskowania w części kalenicowej
- na dachu należy zamocować system ław kominiarskich i zabezpieczeń przeciwniegowych

Nową instalację odgromową należy wykonać również w standardzie nierdzewnym.

11.9. Dachy

11.9.2. Dach jednospadowy nad garażem wozów straży i garażem karetki pogotowia ratunkowego – Wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z ociepleniem obejmuje:

- wzniesienie konstrukcji drewnianej dachu
- wykonanie pokrycia z membrany paroprzepuszczalnej na krokwie
- montaż łat i kontrłat
- montaż pokrycia dachowego z blachy stalowej na rąbek stojący na macie rozdzielającej
- wykonanie izolacji termicznej z płyt wełny mineralnej między krokwie
- montaż folii paroizolacyjnej i wykończenie płytami g-k montowanymi na ruszcie stalowym

Zaleca się zastosowania sprawdzonego systemu krycia, obróbek i orynnowania, np. Plannja.

- blacha gr. 0,6mm stalowa cynkowana, sposób montażu – na rąbek stojący

11.10. Obróbki blacharskie, orynnowanie

11.10.1 Nowe rynny i rury spustowe – w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachowego

W projekcie przewidziano wymianę istniejących rynien i rur spustowych na rynny o średnicy 180 mm oraz rury spustowe o średnicy 150 mm.

- Rynny montować należy zachowując spadek 0.3 % w kierunku rury spustowej. Uchwyty rynnowe montować do deski czołowej w rozstawie co 40 cm. Rynny łączyć na zakład o szer. 20 cm z lutowaniem. Rynny powinny być zakończone denkami. Brzegi denka zaginać do środka na 5-7 mm i obustronnie lutować.
- Rury spustowe mocować do ścian za pomocą obejm w rozstawie nie większym niż 2 m, odcinki rur łączyć za pomocą złączek rurowych.
- Wykonać nowy pas z papy termozgrzewalnej o szerokości min. 1m na pasie nadrynnowym na istniejącym pokryciu dachowym z papy.
- Obróbkę pasa nadrynnowego mocować do poszycia dachu na podkładzie z papy termozgrzewalnej podkładowej, tak aby wodę opadową odprowadzić do rynny.

11.10.2 Obróbki blacharskie i podokienniki zewnętrzne – z blachy stalowej gr. 0,50-0,55mm, ocynkowanej i zabezpieczonej powłoką poliestrową w kolorze dopasowanym do koloru pokrycia dachowego

11.12 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

11.12.1 Pomieszczenia mokre, np. łazienki - folia izolacyjna lub „płynna” z zakładem na ściany (hydroizolacja)

11.13 Tynki i okładziny ścian, wyprawy malarskie

11.13.1 Wewnętrzne - tynk cementowo-wapienny

11.13.2 Zewnętrzne

- a) Ściany nadziemne - farba silikatowo-silikonowa w kolorze wg dysp. kolorystycznej rys. elewacji.
- b) Cokołowy tynk mozaikowy z kruszywa barwionego; Kolorystyka wg części graficznej opracowania

Remont i odmalowanie elewacji:

- Oczyszczyć powierzchnię starego tynku, szczególnie uszkodzonych fragmentów, z wszelkich zabrudzeń spowodowanych osiadaniami kurzu, spalin lub innych zanieczyszczeń przy użyciu rozproszonego strumienia wody pod ciśnieniem i miękkiej szczotki.
- W przypadku elewacji mocno zabrudzonych należy użyć koncentratu do usuwania zanieczyszczeń, który zapewni dodatkowo odtłuszczenie elewacji.
- W miejscach występowania tzw. porażenia biologicznego, czyli grzybów pleśniowych i glonów, należy za pomocą pędzla lub opryskiwacza nałożyć, na umytą elewację, koncentrat grzybobójczy do zwalczania grzybów pleśniowych oraz glonów.
- Naprawić fragmenty elewacji, w których materiał termoizolacyjny został uszkodzony w sposób mechaniczny, a ciągłość siatki zbrojącej naruszona. Taki fragment tynku należy wyciąć z elewacji, np. szlifierką kątową, a następnie dokładnie oczyścić siatkę stanowiącą zbrojenie wokół usuniętego fragmentu. Następnie dociąć odpowiedni kawałek materiału termoizolacyjnego i wkleić go w miejsce wcześniej wyciętego elementu.
- Po związaniu użytej w tym celu zaprawy – np. kleju poliuretanowego - nanieść w miejscu uzupełnienia zaprawę klejowo-szpachlową i zatopić w niej siatkę. Nowo wklejona siatka zbrojąca powinna być o kilka centymetrów większa niż wycięty fragment, by zachodzić na istniejącą siatkę.
- W celu wypełnienia nierówności powierzchnię starego tynku wyrównać za pomocą zaprawy klejowo-szpachlowej
- Po wyschnięciu warstwy zaprawy nałożyć na nią podkładową - użyć krzemianowo-polimerowego środka do gruntowania podłoża.
- Oczyszczoną i przygotowaną w ten sposób elewację pomalować farbami silikatowo-silikonowymi – w kolorach wg dyspozycji kolorystycznych rys. elewacji.

Elewację malować miejsce przy miejscu – łącząc „mokre z mokrym”, jednorazowo pokrywając całą płaszczyznę danej ściany. Nie należy malować elewacji w bezpośrednim nasłonecznieniu, ponieważ farba będzie bardzo szybko wysychać na powierzchni, co może powodować różnice w kolorystyce malowanych elementów. Zaleca się stosowanie siatek osłonowych na rusztowania, lub zaplanowanie prac malarskich tak, żeby elewacje południowe malowane były rano lub popołudniu. Materiał należy nakładać metodą mokre na mokre. Ekipa wykonawcza powinna pracować bez przerw na jednej płaszczyźnie - czyli jednej ścianie lub powierzchni ograniczonej np. rurami spustowymi, dylatacjami itp. - na minimum 2-3 poziomach rusztowania jednocześnie. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować, a malowaną powierzchnię chronić, zarówno w trakcie prac, jak i w okresie wysychania, przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych.

11.14 Elementy wykończenia i wyposażenia

11.14.1 Podokienniki wewnętrzne – z konglomeratu w kolorze jasnoszarym

11.15. Układ konstrukcyjny

Wg PT konstrukcji

11.16. Instalacje

A\ sanitarne – wg PT instalacji sanitarnych

W ramach zamierzenia wykonane zostaną:

- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja wodociągowa wewnętrzna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrzna i zewnętrzna
- instalacja wentylacyjna,

B\ elektryczne – wg PT instalacji elektrycznych

W ramach zamierzenia wykonane zostaną:

- rozdzielnica TG
- instalacja gniazd wtykowych ogólnych
- instalacja oświetlenia
- instalacja oświetlenia elewacji budynku

| | |
|-----------|---|
| 12 | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej |
|-----------|---|

a/ Dane liczbowe:

- | | |
|-------------------------|---|
| - kubatura | - 1 312,31 m ³ |
| - liczba kondygnacji | - 2 nadziemne + poddasze nieużytkowe, 1 podziemna |
| - powierzchnia użytkowa | - 309,85 m ² |

b/ Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości istniejącego budynku od granic działki oraz budynków sąsiednich na działce są zgodne z wymaganiami warunków technicznych oraz z przepisami ppoż.

c/ Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ilość występujących materiałów w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych nie powoduje przekroczenia gęstości obciążenia ogniowego w wysokości do 500 MJ/m².

Budynek objęty opracowaniem zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL:

- ZL III – część pomieszczeń na parterze objętych remontem i przebudową oraz część rozbudowywana – mieszcząca pomieszczenia policji
- ZL IV – istniejące lokale mieszkalne na parterze oraz piętrze budynku, nie objęte opracowaniem;

d/ ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie będzie posiadał pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych.

e/ Podział obiektu na strefy pożarowe.

Łącznie powierzchnia wewnętrzna wynosi 309,85 m².

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku ZL III niskim(N) zgodnie z § 227 ust. 1 rozporządzenia wynosi 8000m².

f/ Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności pożarowej „D”. Zgodnie z przepisem § 216 ust. 1 rozporządzenia jak wyżej elementy budynku spełniają wymagania odporności ogniowej odpowiednio dla stref pożarowych:

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

| Lp | Element | Wymagania dotyczące elementu budowlanego | Rzeczywista klasa odporności ogniowej elementu budowlanego |
|----|-------------------------|--|--|
| 1. | Ściany konstrukcyjne | R 30 | R 120 |
| 2. | Konstrukcja nośna dachu | (-) | Brak danych (-) |
| 3. | Stropy | REI 30 | REI 120/60 |
| 4. | Ściany wewnętrzne | (-) | EI 60 |
| 5. | Ściany zewnętrzne | EI 30 (o↔i) | EI 120 |
| 6. | Przekrycie dachu | (-) | RE 30 |

g/ Warunki ewakuacji

Wyjście z pomieszczeń prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku.

BIAŁYSTOK, 20.02.2023r.