

**UCHWAŁA NR LVI/420/2023  
RADY GMINY RADZIŁÓW**

z dnia 3 października 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Radziłów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XX/166/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 29 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – Rada Gminy Radziłów, uchwala co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu Studium.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – tekst – Uwarunkowania rozwoju gminy;
- 2) Załącznik nr 2 – rysunek Studium w skali 1:25 000 – Uwarunkowania rozwoju gminy;
- 3) Załącznik nr 3 – rysunek Studium w skali 1:10 000 dla ośrodka gminnego Radziłów – Uwarunkowania rozwoju gminy;
- 4) Załącznik nr 4 – tekst – Kierunki i polityka przestrzenna gminy;
- 5) Załącznik nr 5 – rysunek Studium w skali 1:25 000 – Kierunki i polityka przestrzenna gminy;
- 6) Załącznik nr 6 – rysunek Studium w skali 1:10 000 dla ośrodka gminnego Radziłów – Kierunki i polityka przestrzenna gminy;
- 7) Załącznik nr 7 – Lista nieuwzględnionych uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia;
- 8) Załącznik nr 8 – Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Zbigniew Mroczkowski**

Załącznik nr 1

## WÓJT GMINY RADZIŁÓW



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW

## – UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY –

| PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BUDOWNICTWA<br>Wanda Grygo, 02-504 WARSZAWA, UL. KIELECKA 3/32 |   |
|--|---|
| inż. Wanda Grygo   | główny projektant<br>Zaświadczenie Nr WA-309/KW/177/2014 Polska Izba Urbanistów - Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie – potwierdzenie kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów |
| mgr Justyna Justyna-Grygo  | projektant (upoważniona do sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);   |

Radziłów - 2023

*Radziłów/ Warszawa - 2023 r.*



## SPIS TREŚCI

| L.P.  | WYSZCZEGÓLNIENIE   | str.      |
|---|--|-----------|
| <b>ROZDZIAŁ I.<br/>WPROWADZENIE</b>   |  | <b>1</b>  |
| 1.  | <b>PODSTAWA FORMALNA I PRAWNA</b>  | 1         |
| 2.  | <b>STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO</b>  | 1         |
| 3.  | <b>CELE I PRZEDMIOT STUDIUM</b>  | 1         |
| 4.  | <b>ZAKRES STUDIUM</b>  | 2         |
| 5.  | <b>OBSZAR OPRACOWANIA</b>  | 4         |
| 6.  | <b>KONSTRUKCJA STUDIUM</b>   | 4         |
| 7.  | <b>ZMIANA STUDIUM</b>  | 4         |
| 8.  | <b>WNIOSKI DO STUDIUM</b>  | 6         |
|   | 1) Analiza wniosków złożonych przez osoby fizyczne   | 6         |
|   | 2) Analiza wniosków złożonych przez Urząd Gminy w Radziłowie   | 6         |
|   | 3) Analiza wniosków złożonych przez organy i instytucje właściwych w sprawach planowania przestrzennego                          | 8         |
| 9.  | <b>STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>   | 9         |
| 10.   | <b>ANALIZA DOKUMENTÓW WIĄŻĄCYCH DLA OKREŚLENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY RADZIŁÓW</b>   | 10        |
|   | 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030   | 10        |
|   | 2) Strategia rozwoju województwa podlaskiego 2030  | 10        |
|   | 3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa – jako dokument wiążący dla określenia polityki przestrzennej gminy Radziłów | 12        |
|   | 4) Strategia Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030   | 14        |
|   | 5) Program ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028                                  | 16        |
|   | 6) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017 – 2027   | 18        |
| <b>ROZDZIAŁ II.<br/>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU</b>  |  | <b>19</b> |
| 1.  | <b>UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY RADZIŁÓW</b>  | 19        |
| 2.  | <b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>   | 20        |
| 3.  | <b>ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW</b>   | 24        |
| <b>ROZDZIAŁ III.<br/>STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY</b>   |  | <b>25</b> |
| <b>ROZDZIAŁ IV.<br/>DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 ROKU O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY</b>                        |  | <b>30</b> |
| <b>ROZDZIAŁ V.<br/>STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b> |  | <b>31</b> |
| 1.  | <b>STAN ŚRODOWISKA</b>   | 31        |
| 2.  | <b>WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH</b>   | 36        |
| 3.  | <b>STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>   | 38        |
| 4.  | <b>STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>  | 39        |
| 5.  | <b>WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>  | 42        |

|   |  |   |           |
|---|--|---|-----------|
|   | 1)   | Wymogi ochrony środowiska   | 42        |
|   | 2)   | Wymogi ochrony przyrody   | 42        |
|   | 3)   | Wymogi ochrony krajobrazu   | 43        |
|   | 4)   | Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego                                     | 44        |
|   | 5)   | System ekologiczny gminy  | 45        |
|   | 6)   | Założenia polityki regionalnej obszaru Zielone Płuca Polski               | 46        |
| <b>ROZDZIAŁ VI.<br/>STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR<br/>KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b>   |  |   | <b>47</b> |
| <b>1.</b>   | <b>ZARYS HISTORII I ROZWÓJ WSI</b>   |   | <b>47</b> |
| <b>2.</b>   | <b>STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW (ZASOBY I<br/>WALORYZACJA)</b>   |   | <b>48</b> |
| <b>3.</b>   | <b>STAN OCHRONY PRAWNEJ OBIEKTÓW I OBSZARÓW<br/>ZABYTEKOWYCH</b>   |   | <b>49</b> |
|   | 1)   | Zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie                    | 50        |
|   | 2)   | Inne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków       | 50        |
|   | 3)   | Ochrona zabytków w miejscowych planach zagospodarowania<br>przestrzennego | 56        |
| <b>4.</b>   | <b>ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (OBSZARY I OBIEKTY)<br/>NIE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ, WYMAGAJĄCE OCHRONY NA<br/>PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU<br/>ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b> |   | <b>59</b> |
| <b>5.</b>   | <b>UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTEKÓW<br/>WYNIKAJĄCE PRZEPISÓW PRAWA, PLANU ZAGOSPODAROWANIA<br/>PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I GMINNEGO PROGRAMU<br/>OPIEKI NAD ZABYTEKAMI</b>      |   | <b>60</b> |
| <b>ROZDZIAŁ VII.<br/>REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM<br/>LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC<br/>KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH</b> |  |   | <b>61</b> |
| <b>ROZDZIAŁ VIII.<br/>WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH<br/>ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE<br/>SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI</b>   |  |   | <b>62</b> |
| <b>1.</b>   | <b>WARUNKI MIESZKANIOWE</b>  |   | <b>62</b> |
| <b>2.</b>   | <b>OŚWIATA I WYCHOWANIE</b>  |   | <b>64</b> |
| <b>3.</b>   | <b>USŁUGI ADMINISTRACYJNE, ŁĄCZNOŚCI, DUSZPASTERSKIE,<br/>BANKOWE, BUDOWNICTWO KOMUNALNE</b>   |   | <b>65</b> |
| <b>4.</b>   | <b>BEZPIECZEŃSTWO</b>  |   | <b>66</b> |
| <b>5.</b>   | <b>SŁUŻBA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA</b>  |   | <b>66</b> |
| <b>6.</b>   | <b>KULTURA, SPORT I WYPOCZYNEK</b>   |   | <b>66</b> |
| <b>7.</b>   | <b>HANDEL I GASTRONOMIA</b>  |   | <b>67</b> |
| <b>8.</b>   | <b>ROLNICTWO</b>   |   | <b>68</b> |
| <b>9.</b>   | <b>TURYSTYKA</b>   |   | <b>71</b> |
| <b>10.</b>  | <b>ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI<br/>POTRZEBAMI</b>   |   | <b>72</b> |
| <b>ROZDZIAŁ IX.<br/>ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA</b>   |  |   | <b>72</b> |
| <b>ROZDZIAŁ X.<br/>POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY</b>  |  |   | <b>77</b> |
| <b>1.</b>   | <b>ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE</b>   |   | <b>77</b> |
|   | 1)   | Analiza ekonomiczna   | 77        |
|   | 2)   | Analiza środowiskowa  | 90        |
|   | 3)   | Analiza społeczna   | 95        |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 2.  | <b>PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE NA OBSZARACH FUNKCJONALNYCH W ROZUMIENIU ART.5 PKT 6A USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU</b>                         | 96         |
| 3.  | <b>MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY</b>   | 108        |
| 4.  | <b>BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ</b>  | 110        |
| 1)  | Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy) – art. 10 ust. 5 pkt 1  | 110        |
| 2)  | Szacunkowa chłonność terenów w gminie Radziłów w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2)   | 115        |
| 3)  | Szacunkowa chłonność terenów w gminie Radziłów w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż wymienione w art.10 ust. 5 pkt 2 (art.10 ust. 5 pkt 3)   | 118        |
| 4)  | Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 5 pkt 4) | 121        |
| <b>ROZDZIAŁ XI.<br/>STAN PRAWNY GRUNTÓW</b>   |  | <b>124</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XII.<br/>OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH</b>                  |  | <b>128</b> |
| 1.  | <b>OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY</b>  | 128        |
| 2.  | <b>OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003 ROKU O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI</b>  | 137        |
| 3.  | <b>OBSZR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIAZCJI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O REWITALIZACJI</b>   | 139        |
| 4.  | <b>OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 9 CZERWCA 2011 ROKU PRAWO GÓRNICZE I GEOLOGICZNE</b>  | 140        |
| 5.  | <b>OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 ROKU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH</b>   | 140        |
| 6.  | <b>OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1991 ROKU O LASACH</b>  | 141        |
| 7.  | <b>OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 ROKU PRAWO WODNE</b>  | 142        |
| 8.  | <b>OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 31 STYCZNIA 1959 ROKU O CMENTARZACH I CHOWANIU ZMARŁYCH</b>   | 145        |
| <b>ROZDZIAŁ XIII.<br/>WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH</b>                    |  | <b>145</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XIV.<br/>WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ KOPALIN</b>                                   |  | <b>145</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XV.<br/>WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH</b> |  | <b>146</b> |

|  |   |                |
|--|---|----------------|
| <b>ROZDZIAŁ XVI.<br/>SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TYM<br/>STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ,<br/>ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI</b> |   | <b>146</b>     |
| <b>1.</b>  | <b>KOMUNIKACJA DROGOWA</b>                | <b>146</b>     |
|  | 1) Droga wojewódzka                       | 147            |
|  | 2) Drogi powiatowe                        | 147            |
|  | 3) Drogi gminne                           | 148            |
|  | 4) Mosty                                  | 149            |
|  | 5) Komunikacja pasażerska PKS             | 150            |
|  | 6) Komunikacja szkolna                    | 150            |
|  | 7) Zaplecze obsługi ruchu kołowego        | 150            |
|  | 8) Ścieżki rowerowe                       | 150            |
|  | 9) Szlaki turystyczne                     | 150            |
| <b>2.</b>  | <b>KOMUNIKACJA KOLEJOWA</b>               | <b>151</b>     |
| <b>3.</b>  | <b>KOMUNIKACJA WODNA</b>                  | <b>151</b>     |
| <b>4.</b>  | <b>KOMUNIKACJA LOTNICZA</b>               | <b>151</b>     |
| <b>5.</b>  | <b>SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b> | <b>151</b>     |
|  | 1) System wodociągowy                     | 151            |
|  | 2) System kanalizacji sanitarnej          | 153            |
|  | 3) System kanalizacji deszczowej          | 155            |
|  | 4) Gospodarka odpadami                    | 155            |
|  | 5) System ciepłowniczy                    | 156            |
|  | 6) System gazowniczy                      | 156            |
|  | 7) System elektroenergetyczny             | 157            |
|  | 8) Odnawialne źródła energii              | 157            |
|  | 9) Systemy teletechniczne                 | 158            |
| <b>ROZDZIAŁ XVII.<br/>ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW<br/>PUBLICZNYCH</b>  |   | <b>160</b>     |
| <b>ROZDZIAŁ XVIII.<br/>WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ</b>  |   | <b>160</b>     |
| <b>ROZDZIAŁ XIX.<br/>POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA</b>  |   | <b>161</b>     |
| <b>LITERATURA</b>  |   | <b>164÷167</b> |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 1.1.<br/>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG RODZAJU ZABUDOWY W<br/>OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA<br/>PRZESTRZENNEGO</b>                              |   | <b>1÷5</b>     |
| <b>ZAŁĄCZNIK NR 1.2.<br/>WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW – wg stanu na<br/>2020 r.</b>  |   | <b>1÷31</b>    |

## ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE

### 1. PODSTAWA FORMALNA I PRAWNA

Podstawą formalną sporządzenia zmiany Studium jest Uchwała Nr XX/166/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 29 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów” zostało sporządzone w oparciu o:

- 1) ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- 2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z dnia 26 maja 2004 roku, poz. 1233);
- 3) ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113).

Niniejsze opracowanie stanowi aktualizację obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów (uchwała Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku) i stanowi kontynuację przyjętych w nim kierunków i polityki przestrzennej gminy.

### 2. STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

W systemie planowania przestrzennego Studium jest dokumentem planistycznym, określającym politykę i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium pełni trzy podstawowe funkcje. Jest aktem polityki przestrzennej gminy i stąd wynika jego funkcja polegająca na określeniu założeń polityki rozwoju przestrzennego gminy, a w tym lokalnych zasad zagospodarowania. Drugą funkcją studium jest koordynacja ustaleń planów miejscowych. Studium obejmuje cały obszar gminy i zawiera wytyczne do planowania miejscowego dostosowane do potrzeb gminy jako całości. Studium pełni również funkcję promocyjną gminy poprzez wskazanie obszarów atrakcyjnych pod względem inwestycyjnym lub turystycznym. Informuje mieszkańców, inwestorów lub przedsiębiorców o zamierzeniach władz.

Studium nie jest przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji w gminie.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Niniejsze Studium po jego uchwaleniu przez Radę Gminy Radziłów zastępuje dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, zatwierdzone uchwałą Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku.

### 3. CELE I PRZEDMIOT STUDIUM

Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ma na celu określenie polityki przestrzennej na obszarze gminy Radziłów na tle uwarunkowań określonych w art. 10 w/wym. ustawy, wynikających w szczególności ze stanu środowiska przyrodniczego i dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem przedsięwzięć i rozwiązań opartych na potencjale własnym gminy oraz zamierzeń rządowych określonych w



koncepcji zagospodarowania kraju, a także strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

Biorąc pod uwagę walory ekonomiczne przestrzeni gminy, ochronę walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, poprawę warunków życia mieszkańców, jak również wymagania ładu przestrzennego, studium określa najkorzystniejsze kierunki przeobrażeń i rozwoju przestrzennego Gminy Radziłów z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

W studium wskazuje się obszary, dla których potrzeby realizacji w/wym. celów uzasadniają sporządzenie planów miejscowych.

Głównym celem, dla którego sporządzono zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów jest konieczność dostosowania poprzedniego dokumentu do obowiązujących przepisów prawa, dokumentów wyższego rzędu i aktualnych uwarunkowań oraz potrzeb rozwojowych gminy, w tym: wyrażonych przez mieszkańców w składanych wnioskach.

#### 4. ZAKRES STUDIUM

Zakres przedmiotowy Studium jest zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i §6 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium składa się z uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Część „Uwarunkowania rozwoju gminy” zawiera treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą społeczno – gospodarczą gminy oraz możliwości rozwoju gminy. Stosowanie do art. 10 ust. 1 ustawy j.w. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające, w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) diagnozy, o której mowa w art.10 ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- 4) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 5) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 7) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 9) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
  - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
  - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
  - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 10) stanu prawnego gruntów;
- 11) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 13) występowania udokumentowanych złóż kopalin;
- 14) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 15) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;

16) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

17) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Uwarunkowania polityki przestrzennej gminy wynikają nie tylko z przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, ale również z aktów planowania:

- krajowego – koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju;
- wojewódzkiego – strategii rozwoju województwa, planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- gminnego – strategii rozwoju gminy, programu rozwoju lokalnego.

Część „Kierunki i polityka przestrzenne gminy”, w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
  - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
  - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, z 2022 r. poz. 1846, 2185, z 2023 r. poz. 803);
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one usytuowane.

Zgodnie z § 5 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy projekt rysunku studium sporządzono na kopii mapy topograficznej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:25 000 oraz dla ośrodka gminnego w skali 1:10 000. Opracowanie ma charakter kompleksowy.

## 5. OBSZAR OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje obszar gminy Radziłów w granicach administracyjnych.

Gmina Radziłów leży w północno – wschodniej części Polski, w województwie podlaskim, w południowej części powiatu grajewskiego.

Gmina Radziłów położona jest zachodniej części województwa podlaskiego w środku Zielonych Płuc Polski, a część jej obszaru leży w Biebrzańskim Parku Narodowym. Sąsiaduje z gminami: Wąsosz, Grajewo, Goniadz, Trzcianna, Jedwabne i Przytuły.

Pod względem obszarowym gmina Radziłów jest jedną z rozleglejszych w powiecie, zajmuje obszar 19 955 ha (powierzchnia ewidencyjna), co stanowi 20,62% powierzchni powiatu grajewskiego i 0,99% powierzchni województwa podlaskiego.

Tabela nr 1. Powierzchnia gminy Radziłów na tle powiatu i województwa.

| Nazwa jednostki       | Powierzchnia [km <sup>2</sup> ] |
|-----------------------|---------------------------------|
| województwo podlaskie | 20187,00                        |
| powiat grajewski      | 968,00                          |
| gmina Radziłów        | 199,55                          |

Opracowanie własne: na podstawie danych WUS w Białymstoku, Baza Danych Lokalnych.

## 6. KONSTRUKCJA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów składa się z następujących części:

- 1) Uwarunkowania rozwoju gminy:
  - tekst – załącznik nr 1;
  - rysunek Studium w skali 1:25 000 – załącznik nr 2;
  - rysunek Studium w skali 1:10 000 dla ośrodka gminnego – Radziłów – załącznik nr 3;
- 2) Kierunki i polityka przestrzenna gminy:
  - tekst – załącznik nr 4;
  - rysunek Studium w skali 1:25 000 – załącznik nr 5;
  - rysunek Studium w skali 1:10 000 dla ośrodka gminnego – Radziłów – załącznik nr 6;

Na potrzeby Studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

Część Studium odnosząca się do Kierunków i polityki przestrzennej gminy ma charakter ustaleń.

## 7. ZMIANA STUDIUM

Konieczność zmiany Studium wynika, m.in. ze/z:

- 1) zmiany przepisów prawnych w zakresie planowania przestrzennego w wyniku wejścia w życie zmiany ustawy i wymogów obecnie stawianych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) zmian innych ustaw i rozporządzeń, w tym: ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ustawy o ochronie przyrody, ustawy o lasach, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, itp.;
- 3) potrzeb zaktualizowania kierunków rozwoju, wynikających z przyjętych dokumentów strategicznych wyższego rzędu/lub zmian, m.in.:



- a) KPZK do roku 2030, przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 roku. (M. P. z 2012 roku, poz. 252),
- b) Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 (Załącznik do Uchwały Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku),
- c) Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 3270);
- 4) potrzeb zaktualizowania kierunków rozwoju, wynikających Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 (uchwała Nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027);
- 5) uwzględnienia uchwały nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 6) uwzględnienia uchwały nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030;
- 7) uwzględnienia ustanowionej strefy ochronnej na terenie części obrębu Sośnia (gm. Radziłów) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz – wniosek Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Białymstoku;
- 8) uwzględnienia wytycznych Wojewody Podlaskiego w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludzi na wypadek wojny – Zarządzenie Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku;
- 9) uwzględnienia zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – przyjętej Zarządzeniem nr 94/2021 Wójta Gminy Radziłów z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków, ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 90/2022 Wójta Gminy Radziłów zmieniającym Zarządzenie Nr 94/2021 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków – zakresie zmiany w Załączniku Nr 2;
- 10) konsultacji społecznych w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego pn. „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach – edycja II”;
- 11) wniosków instytucji, przedsiębiorstw i organizacji społecznych, Wójta Gminy oraz osób fizycznych zgłoszonych do zmiany Studium w okresie poprzedzającym opracowanie jego zmiany oraz w trakcie procedury planistycznej.

W odniesieniu do obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – uchwała Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku wprowadzono następujące zmiany:

- 1) uwzględniono zmiany wynikające z obecnie obowiązujących przepisów prawnych;
- 2) uwzględniono uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w szczególności:
  - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
  - prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego;
  - możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
  - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) wyznaczono obszary zdegradowane i obszar rewitalizacji;
- 4) uwzględniono przedsięwzięcia strategiczne, które wpisują się w założone kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy w perspektywie do roku 2030 - uchwała nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030;
- 5) wyznaczono obszary przewidziane do zainwestowania oraz wskazano tereny, które powinny zostać przeznaczone na potrzeby inwestycyjne;

- 6) sporządzono rysunki Studium z uwzględnieniem stanu istniejącego zagospodarowania oraz wprowadzonych zmianą przepisów i uaktualniono elementy zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W pracach nad projektem Studium wykorzystano, m.in.:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów, sporządzone w 2004 roku przez mgr Andrzeja Lewandowskiego (Łomżyński Zespół Projektowo – Inwestycyjny w Łomży;
- 2) Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przez mgr inż. Ryszarda Serwatka – upr. biegłego w zakresie ochrony przyrody.

## 8. WNIOSKI DO STUDIUM

### 1) Analiza wniosków złożonych przez osoby fizyczne

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje sformalizowaną procedurę sporządzenia i uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, która obejmuje, m.in. ogłoszenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania Studium oraz o możliwości składania wniosków oraz obowiązku ich rozpatrzenia przez organ sporządzający Studium – Wójta Gminy Radziłów.

Po ogłoszeniu Wójta Gminy Radziłów (znak pisma: Gk.6722.22020.JC z dnia 27.07.2020 r.) o podjęciu uchwały Nr XX/166/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 29 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów do Urzędu Gminy w Radziłowie, wpłynął wniosek, który dotyczył:

- ujęcia działki nr ew. 1184/7 w Radziłowie i przeznaczenia jej na działalność mieszkaniową z dopuszczeniem usług i produkcji nieuciążliwej dla środowiska i otoczenia oraz zapewnienie bezpośredniej dostępności do drogi publicznej – wniosek uwzględniony / wymagana jest zmiana obowiązującego planu;

W trakcie sporządzania projektu Studium do Wójta Gminy dodatkowo wpłynęły wnioski dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną i fotowoltaikę.

### 2) Analiza wniosków złożonych przez Urząd Gminy w Radziłowie

W trakcie sporządzania projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów Urząd Gminy Radziłów zgłosił wnioski dotyczące terenów pod budowę na działkach komunalnych:

Tabela nr 2. Wnioski dotyczące uwzględnienia terenów pod budowę na działkach komunalnych.

| Nazwa miejscowości | Nr ew. działki /powierzchnia | Przeznaczenie   |
|--------------------|------------------------------|---|
| Borawskie Awissa   | 17 o pow. 1,0108 ha          | usługi ogólnowiejskie lub fotowoltaika                          |
|                    | 18 o pow. 0,5508 ha          | usługi ogólnowiejskie lub fotowoltaika                          |
| .....              | 221                          | farmy fotowoltaiczne  |
| Glinki             | 176 o pow. 1,0088 ha         | usługi świetlica wiejska, oczyszczalnia ścieków                 |
| Karwowo            | 183/1 o pow. 0,0848 ha       | usługi ogólnowiejskie – świetlica, plac zabaw                   |
|                    | 62/1 o pow. 0,0520 ha        | świetlica   |
| Kieljany           | 37/2 o pow. 0,1632 ha        | usługi ogólnowiejskie skwer, plac zabaw, siłownia napowietrzna, |
|                    | 36 o pow. 0,3827 ha          | usługi ogólnowiejskie skwer, plac zabaw, siłownia napowietrzna  |
| Klimaszewnica      | 104/14 o pow. 0,1728 ha      | usługi sklep OSP, świetlica                                     |

|               |  |   |
|---------------|--|---|
|               | 104/11 o pow. 0,3116 ha  | oczyszczalnia ścieków   |
|               | 104/6 o pow. 0,0493 ha   | usługi ( planowany sklep spożywczo – przemysłowy)   |
|               | 273/4 o pow. 0,8561 ha   | proponowana usługowo – produkcyjna funkcja terenu   |
|               | 273/1 o pow. 2, 5553 ha  | proponowana usługowo – produkcyjna funkcja terenu   |
|               | 117/2 o pow. 1,1212 ha   | proponowana usługowo – produkcyjna funkcja terenu   |
| Kownatki      | 133 o pow. 0,3253 ha   | światlica wiejska, proponowana usługowa funkcja terenu  |
|               | 131 o pow. 0,3235 ha   | proponowana usługowo – produkcyjna funkcja terenu   |
| Kramarzewo    | 93/2 o pow. 1,0289 ha  | szkoła podstawowa   |
| Łoje – Awissa | 1580/2 o pow. 0,0905 ha  | oczyszczalnia ścieków   |
|               | 1576/2 o pow. 0,0603 ha  | światlica wiejska i usługi ogólnowiejskie, plac zabaw   |
|               | 1575/2 o pow. 0,0742   | przepompownia ścieków   |
|               | 1541 o pow. 0, 1331 ha   | ujęcie wody   |
|               | 1513 o pow. 0,0884 ha i<br>1511 o pow. 0,0416 ha                                 | mieszkalno - usługowa   |
| Mścichy       | 100 o pow. 0,0548 ha, 99/15<br>o pow. 0,836 ha                                   | światlica wiejska   |
|               | 237 o pow. 0,1385 ha   | skwer wiejski - usługi nieuciążliwe   |
|               | 99/14 o pow. 0,5143 ha   | turystyka ( obsługa ruchu turystycznego)<br>parkingi, usługi  |
|               | 21/2 o pow. 0,7493 ha  | Dom Pomocy Społecznej   |
|               | 20/22 o pow. 1,5337 ha   | usługi nieuciążliwe   |
| Okrasin       | 61/2 o pow. 1,4029 ha  | klub seniora, plac zabaw, usługi nieuciążliwe   |
|               | 62/1 o pow. 0,1292 ha  | usługi nieuciążliwe   |
|               | 62/2 o pow. 0,2823 ha  | boisko / teren rekreacyjny  |
| Radziłów      | 1570 o pow. 1,0687 ha  | teren rekreacyjny – boisko usługi nieuciążliwe  |
|               | 386 o pow. 0,9623 ha   | oczyszczalnia, tereny zielone   |
|               | 397/2 o pow. 0,7159 ha   | stadion   |
|               | 396/18 o pow. 1,9846   | kompleks- szkolny zespół budynków<br>szkolnych, sala gimnastyczna, szatnie, boiska<br>do siatkówki i tenisa ziemnego, place zabaw ,<br>parkingi |
|               | 1488/6 o pow. 0,1296 ha  | mieszkalno-usługowy Posterunek Policji  |
|               | 1488/7 o pow. 0,0141 ha,<br>1488/8 o pow. 0,0435 ha,<br>1488/18 o pow. 1,1656 ha | usługi , targowica  |
|               | 1488/14 o pow. 0,2617 ha   | ośrodek zdrowia   |
|               | 1220/2, 1226/3   | usługi rekreacyjne  |
|               | 1123/5, 1123/2, 1123/4<br>1124/2   | OSP, budynki garażowe, wiata , biblioteka<br>(Centrum Kultury), Urząd Gminy Radziłów  |
|               | 1444   | park  |
|               | 1340/2, 1339/2, 1339/5   | ujęcie wody   |
|               | 1220/2, 1225/1   | usługi nieuciążliwe   |
|               | 1225/4, 1220/1   | planowane kąpielisko  |
|               | 225, 226/1   | farmy fotowoltaiczne  |
|               | 275 o pow. 0,2864 ha,<br>280/2 o pow. 1.0676 ha                                  | usługi (byłe wysypisko odpadów)   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
|            | 1570  | teren gospodarki odpadami (PSZOK, zaplecze gospodarki odpadami, garaże) i produkcji (elektrownie słoneczne) |
| Słucz      | 100 o pow. 0,1816 ha                            | światlica (mieszkalno -usługowy)  |
|            | 137/2 o pow. 0.1545 ha i 137/1 o pow. 0,0600 ha | park plac zabaw – tereny rekreacyjne  |
|            | 146/5 o pow. 0,5021 ha                          | tereny w zabudowie mieszkaniowej ew. usługi   |
|            | 191 o pow. 0,2077 ha                            | ujęcie wody   |
|            | 143/2 o pow. 1,5509 ha                          | szkoła  |
|            | 146/2 o pow. 0,3443 ha                          | komunikacja, usługi   |
| Sośnia     | 87 o pow. 0,3679 ha                             | usługi z zakresu edukacji turystyki   |
| Szlasy     | 47 o pow. 1,15 ha                               | usługi  |
| Święcienin | 237 o pow. 0,1338 ha                            | ujęcie wody   |
|            | 236/1 o pow. 0,3006 ha                          | ujęcie wody   |
|            | 113/2 o pow. 0,3591 ha                          | światlica   |
| Zakrzewo   | 397/1 o pow. 0,1113                             |   |
|            | 294/5 o pow. 0,0971 ha                          | plac zabaw  |
|            | 294/7 o pow. 1,4552 ha                          | tereny zielone, rekreacja zabudowa zagrodowa, uprawy rolne  |

Dane: *Urząd Gminy Radziłów.*

### 3) Analiza wniosków złożonych przez organy i instytucje właściwych w sprawach planowania przestrzennego

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje również udział podmiotów zewnętrznych w kształtowaniu treści Studium. Jest on uzasadniony skutkami prawnymi, jakie wywołuje, w postaci mocy obowiązującej w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co w konsekwencji istotnie wpływa, na sytuację prawną wszystkich podmiotów na obszarze gminy. Po przesłaniu zawiadomień informujących o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów i możliwości składania wniosków właściwe w sprawie planowania przestrzennego instytucje i organy nadesłały 7 wniosków i 3 uwagi. Wnioski dotyczyły:

- uwzględnienia w Studium rezerwy terenu pod istniejącymi i projektowanymi liniami SN i stacjami elektroenergetycznymi SN/nN i liniami niskiego napięcia, a w przypadku przeznaczania terenów pod odnawialne źródła energii przewidzieć rezerwę terenu pod urządzenia elektroenergetyczne umożliwiające odbiór energii elektrycznej;
- oznaczenia na rysunku Studium obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zawarcie w treści informacji o położeniu terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- utrzymania istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z możliwością rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz przewidzieć realizację nowych budowy oraz rozbudowy stacji bazowych i masztów telefonii komórkowej i radiofonii;
- zapewnienia w pasie drogowym miejsca na lokalizację sieci gazowej oraz zapewnienia dla każdej z działek budowlanych możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej, a planach umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych;
- uwzględnienia strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz na terenie części wsi Sośnia (gm. Radziłów);
- zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, który należy uwzględnić w uwarunkowaniach i kierunkach w części opisowej i graficznej Studium;
- uwzględnienia zadań zapisanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego w zakresie:
  - drogi wojewódzkiej 668;
  - europejskiej trasy rowerowej Euro Velo R11;



- Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (szkieletowej i dystrybucyjnej) z węzłami dostępowymi;
- Biebrzańskiego Parku Narodowego z otuliną (Obszar RAMSAR);
- Obszaru Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” PLB 200006;
- Obszaru Natura 2000 „Dolina Biebrzy” PLH 200008;
- Obszaru węzłowego GKPN-1 „Dolina Biebrzy”;
- Korytarza Uzupełniającego KPn-1B Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowej;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina Rzeki Biebrzy;
- złoża kruszywa naturalnego „Klimaszewnica” i „Kieljany”;
- dolin rzek Biebrzy i Wisły jako obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- inwestycji z zakresu kształtowania stosunków wodnych: rzeka Klimaszewnica – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki wraz z budowlami.

Wniosek znak: ZK-VII.6461.11.2022.KR z dnia 21 października 2022 roku złożony przez Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku dotyczył wytycznych Wojewody Podlaskiego w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludzi na wypadek wojny, w związku z Zarządzeniem Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku.

## **9. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Stosownie do art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Radziłów wystąpił z wnioskiem znak: Gk.6722.2.2020.JC z dnia 23 lipca 2020 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z prośbą o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów. W odpowiedzi uzyskano następujące wskazania:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży – pismo z dnia 30.07.2020 roku znak: WSTI.411.10.2020.MM uzgodnił zakres prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniający w całości treść określoną w art. 51 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 przy zachowaniu warunków, o których mowa w art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy oraz stwierdził, że prognoza powinna zawierać/przedstawiać:
  - informację o głównych celach projektowanego dokumentu i jego powiązania z innymi dokumentami;
  - ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarze objętym projektem;
  - określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska, z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu;
  - ocenę przewidywanych znaczących na poszczególne elementy środowiska oddziaływań i uwzględniać wzajemną zależność tych elementów oraz ich oddziaływań;
  - wnioski z przeprowadzonych analiz w stosunku do planowanych kierunków zagospodarowania przestrzennego, wskazując jednoznacznie czy zidentyfikowano znaczące negatywne oddziaływania w stosunku do środowiska oraz najbliższych położonych (od obszarów objętych zmianą) form ochrony przyrody;
  - stosownie do stopnia szczegółowości dokumentu – skuteczne rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie pismem pn. „Uzgodnienie nr 7/U/NZ/2020” z dnia 29 lipca 2020 roku (znak: NZ.4462.5.2020) uzgodnił proponowany przez Wójta Gminy Radziłów zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w Prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium. PPIS po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji oraz zaproponowanego zakresu i stopnia szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania na środowisko oraz postanowień art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w jego

ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wniosł, aby uwzględnić aspekty dotyczące zdrowia i życia ludzi.

## 10. ANALIZA DOKUMENTÓW WIĄŻĄCYCH DLA OKREŚLENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY RADZIŁÓW

### 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030

Podstawą systemu aktów planistycznych Państwa jest Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 (zw. dalej: KPZK). Koncepcja jest aktem planistycznym o charakterze prognozy, nie ma waloru „aktu prawnego” wewnątrznie obowiązującego.

KPZK w zakresie ustalonym przez Radę Ministrów stanowi podstawę do sporządzenia programów służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W zakresie tych ustaleń koncepcja jest aktem wiążącym organy administracji publicznej. Jest aktem prawnym wewnątrznie obowiązującym, przesądzającym o kierunkach planowania specjalnego (programy rządowe).

KPZK wywiera istotny wpływ na planowanie ogólne w terenie, poprzez obowiązek uwzględnienia jej ustaleń w planach zagospodarowania przestrzennego województw. Treścią koncepcji są uwarunkowania, cele i kierunki zrównoważonego rozwoju kraju oraz działania niezbędne do jego osiągnięcia.

KPZK została przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 roku. (M. P. z 2012 roku, poz. 252). Jest najważniejszym dokumentem strategicznym dotyczącym zagospodarowania przestrzennego kraju. W KPZK wskazano na znaczenie polityki miejskiej oraz potencjału ośrodków metropolitalnych dla rozwoju społeczno – gospodarczego Polski, w tym Białegostoku, a także bardzo słabą dostępność terytorialną, zarówno wewnętrzną, jak i zewnętrzną województwa podlaskiego. Zidentyfikowano bariery rozwojowe regionu podlaskiego, w tym małą dostępność transportową do ośrodka wojewódzkiego, oddalenie od ośrodków administracyjnych i gospodarczych, niski poziom dostarczania usług publicznych przesądzających o rozwoju, które przekładają się na możliwość uczestniczenia w procesach rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, w tym oferowania dobrych miejsc pracy. Czynniki powyższe mają charakter depopulacyjny.

Obszar gminy Radziłów zaliczony został do wiejskich obszarów funkcjonalnych, które wymagają wsparcia procesów rozwoju społecznego i ekonomicznego.

W w/wym. dokumencie znalazły się następujące elementy odnoszące się do obszaru województwa podlaskiego:

- a) rozwijanie sieci informatycznych i zapewnienie równego do nich dostępu na całym obszarze Polski przy upowszechnianiu korzystania z internetu w szkolnictwie, administracji publicznej i biznesie;
- b) stymulowanie zwiększenia mobilności studentów (poprzez systemy stypendialne), ułatwiające młodemu pokoleniu wydobyć się z obszarów zapaści gospodarczej i społecznej;
- c) udzielanie pomocy władzom regionalnym i lokalnym w osiąganiu poprawy stanu technicznego i modernizacji lokalnej infrastruktury drogowej, w celu wsparcia rozwoju małego biznesu, turystyki i rekreacji w obszarach peryferyjnych.

W zakresie rozwoju systemu osadniczego zapisano dążenie do komasacji osadnictwa na terenach wiejskich, ponieważ rozpraszanie utrudnia racjonalną obsługę siedlisk poprzez sieci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Ponadto obszar województwa podlaskiego został zakwalifikowany do obszarów problemowych kraju wymagających objęcia szczególnymi instrumentami w ramach przestrzennego zagospodarowania kraju.

### 2) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030

Sejmik Województwa Podlaskiego przyjął na posiedzeniu w dniu 27 kwietnia 2020 roku Strategię Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030, która stanowi Załącznik do Uchwały Nr XVIII/213/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku.

**Misja Strategii**  
**„Ambitne Podlaskie”**

Jest to najważniejszy dokument, który wyznacza kierunki polityki regionalnej regionu podlaskiego. Ustalenia Strategii mają wpływ na przyszły program regionalny, kontrakt z rządem, oraz na wszelkie dokumenty rozwojowe w województwie. Chodzi m.in. o plany rozwoju poszczególnych sektorów: transportu, zdrowia, polityki społecznej, na strategię samorządowe. Strategia wskazuje cele, które wzmocnią konkurencyjność województwa podlaskiego.

Cele te to:

- 1) dynamiczna gospodarka, w której rozwijają się przemysły przyszłości – innowacje. Postawiono na lokalnych przedsiębiorców i kontynuację rewolucji energetycznej, w której to mieszkańcy są wytwórcami energii w oparciu o odnawialne źródła.
- 2) zamożni mieszkańcy: aktywni, kompetentni, żyjący w przestrzeni wysokiej jakości. Jeżdżący szerokimi, równymi drogami, leczący się wyspecjalizowanych szpitalach, korzystający z dóbr kultury, wysokiej jakości edukacji;
- 3) partnerski region, dobrze zarządzany, współpracujący z innymi regionami i krajami.

Koncentracja polityki rozwoju województwa w oparciu o trzy cele strategiczne odpowiada potrzebom i aspiracjom mieszkańców regionu.

Dynamiczny rozwój gospodarki pozwoli utrzymać korzystną trajektorię jej rozwoju dzięki: przemysłom przyszłości, systemowi otwartych innowacji, lokalnej przedsiębiorczości, rewolucji energetycznej oraz wdrożeniu i rozpowszechnieniu idei e-podlaskie. Zwiększenie zasobności mieszkańców będzie polegać na budowaniu i wzmacnianiu kompetencji mieszkańców województwa podlaskiego, a także działaniom zwiększającym możliwości rozwijania aktywności społecznych w nowoczesnych przestrzeniach o wysokiej jakości.

Zasobność mieszkańców regionu będzie również efektem osiągania sukcesów w pozostałych celach strategicznych, w szczególności w celu dynamiczna gospodarka. Zaś realizacja celu strategicznego - partnerski region związana jest ze stymulowaniem dobrego rządzenia, rozwijaniem kapitału społecznego, wspieraniem relacji międzynarodowych i ponadregionalnych oraz wykorzystaniem potencjału, jaki wynikać może z zewnętrznego zainteresowania województwem podlaskim.

Powyższe cele strategiczne i operacyjne realizowane będą we współpracy poszczególnych interesariuszy (wymiar partycypacji społecznej) oraz z uwzględnieniem specyfiki przestrzennej (wymiar terytorialny). Dążenie do wdrożenia strategii oznacza także identyfikowanie stosownych kierunków działań i stwarza możliwości ich współfinansowania.

W Polsce dokumentem określającym średniookresowe priorytety polityki społeczno-gospodarczej w kolejnej dekadzie jest Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.). W oparciu o Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) oraz Krajową Strategię Rozwoju Regionalnego wyznaczono obszary strategicznej interwencji, które zostały również wyznaczone na poziomie krajowym. Wskazują OSI, dla których na poziomie regionalnym należy zaprogramować wsparcie o charakterze komplementarnym w stosunku do wsparcia w krajowych strategiach rozwoju. Są to miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze oraz obszary zagrożone trwałą marginalizacją.

W oparciu o wnioski z diagnozy województwa podlaskiego, w tym zidentyfikowane potencjały i problemy rozwojowe oraz dotychczasowe doświadczenia regionu w podejściu do OSI, w strategii wyróżniono obszary strategicznej interwencji istotne z punktu widzenia rozwoju regionu, takie jak:

- Białystok i jego obszar funkcjonalny;
- ośrodki subregionalne;
- miasta powiatowe oraz
- obszary wiejskie, w tym cenne przyrodniczo.

Gmina Radziłów została zakwalifikowana do obszarów zmarginalizowanych, gdzie nastąpiła kumulacja problemów społeczno – ekonomicznych.

Obszary zagrożone trwałą marginalizacją to zróżnicowane przestrzennie pod względem poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego, jak i funkcji gospodarczych skupiska gmin wiejskich i powiązanych z nimi funkcjonalnie małych miast, w których nastąpiła kumulacja negatywnych zjawisk społecznych i ekonomicznych.

Zgodnie Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego planowana interwencja na obszarach zmarginalizowanych powinna prowadzić do osiągnięcia konkretnych celów, takich jak: rozwój lokalnych firm, wzrost liczby miejsc pracy, wzrost dochodów mieszkańców, wzrost bazy dochodowej samorządów terytorialnych.

Na obszarach zagrożonych trwałą marginalizacją kluczowe będzie realizowanie celu operacyjnego, dotyczącego lokalnej przedsiębiorczości, w szczególności nastawionej na rozwój ekologicznych form produkcji rolniczej i powiązany z nim rozwój przetwórstwa żywności wysokiej jakości.

Przedsiębiorczość na części obszarów może wiązać się także z lokalnymi produktami turystycznymi, jak również z działaniami związanymi z rozwojem odnawialnych źródeł energii i energetyki rozproszonej (cel operacyjny 1.4. *Rewolucja energetyczna i gospodarka obiegu zamkniętego*).

Istotne jest także wzmocnienie powiązań funkcjonalnych gmin wiejskich z miastami oraz poprawa dostępności usług publicznych (cel operacyjny 2.3. *Inwestycje w niezbędną infrastrukturę*), a także poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych w zakresie zarządzania rozwojem i zdolności do nawiązywania współpracy.

Zapewnienie trwałych podstaw rozwoju obszarów zagrożonych marginalizacją będzie wymagało włączenia i zaangażowania się poszczególnych gmin w szersze procesy rozwojowe, tworzenie partnerstw ponadlokalnych (cel operacyjny 3.1. *Dobre zarządzanie*).

W przypadku gmin położonych wzdłuż granicy zewnętrznej UE, podejmowane działania będą koncentrować się na zmniejszaniu ich peryferyjności, poprzez poprawę dostępności do lokalnych i regionalnych ośrodków rozwoju oraz nawiązywanie współpracy transgranicznej (cel operacyjny 3.4. *Gościnny region*).

Zapisy Strategii mają wpływ na przyszły program regionalny, kontrakt z rządem na wszelkie dokumenty rozwojowe w województwie (w tym plany rozwoju poszczególnych sektorów: transportu, zdrowia, polityki społecznej, na strategię samorządowe).

### **3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – jako dokument wiążący dla określenia polityki przestrzennej gminy Radziłów**

Z treści art. 11 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu wynika obowiązek uwzględnienia w studium ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z zastosowaną w PZPWP typologią obszarów funkcjonalnych gmina Radziłów zalicza się do obszaru funkcjonalnego wiejskiego, w tym:

- wymagającego wsparcia procesów rozwojowych (o dostępności do miast wojewódzkich przekraczającej 90 min), z miejscami pracy głównie w rolnictwie i w sektorze publicznym, z zaburzoną strukturą demograficzną, niską aktywnością zawodową, emigracją zarobkową, ukrytym bezrobociem, niską dostępnością do usług publicznych podstawowych, dekapitalizacją tkanki osadniczej i słabą jakością infrastruktury;
- szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej, w tym: obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy – wynikające z planów zagrożenia powodziowego, a w przypadku ich braku ze wstępnej oceny ryzyka powodziowego;
- szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej, w tym części strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz (dot. wschodniej części obrębu Sośnia);
- kształtowania potencjału rozwojowego wymagającego programowania działań ochronnych dla dalszego rozwoju i wykorzystania potencjałów endogenicznych ich zasobów kulturowych lub naturalnych, ze względu na obszary cenne przyrodniczo Natura 2000;
- ochrony i kształtowania zasobów wodnych ze względu na GZWP nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy” i jego projektowanego obszaru ochronnego.

Na obszarze gminy Radziłów występują elementy ponadlokalne zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustaleń PZPWP: w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. W gminie Goniądz zlokalizowany jest Skład Osowiec – kompleks wojskowy nr 0465, który posiada ustanowioną strefę ochronną, która częściowo obejmuje obszar administracyjny



gminy Radziłów (wieś Sośnia). W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy ustanowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W PZPWP na obszarze gminy Radziłów ustalono dwa regiony rolnicze:

- rejon łomżyński – kolneński – zachodnia część obszaru;
- rejon biebrzański – wschodnia część obszaru.

Zachodnia część obszaru gminy posiada średnią jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wysoką intensywność produkcji rolnej, dzięki dobrze rozwiniętej hodowli bydła mlecznego i tuczu trzody chlewnej, z dobrze zagospodarowanymi użytkami rolnymi i ok. 10% udziałem lasów i obszarów chronionych. Rejon ten charakteryzuje się rozwiniętą produkcją upraw przemysłowych ziemniaków i rzepaku dla istniejącego na tym obszarze przemysłu rolno – spożywczego. W rejonie tym, w szczególności w obszarach chronionych, realizowany jest program rolnośrodowiskowy, polegający na pomocy finansowej dla gospodarstw promujących produkcję rolną opartą na metodach zgodnych z wymogami ochrony środowiska i przyrody.

Wschodnia część gminy posiada warunki do produkcji rolnej gorsze niż w część wschodniej, o największej ilości obszarów chronionych (65,6%), z dużym udziałem gleb marginalnych wymagających użytkowania w Biebrzańskim Parku Narodowym. Gospodarstwa rolne w rejonie biebrzańskim posiadają niekorzystną strukturę agrarną, jednak przy dość dużym udziale użytków zielonych mają dobrze rozwinięty chów bydła mlecznego, a w ramach pakietów rolnośrodowiskowych realizowany jest między innymi program dotyczący ekstensywnych trwałych użytków zielonych.

W Krajowym Programie Zwiększania Lesistości gmina Radziłów znalazła się na obszarze której przewiduje się sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolniczej.

Województwo podlaskie dysponuje znaczną siecią szlaków turystycznych. Przez obszar gminy Radziłów przebiega:

- a) fragment europejskiej trasy Euro Velo R11 - szlak rowerowy międzynarodowy Euro Velo R 11 (EVIII) Ateny – Skopje – Belgrad – Koszyce – Kraków – Warszawa – Wilno – Tallin – Helsinki – Nordkapp (Norwegia), przebiegający przez województwo podlaskie na trasie: Tarnowo – Miastkowo – Czartoria – Jankowo – Nowogród – Szablak – Jednaczewo – Łomża – Piątnica – Kalinowo – Drozdowo – Rakowo-Czachy – Rakowo – Boginie – Krzewo – Bronowo – Niwkowo – Wizna – Ruś – Sambory – Sieburczyn – Rutkowskie – Burzyn – Szostaki – Mocarze – Chyliny – Pluty – Brychy – Barwiki – Racibory – Radziłów – Klimaszewnica – Białaszewo – Okół – Ruda – Modzelówka – Pieńczykówka – Stoczek – Ciszewo – Kuligi – „Las Grzędy” – Woźnawieś – Orzechówka – Tajenko – Sosnowo – Gabowe Grądy – Białobrzegi – Augustów – Studzieniczna – Serwy – Bryzgiel – Gawrych Ruda – Wigry – Karolin – Sejny – Ogrodniki – (Lazdijai) o długości około 336 km;
- b) samochodowy „Szlak Frontu Wschodniego I Wojny Światowej”;
- c) Narew – Biebrza;
- d) szlak główny Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Na obszarze gminy Radziłów ustalono rejon turystyczny o znaczeniu międzynarodowym: I.2 Dolina Biebrzy – z unikalnym Biebrzańskim Parkiem Narodowym, predysponowanym do rozwoju turystyki krajoznawczej, przyrodniczej i kulturowo – etnicznej oraz wypoczynku.

Na obszarze gminy Radziłów znajduje się:

- a) obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Biebrzańska” PLB 200006 ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.);
- b) projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk: „Dolina Biebrzy” PLH 200008, który Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 16.11.2012 roku uznany został za obszar mający znaczenie dla Wspólnoty.

Duża część obszaru „Ostoja Biebrzańska” PLB 200006 i projektowanego „Dolina Biebrzy” PLH 200008 pokrywa się wzajemnie oraz z obszarami o innym statusie ochronnym, t.j. parku narodowego i otuliny parku narodowego).

System przyrodniczy województwa podlaskiego obejmuje wzajemnie uzupełniające się systemy ekologiczne szczebla krajowego i europejskiego. Krajowy system obszarów chronionych (KSOCh) powiązany jest z Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000 obejmującą obszary specjalnej ochrony ptaków i specjalne obszary ochrony siedlisk. Utrzymaniu spójności ww. elementów systemu

przyrodniczego służy sieć korytarzy ekologicznych, do których należą: sieć korytarzy rzecznych, korytarze migracyjne ptaków, główne korytarze migracyjne dużych zwierząt lądowych, krajowe korytarze migracyjne, sieć zieleni przydrożnej.

#### 4) Strategia Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030

Strategia Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030, to plan działania wyznaczający strategiczne cele rozwoju gminy w perspektywie kolejnych lat. Ustalenia zawarte w Strategii stanowią podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe średniookresowej i długookresowej polityki rozwoju społecznego, gospodarczego oraz przestrzennego. Wokół zawartych w dokumencie ustaleń koncentrować się będą działania władz samorządowych, a także innych interesariuszy, zmierzające do zapewnienia jak najlepszych warunków do dalszego rozwoju gospodarczego i życia mieszkańców wspólnoty samorządowej.

##### Wizja

Gmina Radziłów to idealne miejsce do życia i pracy, charakteryzująca się szczególnymi walorami środowiska naturalnego oraz aktywnym, przedsiębiorczym i otwartym społeczeństwem.

Zasadnicze Cele Strategiczne to:

- a) społeczeństwo: wzmacnianie kapitału ludzkiego i społecznego;
- b) infrastruktura i środowisko: rozwój infrastruktury oraz ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych;
- c) aktywność gospodarcza: wsparcie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej;
- d) przestrzenno - funkcjonalne: zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy.

Realizacja zaproponowanych Celów Strategicznych poprzez podjęcie konkretnych działań doprowadzi nie tylko do zmian społecznych, gospodarczych i przestrzennych o charakterze ilościowym, ale przede wszystkim jakościowym.

Kierunki działań w zakresie celu: Społeczeństwo - wzmacnianie kapitału ludzkiego i społecznego:

- a) realizacja nowoczesnych programów edukacyjnych i poszerzanie oferty edukacyjnej dla dzieci i młodzieży;
- b) wspieranie rozwoju kompetencji kluczowych – językowych, matematycznych, naukowo-technicznych, przedsiębiorczych, informatycznych, społecznych i obywatelskich;
- c) utworzenie ośrodka kultury i rekreacji z ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych;
- d) organizacja czasu dla młodzieży i dzieci, z wykorzystaniem infrastruktury gminnej (np. świetlice);
- e) upowszechnianie aktywności fizycznej i kulturowej mieszkańców;
- f) tworzenie warunków dla rozwoju inicjatyw obywatelskich i organizacji społecznych;
- g) wspieranie inicjatyw obywatelskich mających na celu propagowanie tradycji patriotycznych, świątecznych, ludowych i historycznych;
- h) rozwój systemów elektronicznego monitorowania bezpieczeństwa publicznego;
- i) rozwój usług opiekuńczych i medycznych, w szczególności dedykowanych osobom starszym;
- j) przeciwdziałanie i zwalczanie dysfunkcji w rodzinie, w tym m.in. przeciwdziałanie przemocy w rodzinie;
- k) sukcesywne dostosowywanie sieci placówek (w tym budowa/rozbudowa/modernizacja) zapewniających opiekę oraz pobyt dzienny seniorom, a także osobom ze szczególnymi potrzebami i wykluczonym społecznie;
- l) prowadzenie dla mieszkańców działań w zakresie edukacji zdrowotnej, profilaktyki zdrowia i zdrowego stylu życia;
- m) współpraca z sąsiednimi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie kreowania oferty czasu wolnego, w tym m.in. tworzenie wspólnego kalendarza imprez, organizacja imprez o charakterze ponadlokalnym;

- n) wspieranie kampanii informacyjnych w zakresie dostępności funduszy europejskich i innych form zewnętrznego finansowania;
- o) rozwój usług administracyjnych świadczonych za pomocą narzędzi informatycznych (e-administracja);
- p) wsparcie i promocja kształcenia kadry administracji publicznej;
- q) stworzenie portalu mającego na celu zbudowanie oraz utrzymanie kontaktów mieszkańców gminy oraz osób, które opuściły gminę.

#### Kierunki działań w zakresie dotyczącym zagospodarowania przestrzennego

##### *Infrastruktura i środowisko - rozwój infrastruktury:*

- a) budowa, modernizacja i przebudowa dróg gminnych;
- b) budowa i modernizacja ciągów pieszych przy drogach;
- c) budowa ścieżek rowerowych;
- d) przebudowa, modernizacja i rozwój systemu oświetlenia ulicznego;
- e) poprawa bezpieczeństwa wzdłuż ciągów komunikacyjnych (np. wycinka drzew);
- f) budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- g) doposażenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej (np. łapacze piłek na obiektach sportowych);
- h) budowa i modernizacja placów zabaw dla młodzieży oraz uczniów;
- i) budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów kultury, świetlic wiejskich i remiz strażackich oraz ich wyposażenie w niezbędny sprzęt;
- j) modernizacja i rozwój infrastruktury szkolnej oraz doposażenie placówek edukacyjnych.
- k) utworzenie przedszkola w pełnym wymiarze godzinowym;
- l) inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów;
- m) poprawa stanu i sposobu użytkowania zabytków dziedzictwa kulturowego, zachowanie, rewaloryzacja i przeciwdziałanie procesowi ich degradacji;
- n) wsparcie dla rozwoju i modernizacji infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej na terenie gminy;
- o) rozwój szlaków edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą, m.in. pieszych, rowerowych, konnych, kajakowych;
- p) rozwój sieci internetowej;
- q) dostosowanie infrastruktury do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym do osób z niepełnosprawności;
- r) stworzenie centrum opieki zdrowotnej na terenie gminy, w którym mieszkańcy mogliby skorzystać z opieki specjalistycznej, rehabilitacji itp.

##### *Infrastruktura i środowisko: Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych:*

- a) rozwój programów dotacji do inwestycji odnawialnych źródeł energii w budynkach indywidualnych osób fizycznych;
- b) rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy;
- c) wsparcie działań mających na celu poprawę i wzrost efektywności energetycznej;
- d) promowanie wymiany źródeł grzewczych w gospodarstwach domowych na nowoczesne i ekologiczne, wprowadzanie rozwiązań bazujących na odnawialnych źródłach energii w gospodarstwach domowych i instytucjach użyteczności publicznej;
- e) kompleksowa modernizacja energetyczna budynków (termomodernizacje, wymiana źródeł ciepła, wymiana punktów oświetleniowych i wykorzystanie OZE);
- f) budowa i modernizacja oświetlenia wraz z wykorzystaniem OZE;
- g) kontynuacja działań na rzecz usuwania i utylizacji azbestu;
- h) kontynuacja działań w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury kanalizacyjno-wodociągowej;
- i) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb;
- j) doskonalenie systemu gospodarki odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
- k) wzmacnianie świadomości ekologicznej mieszkańców, w tym edukacja, szkolenia i promocja ekologiczna;

- l) rozwój małej retencji;
- m) regulacja i oczyszczanie rowów melioracyjnych;
- n) zintegrowanie ochrony krajobrazu kulturowego i środowiska przyrodniczego, zachowanie i przywracanie wysokiego poziomu estetycznego otoczenia i ładu przestrzennego;
- o) ochrona bioróżnorodności;
- p) budowa infrastruktury technicznej w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

*Aktywność gospodarcza: wsparcie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej:*

- a) promocja i rozwój przedsiębiorczości, w tym na obszarach Natura 2000;
- b) pozyskiwanie inwestorów z zewnątrz m.in. poprzez sprzedaż gruntów, okresowe obniżenie podatków;
- c) kształtowanie i promocja postaw związanych z uczeniem się przez całe życie oraz korzystaniem z kształcenia ustawicznego i nieformalnego;
- d) aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu (staże, wsparcie doradcze, szkoleniowe, roboty interwencyjne, prace społecznie użyteczne);
- e) wsparcie i promocja (w tym w internecie) produktów lokalnych oraz ekologicznych.
- f) rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego;
- g) organizacja ośrodka wsparcia dla rolników - rozwój usług doradczych na rzecz rolnictwa.
- h) wsparcie dla przedsiębiorców w zakresie tworzenia nowych atrakcji turystycznych na obszarze gminy, np.: park linowy, ścianka wspinaczkowa, inne;
- i) rozwój bazy turystycznej i około turystycznej gminy;
- j) promocja turystyczna w oparciu o walory przyrodniczo-kulturowe gminy;
- k) wsparcie dla rozwoju gospodarstw agroturystycznych na terenie gminy;
- l) opracowanie spójnej oferty kulturalnej, sportowej i turystycznej.

*Przestrzenno-funkcjonalne: zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy:*

- a) efektywne gospodarowanie przestrzenią – bieżące aktualizowanie dokumentów planistycznych, scalanie gruntów pod inwestycje, skupowanie gruntów, wymiana, uzbrajanie, itp.;
- b) uporządkowanie istniejących, wyznaczenie i zbudowanie nowych szlaków turystycznych (rowerowych, pieszych, konnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (punkty widokowe, miejsca na ogniska, ścieżki edukacyjne itp.);
- c) wykorzystanie terenów zielonych na potrzeby aktywnej rekreacji przy poszanowaniu walorów środowiska;
- d) tworzenie lokalnych ryneczków przedsiębiorczości – miejsc handlowych z możliwością sprzedaży produktów rolnych i innych;
- e) oznaczenie atrakcji lokalnych – spójny, jednolity system informacji w przestrzeni gminy (np. zestaw tablic plenerowych, aplikacje internetowe) informujący o walorach przyrodniczych, kulturowych (historycznych) i krajobrazowych;
- f) wyznaczanie nowych terenów pod działalność usługową/rekreacyjną w planach miejscowych;
- g) kształtowanie polityki przestrzennej z uwzględnieniem obszarów do zagospodarowania mieszkaniowego (wielo- i jednorodzinne) oraz obszarów cennych przyrodniczo.

W „Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030” Gmina Radziłów została zakwalifikowana do grupy gmin, w których nastąpiła kumulacja problemów społeczno-ekonomicznych. Cały obszar gminy Radziłów znajduje się w Obszarach Strategicznej Interwencji:

- „obszary zagrożone trwałą marginalizacją”;
- „obszary wiejskie, w tym przyrodniczo cenne”.

## **5) Program ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028**

Program ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 został przyjęty uchwałą nr XXXIV/254/2021 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Radziłów na lata 2021-2024 z



perspektywą do roku 2028”. Program ochrony środowiska jest dokumentem, zgodnie z którym gmina Radziłów ma realizować politykę ochrony środowiska.

Celem opracowania Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Radziłów na lata 2021- 2024 z perspektywą do roku 2028 r. było stworzenie narzędzi do realizacji polityki ochrony środowiska na terenie gminy Radziłów.

Cele, kierunki interwencji i zadania zapisane w Programie:

- ochrona klimatu i jakość powietrza – spełnienie wymagań w zakresie jakości powietrza, poprzez m.in. poprzez modernizację transportu w kierunku transportu niskoemisyjnego oraz poprawę efektywności energetycznej w sektorze publicznym i prywatnym, w tym termomodernizację i wymianę oświetlenia;
- zagrożenia hałasem – ograniczenie emisji hałasu poprzez uwzględnienie aspektów związanych z ponadnormatywnym hałasem w zagospodarowaniu przestrzennym oraz budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury drogowej, realizowanej z uwzględnieniem konieczności ograniczenia presji na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi (w tym usprawnienie organizacji ruchu);
- pola elektromagnetyczne – ochrona przed polami poprzez planowanie przestrzenne z uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi;
- gospodarowanie wodami – ograniczanie ryzyka powodziowego i przeciwdziałanie suszy i deficytowi wody, adaptacja do zmieniających się warunków klimatycznych, poprzez m.in. planowanie przestrzenne jako instrument w zakresie gospodarowania wodami;
- gospodarka wodno-ściekowa – racjonalizacja gospodarowania zasobami wodnymi i zapewnienie dobrej jakości wody pitnej oraz poprawa jakości w powierzchniowych i podziemnych, poprzez, m.in. uwzględnianie w procesie planowania przestrzennego ograniczeń związanych z zaopatrzeniem w wodę (rozbudowę i modernizację ujęć wody oraz stacji uzdatniania, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej z uwzględnieniem konieczności ograniczania strat wody, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej);
- zasoby geologiczne – racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin, poprzez m.in. planowanie przestrzenne z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania kopalinami;
- gleby – zapewnienie właściwego sposobu użytkowania powierzchni ziemi, poprzez, m.in. rekultywację terenów zdegradowanych lub zdewastowanych w celu przywrócenia im wartości użytkowych lub przyrodniczych, rekultywację terenów zdegradowanych lub zdewastowanych w celu przywrócenia im wartości użytkowych lub przyrodniczych;
- gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – racjonalne gospodarowanie odpadami, poprzez m.in. zapewnienie funkcjonowania systemu selektywnego zbierania/odbioru odpadów komunalnych oraz usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest;
- zasoby przyrodnicze – zachowanie różnorodności biologicznej i adaptacja do zmian klimatu w zakresie zasobów przyrodniczych oraz przywracanie/utrzymanie właściwego stanu ochrony siedlisk i gatunków, poprzez m.in. planowanie działań ochronnych na terenach przyrodniczo cennych, powiązanie systemów dolin rzecznych (jako naturalnych korytarzy ekologicznych) z zarządzaniem ryzykiem powodziowym, systemem obszarów chronionych i programem zwiększania możliwości retencyjnych, poprzez wykorzystanie naturalnych uwarunkowań terenu oraz planowanie przestrzenne jako instrument w zakresie gospodarowania środowiskiem;
- zagrożenia poważnymi awariami – zapobieganie poważnym awariom przemysłowym.

W ramach Programu Wójt Gminy Radziłów realizować będzie również zadania o charakterze organizacyjno - prawnym oraz promocyjnym i edukacyjnym.

Program ochrony środowiska ma na celu realizację założeń dokumentów strategicznych kraju i województwa na poziomie gminy Radziłów uwzględniając zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju wdrażane na szczeblu regionalnym.

## 6) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017 – 2027

Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 (zw. dalej PRL) został zatwierdzony uchwałą Nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027. Obejmuje on uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju lokalnego gminy na lata 2017 - 2027.

Działania zawarte w PRL mają na celu wzmocnienie otoczenia rolnictwa i stworzenie warunków do rozwoju przemysłu rolno – spożywczego i nowoczesnej produkcji rolnej. Do osiągnięcia tych celów niezbędne jest stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości z wykorzystaniem kapitału lokalnego i zewnętrznego.

Można to osiągnąć poprzez:

- a) realizację inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie wsi;
- b) uregulowanie gospodarki odpadami;
- c) stworzenie warunków do rozwoju turystyki i wypoczynku, poprzez m.in. stworzenie bazy turystyczno – wypoczynkowej oraz wykorzystanie pokaźnego potencjału walorów przyrodniczych.

Kluczową rolę odgrywać będzie poprawa stanu dróg i połączeń komunikacyjnych w skali lokalnej, przy jednoczesnym wykorzystaniu atrakcyjnego położenia gminy w obrębie atrakcyjnego przyrodniczo i potencjalnie też turystycznie, obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Powyższe cele można osiągnąć poprzez następujące działania na rzecz:

- a) przeciwdziałania marginalizacji społecznej i ekonomicznej obszarów wiejskich gminy;
- b) zwiększenia atrakcyjności obszarów wiejskich dla inwestorów lokalnych i inwestorów zewnętrznych;
- c) aktywizacji lokalnej społeczności poprzez szkolenia i działania na rzecz wyzwolenia lokalnego potencjału przedsiębiorczości i zaangażowania mieszkańców do działań na rzecz przezwyciężenia trudności ekonomicznych (ulgi podatkowe, pomoc w zakładaniu działalności gospodarczej, doradztwo);
- d) rozwoju społeczeństwa informacyjnego;
- e) wzrostu mobilności zawodowej mieszkańców gminy poprzez lepszy dostęp do informacji i ułatwianie inwestycji;
- f) podniesienie poziomu inwestycji lokalnych;
- g) tworzenia warunków do dywersyfikacji działalności gospodarczej poprzez stworzenie mieszkańcom możliwości aktywności w różnych, nieraz odległych od siebie dziedzinach po to aby straty poniesione w jednej móc zrekompensować zyskami osiągniętymi w innej branży;
- h) wzrostu kreatywności w zakresie poszukiwania pozarolniczych źródeł utrzymania (szkolenia, seminaria, doradztwo);
- i) tworzenia przyjaznego środowiska dla rozwoju mikroprzedsiębiorstw (doradztwo, przyjazna dla przedsiębiorców polityka gminy);
- j) realizowania polityki równych szans - czyli uwzględnienie w procesie realizacji poszczególnych projektów interesu grup społecznych znajdujących się w trudniejszej sytuacji:
  - osób niepełnosprawnych (np. łamanie barier architektonicznych podczas inwestycji w zakresie modernizacji dróg );
  - kobiet (poprawa sytuacji kobiet na rynku pracy - np. poprzez rozwój agroturystyki na obszarach wiejskich, samozatrudnienie poprzez stworzenie bazy do rozwoju turystyki z wykorzystaniem walorów przyrodniczych terenu);
  - korzystających ze świadczeń pomocy społecznej (aktywizacja grupy bezrobotnych przy pracach inwestycyjnych , tworzenie nowych miejsc pracy).

Działania powyższe związane są z koniecznością dokonania inwestycji.

W PRL-u ujęte zostały projekty i zadania planowane do realizacji w okresie 2017-2027 przewidziane do współfinansowania z udziałem środków RPO WP oraz budżetu gminy.

Realizacja powyższych zadań i projektów doprowadzi do:

- a) stworzenia korzystnych warunków do rozwoju drobnej przedsiębiorczości w rejonie projektu;
- b) polepszenia warunków komunikacji dla mieszkańców w obszarze projektów;
- c) zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji po wykonaniu inwestycji;

- d) poprawy stanu środowiska naturalnego.

## ROZDZIAŁ II.

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

### 1. UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY RADZIŁÓW

Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Radziłów, wynikają ze stanu istniejącego i zostały zdiagnozowane oraz ocenione z podziałem na następujące grupy zagadnień:

- powiązania przyrodnicze;
- powiązania ekologiczne;
- powiązania komunikacyjne i infrastruktury technicznej;
- powiązania administracyjne i działalność gospodarcza.

Uwarunkowania zewnętrzne gminy Radziłów zostały rozpoznane w oparciu o w/wym. powiązania gminy z regionem, a w szczególności z miastem Grajewo.

Podstawowym uwarunkowaniem zewnętrznym rozwoju gminy jest sytuacja społeczno – ekonomiczna Polski i związane z tym możliwości prowadzenia przez rząd aktywnej polityki regionalnej zmierzającej do przełamywania opóźnienia cywilizacyjnego tej części kraju i wspierania działań samorządów lokalnych. Specyficznym uwarunkowaniem zewnętrznym jest kwestia właściwych standardów obsługi mieszkańców gminy przez obiekty usługowe podstawowe i wyższego rzędu zlokalizowane w mieście Grajewo, głównie w zakresie szkolnictwa średniego, kultury i opieki zdrowotnej.

#### Powiązania przyrodnicze

Powiązania przyrodnicze gminy Radziłów z regionem wynikają, m.in. z faktu:

- położenia geograficznego gminy na Nizinie Północnopodlaskiej, w tym: części gminy w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kolneńskiej (zachodnia część gminy) oraz granicach Kotliny Biebrzańskiej (wschodnia część obszaru gminy);
- położenia na obszarze funkcjonalnym „Zielone Płuca Polski”;
- położenia na obszarach prawnie chronionych: parku narodowego wraz z otuliną, obszarach Natura 2000 i Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET PL;
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”;
- położenia lasów w Nadleśnictwie Rajgród;
- rzeki Biebrzy i doliny Biebrzy;
- położenia na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

#### Powiązania ekologiczne

W zakresie powiązań ekologicznych istotne są związki obszaru gminy Radziłów z doliną Biebrzy, jako obszarami chronionymi Natura 2000 oraz Biebrzańskim Parkiem Narodowym wraz z otuliną, a także enklawami lasów na pozostałym obszarze gminy.

Jednym z istotnych wymogów ochrony zasobów przyrodniczych jest zapewnienie ciągłości ekosystemów. Łączność pomiędzy obszarami o wysokiej bioróżnorodności jest niezbędna dla wymiany genowej w obrębie metapopulacji roślin i zwierząt i wpływa na zwiększenie stabilności ekosystemów. Istnienie ciągłych obszarów naturalnego krajobrazu w formie korytarzy ekologicznych jest szczególnie ważne dla wędrownych gatunków zwierząt.

Sieć ECONET w Polsce tworzy z założenia ciągły system o strukturze wyznaczonej przez obszary węzłowe i korytarze ekologiczne rangi międzynarodowej i krajowej, które stanowią o specyfice przyrody Polski. ECONET ma być spójnym przestrzennie i funkcjonalnie systemem obszarów reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej i krajobrazowej Europy. Na obszarze gminy Radziłów wyznaczono obszary węzłowe z biocentrami o znaczeniu międzynarodowym.

Do obszarów węzłowych sieci ekologicznej na obszarze gminy Radziłów należy obszar węzłowy GKPN-1 „Dolina Biebrzy” z Biebrzańskim Parkiem Narodowym i otuliną parku.

Uzupełniające korytarze ekologiczne – migracyjne regionalnej sieci ekologicznej obejmują głównie doliny mniejszych rzek i otwarte tereny rolno – leśne, które stanowią będą uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologicznych – migracyjnych oraz umożliwiać migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej. Do uzupełniających korytarzy ekologicznych – migracyjnych, należy Korytarz KPn-1B „Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowy”, będący elementem krajowej sieci korytarzy ekologicznych na obszarze Polski. Jest to korytarz migracyjny głównie dla dużych zwierząt poruszających się po powierzchni ziemi. Obszar węzłowy i korytarz ekologiczny uzupełniający są elementami sieci ekologicznej województwa podlaskiego ustanowionej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

#### Związki w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej

Sieć dróg stanowi dogodnie powiązanie obszaru gminy Radziłów z miastem Grajewem i innymi ośrodkami miejskimi: Białymstokiem, Łomżą i Warszawą.

Przez obszar gminy przebiega droga wojewódzka Nr 668, drogi powiatowe i drogi gminne.

Przez obszar gminy przebiegają linie napowietrzne SN 15kV z następujących kierunków: ze stacji transformatorowej 110/15kV (RPZ II ) w Grajewie, stacji transformatorowej 110/15kV (GPZ) w Wiźnie, z rozdzielni sieciowej RS 15/15 kV w Stawiskach i rozdzielni sieciowej RS 15/15 kV w Szczuczynie.

Odpady komunalne zbierane i odbierane od właścicieli nieruchomości są przekazywane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Czartorii, położonej na obszarze gminy Miastkowo.

Na terenie gminy Radziłów brak jest sieci gazu przewodowego oraz zbiorczych systemów ogrzewania.

#### Powiązania administracyjne i działalność gospodarcza

Gmina Radziłów wchodzi w skład powiatu grajewskiego. Administracja samorządowa powiatowa mieści się w mieście Grajewie. Administracja gospodarcza, finansowa i prawna szczebla powiatowego mieści się również w Grajewie.

Administracja rządowa na szczeblu wojewódzkim mieści się w Białymstoku. Utworzone jako jej filie, niektóre agendy, delegatury, biura terenowe w Łomży mają niewielkie znaczenie.

Wiele elementów infrastruktury społecznej koncentruje się w powiatowym mieście Grajewie i świadczą one usługi, m.in. mieszkańcom całej gminy Radziłów:

- w zakresie służby zdrowia, dotyczy to głównie szpitalnictwa, pogotowia ratunkowego, poradni specjalistycznych, dystrybucji leków itp.;
- w zakresie oświaty, dotyczy to szkolnictwa średniego różnego typu i policealnego;
- w zakresie kultury, dotyczy imprez kulturalnych i sportowych, kina.

Głównymi gałęziami gospodarki, jakie rozwinęły się w regionie jest rolnictwo oraz towarzysząca im działalność gospodarcza. Uprzemysłowienie regionu jest bardzo niskie i bazuje na surowcach lokalnych, a przede wszystkim na płodach rolnych.

Główne zakłady przemysłowe znajdują się w mieście Grajewo.

Ze względu na brak bazy przetwórczej gmina Radziłów odgrywa rolę jedynie producenta bazy surowcowej dla przemysłu spożywczego.

## **2. PRZEZNACZENIE TERENÓW**

#### Sieć osadnicza

Wiejska sieć osadnicza gminy Radziłów ukształtowała się w ciągu historycznego procesu rozwoju rolnictwa. Na jej układ przestrzenny i wielkość zaludnienia miały wpływ warunki przyrodnicze, struktura agrarna, procesy demograficzne i społeczno – gospodarcze, stopień zainwestowania oraz wyżej wymienione funkcje w stosunku do sąsiedztwa.

Sieć osadnicza skupiona jest w środkowej części obszaru gminy, poza rozległymi łąkami i pastwiskami oraz lasami, oczywiście głównie ze względów fizjograficznych – mikroklimatu, poziomu wód gruntowych oraz wytrzymałości gruntów.



Zgodne z wykazem GUS z rejestru TERYT w gminie Radziłów liczba wsi wynosi – 34, kolonii –7 i 1 osada. Są to:

- wsie: Barwiki, Borawskie-Awissa, Brodowo, Brychy, Czachy, Czerwonki, Dębówka, Dusze, Glinki, Janowo, Karwowo, Kieljany, Klimaszewnica, Konopki, Konopki-Awissa, Kownatki, Kramarzewo, Łoje-Awissa, Mikuty, Mścichy, Okrasin, Ostrowik, Racibory, Radziłów, Rydzewo Szlacheckie, Rydzewo-Pieniążek, Słucz, Sośnia, Szlasy, Szyjki, Święcienin, Wiązownica, Wypychy, Zakrzewo;
- kolonie: Borawskie-Awissa-Kolonia, Kolonie Słucz, Łoje-Gręzko, Łazy, Radziłów-Kolonia, Święcienin-Kolonia, Zawisie;
- osada: Grąd.

Liczba sołectw wynosi 35.

Tabela nr 3. Stan ludności w gminie Radziłów: 2015 r. i 2020 r.

| L.p. | Nazwa miejscowości  | Liczba ludności             |                            |                        |                    |
|------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|
|      |                     | stan na dzień 31.12.2015 r. | stan na dzień 09.10.2020 r |                        |                    |
|      |                     | (zameldowania stałe)        | (zameldowania stałe)       | (zameldowania czasowe) | Różnica (poz. 3-4) |
| 1.   | 2.                  | 3.                          | 4.                         | 5.                     | 6.                 |
| 1.   | Barwiki             | 78                          | 77                         | 0                      | -1                 |
| 2.   | Borawskie-Awissa    | 152                         | 133                        | 1                      | -19                |
| 3.   | Brodowo             | 48                          | 47                         | 0                      | -1                 |
| 4.   | Brychy              | 73                          | 77                         | 1                      | +4                 |
| 5.   | Czachy              | 68                          | 67                         | 1                      | -1                 |
| 6.   | Czerwonki           | 134                         | 136                        | 1                      | +2                 |
| 7.   | Dębówka             | 34                          | 30                         | 0                      | -4                 |
| 8.   | Dusze               | 12                          | 12                         | 0                      | -                  |
| 9.   | Glinki              | 214                         | 197                        | 0                      | -17                |
| 10.  | Janowo              | 35                          | 32                         | 2                      | -3                 |
| 11.  | Karwowo             | 254                         | 248                        | 3                      | -6                 |
| 12.  | Kieljany            | 79                          | 69                         | 1                      | -10                |
| 13.  | Klimaszewnica       | 556                         | 529                        | 0                      | -27                |
| 14.  | Konopki             | 30                          | 27                         | 0                      | -3                 |
| 15.  | Konopki-Awissa      | 49                          | 51                         | 2                      | +2                 |
| 16.  | Kownatki            | 137                         | 141                        | 1                      | +4                 |
| 17.  | Kramarzewo          | 70                          | 70                         | 5                      | -                  |
| 18.  | Łoje-Awissa         | 151                         | 147                        | 0                      | -4                 |
| 19.  | Mikuty              | 59                          | 44                         | 0                      | -15                |
| 20.  | Mścichy             | 265                         | 246                        | 4                      | -19                |
| 21.  | Okrasin             | 202                         | 192                        | 1                      | -10                |
| 22.  | Ostrowik            | 44                          | 42                         | 0                      | -1                 |
| 23.  | Racibory            | 105                         | 96                         | 1                      | -9                 |
| 24.  | Radziłów            | 1085                        | 1060                       | 16                     | -25                |
| 25.  | Rydzewo Szlacheckie | 111                         | 106                        | 0                      | -5                 |
| 26.  | Rydzewo-Pieniążek   | 81                          | 78                         | 0                      | -3                 |
| 27.  | Słucz               | 419                         | 385                        | 4                      | -34                |
| 28.  | Sośnia              | 6                           | 8                          | 0                      | +2                 |
| 29.  | Szlasz              | 20                          | 20                         | 0                      | -                  |
| 30.  | Szyjki              | 22                          | 27                         | 0                      | +5                 |

|        |            |      |      |    |      |
|--------|------------|------|------|----|------|
| 31.    | Święcienin | 147  | 131  | 0  | -16  |
| 32.    | Wiązownica | 76   | 67   | 0  | -9   |
| 33.    | Wypychy    | 65   | 64   | 1  | -1   |
| 34.    | Zakrzewo   | 156  | 146  | 0  | -10  |
| Ogółem |            | 5029 | 4804 | 45 | -225 |

Źródło: Urząd Gminy w Radziłowie – 10.2020 r.

Od 31.12.2015 roku do 09.10.2020 roku liczba zameldowanych na stałe zmniejszyła się o 225 osoby. Średnio rocznie ubywa w gminie 45 osoby. Spadek nie nastąpił w miejscowości: Brychy, Czerwonki, Konopki-Awissa, Kownatki, Sośnia, Szyjki. Liczba zameldowanych na tym samym poziomie utrzymywała się w Kramarzewie.

Tabela nr 4. Podział miejscowości pod względem liczby ludności zamieszkującej poszczególne wsie.

| L.p. | Liczba ludności  | Nazwa wsi   | Ilość wsi |
|------|------------------|---|-----------|
| 1.   | do 50 osób       | Brodowo, Dębówka, Dusze, Janowo, Konopki, Mikuty, Ostrowik, Sośnia, Szlasy, Szyjki                              | 10        |
| 2.   | 51÷100 osób      | Barwiki, Brychy, Czachy, Kieljany, Konopki-Awissa, Kramarzewo, Racibory, Rydzewo-Pieniążek, Wiązownica, Wypychy | 10        |
| 3.   | 101 ÷150         | Borawskie-Awissa, Czerwonki, Kownatki, Łoje-Awissa, Rydzewo Szlacheckie, Święcienin, Zakrzewo                   | 7         |
| 4.   | 151 ÷250         | Glinki, Karwowo, Mścichy, Okrasin   | 4         |
| 5.   | powyżej 250 osób | Radziłów, Klimaszewnica, Słucz  | 3         |

Opracowanie własne: na podstawie danych z Urzędu Gminy Radziłów – 10.2020 r.

Z powyższych zestawień wynika, że najmniejsza liczba ludności zameldowanej na stałe zamieszkuje we wsiach: Sośnia (8), Dusze (12) i Szlasy (20), zaś największa: w Radziłowie (1060), Klimaszewnicy (529), Słuczu (385).

Na jedną wieś przypada średnio 143 osoby. Większość małych i najmniejszych wsi położona jest w zachodniej części gminy z wyjątkiem wsi Sośnia, która położona jest na terenie parku we wschodniej części gminy. Zdecydowana większość to wsie o dużej i średniej liczbie mieszkańców. Większe wsie położone są w północnej i wschodniej części gminy.

Nierównomierne rozmieszczenie sieci osadniczej spowodowane jest położeniem części gminy na terenie słabo zaludnionego Biebrzańskiego Parku Narodowego. Teren parku i doliny Biebrzy jest mało zaludniony. Na terenie parku leży wieś Sośnia. Miejscowości leżące w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego to: Brychy, Łoje -Awissa, Radziłów, Karwowo, Ostrowik, Okrasin, Mścichy, Klimaszewnica.

Dominuje wieś Radziłów, która pełni funkcję wielofunkcyjnego gminnego ośrodka rozwoju. Wieś wyróżnia się również zachowanym bez większych zmian, wykształconym ostatecznie prawdopodobnie w XV i XVI wieku, układem przestrzennym. Układ urbanistyczny Radziłowa kształtował się od czasu lokacji miasta poprzez powstanie czterech głównych ulic wokół placu, dalszy rozwój miasta polegał na zabudowywaniu wylotów ulic. Urody całemu układowi urbanistycznemu dodają elementy krajobrazu, jakimi są przepływające wokół rzeki Wissa, Przytulanka, Matlak oplatające odnogami, starorzeczami zabudowę wsi.

Ośrodkami uzupełniającymi wspomagającymi ośrodek gminny w obsłudze ludności gminy są wsie: Klimaszewnica i Słucz, które wyróżniają się największą liczbą ludności w gminie oraz lepszym wyposażeniem w obiekty usługowe. Wieś Sośnia z uwagi na położenie bezpośrednio w BPN oraz walory krajobrazowo-przyrodnicze pełnić będzie funkcję naukowo-edukacyjno-kulturową.

Wsie: Klimaszewnica i Słucz wspomagają ośrodek gminny w obsłudze ludność i rolnictwie w najbliższym sąsiedztwie.

W granicach administracyjnych gminy Radziłów znajduje się część Nadleśnictwa Rajgród.

W gminie Radziłów występują zróżnicowane warunki społeczno – gospodarcze. Poszczególne wsie różnią się pod względem powierzchni, liczby ludności, wielkości gospodarstw rolnych. Wśród nich są

małe jednostki o liczbie nieprzekraczającej 50 osób, charakteryzujące się rzadko występującą zabudową. Przeważnie są to wsie położone peryferyjne, słabo skomunikowane, lub położone w sąsiedztwie większych wsi.

W strukturze osadniczej gminy należy wyróżnić wieś: Radziłów i Słucz z uwagi na walory kulturowe oraz wieś Sośnia ze względu na walory krajobrazowo – przyrodnicze.

Na obszarze gminy Radziłów nie ma nacisku inwestycyjnego na pozyskiwanie nowych terenów budowlanych. Występuje zabudowa przeważnie o charakterze skupionym, opartym o dawne założenia przestrzenne, tzn. „ulicówki”. Nowa zabudowa powstaje w oparciu o istniejący układ komunikacyjny funkcjonujący w gminie.

Rozwój zabudowy na terenach wiejskich uzależniony jest od zamożności mieszkańców, terenów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, ciągłego zmniejszania się zatrudnienia w produkcji rolnej przy jednoczesnej koncentracji areału rolnego.

W dotychczasowych rozwiązaniach funkcjonalno – przestrzennych stosowano zasadę nie rozpraszania zabudowy poza skupione obszary osadnicze. Dalszy kierunek rozwoju zabudowy obszarów wiejskich będzie opierał się o istniejące tereny zwartej zabudowy wsi z tendencją do ich poszerzania. Na obszarze gminy dominować będzie zabudowa mieszkaniowa, głównie zagrodowa. W zależności od położenia miejscowości w stosunku do układu komunikacyjnego zabudowa zagrodowa w różnym stopniu uzupełniana jest zabudową jednorodzinną oraz adaptacją istniejących zagród do funkcji usługowych.

#### Funkcje gminy

Podstawową funkcją gminy jest rolnictwo (ukierunkowane na produkcję zwierzęcą – chów bydła mlecznego i trzody chlewnej), wykorzystujące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i wysoką jakość przestrzeni.

Funkcje uzupełniające to usługi na rzecz rolnictwa i ludności oraz turystyka.

Miejscowość – Radziłów jest siedzibą administracji publicznej i pełni funkcję wielofunkcyjnego gminnego ośrodka rozwoju. W Radziłowie zlokalizowane są usługi zakresu administracji publicznej, obsługi ludności, w tym: handlu, rzemiosła nieuciążliwego, szkolnictwa, opieki zdrowotnej oraz obsługi rolnictwa.

Ośrodkami uzupełniającymi wspomagającymi ośrodek gminny w obsłudze ludności gminy są wsie o najwyższej liczbie ludności i wyróżniające się lepszym wyposażeniem w obiekty usługowe. Są to: Klimaszewnica i Słucz.

Szansą na rozwój terenów wiejskich mogą być tereny związane z funkcjami turystycznymi i rekreacyjnymi. Na obszarze całej gminy jest możliwy i pożądaný rozwój terenów o funkcji turystyczno-rekreacyjnej. Wśród walorów wypoczynkowych najważniejszą rolę odgrywa piękno krajobrazu. Agroturystyka oparta o indywidualne gospodarstwa rolne może być rozwijana na terenie całej gminy w obszarach zabudowy zagrodowej.

W Studium przyjęto zasadę zachowania dotychczasowych funkcji gminy i ich dalszą kontynuację oraz rozwój nowych.

#### Struktura użytkowania gruntów

Gmina Radziłów zajmuje obszar o powierzchni 19955 ha (powierzchnia ewidencyjna – stan na dzień 01.01.2021 roku), z czego grunty rolne zajmują powierzchnię 15386 ha i stanowią 77,10% ogólnej powierzchni gminy. Rozmieszczenie gruntów rolnych na obszarze gminy Radziłów jest nierównomierne. Główne obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej znajdują się w zachodniej i środkowej części gminy.

Na obszarze gminy grunty rolne są słabej i średniej jakości. Najlepsze jakościowo grunty występują w części zachodniej gminy i obniżają swoje walory użytkowe w kierunku wschodnim.

Wyższe klasy bonitacyjne III (IIIa, IIIb) i IV (IVa, IVb) występują w gruntach ornych stanowiąc łącznie 47,6 %, podczas, gdy w użytkach zielonych stanowią zaledwie 24,3 %.

Zaś odwrotna sytuacja występuje w użytkach zielonych klasy bonitacyjnej V i VI. Udział użytków zielonych klasy V i VI wynosi 75,8%, a gruntów rolnych 51,6%.

Cechą charakterystyczną gminy Radziłów jest duży udział trwałych użytków zielonych. Łąki i pastwiska zajmują powierzchnię 6596 ha, co stanowi 42,86 % powierzchni gruntów rolnych wynoszącej 15389 ha.

Użytki zielone skoncentrowane są w Kotlinie Biebrzańskiej, dnach dolin rzecznych, dolinkach i innych obniżeniach. Łąki i pastwiska występują głównie na glebach organicznych (tj. torfowych, torfowo – mułowych i murszowych) oraz madach. Gleby klasy IIIa i IIIb występują najczęściej w zachodniej części gminy w rejonie wsi: Zakrzewo, Glinki, Wiązownica, Racibory i Słucz. Procentowy udział gruntów ornych i użytków zielonych w poszczególnych klasach obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 5. Procentowy udział gruntów ornych i użytków zielonych w poszczególnych klasach.

| Klasa bonitacyjna | Procentowy udział gruntów ornych [%] | Procentowy udział użytków zielonych [%] |
|-------------------|--------------------------------------|---|
| III               | -                                    | 0,5                                     |
| IIIa              | 0,2                                  | -                                       |
| IIIb              | 1,9                                  | -                                       |
| IV                | -                                    | 23,8                                    |
| IVa               | 14,8                                 | -                                       |
| IVb               | 31,6                                 | -                                       |
| V                 | 28,7                                 | 32,0                                    |
| VI                | 22,9                                 | 43,8                                    |

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – Łomżyński Zespół Projektowo – Inwestycyjny – 2004 r.

### 3. ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENU

Najtrwalszymi elementami zainwestowania, które bezwzględnie muszą być utrzymane w strukturze przestrzennej gminy Radziłów, mimo tego, że mogą stanowić barierę dla rozwoju przestrzennego są urządzenia związane z komunikacją i infrastrukturą techniczną sieciową, m.in. są to: droga wojewódzka, drogi powiatowe i gminne oraz sieci wodociągowe i kanalizacyjne, linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na terenie gminy Radziłów brak jest sieci gazu przewodowego oraz zbiorczych systemów ogrzewania. Gospodarka odpadami oparta jest o komunalne wysypisko odpadów stałych w Czartorii, gmina Miastkowo.

użytkowane wspólnie z miastem oraz własny system zbiórki i transportu śmieci.

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej zostały szczegółowo scharakteryzowane w Rozdziale XVI.

Nienaruszalna jest również struktura funkcjonalno – przestrzenna gminy wykształcona na przestrzeni wieków w obrębie jednostek osadniczych.

Polityka przestrzenna w gminie Radziłów jest realizowana na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały omówione w Rozdziale III (Tabela nr 6 i 7). Istniejące zainwestowanie w gminie Radziłów można uznać, że jest w dobrym stanie technicznym. Zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna są w zasadzie zadbane. W wielu gospodarstwach występują jednak obiekty w złym stanie technicznym, które nie kwalifikują się już do remontu. Ogólnie można powiedzieć, że w gminie nie ma obszarów wymagających, radykalnego przekształcenia, natomiast pewne niedociągnięcia w zakresie estetyki i stanu technicznego zabudowy są możliwe do usunięcia. Istniejące zainwestowanie powinno być utrzymane.

Bezwzględnego utrzymania w dobrym stanie wymagają wsie z historycznie ukształtowaną zabudową zabytkową / lub obiekty skoncentrowane, m.in. w:

- Radziłowie – teren części miasta (średniowiecznego układu miasta) wraz z otoczeniem i terenem zespołu kościoła parafialnego, ul. Ogrodowej, młyn elektryczny;
- Słucz – wokół założenia dworsko – ogrodowego z folwarkiem, spichlerzem i gorzelnią oraz wolnym obszarem nad rzeką, kościół parafialny i plebania;

- Radziłowie, Słuczu, Mścichach, Karwowie, Klimaszewnicy, Kownatkach, Kieljanach, Łojach Awissa, Okrasinie, Wypychach, Konopkach i Błoniach – zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza;
- Kramarzewie – kościół filialny Św. Barbary;
- Raciborach – kapliczka;
- Karwowie – młyn wodny oraz
- cmentarze rzymsko – katolickie w Radziłowie i Słuczu, cmentarz żydowski w Radziłowie, cmentarz z II wojny światowej w Radziłowie i cmentarz żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej.

Nowsza zabudowa, obrastająca wokół historyczne układy, choć nie zawsze prawidłowo zlokalizowana, musi być utrzymana ze względu na jej dobry stan techniczny i brak możliwości naruszenia własności (konieczność wprowadzenia ładu przestrzennego jest zbyt słabym argumentem, by można myśleć o jej likwidacji).

W zabudowie skupionej znajduje się zwykle tylko w centrum wsi, a poza nim zabudowa występuje w formie rozproszonej. Nie pozostaje to bez znaczenia, dla kształtowania przyszłych jednostek osadniczych: duży udział będzie stanowiła tzw. zabudowa plombowa uzupełniająca „luki” między zabudową już istniejącą oraz powiększanie terenów. W ten sposób niejako wymuszone jest rozciągnięcie wsi wzdłuż dróg wychodzących z nich (chodzi również o wykorzystanie uzbrojenia, które zostało już wykonane).

Istniejące zainwestowanie w zasadniczy sposób rzutować będzie na zagospodarowanie przestrzenne przyjęte w Studium na obszarach wiejskich, ponieważ należałoby utrzymać praktycznie całe istniejące zainwestowanie. Można spodziewać się tylko nielicznych, drobnych przekształceń (zmiana funkcji, przebudowa, itp.) nierzutujących w sposób istotny na charakter zagospodarowania.

Przy konstruowaniu Studium obowiązuje jednak zasada, kontynuowania rozwiązań przestrzennych z poprzednich opracowań planistycznych i wprowadzenia zmian tylko w tych miejscach, w których jest to bezwzględnie konieczne. W ramach prac nad niniejszym Studium przeanalizowano również ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian, pod kątem możliwości przyjęcia w Studium ich ustaleń.

### ROZDZIAŁ III.

#### STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Stosownie do art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku poprzez „ład przestrzenny” należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne. Jest to pojęcie wieloaspektowe, które łączy ze sobą aspekty: społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne i odnosi się do wszystkich poziomów planowania przestrzennego. Ład przestrzenny, to pożądaný stan zagospodarowania przestrzennego, którego wyznacznikiem jest harmonia, równowaga, porządek, proporcjonalność i czytelność.

Podstawowym narzędziem służącym do ochrony ładu przestrzennego w gminie jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Główne symptomy braku ładu przestrzennego to:

- chaotyczna zabudowa;
- niekontrolowana suburbanizacja, a w jej wyniku ubytek terenów otwartych;
- brak poszanowania dla dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego;
- zawłaszczenia przestrzeni publicznych.

Po dokonaniu analizy stanu ładu przestrzennego można ocenić, że jest on w gminie Radziłów poprawny i nie odbiega od przeciętnego w regionie. Nie stwierdzono rażącej dysharmonii w otaczającym krajobrazie. Niekorzystnym zjawiskiem jest występowanie zabudowy w złym stanie technicznym.



W Radziłowie oprócz budynków prywatnych, gruntownego remontu wymagają budynki Spółdzielni Usług Rolniczych, Poczty, Posterunku Policji, młyna, zlewni mleka, stacji wodociągowych i oczyszczalni ścieków. W pozostałych wsiach również występują obiekty wymagające kapitalnych remontów.

Problemem jest droga wojewódzka nr 668 oraz drogi powiatowe i gminne, nie wszystkie posiadają nawierzchnię bitumiczną lub z asfaltu, są z licznymi ubytkami, bez chodników i wymagają remontów.

Na obszarze gminy istnieją niezrekultywowane tereny poeksploatacyjne. Powszechne jest zjawisko wyrzucania odpadów do lasów, rowów przydrożnych i zagłębień.

Gmina Radziłów posiada na ogół korzystne dla lokalizacji budownictwa warunki fizjograficzne umożliwiające rozwój przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych.

Ograniczeniami w rozwoju przestrzennym części miejscowości są:

- położenie znaczącej części powierzchni gminy na obszarach prawnie chronionych (BPN z otuliną, obszary Natura 2000) w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody;
- położenie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
- występowanie gleb chronionych w III i IV klasie bonitacyjnej;
- podmokłe doliny i obniżenia terenowe;
- kompleksy leśne.

Na zmiany przestrzenne, które powodują różne formy przekształceń ma wpływ wiele czynników, m.in.: rozwój komunikacji, rozwój urbanizacji na terenach, zmiany demograficzne (ubytek ludności) a także zmiany jej struktury zawodowej, ubytek liczby gospodarstw rolnych, powiększanie się gospodarstw rolnych.

Na obszarze gminy istnieją niezrekultywowane tereny poeksploatacyjne obniżające walory krajobrazowe. Powszechne jest zjawisko wyrzucanie przez rolników do lasów, przydrożnych rowów i zagłębień odpadów powstających w gospodarstwach rolnych.

#### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gmina Radziłów posiada sporządzone Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, które zostało uchwalone Uchwałą Nr XXXV/225/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku. Od tego czasu nie dokonywano zmian w Studium.

Obowiązujące Studium składa się części tekstowej zawierającej uwarunkowania (część I) i kierunki (część II) oraz części graficznej (rysunki w skali 1:10000 i 1:25000). Część uwarunkowania zawiera treści związane ze stanem istniejącym, diagnozę społeczno – gospodarczą gminy i możliwości rozwoju. Część kierunki zawiera treści związane z przyjętymi przez Radę Gminy działaniami w przestrzeni.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów obszar gminy został podzielony na dwie podstawowe strefy funkcjonalno – przestrzenne:

- strefę wschodnią, w której dominuje funkcja ekologiczna, której granica pokrywa się z granicą otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000;
- strefę zachodnią, w której dominuje funkcja rolnicza, strefa obejmuje pozostały obszar gminy.

Dla każdej strefy ustalono kierunki rozwoju przestrzennego.

Ustalono, że podstawową funkcją gminy jest rozwój produkcji rolnej ukierunkowany na produkcję zwierzęcą (chów bydła mlecznego i trzody chlewnej). Funkcjami uzupełniającymi są usługi z zakresu obsługi rolnictwa i produkcja związana z przetwórstwem surowców rolnych. Ustalono, że głównymi funkcjami ośrodka gminnego Radziłów będzie: mieszkalnictwo, usługi na poziomie gminny z zakresu administracji, infrastruktury społecznej i oświaty oraz obsługa ruchu turystycznego.

Jako cel główny rozwoju gminy Radziłów uznano tworzenie warunków przestrzennych do osiągnięcia harmonijnego, wszechstronnego i trwałego rozwoju struktury przestrzennej miejscowości Radziłów oraz wsi, zapewniających sukcesywny wzrost, podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej, jakości zamieszkania, pracy, obsługi, rekreacji i wypoczynku, przy zachowaniu właściwych relacji między strategicznymi celami szczegółowymi.

Rada Gminy Radziłów podjęła Uchwałą Nr XX/166/2020 z dnia 29 czerwca 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, uznając potrzebę aktualizacji obowiązującego Studium, m.in. w

zakresie objętym wnioskami podmiotów występujących o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego i zmianę studium.

Konieczność zmiany Studium wynika z przesłanek wymienionych w Rozdziale I pkt 7.

#### Ocena aktualności Studium

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów uchwalone Uchwałą Nr XXXV/225/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku sporządzone zostało w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym regulującej kwestię planowania przestrzennego.

Zakres Studium jest merytorycznie zgodny z przepisami aktualnymi w dacie jego sporządzenia. Od czasu jego uchwalenia, tj. od 2013 roku ustawodawca w znaczący sposób zmienił bowiem wymogi dotyczące zarówno uwarunkowań, jak i kierunków rozwoju przestrzennego.

Obowiązujące Studium siłą rzeczy nie może spełniać wszystkich wymogów aktualnie obowiązującej w/wym. ustawy. Istotne rozbieżności formalne dotyczą wymagań ustawowych, jednak zasadnicza zmiana roli studium w systemie planowania przestrzennego powoduje, że obowiązujący dokument Studium nie może już dobrze pełnić swoich funkcji wobec aktualnie i w przyszłości sporządzanych planów miejscowych.

Stosownie do art. 10 ust. 1 pkt 7, ust. 2 pkt 1, ust. 5, 6 i 7 ustawy w/wym. istotna zmiana dotyczy określenia potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;
- prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego;
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy;
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W studium określa się uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę zawiera zapotrzebowanie na nową zabudowę na podstawie dokonanych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, itd.

Szacuje się również chłonność terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Następnie porównuje maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z wynikiem szacunkowej chłonności terenów położonych w gminie w zwartej strukturze oraz w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Wyniki analizy wskazują dalsze działania samorządu gminnego i przesądzają, czy powinno się wyznaczać nowe tereny inwestycyjne w gminie, a jeśli tak to dla jakich funkcji.

Art. 10 ust. 2 pkt 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada wymóg określenia w studium obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. „Obszar funkcjonalny” jest to obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju.

Przepisy o utworzeniu obszarów funkcjonalnych na dzień dzisiejszy nie mają przepisów wykonawczych. Jeszcze nie zostały wyznaczone obszary funkcjonalne o znaczeniu ponadlokalnym. Po ich wyznaczeniu, w zależności od przebiegu ich granic powinny być uwzględnione w studium gminy.

Stosownie do art 10 ust. 1 pkt 3 ustawy j.w. określa się wymóg uwzględnienia w studium uwarunkowań wynikających ze stanu krajobrazu kulturowego.

W związku z art 10 ust. 1 pkt 4a) w studium określa się uwarunkowania wynikające z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic

krajobrazów priorytetowych. Obowiązek sporządzenia audytu spoczywa na organach samorządu wojewódzkiego. Ustalenia tego dokumentu będą determinowały zasady zagospodarowania gminy i wyznaczały kierunki rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie w dniu 5 października 2015 roku przekazał Gminie Radziłów mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

W studium należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej (art. 10 ust. 1 pkt 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie art. 10 ust. 2 pkt 14 ustawy w studium określa się obszary wymagające obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. Określa się również obszary zdegradowane (pkt 14a).

Wskazać należy, iż w dniu 31 stycznia 2023 roku Rada Gminy Radziłów podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art. 8 ust. 1, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28).

Studium, tak jak dotychczas, nie jest aktem prawa miejscowego. Istotną zmianą jest to, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium jest bowiem aktem planistycznym o charakterze kompleksowym i musi odnosić się do całego obszaru gminy (vide art. 9 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dostosowanie formalne do obowiązującego obecnie systemu planistycznego wymaga zasadniczych zmian treści i formy zapisów Studium. Biorąc pod uwagę uwarunkowania gospodarcze i rozwojowe ostatnich lat w Studium należy przyjąć rozwiązania docelowe, zapewniające stabilność i długą aktualność Studium. W oparciu o politykę zapisaną w Studium należy przyjąć wieloletni program sporządzania planów miejscowych lub zmian.

#### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Podstawowym instrumentem ustalającym regulacje prawne oraz standardy zapewniające niekolizyjność funkcji i jakość przestrzeni gminy w poszczególnych strefach są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W świetle obowiązujących przepisów prawnych plan miejscowy wprowadza ład przestrzenny tj. zapobiega rozpraszaniu zabudowy, określa gabaryty zabudowy, ułatwia realizację inwestycji celu publicznego, w tym obszarów przestrzeni publicznych stanowiących element krystalizacji układu przestrzennego terenów urbanizacji kształtowanych w formie osi widokowych, dominant, panoram, placów, wnętrz urbanistycznych, ciągów pieszych i rowerowych, terenów zieleni, itp.

Wójt Gminy Radziłów sporządził w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym następujące plany:

Tabela nr 6. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

| Lp. | Nazwa planu  | Powierzchnia planu (ha) | Nr uchwały i publikacja   |
|-----|--|-------------------------|---|
| 1.  | Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków (dot. miejscowości Klimaszewnica)  | 0,20                    | Nr XXVII/112/97 z dnia 7 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11 poz. 76 z 1997 r.)            |
| 2.  | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów (dot. wsi: Radziłów, Słucz, Sośnia, Mścichy, Glinki, Łoje-Awissa) - dla Radziłowa, Słucza i Sośni – nastąpiła zmiana planu | 1,19                    | Nr XXXVIII/189/02 z 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 59 poz. 1328 z 9 listopada 2002 r.) |



|    |  |     |   |
|----|--|-----|---|
| 3. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów w części dotyczącej terenów we wsiach Karwowo i Wiązownica | 1,1 | Nr VII/31/03 z 12 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 64, poz. 1331 z 30 czerwca 2003 r.) |
|----|--|-----|---|

Opracowanie własne.

Wójt Gminy Radziłów sporządził w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym następujące plany:

Tabela nr 7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

| Lp. | Nazwa planu   | Powierzchnia planu | Nr uchwały i publikacja   |
|-----|---|--------------------|---|
| 1.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów   | 1858,84            | Nr XXXIX/188/06 z 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222 poz. 2165 z 27 lipca 2006 r.)          |
| 2.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz  | 179,12             | Nr XXXV/208/09 z 28 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 poz. 2197 z 13 października 2009 r.) |
| 3.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług” | 3,30               | Nr XXXVI/238/13 z dnia 28 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 2920)                    |
| 4.  | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów                               | 5,30               | Nr XXXV/226/13 z dnia 13 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. poz. nr 2621)    |
| 5.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie   | 33,62              | Nr XXXVI/227/13 z dnia 31 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. poz. nr 2622)   |
| 6.  | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów                                       | 27,52              | Nr II/9/18 z dnia 6 grudnia 2018r., (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 stycznia 2019 r. poz. 600)         |

Opracowanie własne.

Rada Gminy Radziłów podjęła następujące uchwały w sprawie planów miejscowych:

- uchwała nr VI/61/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej;
- uchwała nr VI/62/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B;
- uchwała nr IX/83/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Mścichy;
- uchwała nr XXIV/186/2020 z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obrębu Dusze – Dębówka.

W związku z powyższymi uchwałami podjęto prace planistyczne nad projektami planów. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Radziłów obejmują łącznie powierzchnię ok. 2110 ha, co stanowi 10,6 % (dane: stan na 2018 rok) ogólnej powierzchni gminy. Ponadto ok. 18,85% powierzchni gminy znajduje się w obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego, gdzie będą obowiązywać ustalenia Planu ochrony parku.

Pozostała część gminy nie jest objęta obowiązującymi miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów lub zmian.

#### **ROZDZIAŁ IV.**

#### **DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10a UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 ROKU O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY**

Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1259, 1273) reguluje zasady prowadzenia polityki rozwoju, podmioty prowadzące tę politykę oraz tryb współpracy między nimi. Jest to pierwsza regulacja prawna, która kompleksowo normuje kwestie sposobu prowadzenia polityki rozwoju i dotyczy wszystkich podmiotów realizujących tę politykę oraz wszystkich środków jej finansowania. Zakres polityki rozwoju obejmuje takie obszary aktywności państwa, takich jak:

- polityka społeczna;
- polityka regionalna;
- polityka przemysłowa;
- polityka rolna;
- polityka naukowa;
- polityka ekologiczna.

Polityka rozwoju prowadzona jest w skali lokalnej – przez samorząd powiatowy i gminny. Realizuje się ją przy pomocy strategii rozwoju kraju, strategii sektorowych, planów wykonawczych oraz programów operacyjnych.

Przyjęta przez Radę Gminy Radziłów „Strategia Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030” – załącznik do uchwały nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. stanowi plan działania wyznaczający strategiczne cele rozwoju gminy w perspektywie kolejnych lat.

Wokół zawartych w dokumencie ustaleń koncentrować się będą działania władz samorządowych, a także innych interesariuszy, zmierzające do zapewnienia jak najlepszych warunków do dalszego rozwoju gospodarczego i życia mieszkańców wspólnoty samorządowej.

Ze względu na wieloletni okres obowiązywania i realizacji Strategii oraz fakt wkraczania w nową perspektywę finansową Unii Europejskiej na lata 2021–2027, dokument ten powinien być postrzegany jako uniwersalny, ukazujący wizję, misję i strategiczne kierunki działań gminy Radziłów.

Zgodnie z postanowieniami art. 10e ustawy o samorządzie gminnym dokument ten zawiera wnioski z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, oraz określa w szczególności:

- cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;
- kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;
- oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym, oraz wskaźniki ich osiągnięcia;
- model struktury funkcjonalno-przestrzennej;
- ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej;
- obszary strategicznej interwencji określone we właściwej strategii rozwoju województwa wraz z zakresem planowanych działań;
- obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gmin wraz z zakresem planowanych działań;
- system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania ewentualnych dokumentów wykonawczych;

- ramy finansowe i źródła finansowania.

Ustalenia zawarte w Strategii stanowią podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe średniookresowej i długookresowej polityki rozwoju społecznego, gospodarczego oraz przestrzennego.

## ROZDZIAŁ V.

### STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

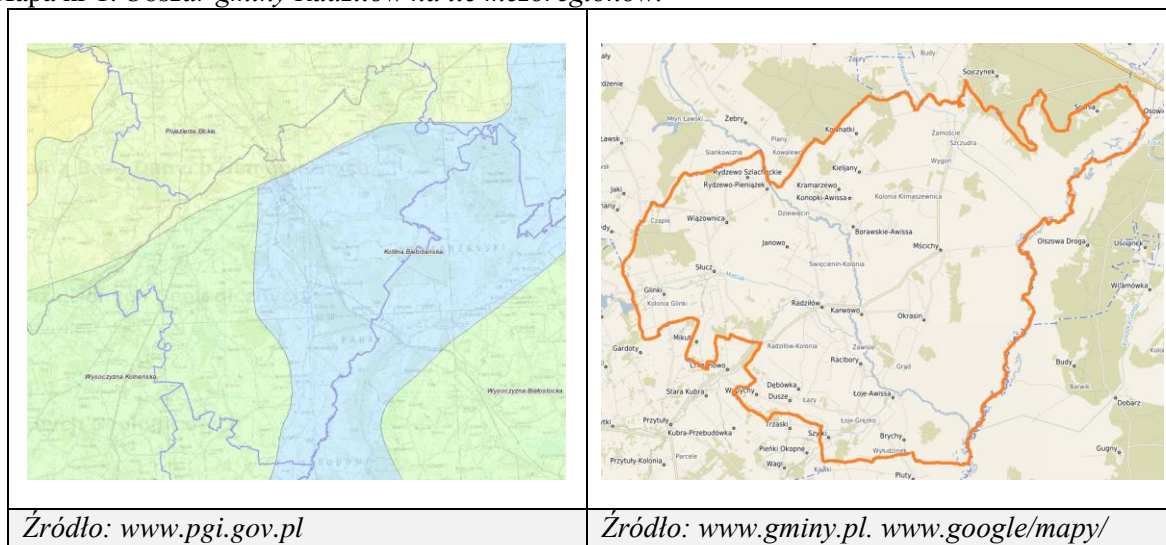
#### 1. STAN ŚRODOWISKA

##### Położenie geograficzne

Według regionalizacji fizyczno – geograficznej obszar gminy Radziłów (wg Jerzego Kondrackiego, 2002) znajduje się w obrębie dwóch mezoregionów należących do makroregionu Niziny Północnopodlaskiej:

- Wysoczyzny Kolneńskiej (część zachodnia);
- Kotliny Biebrzańskiej (część wschodnia)

Mapa nr 1. Obszar gminy Radziłów na tle mezoregionów.



##### Rzeźba terenu

Rzeźba terenu obszaru gminy Radziłów została ukształtowana w wyniku akumulacyjnej działalności lodowca, w szczególności w czasie zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał Mławy), a następnie podlegała procesom denudacji polegającym na łagodzeniu wcześniejszych brył oraz przekształcaniu w nowe formy. Dominującą jednostką geomorfologiczną jest wysoczyzna morenowa falista o nachyleniach nieprzekraczających ok. 5%.

Na obszarze gminy Radziłów można wyróżnić dwa poziomy wysoczyznowe:

- pierwszy – odznaczający się urozmaiconą rzeźbą z wyraźnie zarysowującymi się w terenie krawędziami erozyjnymi o względnych wysokościach w przedziale 5÷15 m, obejmuje zachodnią i południowo – zachodnią część położoną na zachód od rzeki Matlak na wysokości: 115÷145 m n.p.m.;
- drugi – charakteryzuje się mniejszym urzeźbieniem, lecz większymi deniwelacjami wynikającymi z późniejszego rozcięcia dolinami rzecznyymi, usytuowany jest na wysokości 110÷125 m n.p.m.

Na terenie całej części wysoczyznowej występują powszechnie kulminacje terenu tworzące pagórki i wzgórza kemów oraz moren martwego lodu o wysokościach względnych 3÷10 m.

W północnej części gminy w pobliżu wsi Kownatki, występuje wzniesienie moreny czołowej wyniesione ponad 20 m nad okolicę. Pomimo zaawansowanych procesów denudacyjnych nachylenia stoków moreny przekraczają 5%, a w najwyższych partiach nawet 10%.

Wysoczyznę rozcinają liczne formy dolinowe o różnym pochodzeniu.

Są to m.in.:

- suche dolinki wód roztopowych o łagodnych zboczach, wcięte 3-4 m w podłoże usytuowane w północno – środkowej części gminy w okolicach wsi: Klimaszewnica, Kieljany, Borawskie Awissa, Święcienin i Okrasin;
- dolinki denudacyjne wcięte 2-3 m o podobnym wyglądzie lecz okresowo wykorzystywane przez cieki o charakterze epizodycznym występujące w środkowej i zachodniej części gminy;
- płaskie i podmokłe dolinki fluwialno – denudacyjne o głębokościach 1-3 m, zazwyczaj podmokłe, odwadniane przez cieki epizodyczne lub okresowe, charakterystyczne dla południowej i zachodniej części obszaru gminy;
- doliny rzeczne o ostrzej zarysowanych zboczach i płaskich podmokłych dnach z fragmentarycznie zachowanymi nadzalewowymi tarasami akumulacyjnymi, prowadzące stałe cieki wodne – dolina Wissy, Przytulanki i Matlaka.

Wschodnią część gminy zajmuje rozległa i płaska równina torfowa stanowiąca część Kotliny Biebrzańskiej, okresowo zalewana wodami rzeczными Biebrzy. W granicach gminy Radziłów znajduje się tylko fragment doliny o zmiennej szerokości.

W północno – wschodniej części gminy w okolicach wsi Klimaszewnica i Sośnia, ponad równinę wznoszą się wydmy o nieregularnych kształtach i wysokościach względnych 2-5 m oraz obszary piasków przewianych.

Obecne są także formy pochodzenia antropogenicznego, takie jak: wyrobiska poeksploatacyjne, rowy melioracyjne i nasypy budowlano – drogowe.

#### Budowa geologiczna

Pod względem budowy geologicznej gmina Radziłów położona jest na wyniesieniu mazursko – suwalskim w obrębie platformy wschodnioeuropejskiej.

Prekambryjskie krystaliczne podłoże wykształcone w postaci gnejsów i kwarcytów występuje dość płytko (ok. 500 m), pod stosunkowo niewielką pokrywą młodszych skał osadowych mezozoicznych i kenozoicznych. Na całym obszarze nie występują natomiast utwory ery paleozoicznej.

Bezpośrednio na skalach prekambriu zalegają utwory mezozoiczne (jura środkowa i jura górna) składające się z wapieni, mułowców, margli ilastych, iłowców i piasków. Łukę geologiczną tworzą: jura dolna i kreda dolna. Kredę środkową reprezentują piaski kwarcytowe i glaukonitowe, iłowce i mułowce, natomiast kredę górną - kreda pisząca, margle, piaski glaukonitowe i piaskowce. Strop osadów znajduje się na głębokości 100 – 120 m n.p.m.

Utwory kredowe są przykryte na całym obszarze przez utwory trzeciorzędowe (m.in. piaski, iły, muły) o zróżnicowanej miąższości.

Utwory czwartorzędowe o średniej miąższości ok. 100-120 m reprezentowane są przez starsze osady plejstocenyjskie składające się głównie z glin i piasków akumulacji lodowcowej oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz eolicznych, a także utworów zastoiskowych, t.j. iłów i pyłów.

Na terenie gminy nie występują plejstocenyjskie osady najstarszego zlodowacenia podlaskiego. Natomiast powszechne są utwory zaliczane do zlodowaceń południowopolskich (miąższość do 42 do 54 m). Utwory związane ze zlodowaceniem środkowopolskim są powszechne w sąsiedztwie doliny Biebrzy, osiągając w okolicach wsi Mścichy znaczną grubość – 85 m. Najczęściej utwory te mają miąższość 60 -70 m. Na znacznych powierzchniach basenu Biebrzy Środkowej i Dolnej utwory te zostały zniszczone.

Najpowszechniej występującymi utworami pokrywającymi wysoczyznę morenową są zwałowe piaski gliny. Na nich w formie czap, występują wodnolodowcowe piaski i żwiry kemowe. Serie piaszczysto – żwirowe odznaczają się zróżnicowaniem granulacji ziaren i osiągają znaczne miąższości.

Młodsze utwory postglacjalne i holocenyjskie reprezentowane są przez osady eoliczne, rzeczne, bagienne i aluwialno – deluwialne.



W północno – wschodniej części występują piaski eoliczne budujące pola piasków przewianych oraz wydmy. Powstały one na podłożu mineralnym torfowisk. Osady eoliczne w dolinie Biebrzy zbudowane są w 60 – 70% z piasku drobnziarnistego oraz w znacznej frakcji pyłu (do 20%).

Dolinę Biebrzy, Wissy, Matlaka i innych cieków wodnych wypełniają torfy oraz piaski i żwiry rzeczne. Przeważają na ogół złoża torfowe o miąższości do 1,5 m, choć w okolicach Sośni grubość pokładów torfu wzrasta do 2 – 3 m, a w pobliżu wsi Mścichy torfy osiągają miąższość nawet 4 m. Na przeważającej części obszaru torfy zalegają na piaszczystym podłożu mineralnym, a tylko lokalnie na podkładach gytii.

Budowa złóż torfowych jest zróżnicowana. Na odcinku między Osowcem, a dopływem Biebrzy – Wissą przeważają torfy trzcinowe. Jedynie w sąsiedztwie Klimaszewnicy dominują torfy mszysto – darniowe przykryte torfami turzycowiskowymi. Przeważającą środkową część złoża budują w spągu torfy łozowe z odłożonymi wyżej torfami turzycowiskowymi lub mechowiskowymi. W zawydmionej zachodniej części poziomu rozwinęły się na niewielkich powierzchniach torfowiska wysokie o małej miąższości (do 1,25 m).

Złoża surowców naturalnych występują w nieznacznych ilościach.

#### Pokrywa glebowa

Gleby na obszarze gminy Radziłów wykształciły się z utworów czwartorzędowych, plejstocénskich piasków i glin lodowcowych, piasków wodnolodowcowych oraz holocénskich utworów rzecznych ni bagiennych.

Duże zróżnicowanie przestrzenne gleb jest wynikiem różnego składu mechanicznego oraz odmiennych stosunków wodnych. W obrębie wysoczyzny dominują gleby brunatne i bielcowe. W dolinach natomiast gleby torfowe, torfowo – mułowe, murszowe i mady.

Znaczącą pozycję w strukturze użytkowania zajmują użytki zielone skoncentrowane w Kotlinie Biebrzańskiej, dnach dolin rzecznych, dolinkach i innych obniżeniach terenowych. Łąki i pastwiska występują głównie na glebach organicznych (torfowych, torfowo – mułowych, murszowych) oraz na madach.

Najwyższą wartość rolniczą posiadają gleby zaliczone do 2 kompleksu pszenno – żytniego dobrego oraz 4 kompleksu żytniego bardzo dobrego oraz odpowiednio do IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej gruntów rolnych. Posiadają dobrze wykształconą warstwę próchniczą oraz dobre stosunki wodne i są odpowiednie dla wymagających upraw polowych, warzywnictwa i ogrodnictwa. Występują w zachodniej części gminy w rejonie wsi: Glinki, Zakrzewo, Wiązownica, Racibory i Słucz.

Do obszarów o potencjalnie korzystnych warunkach dla rolnictwa należą gleby 8 kompleksu zbożowo – pastewnego w IIIa – V klasie bonitacyjnej. Z uwagi na nadmierne uwilgotnienie gleby te po zabiegach melioracyjnych osiągają wartość 2 kompleksu pszenno – żytniego dobrego. Występują w okolicach wsi: Brodowo, Dębówka Dusze, Konopki Błonie i Wypychy.

Średnio korzystnymi wartościami produkcyjnymi odznaczają się gleby 5 kompleksu żytniego dobrego w IVa i IVb klasie bonitacyjnej gruntów ornych. Gleby te są mniej zasobne w składniki pokarmowe i bardziej wrażliwe na przesuszanie. Występują one w dużym rozprzestrzenieniu na obszarze gminy (m.in. Radziłów, Karwów, Mścichy, Święcienin, Borawskie, Kownatki, Dębówka Dusze, Wypychy, Szyjki, Barwiki).

Mało korzystne warunki glebowe reprezentują gleby wytworzone z piasków i żwirów wodnolodowcowych. W większości należą one do 6 kompleksu żytniego słabego w VIb – V klasie bonitacyjnej i położone są w środkowej części gminy, w pasie od wsi Rydzewo i Kownatki na północy po wieś Brychy i Wypychy na południu.

Gleby wykształcone z piasków luźnych należące do 7 kompleksu żytniego bardzo słabego i VI klasy bonitacyjnej występują w okolicach Radziłowa, Słucza, Rydzewa Pieniążek, Kownatek, Klimaszewnicy i Sośni. Są to najsłabsze gleby występujące na obszarze gminy Radziłów.

#### Stosunki wodne

Pod względem hydrograficznym gmina Radziłów położona jest w dorzeczu Biebrzy, będącej prawobrzeżnym dopływem Narwi. Biebrza na całym 25 km odcinku stanowi wschodnią granicę gminy. Całkowita powierzchnia zlewni rzeki wynosi 7051,2 km<sup>2</sup>.

Biebrza płynie szeroką, płaską i zabagnioną doliną, silnie meandrując. Jest to rzeka o typowo nizinnym charakterze z niskimi spadkami (średni spadek zwierciadła wody Biebrzy od źródeł do



ujęcia wynosi 0,36%). Biebrza posiada nieuregulowane, o zmiennej szerokości koryto (od kilku metrów w Basenie Północnym do kilkunastu metrów w jej dolnym biegu) z licznymi starorzeczami porośniętymi roślinnością bagienną, która świadczy o dawnym przebiegu koryta rzecznej.

Podczas wiosennych roztopów i wylewów rzeka zatapia całą rozległą dolinę nie powodując większych strat gospodarczych. W basenie południowym rozładują się fale powodziowe Biebrzy, które stanowią nierozłączny element funkcjonowania środowiska przyrodniczego w dolinie.

Wahania rocznych ekstremalnych stanów wody z wielolecia na wodowskazie w Burzynie wynoszą 335 cm przy maksymalnym 427 cm w kwietniu i minimum 92 cm w sierpniu. Średnioroczne stany wód rzecznych kształtują się na poziomie 288 cm.

Głównym dopływem Biebrzy jest rzeka Wissa uchodząca do niej poniżej wsi Łoje-Awissa. Rzeka stanowi oś hydrograficzną gminy przepływając ją z północnego – zachodu na południowy wschód. Nieuregulowane koryto rzeczne sprawia, że rzeka silnie meandruje, a jej koryto nabiera malowniczego charakteru krajobrazowo przyrodniczego. Wahania stanów wód w rzece z wielolecia dla stacji wodowskazowej w Czachach zawierają się pomiędzy maksimum 370 cm w lutym i minimum 214 cm w maju, przy średnim rocznym stanie 226 cm.

Wysoczyzna odwadniana jest przez inne drobniejsze ciek wodne stanowiące prawobrzeżne dopływy Wissy. Są to m.in. ciek Matlak (Radziłówka) przepływający przez wsie Glinki i Słucz oraz jej prawobrzeżny ciek Przytulanka. Matlak powyżej Radziłowa z prawej strony przejmując wody niewielkiego dopływu spod Wiązownicy. We wsi Łoje – Awissa kończy swój bieg niewielki ciek o nazwie Kubrzanka, stanowiący prawobrzeżny dopływ Wissy.

Pozostałe obszary wysoczyznowe odwadniane są przez małe, często bezimienne ciek włączone w systemy rowów melioracyjnych, jak np. w północno – wschodniej części gminy Klimaszewnica (Klimasówka).

Przeprowadzone w latach ubiegłych melioracje gruntów rolnych przyczyniły się do zmiany charakteru małych cieków wodnych w rowy melioracyjne o wyprostowanych korytach i przyspieszonym odpływie wód.

Gmina pozbawiona jest większych zbiorników naturalnych, bądź sztucznych zbiorników wodnych. Jedynie w dolinie Biebrzy występują formy wód stojących – starorzecza.

Obszar gminy Radziłów podzielony jest na dwa rejony o odmiennych warunkach występowania wód gruntowych.

Pierwszy rejon obejmuje strefę koncentracji wód powierzchniowych i gruntowych na terenach położonych we wschodniej części gminy (Kotlina Biebrzańska) oraz dolin rzecznych, dolin denudacyjnych i obniżeń, gdzie wody gruntowe tworzą ciągły i swobodny poziom utrzymujący się w łatwo przepuszczalnych piaskach i żwirach rzecznych, utworach bagiennych i piaskach eolicznych. Obszar ten zasilany jest wodami opadowymi, infiltracyjnymi oraz spływem powierzchniowym i podziemnym z sąsiednich terenów. Wody tego poziomu powiązane są z wodami rzeczными, a wahania zwierciadła wód gruntowych uzależnione są od stanów wód w rzekach i intensywności opadów atmosferycznych.

W dolinach rzek oraz pozostałych dolinkach i zagłębieniach wody gruntowe występują najpłycej, poniżej 2 m i tam stanowią one ograniczenia dla budownictwa.

Odmienne warunki hydrogeologiczne panują na obszarach, gdzie zasadniczy poziom wód gruntowych zalega pod warstwą trudno przepuszczalnych utworów gliniastych (część środkowa i zachodnia). Na terenach tych swobodne rozprzestrzenianie się ciągłego poziomu wód może ulegać zakłóceniom i tworzyć zwierciadło o charakterze napiętym znajdujące się pod ciśnieniem hydrostatycznym. Zwierciadło wód występuje zwykle poniżej 3 m p.p.t – w okresie wysokich stanów wód mogą w przypowierzchniowych warstwach gruntu tworzyć się tzw. wierzchówki. Mają one niekorzystny wpływ na zmianę konsystencji glin i ilów oraz stanowią ograniczenia budowlane.

#### Roślinność łąkowo – bagienna

W strukturze użytkowania gruntów użytki zielone oraz nieużytki zajmują znaczną powierzchnię gminy, zwłaszcza w jej wschodniej części.

Zbiorowiska roślinności łąkowo – pastwiskowej oraz bagiennej występują w formie:

- trwałych użytków zielonych w dolinach rzek i są to głównie zmeliorowane łąki i pastwiska na glebach murszowo – torfowych i murszowo mineralnych;

- pastwisk na wilgotnych gruntach mineralnych w lokalnych obniżeniach położonych na terenach płaskich;
- nieużytki rolnicze w zabagnionych obniżeniach bezodpływowych oraz w Kotlinie Biebrzańskiej, porośnięte zróżnicowanymi zespołami roślinności bagiennej.

Na obszarze gminy Radziłów łąki położone są głównie w dolinie Biebrzy, Wissy, Klimasówki, Matlaka i Przytulanki oraz w mniejszym stopniu w obniżeniach oraz dolinkach bocznych.

Użytki zielone zajmują łącznie powierzchnię 6571 ha (33% ogólnej powierzchni gminy), w tym 4041 ha (2,3%) stanowią łąki.

Wśród szerokiej gamy naturalnych zbiorowisk roślinnych wymienić należy: torfowiska przejściowe i trzęsawiska, szuwały właściwe i szuwały trawiasto – ziołoroślowe, zbiorowiska mszysto – turzycowe, turzycowiska, mechowiska, mszary, murawy zalewowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe i wilgotne łąki użytkowane ekstensywnie, zarośla łąkowe, murawy i suche murawy piaszkowe oraz bliźniczkowe, zarośla brzozy niskiej.

Na terenach przekształconych w wyniku działalności ludzkiej występują zbiorowiska łąk zmeliorowanych i zagospodarowane (Molinio – Arrhenatheretea), zbiorowiska pół uprawnych, a także zbiorowiska ruderalne towarzyszące zabudowie.

#### Zakrzaczenia i zadrzewienia

Ważną rolę w krajobrazie i ekosystemie gminy pełnią liczne zakrzaczenia i zadrzewienia. Najczęściej występują wzdłuż linii brzegowych cieków i zbiorników wodnych, wśród łąk i pól, wzdłuż dróg oraz na terenach zabudowanych.

Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych zajmują powierzchnię 303 ha (dane: Starostwo Powiatowe w Grajewie – Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022r.), co stanowi 1,52% ogólnej powierzchni gminy.

Wg powyższego zestawienia na gruntach leśnych nie występują grunty zalesione lub zakrzewione.

#### Warunki klimatyczne

Gmina Radziłów podobnie jak cały obszar Polski położona jest w strefie klimatu przejściowego, w mezoklimacie nizinnej wysoczyzny polodowcowej. Charakteryzuje się niewielkimi kontrastami w zakresie warunków topoklimatycznych. Na obszarze gminy Radziłów ścierają się granice wpływów klimatu kontynentalnego i oceanicznego. Cechą typową jest długa zima i krótkie przedwiośnie, stosunkowo krótki okres wegetacji i najniższa na niżu średnia roczna temperatura.

Gmina leży w najzimniejszym po górach regionie Polski. Zima zwykle trwa 100 – 120 dni. Maksymalne temperatury notuje się w sierpniu (plus 35,1°C), zaś minimalne temperatury w styczniu (najniższa notowana to minus 35,6°C).

Przeciętnie obserwuje się 133 dni z przymrozkami, najwięcej w styczniu.

Lato trwa średnio 80 dni. W ciągu roku notuje się 32 dni z temperaturą powyżej 25°C.

Średnioroczne zachmurzenie wynosi 6,8<sup>0</sup> w 11-stopniowej skali, t.j. powyżej przeciętnej w kraju wynoszącej 6,4<sup>0</sup>. Chmury pojawiają się najczęściej w listopadzie – 8,5<sup>0</sup>, a najmniej we wrześniu – 5,6<sup>0</sup>. Łącznie notuje się około 160 dni pochmurnych.

Gmina Radziłów posiada bardzo dobre warunki solarne, przeciętnie lepsze niż w kraju. W ciągu całego roku przypada 4,4 godziny na dobę. Maksymalne nasłonecznienie przypada w czerwcu i wynosi 8,6 godzin na dobę.

Obszar gminy otrzymuje średnio 550 mm opadu, z czego 375 mm, tj. 68% sumy rocznej przypada na okres wegetacyjny. Najwięcej opadów notuje się w lipcu – 85 mm, a najmniej w lutym – 24 mm. Opady letnie są krótkotrwałe z dużym ich natężeniem i towarzyszą im często burze – średnio 16 razy w roku.

Pokrywa śnieżna zalega od listopada z przerwami do kwietnia, przeciętnie przez 80 dni.

W rozkładzie wiatrów dominuje sektor południowo – wschodni (14,6%) i południowo – zachodni (14,1%). Najrzadziej wieją wiatry z sektora północno – wschodniego (8,1%) i wschodniego (8,3%). Cisze atmosferyczne są notowane w 17,0% w ciągu całego roku, najczęściej latem i jesienią, a najrzadziej zimą.

Średnie prędkości wiatrów wynoszą 4,5 m/sek. Najsilniejsze wiatry występują zimą i wiosną, a najsłabsze wiatry wieją latem.

Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne. Największy wpływ na zmiany klimatu lokalnego mają: rzeźba terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne.

## 2. WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH

### Zasoby wodne

Jednym z najważniejszych czynników mających wpływ na ogólny stan środowiska przyrodniczego ma jakość i wielkość zasobów wodnych.

Gospodarowanie wodami prowadzi się z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich ilości i jakości.

Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie Prawo wodne, w szczególności nie może naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, powodować marnotrawstwa wody lub marnotrawstwa energii wody, a także nie może wyrządzać szkód.

Do najważniejszych rzek gminy Radziłów należy rzeka Biebrza (długość ok. 165 km, powierzchnia dorzecza wynosi 7 051 km<sup>2</sup>). Biebrza jest prawostronnym dopływem Narwi o długości 155,3 km. Biebrza ma charakter rzeki nizinnej z licznymi meandrami i starorzeczami.

Główne dopływy Biebrzy to: Sidra, Kropiwna, Kamienna, Brzozówka, Kosódka, Biebla, Czarna Struga, Nurka, Niedźwiedzica, Lebedzianka, Jastrzębianka, Kopytkówka, Rospuda-Netta wraz z Kanałem Augustowskim, Lega - Jegrznia, Elk, Klimaszewnica i Wissa. Wissa ma częściowo uregulowane koryto, płynie szeroką, zatorfioną doliną. Poniżej Karwowa po połączeniu z prawym dopływem - Matlakiem (Radziłówką), wpada do Biebrzy. Matlak powyżej Radziłowa przebiega z prawego brzegu wody dopływu spod Wiązownicy i poniżej jego rzeki Przytulanki.

Gmina Radziłów nie posiada większych naturalnych bądź sztucznych zbiorników wodnych. Jedynie w dolinie Biebrzy występują liczne starorzecza.

### Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe w gminie Radziłów gromadzą się w korytach rzek, cieków wodnych, kanałów i stale prowadzących wodę rowów oraz w stawach i mokradłach.

Na obszarze gminy Radziłów grunty pod wodami zajmują ok. 173 ha (dane: *Starostwo Powiatowe w Grajewie – Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022 r.*), co stanowi około 0,87 % ogólnej powierzchni gminy. Gmina Radziłów położona jest w dorzeczu Biebrzy, stanowiącym prawy dopływ Narwi. Rzeka Biebrza na całym 25 km odcinku stanowi wschodnią granicę gminy.

Biebrza ma nieregulowane o zmiennej szerokości koryto (od kilku metrów w Basenie Północnym do kilkunastu w jej dolnym biegu) z licznymi starorzeczami porośniętymi roślinnością bagienną.

W okresie wiosennych roztopów i wylewów rzeka zalewa całą rozległą dolinę nie powodując większych strat gospodarczych. W basenie południowym gromadzone są wody rozładujące fale powodziowe Biebrzy, co stanowi naturalny element funkcjonowania środowiska przyrodniczego w dolinie. Głównym dopływem Biebrzy jest rzeka Wissa, wpadająca do niej poniżej wsi Łoje Awissa.

Rzeka stanowi oś hydrograficzną gminy i przecinając ją na pół z północnego-zachodu na południowy wschód. Brak regulacji koryta rzeki i silnie meandrująca rzeka sprawiają, że obszar ten nabiera malowniczego charakteru krajobrazowo- przyrodniczego. Wysoczyznę odwadniają inne drobniejsze ciek wodne stanowiące prawobrzeżne dopływy Wissy. Są to między innymi ciek Matlak (Radziłówka) przepływający przez wsie Glinki i Słucz oraz ciek Przytulanka, które łączą się w Radziłowie, a następnie około 1 km poniżej wsi uchodzą do Wissy. Matlak powyżej Radziłowa z prawej strony przebiega wody niewielkiego dopływu spod Wiązownicy. We wsi Łoje Awissa kończy swój bieg niewielki ciek o nazwie Kubrzanka, stanowiący prawobrzeżny dopływ Wissy.

Pozostałe obszary wysoczyznowe odwadniane są przez małe, często bezimienne ciek włączone w systemy rowów melioracyjnych, jak np. w północno-wschodniej części gminy Klimaszewnica (Klimasówka).

Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne rowy melioracyjne w dolinie Wissy i w obrębie Kotliny Biebrzy oraz niewielkie oczka wodne i stawy rybne w pobliżu miejscowości Ławsk i Wilamowo.

Przeprowadzone w latach ubiegłych melioracje gruntów rolnych przyczyniły się do zmiany charakteru małych cieków wodnych w rowy melioracyjne o wyprostowanych korytach i przyspieszonym odpływie wód.

Wg danych zawartych w Bazie Wód Polskich wszystkie jednolite części wód powierzchniowych, w obrębie których znajdują się obszary gminy Radziłów, wskazują na stan zły.

#### Wody podziemne

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych obszar gminy Radziłów położony jest w subregionie nizinnym zlewnia Biebrzy (JCWPd nr 34).

W regionalizacji hydrogeologicznej obszar ten leży w obrębie regionu mazowiecko – mazurskiego – podlaskiego (Paczyński, Sadurski (red.), 2007).

Przeciętnie występują warunki do budowy studni o wydajności średnio 30 - 60 m<sup>3</sup>/h. Jedynie w okolicach Słucza wydajność wzrasta do ponad 60 m<sup>3</sup>/h. W niektórych rejonach gminy (część zachodnia) okresowo odczuwalne są deficyty wody.

Na całym obszarze gminy Radziłów użytkowe poziomy wodonośne związane są z utworami czwartorzędowymi. W obrębie piętra czwartorzędowego wyróżnia się trzy poziomy wodonośne:

- przypowierzchniowy;
- międzyglinowy;
- podglinowy.

Dane: (Nowicki i in., 2004).

Poziom przypowierzchniowy związany jest głównie z piaskami i żwirami wodnolodowcowymi o miąższości od kilku do około 20 m. Głębokość swobodnego zwierciadła wody waha się od kilku centymetrów do 20 m. Współczynnik filtracji najczęściej mieści się w przedziale 15-40 m/dobę, a wydajności studni wynoszą od 20 do 60 m<sup>3</sup>/h. Wody zasilane są przez bezpośrednią infiltrację, co wpływa na ich podatność na degradację.

Poziom międzyglinowy wykształcony jest lokalnie w postaci piasków i żwirów rzecznych wypełniających rozcięcia erozyjne. Głębokość jego występowania jest zmienna i może dochodzić do 60-80 m. Współczynnik filtracji wynosi około 5 m/d, natomiast wydajności studni osiągają do 25 m<sup>3</sup>/h.

Poziom podglinowy występuje na całym obszarze gminy, a związany jest z utworami wodnolodowcowymi zlodowacenia nidy (zlodowacenia południowopolskie). Wydajności studni ujmujących wody tego poziomu są znaczne i często przekraczają 70 m<sup>3</sup>/h.

Współczynnik filtracji przeważnie mieści się w przedziale 15-30 m/d.

Jakość czwartorzędowych wód podziemnych mieści się w klasach I, IIa i IIb. Wody bardzo dobrej jakości (klasa I), nadające się do spożycia bez uzdatniania, występują w północnej części omawianego obszaru oraz na niewielkim obszarze na wschód od Przytuł.

Jakość dobrą (klasa IIa), wynikającą z podwyższonych zawartości żelaza i manganu, mają wody w północno-zachodniej i wschodniej części arkusza. Na pozostałym obszarze występują wody średniej jakości (klasa IIb), a więc wymagające uzdatniania ze względu na zawartość żelaza i manganu.

Działalność gospodarcza człowieka związana jest z ingerencją w obieg wód i wywiera wpływ na jakość i ilość zasobów wód podziemnych.

Wody podziemne stanowią główne źródło zaopatrzenia gminy Radziłów w wodę do celów komunalnych i przemysłowych. Zbiorcze zaopatrzenie ludności w wodę pitną oparte jest na ujęciach z czwartorzędowych pięter wodonośnych zalegających na głębokościach 24 ÷ 90 m p.p.t. zlokalizowanych w Radziłowie, Łojach Awissa, Słuczu i Świącieninie.

Wg danych zawartych w Bazie Wód Polskich stan jednolitej części wód podziemnych na obszarze gminy Radziłów odpowiada parametrom stanu dobrego, zarówno pod względem ilościowym, jak i chemicznym.

W obrębie gminy Radziłów znajduje się fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza”, który wymaga szczególnej ochrony zasobów wód przed degradacją zgodnie z przepisami odrębnymi. GZWP nr 217 tworzą osady wodonośne wypełniające rozległą hydrogeologiczną strukturę pradoliny Biebrzy, z którą jest związana współczesna dolina rzeki Biebrzy.



Wody poziomu zbiornikowego są w zasadzie dobrej jakości (klasa II). Wymagają prostego uzdatniania przed przeznaczeniem do zaopatrzenia ludności. Znaczna część obszaru GZWP nr 217 jest objęta ochroną prawną ze względu na ustanowione obszary ochrony przyrody: część wschodnia, zajmująca ok. 60% powierzchni zbiornika, ze względu na Biebrzański Park Narodowy z otuliną oraz obszar NATURA 2000. Potencjalne zagrożenia antropogeniczne jakości wód podziemnych na obszarze zbiornika są związane, m.in. z obszarami rolniczego użytkowania, w tym z nieuporządkowaną gospodarką wodno-ściekową w obrębie zwartej zabudowy wiejskiej, a także z nadmiernym stosowaniem nawozów mineralnych i organicznych oraz środków ochrony roślin. Należy zatem podejmować działania, które uzupełnią obecnie obowiązujący system ochrony przyrody o elementy w większym stopniu ukierunkowujące tę ochronę na wody podziemne.

#### Wody gruntowe

Pod względem warunków hydrogeologicznych na obszarze gminy Radziłów można wyodrębnić dwa rejon o odmiennych warunkach występowania wód gruntowych.

Pierwszy rejon – we wschodniej części gminy (Kotlina Biebrzańska) obejmuje strefę koncentracji wód powierzchniowych i gruntowych oraz dolin, dolin denudacyjnych i obniżeń, gdzie wody gruntowe tworzą ciągły i swobodny poziom utrzymujący się w łatwo przepuszczalnych piaskach i żwirach rzecznych, utworach bagiennych i piaskach eolicznych. Obszar jest zasilany wodami opadowymi, infiltracyjnymi oraz spływem powierzchniowym i podziemnym z sąsiednich terenów. Wody w tym rejonie powiązane są z wodami rzeczными. Zmiany zwierciadła wód gruntowych zależą od stanów wód w rzekach i wielkości opadów atmosferycznych. W dolinach rzek oraz innych dolinkach i zagłębieniach wody gruntowe występują najpłycej, poniżej 2 m. Stanowią one ograniczenia dla budownictwa.

Odmienne warunki hydrogeologiczne panują w drugim rejonie (pozostały obszar gminy) na obszarach, gdzie zasadniczy poziom wód gruntowych zalega pod warstwą trudno przepuszczalnych utworów gliniastych (część środkowa i zachodnia obszaru gminy). Na tych obszarach swobodne przemieszczanie się ciągłego poziomu wód może ulegać zakłóceniom i tworzyć napięte zwierciadło znajdujące się pod ciśnieniem hydrostatycznym. Zwierciadło zlokalizowane jest poniżej 3 m p.p.t. W czasie wysokich stanów wód mogą w przypowierzchniowych warstwach gruntu tworzyć się tzw. wierzchówki, które stanowią ograniczenia dla rozwoju budownictwa.

### **3. STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Pod względem obszarowym gmina Radziłów jest jedną z rozleglejszych w powiecie, zajmując obszar 19 955 ha (powierzchnia ewidencyjna), a pod względem ilości mieszkańców jest stosunkowo słabo zaludniona. Występujące na obszarze gminy użytki zielone na ogół zaliczone są do V i VI klasy bonitacyjnej w 3 kompleksie słabym przydatności rolniczej. Gleby odznaczają się wadliwymi stosunkami wodnymi, okresowo są za suche lub stale wilgotne. Występują przede wszystkim w rozległej dolinie Biebrzy oraz dolinie Wissy, powyżej Radziłowa. W dolinach mniejszych cieków wodnych i zagłębieniach bezodpływowych spotykane są użytki zielone w 2 kompleksie średnim przydatności rolniczej charakteryzującym się właściwymi stosunkami powietrzno – wodnymi w III – IV klasie bonitacyjnej.

Na obszarze gminy użytki rolne są słabej i średniej jakości. Najlepsze jakościowo grunty rolne występują w części zachodniej. Ich wartości użytkowe ulegają obniżeniu w kierunku wschodniej granicy gminy.

Obszar gminy Radziłów cechuje się średnio korzystnymi warunkami glebowymi dla produkcji rolniczej z możliwościami poprawy ich wartości użytkowych.

Wyższe klasy bonitacyjne III, IIIa, IIIb, IV, IVa, IVb występują w gruntach ornych stanowiąc łącznie 47,6 %, podczas gdy w użytkach zielonych stanowią zaledwie 24,3%.

Zaś odwrotna sytuacja występuje w użytkach zielonych klasy bonitacyjnej V i VI. Udział użytków zielonych wynosi 75,8%, a gruntów rolnych 51,6%.

Klasyfikacja bonitacyjna jest dobrym wskaźnikiem wartości użytkowej gleb jednak nie zawsze w pełni informuje o ich rolniczej przydatności. Rolę tę spełniają kompleksy przydatności rolniczej, które łączą gleby o zbliżonych wartościach agroekologicznych, zaś typy siedliska wyróżniają obszar odpowiedni do uprawy określonych gatunków roślin, co zaprezentowano poniżej:



- 2 pszenney dobry - 4,1%;
- 4 żytni bardzo dobry - 12,9%;
- 5 żytni dobry - 20,2%;
- 6 żytni słaby - 26,1%;
- 7 żytni bardzo słaby - 22,0%;
- 8 zbożowo - pastewny mocny - 9,7%;
- 9 zbożowo - pastewny słaby - 5,0%;
- 2z użytki zielone średnie - 34,5%,
- 3z użytki zielone słabe i bardzo słabe - 65,5%.

W gruntach ornych dominują kompleksy żytnie słabe – 48,1%, natomiast areał kompleksów pszennych i żytnich dobrych stanowi 37,2%, co zmniejsza możliwości produkcyjne zbóż intensywnych.

Najwyższą wartość rolniczą przedstawiają gleby zaliczone do 2 kompleksu pszenno dobrego oraz 4 kompleksu żytniego bardzo dobrego oraz odpowiednio do IIIa-IIIb klasy bonitacyjnej gruntów ornych. Mają dobrze wykształconą warstwę próchniczną oraz dobre stosunki wodne i są właściwe dla wymagających polowych, warzywnictwa i ogrodnictwa. Występują w zachodniej części gminy w rejonie wsi Glinki, Zakrzewo, Wiązownica, Racibory, Słucz.

Do terenów o korzystnych warunkach dla rolnictwa wykazać należy gleby 8 kompleksu zbożowo-pastewnego w IIIa-V klasie bonitacyjnej. Ze względu na zbyt duże uwilgotnienie gleby, dopiero po zabiegach melioracyjnych osiągają one wartość 2 kompleksu pszenno dobrego. Występują w okolicach wsi Brodowo, Dębówka Dusze, Konopki, Błonie i Wypychy.

Średnio korzystnymi wartościami produkcyjnymi charakteryzują się gleby 5 kompleksu żytniego dobrego w IVa-IVb klasie bonitacyjnej gruntów ornych. Gleby te są mniej bogate w składniki pokarmowe i bardziej wrażliwe na przesuszanie. Są dobre pod uprawy żyta, ziemniaków, jęczmienia i owsa, koniczyny, saradeli oraz warzyw. Są dość powszechne na obszarze Gminy Radziłów i występują w miejscowościach: Radziłów, Karwowo, Mścichy, Święcienin, Borawskie, Kownatki, Dębówka Dusze, Wypychy, Szyjki, Barwiki.

Mało korzystne warunki glebowe prezentują gleby powstałe z piasków i żwirów wodnolodowcowych. W przeważającej części należą one do 6 kompleksu żytniego słabego w IVb-V klasie bonitacyjnej i znajdują się w środkowej części gminy w pasie od wsi Rydzewo i Kownatki na północy po wieś Brychy i Wypychy na południu.

Gleby wykształcone z piasków luźnych zakwalifikowane do 7 kompleksu żytniego bardzo słabego w V i VI klasie bonitacyjnej spotyka się w okolicach obrębu: Radziłowa, Słucz, Rydzewa Pieniążek, Kownatek, Klimaszewnicy i Sośni.

Użytki zielone na ogół klasyfikowane są do V i VI klasy bonitacyjnej w 3 kompleksie słabym przydatności rolniczej. Tego typu gleby cechują się wadliwymi stosunkami wodnymi, okresowo są za suche lub stale wilgotne. Znajdują się przede wszystkim w rozległej dolinie Biebrzy oraz dolinie Wissy powyżej Radziłowa. W dolinach mniejszych cieków wodnych i zagłębieniach bezodpływowych występują użytki zielone w 2 kompleksie średnim cechujące się właściwymi stosunkami powietrzno - wodnymi w III – IV klasie bonitacyjnej. Gleby 6 i 7 kompleksu są bardzo przepuszczalne i ubogie pokarmowe. Wykorzystywane są pod uprawę żyta i łąbinu. Uprawa tych gleb jest nieopłacalna i powinny być one przeznaczane na cele nierolnicze.

#### 4. STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Gmina Radziłów pod względem leśistości należy do obszarów słabo zalesionych. Grunty leśne (bez gruntów zalesionych i zadrzewionych) zajmują powierzchnię ogółem 1881 ha (dane: *Starostwo Powiatowe w Grajewie – Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022 r.*), co stanowi 9,42% jej ogólnej powierzchni.

W strukturze własnościowej dominują lasy prywatne występujące na powierzchni 1375 ha (73,10%). Lasy publiczne występują na powierzchni 466 ha. Leśistość wynosi 9,5% (dane: *WUS w Białymstoku Statystyczne Vademecum Samorządowca 2020*).

Wskaźnik lesistości gminy Radziłów jest niski w porównaniu ze wskaźnikiem lesistości powiatu grajewskiego (22,7%), czy wskaźnikiem dla województwa wynoszącym 30,8% (źródło: *Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na lata 01.01.2020 do 31.12.2029*).

Lasy państwowe administrowane są przez Nadleśnictwo Rajgród. Tworzą kilka większych lub mniejszych kompleksów w obrębie gruntów wsi: Słucz, Zakrzewo, Rydzewo Pieniążek, Klimaszewnica, Sośnia i Okrasin, zajmując 267 ha, tj. 14,1% ogólnej powierzchni lasów.

Pozostałe grunty należą do wspólnot gruntowych – 46 ha oraz do gminy – 14 ha.

Grunty SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie zajmują powierzchnię 165 ha, w tym 143 ha to grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a 22 ha wchodzi w skład zasobów nieruchomości SP z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd. Grunty SP przekazane w wieczyste użytkowanie państwowych osób prawnych zajmują powierzchnię 319 ha. Grunty wchodzące w skład gminnych zasobów nieruchomości zajmują powierzchnię 13 ha. Największą powierzchnię zajmują grunty osób fizycznych – 1372 ha, w tym 1331 ha to grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych, a pozostałe 41 ha to grunty nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych. Wspólnoty gruntowe posiadają grunty leśne o powierzchni 12 ha, grunty kościołów to 2 ha. Pozostałe 2 ha to grunty będące przedmiotem własności i władania innych osób.

Lasy rozmieszczone są nierównomiernie w postaci drobnych kompleksów, a większa ich koncentracja występuje w obrębie wsi: Kownatki, Klimaszewnica, Słucz, Okrasin oraz Sośnia, Czerwonki, Brychy, Mścichy, Borawskie i Kramarzewo.

Dominującym gatunkiem w drzewostanach jest sosna stanowiąca około 90% ogólnej powierzchni zajmowanej przez lasy. Pozostałe gatunki tworzące drzewostany to: świerk, dąb, grab, brzoza, osika, topola, jesion i olcha.

W strukturze siedliskowej lasów największy udział mają siedliska boru świeżego i olsu, nieco mniejszy boru mieszanego świeżego. Mały jest natomiast udział siedlisk wilgotnych, a jeszcze mniejszy boru suchego.

Siedliska boru świeżego, boru mieszanego i lasu mieszanego świeżego występują w części wysoczyznowej oraz w obrębie pisków wydmy. W drzewostanie boru świeżego, gatunkiem głównym obok sosny jest świerk, a domieszkę stanowi brzoza. W borze mieszanym świeżym w domieszce występuje dąb. Siedlisko lasu wilgotnego zajmują drzewostany zbudowane głównie z jesionu i dębu z domieszką świerka.

Siedliska wilgotne występują na obrzeżu Kotliny Biebrzańskiej, w dnach dolin rzecznych, dolinek i obniżen terenowych. W drzewostanie przeważa olcha i jesion.

Struktura wiekowa drzewostanów jest bardzo zróżnicowana. W lasach państwowych przeważają drzewostany w starszych klasach wiekowych. Natomiast w lasach prywatnych właścicieli dominują drzewostany młodszych klas wiekowych (do 40 lat) stanowią ponad 70% powierzchni leśnej.

Na obszarze gminy Radziłów niewielkie jest znaczenie gospodarcze lasów. Na taki stan składa się mała powierzchnia leśna oraz duży udział młodych drzewostanów w ich strukturze wiekowej.

W lasach drewno pozyskiwane jest dla celów budownictwa mieszkaniowego, gospodarczego i inwentarskiego oraz na opał.

Gospodarka leśna w lasach państwowych polega na racjonalnym gospodarowaniu i ochronie zasobami leśnymi (odnowienia zrębów).

Olsy olchowe i jesionowe występujące na glebach bagiennych z wodą okresowo stagnującą na powierzchni, całkowicie należy wykluczyć z użytkowania gospodarczego i turystycznego. Roślinność odznacza się tutaj znacznym zróżnicowaniem i pełni funkcję stabilizującą stosunki wodne oraz procesy glebotwórcze. panuje tu niekorzystny klimat mikroklimat, a środowisko siedliskowe odznacza się małą odpornością. Lasy tego typu poprzez swoją odmienność florystyczną i ekologiczną stanowią istotny element wzbogacający krajobraz gminy.

Małe jest również znaczenie turystyczne lasów. Najbardziej predysponowane są większe kompleksy leśne porastające siedliska boru świeżego, lasu świeżego oraz lasu mieszanego świeżego z drzewostanem sosnowym w wieku powyżej 80 lat w okolicach wsi: Sośnia, Słucz, Mikuty i Szyjki.

Klimat wnętrza lasów sprzyja pobytowi ludzi, a umiarkowane zwarcie podszytu i drzewostanu umożliwia swobodną penetrację. Obszary leśne cechuje ponadto znaczna atrakcyjność krajobrazowa.

Mniejszą przydatnością dla potrzeb turystycznych odznaczają się lasy porastające siedliska borowe i lasowe w klasie wiekowej od 40 do 60 lat. Młodsze drzewostany w wieku do 40 lat do czasu osiągnięcia przez roślinność większej stabilności i odporności należy wykluczyć z wykorzystania

turystycznego. Bory mieszane wilgotne i lasy mieszane występujące na glebach murszowo - mineralnych i murszastych charakteryzują się małą przydatnością turystyczną. Bogate runo i podszyt utrudniają swobodne poruszanie się, duże zacienienie, wilgotność, słabe przewietrzanie i dodatnia jonizacja powietrza oraz mała odporność na antropopresję pozwalają zaliczyć te obszary do terenów o funkcjach głównie ochronnych (ekologicznych). Poza gospodarczym znaczeniem lasów, docenić należy ich znaczenie ekologiczne. Ekologiczne funkcje lasów: wodochronna, wiatrochronna i klimatyczna mają zdecydowanie większe znaczenie niż ich wymiar gospodarczy, a w szczególności w przypadku olsów, a także borów i lasów mieszanych oraz wilgotnych.

Z dniem 1 stycznia 2018 roku weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z dnia 22 grudnia 2017 roku poz. 2408) określające wymagania dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej.

Ponadto Nadleśnictwo zobowiązane jest do przestrzegania wytycznych zawartych w w/wym. rozporządzeniu w trakcie realizacji Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Rajgród na okres 01.01.2020- 31.12.2029.

#### Nadleśnictwo Rajgród

Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na okres 01.01.2020 – 31.12.2029 jest podstawowym dokumentem planistycznym, na podstawie którego nadleśniczy zobowiązany jest prowadzić gospodarkę leśną w rozpoczynającym się okresie gospodarczym.

Nadleśnictwo Rajgród jest nadleśnictwem 2-obrębowym:

- obręb Grajewo 01-23-1;
- obręb Rajgród 01-23-2.

Podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku. Obszar nadleśnictwa graniczy z następującymi nadleśnictwami: Augustów, Łomża, Drygały, Elk oraz Biebrzańskim Parkiem Narodowym. Siedziba Nadleśnictwa znajduje się w miejscowości Tama w oddziale 13i obrębu Rajgród w odległości 15 km do Urzędu Gminy Radziłów.

#### Mapa nr 2. Zasięg administracyjny Nadleśnictwa Rajgród.



Źródło: Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na lata 01.01.2020 do 31.12.2029 Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku - 2019.

## 5. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

### 1) Wymogi ochrony środowiska

Środowisko przyrodnicze gminy Radziłów wykazuje mały stopień odkształcenia poszczególnych jego komponentów wywołany działalnością ludzi. Największy stopień naturalności wykazuje rzeźba terenu i budowa geologiczna. Niszcząca działalność człowieka sprowadza się do niewielkiej eksploatacji surowców naturalnych na potrzeby lokalne. Istniejące i pozostawione odkryvky są niewielkie i nie powodują degradacji krajobrazu. Ze względu na ubogą sieć osadniczą wpływ zabudowy na degradację środowiska jest znikomy, podobnie jest z gospodarką rolną.

Sieć rzeczna została przekształcona poprzez przyłączenie sieci kanałów melioracyjnych, co przyczyniło się do wydłużenia cieków.

Zmianom uległy również zasięgi zlewni, ponieważ przekopanie kanałów spowodowało przeciągnięcie wód cieków sąsiednich, wiele koryt cieków naturalnych zostało wyprostowanych a więc uległo skróceniu, co przyczyniło się do przyspieszenia odpływu ze zlewni, gdzie jednak lasy i większe torfowiska sprzyjają retencji. Wody powierzchniowe wykazują dobry stan czystości – małe zanieczyszczenia typu chemicznego tym bardziej.

Stan wód gruntowych jest różny i zależy od głębokości oraz izolacji od powierzchni. Wody mało zanieczyszczone występują na obszarach o gruntach spoistych i mało przepuszczalnych. Zanieczyszczenia wzrastają na obszarach o gruntach przepuszczalnych ze swobodnym zwierciadłem wody.

W celu uchronienia naturalnej roślinności i przeciwdziałania degradacji środowiska powołano Biebrzański Park Narodowy.

Czystość powietrza na obszarze gminy nie budzi zastrzeżeń z powodu braku lokalnych emitorów.

Podstawowym dokumentem regulującym działania z zakresu ochrony środowiska na obszarze gminy Radziłów „Program Ochrony Środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028”. Program powinien być wykorzystywany, jako instrument strategicznego zarządzania gminą w zakresie ochrony środowiska, jako podstawa tworzenia szczegółowych programów operacyjnych oraz zawierania umów i porozumień z innymi jednostkami administracyjnymi i podmiotami gospodarczymi.

### 2) Wymogi ochrony przyrody

W granicach administracyjnych gminy Radziłów znajduje się 4177,00 ha terenów objętych prawną ochroną przyrody w formie parku narodowego, co stanowi 20,93% ogólnej powierzchni gminy.

Powierzchnia obszaru prawnie chronionego w gminie stanowi 23,49% powierzchni prawnie chronionej w powiecie grajewskim (17779,69 ha) i 4,18% w województwie podlaskim (645058,30 ha). Powierzchnia obszaru Natura 2000 w gminie Radziłów wynosi 8381,80 ha. Ze względu na fakt, że obszary prawnie chronione (park narodowy i Natura 2000) pokrywają się to procentowo zajmują one ok. 42% powierzchni gminy Radziłów.

Na obszarze gminy Radziłów występują następujące obszary i obiekty objęte ochroną przyrody:

- 1) Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną;
- 2) Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006);
- 3) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

Strukturę przyrodniczą gminy Radziłów tworzą: dolina Biebrzy, dolina Wissy, dolinki Przytulanki, Matlaka, Klimasówki, Kubrzanki i innych cieków wodnych, suche dolinki boczne, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne i przydomowe, zieleń publiczna, otwarte tereny rolne.

Ochrona struktury przyrodniczej polega na:

- przestrzeganiu postanowień Zarządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (Dz. Urz. Ministra Klimatu i Środowiska z 15 stycznia 2021 roku, poz. 4);
- zachowaniu istniejących zasobów środowiska przyrodniczego (m.in. małe cieki i zbiorniki wodne, podmokłości, torfowiska, lokalne formy ochrony rzeźby terenu, dolinki, skarpy, cenne



zespoły roślinne, ostoje zwierząt i inne) w celu objęcia ich szczególnymi formami ochrony przyrody;

- odtwarzaniu i wzbogacaniu zdegradowanych wartości przyrodniczych w dolinie Klimasówki i Wissy poprzez rekultywację dołów potorfowych oraz renaturalizację systemu hydrogeologicznego;
- obejmowanie ochroną cennych przyrodniczo starodrzewów w granicach istniejących parków wiejskich i terenów zadrzewionych.

Działania mające na celu wzmocnienie systemu przyrodniczego gminy to:

- obejmowanie zasobów, tworów i składników przyrody formami ochrony przyrody;
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień;
- prowadzenie nowych nasadzeń, pielęgnacja zieleni publicznej szczególnie cennych okazów drzew i krzewów oraz wymiana drzewostanu uszkodzonego lub zagrażającego bezpieczeństwu na nowy;
- pozyskiwanie terenów i zakładanie nowych terenów zieleni publicznej o wartości rekreacyjnej, w szczególności w rejonach miejscowości podlegających szybkiemu rozwojowi zabudowy mieszkaniowej oraz w pobliżu terenów przyrodniczo cennych, w celu ograniczenia penetracji tych terenów w związku z rekreacją;
- ochrona terenów szczególnie cennych przyrodniczo poprzez prowadzenie aktywnych działań ochronnych przeciwdziałających negatywnym skutkom wynikającym ze zmiany klimatu, w szczególności przesuszeniu terenów bagiennych;
- tworzenie terenów zielonych, na których możliwe byłoby prowadzenie nowych nasadzeń drzew, w szczególności gatunków liściastych o znacznym pochłanianiu dwutlenku węgla poprzez budowanie piętrowego układu roślinności z przewagą roślin o dużej blaszce liściowej, w tym m. in. drzewek tlenowych (tzw. Oxytree).

### 3) Wymogi ochrony krajobrazu

Krajobraz naturalny stanowi zasób środowiska przyrodniczego, na który składa się m.in.:

- ukształtowanie terenu;
- wody powierzchniowe;
- pokrycie terenu szatą leśną;
- obiekty ochrony konserwatorskiej.

Biorąc pod uwagę powyższy zasób środowiska przyrodniczego należy stwierdzić, że obszar gminy Radziłów charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi w skali regionu i mało zróżnicowanymi w skali gminy walorami krajobrazowymi środowiska przyrodniczego.

Generalnie na obszarze gminy Radziłów należy rozróżnić dwa zasadnicze typy krajobrazu o odmiennych warunkach klimatycznych: tereny wzniesień morenowych i pagórków kemowych oraz tereny dolin rzecznych, dolin bocznych i innych obniżen terenowych.

Rzeźba terenu uwarunkowana jest różnicami wzniesień w obrębie utworów akumulacji lodowcowej (wysoczyzna morenowa), a formami erozyjno – denudacyjnymi (dolina Biebrzy, Wissy i innych cieków). Wysokości względne pomiędzy poszczególnymi formami morfologicznymi dochodzą do kilkudziesięciu metrów. Duże jest też zróżnicowanie nachylenia terenu, miejscami sięga ono ponad 15%. Dzięki tak ukształtowanej rzeźbie w krajobrazie naturalnym zaznaczają się punkty widokowe w Kownatkach i Sośni.

Przeważa krajobraz polno – leśny o niewielkich deniwelacjach terenu. Urozmaicenie krajobrazowe stanowią doliny rzek, głównie Biebrzy i rozdrobnione kompleksy leśne (w przewadze niewielkie powierzchniowo).

Najwyższe wartości krajobrazowe reprezentuje dolina Biebrzy. Na walory krajobrazowe doliny składa się dobrze zachowane w stanie naturalnym koryto rzeki oraz ekosystemy łąkowe i łęgowe, które są stanowiskami lęgowymi ptaków, owadów, płazów, ryb i innych gatunków fauny. Doliny rzeczne Wissy, Przytulanki, Matłaka, Klimasówki i Kubrzanki ze względu na przeprowadzone melioracje odznaczają się mniejszymi walorami środowiskowymi.



Ważną rolę w krajobrazie gminy pełnią liczne zakrzaczenia i zadrzewienia występujące wzdłuż linii brzegowych cieków i zbiorników wodnych, wśród łąk i pól, wzdłuż dróg oraz na terenach zabudowanych.

W Biebrzańskim Parku Narodowym obok atrakcyjnych wód Biebrzy z licznymi starorzeczami występują rzadkie zbiorowiska roślinne i populacje zwierząt.

Szlak wodny Biebrzy posiada znaczenie krajowe, które stanowi połączenie Pojezierza Augustowsko – Suwalskiego z Narwią.

Na stan walorów krajobrazu niewielki wpływ ma szata leśna. Jedynie w okolicach Sośni nabiera cech krajobrazotwórczych, porastając lekko wyniesione pola i pagórki wydmore. Ponadto lasy te posiadają najstarsze drzewostany, a często porastając kulminacje terenowe stanowią dominanty krajobrazowe.

Zmiany krajobrazu następować będą w wyniku zwiększania się powierzchni zabudowanych i zmniejszania tym samym powierzchni użytków rolnych. Walory krajobrazowe obniżają niezrekultywowane tereny poeksploatacyjne, wyrzucanie odpadów powstających w gospodarstwach rolnych do lasów, przydrożnych rowów i zagłębień.

Oddziaływanie na krajobraz nowej zabudowy zależeć będzie od standardów i form architektonicznych zabudowy, odpowiedniego usytuowania w terenie oraz jakości wykonania i charakteru zieleni urządzonej. Zaś ocena estetyczna powinna być przedmiotem procedury uzyskania pozwolenia na realizację poszczególnych obiektów budowlanych.

Ograniczenie przekształceń krajobrazu związanych z rozwojem osadnictwa, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które spowoduje pozytywne zmiany w krajobrazie gminy Radziłów, dotyczyć będzie, m.in.:

- kształtowania systemu osnowy ekologicznej;
- kształtowania środowiska terenów rolnych;
- kształtowania terenów zieleni pełniących funkcje izolacyjno – krajobrazowe w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i osadniczych;
- rekultywacji terenów zniszczonych w procesie budowlanym;
- ochrony krajobrazu kulturowego.

Krajobraz gminy Radziłów można ocenić jako poprawny. Nie odbiega od przeciętnego w regionie. Powszechnym zjawiskiem jest występowanie zabudowy w złym stanie technicznym. Nie stwierdzono dysharmonii w otaczającym krajobrazie.

#### **4) Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego**

Obszar gminy Radziłów charakteryzuje się przekształconym krajobrazem kulturowym. Zachowane historycznie układy przestrzenne są nawarstwione i zabudowane przez obiekty współczesne (mieszkalne i gospodarcze). Dawna tradycyjna zabudowa jest wypierana przez współczesne budownictwo. Zachowane drewniane budynki zabytkowe są systematycznie rozbierane z uwagi na ich zły stan techniczny. Brak świadomości właścicieli - użytkowników tych obiektów jest istotnym elementem wpływającym na degradowanie krajobrazu kulturowego poprzez zastępowanie tradycyjnego budownictwa współczesnym.

Oddziaływanie krajobrazu kulturowego na mieszkańców jest bardzo ważnym elementem zachowania tożsamości kulturowej. Generalnie obecny krajobraz kulturowy gminy Radziłów cechuje:

- zachowanie (bez większych zmian) układu przestrzennego wsi Radziłów;
- ukształtowanie wsi głównie w układzie pasmowym;
- ukształtowanie wsi w formie zabudowy „ulicowej”;
- zachowana sieć drożna;
- zachowanie historyczne układy pól;
- znaczny udział młodych lasów na niektórych obszarach;
- rozległe widoki na przedpola wsi;
- znaczny udział elementów krajobrazu naturalnego (las, geomorfologia i wody).

Krajobraz kulturowy gminy Radziłów zachował walory zabytkowe na obszarze niemalże całej gminy. Elementy zabytkowe, takie jak układy pól z rozdzieleniem przez miedzę, obsadzenia gospodarstw i

dróg lokalnych są pomieszane z wyraźnie występującą współczesną zabudową mieszkalną i gospodarczą.

Pomimo skromnych form wystroju architektonicznego oraz w większości złego stanu technicznego, obiekty te zachowały jednak charakter zabytkowy.

Niewątpliwie najcenniejszym obiektem przestrzenno – kulturowym jest teren części miasta Radziłowa (średniowieczny układ miasta) wraz z otoczeniem, w tym: rynek – Plac 500 – lecia i ulice wylotowe: Łomżyńska, Kościelna, Szczuczyńska, Karwowska, Piękna, Krótka, Mickiewicza, Bargłówek oraz dawne ulice zatylne i gospodarcze: Nadstawna, Gumienna, Gęsia, plac przykościelny wraz z terenem zespołu kościoła parafialnego, część ul. Ogrodowej.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna występuje w miejscowości Radziłów i sporadycznie m.in. we wsiach: Klimaszewnica, Słucz, Sośnia, Okrasin i Łoje Awissa. Uzupełnieniem zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jest zabudowa usługowa zlokalizowana w większych wsiach. Zabudowa ukształtowana została głównie w formie zabudowy „ulicowej”. Zabudowa rozproszona i kolonijna stanowi niewielki udział i znajduje się, m.in w obrębach wsi: Słucz, Janowo, Borawskie Awissa, Czerwonki.

Do grupy zespołów budowlanych – dzieł architektury i budownictwa zaliczyć należy wymienione w pkt 3 Rozdziału II zespoły.

Osobną grupę stanowią zabytki budownictwa wiejskiego (budynki mieszkalne i gospodarcze). Istnieje pokaźna liczba budynków drewnianych, które będą zapewne wpisane w krajobraz gminy przez najbliższe lata. Zabytkowa zabudowa mieszkalna i gospodarcza jest zgrupowana w kilku wsiach: Radziłów, Słucz, Mścichy, Karwowo, Klimaszewnica, Kownatki, Kieljany, Łoje Awissa, Okrasin, Wypychy, Konopki Błonie.

Obiektami cennymi pod względem kulturowym są zbadane zabytki (stanowiska) archeologiczne kategorii II, określone głównie jako osady z epoki neolitu.

## 5) System ekologiczny gminy

### Korytarze ekologiczne

Obszary węzłowe regionalnej sieci ekologicznej pełniące funkcje biocentrów o najwyższych walorach ekologicznych są objęte:

- europejską siecią obszarów chronionych Natura 2000, tj. obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO i specjalnymi obszarami ochrony siedlisk SOO,
- krajowym systemem prawnej ochrony przyrody, parków narodowych,
- regionalnym systemem prawnej ochrony przyrody – rezerwatów, parków krajobrazowych i obszarów ochrony krajobrazu.

Zgodnie z ustaleniami KPZK do roku 2030 zakłada się objęcie obszarów węzłowych jednolitym systemem ochrony prawnej przyrody.

Do obszarów węzłowych sieci ekologicznej na obszarze gminy Radziłów, należy:

- obszar węzłowy GKPN-1 „Dolina Biebrzy” z Biebrzańskim Parkiem Narodowym wraz z otuliną.

Uzupełniające korytarze ekologiczne – migracyjne regionalnej sieci ekologicznej obejmują głównie doliny mniejszych rzek i otwarte tereny rolno – leśne, które stanowiąć będą uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologicznych – migracyjnych oraz umożliwiać migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej. Do uzupełniających korytarzy ekologicznych – migracyjnych, należą:

- Korytarz KPN-1B „Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowy”.

W/wym. korytarze przynależą do Korytarza Północnego (KPN), który łączy Puszcę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z Doliną Biebrzy, Puszcą Piską, Lasami Napiwodzko-Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim. Następnie biegnie przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej, przez Lasy Krajeńskie i Wałęckie oraz Drawskie, przez Puszcę Gorzowską i dochodzi do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Obszary chronione nie są odrębnym ekosystemem, lecz tworzą jeden ściśle ze sobą połączony system przyrodniczy. Ważne jest zachowanie naturalnych połączeń, tzw. korytarzy ekologicznych, które mogą umożliwić wymianę osobników pomiędzy tymi obszarami.

Utrzymanie i powiększanie powiązań przyrodniczych, ich spójność i ciągłość jest istotnym warunkiem zachowania różnorodności biologicznej.

Najważniejszym zagrożeniem dla funkcjonowania korytarzy ekologicznych jest przerywanie ich ciągłości przez budowę infrastruktury liniowej, t.j. dróg i kolei oraz wylesianie powierzchni oraz rozwój obszarów zabudowanych.

#### EECONET (European ECOlogical NETwork)

Obszar gminy Radziłów położony jest częściowo w zasięgu Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET (European ECOLOGICAL NETWORK), w skład którego wchodzi tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego wraz z otuliną.

Jednym z istotnych wymogów ochrony zasobów przyrodniczych jest zapewnienie ciągłości ekosystemów. Łączność pomiędzy obszarami o wysokiej bioróżnorodności jest niezbędna dla wymiany genowej w obrębie metapopulacji roślin i zwierząt i wpływa na zwiększenie stabilności ekosystemów. Istnienie ciągłych obszarów naturalnego krajobrazu w formie korytarzy ekologicznych jest szczególnie ważne dla wędrownych gatunków zwierząt.

Sieć EECONET - PL nie posiada umocowania prawnego, ale jest wytyczną dla polityki przestrzennej. Jest ona wielkoprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, powiązanych ze sobą wzajemnie korytarzami ekologicznymi.

Korytarze ekologiczne zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie danego systemu.

Sieć ECONET – PL pokrywa 46% kraju i składa się z obszarów prawnie chronionych, takich jak:

- parki narodowe;
- krajobrazowe;
- rezerwaty;
- ostoje przyrody CORINE lub
- ważne ostoje ptaków, które najczęściej są „wbudowane” w najcenniejsze fragmenty obszarów węzłowych, tzw. biocentra: regionalne i lokalne.

Mokradła, będące ekosystemami o szczególnym znaczeniu i wartości przyrodniczej, mają w sieci ECONET do spełnienia szczególną rolę. Są one bardzo ważne jako szlaki migracyjne wielu gatunków zwierząt. Dotyczy to zwłaszcza ptaków, które odbywając wędrówki sezonowe wzdłuż rzek, koczują wśród roślinności szuwarowej i zaroślowej, a większość z wytyczonych w sieci ECONET - PL korytarzy ekologicznych nawiązuje do dolin rzecznych.

## **6) Założenia polityki regionalnej obszaru Zielone Płuca Polski**

Obszar Zielonych Płuc Polski (zw. dalej ZPP) obejmuje swym zasięgiem północno – wschodnią część Polski, w tym część województwa podlaskiego z gminą Radziłów.

Zgodnie ze „Strategią zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski” obszar ten zalicza się do mezoregionu biebrzańskiego, stanowiącego obszar węzłowy o podstawowym znaczeniu dla kształtowania systemu powiązań przyrodniczych w dorzeczu Narwi, w połączeniu z układami przyrodniczymi Puszczy Augustowskiej i Pojezierzy Suwalskich. Mezoregion predysponowany jest do najwyższego reżimu gospodarowania środowiskiem.

Jednym z głównych zadań ZPP jest ochrona naturalnego krajobrazu. Ingerencja człowieka w środowisko, konieczna przecież z rozmaitych powodów, nie może powodować zakłóceń estetyki otoczenia i niszczyć bezpowrotnie delikatnej tkanki przyrody.

Koncepcja Zielonych Płuc Polski zakłada, że obecnie istnieje konieczność stosowania dużo szerszych form ochrony środowiska przyrodniczego, aniżeli parki narodowe i krajobrazowe - tworzenie całych regionów ochronnych, legitymujących się szczególnymi walorami przyrodniczymi i kulturowymi oraz równocześnie niską presją cywilizacyjną.

Podstawą programu ZPP jest strategia ekorozwoju rozumianego jako szereg przekształceń ekonomicznych, społecznych i technologicznych powiązanych z całościową ochroną środowiska przyrodniczego na użytek obecnego i przyszłych pokoleń.

Obejmuje ona:

- maksymalnie długie wykorzystanie odnawialnych zasobów naturalnych;
- efektywną eksploatację nieodnawialnych źródeł energii;
- utrzymanie stabilności procesów ekologicznych i ekosystemów;

- ochronę różnorodności genetycznej oraz ogólną ochronę przyrody i krajobrazu.

Program przestrzennego zagospodarowania ZPP przewiduje politykę polegającą na dominacji działań zmierzających do zachowania i wzmacniania funkcji ekologicznej oraz na wykorzystaniu możliwości rozwoju proekologicznych form gospodarki, takich jak:

- rolnictwo ekologiczne, t.j. produkcja tzw. „zdrowej żywności”;
- turystyka ze szczególnym uwzględnieniem ekoturystyki;
- gospodarka leśna.

Polityka ta może być prowadzona przy równoczesnym zabezpieczeniu tego, co na danym obszarze uważa się za najcenniejsze w sferze: przyrodniczej, gospodarczej i organizacyjnej.

Naczelnym celem ekopolityki jest trwałe zachowanie najwyższych wartości przyrodniczych ze względu na unikatowość gatunków i ekosystemów oraz zdolności samoregulacyjno – odpornościowej.

Ochrona środowiska powinna koncentrować się na:

- wzmocnieniu roli Biebrzańskiego Parku Narodowego jako ogniwa w europejskim systemie powiązań przyrodniczych, poprzez dostosowanie jego granic i reżimów ochronnych do uwarunkowań ekologicznych;
- poprawie stanu środowiska skoncentrowanej na przywróceniu czystości wód rzek Biebrzy, Wissy i ich dopływów oraz restytucji niektórych biocenoz torfowiskowych;
- minimalizowaniu sytuacji konfliktowych, które mogą wystąpić na obszarach chronionych na tle predyspozycji do spełnienia funkcji ekologicznej oraz funkcji użytkowych. jak rolnictwa, leśnictwo, rekreacja i osadnictwo.

## ROZDZIAŁ VI.

## STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

### 1. ZARYS HISTORII I ROZWÓJ WSI

Tereny obecnej Gminy Radziłów stanowiły część historycznej ziemi wiskiej, która w 1526 roku była inkorporowana wraz z Mazowszem do Korony i wchodziła w skład województwa mazowieckiego. Po upadku Rzeczypospolitej, przeszły pod panowanie Prus, po 1807 roku należały do departamentu łomżyńskiego w Księstwie Warszawskim, po 1815 roku do powiatu augustowskiego w Królestwie Polskim, po 1866 roku znalazły się w Guberni łomżyńskiej.

#### Radziłów

Początków osadnictwa w Radziłowie należy szukać w czasach Janusza I księcia mazowieckiego. Już w 1421 roku książę nadał Mikołajowi i Włodkowi z Siennicy 30 włók ziemi zw. Wąsosze nad Wissą. W 1428 roku pewne nadania otrzymali tu również Karwowscy. Przed 1436 rokiem obszar ziemi przy ujściu Kubry do Wissy przejął Daćbog z Mamina, jednak w 1436 roku sprzedał on go rycerzom z Karwowa. Dodatkowo w miejscu zw. Radziłowo Koło (przyłączeniu rzeczek Słucz i Kubra) ziemię otrzymał Włodzimierz z Roman (30 włók). Większość osadników pochodziła z ziemi ciechanowskiej, szczególnie z powiatu przasnyskiego.

W 1454 roku na terenie kilku posiadłości szlacheckich Władysław I książę mazowiecki lokował miasto książęce Radziłów. Wójtostwo nadano Mikołajowi ze Słubic, staroście wiskiemu. Kolejni władcy mazowieccy, Konrad III oraz jego bracia Kazimierz III, Bolesław V i Janusz II nadali miastu pełne prawo chełmińskie. W 1495 ziemia wiska została włączona do Korony Królestwa Polskiego i w ten sposób Radziłów stał się miastem królewskim. Królowie dzierżawili je różnym magnatom. W końcu XV wieku dzierżawił je Jakub Glinka. W latach 1511 – 1526 Radziłów znów stał się miastem należącym do Księstwa Mazowieckiego, jednak po 1526 roku aż do 1795 był już miastem królewskim. W 1548 roku utworzono nawet powiat radziłowski z osobnym sądem ziemskim i hierarchią urzędów ziemskich. Jako miasto królewskie wchodziło w skład starostwa wiskiego, które w XVI i XVII wieku było wielokrotnie lustrwane. Starostwa królewskie zwyczajowo dzierżawili różni szlachcice.



Przez długi czas Radziłów omijały wojny. Dopiero jesienią 1655 roku przeszły tędy wojska szwedzkie. Po bitwie pod Prostkami w 1656 roku Tatarzy wzięli w niewolę Bogusława Radziwiłła. Polakom udało się odebrać najeźdźcom tak cennego jeńca, ale w wyniku tego Tatarzy spalili dziesiątki wsi od Kolna aż do Augustowa. kolejne wojny dotarły tu na początku XVIII wieku. W latach 1702-1711 ziemia wiska doznała wielu klęsk. Liczne oddziały wojskowe rabowały te okolice. W 1706 roku przeszły tędy wojska moskiewskie, a 1708 roku szwedzkie. Jednak najgorsze było „morowe powietrze”, które przyciągnęli żołnierze we wrześniu 1708 roku. Był to początek epidemii trwającej do 1709 roku, a nawet do 1710 roku. W czasie powstania kościuszkowskiego w 1794 roku wzdłuż Biebrzy rozlokowane były wojska pruskie. Stanowiły ona kordon broniący Prusy przed Polakami. W 1795 roku te okolice zostały włączone do Prus Nowowschodnich. W ramach departamentu białostockiego władze pruskie tworząc powiat biebżeński połączyły powiaty: radziowski, wąsowski i inne. Radziłów stał się miastem rządowym. W czasach Księstwa Warszawskiego (1807-1815) powiat biebżeński należał do departamentu łomżyńskiego. W Królestwie Polskim (1815 – 1915) powiat zamieniono na augustowski i włączono do województwa augustowskiego. W czasach powstania styczniowego okolice Radziłowa z różnych przyczyn nie stały się terenem większych walk powstańczych, zanotowano tylko kilka potyczek. Po upadku powstania władze zabrały miastu prawa miejskie. Radziłów praw miejskich, nie odzyskał do dnia dzisiejszego.

W Radziłowie stale rosła liczba ludności żydowskiej, w całej gminie w 1890 roku ludność żydowska stanowiła 55% ludności gminy.

W latach 1915-1918 Radziłów należał do obszarów okupowanych przez wojska niemieckie. W 1919 roku gminę włączono do województwa białostockiego odrodzonego państwa polskiego. W sierpniu 1920 roku przetoczył się tędy front wojny polsko – bolszewickiej.

#### Klimaszewnica

Dzięki przywilejom wioska Klimaszewnica rozwijała się bardzo dobrze, w XVI wieku stała się typową wioską zaściankową. W 1577 roku liczyła aż 20 włók ziemi i wszystkie zamieszkałe były przez drobną szlachtę, tak też było w następnych stuleciach.

Na przełomie XIX i XX wieku Klimaszewnica stała się jedną z większych osad w okolicy. Przed wybuchem I wojny światowej notowano w tej wsi 1200 mieszkańców. Jednak w czasie wojny liczba ludności znacznie spadła. Spis powszechny z 1921 roku notuje tylko 710 mieszkańców.

#### Słucz

Słucz była jedną z pierwszych osad, jaką zasiedlono w tym terenie. Wieś wzięła nazwę od pobliskiej rzeki. W 1417 roku książę Janusz I nadał 40 włók nad rzeką Słucz na rzecz Sądk z Ostrowów i Roman. W 1444 r. erygowano tu parafię.

Dane z 1921 roku przekazują informację o wsi i folwarku Słucz. We wsi w tym czasie 64 domy i 468 mieszkańców. W folwarku było 14 domów i 247 mieszkańców.

## **2. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW (ZASOBY I WALORYZACJA)**

Wójt Gminy Radziłów prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, która jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 840) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

W studium i planie miejscowym ustala się, w zależności od potrzeb, strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.



Przy sporządzaniu dokumentów planistycznych należy uwzględnić aktualne zasoby dziedzictwa kulturowego – zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków, w tym wpisane do rejestru i stanowiska (zabytki) archeologiczne znajdujące się w ewidencji (AZP) Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, przyjmując jako podstawową zasadę zawartą w art. 6 ustawy j.w. – stanowiącą, że zabytki podlegają opiece i ochronie, bez względu na stan zachowania. Podstawą winna być gminna ewidencja zabytków prowadzona przez Wójta Gminy Radziłów. Zasoby zostały omówione w pkt 3 i 4 oraz pokazane na rysunku Studium – Załącznik nr 2.

#### Waloryzacja zabytków

Do najsilniejszych elementów identyfikacji przestrzenno – kulturowej Radziłowa podlegających ochronie zalicza się:

- teren części miasta (średniowieczny układ miasta) w Radziłowie;
- założenie (zespół) dworsko – ogrodowe w Słuczu;
- zespół Kościoła pod wezwaniem św. Barbary w Kramarzewie;
- istniejąca zabudowa sakralna i mieszkalna.

Układ przestrzenny Radziłowa, którego geneza sięga 1. połowy XV w., zachował cechy rozplanowania miejskiego nadane mu w czasach lokacji (1466 r.), typowe dla urbanistyki średniowiecznej.

Jest to układ prosty, w kształcie wrzeciona równoległego do rzeki Kubrzanka, z centralnie usytuowanym, prostokątnym placem rynkowym, z którego narożników wybiegają prostopadłe po dwie ulice. Układ ten uzupełnia mniej regularna siatka dróg poprowadzonych na zapleczu przyrynkowych bloków zabudowy i plac przed zespołem kościoła parafialnego.

Od czasu założenia do dziś, rozwój przestrzenny Radziłowa ograniczył się do zabudowy dawnego folwarku wójtowskiego w rejonie ul. Nastawnej oraz wzdłuż głównych dróg wylotowych.

Zachowana zabudowa historyczna pochodzi z końca XIX w. i 1. połowy w. XX, ma charakter małomiasteczkowy i wiejski. Specyficzny dla Radziłowa jest typ domu drewnianego, parterowego, nakrytego dachem dwuspadowym, na wysokiej kamiennej podmurówce, sytuowanego najczęściej szczytowo oraz kamienna zabudowa gospodarcza.

Na skraju pn. części układu znajduje się cmentarz rzymskokatolicki, założony w 1. połowie XIX w.. Teren, gdzie wytyczono cmentarz żydowski jest znacznie bardziej oddalony na pn.-wsch., przy drodze do Karwowa, zaś przy drodze na Racibory znajduje się mogiła ludności żydowskiej – mieszkańców Radziłowa i okolic, zamordowanych w 1941 r.

Teren części miasta (średniowieczny układ miasta) Radziłowa został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 29.04.1958 r. i na tej podstawie objęty jest ochroną prawną.

Założenie (zespół) dworsko – ogrodowe w Słuczu pochodzi z 2 połowy XIX wieku, wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 17.09.1986, nr rej.: 234.

Do zabytków architektury sakralnej zalicza się: zespół Kościoła pod wezwaniem św. Barbary w Kramarzewie, zespół kościoła parafialnego pod wezwaniem Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Słuczu, cmentarze parafialne w Radziłowie i Słuczu oraz wszystkie kapliczki i krzyże przydrożne.

### **3. STAN OCHRONY PRAWNEJ OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTEKOWYCH**

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 roku poz. 840) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze gminy Radziłów występują następujące zabytki ujęte w GEZ:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie;
- inne zabytki nieruchome - znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Na obszarze gminy Radziłów nie ustanowiono parku kulturowego.

## 1) Zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie

Wykaz zabytków nieruchomych województwa podlaskiego – Rejestr A – stan na dzień 03 marca 2022 roku – ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

### Kramarzewo

- kościół par. p.w. św. Barbary, drewn., 1 poł. XVIII, nr rej.: 19 z 29.04.1958,
- dzwonnica, drewn., nr rej.: 20 z 29.04.1958;

### Radziłów

- teren części miasta, nr rej.: 116 z 29.04.1958,
- plebania, 1881-83, nr rej.: 121 z 27.04.1981,
- nagrobki o charakterze zabytkowym (9 nagrobków) na cmentarzu rzym.-kat., 1842-1945, nr rej.: 297 z 10.06.1987,
- cmentarz - mogiła ludności żydowskiej, 1941, nr rej.: A-445 z 30.12.1991,
- chata (dom), ul. Łomżyńska 11, drewn., 1890, nr rej.: 101 z 24.04.1981,
- dom, pl. 500-lecia 5, drewn., ok. 1920, nr rej.: A-404 z 8.05.1990,
- dom, pl. 500-lecia 22, drewn., pocz. XX, nr rej.: A-405 z 9.05.1990,
- dom, pl. 500-lecia 32, drewn., 1891, nr rej.: 100 z 24.04.1981,
- dom, ul. Szczuczyńska 2, drewn., 1912, nr rej.: A-396 z 28.10.1989,
- dom, ul. Szczuczyńska 5, drewn., po 1920, nr rej.: A-393 z 1.08.1989,
- dom, ul. Szczuczyńska 11, drewn., po 1920, nr rej.: A-399 z 28.03.1990;

### Słucz

- kościół par. p.w. Narodzenia NMP, 1911, nr rej.: 97 z 23.04.1981,
- cmentarz rzym.- kat. (część), nr rej.: 298 z 10.06.1987,
- zespół dworsko - ogrodowy, nr rej.: 234 z 17.09.1986,
- dwór, nr rej. nr rej.: 98 z 23.04.1981.

Źródło: <https://wuo.bialystok.bip.gov.pl/rejestry/>

Decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków KL.WKZ-5340-14-86 nr rej. A-234 z dnia 17.09.1896 r. wpisane zostało do rejestru zabytków województwa łomżyńskiego założenie dworsko – ogrodowe.

Na wartości zabytkowe składają się:

- kompozycja przestrzenna z układem komunikacyjnym: droga dojazdowa do dworu z podjazdem, wzdłuż której usytuowane są cztery czworaki, dwór murowany z 1894 r., park krajobrazowy z poczt. XX w., kwatery ogrodowe, kwatery sadów, drzewostan: w tym starodrzew reprezentowany głównie przez jesion wyniosły, lipę drobnolistną, dąb szypułkowy, grab oraz część gospodarczą z budynkami dworskimi poczt. XX w., oborami, stajnią, stodołą z sieczkarnią oraz gorzelnią.

Obiekt jest przykładem dużego założenia dworsko – ogrodowego, w którym główny akcent położono na sferę gospodarczą, park, ogród, a sad i wały zajmują stosunkowo niewielką powierzchnię założenia.

## 2) Inne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

Poniższa tabela zawiera wykaz innych niż wymienione p.pkt 1 zabytków nieruchomych, znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków, sporządzonej przez Wójta Gminy Radziłów – przyjętej Zarządzeniem nr 94/2022 Wójta Gminy Radziłów z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków, ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 90/2022 Wójta Gminy Radziłów zmieniającym Zarządzenie Nr 94/2021 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków – zakresie zmiany w Załączniku Nr 2.

Tabela nr 8. Wykaz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

| L.p. | Nazwa miejscowości | Adres                        | Zabytek                                       | Nr rejestru<br>L.dz                          |
|------|--------------------|------------------------------|---|--|
| 1.   | Karwowo            |                              | młyn wodny (elektryczny)                      |  |
| 2.   | Kramarzewo         |                              | ogrodzenie kościoła p. w.<br>św. Barbary      |  |
| 3.   | Radziłów           |                              | cmentarz rzymskokatolicki                     |  |
| 4.   | Radziłów           |                              | cmentarz z II wojny<br>światowej              |  |
| 5.   | Radziłów           |                              | stodoła plebańska                             |  |
| 6.   | Radziłów           | ul. Łomżyńska                | młyn elektryczny                              |  |
| 7.   | Radziłów           | Pl.500-lecia 6               | budynek mieszkalny nr 6                       |  |
| 8.   | Radziłów           | Pl.500-lecia 9               | budynek mieszkalny 9                          |  |
| 9.   | Radziłów           | Pl. 500-lecia 1              | budynek mieszkalny nr 1                       | Zrządzenie PWKZ nr 35<br>z dnia 2.09.2022 r. |
| 10.  | Radziłów           | Pl.500-lecia nr 12           | budynek mieszkalny nr 12                      |  |
| 11.  | Radziłów           | Pl.500-lecia nr 16           | budynek mieszkalny nr 16                      |  |
| 12.  | Radziłów           | Pl.500-lecia 18<br>ob. nr 25 | dom nr 25                                     |  |
| 13.  | Radziłów           | Pl.500-lecia nr 31           | budynek mieszkalny nr 31                      |  |
| 14.  | Radziłów           | ul. Karwowska<br>nr 5        | budynek mieszkalny nr 5                       |  |
| 15.  | Radziłów           | ul. Karwowska<br>nr 6        | budynek mieszkalny nr 6                       |  |
| 16.  | Radziłów           | ul. Karwowska<br>nr 7a       | budynek mieszkalny nr 7 a                     |  |
| 17.  | Radziłów           | ul. Karwowska 7b             | budynek mieszkalny nr 7 b                     |  |
| 18.  | Radziłów           | ul. Karwowska<br>nr 10       | budynek mieszkalny nr 10                      |  |
| 19.  | Radziłów           | ul. Karwowska<br>nr 8        | budynek mieszkalny nr 8                       |  |
| 20.  | Radziłów           | ul. Kościelna nr 1           | budynek mieszkalny nr 1                       |  |
| 21.  | Radziłów           | ul. Kościelna nr 2           | Stodoła nr 2                                  |  |
| 22.  | Radziłów           | ul. Ogrodowa nr 3            | budynek mieszkalny nr 3                       |  |
| 23.  | Radziłów           | ul. Ogrodowa 7               | stodoła nr 7                                  |  |
| 24.  | Radziłów           | ul. Ogrodowa nr 7            | budynek mieszkalny                            |  |
| 25.  | Radziłów           | ul. Szczuczyńska<br>nr 8     | budynek mieszkalny nr 8                       |  |
| 26.  | Radziłów           | ul. Szczuczyńska<br>nr 12    | budynek mieszkalny nr 12                      |  |
| 27.  | Radziłów           | ul. Szczuczyńska<br>nr 14    | budynek mieszkalny nr 14                      |  |
| 28.  | Radziłów           | ul. Szczuczyńska<br>nr 16    | budynek mieszkalny nr 16                      |  |
| 29.  | Radziłów           | ul. Szczuczyńska<br>nr 17    | budynek mieszkalny nr 17                      |  |
| 30.  | Radziłów           | ul. Szczuczyńska<br>nr 9     | budynek mieszkalny nr 9                       |  |
| 31.  | Słucz              |                              | plebania                                      |  |
| 32.  | Słucz              |                              | spichlerz w zespole<br>dworskim i folwarcznym |  |
| 33.  | Słucz              | Słucz 48                     | dom (chata) nr 48                             | 96 z dn. 23.04.1981 r.<br>KL-WKZ-5340/12/81  |

|     |          |  |  |  |
|-----|----------|--|--|--|
| 34. | Sośnia   |  | cmentarz żołnierzy rosyjskiej z I wojny światowej (ok.1915 r.) |  |
| 35. | Zakrzewo |  | park   |  |

#### Wojewódzka Ewidencja Zabytków

Stosownie do Zarządzenia PWKZ Nr 35 z dnia 2.09.2022 roku budynek mieszkalny przy ul. Plac 500-lecia 1 w Radziłowie został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków (poz. 9 – Tabela nr 8). Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### Zabytki (stanowiska) archeologiczne

Wykaz zabytków (stanowisk) archeologicznych przedstawia poniższa tabela.

Tabela Nr 9. Zabytki (stanowiska) archeologiczne.

Obszar 31-78

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA                         | CHRONOLOGIA                            |
|--------------------|------------------------------|---|--|
| GLINKI             | 1                            | ślady osadnicze                           | średniowiecze - nowożytność            |
| GLINKI             | 2                            | ślady osadnicze                           | średniowiecze                          |
| GLINKI             | 3                            | obozowisko, cmentarzysko, ślady osadnicze | epoka kamienia – wczesne średniowiecze |
| GLINKI             | 4                            | ślady osadnicze                           | średniowiecze - nowożytność            |
| GLINKI             | 5                            | ślad osadniczy                            | nowożytność                            |
| GLINKI             | 6                            | ślady osadnicze, osada                    | epoka kamienia – wczesne średniowiecze |
| GLINKI             | 7                            | ślady osadnicze                           | epoka kamienia – okres nowożytny       |

Obszar 32-80

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA           | CHRONOLOGIA                          |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| KARWOWO AWISSA     | 1                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność         |
| KARWOWO AWISSA     | 2                            | ślady osadnicze             | wczesne średniowiecze - nowożytność  |
| OKRASIN            | 3                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - średniowiecze       |
| OSTROWIK           | 4                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność         |
| OSTROWIK           | 5                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność         |
| OSTROWIK           | 6                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność         |
| OSTROWIK           | 7                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność         |
| OKRASIN            | 8                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia – średniowiecze       |
| OKRASIN            | 9                            | ślady osadnicze             | epoka kamienia - średniowiecze       |
| OKRASIN            | 10                           | obozowisko, ślady osadnicze | epoka kamienia - nowożytność         |
| OKRASIN            | 11                           | obozowisko, ślady osadnicze | epoka kamienia - nowożytność         |
| OKRASIN            | 12                           | obozowisko, ślady osadnicze | epoka kamienia – późne średniowiecze |
| OKRASIN            | 13                           | ślady osadnicze             | neolit - nowożytność                 |
| OKRASIN            | 14                           | ślady osadnicze             | epoka kamienia - średniowiecze       |
| OKRASIN            | 15                           | ślady osadnicze             | epoka kamienia – średniowiecze       |

|              |    |                             |  |
|--------------|----|-----------------------------|--|
| OKRASIN      | 16 | ślady osadnicze             | epoka kamienia – średniowiecze           |
| RACIBORY     | 17 | obozowisko, ślady osadnicze | epoka kamienia – okres wpływów rzymskich |
| RACIBORY     | 18 | ślady osadnicze             | epoka kamienia – wczesne średniowiecze   |
| RACIBORY     | 19 | obozowisko, osada           | neolit - średniowiecze                   |
| CZACHY       | 20 | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność             |
| RACIBORY     | 21 | ślady osadnicze             | epoka kamienia – średniowiecze           |
| RACIBORY     | 22 | ślady osadnicze             | epoka kamienia - nowożytność             |
| ŁOJE - AWISA | 23 | nieznane                    | neolit (KN)                              |

Obszar 30-80

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA  | CHRONOLOGIA                          |
|--------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| KLIMASZEWNICA      | 4                            | osada, ślad osadniczy  | średniowiecze - nowożytność          |
| KLIMASZEWNICA      | 5                            | ślady osadnicze  | paleolit – późne średniowiecze       |
| KLIMASZEWNICA      | 6                            | ślad osadniczy   | epoka kamienia                       |
| KLIMASZEWNICA      | 10                           | ślad osadniczy   | nowożytność                          |
| KLIMASZEWNICA      | 11                           | ślady osadnicze  | epoka kamienia – późne średniowiecze |
| KLIMASZEWNICA      | 12                           | niemieckie fortyfikacje polowe                               | 1944-1945                            |
| KOWANTKI           | 14                           | sowieckie fortyfikacje stałe, niemieckie fortyfikacje polowe | 1940-1941, 1944-1945                 |
| KOWNATKI           | 15                           | niemiecki obóz wojskowy, sowieckie fortyfikacje stałe        | 1915, 1940-1941                      |
| KIELJANY           | 16                           | niemieckie fortyfikacje polowe                               | 1944-1945                            |
| KOWNATKI           | 17                           | niemiecki obóz wojskowy                                      | 1915                                 |
| KIELJANY           | 18                           | fortyfikacje polowe  | 1915-1915 lub 1944-1945              |
| KLIMASZEWNICA      | 19                           | niemieckie fortyfikacje polowe                               | 1944-1945                            |

Obszar 31-79

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA | CHRONOLOGIA                    |
|--------------------|------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| RYDZEWO PIENIAŻEK  | 1                            | ślady osadnicze   | epoka kamienia – nowożytność   |
| RYDZEWO PIENIAŻEK  | 2                            | znalezisko luźne  | paleolit                       |
| RYDZEWO PIENIAŻEK  | 3                            | ślady osadnicze   | epoka kamienia – średniowiecze |
| RYDZEWO PIENIAŻEK  | 4                            | ślady osadnicze   | epoka kamienia – nowożytność   |
| RYDZEWO PIENIAŻEK  | 5                            | ślady osadnicze   | epoka kamienia – średniowiecze |
| SŁUCZ              | 6                            | ślad osadniczy    | epoka kamienia                 |
| SŁUCZ              | 7                            | ślady osadnicze   | epoka kamienia – wczesne       |



|                   |    |                              |   |
|-------------------|----|------------------------------|---|
|                   |    |                              | średniowiecze                                   |
| BORAWSKIE AWISS   | 8  | śląd osadniczy, osada        | epoka kamienia – wczesne                        |
| BORAWSKIE AWISS   | 9  | śląd osadniczy               | epoka kamienia                                  |
| CZERWONKI         | 10 | śląd osadniczy               | epoka kamienia                                  |
| CZERWONKI         | 11 | osada                        | wczesne średniowiecze                           |
| CZERWONKI         | 12 | ślady osadnicze              | epoka kamienia – średniowiecze                  |
| MŁYN DZIEWIĘCIN   | 13 | ślady osadnicze              | epoka kamienia – wczesne średniowiecze          |
| RADZIŁÓW          | 14 | cmentarzysko, ślad osadniczy | okres wpływów rzymskich – wczesne średniowiecze |
| JANOWO            | 15 | śląd osadniczy               | epoka kamienia                                  |
| JANOWO            | 16 | znalezisko luźne             | epoka kamienia                                  |
| JANOWO            | 17 | znalezisko luźne             | epoka kamienia                                  |
| WIĄZOWNICA        | 18 | ślady osadnicze              | epoka kamienia – nowożytność                    |
| WIĄZOWNICA        | 19 | śląd osadniczy               | epoka kamienia                                  |
| RYDZEWO-PIENIAŻEK | 20 | grodzisko                    | EB/HaC? kult. łużycka                           |

Obszar 31-80

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA     | CHRONOLOGIA                          |
|--------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| KIELJANY           | 1                            | ślady osadnicze       | epoka kamienia – późne średniowiecze |
| KLIMASZEWNICA      | 2                            | ślady osadnicze       | epoka kamienia – nowożytność         |
| KLIMASZEWNICA      | 3                            | ślady osadnicze       | epoka kamienia – nowożytność         |
| KLIMASZEWNICA      | 4                            | śląd osadniczy        | epoka kamienia                       |
| KLIMASZEWNICA      | 5                            | śląd osadniczy        | średniowiecze                        |
| KLIMASZEWNICA      | 6                            | śląd osadniczy        | późne średniowiecze                  |
| MŚCICHY            | 7                            | śląd osadniczy, osada | epoka kamienia - średniowiecze       |
| KLIMASZEWNICA      | 8                            | śląd osadniczy        | nowożytność                          |
| KLIMASZEWNICA      | 9                            | śląd osadniczy        | epoka kamienia                       |
| MŚCICHY            | 10                           | śląd osadniczy        | epoka kamienia                       |
| ŚWIĘCIENIN         | 11                           | śląd osadniczy        | średniowiecze                        |
| ŚWIĘCIENIN         | 12                           | śląd osadniczy        | epoka brązu                          |
| KIELJANY           | 13                           | śląd osadniczy        | późne średniowiecze                  |
| KIELJANY           | 14                           | śląd osadniczy        | późne średniowiecze                  |
| MŚCICHY            | 15                           | śląd osadniczy        | epoka kamienia                       |
| MŚCICHY            | 16                           | śląd osadniczy        | epoka kamienia                       |
| ŚWIĘCIENIN         | 17                           | śląd osadniczy        | późne średniowiecze                  |
| ŚWIĘCIENIN         | 18                           | śląd osadniczy        | późne średniowiecze                  |

Obszar 30-81

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA          | CHRONOLOGIA                  |
|--------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| SOŚNIA             | 5                            | ślady osadnicze            | epoka kamienia - nowożytność |
| SOŚNIA             | 6                            | obozowisko, ślad osadniczy | neolit - nowożytność         |
| SOŚNIA             | 7                            | obozowisko                 | neolit                       |
| SOŚNIA             | 8                            | śląd osadniczy             | neolit                       |

|        |    |  |   |
|--------|----|--|---|
| SOŚNIA | 9  | ślady osadnicze  | średniowiecze- nowożytność  |
| SOŚNIA | 10 | obozowisko, ślad osadniczy   | epoka kamienia - nowożytność  |
| SOŚNIA | 11 | ślady osadnicze  | średniowiecze- nowożytność – połączone w 30-81/9, msc. niemieckie fortyfikacje polowe 1944-1945 |
| SOŚNIA | 12 | obozowisko   | neolit  |
| SOŚNIA | 13 | śląd osadniczy, fortyfikacje polowe Pozycji Sośnieńskiej, niemieckie fortyfikacje polowe | epoka kamienia 1914-1915, 1944-1945   |
| SOŚNIA | 14 | osada, dwie mogiły zbiorowe żołnierzy armii rosyjskiej                                   | mezolit – neolit 1915-1918  |
| SOŚNIA | 15 | osada, okop  | neolit – wczesna epoka brązu 1944-1945  |

Obszar 32-79

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA             | CHRONOLOGIA                            |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------|--|
| RADZIŁÓW           | 1                            | ślady osadnicze               | epoka kamienia - nowożytność           |
| RADZIŁÓW           | 2                            | ślady osadnicze               | epoka kamienia - nowożytność           |
| RADZIŁÓW           | 3                            | ślady osadnicze               | epoka kamienia - nowożytność           |
| RADZIŁÓW           | 4                            | ślady osadnicze, osada        | epoka kamienia - średniowiecze         |
| RADZIŁÓW           | 5                            | śląd osadniczy                | średniowiecze                          |
| RADZIŁÓW           | 6                            | ślady osadnicze               | epoka kamienia - nowożytność           |
| RADZIŁÓW           | 7                            | ślady osadnicze               | epoka kamienia - średniowiecze         |
| BRODOWO            | 8                            | ślady osadnicze               | neolit - średniowiecze                 |
| BRODOWO            | 9                            | ślady osadnicze               | epoka kamienia - średniowiecze         |
| BRODOWO            | 10                           | ślady osadnicze               | epoka kamienia - średniowiecze         |
| BRODOWO            | 11                           | osady, ślad osadniczy         | wczesne średniowiecze - nowożytność    |
| BRODOWO            | 12                           | ślady osadnicze               | epoka kamienia - średniowiecze         |
| RACIBORY           | 13                           | ślady osadnicze, cmentarzysko | epoka kamienia – wczesne średniowiecze |
| KOLONIA ŚLUCZ      | 23                           | śląd osadniczy                | epoka kamienia                         |
| KOLONIA ŚLUCZ      | 24                           | osada                         | neolit                                 |
| KOLONIA ŚLUCZ      | 25                           | ślady osadnicze               | epoka kamienia - nowożytność           |
| ŚLUCZ              | 26                           | pomost                        | ?                                      |
| BRODOWO            | 27                           | grób                          | neolit (KAK)                           |

Obszar 32-78

| NAZWA MIEJSCOWOŚCI | NUMER STANOWISKA NA OBSZARZE | RODZAJ STANOWISKA | CHRONOLOGIA                            |
|--------------------|------------------------------|-------------------|--|
| GLINKI             | 1                            | ślady osadnicze   | epoka kamienia – wczesne średniowiecze |

Obszar 33-79

| NAZWA<br>MIEJSCOWOŚCI | NUMER<br>STANOWISKA<br>NA OBSZARZE | RODZAJ<br>STANOWISKA | CHRONOLOGIA |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|-------------|
| SZYJKI                | 20                                 | znalezisko luzem     | OWR         |

Obszar 33-80

| NAZWA<br>MIEJSCOWOŚCI | NUMER<br>STANOWISKA<br>NA OBSZARZE | RODZAJ<br>STANOWISKA | CHRONOLOGIA                  |
|-----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------|
| BRYCHY                | 6                                  | ślady osadnicze      | epoka kamienia - nowożytność |

Zabytki archeologiczne (stanowiska) mają zapewnioną ochronę, m.in. na podstawie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zabytki (stanowiska) archeologiczne oznaczone na rysunku Studium – Załącznik nr 2 i 3 w obszarze 32-79 Radziłów położone są na terenie, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27.07.2006 r. ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222, poz. 2165 z dnia 27.07.2006 r., z późn. zmianami). Przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego należy je uwzględnić.

### 3) Ochrona zabytków w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27.07.2006 r. ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222, poz. 2165 z dnia 27.07.2006 r.) wraz ze zmianami

Tereny i obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków oraz zaewidencjonowane występujące na obszarze objętym planem:

- 1) układ urbanistyczny Radziłowa -nr rej. A-21/1958, określony na rysunku planu;
- 2) zespół plebanii, w tym plebania -nr rej. A-121/1981, stodoła;
- 3) cmentarz rzymskokatolicki -nr rej. A-29/1987;
- 4) mogiła ludności żydowskiej -nr rej. A-445/1991;
- 5) dom mieszkalny nr 5 przy Pl. 500-lecia -nr rej. A-404/1990;
- 6) dom mieszkalny nr 11 przy Pl. 500-lecia -nr rej. A-100/1981;
- 7) dom mieszkalny nr 22 przy Pl. 500-lecia -nr rej. A-405/1990;
- 8) dom mieszkalny nr 2 przy ul. Szczuczyńskiej -nr rej. A-396/1990;
- 9) dom mieszkalny nr 3 przy ul. Szczuczyńskiej -nr rej. A-393/1989;
- 10) dom mieszkalny nr 7a przy ul. Szczuczyńskiej -nr rej. A-394/1989;
- 11) dom mieszkalny nr 11 przy ul. Szczuczyńskiej -nr rej. A-399/1990.

Wymienione wyżej obiekty objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów prawa, w stosunku do których, obowiązuje uzyskanie stosownego pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty objęte gminną ewidencją zabytków:

- 1) dawna szkoła przy Pl. 500-lecia; nr 15;
- 2) dom mieszkalny przy ul. Bargłówek nr 42;
- 3) dom mieszkalny przy ul. Gumiennej nr 17;
- 4) stodoła w zagrodzie przy ul. Bargłówek nr 17
- 5) budynek gospodarczy w zagrodzie przy ul. Bargłówek nr 3;
- 6) dom mieszkalny przy ul. Gęsiej nr 1;
- 7) dom mieszkalny przy ul. Karwowskiej nr 3;
- 8) dom mieszkalny przy ul. Karwowskiej nr 5;
- 9) dom mieszkalny przy ul. Karwowskiej nr 6
- 10) dom mieszkalny przy ul. Karwowskiej nr 7;
- 11) dom mieszkalny przy ul. Karwowskiej nr 8;

- 12) dom mieszkalny przy ul. Karwowskiej nr 10;
- 13) dom mieszkalny przy ul. Kościelnej nr 1;
- 14) zagroda przy ul. Kościelnej nr 2, w tym dom i stodoła;
- 15) dom mieszkalny przy ul. Krótkiej nr 1;
- 16) dom mieszkalny przy ul. Łomżyńskiej nr 4;
- 17) dom mieszkalny przy ul. Łomżyńskiej nr 9;
- 18) młyn mur. przy ul. Łomżyńskiej nr 15;
- 19) dom mieszkalny przy ul. Nadstawnej nr 40;
- 20) dom mieszkalny przy ul. Nadstawnej nr 44;
- 21) dom mieszkalny przy ul. Ogrodowej nr 1;
- 22) dom mieszkalny przy ul. Ogrodowej nr 3;
- 23) zagroda przy ul. Ogrodowej nr 6, w tym: dom, budynek gospodarczy, chlewy i stodoła – budynek mieszkalny został wyłączony z wojewódzkiej ewidencji zabytków zarządzeniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Nr 27/2022 z dnia 6 lipca 2022 r.;
- 24) zagroda przy ul. Ogrodowej nr 7, w tym: dom, chlewy i stodoła;
- 25) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 4;
- 26) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 8;
- 27) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 9;
- 28) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 12;
- 29) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 13;
- 30) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 16;
- 31) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 17;
- 32) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 18 – chałupa została wyłączona z wojewódzkiej ewidencji zabytków zarządzeniem Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Nr 28/2022 z dnia 6 lipca 2022 r.;
- 33) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 19;
- 34) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 20;
- 35) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 21;
- 36) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 23;
- 37) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 24;
- 38) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 25;
- 39) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 27;
- 40) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 28;
- 41) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 29;
- 42) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 30;
- 43) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 31;
- 44) dom mieszkalny przy Pl. 500-lecia nr 33;
- 45) budynek gospodarczy w zagrodzie przy ul. Pięknej nr 28;
- 46) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 7;
- 47) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 9;
- 48) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 10;
- 49) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 13;
- 50) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 14;
- 51) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 15;
- 52) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 16;
- 53) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 17;
- 54) dom mieszkalny przy ul. Szczuczyńskiej nr 28.

Wymienione wyżej obiekty, na podstawie ustaleń niniejszego planu, objęto ochroną konserwatorską i ustalono następujące zasady ochrony:

- 1) ochronę zewnętrznego wyglądu budynków poprzez prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
- 2) zabezpieczenie i utrzymanie obiektów w jak najlepszym stanie;
- 3) uzgodnienie z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac restauratorskich i budowlanych, w tym również dokonywanie rozbiórek.

Wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej oraz ustalono zasady i wymogi dotyczące zagospodarowania terenów położonych w ich obszarach:

- 1) "B-1" – strefę ochrony obejmującą obszar układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytkowego wraz z otoczeniem, w tym tereny: rynek –Plac 500-lecia i ulice wylotowe: Łomżyńska, Kościelna, Szczuczyńska, Karwowska, Piękna, Krótka, Mickiewicza, Bargłówek oraz dawne ulice zatylne i gospodarcze – Nadstawna, Gumienna, Gęsia, plac przykościelny wraz z terenem zespołu kościoła parafialnego, część ul. Ogrodowej, określoną na rysunku planu;
- 2) "B-2" – strefę ochrony obejmującą teren położony przy odcinku ulicy Ogrodowej oraz przy odcinkach ulic Pięknej i Bargłówek przyległych do strefy „B-1”, określoną na rysunku planu;
- 3) "E+ K" – strefę ochrony krajobrazu i ekspozycji układu urbanistycznego, obejmującą otwarty, naturalny krajobraz doliny rzeki Kubrzanka i Matlak integralnie związany z zespołem miejscowości, oznaczoną na rysunku planu.

Ustalono wymogi i zasady zagospodarowania dotyczące zabytkowych cmentarzy:

- 1) dotyczące cmentarza rzymsko - katolickiego;
- 2) nagrobka mogiły ludności żydowskiej z II Wojny Światowej.

Ustalono wymogi dotyczące ochrony reliktów archeologicznych na obszarze objętym planem dla terenów objętych ochroną i obserwacją archeologiczną:

- 1) stanowisko Nr 1 (obszar 32-79 AZP) – ślady osadnicze;
- 2) stanowisko Nr 4 (obszar 32-79) – ślady osadnicze, osada;
- 3) stanowisko Nr 5 (obszar 32-79) – ślady osadnicze.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – uchwała nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28.08.2009 r. (Dz. U. Nr 200, poz. 2197 z dnia 13.10.2009 r.)

Wykaz terenów i obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz zaewidencjonowanych występujących na obszarze objętym planem:

- 1) Kościół parafialny p.w. Narodzenia NMP - nr rej. A-97/23.04.1981;
- 2) Zespół dworsko – ogrodowy z folwarkiem, określony na rysunku planu symbolem graficznym, obejmujący:
  - a) dwór murowany z 1894 r. – nr rej. A-98/23.04.1981;
  - b) czworak, obecnie dom nr 32, mur. , l. 20 XX w - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - c) czworak, obecnie dom nr 34, mur. rej. A-234/17.09.1986;
  - d) czworak, obecnie dom nr 36, mur. , 1905 - nr rej., l. 20 XX w - nr A-234/17.09.1986;
  - e) czworak, obecnie dom nr 38, mur. , 1905 - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - f) dwie obory, mur. , XIX/XX w - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - g) stajnia, mur. , 1933 - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - h) stodoła i spichlerz, mur. , XIX/XX w - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - i) czworak, obecnie dom nr 32, mur. , l. 20 XX w - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - j) gorzelnia, mur. , pocz. XX w - nr rej. A-234/17.09.1986;
  - k) park, kwatery ogrodowe i kwatery sadów - nr rej. A-234/17.09.1986;
- 3) cmentarz rzymskokatolicki (część) - nr rej. A-298/11.06.1987.

Wymienione wyżej obiekty objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów prawa, w stosunku, do których obowiązuje uzyskanie stosownego pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, szczególnie w zakresie:

- 1) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych;
- 2) prowadzenia badań archeologicznych;
- 3) dokonywania podziałów zabytku;
- 4) dokonywania zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku;
- 5) podejmowania jakichkolwiek działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wyglądu zabytku.

Na obszarze objętym planem występują następujące obiekty objęte gminną ewidencją zabytków:

- 1) w zespole kościoła parafialnego:
  - a) brama i ogrodzenie cmentarza przykościelnego, mur., pocz. XX w;
  - b) plebania, mur., 1912;



- 2) magazyn spirytusu w zespole folwarku dworskiego;
- 3) dom mieszkalny nr 33, mur., k. XIX w.;
- 4) dom mieszkalny nr 71, drewn. l. 20 XX w.;
- 5) dom mieszkalny nr 44, mur. l. 20 XX w.;
- 6) dom mieszkalny nr 48, mur. l. 20 XX w.;
- 7) dom mieszkalny nr 55, mur., k. XIX w.;
- 8) cmentarz rzymskokatolicki (część nie wpisana do rejestru zabytków).

Wymienione wyżej obiekty, na podstawie ustaleń planu, objęte są ochroną konserwatorską dla których ustalono następujące zasady ochrony:

- 1) ochrona zewnętrznego wyglądu budynków, w tym ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji, forma i układ otworów okiennych, detal architektoniczny oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru - poprzez prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
- 2) zabezpieczeniu i utrzymaniu obiektów w jak najlepszym stanie;
- 3) uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich prac restauratorskich i budowlanych, w tym również dokonywanie rozbiórek;
- 4) cmentarz rzymskokatolicki (część nie wpisana do rejestru zabytków).

W planie wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej i ustalono zasady i wymogi dotyczące zagospodarowania terenów położonych w ich obszarach:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej zespołu kościoła parafialnego, w granicach obejmujących cmentarz przykościelny i plebanie, określonych symbolem graficznym na rysunku planu, w której przedmiotem jest ochrona kościoła, plebanii, ogrodzenia z bramą, starodrzewu na cmentarzu przykościelnym;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu dworsko - ogrodowego – w granicach obejmujących obszar wpisany do rejestru zabytków i otwarty teren nad rzeką Matlak, określonych symbolem graficznym na rysunku planu, w której przedmiotem jest ochrona kompozycji przestrzennej zespołu, zabytkowej zabudowy dworskiej – dwór, dawne czworaki, zabudowa gospodarcza, podział funkcjonalny, układ komunikacyjny, kompozycja zieleni;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego cmentarza parafialnego – w granicach obejmujących działkę nr 121, określonych symbolem graficznym na rysunku planu, w której przedmiotem jest ochrona rozplanowania z aleją główną na osi, historyczne nagrobki i krzyże, ogrodzenie, starodrzew.

Ponadto ustalono wymogi dotyczące ochrony relikwów archeologicznych w wyznaczonej archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej, określonej symbolem graficznym na rysunku planu, w której przedmiotem ochrony są mogące się w niej znajdować obiekty archeologiczne.

W pozostałych obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie określono zasad ochrony prawnej obiektów i obszarów zabytkowych, ponieważ na obszarach objętych planami nie występują tereny, ani obiekty objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną.

#### **4. ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (OBIEKTY I OBSZARY) NIEOBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ, WYMAGAJĄCE OCHRONY NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

##### Inne obiekty i obszary o walorach zabytkowych

Na obszarze gminy Radziłów znajdują się następujące pomniki i miejsca pamięci:

- cmentarz z II wojny światowej w Radziłowie;
- cmentarz żołnierzy rosyjskich I wojny światowej ok. 1915 r. w Sośni;
- mogiła we wsi Łoje – Awissa;
- pomnik poświęcony pamięci żołnierza rosyjskiego w Klimaszewnicy;
- kapliczki, krzyże i figury we wsiach: Święcienin, Sośnia, Racibory, Konopki Błonie, Mścichy, Kownatki, Łoje – Awissa, Okrasin, Karwowo, Mikuty.

## 5. UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTEKÓW WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO I GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTEKAMI

### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego został przyjęty uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku.

W pkt 3 „Uwarunkowania wewnętrzne rozwoju zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego, p.pkt 3.8. „Dziedzictwo kulturowe województwa” przedstawiono uwarunkowania historyczne rozwoju osadnictwa i środowiska kulturowego.

W odniesieniu do gminy Radziłów wymieniono następujące najcenniejsze obszary i obiekty zabytkowe:

- obszary koncentracji obiektów archeologicznych (w tym: z epoki brązu – w postaci znalezisk z Sośni koło Grajewa);
- zabytkowe układy urbanistyczne miast i ruralistyczne wsi w województwie (w tym: Radziłów – teren części miasta, nr rej.: 116 z 29.04.1958 r.);
- zabytki sakralne;
- miejsca kultu religijnego (pielgrzymkowe i odpustowe);
- obszary o wysokich walorach kulturowych;
- małe miasta i wsie o zabudowie tradycyjnej, świadczącej o ich tożsamości;
- szlaki kulturowe: istniejące Szlak Frontu Wschodniego I Wojny Światowej;
- szlaki kulturowe: predestynowane do wytyczenia szlak drewnianej architektury sakralnej pogranicza mazowiecko-podlaskiego: Rydzewo, gm. Rajgród (kościół) – Kramarzewo, gm. Radziłów (kościół i dzwonnica z Radziłowa) – Giełczyn, gm. Trzciannica (kościół) – Zambrów (kaplica cmentarna z późnobarokową polichromią z motywem tańca śmierci) – Tabędz, gm. Zambrów (kościół z Puchał) – Cibory Kołaczki, gm. Zawady (kościół z Zawad) – Sokoły (kościół cmentarny przeniesiony z Tykocina, gdzie został zbudowany jako cerkiew unicka) – Hodyszewo, gm. Nowe Piekuty (kapliczka ze źródłem) – Ciechanowiec (kościół i dzwonnica z Bogut-Pianek) – Winna – Poświętna, gm. Ciechanowiec (kościół).

W PZPWP wskazano następujące problemy związane z ochroną dziedzictwa kulturowego, które występują lub mogą wystąpić na obszarze gminy Radziłów:

- a) przemiany cywilizacyjne – kulturowe niekorzystnie wpływające na stan dziedzictwa, to w szczególności:
  - wyludnianie wsi i zmiany w gospodarce rolnej powodujące zanikanie tradycyjnego krajobrazu kulturowego wiejskiego;
  - nasilanie się lokalnego i ponadlokalnego ruchu kołowego na obszarach zabytkowych, skutkujące pogarszaniem stanu zabytkowej zabudowy i modernizacjami historycznych układów komunikacyjnych kosztem ich zabytkowych wartości;
  - agresywna komunikacja wizualna (szyldy, reklamy, billboardy itd.) powodująca dezintegrację krajobrazu, w tym obszarów zabytkowych;
  - redukowanie znaczenia dziedzictwa kulturowego do roli atrakcji turystycznej skutkujące tendencją do nadmiernego „uatrakcyjniania”, a jednocześnie do standaryzacji przestrzeni staromiejskich i zabytków, bez zrozumienia dla ich swoistości;
- b) niesprawność procesów administracyjno – regulacyjnych służących ochronie dziedzictwa, w tym:
  - brak zainteresowania ze strony samorządów tworzeniem parków kulturowych;
  - niedostatek planów miejscowych zapewniających ochronę przestrzeni kulturowej, przy presji inwestorów o niskiej świadomości znaczenia ochrony dziedzictwa kulturowego, skutkujący inwestycjami zacierającymi autentyczność zabytków oraz ingerencją w tradycyjne funkcje i relacje przestrzenne układów zabytkowych i krajobrazu kulturowego;
  - niedostateczna współpraca pomiędzy organami ochrony zabytków, a organami administracji samorządowej (w tym m.in. w zakresie spójności gminnych i wojewódzkiej ewidencji zabytków, czemu zresztą nie sprzyjają zmieniające się i nie do końca jasne regulacje prawne, oraz przestrzegania obowiązku i trybu uzgodnień);

- ograniczone i nazbyt pragmatyczne podejście do ochrony niematerialnego dziedzictwa kulturowego związanego z krajobrazem kulturowym, a służącego zachowaniu jego tożsamości (historyczne nazwy, miejsc, miejscowości, ulic i placów, upamiętnianie postaci i wydarzeń historycznych).

#### Gminny program opieki nad zabytkami

Gminny program opieki nad zabytkami jest dokumentem o charakterze uzupełniającym do aktów planowania w gminie: planów zagospodarowania przestrzennego i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Służby inicjowania i koordynowaniu prac z dziedziny ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego oraz upowszechnianiu i promowaniu dziedzictwa kulturowego.

Celem jest zachowanie naszego dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń.

Wójt Gminy Radziłów wypełnił ustawowy obowiązek i sporządził Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów na lata 2019 – 2022, który stanowi Załącznik do uchwały Nr XI/94/2019 Rady Gminy Radziłów z dnia 26 września 2019 r. „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów na lata 2019 – 2022”.

Z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami wynikają następujące kierunki:

- 1) przywrócenie dawnego charakteru parku w Radziłowie;
- 2) dbanie o stan nagrobków na starych częściach cmentarzy:
  - inwentaryzacja zabytkowych nagrobków,
  - prowadzenie bieżących prac porządkowych przy Miejscach Pamięci Narodowej i nagrobkach nad którymi gmina sprawuje opiekę;
- 3) inwentaryzacja obiektów małej architektury sakralnej;
- 4) aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obejmowanie miejscowymi planami coraz większej ilości obszarów;
- 5) wykonywanie decyzji administracyjnych zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 6) w miarę możliwości budżetowych finansowanie prac konserwatorskich i remontowych przy zabytkach;
- 7) pomoc ze strony urzędu przy aplikowaniu o dofinansowanie prac związanych z ochroną zabytków z funduszy europejskich;
- 8) aktualizacja gminnej ewidencji zabytków;
- 9) współpraca z Kościołami w zakresie wykonywania prac remontowo – konserwatorskich.

#### **ROZDZIAŁ VII.**

#### **REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH**

Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego spoczywa na organach samorządu wojewódzkiego. Dokument taki nie został jeszcze opracowany.

Po sporządzeniu audytu jego ustalenia będą determinowały zasady zagospodarowania gminy i będą wyznaczały pośrednio kierunki rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

## ROZDZIAŁ VIII.

### WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

#### 1. WARUNKI MIESZKANIOWE

##### Zasoby mieszkaniowe i wskaźniki

Wg stanu na rok 2020 zasoby mieszkaniowe – wszystkie budynki mieszkalne w gminie Radziłów wynosiły 1482 mieszkań, które dysponowały 6072 izbami o łącznej powierzchni 130 771 m<sup>2</sup>. Oznacza to, że przeciętne mieszkanie liczyło 4,10 izb i 88,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Przeciętna liczba osób przypadająca na jedno mieszkanie wynosiła 3,13.

Przeciętna liczba osób na jedną izbę wynosiła średnio 0,78. Z ogólnej liczby zasobów mieszkaniowych (wszystkich), wynoszącej 1482, budynki mieszkalne w gminie wynosiły 1381.

Na 1000 mieszkańców w gminie Radziłów przypadało 319,00 mieszkań, w województwie podlaskim 397,50, a w kraju 392,40.

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Radziłów wynosiła 88,20 m<sup>2</sup> i była wyższa niż w województwie podlaskim - 77,30 m<sup>2</sup> oraz w Polsce - 74,50 m<sup>2</sup>.

Natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w gminie Radziłów wynosiła 28,10 m<sup>2</sup> i była niższa niż w województwie podlaskim - 30,70 m<sup>2</sup> i w Polsce 29,20 m<sup>2</sup>.

Ponadto w zasobie gminy znajdowało się w 2020 roku 21 mieszkań komunalnych o powierzchni użytkowej 1216 m<sup>2</sup>.

Pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania komunalnego w zasobach mieszkaniowych gmina Radziłów jest na czwartym miejscu w powiecie grajewskim i na 72 w województwie podlaskim. W zdecydowanej większości zasoby mieszkaniowe w gminie Radziłów stanowią własność osób fizycznych.

Tabela nr 10. Zasoby mieszkaniowe i wskaźniki.

| Zasoby /wskaźniki  | 2020   | 2019        | 2018   | 2017        | 2016   | 2015   |
|--|--------|-------------|--------|-------------|--------|--------|
| Zasoby mieszkaniowe: ogółem budynki mieszkalne w gminie        | 1381   | 1404        | 1399   | 1397        | 1394   | 1392   |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - m <sup>2</sup> | 88,2   | 88,2        | 88,00  | 87,9        | 87,8   | 87,6   |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę - m <sup>2</sup>   | 28,1   | 27,2        | 27,2   | 27,1        | 26,9   | 26,6   |
| Mieszkania na 1000 mieszkańców                                 | 319,0  | 313,6       | 309,3  | 308,1       | 306,0  | 303,2  |
| Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu                           | 4,10   | 4,10        | 4,09   | 4,09        | 4,09   | 4,08   |
| Przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie                     | 3,13   | 3,19        | 3,29   | 3,25        | 3,27   | 3,30   |
| Przeciętna liczba osób na 1 izbę                               | 0,78   | 0,78        | 0,79   | 0,79        | 0,80   | 0,81   |
| Zasoby mieszkaniowe wszystkie:                                 |        |             |        |             |        |        |
| – ogółem: mieszkania   | 1482   | 1481        | 1478   | 1476        | 1473   | 1471   |
| – ogółem: izby   | 6072   | 6068        | 6051   | 6038        | 6020   | 6007   |
| Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań - m <sup>2</sup>         | 130771 | 130600      | 130026 | 129710      | 129263 | 128899 |
| Zasoby mieszkalne gmin (komunalne)                             |        |             |        |             |        |        |
| – mieszkania: ogółem   | 21     | brak danych | 21     | brak danych | 20     | 18     |
| – powierzchnia użytkowa mieszkań - m <sup>2</sup>              | 1216   | j.w.        | 1216   | j.w.        | 1138   | 1041   |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

W roku 2020 w odniesieniu do roku 2019 zmniejszyła się o 13 ilość budynków mieszkalnych. Poza tym analizując dane zaprezentowane w powyższej tabeli można zaobserwować, że w zasadzie wszystkie wskaźniki w latach 2015 ÷ 2020 uległy zwiększeniu lub pozostawały na tym samym poziomie.

Tabela nr 11. Powierzchnia budynków mieszkalnych.

| Rok  | Powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych |
|------|---|
| 2010 | 126 044                                     |
| 2011 | 126 364                                     |
| 2012 | 127 570                                     |
| 2013 | 128 264                                     |
| 2014 | 128 645                                     |
| 2015 | 128 899                                     |
| 2016 | 129 263                                     |
| 2017 | 129 710                                     |
| 2018 | 130 026                                     |
| 2019 | 130 600                                     |
| 2020 | 130 771                                     |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Od roku 2010 do 2020 systematycznie zwiększyła się powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych o 4727 m<sup>2</sup>, co stanowi 3,61% ogólnej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Poprawa warunków życia mieszkańców jest uzależniona od:

- zwiększenia zasobów mieszkaniowych;
- utrzymywania w należytym stanie, przeprowadzania remontów i przebudowy istniejących zasobów mieszkaniowych;
- stworzenia warunków dla lepszego wykorzystania istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, poprzez jej racjonalne uzupełnianie terenów budowlanych;
- poprawy warunków obsługi ludności, dostępności czasowej do usług, lepszego powiązania obiektów usługowych z terenami zamieszkiwania, dostosowania programu usług do potrzeb, zapewnienie komunikacji zbiorowej;
- przebudowy i rozbudowy istniejących placówek oświatowych, przy zachowaniu obecnej sieci szkół podstawowych;
- koncentracji turystyki pobytowej w istniejących i potencjalnych miejscowościach turystycznych;
- wspierania rozwoju małych obiektów turystycznych, stwarzających szansę na wydłużenie sezonu wypoczynkowego oraz rozwoju usług agroturystycznych;
- aktywności gospodarczej samych mieszkańców gminy.

#### Wskaźniki dotyczące infrastruktury technicznej

Stan zasobów mieszkaniowych wg danych GUS w latach 2015 - 2020 charakteryzowały wskaźniki dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze gminy Radziłów w latach 2015 – 2020 zawarte w poniższej tabeli.

Tabela nr 12. Wskaźniki dotyczące infrastruktury technicznej na obszarze gminy Radziłów w latach 2015 – 2020.

| Zasoby /wskaźniki                                 | 2020  | 2019  | 2018  | 2017  | 2016  | 2015  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Budynki podłączone do infrastruktury technicznej: |       |       |       |       |       |       |
| – wodociąg - %                                    | 79,7  | 79,7  | 73,6  | 73,9  | 74,8  | 78,1  |
| – kanalizacja sanitarna - %                       | 29,7  | 29,7  | 29,8  | 29,00 | 29,8  | 30,6  |
| Długość sieci kanalizacyjnej                      | 25,85 | 25,37 | 25,39 | 24,51 | 24,54 | 24,56 |



|  |       |             |        |        |        |        |
|--|-------|-------------|--------|--------|--------|--------|
| w relacji do długości sieci wodociągowej - %                                   |       |             |        |        |        |        |
| Długość czynnej sieci kanalizacyjnej - km                                      | 26,50 | 26,00       | 26,00  | 25,10  | 25,10  | 25,10  |
| Przyłącza prowadzone do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania - osób | 471   | 454         | 438    | 438    | 438    | 430    |
| Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej - osób                             | 1362  |             | 1328   | 1331   | 1337   | 1329   |
| Korzystający z instalacji - % ogółu ludności                                   |       |             |        |        |        |        |
| – wodociąg - %   | 83,6  | 83,6        | 82,3   | 82,3   | 82,3   | 82,1   |
| – kanalizacja - %  | 29,3  | 28,5        | 27,8   | 27,8   | 27,8   | 27,4   |
| Wodociągi – długość sieci rozdzielczej km                                      | 102,5 | 102,50      | 102,40 | 102,40 | 102,30 | 102,20 |
| Przyłącza prowadzone do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania - szt. | 1230  | 1223        | 1109   | 1109   | 1107   | 1107   |
| Ludność korzystająca z sieci wodociągowej osób                                 | 3886  | 3947        | 3932   | 3941   | 3959   | 3985   |
| Mieszkania wyposażone w instalacje - % ogółu mieszkań                          |       |             |        |        |        |        |
| – wodociąg - %   | 85,63 | brak danych | 85,6   | 85,6   | 85,5   | 85,5   |
| – łazienka - %   | 68,5  |             | 68,4   | 68,4   | 68,3   | 68,3   |
| – ustęp spłukiwany   | 73,21 |             |        |        |        |        |
| – centralne ogrzewanie - %   | 56,5  |             | 56,4   | 56,3   | 56,2   | 56,2   |
| Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno – sanitarne                      |       |             |        |        |        |        |
| – wodociąg   | 1269  | brak danych | 1265   | 1263   | 1260   | 1258   |
| – ustęp spłukiwany   | 1085  |             | 1081   | 1079   | 1076   | 1074   |
| – łazienka   | 1015  |             | 1011   | 1009   | 1006   | 1004   |
| – centralne ogrzewanie   | 837   |             | 833    | 831    | 828    | 826    |

Zródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno - sanitarne 85,63% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 73,21% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 68,50% mieszkań posiada łazienkę, 56,5% korzysta z centralnego ogrzewania, a 0,00% z gazu sieciowego. Powyższe wskaźniki decydują o warunkach mieszkaniowych.

## 2. OŚWIATA I WYCHOWANIE

W gminie Radziłów 2020 r. funkcjonowały 2 przedszkola gminne i 3 oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych. Do przedszkoli uczęszczało ogółem 121 dzieci (74 dzieci do przedszkoli i 44 oddziałów).

W 2020 r. na terenie gminy działały cztery szkoły podstawowe, w tym;

- dwie prowadzone przez jednostkę samorządu gminnego;
- dwie prowadzone przez organizacje społeczne i stowarzyszenia.

Nie funkcjonowały szkoły zawodowe, średnie, policealne czy szkoły dla dorosłych. Nie przekazywano do prowadzenia placówek oświatowych podmiotom niepublicznym.

We wrześniu 2020 r. naukę w szkołach podstawowych i oddziałach przedszkolnych rozpoczęło 337 uczniów/dzieci (w tym w 1 oddziale specjalnym/integracyjnym 8 uczniów - w Szkole Podstawowej w Radziłowie).

Szkoły: SP Klimaszewnica i SP Kramarzewo są finansowane przez Stowarzyszenia.

Obiekty bazy oświatowej wyposażone zostały w nowe obiekty sportowe: sale gimnastyczne i boiska sportowe. Przy Szkole Podstawowej w Radziłowie funkcjonuje sala gimnastyczna, stadion, boisko do gry w siatkówkę oraz kort tenisowy oraz dwa place zabaw.

Szkoły Podstawowe w Klimaszewnicy, Kramarzewie i Słuczu są wyposażone w sale gimnastyczne, boiska sportowe i place zabaw. Boisko sportowe znajduje się przy byłej szkole w Glinkach oraz plac zabaw w Okrasinie.

W 2019 roku w Szkole Podstawowej w Radziłowie powstała sala multimedialna.

Budynek po byłej Szkole Podstawowej w Mścichach został przeznaczony na Dom Pomocy Społecznej.

W lutym 2020 roku przekształcono Zespół Wychowania Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Radziłowie w Publiczne Przedszkole w Radziłowie. We wrześniu 2020 roku Zespół Wychowania Przedszkolnego przy Szkole Podstawowej w Radziłowie przekształcono się w Publiczne Przedszkole w Radziłowie.

We wrześniu 2020 roku utworzono Zespół Szkolno - Przedszkolny w Radziłowie, w skład którego wchodzi: Szkoła Podstawowa w Radziłowie i Publiczne Przedszkole w Radziłowie.

Za szkolnictwo na poziomie ponadgimnazjalnym i szkolnictwo specjalne odpowiada Powiat Grajewski.

### **3. USŁUGI ADMINISTRACYJNE, ŁĄCZNOŚCI, DUSZPASTERSKIE, BANKOWE BUDOWNICTWO KOMUNALNE**

W gminie Radziłów funkcjonują następujące jednostki budżetowe:

- Zakład Komunalny w Radziłowie;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziłowie;
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Radziłowie;
- Biblioteka Samorządowa w Radziłowie.

Obsługę pocztową na obszarze gminy prowadzi na Filia Urzędu Pocztowego w Szczuczynie.

Administrację publiczną w gminie sprawuje Urząd Gminy Radziłów.

Na obszarze gminy Radziłów czynnie działają cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: Radziłów, Klimaszewnica, Słucz oraz Glinki. Jednostki w: Radziłowie, Klimaszewnicy i Słuczu wyposażone są w nowe samochody ratowniczo – gaśnicze oraz specjalistyczny sprzęt. Natomiast do jednostki w Glinkach przekazany będzie jeden z samochodów używanych.

Członkowie OSP systematycznie podnoszą swoje kwalifikacje i umiejętności, biorąc udział w szkoleniach branżowych. Przy OSP Radziłów działają dwie Młodzieżowe Drużyny Pożarnicze. Jednostki OSP prowadzą działania prewencyjne, zwiększając świadomość dzieci, młodzieży oraz pozostałych mieszkańców odnośnie zagrożeń pożarem.

Przestrzenne rozmieszczenie placówek straży pożarnej należy uznać za właściwe. Większość wsi położona jest w odległości mniejszej niż 4 km od najbliższej jednostki.

W Radziłowie funkcjonuje Posterunek Policji.

Obsługę bankową prowadzi Bank Spółdzielczy w Radziłowie.

Działalność duszpasterską na obszarze gminy Radziłów prowadzą parafie:

- kościoła pw. Św. Anny w Radziłowie;
- kościoła pw. Św. Barbary w Kramarzewie;
- kościoła pw. Św. Jadwigi w Łojach-Awissa;
- kościoła pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Słuczu;
- kaplicy pw. Matki Bożej Bolesnej w Mścichach.

Cmentarze służące pochówkom zlokalizowane są w miejscowościach będących siedzibami parafii, tj. w Radziłowie, Słuczu i Łojach-Awissa. Powierzchnia cmentarzy wynosi ogółem 6,70 ha.

W Radziłowie jest Bankomat Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.

W 2019 roku zakończona została inwestycja pn. „Przebudowa targowiska w msc. Radziłów”.

Powstał parking z 15 miejscami postojowymi, w tym dla osób niepełnosprawnych. Teren został ogrodzony i oświetlony. Targowisko wyposażono w małą architekturę: ławki oraz kosze na śmieci.

Budynki komunalne z lokalami mieszkalnymi znajdują się w:

- w Radziłowie w budynku przy ul. Karwowskiej 28 - 3 mieszkania;
- w Radziłowie w budynku szkoły na ulicy Szkolnej 1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5 - 5 mieszkań;
- w Radziłowie w Gminnym Ośrodku Zdrowia w Radziłowie przy ul. Gumiennej 14 - 3 mieszkania;

- w budynku w miejscowości Słucz 82 - 2 mieszkania;
- w budynku w miejscowości Kramarzewo 1 - 2 mieszkania.

Łącznie w zasobie gminy znajdowało się na dzień 01 stycznia 2019 r. 16 mieszkań i ich liczba nie zmieniła się na dzień 31 grudnia 2019 r.

#### 4. BEZPIECZEŃSTWO

Na obszarze gminy Radziłów czynnie działają cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: Radziłów, Klimaszewnica, Słucz oraz Glinki. Wszystkie są wyposażone w nowe samochody ratowniczo – gaśnicze oraz specjalistyczny sprzęt. Członkowie OSP systematycznie podnoszą swoje kwalifikacje i umiejętności, biorąc udział w szkoleniach branżowych. Przy OSP Radziłów działają dwie Młodzieżowe Drużyny Pożarnicze. Jednostki OSP prowadzą działania prewencyjne, zwiększając świadomość dzieci, młodzieży oraz pozostałych mieszkańców odnośnie zagrożeń pożarem.

##### Infrastruktura mająca wpływ na bezpieczeństwo ludzi na wypadek wojny

Do infrastruktury mającej wpływ na bezpieczeństwo ludzi na wypadek wojny zalicza się: obiekty, zakłady, instytucje, inne przedsiębiorstwa, których zasoby będą mogły być wykorzystane w celu właściwego funkcjonowania społeczeństwa w warunkach specjalnych, np. magazyny żywności, rozlewnie wody, piekarnie, obiekty przeznaczone do zakwaterowania ludności, przedsiębiorstwa wodno – kanalizacyjne, przedsiębiorstwa energetyczne, ciepłownicze i gazowe, placówki pomocy medycznej (przychodnie i apteki). Każda gmina określa samodzielnie w/wym. infrastrukturę, zgodnie z potrzebami oraz zasobami na swoim terenie.

#### 5. SŁUŻBA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA

Na obszarze gminy znajduje się Zakład Publicznej Opieki Zdrowotnej – Gminny Ośrodek Zdrowia w Radziłowie świadczący usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki lekarskiej. oraz 2 apteki (DOZ Apteka Radziłów, Punkt Apteczny w Radziłowie).

Większość usług medycznych prowadzą dla mieszkańców gminy placówki w Grajewie, zwłaszcza takie, jak: pogotowie ratunkowe, szpital i poradnie specjalistyczne.

Opieką w żłobkach było 109 dzieci.

##### Pomoc społeczna

Pomoc społeczna na obszarze gminy realizowana jest przez Gminny Ośrodek Opieki Społecznej w Radziłowie. W roku 2021 z pomocy skorzystało 217 rodzin, co stanowi 819 osób, tj. 17,04 mieszkańców gminy.

Na mocy uchwały nr XVII/150/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 5 marca 2020 r. utworzono Dom Pomocy Społecznej w Mścichach. Obecnie DPS świadczyć może całodobowe utrzymanie 12 osób w podeszłym wieku oraz dla 4 osób niepełnosprawnych fizycznie.

#### 6. KULTURA, SPORT I WYPOCZYNEK

Funkcje kulturalne na obszarze gminy pełni Biblioteka Samorządowa w Radziłowie, w której na dzień 31 grudnia 2020 r. zgromadzony został księgozbiór liczący 18 437 wolumenów. Dla porównania w 2015 roku biblioteka posiadała księgozbiór liczący 22 883 wolumenów.

Biblioteka dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych (jedno wejście do budynku przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach).

Tabela nr 13. Dane dotyczące czytelnictwa, księgozbioru i wypożyczeń w latach 2015 ÷ 2019.

| Rok  | Czytelnicy (liczba) | Księgozbiór (wolumeny) | Wypożyczenia (wolumeny) |
|------|---------------------|------------------------|-------------------------|
| 2020 | 203                 | 18 437                 | 2583                    |
| 2019 | 236                 | 19531                  | 3723                    |
| 2018 | 235                 | 19148                  | 4006                    |
| 2017 | 232                 | 20322                  | 3648                    |

|      |     |       |      |
|------|-----|-------|------|
| 2016 | 216 | 22740 | 3778 |
| 2015 | 273 | 22883 | 3798 |

Źródło: WUS w Białymstoku, Baza Danych Lokalnych.

W 2020 roku zmniejszyła się liczba czytelników i wypożyczeń.

W bibliotece użytkuje się komputery (13 szt.) z dostępem do szerokopasmowego Internetu. Biblioteka zapewnia korzystanie z katalogów online oraz możliwości internetowego składania zamówień. Placówka biblioteczna organizuje głównie różne formy aktywności dla dzieci i młodzieży. Prowadzi ona zajęcia plastyczne i kawiarenkę internetową.

Istnienie ośrodka stwarza możliwości poszerzenia w przyszłości oferty dla młodych mieszkańców gminy o zajęcia z zakresu nauki języków, kursy komputerowe, edukację ekologiczną lub inne formy szkolenia.

Biblioteki działają również w szkołach w: Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radziłowie, Szkole Podstawowej w Słuczu, Szkole Podstawowej w Klimaszewnicy.

W Gminie Radziłów funkcjonuje Centrum Kultury w Radziłowie. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na obszarze gminy funkcjonują świetlice wiejskie we wsiach: Klimaszewnica, Mścichy, Karwowo, Czerwonki, Słucz, Glinki, Kownatki, Zakrzewo i Łoje-Awissa.

Na terenie gminy działają 4 koła gospodyń wiejskich (w ramach organizacji pozarządowych), które przyczyniają się do kultywowania polskiej tradycji, pielęgnowania sztuki ludowej i jednocześnie doskonalenia umiejętności gospodarowania. Na terenie gminy funkcjonuje Klub Senior + w Okrasinie. W drugiej połowie 2019 roku rozpoczęto prace przy przebudowie budynku świetlicy w Słuczu.

Gmina Radziłów posiada pełnowymiarowy stadion piłkarski. W ostatnich latach wykonano również urządzenia niezbędne do uprawiania lekkiej atletyki. W otoczeniu występują również: boisko do koszykówki, sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Radziłowie.

Siłownie plenerowe zlokalizowane są przy Szkole Podstawowej w Słuczu oraz byłej Szkole Podstawowej w Kramarzewie (6 szt. urządzeń do ćwiczeń).

Otwarta jest Strefa Aktywności w Klimaszewnicy siłownia w plenerze - 6 urządzeń do ćwiczeń, stół do gry w szachy.

Place zabaw zlokalizowane są w miejscowości: Radziłów przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Radziłowie, Radziłów ul. Plac 500-lecia (park), Mścichy, Karwowo, Słucz, Zakrzewo, Łoje-Awissa, Klimaszewnica, Kieljany.

Przy szkołach w Słuczu i Klimaszewnicy znajdują się mniejsze sale gimnastyczne, jednakże w pełni wyposażone i przystosowane do prowadzenia zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego.

Działają dwa kluby sportowe, które zrzeszają 46 członków. Liczba ćwiczących wynosi 36.

Nadano nowe funkcje przestrzeni publicznej w gminie Radziłów w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej w gminie Radziłów” polegającego na rewitalizacji terenu wraz z urządzeniem placów zabaw i wykonaniem ogrodzenia w msc. Radziłów, Karwowo i Mścichy. Udostępniono atrakcyjną, bezpieczną i wszechstronną infrastrukturę rekreacyjną, umożliwiającą dzieciom wspólną integrację, zdrowe współzawodnictwo i aktywne spędzanie wolnego czasu.

## 7. HANDEL I GASTRONOMIA

W zakresie handlu gmina obsługiwana jest przez sieć sklepów przeważnie spożywczo – przemysłowych w głównej mierze prywatnych. Znajdują się one w: Radziłowie, Glinkach, Klimaszewnicy, Mścichach, Słuczu i Zakrzewie. Sieć gastronomiczna w gminie w zasadzie nie istnieje za wyjątkiem dwóch firm cateringowych i domu weselnego. Świadczą one usługi w zakresie obsługi imprez okolicznościowych.



## 8. ROLNICTWO

Gmina Radziłów jest gminą typowo rolniczą, wykorzystującą uwarunkowania środowiska przyrodniczego i wysoką jakość przestrzeni. Rolnicze formy użytkowania ziemi są podstawową formą korzystania z zasobów naturalnych na obszarze gminy.

Według danych – *Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów* – Starostwo Powiatowe w Grajewie wg stanu na dzień 01.01.2019 roku: grunty rolne zajmują obszar o powierzchni 15386 ha, w tym: grunty orne zajmują obszar 8068 ha, sady 4 ha, łąki trwałe 4055 ha, pastwiska trwałe 2544 ha, grunty rolne zabudowane 333 ha.

Grunty rolne stanowią 77,10% ogólnej powierzchni gminy, w skali powiatu grajewskiego odsetek ten wynosi 15,89% powierzchni, co świadczy o wybitnie rolniczym charakterze obszaru.

Grunty orne zajmują blisko 52,45 % użytków rolnych na obszarze gminy.

Charakterystycznym elementem jest wysoki odsetek łąk i pastwisk, które zajmują łącznie powierzchnię 6599 ha, co stanowi 33,07 % ogólnej powierzchni gminy, a w skali powiatu grajewskiego 6,81%, co jest pochodną popularnej na tym terenie intensywnej hodowli bydła. Gospodarstwa rolne specjalizują się głównie w produkcji mleka i mięsa.

Podstawową formą własności w gminie jest gospodarka indywidualna, w rękach której znajduje się, 8030 ha gruntów orných, co stanowi ponad 52,19% gruntów rolnych (15368 ha).

Obszar gminy cechują na ogół sprzyjające warunki do produkcji rolnej. Obok łagodnie falistej rzeźby terenu, decyduje o tym wysoka przydatność rolnicza gleb (przewaga gleb brunatnych) i korzystne stosunki wodne. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej ujmujący najważniejsze elementy środowiska przyrodniczego, t.j. gleby, agroklimat, rzeźbę terenu i warunki wodne lokuje gminę w pobliżu przeciętnego poziomu w województwie podlaskim.

Przeważające w gminie klasy bonitacyjne gleb to: IVa, IVb, V i VI.

Rolnictwo na obszarze gminy Radziłów charakteryzuje się stosunkowo mało korzystną strukturą obszarową gospodarstw rolnych.

Na obszarze gminy w 2019 roku działało ogółem 2530 gospodarstw rolnych, z tego: 1592 posiadało powierzchnię powyżej 1 ha, co stanowiło 62,93% ogólnej liczby gospodarstw. Poniżej 1 ha było 938 gospodarstw rolnych, co stanowiło 37,07% ogólnej liczby gospodarstw.

Największe rozdrobnienie gospodarstw jest na terenie wsi: Klimaszewnica, Łoje-Awissa i Radziłów.

Gospodarstwa małe do 15 ha – o łącznej liczbie 2208, stanowią 87,27% ogólnej liczby gospodarstw rolnych w gminie. Gospodarstwa średnie 15-50 ha o łącznej liczbie 317, stanowią ok. 12,53 % ogólnej liczby gospodarstw w gminie. Natomiast 5 gospodarstw o powierzchni powyżej 50 ha, stanowi 0,20% ogólnej liczby gospodarstw w gminie.

Tabela nr 14. *Wielkość gospodarstw rolnych – 2019 rok*

| Wyszczególnienie                                   | Wielkość gospodarstw | Ilość gospodarstw rolnych |
|--|----------------------|---------------------------|
| Gospodarstwa rolne według powierzchni gospodarstwa | Ogółem               | 2530                      |
|  | w tym:               |                           |
|  | – do 5 ha            | 1684                      |
|  | – od 5 do 15 ha      | 524                       |
|  | – od 15 do 30 ha     | 278                       |
|  | – od 30 do 50 ha     | 39                        |
|  | – powyżej 50 ha      | 5                         |

Dane: *Urząd Gminy Radziłów.*

Wykres nr 1. Rozkład procentowy wielkości gospodarstw rolnych (na podstawie danych z Tabeli nr 15).

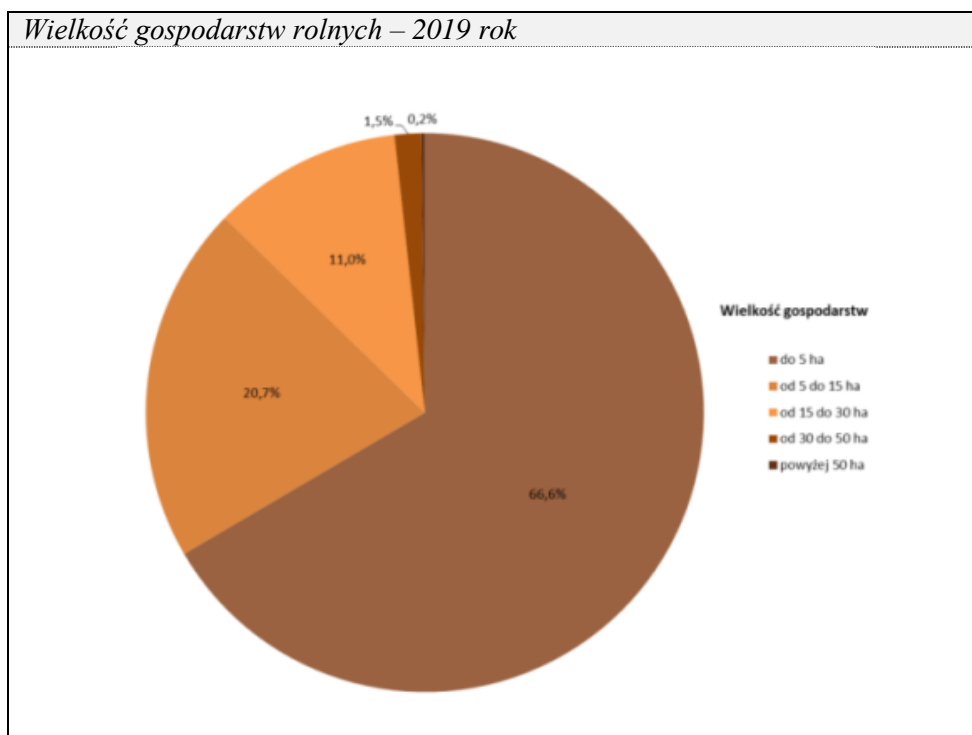


Tabela nr 15. Gospodarstwa domowe wg źródeł dochodów.

| Gospodarstwa domowe wg źródeł dochodów  |     |
|---|-----|
| – z dochodem z działalności rolniczej   | 701 |
| – z dochodem z pozarolniczej działalności gospodarczej  | 36  |
| – z dochodem z pracy najemnej   | 147 |
| – z dochodem z emerytury i renty  | 111 |
| – z dochodem z innych niezarobkowych źródeł poza emeryturą i rentą                            | 167 |
| Gospodarstwa indywidualne prowadzące produkcję rolniczą tylko na samozaopatrzenie żywnościowe | 7   |
| Gospodarstwa rolne prowadzące sprzedaż własnych produktów rolnych                             | 661 |

Źródło: WUS Białystok – 2020 r.

Tabela nr 16. Pracujący w gospodarstwach rolnych (członkowie rodziny i pracujący najemni stali) wg płci w osobach – osób.

| Pracujący w gospodarstwach rolnych (członkowie rodziny i pracujący najemni stali) wg płci w osobach - osób |       |
|--|-------|
| – gospodarstwa rolne ogółem; ogółem  | 1 399 |
| – gospodarstwa rolne ogółem; mężczyźni   | 836   |
| – gospodarstwa rolne ogółem; kobiety   | 563   |
| – gospodarstwa indywidualne; ogółem  | 1 398 |
| – gospodarstwa indywidualne; mężczyźni   | 835   |
| – gospodarstwa indywidualne; kobiety   | 563   |

Źródło: WUS Białystok – 2020 r.

Struktura obszarowa gospodarstw rolnych systematycznie zmienia się ze względu na uwarunkowania ekonomiczne i prawne, a zwłaszcza politykę odbiorców mleka sprzyjających tworzeniu gospodarstw wysokotowarowych, wielkoobszarowych i wyspecjalizowanych w produkcji mlecznej. Korzystny

wpływ dla tego rodzaju zachowań mają dogodne kredyty i środki asygnowane z funduszy akcesyjnych Unii Europejskiej.

Z danych statystycznych wynika, iż zmienia się także na lepsze struktura wiekowa właścicieli indywidualnych gospodarstw rolnych.

Rolniczy charakter obszaru oraz brak alternatywnych źródeł dochodu sprawiają, że istnieją duże zasoby siły roboczej w tym sektorze. Elementem charakterystycznym jest także wyższa od przeciętnej towarowość gospodarstw rolnych. Wszystkie te czynniki w połączeniu z dobrym przygotowaniem fachowym ludności i tradycjami w hodowli bydła, wspierają umacnianie się rolniczego charakteru gminy.

Problemami ograniczającymi rozwój produkcji rolnej są:

- brak rynków zbytu, zakładów produkcyjnych, przetwórstwa rolno-spożywczego;
- braki w wyposażeniu w infrastrukturę techniczną;
- niedostateczny poziom usług dla rolnictwa.

Z powyższych względów, a także w związku z ogólną tendencją wypierania drobnych gospodarstw przez producentów wysokotowarowych – coraz większa liczba ludności poszukuje pracy poza rolnictwem, czego rezultatem jest regres demograficzny obszarów typowo rolniczych.

Produkcja rolna w gminie Radziłów koncentruje się w mocno przeważającym stopniu na obszarze chowu bydła mlecznego. Klasy bonitacyjne gruntów sprzyjają raczej prowadzeniu wysokotowarowej produkcji zwierzęcej niż roślinnej. Duży odsetek gruntów rolnych 33,07% (6599 ha) zajmują łąki trwałe, pastwiska trwałe w skali gminy.

W strukturze własności terenów przeważają grunty prywatne (o powierzchni 17 345 ha), które stanowią 86,92% ogólnej powierzchni gminy (19 955 ha).

Na obszarze gminy brak jest znaczących zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego oraz punktów obsługi rolnictwa. Funkcjonują obecnie na terenie Radziłowa: Spółdzielnia Usług Rolniczych, 2 piekarnie i młyn.

Funkcjonują 2 prywatne zakłady usług weterynaryjnych w Radziłowie i Klimaszewnicy oraz zakład usług mechanizacyjnych w Radziłowie.

Ponadto na obszarze gminy działają podmioty gospodarcze zajmujące się:

- sprzedażą detaliczną pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach;
- działalnością usługową wspomagającą produkcję roślinną;
- naprawą i konserwacją maszyn;
- działalnością usługową wspomagającą chów i hodowlę zwierząt gospodarskich;
- sprzedażą hurtową maszyn i urządzeń rolniczych oraz dodatkowego wyposażenia.

#### Rolnictwo ekologiczne

Gmina Radziłów posiada bardzo dobre warunki naturalne sprzyjające rozwojowi rolnictwa ekologicznego. Szansą dla rolnictwa ekologicznego jest doskonale zachowane środowisko oraz pielęgnowana w wielu gospodarstwach tradycyjna kultura rolna.

Rolnictwo ekologiczne określa się jako system gospodarowania o zrównoważonej produkcji roślinnej i zwierzęcej. Produkcja ekologiczna powinna łączyć przyjazne środowisku praktyki gospodarowania, wspierać wysoki stopień różnorodności biologicznej, wykorzystywać naturalne procesy oraz zapewnić właściwy dobrostan zwierząt.

Dużą szansą dla Gminy Radziłów jest rosnąca popularność rozwoju agroturystyki i zwiększony popyt na żywność ekologiczną. Obecnie na analizowanym obszarze funkcjonują pojedyncze gospodarstwa agroturystyczne. W tym miejscu należy podkreślić, iż gmina Radziłów posiada duży potencjał do tworzenia tego typu obiektów i gospodarstw, z roku na rok przybywa też coraz więcej klientów korzystających z tego typu wypoczynku.

Ponadto członkostwo w UE stworzyło ogromną szansę dla pozyskania klientów zagranicznych, dla których wypoczynek w gospodarstwie agroturystycznym jest bardzo atrakcyjny i niedrogi.

## 9. TURYSTYKA

Wschodnią część obszaru gminy Radziłów stanowią przyrodniczo cenne tereny Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny, co stanowi szansę na rozwój turystyki ponadlokalnej (krajowej i zagranicznej) oraz lokalnej. Turystyka jest funkcją uzupełniającą funkcję rolniczą.

Cenne i unikatowe walory przyrodnicze dorzecza Biebrzy oraz obszary chronione stanowią o tym, że turystyka przyrodnicza i wodna oraz agroturystyka stanowią potencjalne koło napędowe rozwoju tego obszaru. Turystyka przyrodnicza rozwija się na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Osada Radziłów zachowała swój pierwotny układ przestrzenny bez większych zmian. Zmiany dotyczą jedynie zabudowywania wylotów ulic, których przybywało wraz z rosnącą liczbą mieszkańców osady. W gminie zachowała się też część historycznej zabudowy oraz cennych zabytków, np. młyn wodny w Karwowie.

Dodatkową atrakcją turystyczną jest, m.in. wieś Sośnia położona na terenie parku, w enklawie sosnowych borów. Jest to miejscowość rekreacyjno – turystyczna z ukierunkowana na agroturystykę.

W jej okolicy znajduje się wieża widokowa, z której można podziwiać liczne zakola i starorzecza Biebrzy – jej bagna i torfowiska tworzą mieniące się kolorami krajobrazy.

W Sośni występują również takie atrakcje jak: hodowla strusi, bażantów, kapliczka murowana w formie kolumny na podstawie kwadratu wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz dwa cmentarze z okresu I Wojny Światowej (żołnierzy Niemieckich Rosyjskich). W Sośni miała miejsce przeprawa wojsk szwedzkich przez Biebrzę, a najstarsze wzmianki o tej wsi pochodzą z 1897 roku.

W krajobrazie występują urokliwe kapliczki i przydrożne krzyże, które można spotkać na każdym niemal skrzyżowaniu, bądź rozwidleniu dróg. Niektóre z nich przetrwały setki lat. Różnią się między sobą kształtem, stylem i techniką wykonania.

W gminie Radziłów infrastrukturę turystyczną tworzą gospodarstwa agroturystyczne znajdujące się w wsiach: Łoje-Awissa, Klimaszewnica i Mścichy oraz pole namiotowe Biały Grąd w Mścichach, położne na szlaku kajakowym rzeką Biebrzą.

Na terenie Gminy Radziłów brak jest hoteli i większych obiektów noclegowych.

Bazą turystyczno – wypoczynkową jest bardzo słabo rozwinięta. Obsługę turystów indywidualnych i zmotoryzowanych w minimalnym zakresie zapewnia sieć handlowa zlokalizowana na terenie gminy.

Podstawowymi mankamentami w rozwoju funkcji turystycznej na obszarze gminy Radziłów są następujące elementy:

- brak dostatecznie wykształconej stałej i sezonowej bazy noclegowej o różnym standardzie, przy minimalnym udziale gospodarstw agroturystycznych i ekoturystycznych;
- słabo rozwinięta baza gastronomiczna i słaba jakość istniejącej sieci handlowej oraz usług motoryzacyjnych;
- brak przygotowanej kadry do obsługi ruchu turystycznego;
- brak systemu zachęt aktywizujących rozwój turystyki.

Obszar dorzecza Biebrzy posiada wysokie walory krajobrazowe do rozwoju turystyki. By wykorzystać ten potencjał trzeba jednak znacznie rozwinąć infrastrukturę rekreacyjną i wypoczynkową. Warto inwestować w kierunku tworzenia gospodarstw agroturystycznych.

Niewątpliwie najważniejszymi mocnymi stronami gminy Radziłów jest czyste środowisko naturalne, unikalne walory przyrodnicze, brak przemysłu degradującego środowisko oraz rozwój infrastruktury służącej ochronie środowiska.

W rozwoju turystyki wskazuje się działania zmierzające do skanalizowania ruchu turystycznego poprzez poprawę i uatrakcyjnienie infrastruktury turystycznej, w tym tworzenie nowych szlaków, ścieżek edukacyjnych, tworzenie tras rowerowych i leśnych ścieżek biegowych (w tym tras narciarstwa biegowego) oraz remonty istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury turystycznej, m.in. punktów widokowych, wież widokowych, kładek, parkingów, miejsc odpoczynku, pól namiotowych, wiat, zadaszeń, tablic i znaków informacyjnych oraz oznakowania szlaków turystycznych.

### Szlaki turystyczne

Zgodnie z pkt 1 p.pkt 9 Rozdział XVI.

## 10. ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Podmiot publiczny zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień, z uwzględnieniem minimalnych wymagań.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić dostępność, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Dostępność to sposób na realizację praw człowieka. Wdrażając postanowienia ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami należy brać pod uwagę te rozwiązania, które będą w jak największym stopniu wykorzystywane przez wszystkich mieszkańców.

Dbanie o godności, podmiotowość każdego człowieka, a więc także osób o szczególnych potrzebach powinna być najważniejszym czynnikiem regulującym działania podmiotów publicznych.

Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami do powinny dotyczyć:

- 1) dostępności architektonicznej;
- 2) dostępności cyfrowej;
- 3) dostępności informacyjno – komunikacyjnej.

Każdy organ władzy publicznej, w tym organ administracji samorządowej, wyznacza co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję koordynatora do spraw dostępności.

W gminie Radziłów wyznaczona jest osoba, która pełni funkcję koordynatora do spraw dostępności.

## ROZDZIAŁ IX.

### ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności może wystąpić w wypadku wojny.

Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku przy piśmie znak: ZK-VII.646.11.2022.KR z dnia 20 października 2022 roku przekazał Zarządzenie Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny. Wytyczne Wojewody Podlaskiego w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny stanowią załącznik do powyższego zarządzenia.

W celu zapewnienia warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, rozumianej jako proces planowania i przygotowania infrastruktury mającej wpływ na bezpieczeństwo ludzi w czasie wojny, należy w aktach prawa miejscowego, m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowo – budowanej uwzględnić w szczególności następujące aspekty ochrony ludności:

- a) lokalizowanie awaryjnych ujęć wody (zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych;
- b) budowle ochronne dla ludności;
- c) umiejscowienie elementów systemu ostrzegania i alarmowania ludności.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia mogą być spowodowane również klęskami żywiołowymi, do których można zaliczyć:

- nawałnice, huragany, trąby powietrzne, ulewne deszcze;
- zamiecie i zawieje śnieżne paraliżujące życie mieszkańców;
- powódzie i podtopienia zagrażające życiu i zdrowiu ludzi i zwierząt hodowlanych;
- długotrwałe pożary lasów, torfowisk, łąk i upraw, długotrwałą suszę;
- zdarzenia o charakterze terrorystycznym;
- duże katastrofy komunikacyjne - drogowe, kolejowe, lotnicze, w szczególności z udziałem cystern z materiałami palnymi, toksycznymi, gazem;
- nagłe, gwałtowne i na dużą skalę zachorowania ludzi i zwierząt na choroby zakaźne.

Zagrożeniami dla środowiska, jakie mogą wystąpić na obszarze gminy Radziłów, są m.in. awarie urządzeń infrastruktury technicznej, katastrofy komunikacyjne drogowe, w tym katastrofy związane z transportem materiałów niebezpiecznych. W przypadku uszkodzenia cystern lub w następstwie



katastrofy drogowej istnieje realne zagrożenie skażenia ludności i środowiska wokół tras przewozu materiałów niebezpiecznych – dotyczy to drogi wojewódzkiej nr 668.

Zagrożenia powodziami zostały omówione w Rozdziale XVIII.

Tabela nr 17. Zagrożenia /zdarzenia w gminie Radziłów w latach 2018 – 2020.

| Nazwa zagrożenia/zdarzenia | Rok 2020 | Rok 2019 | Rok 2018 |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Silne wiatry               | 1        | 6        | 8        |
| Opady śniegu               | -        | 1        | -        |
| Opady deszczu              | 4        | 2        | 2        |
| W komunikacji              | 1        | 2        | 3        |
| Medyczne                   | 4        | 5        | 1        |
| Pożary                     | -        | 23       | 18       |
| Ogółem                     | 10       | 39       | 32       |

Opracowanie własne na podstawie danych: WUS w Białymstoku Bank Danych Lokalnych – 2018 - 2020 r.

Liczba zagrożeń / zdarzeń na obszarze gminy Radziłów w 2020 wynosiła 10 i była mniejsza o 22 zdarzeń niż w roku 2018. W roku 2020 nie wystąpiły zagrożenia spowodowane opadami śniegu i pożarami. W 2019 roku pożary stanowiły 58,97% ogólnej liczby zdarzeń w gminie.

Na obszarze gminy Radziłów brak jest zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 roku w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie przesądza o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku.

#### Ochrona przeciwpożarowa

Zagrożeniem dla środowiska mogą być skutki pożarów powstałych na terenie obszarów leśnych, w tym pożarów spowodowanych wypalaniem traw. Do najbardziej zagrożonych pożarami zaliczają się tereny leśne położone wzdłuż szlaków drogowych i dróg kołowych oraz lite młodniki sosnowe, przylegające do łąk i pastwisk.

Lasy ze względu na duży udział borów i drzewostanów w I i II klasie wieku, a także na obecność w nich ludzi są stale zagrożone pożarami. W strefie zagrożenia znajdują się lasy położone m. in. w obrębach wsi Zakrzewo, Karwowo Awissa i Rydzewo Pieniążek.

Na obszarze gminy Radziłów mogą wystąpić zagrożenia spowodowane nagłym przejściem frontów atmosferycznych. Takie zagrożenie występuje głównie w wymiarze lokalnym.

Niebezpieczeństwo pożarowe w gminie Radziłów stwarzają przede wszystkim indywidualne gospodarstwa rolne, obszary leśne, oraz obiekty użyteczności publicznej.

Najwięcej pożarów powstaje w gospodarce rolnej i lokalach mieszkalnych.

Nadleśnictwo Rajgród należy do II kategorii zagrożenia pożarowego lasów.

Na terenie Parku znajdują się też inne drogi leśne ważne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej, które należy dostosować do parametrów dojazdu pożarowego.

Na obszarze gminy Radziłów czynnie działają cztery jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej: Radziłów, Klimaszewnica, Słucz oraz Glinki. Wszystkie placówki wyposażone są w nowe samochody ratowniczo – gaśnicze oraz specjalistyczny sprzęt.

Właściwe urzędy, instytucje, organizacje, przedsiębiorcy lub osoby fizyczne zobowiązane są uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu.

#### Woda do celów przeciwpożarowych

Zbiornice zaopatrzenie w wodę pitną oparte jest na ujęciach z czwartorzędowych pięter wodonośnych zlokalizowanych w Radziłowie, Łojach Awissa, Słuczu i Święcieninie. Ponadto w Mścichach istnieje nieczynna stacja wodociągowa posiadająca jedną studnię. We wsiach, gdzie jest sieć wodociągowa do celów p.poż. wykorzystywane są hydranty.

Niewielka część ludności gminy pozbawiona jest jeszcze możliwości korzystania z wodociągu gminnego i zaopatruje się wodę ze studni kopanych.

Wody powierzchniowe, istniejące studnie i planowana rozbudowa sieci wodociągowej z hydrantami p.poż zapewnią wystarczającą ilość wody na te cele. Istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych.

Mając na względzie fakt, że wszystkie zabudowania przed wykonaniem sieci wodociągowej miały własne studnie kopane, można uznać, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie zaopatrzenie ludności w wodę. Gospodarstwa nieobjęte systemem wodociągowym zaopatrują się w wodę z własnych studni kopanych lub wierconych.

Przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych w odległości zgodnie z przepisami odrębnymi.

Problemem sprawnego funkcjonowania ujęć gminnych może być brak energii elektrycznej, toteż wszystkie stacje wodociągowe powinny być zaopatrzone w agregaty prądotwórcze. Istniejąca sieć wodociągowa powinna być wyposażona w hydranty p.poż.

#### Możliwości zapewnienia wody w sytuacjach nadzwyczajnych

Istniejące cztery ujęcia zapewniają dostawę wody w sytuacjach nadzwyczajnych. Podstawowym problemem może być brak energii elektrycznej, toteż wszystkie stacje wodociągowe powinny być zaopatrzone w agregaty prądotwórcze. Uwzględniając fakt, że wszystkie zabudowania przed wykonaniem sieci wodociągowej miały własne studnie kopane, można uznać, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie zaopatrzenie ludności w wodę.

Zgodnie z Załącznikiem do Zarządzenia Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny lokalizowanie awaryjnych ujęć wody (zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, poprzez:

- dążenie do zaopatrzenia 100% ludności w wodę pitną w warunkach specjalnych lub w sytuacji ograniczeń w dostawie wody poprzez dedykowane systemy wodociągowe;
- zaplanowanie systemu awaryjnych ujęć wody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- lokalizację awaryjnych studni zaplanować w pobliżu hydroforni oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej, oddalenie studni od zespołów budynków mieszkalnych lub innych skupisk ludności nie powinno przekraczać 800 m;
- do pokrycia zapotrzebowania ludności w wodę zdatną do bieżącego użytku przyjmować minimalną normę ilości wody 7,5 l/os/dobę, zaś jako optymalną 15 l/os/dobę;
- istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w warunkach specjalnych.

#### Hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne

Do czynników mających najbardziej niebezpiecznie oddziaływanie negatywnie na środowisko i zdrowie są stacje radiowe i telewizyjne, nadajniki GSM oraz linie wysokiego napięcia.

Od kilku lat wzrasta oddziaływanie pól elektromagnetycznych na środowisko, co jest spowodowane przede wszystkim systematycznym rozwojem telefonii komórkowej oraz rozbudową linii i stacji elektroenergetycznych o napięciu znamionowym równym lub wyższym 100 kV.

Hałas, wibracje i promieniowanie są zanieczyszczeniami środowiska przyrodniczego charakteryzującymi się mnogością źródeł i powszechnością występowania.

#### *Hałas*

Źródła hałasu związane są przede wszystkim ze skupiskami ludności i formami jej działalności gospodarczej.

Na obszarze gminy Radziłów wyróżnić można dwa rodzaje hałasu:

- hałas komunikacyjny – drogowy;
- hałas przemysłowy.

Największym źródłem hałasu komunikacyjnego jest ruch samochodowy odbywający się na drodze wojewódzkiej nr 668 Piątnica – Radziłów – Osowiec oraz drogach powiatowych. Najbardziej

narażonymi na hałas komunikacyjny są następujące miejscowości: Radziłów, Karwowo, Mścichy i Klimaszewnica. Uciążliwości drogi związane są z ruchem samochodowym generującym spaliny, pył zawieszony i hałas. Jednym z wyznaczników kształtowania standardów środowiska i zmniejszenia uciążliwości ruchu samochodowego jest zachowanie odpowiednich linii zabudowy wyznaczanych w planach miejscowych w oparciu o przepisy odrębne. Tereny zamieszkania, leżące wzdłuż ciągów komunikacyjnych należy izolować od ujemnych wpływów komunikacji (nadmiernego natężenia hałasu, wibracji i spalin). Projektowana zabudowa, w szczególności ze stałym pobytem ludzi, powinna być w miarę istnienia rezerw terenowych, jak najdalej od nich z możliwością wprowadzenia pasów wielowarstwowej zieleni izolacyjnej, w celu ograniczenia uciążliwości aerosanitarnych.

Przez obszar gminy nie przebiegają odcinki dróg krajowych i dróg międzynarodowych. Gmina należy do obszarów wiejskich położonych poza uciążliwym ruchem tranzytowym.

Ponadto źródłem hałasu są maszyny i sprzęt stosowany przy pracach eksploatacyjnych oraz transportu urobku.

W okresie nasilonych prac polowych źródłem hałasu są także maszyny i sprzęt rolniczy.

Poprzez analogię z innymi obiektami tego typu należy przypuszczać, że w porze dziennej urządzenia produkcyjne emitują hałas o natężeniu przekraczającym dopuszczalne 50dB dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszczalne poziomy hałas w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku poz. 112).

Zaś zagrożenie hałasem przemysłowym wiąże z niekorzystną lokalizacją zabudowy mieszkaniowej, w pobliżu zakładów przemysłowych.

Hałas przemysłowy posiada charakter punktowy i dotyczy przede wszystkim nielicznej grupy obiektów usługowych i produkcyjnych (m.in. baza SKR, gorzenia, młyn, piekarnia). Emisja hałasu przemysłowego zależy w znacznym stopniu od procesu technologicznego oraz wykorzystywanych w nim maszyn i urządzeń.

Obiekty i urządzenia generujące hałas należy lokalizować poza terenami stałego pobytu ludzi oraz przestrzegać dopuszczalnych norm hałasu na terenach o różnych funkcjach, w tym na obszarach prawnej ochrony przyrody.

Hałas przemysłowy nie stwarza w gminie Radziłów większych problemów. Systemy lokalizacji nowych inwestycji i sporządzania ocen ich oddziaływania na środowisko, kontroli i egzekucji pozwalają na znaczne ograniczenia zasięgu rozprzestrzeniania tego rodzaju hałasu. Ważne jest również to, że dla źródeł hałasu przemysłowego, ze względu na ich stosunkowo niewielkie wymiary, istnieje wiele prostych możliwości ograniczenia emisji do środowiska, m.in. przez zastosowanie skutecznych rozwiązań technicznych takich jak: tłumiki, obudowy dźwiękochłonne, zwiększenie izolacyjności akustycznej ścian czy stolarki okiennej pomieszczeń, w których pracują hałasujące maszyny.

W celu zmniejszenia oddziaływania źródeł hałasu przemysłowego należy stosować zabezpieczenia techniczne i rozwiązania technologiczne przyjazne środowisku.

#### *Wibracje*

Źródłami wibracji są pojazdy komunikacji drogowej, szynowej, lotniczej, wodnej, maszyny, urządzenia i narzędzia, część procesów technologicznych generujących hałasy aerodynamiczne, ale też inne pojazdy (ciągniki rolnicze, maszyny budowlane itp.).

#### *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Promieniowanie jonizujące nie stanowi zagrożenia w gminie Radziłów, poza niewielkim promieniowaniem naturalnym.

Do źródeł promieniowania niejonizującego zaliczyć można:

- elektroenergetyczne linie napowietrzne wysokiego napięcia;
- stacje elektroenergetyczne;
- stacje radiowe i telewizyjne;
- łączność radiowa, radiotelefony, telefonia komórkowa i inne urządzenia powszechnego użytku, np. kuchenki mikrofalowe;

- stacje radiolokacji i radionawigacji.

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia o mocy 15kV, będące źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. W celu wyeliminowania szkodliwości promieniowania na organizm ludzki, dla linii i stacji transformatorowych obowiązują pasy o ograniczonym sposobie użytkowania o szerokości 7,5 m od osi, w których obowiązuje zakaz stałego przebywania ludzi. Odległości te mogą być odpowiednio zmniejszone dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, np. magazyn, garaże, budynki gospodarcze.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ustalić ograniczenia w zagospodarowaniu pasach o ograniczonym sposobie użytkowania tych linii.

W Radziłowie przy bazie SKR i oczyszczalni ścieków oraz w Klimaszewnicy przy bazie ZUM zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej. Emitowane przez stacje promieniowanie elektromagnetyczne zachodzi w przestrzeni na wysokości i w promieniu kilkudziesięciu metrów, a więc poza miejscami stałego pobytu ludzi. Zatem nie stanowią one źródeł promieniowania niejonizującego, które zagrażałoby zdrowiu ludzi i zwierząt.

Poza tym, na obszarze gminy nie ma przemysłu oraz działalności usługowej, w wyniku której powstawałby promieniowanie szkodliwe dla ludzi i środowiska. Istniejące na terenie gminy zakłady: baza SKR, gorzenia, młyn, piekarnia nie powodują ponadnormatywnego promieniowania.

#### Porażenia prądem

Porażenie prądem elektrycznym jako reakcja fizjologiczna, powstaje w wyniku przepływu znacznego prądu elektrycznego przez ciało organizmów żywych – ludzi i zwierząt. Następuje w wyniku zetknięcia tkanek organizmu ze źródłem energii elektrycznej.

Zmniejszenie ilości porażeń prądem można uzyskać poprzez:

- budowę nowych instalacji w sposób zapewniający ochronę przeciwpożarową;
- sukcesywną wymianę instalacji wewnętrznych na odpowiadające obowiązującym przepisom;
- zmniejszenie importu energii elektrycznej poprzez zastosowanie niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej.

#### Susza

Głównymi dokumentami planistycznymi w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687, z 2023 r. poz. 295, 412, 877) są „Plany przeciwdziałania skutkom suszy”.

Projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy przygotowują Wody Polskie w uzgodnieniu z ministrem właściwym do spraw rolnictwa, ministrem właściwym do spraw rozwoju wsi, ministrem właściwym do spraw rybołówstwa, ministrem właściwym do spraw żeglugi śródlądowej oraz wojewodami, uwzględniając podział kraju na obszary dorzeczy.

Ponadto trwają również prace nad strategią zapobiegania suszy w Polsce. Powstaną, m.in. mapy zagrożenia suszą oraz rekomendacje dotyczące jej zwalczania. Dokument ma być gotowy w 2020 r. wraz z planem rozwoju retencji.

Uwzględniając potrzebę zapobiegania ekstremalnym zjawiskom atmosferycznym, powodującym straty w rolnictwie, resort rolnictwa wprowadził zmiany Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, w ramach operacji „Modernizacja gospodarstw rolnych”.

W programie tym wyodrębniono obszar dotyczący nawadniania w gospodarstwie, w ramach którego będą realizowane inwestycje polegające na modernizacji istniejącego systemu nawadniania lub wykonaniu w gospodarstwie nawodnienia.

W ramach tego obszaru wsparcia rolnicy będą mogli, przykładowo, realizować operacje polegające na:

- wykonaniu nowego nawodnienia (ewentualnie z wykonaniem ujęcia wodnego z wód podziemnych lub powierzchniowych),
- modernizacji istniejącej instalacji nawadniającej (ewentualnie z modernizacją ujęcia wody);
- modernizacji instalacji nawadniającej wraz z powiększeniem powierzchni nawadnianej (nowe nawodnienia) połączone ewentualnie z modernizacją zaopatrzenia tej instalacji w wodę.

Ochrona przed suszą jest zadaniem organów administracji rządowej i samorządowej oraz Wód Polskich.

W celu zapobiegania suszom, wskazuje się, aby:

- rolnicy korzystali z doradztwa w tym zakresie;
- gromadzić wody deszczowe w sztucznych zbiornikach, kanałach (w ogrodnictwie deszczówkę gromadzić w zbiornikach pod szklarniami);
- dostosowywać płodozmian do zmieniających się warunków wilgotnościowych, aby najlepiej wykorzystać dostępną w glebie wodę;
- dostosować terminy siewów do warunków pogodowych, temperatury i opadów;
- stosować wybrane gatunki i odmiany roślin odporne na suszę i rośliny o krótszych cyklach wzrostu i mieszanki międzygatunkowe;
- stosować uprawy współrzędne osłaniające glebę, np. w uprawach zbożowych rośliny strączkowe;
- stosować właściwą agrotechnikę celem zatrzymania wody w glebie;
- stosować nowoczesne urządzenia nawadniające, deszczowanie, nawadnianie podsiąków, kropelkowe i inne;
- sadzić na terenach rolnych zadrzewienia śródpolne, zatrzymujące wodę i ograniczające wiatry.

Przesuszanie torfowisk na obszarze BPN i ich mineralizacja prowadzi do odwodnienia obszaru.

#### Huragany, oblodzenia i gradobicia

Dane historyczne świadczą, że na obszarze gminy Radziłów prawdopodobieństwo wystąpienia huraganów, czy przejścia trąb powietrznych jest niewielkie. Ale nie można ich jednak wykluczyć.

Najbardziej prawdopodobne są silne wichury, których prędkość dochodzi powyżej 100 km/h. Trudno jest określić obszary zagrożeń związanych z silnymi wiatrami, dlatego ważne jest możliwie wczesne podjęcie działań profilaktycznych oraz poinformowanie społeczeństwa o istniejącym zagrożeniu.

Natomiast intensywne opady deszczu, trwające do kilku dni, wiążą się z zagrożeniem powodziowym oraz katastrofalnymi zatopieniami.

Niebezpieczną gołoledź powodują deszcze przechodzące w deszcz ze śniegiem i osiadając na drzewach, na infrastrukturze technicznej mogą nadmiernie je obciążać, co może skutkować nawet ich zniszczeniem. Zdarzenia takie mogą powodować, w szczególności utrudnienia w komunikacji, awarie linii energetycznych, co może sparaliżować pracę zakładów przemysłowych oraz utrudnić codzienne życie mieszkańcom.

Gradobicia, to intensywne opady gradu, które występują najczęściej z burzami, obecnie są zjawiskiem coraz częstszym w okresie letnim. Niejednokrotnie powodują liczne straty, do których można zaliczyć zniszczenia pól, a także mienia.

## **ROZDZIAŁ X. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY**

### **1. ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE**

#### **1) Analiza ekonomiczna**

Analiza ekonomiczna została sporządzona, w celu zobrazowania potencjału rozwojowego oraz kondycji gospodarczej gminy Radziłów. Analizą ekonomiczną objęto uwarunkowania ekonomiczne i gospodarcze.

#### Uwarunkowania ekonomiczne

Możliwości finansowe realizacji zamierzeń określone są corocznie i przyjmowane uchwałą ustanawiającą budżet gminy na bieżący rok. Jest on rocznym planem finansowym obejmującym dochody i wydatki oraz wskazującym pokrycia niedoboru lub kierunki rozdysponowania nadwyżki. Wydatki budżetowe są ściśle powiązane z wysokością osiągniętych dochodów oraz realizowanym



zakresem zadań. Budżet, będąc zespołem narzędzi i środków służących realizacji określonych zadań społeczno – ekonomicznych może być wykorzystywany przez gminę w oddziaływaniu na proces rozwoju lokalnego, jego dynamikę i strukturę. Budżet gminy jest także, pewną prezentacją programu działania władz samorządowych, w których ogólne cele społeczne, ekonomiczne i ekologiczne zostały przekształcone w konkretne, wyrażone liczbowo zamierzenia realizacyjne.

W latach 2015 – 2020 dochody ogółem budżetu Gminy Radziłów cechowały się sukcesywnym wzrostem. Najniższa wartość dochodów ogółem wynosząca: 18 307 801,48 zł wystąpiła w 2015 r., a najwyższa 32 806 867,41 zł w 2020 r. Różnica wyniosła 14 499 065,93 zł, co stanowiło 44,19% wzrostu w stosunku do roku 2015.

Dochody bieżące, również wzrosły z kwoty 3 982 082,93 zł w 2015 roku do kwoty 10 214 282,82 zł z niewielkim wahnięciem w roku 2016. W roku 2020 dochody bieżące stanowiły 31,13% dochodów ogółem. Znaczące wahania wystąpiły w dochodach majątkowych w latach 2015, 2016 i 2019, natomiast w latach 2018 i 2020 dochody majątkowe wzrosły. Wartości dochodów majątkowych nie są alarmujące z punktu widzenia bezpieczeństwa finansów publicznych i wynikają zazwyczaj z wysokości uzyskanego dofinansowania na realizację konkretnych zamierzeń inwestycyjnych.

Dochody budżetu Gminy Radziłów w latach 2015 – 2020 obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 18. Dochody budżetu Gminy Radziłów w latach 2015 – 2020.

| Wyszczególnienie | Dochody ogółem | Dochody bieżące | Dochody majątkowe | Udział dochodów majątkowych w dochodach ogółem |
|------------------|----------------|-----------------|-------------------|--|
|                  | w zł           | w zł            | w zł              | %  |
| 2015             | 18 307 801,48  | 3 982 082,93    | 779 039,36        | 4,25   |
| 2016             | 21 031 410,81  | 3 866 261,41    | 408 755,58        | 1,91   |
| 2017             | 23 822 751,91  | 3 954 193,78    | 1 755 340,55      | 7,36   |
| 2018             | 26 526 302,75  | 4 693 225,21    | 3 474 123,20      | 13,09  |
| 2019             | 27 937 711,55  | 6 171 463,25    | 1 631 521,00      | 5,84   |
| 2020             | 32 806 867,41  | 10 214 282,82   | 5 617 213,96      | 17,12  |

Źródło: WUS w Białymstoku, Baza Danych Lokalnych.

Środki w dochodach budżetu gminy na finansowanie i współfinansowanie programów unijnych w 2020 roku wynosiły 1 848 828,26 zł.

W roku 2020 subwencje ogółem wynosiły 10 969 442,00 zł, dotacje ogółem 1 854 781,26 zł.

Dotacje inwestycyjne wynosiły 998 493,00 zł.

W analizowanym okresie najwyższe dochody ogółem (32 806 867,41 zł) osiągnięto w roku budżetowym 2020, w tym dochody majątkowe wynosiły (5 617 213,96zł, które stanowiły 17,12% dochodów ogółem. Udział dochodów majątkowych w dochodach ogółem w ciągu 5 lat kształtował się nierównomiernie. Najniższy był w 2016 roku i wynosił 408 755,58 (1,91%), a najwyższy w 2020 roku. W 2020 roku udziały w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa podatek dochodowy od osób fizycznych wynosiły 1 168 839,00, co stanowiło 3,56% dochodów ogółem (32 806 867,41zł). Dochody ogółem budżetu gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy w latach 2015 – 2020 systematycznie wzrastały. W 2020 roku wzrosły o 3252,06 zł (o 46,53%) w porównaniu do roku 2015. Dochód ogółem budżetu na jednego mieszkańca gminy charakteryzuje się systematycznym wzrostem. Dochód ogółem budżetu gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy w 2020 roku wynosił 6989,11 zł i był wyższy niż średnia na 1 mieszkańca powiatu grajewskiego (5207 zł) i województwa podlaskiego (714,45 zł). W roku 2020 nastąpił dalszy wzrost do roku poprzedniego o 1129,69 i wynosił 6989,11 zł.

Tabela nr 19. Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy w latach 2015-2020.

| Wybrane dane statystyczne                          | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | w zł    | w zł    | w zł    | w zł    | w zł    | w zł    |
| Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy | 3737,05 | 4402,03 | 4958,94 | 5549,44 | 5859,42 | 6989,11 |

|                             |   |        |        |        |        |         |
|-----------------------------|---|--------|--------|--------|--------|---------|
| Wzrost do roku poprzedniego | x | 664,98 | 556,91 | 590,50 | 309,89 | 1129,69 |
|-----------------------------|---|--------|--------|--------|--------|---------|

Źródło: WUS w Białymstoku, Baza Danych Lokalnych.

Wydatki Gminy Radziłów w latach 2015 – 2020 wykazują silną korelację względem uzyskanych dochodów. Ich wysokość utrzymywana była w latach 2015 – 2020 przedziale 16 343 718,33 zł ÷ 30 513 991,55 zł. W roku 2020 wysokość wydatków była najwyższa. W latach, gdy zwiększała się ta kwota realizowana była większa liczba projektów inwestycyjnych związanych, m.in. z źródłami energii lub infrastrukturą drogową i infrastrukturą techniczną.

Tabela nr 20. Wydatki budżetu Gminy Radziłów w latach 2015 – 2020.

| Wyszczególnienie | Wydatki ogółem | Wydatki bieżące | Wydatki inwestycyjne | Udział wydatków inwestycyjnych w wydatkach ogółem |
|------------------|----------------|-----------------|----------------------|---|
|                  | w zł           | w zł            | w zł                 | %   |
| 2015             | 16 343 718,33  | 14 570 94,96    | 1 773 223,37         | 10,8  |
| 2016             | 19 652 706,26  | 17 330 843,46   | 2 321 862,80         | 11,8  |
| 2017             | 22 356 154,19  | 18 707 540,78   | 3 648 613,41         | 16,3  |
| 2018             | 30 125 036,17  | 20 055 671,91   | 10 069 364,26        | 33,4  |
| 2019             | 26 467 115,73  | 21 233 433,11   | 5 243 682,62         | 19,8  |
| 2020             | 30 513 991,55  | 22 481 905,54   | 8 032 086,01         | 26,32   |

Źródło: WUS w Białymstoku, Baza Danych Lokalnych.

Suma wydatków z budżetu gminy Radziłów wyniosła w 2020 roku 30 513 991,55 złotych, co daje 6500,64 złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 17,1% w porównaniu do roku 2019. Największa część budżetu gminy Radziłów – 22,6% została przeznaczona na Dział 600 – Transport i łączność. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 801 – Oświata i wychowanie (21,1%) oraz na Dział 852 – Pomoc społeczna (7,6%).

Wydatki inwestycyjne stanowiły 8 032 086,01 złotych, czyli 26,3% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu gminy Radziłów wyniosła w 2020 roku 32 806 867,41 złotych, co daje 6989,11 złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 19,3% w porównaniu do roku 2019. Największa część dochodów wygenerował Dział 758 – Różne rozliczenia (42,3%). Duża część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (8,7%) oraz z Dział 600 - Transport i łączność (5,3%). W budżecie gminy Radziłów wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 249 złotych na mieszkańca.

Tabela nr 21. Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy w latach 2015-2020 w gminie Radziłów, powiecie grajewskim i województwie podlaskim.

| Wybrane dane statystyczne                          | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|  | w zł    | w zł    | w zł    | w zł    | w zł    | w zł    |
| Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy | 3336,13 | 4061,32 | 4653,65 | 6302,31 | 5550,99 | 6500,64 |
| Powiat grajewski                                   | -       | -       | -       | -       | 4976    | 4986,66 |
| Województwo podlaskie                              | -       | 315,00  | 439,93  | 672,10  | 836,57  | 731,82  |

Źródło: WUS w Białymstoku, Baza Danych Lokalnych.

Tabela nr 22. Zestawienie dochodów i wydatków Gminy Radziłów w latach 2015 – 2020 wraz z wynikiem finansowym.

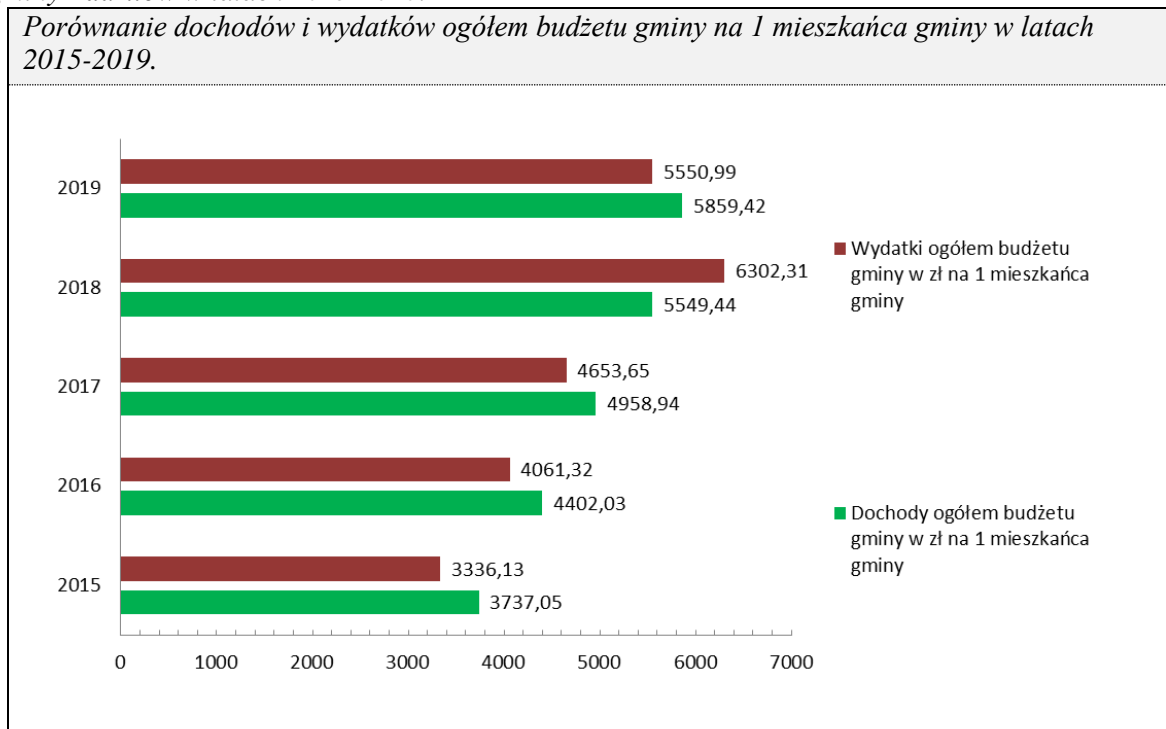
| Wyszczególnienie | Dochody       | Wydatki       | Wynik finansowy |
|------------------|---------------|---------------|-----------------|
| 2015             | 18 307 801,48 | 16 343 718,33 | +1 964 083,33   |
| 2016             | 21 031 410,81 | 19 652 706,26 | +1 378 704,55   |
| 2017             | 23 822 751,91 | 22 356 154,19 | +1 466 597,72   |
| 2018             | 26 526 302,75 | 30 125 036,17 | - 3 598 733,42  |
| 2019             | 27 937 711,55 | 26 467 115,73 | +1 470 595,73   |

|      |                |               |               |
|------|----------------|---------------|---------------|
| 2020 | 32 806 867, 41 | 30 513 991,55 | +2 292 875,86 |
|------|----------------|---------------|---------------|

Źródło: WUS w Białymstoku, Statystyczne Vademecum Samorządowca.

Tylko w roku 2018 wynik finansowy był ujemny, co oznacza że wydatki były większe niż dochody, co było związane z większymi wydatkami inwestycyjnymi wynoszącymi 33,4% wydatków ogólnych.

Wykres nr 2. Analiza porównawcza dochodów i wydatków ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy Radziłów w latach 2015-2020.



W 2020 roku wydatki w gminie na 1 mieszkańca były wyższe niż na 1 mieszkańca w powiecie grajewskim (4976 zł) i województwie podlaskim (731,82 zł).

Wyniki finansowe w latach 2015 – 2020 przedstawia poniższa tabela:

#### Budżet gminy Radziłów – 2020 r.

Uchwalony budżet gminy Radziłów na 2020 r. po dokonanych zmianach przedstawiał się następująco:

- dochody budżetu – 29 229 463,53 zł;
- wydatki budżetu – 33 230 911,53 zł.

Zaplanowano deficyt budżetu w wysokości 4 001 448 zł.

Dochody budżetu gminy Radziłów wykonano w kwocie 32 806 867,41 zł.

Dochody bieżące wykonano w kwocie 27 189 653,45 zł, tj. 104,61% planu, a dochody majątkowe 5 617 213,96 zł, tj. 173,46% planu. Wydatki bieżące wykonano w kwocie 22 481 905,54 zł, tj. planu 91,12 %, a wydatki majątkowe wykonano w wysokości 8 032 086,01 zł, tj. planu 93,83 %.

Osiągnięto nadwyżkę budżetową w wysokości 2 292 875,86 zł. Do budżetu gminy wpłynęły w grudniu 2020 r. nieplanowane po stronie dochodów środki finansowe z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w kwocie 2 826 305,00 zł, które zdecydowano przeznaczyć i wydatkować na inwestycję prowadzoną od 2021 roku „Przebudowa stacji uzdatniania wody w msc. Słucz” (wolne środki w 2021 r.). Dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 6 779,68 zł, natomiast wydatki w przeliczeniu na 1 mieszkańca wynosiły 6 305,85 zł.

#### Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF)

W WPF na lata 2019 – 2030, tj. okres na który zaciągnięto zobowiązania, przyjęto wzrost ogólnych kwot dochodów i wydatków, jednocześnie kierując się zasadą oszczędności.

Planując dochody i wydatki 2019 roku przyjęto wielkości wynikające z projektu uchwały budżetowej. Zaś prognozę lat następnych oparto na danych przekazanych z Ministerstwa Finansów oraz Wojewody Podlaskiego, zakładając że w trakcie roku dane te będą ulegać zmianom, a w szczególności zwiększają się dotacje w wyniku zmian wprowadzanych w trakcie roku i zwiększonego zapotrzebowania (m.in. akcyza, dożywianie, stypendia, wyprawka szkolna, oddziały przedszkolne, itp.), jak również w oparciu o zapotrzebowanie złożone przez kierowników jednostek. Nie wiadomo jak długo będzie istniał Program 500 Plus to w związku z tym od 2020 roku nie planowano dochodów i wydatków z tego tytułu. W latach 2020 – 2030 zaplanowano niskie wzrosty dochodów uznając, że planowanie wzrostów obarczone jest zbyt dużym ryzykiem błędu.

Wydatki w latach 2020 – 2030 również zaplanowano z niskim wzrostem proporcjonalnym do wzrostu dochodów.

Budżet będzie uaktualniany w trakcie roku, jeśli zostaną złożone wnioski o dofinansowanie i gmina będzie posiadała środki na wkład własny.

#### Dochody i wydatki, na podstawie założeń Wieloletniej Prognozy

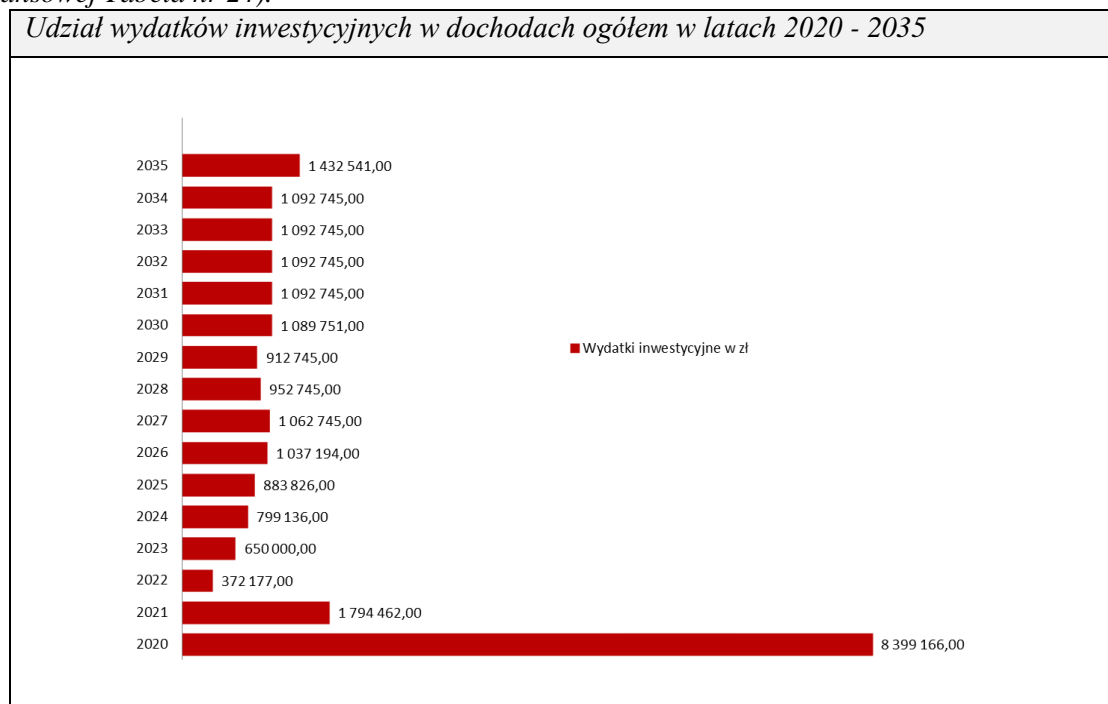
Zakładany poziom dochodów i wydatków, na podstawie założeń Wieloletniej Prognozy Finansowej obrazuje poniższa tabela.

Tabela nr 23. *Udział wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem w latach 2020 - 2035.*

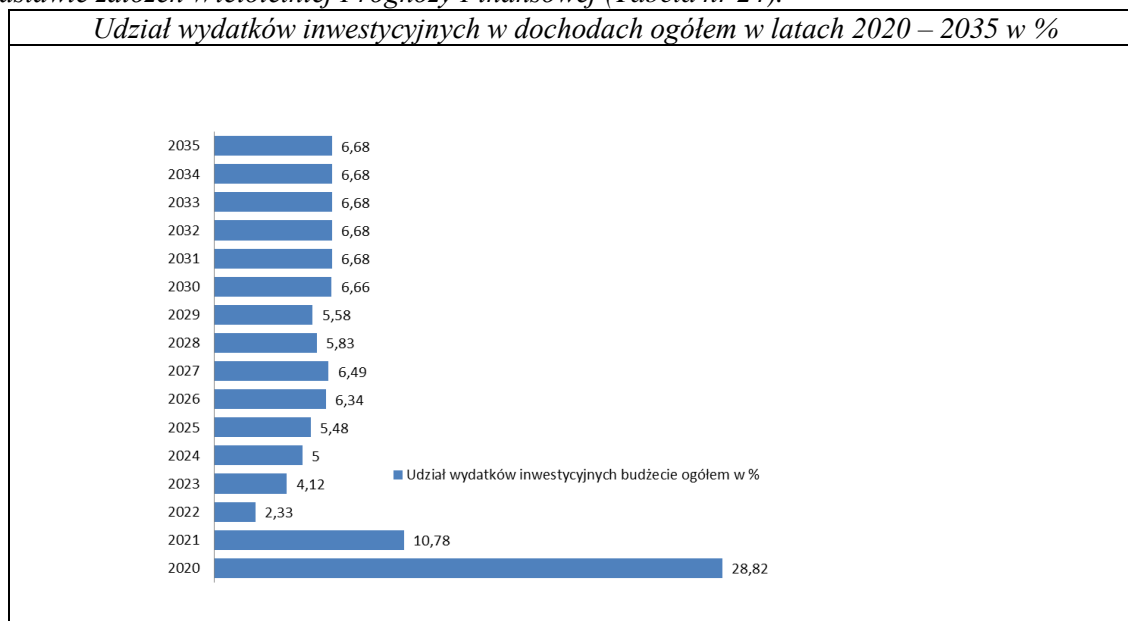
| Wyszczególnienie | Dochody ogółem | Wydatki ogółem | Wydatki inwestycyjne | Udział wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem |
|------------------|----------------|----------------|----------------------|---|
|                  | w zł           | w zł           | w zł                 | %   |
| 2020             | 28 165 961,78  | 32 167 409,78  | 8 399 166,00         | 28,82   |
| 2021             | 16 640 157,00  | 16 179 913,00  | 1 794 462,00         | 10,78   |
| 2022             | 15 494 817,00  | 15 034 573,00  | 372 177,00           | 2,33  |
| 2023             | 15 772 145,00  | 15 342 396,00  | 650 000,00           | 4,12  |
| 2024             | 15 972 145,00  | 15 517 732,00  | 799 136,00           | 5,00  |
| 2025             | 16 122 422,00  | 15 602 422,00  | 883 826,00           | 5,48  |
| 2026             | 16 355 283,00  | 15 755 790,00  | 1 037 194,00         | 6,34  |
| 2027             | 16 355 283,00  | 15 905 283,00  | 1 062 745,00         | 6,49  |
| 2028             | 16 355 283,00  | 15 795 283,00  | 952 745,00           | 5,83  |
| 2029             | 16 355 283,00  | 15 755 283,00  | 912 745,00           | 5,58  |
| 2030             | 16 355 283,00  | 15 932 298,00  | 1 089 751,00         | 6,66  |
| 2031             | 16 355 283,00  | 15 935 283,00  | 1 092 745,00         | 6,68  |
| 2032             | 16 355 283,00  | 15 935 283,00  | 1 092 745,00         | 6,68  |
| 2033             | 16 355 283,00  | 15 935 283,00  | 1 092 745,00         | 6,68  |
| 2034             | 16 355 283,00  | 15 935 283,00  | 1 092 745,00         | 6,68  |
| 2035             | 16 355 283,00  | 16 275 079,00  | 1 432 541,00         | 6,68  |

Zródło: Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXIII/180/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 września 2020r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Radziłów na lata 2020-2035.

Wykres nr 3. Poziom wydatków inwestycyjnych na podstawie założeń Wieloletniej Prognozy Finansowej Tabela nr 24).



Wykres nr 4. Poziom wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem w latach 2020 – 2035 na podstawie założeń Wieloletniej Prognozy Finansowej (Tabela nr 24).



Zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Radziłów udział procentowy wydatków inwestycyjnych w dochodach ogółem zaplanowany na lata 2020 - 2035 jest najwyższy w 2020 roku i wynosi 28,82%. W roku 2021 wynosi 10,78%. W latach następnych wynosi mniej niż 6,68%. Średnia roczna z lat 2020 – 2035 wynosi 5,75%.

WPF nie uwzględnia środków z funduszy unijnych na dofinansowanie zadań bieżących i inwestycyjnych. Będą one wprowadzane do budżetu na bieżąco, dlatego też możliwe jest zwiększenie przedstawionych poniżej wartości przedstawionych w dokumencie.



## a) Uwarunkowania gospodarcze

### Rozwój gospodarczy gminy

Podstawową funkcją gminy Radziłów jest rolnictwo, wykorzystujące uwarunkowania środowiska przyrodniczego i wysoką jakość przestrzeni. Funkcjami uzupełniającymi są usługi na rzecz rolnictwa i ludności oraz w niewielkim stopniu turystyka i leśnictwo.

Dobre warunki dla rozwoju różnych sektorów gospodarczych wynikają, m.in. z istniejących uwarunkowań, takich jak:

- walory przyrodniczo krajobrazowe i korzystne położenie w środowisku przyrodniczym: „Zielone Płuca Polski”, Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną, obszary Natura 2000.
- walory środowiska kulturowego;
- krajobraz mało przekształcony przez człowieka;
- możliwości rozwoju:
  - przyjaznych środowisku naturalnemu form gospodarowania,
  - rolnictwa ekologicznego i integrowanego,
  - agroturystyki i ekoturystyki,
  - zielonej energii,
  - OZE;
- możliwości pozyskania z obszaru gminy i w otoczeniu produktów rolniczych dla przetwórstwa spożywczego;
- występowanie gruntów ornych o dobrej przydatności rolniczej: III i IV – 48,4% ogólnej powierzchni gruntów ornych;
- występowanie użytków zielonych w obrębie zmeliorowanych dolin rzecznych umożliwiających rozwój intensywnej hodowli bydła;
- lokalne zasoby pracy pozwalające podejmować produkcje niezaawansowane technologicznie,
- dobre warunki aerasanitarne, brak większych źródeł emisji do powietrza atmosferycznego pyłów i gazów;
- lokalizacja zabudowy w granicach zwartych strukturach przestrzennych z zapewnionym dojazdem i infrastrukturą techniczną;
- korzystne warunki mieszkaniowe;
- dobrze rozwinięta sieć placówek infrastruktury społecznej oraz infrastruktury technicznej,
- niski poziom przeciętnych płac;
- dobre powiązania komunikacyjne (bliskość trasy tranzytowej – krajowej) stwarzające szanse na wykorzystanie potencjalnie chłonnego rynku przez inne regiony,
- występowanie kompleksów leśnych umożliwiających organizację różnych form wypoczynku i rekreacji;
- występowanie kompleksów leśnych o unikalnych walorach klimatycznych i krajobrazowych.

Gmina Radziłów posiada dobre warunki i duży potencjał rozwoju pozwalający na rozwój różnych sektorów gospodarczych.

Ośrodkiem wiodącym jest miejscowość Radziłów skupiająca większość podmiotów gospodarczych, w tym zdecydowaną większość sektora publicznego. Drugim ośrodkiem w kolejności jest miejscowość Słucz. Ważną też rolę w obsłudze rolnictwa i ludności pełnić będą miejscowości wspomagające ośrodek gminny (Radziłów): Klimaszewnica, Łoje-Awissa i Mścichy.

### *Sektor rolniczy*

Gmina Radziłów jest gminą o dominującym udziale rolniczym w strukturze gospodarczej.

Zdecydowana większość gruntów gminy Radziłów znajduje się w rękach prywatnych – 17 248 ha, co stanowi 86,78% ogólnej powierzchni gminy.

Struktura obszarowa gospodarstw jest korzystna w porównaniu z innymi gminami, jednak w celu stworzenia warunków do rozwoju i ukierunkowania określonej polityki rolnej należy dążyć do dalszego powiększania areału gospodarstw rolnych ze względu na uwarunkowania ekonomiczne i niską jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie wynosi

ok. 19 ha. Największe gospodarstwo obszarowe na obszarze gminy posiada powierzchnię 297 ha. Największe obiekty inwentarskie znajdują się w miejscowości: Glinki, Słucz, Radziłów i Wypychy. Na obszarze gminy brak jest znaczących zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego oraz punktów obsługi rolnictwa.

Na obszarze gminy Radziłów funkcjonują podmioty gospodarcze świadczące usługi na rzecz rolnictwa. Warunki rozwoju w sektorze rolnym zostały wyszczególnione w niniejszym rozdziale w pkt. Rozwój gospodarczy gminy.

W celu zatrzymania negatywnych procesów konieczne jest wzmocnienie otoczenia rolnictwa, reorientacja zawodowa ludności utrzymującej się z rolnictwa oraz stworzenie dogodnych warunków dla procesów rozwojowych w sektorze prywatnym, głównie poprzez prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych sprzyjających korzystnym warunkom inwestowania (dodatkowe miejsca pracy, wykorzystanie rolniczego potencjału).

#### *Sektor administracji, usług, rzemiosła i przemysłu*

W gminie Radziłów w roku 2020 w rejestrze REGON zarejestrowane były 184 podmioty gospodarki narodowej, z czego 132 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Na obszarze gminy Radziłów funkcjonowały podmioty gospodarcze, w tym: z branży budownictwa i handlu, pozostała działalność usługowa, rolnictwo, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna.

Poza w/wym. na terenie gminy działały podmioty z zakresu: mechaniki pojazdowej, transportu, produkcji z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych, przetwórstwa przemysłowego, przetwórstwa z drewna, z opieki społecznej, edukacji, opieki zdrowotnej, działalności finansowej i ubezpieczeniowej, działalności w zakresie usług administracyjnych oraz informacji i komunikacji, wynajmu i dzierżawy urządzeń i maszyn budowlanych, produkcją artykułów spożywczych działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją, gastronomii.

Na obszarze gminy funkcjonują głównie drobne zakłady produkcyjne i usługowe, głównie z branży przetwórstwa rolno – spożywczego i usług, m.in.:

- Wyroby z betonu Dobkowski Leszek w Rydzewie Szlacheckim – produkcja wyrobów budowlanych z betonu;
- Wiórek - Wiesław Zalewski w Klimaszewnicy – produkcja wyrobów tartacznych;
- Młyn Przedsiębiorstwo Handlowe Krzysztof Nerkowski w Radziłowie – wytwarzanie produktów przemiału zbóż;
- Zakład betoniarzski Produkcja Wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych w Rydzewie Szlacheckim – produkcja pozostałych wyrobów z betonu, gipsu i cementu;
- Gamar Zakład stolarski Zbigniew Borawski Produkcja wyrobów z drewna w Raciborach – produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa;
- Kossakowski Marcin Produkcja artykułów spożywczych w Radziłowie – produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek;
- Kuczyński Mariusz Produkcja artykułów spożywczych w Radziłowie – produkcja pieczywa; produkcja świeżych wyrobów ciastkarskich i ciastek;
- Przedsiębiorstwo Handlowo - Usługowe Danielewski Krzysztof Danielewski Gastronomia Radziłów – przygotowywanie i dostarczanie żywności dla odbiorców zewnętrznych (katering).

W Radziłowie funkcjonuje targowisko o ogólnej powierzchni 1,00 ha, w tym powierzchnia sprzedażowa wynosi 0,50 ha.

Pozarolnicza działalność gospodarcza koncentruje się we wsi Radziłów.

Warto zaznaczyć, że ze względu na rolniczy charakter gminy Radziłów wskaźnik zatrudnienia w rolnictwie prawdopodobnie już zawsze będzie przewyższał wskaźnik osób zatrudnionych w usługach.

Ponadto na terenie gminy pracodawcami są: Spółdzielnia Usług Rolniczych w Radziłowie, Bank Spółdzielczy w Radziłowie, punkt przyjęć interesantów KPP w Grajewie, Ośrodek Zdrowia w Radziłowie.

W gminie Radziłów działa stosunkowo mało podmiotów gospodarczych.

Wydobycie opiera się na dwóch udokumentowanych złożach kruszywa zlokalizowanych w miejscowości: Kieljany i Klimaszewnica. Stwierdzone nagromadzenia piasków ze żwirem mają niewielkie zasoby i mogą być wykorzystywane tylko na potrzeby lokalne.

Większa aktywność gospodarcza sprzyja lepszemu zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, niższymi kosztami (eliminacja konieczności dojazdów, transportu). Większa liczba podmiotów gospodarczych sprzyja przede wszystkim konkurencji oraz wyższym dochodom ludności gminy, ponieważ pieniądze, które byłyby wydane poza jej terenem pozostają w obrocie na jej obszarze.

Gmina boryka się z problemem niewystarczającej ilości miejsc pracy, wynikającej z braku zewnętrznych inwestorów i małej skali działalności przedsiębiorców miejscowych podejmujących działalność gospodarczą. Rolniczy charakter gminy zachęca do inwestowania w przemysł przetwórczy i obsługę rolnictwa.

Gmina oferuje przedsiębiorcom atrakcyjne tereny pod inwestycje i zniżki podatkowe. Miejscowości rozwojowe: Radziłów, Słucz i Rydzewo Szlacheckie posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których wyznaczono tereny usługowe, produkcyjne i pod rozwój turystyki.

Warunki rozwoju w sektorze usługowym i przemysłowym zostały wyszczególnione w pkt. Rozwój gospodarczy gminy.

#### *Sektor turystyki*

W gminie Radziłów infrastrukturę turystyczną tworzą gospodarstwa agroturystyczne znajdujące się w wsiach: Łoje-Awissa, Klimaszewnica i Mścichy oraz pole namiotowe *Biały Grąd* w Mścichach, położone na szlaku kajakowym rzeką Biebrzą.

W Radziłowie działalność związaną z kulturą, rozrywką i rekreacją prowadzi: Gwiazda Studio Działań Kreatywnych (działalność wesołych miasteczek i parków rozrywki).

Gmina nie posiada bazy turystycznej. Na obszarze gminy Radziłów brak jest hoteli i obiektów noclegowych. Samorząd wydatkuje część dochodów na promocję i upowszechnienie turystyki.

Warunki rozwoju w sektorze turystyki zostały wyszczególnione w pkt. Rozwój gospodarczy gminy.

Istotne znaczenie dla gospodarki posiada turystyka związana z walorami rozlewisk Biebrzy oraz fortami Twierdzy Osowiec (zlokalizowanej poza gminą Radziłów).

Zgodnie z *Gminnym zbiorczym zestawieniem danych dotyczących gruntów stan: na dzień 1 stycznia 2022 r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie* tereny rekreacyjno – wypoczynkowe w gminie zajmują powierzchnię 5 ha. Małe jest również znaczenie turystyczne lasów. Najbardziej predysponowane do turystyki są większe kompleksy leśne porastające siedliska boru świeżego, lasu świeżego oraz lasu mieszanego świeżego z drzewostanem sosnowym w wieku powyżej 80 lat w okolicach wsi: Sośnia, Słucz, Mikuty i Szyjki. Lasy gminne mogą być wykorzystane jako tereny zieleni. Powierzchnia lasów gminnych wynosi 14,30 ha. Gmina sukcesywnie prowadzi działania zmierzające do podniesienia walorów turystycznych obszaru, m.in. poprzez budowę placów zabaw i miejsc odpoczynku w poszczególnych miejscowościach w gminie oraz modernizację parku w Radziłowie (w trakcie realizacji) i Słuczu. Planuje się uruchomienie punktu informacji turystycznej w m. Mścichy. W rozwoju turystyki wskazuje się działania zmierzające do skanalizowania ruchu turystycznego poprzez poprawę i uatrakcyjnienie infrastruktury turystycznej, w tym tworzenie nowych szlaków, ścieżek edukacyjnych, tworzenie tras rowerowych i leśnych ścieżek biegowych (w tym tras narciarstwa biegowego) oraz remonty istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury turystycznej, m.in. punktów widokowych, wież widokowych, kładek, parkingów, miejsc odpoczynku, pól namiotowych, wiat, zadaszeń, tablic i znaków informacyjnych oraz oznakowania szlaków turystycznych.

#### *Sektor leśnictwa*

Gmina Radziłów pod względem lesistości należy do obszarów słabo zalesionych. Grunty leśne (bez gruntów zalesionych i zadrzewionych) zajmują powierzchnię ogółem 1881 ha, co stanowi 9,42 % jej ogólnej powierzchni.

Lesistość gminy Radziłów w 2020 roku wynosiła 9,5% i była najniższa z gmin wiejskich powiatu grajewskiego. Była też niższa niż w powiecie grajewskim (31,6%) i województwie podlaskim (30,8%).

Tabela nr 24. Struktura własności lasów w gminie Radziłów.

| Wyodrębnienie   | Jednostka miary | Powierzchnia lasów |
|---|-----------------|--------------------|
| Lasy ogółem   | ha              | 1 904,16           |
| Lasy publiczne ogółem                                       | ha              | 519,78             |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa                               | ha              | 483,79             |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych | ha              | 143,69             |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa - Parki Narodowe              | ha              | 339,93             |
| Lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP | ha              | 0,17               |
| Lasy publiczne gminne                                       | ha              | 14,30              |

Źródło: WUS Białystok, 2020 r.

Na obszarze gminy Radziłów niewielkie jest znaczenie gospodarcze lasów. Na taki stan składa się mała powierzchnia leśna oraz duży udział młodych drzewostanów w ich strukturze wiekowej. Gospodarka leśna w lasach państwowych polega na racjonalnym gospodarowaniu i ochronie zasobami leśnymi (odnowienia zrębów), a w lasach prywatnych drewno pozyskiwane jest dla celów budownictwa mieszkaniowego, gospodarczego i inwentarskiego oraz na opał. W roku 2020 pozyskanie drewna (grubizny) wynosiło 151 m<sup>3</sup>.

W gminie działają dwa podmioty gospodarcze opierające działalność o produkcję wyrobów z drewna i wyrobów tartacznych:

- w Klimaszewnicy – podmiot gospodarczy związany z produkcją wyrobów tartacznych (Wiórek - Wiesław Zalewski);
- tartak w Słuczu na działce nr 119;
- Gamar Zakład stolarski Zbigniew Borawski Produkcja wyrobów z drewna w Raciborach – produkcja pozostałych wyrobów stolarskich i ciesielskich dla budownictwa.

Gospodarka leśna w lasach państwowych prowadzona jest w oparciu o Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród, a w lasach prywatnych w oparciu o uproszczone plany urządzenia lasów poszczególnych obrębów wsi. Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na lata 2020 – 2029 jest podstawowym dokumentem planistycznym, na podstawie którego nadleśniczy zobowiązany jest prowadzić gospodarkę leśną w rozpoczynającym się okresie gospodarczym.

### Rynek pracy

W gminie Radziłów w roku 2020 w rejestrze REGON zarejestrowane były 184 podmioty gospodarki narodowej, z czego 132 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W tymże roku zarejestrowano 22 nowe podmioty, a 9 podmiotów zostało wyrejestrowanych.

Na przestrzeni lat 2009-2020 najwięcej (22) podmiotów zarejestrowano w roku 2020, a najmniej (8) w roku 2017. W tym samym okresie najwięcej (26) podmiotów wykreślono z rejestru REGON w 2009 roku, najmniej (7) podmiotów wyrejestrowano natomiast w 2019 roku.

Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej (177) jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników. 11,4% (21) podmiotów jako rodzaj działalności deklaruowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklaruowało 32,1% (59) podmiotów, a 56,5% (104) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w gminie Radziłów najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Budownictwo (33,3%) oraz Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (22,7%).

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą 44 Budownictwo 44 30 Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle 30 18 Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo 18 9 Przetwórstwo przemysłowe 9 6 Transport i gospodarka magazynowa 6 6 Pozostała działalność 6 6 Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna 6 4 Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca 4 3 Opieka zdrowotna i pomoc społeczna 3 2 Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi 2 1 Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją 1 1 Edukacja 1 1 Informacja i komunikacja 1 1 Działalność finansowa i ubezpieczeniowa.

Tabela nr 25. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą – ogółem.

| Rodzaj działalności/Rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------|------|------|------|------|------|------|
| ogółem                  | 186  | 176  | 162  | 166  | 175  | 184  |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Wykres nr 5. Liczba podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.

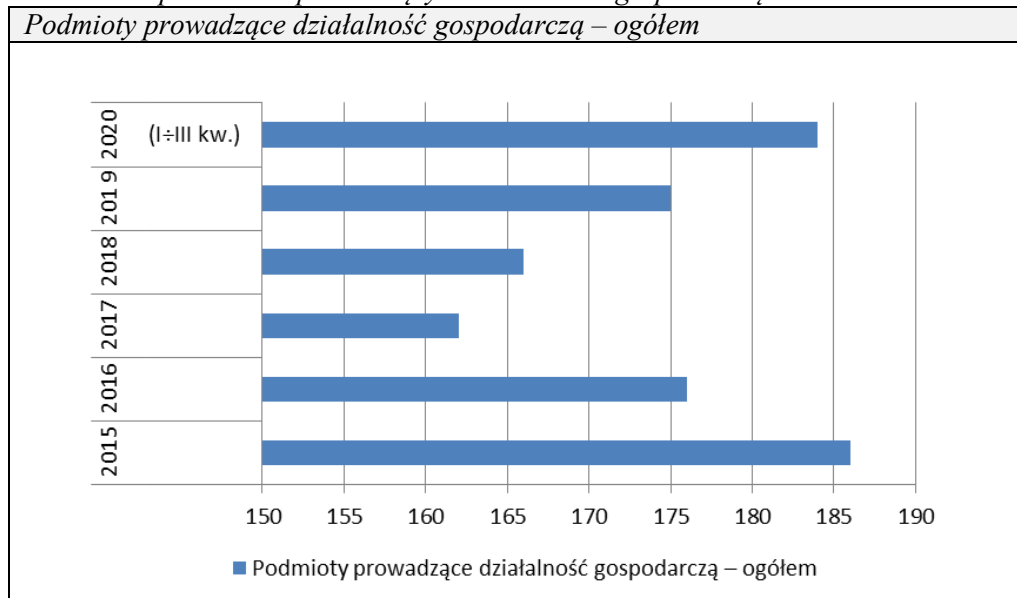


Tabela nr 26. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007.

| Rok         | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------|------|------|------|------|------|------|
| Liczba osób | 136  | 127  | 114  | 118  | 125  | 132  |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Liczba osób fizycznych prowadzących działalność w gminie Radziłów zmniejszała się od 2015 roku do 2019 roku, a roku 2020 wzrosła i wynosiła 132 osoby.

Tabela nr 27. Podmioty wg klas wielkości (ilości pracowników)

| Podmioty/Rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|
| 0÷9          | 178  | 169  | 162  | 160  | 168  | 177  |
| 10÷49        | 8    | 7    | 7    | 6    | 7    | 7    |
| Ogółem       | 186  | 176  | 169  | 166  | 175  | 184  |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w gminie Radziłów najwięcej (11) jest stanowiących spółki cywilne.

Tabela nr 28. Pracujący wg płci.

| Rok  | Ogółem | Mężczyźni | Kobiety | % udział kobiet w ogólnej liczbie pracujących |
|------|--------|-----------|---------|---|
| 2020 | 187    | 58        | 129     | 68,98   |
| 2019 | 182    | 61        | 121     | 66,48   |
| 2018 | 206    | 74        | 132     | 64,08   |
| 2017 | 190    | 52        | 138     | 72,63   |
| 2018 | 218    | 73        | 145     | 66,51   |
| 2016 | 216    | 72        | 144     | 66,66   |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.



Wśród pracujących więcej jest kobiet niż mężczyzn. W roku 2020 kobiety stanowiły 68,98% ogółu pracujących.

Tabela nr 29. Podmioty nowo zarejestrowane wg grup sekcji PKD 2007 (Rodzaj działalności).

| Rodzaj działalności/Rok                    | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|------|------|
| ogółem                                     | 12   | 13   | 8    | 14   | 19   | 22   |
| rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo | 2    | -    | -    | -    | 1    | -    |
| przemysł i budownictwo                     | 2    | 4    | 6    | 6    | 11   | 10   |
| pozostała działalność                      | 6    | 9    | 2    | 8    | 7    | 12   |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Wzrasta liczba nowo zarejestrowanych podmiotów. W roku 2020 wynosiła 22 podmioty, w tym 10 dotyczyło działalności w przemyśle i budownictwie i 12 pozostałej działalności.

#### Podmioty wyrejestrowane

W gminie Radziłów maleje liczba podmiotów wyrejestrowanych. Poniższa tabela obrazuje ich ilość.

Tabela nr 30. Podmioty wyrejestrowane wg sekcji i działów PKD 2007.

| Nazwa podmiotu                             | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--|------|------|------|------|------|------|
| ogółem                                     | 9    | 14   | 10   | 7    | 7    | 9    |
| rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo | 1    | -    | 2    | -    | -    | -    |
| przemysł i budownictwo                     | 1    | 2    | 3    | 2    | 6    | 2    |
| pozostała działalność                      | 7    | 12   | 5    | 5    | 1    | 7    |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

W gminie Radziłów sukcesywnie powstają nowe podmioty, ale równocześnie odnotowuje się znaczną liczbę upadłości/likwidacji podmiotów. Zmiany te obejmują przede wszystkim osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Sytuacja w okresie kilku ostatnich lat była generalnie korzystna. Co roku powstawało więcej podmiotów niż było likwidowanych.

W roku 2020 zarejestrowano więcej nowych podmiotów (22) niż wyrejestrowano (9).

W powiecie grajewskim na 1000 mieszkańców pracuje 150 osób. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa podlaskiego oraz znacznie mniej od wartości dla Polski. 48,8% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 51,2% mężczyźni.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Radziłów 58 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 20 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy – tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -38,44,5% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Radziłów pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 22,6% w przemyśle i budownictwie, a 10,7% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,1% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

#### Bezrobocie

Bezrobocie, z pewnością jest jednym z głównych czynników wpływających na stan ubóstwa w każdym społeczeństwie. Gmina Radziłów wraz z całym powiatem grajewskim od kilku lat figuruje w wykazie obszarów zagrożonych szczególnie wysokim bezrobociem.

Na koniec 2020 roku stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Radziłów wynosiła: 7,7% (6,9% kobiety 8,4% mężczyźni), w powiecie grajewskim 12,2%, w województwie podlaskim 7,8%, a w Polsce 6,2%.

Wśród bezrobotnych w gminie mężczyźni stanowili 59,70% ogólnej liczby bezrobotnych.

Struktura wieku osób pozostających bez pracy jest szczególnie niekorzystna, ponieważ bezrobocie dotyka głównie osób młodych, w wieku 18–54 lat oraz mniej wykształconych.

Z ogólnej liczby bezrobotnych wynoszącej ogółem 134, liczba kobiet wynosiła 54.

Bezrobocie w gminie Radziłów mimo tendencji spadkowej – od wielu lat utrzymuje się powyżej średniej wojewódzkiej i średniej ogólnopolskiej.

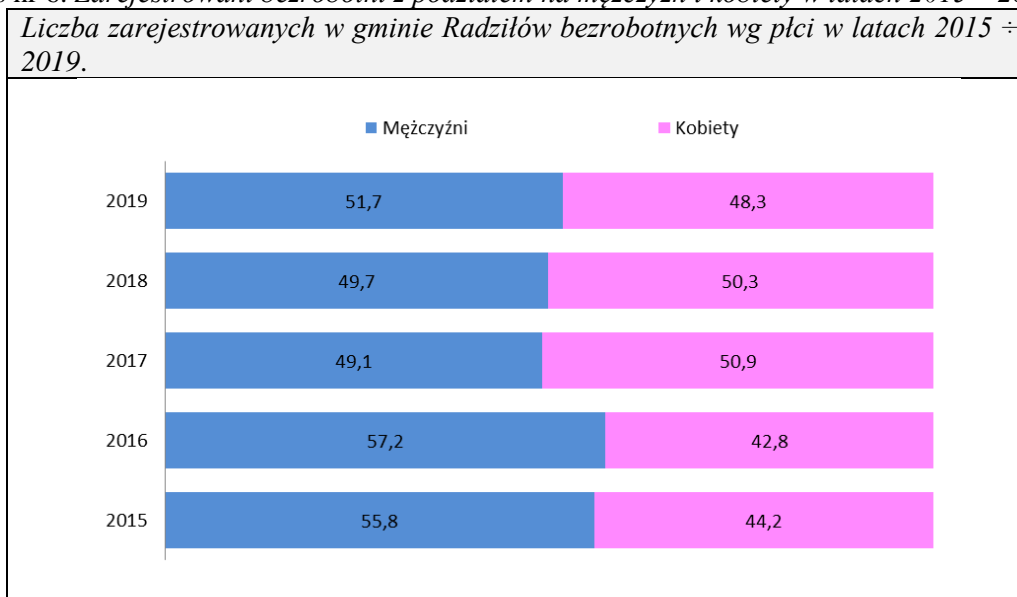
Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych nie w pełni odzwierciedla faktyczny rozmiar tego zjawiska, ponieważ w gminie występuje w dużym nasileniu bezrobocie ukryte ze względu na typowo rolniczy charakter obszaru. Biorąc pod uwagę poszczególne gminy powiatu grajewskiego można stwierdzić, iż na obszarze gminy Radziłów występuje wysokie bezrobocie. Szczególnie dotkliwe jest bezrobocie wśród osób młodych. Bezrobotni z obszaru gminy znajdują się w trudnej sytuacji, jeżeli chodzi o możliwość zatrudnienia ze względu na niewielką liczbę podmiotów gospodarczych na tych terenach, a także utrudniony dojazd do większych ośrodków. Główną barierą, uniemożliwiającą zatrudnienie tych bezrobotnych są ich niskie kwalifikacje zawodowe. Rozwiązanie problemu rosnącego bezrobocia przekracza możliwości gminy, gdyż brakuje inwestujących w rozwój przemysłu bazującego na miejscowym surowcu i przetwórstwo rolno- spożywcze. Standard bytowy ludności jest wciąż niezadowalający ze względu na brak miejsc pracy i niewystarczającą infrastrukturę społeczną.

Tabela nr 31. Liczba zarejestrowanych w gminie Radziłów bezrobotnych wg płci w latach 2015 ÷ 2020.

| Wyszczególnienie | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| Mężczyźni        | 121  | 115  | 78   | 91   | 77   | 80   |
| Kobiety          | 96   | 86   | 81   | 92   | 72   | 54   |
| Ogółem           | 217  | 201  | 159  | 183  | 149  | 134  |

Źródło: Bank Danych Lokalnych – Urząd Statystyczny w Białymstoku.

Wykres nr 6. Zarejestrowani bezrobotni z podziałem na mężczyzn i kobiety w latach 2015 – 2019.



W gminie Radziłów liczba zarejestrowanych bezrobotnych w latach 2015 – 2020 systematycznie malała, za wyjątkiem roku 2018. W roku 2015 wynosiła 217, natomiast w roku 2020 wynosiła 134.

Tabela nr 32. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w gminie Radziłów liczbie ludności w wieku produkcyjnym w % w latach 2015 ÷ 2020.

| Wyszczególnienie | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------|------|------|------|------|------|------|
| Mężczyźni        | 7,2  | 6,8  | 4,7  | 5,5  | 4,8  | 5,0  |
| Kobiety          | 7,1  | 6,4  | 6,2  | 6,9  | 5,5  | 4,2  |
| Ogółem           | 7,1  | 6,7  | 5,4  | 6,2  | 5,1  | 4,6  |

Źródło: Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w % w latach 2015 ÷ 2019 najwyższy był w 2015 roku i wynosił 7,1%, a najniższy w wielkości 4,6, % w roku 2020.

W roku 2020 liczba pracujących na 1000 ludności: ogółem wynosiła 40, a w wieku produkcyjnym 64,5.

W roku 2020 bezrobotni zarejestrowani stanowili ogółem: 134 osoby, w tym 54 to kobiety. Do 25 roku życia było 26 bezrobotnych, do 30 roku życia – 34 bezrobotnych, powyżej 50 roku życia – 37. Długotrwale bezrobotni to 71 osób.

Struktura wieku osób pozostających bez pracy jest szczególnie niekorzystna, ponieważ bezrobocie dotyka głównie osób młodych, w wieku do 30 lat (ok. 48%, t.j. 60 osób na ogólną liczbę bezrobotnych wynoszącą 134 osoby w roku 2020).

W 2020 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Radziłów wynosiło 4 970,21 PLN, co odpowiada 90,00% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

#### Zalecenia do planowania przestrzennego wynikające z analizy ekonomicznej

- a) Zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
  - terenów pod rozwój różnych sektorów gospodarczych, m.in. handlu, przemysłu i budownictwa, w tym: stolarstwa, budownictwa oraz usług związanych z obsługą leśnictwa oraz rolnictwa;
  - terenów pod lokalizację hoteli i obiektów noclegowych w związku z rozwojem turystyki związanej z walorami rozlewisk Biebrzy oraz fortami Twierdzy Osowiec (zlokalizowanej poza obszarem gminy Radziłów);
  - terenów pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usług wielofunkcyjnych zgodnie z zapotrzebowaniem społecznym.
- b) Wykorzystanie nieużytkowanych obiektów budowlanych w dobrym stanie technicznym na potrzeby usług wielofunkcyjnych.
- c) Przeznaczanie nieużytkowanych obiektów publicznych na cele społeczne.

## **2) Analiza środowiskowa**

Analiza środowiskowa została przeprowadzona w celu wykluczenia spod zabudowy wartościowych pod względem przyrodniczym obszarów.

#### Ochrona prawna

Na obszarze gminy Radziłów występują następujące obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody (art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody):

- 1) Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną;
- 2) Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006);
- 3) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

Obszary te zostały szczegółowo omówione w pkt 1 Rozdział XII.

Powierzchnia obszaru Natura 2000 w gminie Radziłów wynosi 8381,80 ha. Ze względu na fakt, że obszary prawnie chronione (park narodowy i Natura 2000) pokrywają się to procentowo zajmują one ok. 42% powierzchni gminy Radziłów.

Powierzchnia obszarów prawnie chronionych w gminie Radziłów stanowi 23,49% powierzchni prawnie chronionej w powiecie grajewskim (17779,69 ha) i 4,18% w województwie podlaskim (645058,30 ha).

Powiązania przyrodnicze gminy Radziłów z regionem zostały omówione w pkt 1 Rozdział II.

#### Ochrona elementów środowiska przyrodniczego

Gmina Radziłów jest gminą o dominującym udziale rolniczym w strukturze gospodarczej.

Obszar gminy Radziłów cechuje się średnio korzystnymi warunkami glebowymi dla produkcji rolniczej z możliwościami poprawy ich wartości użytkowych.

Najlepsze jakościowo grunty rolne występują w części zachodniej. Ich wartości użytkowe ulegają obniżeniu w kierunku wschodniej granicy gminy.

Tabela nr 33. Charakterystyka gleb.

| Nazwa jednostki       | Wskaźnik ogólny (pkt) | Jakość i przydatność gleb (pkt) | Agroklimat (pkt) | Rzeźba terenu (pkt) | Warunki wodne (pkt) |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| gmina Radziłów        | 50,0                  | 35,1                            | 8,2              | 4,0                 | 2,7                 |
| powiat grajewski      | 49,6                  | 35,3                            | 7,9              | 3,8                 | 2,6                 |
| województwo podlaskie | 55,0                  | 41,0                            | 7,5              | 3,7                 | 2,8                 |

Opracowano: Na podstawie danych opracowanych przez IUNG w Puławach.

Największe kompleksy nieużytków znajdują się na obrębach wsi: Sośnia, Klimaszewnica, Okrasin, Mścichy Łąki i Łoje Awissa. Przewaga słabych kompleksów przydatności rolniczej gleb predysponuje do prowadzenia produkcji rolnej o niższej intensywności oraz rolnictwa ekologicznego, a w szczególności do uprawy zbóż i ziemniaków.

Na obszarze gminy Radziłów niewielkie jest znaczenie gospodarcze lasów. Na taki stan składa się mała powierzchnia leśna oraz duży udział młodych drzewostanów w ich strukturze wiekowej.

Gospodarka leśna polega na racjonalnym gospodarowaniu i ochronie zasobami leśnymi (odnowienia zrębów), a drewno pozyskiwane jest dla celów budownictwa mieszkaniowego, gospodarczego i inwentarskiego oraz na opał. Docenić należy ekologiczne znaczenie lasów. Ekologiczne funkcje lasów: wodochronne, wiatrochronne i klimatyczne mają zdecydowanie większe znaczenie niż ich wymiar gospodarczy, a w szczególności w przypadku olsów, a także borów i lasów mieszanych oraz wilgotnych.

W Krajowym Programie Zwiększania Lesistości gmina Radziłów znalazła się na obszarze której przewiduje się sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji rolniczej.

Gmina Radziłów pod względem lesistości należy do obszarów słabo zalesionych. Grunty leśne (bez gruntów zalesionych i zadrzewionych) zajmują powierzchnię ogółem 1885 ha (dane: *Starostwo Powiatowe w Grajewie – Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2018 r.*), co stanowi 9,44 % jej ogólnej powierzchni.

Lasy rozmieszczone są nierównomiernie w postaci drobnych kompleksów, a większa ich koncentracja występuje w obrębie wsi: Kownatki, Klimaszewnica, Słucz, Okrasin oraz Sośnia, Czerwonki, Brychy, Mścichy, Borawskie i Kramarzewo.

Lasy państwowe administrowane są przez Nadleśnictwo Rajgród. Tworzą kilka większych lub mniejszych kompleksów w obrębie gruntów wsi: Słucz, Zakrzewo, Rydzewo Pieniążek, Klimaszewnica, Sośnia i Okrasin, zajmując 267 ha, tj. 14,1% ogólnej powierzchni lasów. Nadleśnictwo zobowiązane jest do przestrzegania wytycznych zawartych w w/wym. rozporządzeniu w trakcie realizacji Planu Urządzenia Lasu na lata 2020- 2029.

Bory mieszane wilgotne i lasy mieszane występujące na glebach murszowo - mineralnych i murszastych charakteryzują się małą przydatnością turystyczną. Bogate runo i podszyt utrudniają swobodne poruszanie się, duże zacienienie, wilgotność, słabe przewietrzanie i dodatnia jonizacja powietrza oraz mała odporność na antropopresję pozwalają zaliczyć te obszary do terenów o funkcjach głównie ochronnych (ekologicznych).

#### Ochrona pozostałych elementów środowiska przyrodniczego

Strukturę przyrodniczą gminy Radziłów tworzą: dolina Biebrzy, dolina Wissy, dolinki Przytulanki, Matlaka, Klimasówki, Kubrzanki i innych cieków wodnych, suche dolinki boczne, kompleksy leśne, zadrzewienia śródpolne i przydomowe, zieleń publiczna, otwarte tereny rolne.

Na obszarze gminy Radziłów udokumentowano dwa złoża kruszywa naturalnego kategorii C<sub>1</sub>: w Kieljanach (działka nr ew. 77/1) i w Klimaszewnicy (działka nr ew. 178/7).

Wyznaczono jeden obszar prognostyczny torfu, który obejmuje torfowisko niskie o powierzchni 6 ha. Znajduje się on w rejonie miejscowości Ławsk. W obrębie tego obszaru występuje torf turzycowy i olsowy. Kopalina ta może znaleźć zastosowanie w rolnictwie. Wykorzystanie torfów ograniczają względy ochrony przyrody. We wschodniej części gminy znajduje się największe złożo torfów trzcinowych o nazwie Bagno Biebrzańskie. Na obszarze gminy istnieją doły potorfowe i potorfia.

Na obszarze gminy występują zdegradowane tereny po eksploatacji kruszywa naturalnego i torfu, w części stanowiące przygodne wysypiska śmieci, niekorzystnie wpływające na estetykę krajobrazu oraz na stan sanitarny środowiska.

Obszar gminy Radziłów znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi  $p=1\%$ ;
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi  $p=10\%$ .

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi dla gminy Radziłów zostały wyznaczone na rysunku Studium – Załącznik nr 2, w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

Do terenów zalewowych zaliczane są użytkowane rolniczo łąki i pastwiska w dolinie Biebrzy i Wissy. W większości przypadków okresowe wiosenne podwyższone stany wód nie powodują istotnych strat gospodarczych ze względu na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako ekstensywne użytki zielone lub nieużytki. W kontekście ochrony walorów przyrodniczych doliny Biebrzy utrzymywanie wezbrań wodnych jest jednym z determinantów zachowania wysokich walorów środowiskowych.

skarp lub zboczy, na których należałoby wprowadzić zakaz zabudowy.

Na obszarach zagrożonych powodzią w gminie Radziłów nie występują tereny zagrożone osuwaniem skarp lub zboczy, na których należałoby wprowadzić zakaz zabudowy.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy” podlega ochronie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W Studium w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów uwzględniono obszar na którym istnieje zbiornik.

Gmina Radziłów nie posiada większych naturalnych bądź sztucznych zbiorników wodnych. Jedynie w dolinie Biebrzy występują liczne starorzecza.

W kontekście suszy warto również zwrócić uwagę na stan techniczny istniejących systemów melioracyjnych. Obecnie problemem są zarośnięte i niedrożne rowy, czy zamulone sączki, które sprawiają, że większość z tych obiektów nie działa sprawnie. Najprostszym sposobem niwelacji niedoborów wody jest nawadnianie upraw.

Przy planowaniu, wykonywaniu oraz utrzymywaniu urządzeń melioracji wodnych należy kierować się potrzebą zachowania zróżnicowanych biocenoz polnych i łąkowych, koniecznością osiągnięcia dobrego stanu wód oraz koniecznością osiągnięcia celów środowiskowych.

#### Stan środowiska

Polityka przestrzenna w gminie Radziłów jest prowadzona w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostały omówione w pkt 3 niniejszego Rozdziału. Istniejącą zabudowę i zagospodarowanie przestrzenne w gminie Radziłów można uznać, że jest w dobrym stanie technicznym. Zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna są w zasadzie zadbane. Nie mniej jednak w wielu gospodarstwach występują obiekty w złym stanie technicznym, które nie kwalifikują się już do remontu. Ogólnie można powiedzieć, że w gminie nie ma obszarów wymagających radykalnego przekształcenia, natomiast pewne niedociągnięcia w zakresie estetyki i stanu technicznego są możliwe do usunięcia. Istniejące zainwestowanie powinno być utrzymane, a zabudowa w złym stanie technicznym usunięta. Nowa zabudowa będzie powodować zmiany w krajobrazie.

Oddziaływanie nowej zabudowy na krajobraz zależeć będzie od standardów i form architektonicznych zabudowy, odpowiedniego usytuowania w terenie oraz jakości wykonania i charakteru zieleni urządzonej. Zaś ocena estetyczna powinna być przedmiotem procedury uzyskania pozwolenia na realizację poszczególnych obiektów budowlanych.

Krajobraz gminy Radziłów można ocenić jako poprawny. Nie odbiega od przeciętnego w regionie i nie można tu mówić o dysharmonii w otaczającym krajobrazie.

Zmiany krajobrazu następować będą w wyniku zwiększania się powierzchni zabudowanych i zmniejszania tym samym powierzchni użytków rolnych. Walory krajobrazowe obniżają



niezrekultywowane tereny poeksploatacyjne, wyrzucanie odpadów powstających w gospodarstwach rolnych do lasów, przydrożnych rowów i zagłębień.

Na ogólny stan środowiska przyrodniczego na danym terenie ma również wpływ jakość i wielkość zasobów wodnych. Wody powierzchniowe w gminie Radziłów gromadzą się w korytach rzek, cieków wodnych, kanałów i stale prowadzących wodę rowów oraz w stawach i mokradłach.

Do najważniejszych rzek gminy Radziłów należy rzeka Biebrza, która jest prawostronnym dopływem Narwi. Biebrza ma charakter rzeki nizinnej z licznymi meandrami i starorzeczami.

Główne dopływy Biebrzy na obszarze gminy Radziłów to: Klimaszewnica i Wissa.

Gmina Radziłów nie posiada większych naturalnych bądź sztucznych zbiorników wodnych. Jedynie w dolinie Biebrzy występują liczne starorzecza.

Biebrza ma nieuregulowane o zmiennej szerokości koryto (od kilku metrów w Basenie Północnym do kilkunastu w jej dolnym biegu) z licznymi starorzeczami porośniętymi roślinnością bagienną.

Brak regulacji koryta rzeki i silnie meandrująca rzeka sprawiają, że obszar ten nabiera malowniczego charakteru krajobrazowo - przyrodniczego. Wysoczyznę odwadniają inne drobniejsze ciek wodne stanowiące prawobrzeżne dopływy Wissy. Są to między innymi ciek: Matlak (Radziłówka) przepływający przez wsie Glinki i Słucz oraz ciek Przytulanka, które łączą się w Radziłowie, a następnie około 1 km poniżej wsi uchodzą do Wissy. Matlak powyżej Radziłowa z prawej strony przejmuje wody niewielkiego dopływu spod Wiązownicy. We wsi Łoje Awissa kończy swój bieg niewielki ciek o nazwie Kubrzanka, stanowiący prawobrzeżny dopływ Wissy.

Pozostałe obszary wysoczyznowe odwadniane są przez małe, często bezimienne ciek włączone w systemy rowów melioracyjnych, jak np. w północno-wschodniej części gminy w obrębie wsi Klimaszewnica (Klimasówka).

Sieć hydrograficzną uzupełniają liczne rowy melioracyjne w dolinie Wissy i w obrębie Kotliny Biebrzy.

Przeprowadzone w latach ubiegłych melioracje gruntów rolnych przyczyniły się do zmiany charakteru małych cieków wodnych w rowy melioracyjne o wyprostowanych korytach i przyspieszonym odpływie wód.

Na obszarze gminy Radziłów nie występują urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, choć do terenów zalewowych zaliczane są użytkowane rolniczo łąki i pastwiska w dolinie Biebrzy i Wissy. W większości przypadków cykliczne wiosenne podwyższone stany wód nie powodują znaczących strat gospodarczych z uwagi na fakt, że są one wykorzystywane jako ekstensywne użytki zielone lub nieużytki.

Charakter obszaru gminy Radziłów nie wykazuje większego zagrożenia powodziowego. Nie oznacza to jednak, że w przyszłości sytuacja to może ulec zmianie lub pogorszeniu. Dlatego też, aby w przyszłości zapobiec takim zagrożeniom należy utrzymać infrastrukturę w dobrym stanie, należy podejmować na bieżąco różnorodne prace zabezpieczające przed skutkami powodzi lub zalania.

Na obszarze gminy Radziłów występują zarówno obszarowe, liniowe, jak również punktowe źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, do których należą głównie:

- ścieki deszczowe spływające z dróg, placów i stacji paliw, powodujące zanieczyszczenie wód powierzchniowych głównie substancjami ropopochodnymi;
- nielegalne zrzuty ścieków bytowych szczególnie na terenach wiejskich;
- zanieczyszczenia spływające z pól, obszarów rolnych, szczególnie w okresach po nawożeniu gruntów rolnych.

Na obszarze gminy Radziłów wyróżnić można dwa rodzaje hałasu:

- hałas komunikacyjny – drogowy;
- hałas przemysłowy.

Zagadnienia związane z hałasem zawarte są w Rozdziale IX.

Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku poz. 013).

Obszary wykluczone spod zabudowy lub z ograniczeniami zabudowy

Na podstawie powyższych analiz środowiskowych ustalono następujące obszary / tereny wyłączone spod zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w granicach gminy administracyjnych gminy Radziłów:

- obszary prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody:
  - obszar Biebrzańskiego Parku Narodowego, z wyłączeniem terenów wyznaczonych pod zabudowę we wsi Sośnia i z wyłączeniem zabudowy i urządzeń na potrzeby funkcjonowania parku;
  - obszary przewidziane do włączenia do Biebrzańskiego Parku Narodowego z wyłączeniami j.w.;
  - tereny projektowanych użytków ekologicznych: Las pod Wypychami (okolice wsi Wypychy), Lipowy Grąd (wieś Mścichy), Żeremie bobrowe (ok. 3 km za wsią Kownatki), Glinianki (pomiędzy wsiami: Kąty, Pieńki Grodzisko i Szyjki);
- obszary, na których zlokalizowane są dobra kultury współczesnej (art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);
- wszystkie grunty leśne oraz obszary stale i okresowo podmokłe położone w otulinie Parku;
- tereny rolne i leśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią z wyłączeniem budowli służących gospodarce wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obszary zagrożone podwyższonym zwierciadłem wód gruntowych;
- obszary występowania gruntów organicznych lub mineralnych zawierających duży udział drobnych frakcji;
- obszary podatne na erozję powierzchniową gleb ze względu na duże nachylenia zboczy;
- obszary występowania złóż mineralnych, z wyłączeniem obiektów związanych z eksploatacją złóż;
- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych (skarpy i ściany wyrobisk);
- torfy, wydmy;
- tereny cmentarzy objęte ochroną konserwatorską;
- dna dolin rzecznych – ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne, parametry geotechniczne gruntów oraz walory klimatyczne (tereny spływów chłodnego powietrza i częstego zalegania mgieł);
- strefy techniczne sieci, urządzenia infrastruktury technicznej oraz pasy o ograniczonym sposobie użytkowania, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- rezerwy terenowe pod budowę ponadlokalnej infrastruktury (gazociąg);
- obszarów dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w szczególności dla elektrowni wiatrowych) ze względu na strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- inne obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym od oczyszczalni ścieków.

Grunty rolne położone w strefach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z zakazem lub ograniczeniami lokalizacji zabudowy.

W pasach ograniczonego użytkowania napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz stałego przebywania ludzi.

W części strefy ochronnej (dot. obrębu Sośnia) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz obowiązują ograniczenia i zakazy dla strefy o nadciśnieniu fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi.

W dniu 31 stycznia 2023 roku Rada Gminy Radziłów podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Wyznaczono obszar zdegradowany, obejmujący sołectwa: Radziłów, Słucz, Kownatki oraz Zakrzewo. Natomiast obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny o dużej koncentracji zabudowy sołectwa: Radziłów oraz Słucz. Gospodarowanie przestrzenią na obszarze rewitalizacji odbywać się będzie w oparciu o miejscowy plan rewitalizacji lub miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar gminy Radziłów nie znajduje się w obszarze:

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostaną ustalone lub uszczegółowione granice w/wym. obszarów / terenów przewidzianych do wyłączenia spod zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zalecenia do planowania przestrzennego wynikające z uwarunkowań środowiskowych gminy

- a) Zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
  - ochrony walorów krajobrazowych, w szczególności krajobrazu kulturowego i przyrodniczego;
  - terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej;
  - ochrony konserwatorskiej zabytków architektonicznych, historycznego układu urbanistycznego gminy, miejsc pamięci i innych tego typu obiektów;
  - ochrony przed hałasem sytuowanie z dala od źródeł hałasu (do których należą drogi o wysokim natężeniu ruchu: droga wojewódzka, a także tereny produkcyjne) terenów mieszkaniowych, szkół i przedszkoli, terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
  - w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych nie wprowadzać działalności i obiektów uciążliwych, w szczególności generujących ponadnormatywny hałas;
  - zakazu zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią;
- b) W zagospodarowaniu terenów unikać wprowadzania funkcji mogących pogorszyć jakość środowiska przyrodniczego, a także środowiska życia mieszkańców gminy Radziłów.
- c) Wprowadzanie nowej zabudowy w pierwszej kolejności powinno opierać się na uzupełnianiu istniejącego już układu osadniczego, wzdłuż istniejących lokalnych układów drogowych, wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz drogi dojazdowe lub wewnętrzne.

### **3) Analiza społeczna**

Na infrastrukturę społeczną składają się obiekty i urządzenia służące obsłudze ludności. Ich ilość, jakość i ich rozmieszczenie decydują w zasadniczym stopniu o jakości życia mieszkańców.

Usługi publiczne dzielą się na usługi:

- pozostające w sferze kompetencji samorządu i władz rządowych oraz
- usługi publiczne i komercyjne świadczone przez jednostki organizacyjne lub osoby fizyczne.

W ramach analizy społecznej zbadano: zasoby mieszkaniowe, dostęp do oświaty i usług publicznych, komunikację, infrastrukturę techniczną, ruch turystyczny.

Warunki mieszkaniowe w gminie Radziłów wraz ze strategią mieszkaniową (propozycja) zostały szczegółowo omówione w pkt 1 Rozdział VIII. W gminie Radziłów nie występuje problem bezdomności.

#### Dostęp do oświaty i usług publicznych, ruch turystyczny

Dostęp do oświaty i usług publicznych, ruch turystyczny oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zostały szczegółowo omówione w pkt 2÷10 Rozdziału VIII.

#### Dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacja

Sieć wodociągowa na terenie gminy Radziłów, na koniec 2020 r., osiągnęła długość 103,80 km, przy 1277 podłączeniach do budynków. Z sieci wodociągowej korzysta 3362 osób, co stanowi 83,7%

ludności gminy. Gmina Radziłów posiada wystarczające zasoby wód podziemnych dla zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Gmina jest zwodociągowana w 86%. Pozostały jedynie niektóre siedliska kolonijne do zwodociągowania. Zaopatrzenie ludności w wodę odbywa się w oparciu o 4 ujęcia wody w miejscowościach: Radziłów, Łoje-Awissa, Święcienin, Słucz.

Gmina podejmuje działania, które zapewniają ciągłość dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi i w ilości pokrywającej pełne potrzeby mieszkańców poprzez modernizację istniejących ujęć wody oraz rozbudowę sieci przesyłowej.

Na obszarze gminy działają 3 oczyszczalnie ścieków w miejscowościach: Radziłów, Łoje-Awissa i Klimaszewnicy. Istnieje potrzeba modernizacji istniejących oczyszczalni ścieków oraz budowy nowej we wsi Słucz i Glinki, budowy nowych sieci kanalizacji sanitarnej, budowy oczyszczalni przyzagrodowych (m.in. we wsi Słucz) oraz sukcesywnej budowy oczyszczalni przyzagrodowych we wsiach nie objętych scentralizowanym systemem odprowadzania ścieków.

Sieć elektroenergetyczna średnich i niskich napięć zaspakaja w pełni potrzeby mieszkańców.

W gminie Radziłów nie występują problemy z dostępem do infrastruktury technicznej, za wyjątkiem braku sieci gazowej.

Infrastruktura techniczna została szczegółowo opisana w pkt 5 Rozdziału XVI niniejszej części Studium.

Układ transportowy połączeń zewnętrznych i wewnętrznych zabezpiecza niezbędne potrzeby.

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają następujące drogi:

- 1) droga wojewódzka nr 668: Piątnica – Przytuły – Radziłów – Osowiec – długość drogi na obszarze gminy wynosi 10,4 km;
- 2) drogi powiatowe – ogółem długość dróg na obszarze gminy wynosi 74,5 km;
- 3) drogi gminne (publiczne i wewnętrzne) – długość dróg w gminie ogółem wynosi 110 km.

#### Zalecenia do planowania przestrzennego wynikające z uwarunkowań społecznych

- a. Niezbędne jest zwiększenie liczby obiektów handlowych, usługowych, produkcyjnych, przetwórstwa spożywczego, które przełamałyby gospodarczą monokulturę rolniczą gminy.
- b. Z uwagi na dotychczasowy charakter gminy, wspierać należy wielofunkcyjny ośrodek gminy – Radziłów oraz miejscowości wspomagające ten ośrodek: Słucz, Klimaszewnicę, Łoje-Awissa i Okrasin. Ożywianie gospodarcze wymagać będzie zwiększenia roli usług i produkcji. Rolą gminy w obszarze planowania przestrzennego jest wskazanie terenów, na których może być prowadzona pozarolnicza działalność zarobkowa.
- c. Zakres usług ochrony zdrowia ogranicza się jedynie do opieki podstawowej, brak przychodni specjalistycznych.
- d. Turystyka wymaga aktywizacji i stworzenia odpowiedniej bazy w ciągu całego roku. Wskazuje się na sporządzenie programu rozwoju turystyki w gminie.
- e. Układ transportowy połączeń zewnętrznych i wewnętrznych zabezpiecza niezbędne potrzeby. Droga wojewódzka nr 668 wymaga dostosowania standardów technicznych do parametrów drogi klasy Z (zbiorczej), a docelowo podwyższenia klasy.
- f. Wyznaczyć należy tereny rozwojowe przy drodze wojewódzkiej nr 668, gdzie można będzie lokalizować inwestycje produkcyjne i usługowe, w tym obsługi ruchu turystycznego na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- g. W gminie Radziłów nie występują problemy z dostępem do infrastruktury technicznej. Większość wsi w gminie Radziłów wyposażona jest w sieć wodociągową, działają 3 oczyszczalnie ścieków. Sieć elektroenergetyczna średnich i niskich napięć zaspakaja w pełni potrzeby mieszkańców. Na obszarze gminy brak jest sieci gazowej i systemów centralnego ogrzewania.

## **2. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE NA OBSZARACH FUNKCJONALNYCH W ROZUMIENIU ART. 5 PKT 6A USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU**

Podstawowymi czynnikami wpływającymi na rozwój demograficzny są:

- tendencje w ruchu naturalnym i migracyjnym;
- struktura wieku i płci;
- tempo i charakter rozwoju gospodarczego.

### Ruch naturalny i migracje

#### Ludność

Gmina Radziłów to gmina wiejska. Należy do województwa podlaskiego, powiatu grajewskiego.

Od kilku lat obserwowany jest regres demograficzny, wynikający zarówno z ujemnego przyrostu naturalnego jak i migracji ludności. W 2020 roku gmina Radziłów liczyła 4646 mieszkańców, z czego ponad połowę (2360 osób) stanowili mężczyźni, podczas gdy tendencje wojewódzkie i ogólnopolskie są odwrotne – przeważają swą liczbą kobiety. W latach 2001-2020 liczba mieszkańców zmalała o 13,5%.

Średni wiek mieszkańców wynosi 41,8 lat (średni wiek kobiet 43,4 lat i 40,4 lat dla mężczyzn) i jest niższy niż w województwie podlaskim, który wynosi 42,3 lata oraz w kraju 42,0 lata.

Średni wiek mieszkańców wynosi 41,8 lat i jest porównywalny do średniego wieku mieszkańców województwa podlaskiego oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Tabela nr 34. *Ludność gminy Radziłów w latach 2001 – 2020 wg grup ekonomicznych.*

| Rok  | Liczba ludności w wieku: |                   |                               |                    |                |
|------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|----------------|
|      | ogółem                   | przedprodukcyjnym | produkcyjnym (17 lat i mniej) |                    | poprodukcyjnym |
|      |                          |                   | ogółem                        | w tym:<br>mobilnym |                |
| 2020 | 4646                     | 691               | 2975                          | 1774               | 980            |
| 2019 | 4722                     | 816               | 2924                          | 1810               | 982            |
| 2018 | 4779                     | 834               | 2974                          | 1857               | 971            |
| 2017 | 4790                     | 856               | 2967                          | 1854               | 967            |
| 2016 | 4813                     | 843               | 3020                          | 1878               | 950            |
| 2015 | 4852                     | 865               | 3042                          | 1903               | 945            |
| 2014 | 4908                     | 880               | 3074                          | 1934               | 954            |
| 2013 | 4951                     | 908               | 3095                          | 1950               | 948            |
| 2012 | 4979                     | 960               | 3059                          | 1924               | 960            |
| 2011 | 5024                     | 1010              | 3047                          | 1914               | 967            |
| 2010 | 5100                     | 1020              | 3087                          | 1987               | 993            |
| 2009 | 4994                     | 988               | 2995                          | 1933               | 1011           |
| 2008 | 5036                     | 1032              | 3007                          | brak danych        | 997            |
| 2007 | 5074                     | 1077              | 2993                          | jw.                | 1004           |
| 2006 | 5082                     | 1084              | 2971                          | jw.                | 1027           |
| 2005 | 5134                     | 1147              | 2958                          | jw.                | 1029           |
| 2004 | 5142                     | 1178              | 2924                          | jw.                | 1040           |
| 2003 | 5270                     | 1269              | 2933                          | jw.                | 1068           |
| 2002 | 5318                     | 1323              | 2920                          | jw.                | 1075           |
| 2001 | 5325                     | 1367              | 2882                          | jw.                | 1076           |

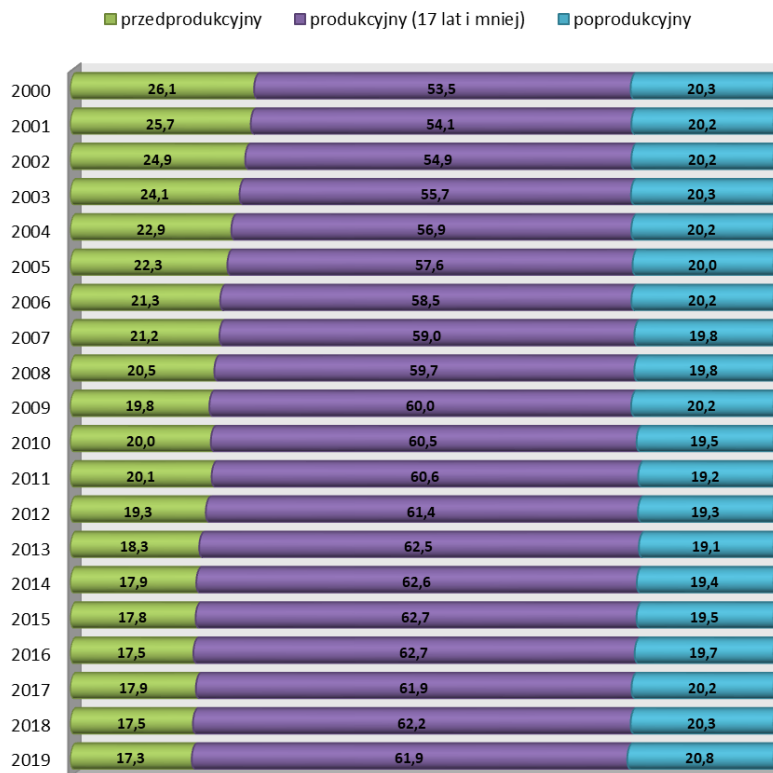
Zródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Od roku 2001 do 2020 liczba ludności w gminie systematycznie zmniejszała się. W roku 2001 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym wynosiła 1367, co stanowiło 25,67% ogólnej liczby ludności w gminie, a w roku 2020 wynosiła zaledwie 691, co stanowiło 14,87% ogólnej liczby ludności w gminie. Od roku 2001 do 2020 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym systematycznie zmniejszała się. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym w latach 2001 – 2020 zmniejszyła się 679 osób (14,61% w odniesieniu do roku 2020). W roku 2020 w wieku produkcyjnym było 2975 osób, w tym 1774 osób było w wieku mobilnym. W roku 2001 liczba ludności w wieku produkcyjnym wynosiła 2882, co stanowiło 54,10%, a roku 2020 liczba ludności wynosiła 2975, co stanowiło 64,03% ogólnej liczby



ludności. Od roku 2001 do 2020 liczba ludności w wieku produkcyjnym systematycznie zwiększała się.

Wykres nr 7. *Udział procentowy poszczególnych grup ludności z uwzględnieniem wieku produkcyjnego w ogólnej liczbie ludności w gminie Radziłów w latach 2000-2019.*



Liczba ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2001 – 2020 zmniejszyła się. W roku 2020 stanowiła 21,09% ogólnej liczby ludności.

Wg danych GUS w 2020 roku gmina Radziłów pod względem liczby ludności na 1 km<sup>2</sup> (24 osób) zajmowała 5 lokatę w powiecie grajewskim i 80 lokatę w województwie podlaskim.

Tabela nr 35. *Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem.*

| Wyszczególnienie  | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---|------|------|------|------|------|------|
| Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem |      |      |      |      |      |      |
| w wieku przedprodukcyjnym %                                     | 17,8 | 17,5 | 17,9 | 17,5 | 17,3 | 16,5 |
| w wieku produkcyjnym %  | 62,7 | 62,7 | 61,9 | 62,2 | 61,9 | 62,4 |
| w wieku poprodukcyjnym %  | 19,5 | 18,9 | 20,2 | 20,3 | 20,8 | 21,1 |

Zródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Licznosc ekonomicznych grup wieku w 2020 roku przedstawiała się następująco:

- wiek przedprodukcyjny 691 osób (16,5%),
- wiek produkcyjny 2975 osób (62,4%),
- wiek poprodukcyjny 980 osób (21,1%).

Tym samym na 100 osób w wieku produkcyjnym (2975) przypadało 61,5 osób w wieku nieprodukcyjnym i 33,6 osoby w wieku poprodukcyjnym.

Ludność gminy Radziłów jest relatywnie młoda. Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym od 0÷17 lat od 2001 roku do 2020 roku zmniejszyła się 676 osób. Zmniejszyła się też liczba ludności w wieku poprodukcyjnym o 96 osób. Zwiększyła się liczba osób w wieku produkcyjnym o 93 osób. Problemem malejącej populacji gminy (typowym dla obszaru całego województwa) jest brak perspektyw zatrudnienia oraz rozwoju dla części ludzi w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym.

#### Współczynnik feminizacji i wskaźniki obciążenia demograficznego

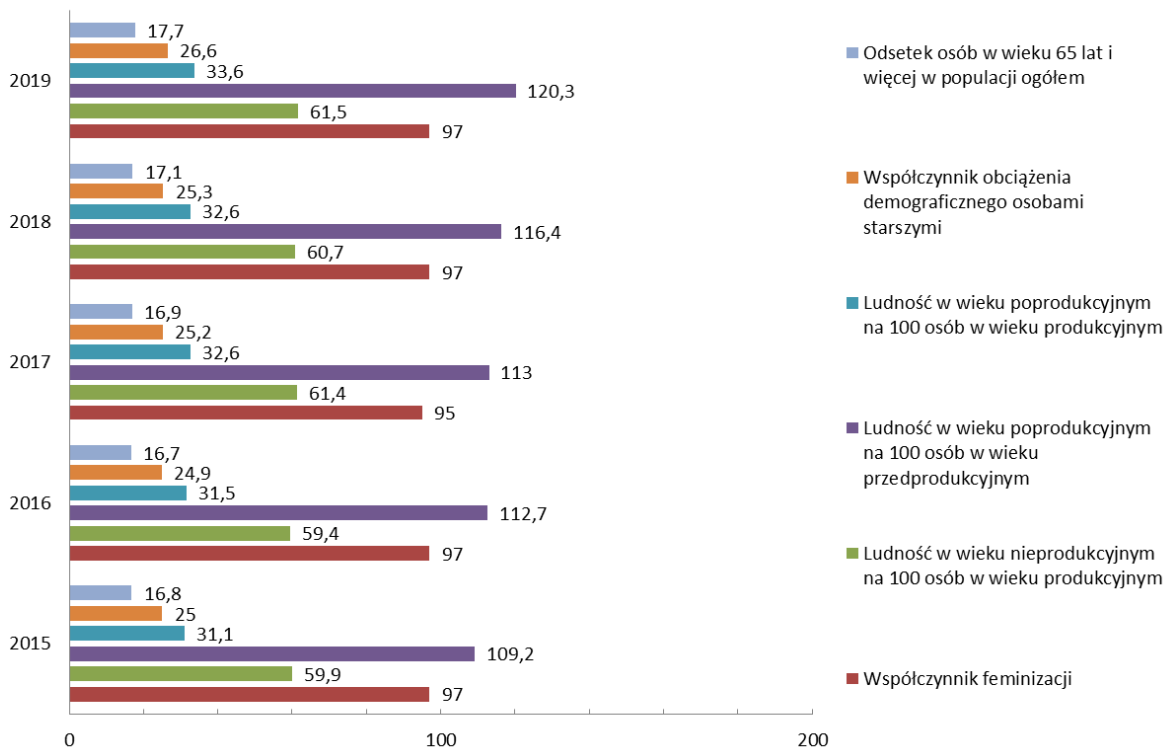
Tabela nr 36. Współczynnik feminizacji i wskaźniki obciążenia demograficznego.

| Wyszczególnienie   | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020                                  |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|---------------------------------------|
| Współczynnik feminizacji   | 97    | 97    | 95    | 97    | 97    | 97                                    |
| Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym     | 59,9  | 59,4  | 61,4  | 60,7  | 61,5  | 60,2                                  |
| Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym | 109,2 | 112,7 | 113,0 | 116,4 | 120,3 | 127,9                                 |
| Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym      | 31,1  | 31,5  | 32,6  | 32,6  | 33,6  | 33,8                                  |
| Współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi            | 25,0  | 24,9  | 25,2  | 25,3  | 26,6  | 26,7                                  |
| Odsetek osób w wieku 65 lat i więcej w populacji ogółem              | 16,8  | 16,7  | 16,9  | 17,1  | 17,7  | 18,00<br><i>M-15</i><br><i>K - 21</i> |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Współczynnik feminizacji (czyli liczba kobiet przypadających na 100 mężczyzn) w gminie Radziłów wynosi 97. Jest niższy niż w powiecie (101) i niższy od średniego wojewódzkiego (105).

Wykres nr 8. Współczynnik feminizacji i wskaźniki obciążenia demograficznego.



Ruch naturalny

Tabela nr 37. Ruch naturalny w gminie Radziłów w latach 2010 – 2015.

| Wyszczególnienie       | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Ruch naturalny wg płci |      |      |      |      |      |      |
| Urodzenia żywe         |      |      |      |      |      |      |
| ogółem                 | 65   | 46   | 52   | 34   | 45   | 33   |
| mężczyźni              | 39   | 2323 | 26   | 16   | 27   | 13   |
| kobiety                | 26   |      | 26   | 18   | 18   | 20   |
| Zgony ogółem           |      |      |      |      |      |      |
| ogółem                 | 60   | 57   | 59   | 51   | 56   | 84   |
| mężczyźni              | 39   | 35   | 26   | 33   | 32   | 41   |
| kobiety                | 21   | 22   | 33   | 18   | 24   | 43   |
| Przyrost naturalny     |      |      |      |      |      |      |
| ogółem                 | +5   | -11  | -7   | -17  | -11  | -51  |
| mężczyźni              | -    | -12  | -    | -17  | -5   | -28  |
| kobiety                | +5   | +1   | -7   | -    | -6   | -23  |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

W roku 2020 przyrost naturalny na 1000 mieszkańców wynosił – 10,86%. W gminie Radziłów w roku 2015 przyrost naturalny osiągnął wynik dodatni, natomiast w latach 2016 – 2020 przyrost naturalny jest ujemny, co oznacza, że zgonów było więcej niż urodzeń. W 2020 roku przyrost naturalny ogółem był najwyższy i wyniósł: – 51. W 2020 roku wyższy był przyrost mężczyzn (-28) niż kobiet (-23).

Przyrost naturalny w województwie podlaskim kształtował się na poziomie: – 3,45.

Liczba mieszkańców systematycznie spada. Jednym z powodów jest migracja osób z obszaru gminy, w przeważającej większości ludzi młodych, uczących się i pracujących poza miejscem zameldowania oraz zawierających związki małżeńskie i osiedlających się poza gminą Radziłów. Innym powodem spadku liczby mieszkańców jest wzrost liczby osób w starszym wieku. Niska liczba urodzeń i zwiększająca się liczba zgonów powoduje ujemny przyrost naturalny, taką tendencję obserwujemy od 2016 roku. Najczęstsze przyczyny zgonów to: podeszły wiek i choroby przewlekłe.

Gmina Radziłów ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -51. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -10,86 na 1000 mieszkańców gminy Radziłów. W 2020 roku urodziło się 33 dzieci, w tym 60,6% dziewczynek i 39,4% chłopców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,61 i jest znacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju. W 2019 roku 35,1% zgonów w gminie Radziłów spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 28,2% zgonów w gminie Radziłów były nowotwory, a 6,7% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Radziłów przypada 17,9 zgonów. Jest to znacznie więcej od wartości średniej dla województwa podlaskiego oraz znacznie więcej od wartości średniej dla kraju.

Tabela nr 38. Współczynnik feminizacji i gęstość zaludnienia w latach 2015 – 2020.

| Wyszczególnienie                     | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
| Współczynnik feminizacji             |      |      |      |      |      |      |
| ogółem - osoba                       | 97   | 97   | 95   | 97   | 97   | 97   |
| Gęstość zaludnienia                  |      |      |      |      |      |      |
| ludność na 1 km <sup>2</sup> - osoba | 24   | 24   | 24   | 24   | 24   | 23   |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

Współczynnik feminizacji - według danych WUS w Białymstoku - w latach 2015 – 2020 utrzymywał się praktycznie na tym poziomie. Jedynie w 2017 roku ten współczynnik wyniósł 95 osoby. W pozostałych latach kształtował się na poziomie 97 osób.

Gęstość zaludnienia w latach od 2015 roku do 2019 roku nie zmieniała się i wynosiła 24 osób/km<sup>2</sup>, za wyjątkiem roku 2020, gdy wynosiła 23 osoby na 1 km<sup>2</sup>.

Gęstość zaludnienia (osób) na 1 km<sup>2</sup> w 2020 roku w województwie podlaskim wynosiła – 5,8, zaś w gminie Radziłów była wyższa i wynosiła 23 osoby na 1 km<sup>2</sup>.

### Małżeństwa

Tabela nr 39. Małżeństwa.

| Rok        | 2015 r. | 2016 r. | 2017 r. | 2018 r. | 2019 r. | 2020 r. |
|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Małżeństwa | 21      | 19      | 26      | 23      | 24      | 24      |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

### Migracje

Zgodnie z danymi z WUS Białystok saldo migracji wewnętrznych ogółem w gminie Radziłów od roku 2015 do roku 2020 wykazywało wyraźną tendencję malejącą.

Saldo migracji wewnętrznych w 2015 roku w gminie Radziłów wyniosło – 60, w tym aż 45 kobiet. Saldo migracji zagranicznych w 2016 roku wyniosło 0. W latach następnych kolejno: 2/2/1.

Natomiast w roku 2020 saldo migracji wewnętrznych ogółem w gminie Radziłów wyniosło: – 13.

W roku 2020 w gminie Radziłów więcej było wymeldowań niż zameldowań. Zameldowało się ogółem 33 osoby, w tym 23 kobiety, a wymeldowało się 46 osoby, w tym 28 kobiet.

W 2020 roku zarejestrowano 32 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 46 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Radziłów -14. W tym samym roku 1 osoba zameldowała się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 1.

Migracja, zwłaszcza ludzi młodych do miast jest m.in. obiektywną koniecznością, spowodowaną z jednej strony brakiem infrastruktury społecznej i technicznej na wsi, z drugiej – z powodu postępu technicznego w rolnictwie, gdzie powstają nadwyżki pracy i staje się zbędna pewna liczba ludzi w gospodarstwach rolnych.

W prognozach demograficznych sporządzonych dla województwa podlaskiego oraz powiatu grajewskiego oraz dla gminy Radziłów przewiduje się dalszy spadek liczby ludności.

Do roku 2050 liczba ludności w gminie może zmaleć do 3762 osób.

### Struktura płci i wieku

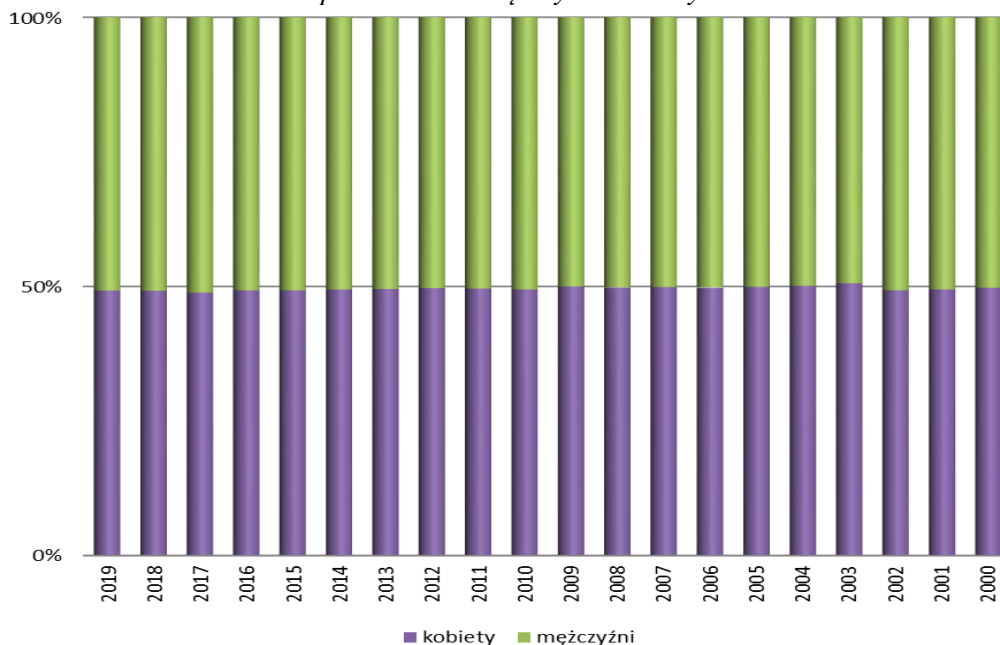
Tabela nr 40. Liczba ludności w Gminie Radziłów w latach 2001 – 2020.

| Rok  | Liczba ludności |           |         | Ubytek/wzrost ludności do roku poprzedniego |       |
|------|-----------------|-----------|---------|---|-------|
|      | ogółem          | mężczyźni | kobiety | ogółem                                      | %     |
| 2020 | 4646            | 2360      | 2286    | -76   | -1,63 |
| 2019 | 4722            | 2398      | 2324    | -57   | -1,19 |
| 2018 | 4779            | 2429      | 2350    | -11   | -0,23 |
| 2017 | 4790            | 2451      | 2339    | -23   | -0,48 |
| 2016 | 4813            | 2442      | 2371    | -39   | -0,80 |
| 2015 | 4852            | 2462      | 2390    | -56   | -1,14 |
| 2014 | 4908            | 2483      | 2425    | -43   | -0,87 |
| 2013 | 4951            | 2500      | 2451    | -28   | -0,56 |
| 2012 | 4979            | 2506      | 2473    | -45   | -0,97 |
| 2011 | 5024            | 2532      | 2492    | -76   | -1,49 |
| 2010 | 5100            | 2579      | 2521    | +104  | +2,08 |
| 2009 | 4994            | 2498      | 2496    | -42   | -0,83 |
| 2008 | 5036            | 2529      | 2507    | -38   | -0,75 |
| 2007 | 5074            | 2543      | 2531    | -8  | -0,16 |
| 2006 | 5082            | 2554      | 2528    | -52   | -1,01 |
| 2005 | 5134            | 2572      | 2562    | -8  | -0,16 |

|      |      |      |      |      |       |
|------|------|------|------|------|-------|
| 2004 | 5142 | 2566 | 2576 | -128 | -2,42 |
| 2003 | 5270 | 2554 | 2616 | -48  | -0,90 |
| 2002 | 5318 | 2697 | 2621 | -7   | -0,18 |
| 2001 | 5325 | 2693 | 2632 | -25  | -0,46 |
| 2000 | 5350 | 2689 | 2661 | 628  | -     |

Źródło: WUS Białystok Bank Danych Lokalnych.

Wykres. nr 9. Struktura ludności z podziałem na mężczyzn i kobiety.



W latach 2001÷2020 ubyło 679 osób, co stanowiło 12,75% ogólnej liczby ludności w gminie Radziłów (porównanie do roku 2001). Tylko w 2010 roku nastąpił wzrost o 104 osoby.

W strukturze wieku rysuje się przewaga osób w wieku poprodukcyjnym (980 osób) nad najmłodszą ludnością 0-17 lat (691 osób). Ponadto, biorąc pod uwagę licznosc grup wiekowych w podziale na płeć zauważyć można silną asymetrię. Kobiety dominują w przedziale od 70 lat wzwyż, w wieku rozrodczym i wśród nastolatków jest ich nieco mniej. Taka struktura nie jest jednak alarmująca.

Zauważalny jest efekt wyżu demograficznego z lat pięćdziesiątych i jego efekty widać w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. Spowodowane jest to obniżaniem się poziomu urodzeń. Przyczyną tego stanu jest zmieniający się model rodziny. Wydłuża się czas życia ludzi. Niekorzystnie zaburzona jest struktura wieku (silny deficyt kobiet w wieku poprodukcyjnym).

Tabela nr 41. Liczebność w wg grup ekonomicznych w roku: 2015 i 2020.

| Rok  | Liczebność - wiek przedprodukcyjny |     |     | Liczebność - wieku produkcyjny |      |      |               |      |     | Liczebność - wiek poprodukcyjny |     |     |
|------|------------------------------------|-----|-----|--------------------------------|------|------|---------------|------|-----|---------------------------------|-----|-----|
|      |                                    |     |     | ogółem                         |      |      | w tym mobilny |      |     |                                 |     |     |
|      | O                                  | M   | K   | O                              | M    | K    | O             | M    | K   | O                               | M   | K   |
| 2020 | 766                                | 407 | 359 | 2900                           | 1599 | 1301 | 1774          | 940  | 834 | 980                             | 354 | 626 |
| 2015 | 1020                               | 518 | 502 | 3087                           | 1705 | 1382 | 1987          | 1057 | 930 | 993                             | 356 | 637 |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

O – ogółem,

M – mężczyźni,

K – kobiety.

W 2020 roku liczebność w wieku przedprodukcyjnym ogółem (766) jest mniejsza od liczebności w wieku poprodukcyjnym ogółem (980), co może zwiastować dalsze zmniejszanie się liczby ludności. Potwierdzają to dane z roku 2015. W ciągu ostatnich pięciu lat liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym zmniejszyła się o 254 osoby, co stanowi 24,9 % w porównaniu do roku 2015.



W wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym (w tym mobilnym) jest więcej mężczyzn niż kobiet. Natomiast w wieku poprodukcyjnym jest więcej kobiet (626) niż mężczyzn (354). Ponadto kobiety w wieku poprodukcyjnym przeważają nad liczbą dzieci i młodzieży. Odwrotnie jest w liczebności mężczyzn. Liczba mężczyzn w wieku przedprodukcyjnym jest większa niż w wieku poprodukcyjnym.

„Prognoza demograficzna na lata 2014–2050 dla województwa podlaskiego”

„Prognoza demograficzna na lata 2014–2050 dla województwa podlaskiego” opracowana na podstawie prognozy ludności na lata 2014–2050 dla województwa opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny, przewiduje w województwie podlaskim systematyczny spadek liczby mieszkańców do 2050 r., przy czym w podobnym tempie będzie zmniejszać się liczba ludności w miastach i na wsi. Przez cały okres objęty prognozą utrzymywać się będzie ujemny przyrost naturalny, wystąpią także niekorzystne zmiany w strukturze ludności.

Tabela nr 42. Stan i struktura ludności – 2013 – 2050 dla województwa podlaskiego.

| Województwo podlaskie                   | 2013             | 2035  | 2050                                |
|---|------------------|---|-------------------------------------|
| Liczba ludności<br>(stan w dniu 31 XII) | 1195,0 tys.      | 1092,5 tys.<br>102,5 tys. spadek do 2013 r. | 982,3 tys.<br>212,6 tys. do 2013 r. |
| Przyrost naturalny<br>na 1000 ludności  | -1,3             | -4,6  | -6,9                                |
| Odsetek osób w wieku 65<br>lat i więcej | 15,4%            | 26,1%                                       | 35,1%                               |
| Przeciętne trwanie życia<br>(lata)      | K 82,3<br>M 73,2 | K 85,8<br>M 79,0                            | K 88,4<br>M 82,6                    |

Zródło: Prognoza demograficzna na lata 2014–2050 dla województwa podlaskiego - Główny Urząd Statystyczny.

Prognozuje się, że liczba ludności zarówno miast, jak i wsi w województwie podlaskim w 2050 r. będzie o 17,8% mniejsza niż w 2013 r. Według prognozy, w latach 2013–2050 na wsi najbardziej zmniejszy się liczba osób w wieku 20–24 lata – o 52,4% oraz w wieku 25–29 lat – o 49,3%.

Największy wzrost liczby ludności na wsi wystąpi wśród osób w wieku 85 lat i więcej (odpowiednio ponad czterokrotny i dwukrotny) oraz w wieku 70–74 lata (odpowiednio o ok. 99% i ok. 70%).

Województwo podlaskie jest jednym z trzech województw, w których proces starzenia się społeczeństwa będzie przebiegać najszybciej. W 2050 r. wiek środkowy (mediana wieku) wyniesie 55,1 roku, tj. o 2,6 roku więcej niż dla Polski ogółem.

Podobnie jak w całym kraju, w województwie podlaskim prognozuje się wzrost średniego wieku kobiet rodzących dzieci (z 29,2 roku w 2013 r. do 31,5 roku w 2050 r.).

W latach 2013 – 2050 w województwie podlaskim prognozowany jest jeden z największych w skali kraju spadek liczby dzieci i młodzieży w każdej analizowanej grupie wieku.

Prognozowany jest również jeden z najwyższych w kraju (po województwie śląskim i świętokrzyskim) współczynnik obciążenia demograficznego.

Tabela nr 43. Ludność według nieprodukcyjnych grup wieku na 100 osób w wieku produkcyjnym.

| Wiek             | 2013 | 2035 | 2050 |
|------------------|------|------|------|
| <i>Ogółem</i>    |      |      |      |
| nieprodukcyjny   | 57   | 63   | 81   |
| przedprodukcyjny | 28   | 24   | 24   |
| poprodukcyjny    | 29   | 40   | 57   |
| <i>Miasta</i>    |      |      |      |
| nieprodukcyjny   | 52   | 63   | 83   |
| przedprodukcyjny | 26   | 23   | 24   |
| poprodukcyjny    | 26   | 42   | 58   |
| <i>Wieś</i>      |      |      |      |

|                  |    |    |    |
|------------------|----|----|----|
| nieprodukcyjny   | 64 | 62 | 78 |
| przedprodukcyjny | 31 | 24 | 23 |
| poprodukcyjny    | 33 | 38 | 55 |

Źródło: Prognoza demograficzna na lata 2014–2050 dla województwa podlaskiego – Główny Urząd Statystyczny.

Przyjęto, że:

- w wieku przedprodukcyjnym obejmuje się osoby w wieku 0 do 17 lat;
- w wieku poprodukcyjnym obejmuje się osoby powyżej wieku emerytalnego obowiązującego w danym roku;
- w wieku produkcyjnym obejmuje się osoby od 18 lat do wieku emerytalnego obowiązującego w danym roku;
- w wieku nieprodukcyjnym rozumie się ludność w wieku przedprodukcyjnym oraz ludność w wieku poprodukcyjnym.

Według prognozy, w województwie podlaskim do 2050 r. będzie utrzymywał się ujemny przyrost naturalny. Wskaźnik przyrostu naturalnego (liczony na 1000 ludności) w okresie objętym prognozą ulegnie zmianie z minus 1,3 w 2013 r. do minus 6,9 w 2050 r.

Tabela nr 44. Ruch naturalny ludności.

| Wyszczególnienie   | 2013 | 2035 | 2050 |
|--------------------|------|------|------|
| <b>Ogółem</b>      |      |      |      |
| Urodzenia          | 8,9  | 6,8  | 6,5  |
| Zgony              | 10,2 | 11,4 | 13,4 |
| Przyrost naturalny | -1,3 | -4,6 | -6,9 |
| <b>Miasta</b>      |      |      |      |
| Urodzenia          | 8,9  | 6,6  | 6,6  |
| Zgony              | 8,6  | 11,3 | 13,6 |
| Przyrost naturalny | 0,3  | -4,7 | -7,0 |
| <b>Wieś</b>        |      |      |      |
| Urodzenia          | 9,0  | 7,1  | 6,3  |
| Zgony              | 12,6 | 11,6 | 13,1 |
| Przyrost naturalny | -3,7 | -4,5 | -6,8 |

Źródło: Prognoza demograficzna na lata 2014–2050 dla województwa podlaskiego - Główny Urząd Statystyczny.

W województwie podlaskim nadwyżka odpływu ludności nad jej napływem w ramach migracji wewnętrznych zmniejszy się z 2,0 tys. osób w 2013 r. do 1,3 tys. osób w 2050 r.

W oparciu o powyższe dane z prognoz dla województwa podlaskiego można przyjąć, że liczba ludności w gminie Radziłów w 2050 r. będzie systematycznie spadała.

#### Prognoza demograficzna w powiecie grajewskim

Na tle powiatu grajewskiego gmina Radziłów prezentuje się następująco:

Tabela nr 45. Ludność w województwie podlaskim, powiecie grajewskim oraz w gminach powiatu grajewskiego w latach 2015 – 2019.

| Jednostka terytorialna          | Liczba ludności |            |            |            |            |            |
|---------------------------------|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                 | 31.12.2000      | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2018 | 31.12.2019 |
| Województwo podlaskie           | 1210688         | 1188800    | 1186625    | 1184548    | 1181533    | 1178353    |
| Powiat grajewski                | 50964           | 48357      | 48041      | 47781      | 47518      | 47210      |
| <b>Gminy miejskie</b>           |                 |            |            |            |            |            |
| Grajewo                         | 22847           | 22171      | 22130      | 22049      | 21935      | 21900      |
| <b>Gminy miejsko – wiejskie</b> |                 |            |            |            |            |            |

|                |       |      |      |      |      |      |
|----------------|-------|------|------|------|------|------|
| Rajgród        | 5 692 | 5366 | 5322 | 5272 | 5264 | 5176 |
| Szczuczyn      | 6 798 | 6230 | 6145 | 6134 | 6082 | 6026 |
| Gminy wiejskie |       |      |      |      |      |      |
| Grajewo        | 6192  | 5946 | 5872 | 5851 | 5827 | 5789 |
| Radziłów       | 5350  | 4852 | 4813 | 4790 | 4779 | 4722 |
| Wąsosz         | 4085  | 3792 | 3759 | 3685 | 3631 | 3597 |

Źródło: Bank Danych Lokalnych <https://bdl.stat.gov.pl>

Ludność w gminie Radziłów w 2019 roku (wg stanu na 31.12.2019 r. - 4722 osób) stanowiła 10,09% ludności powiatu grajewskiego (47210 osób).

W latach 2000 – 2019 w województwie podlaskim nastąpił systematyczny spadek liczby mieszkańców. W tym czasie ubyło 32335 osób, co stanowi 2,67% w odniesieniu do 2000 roku. W ciągu roku średnio ubywa ok. 1616 osób.

Podobnie, też w powiecie grajewskim nastąpił systematyczny spadek liczby mieszkańców. Ubyło 3754 osób, co stanowi 7,37% w odniesieniu do 2000 roku. W ciągu roku w powiecie grajewskim ubywa średnio ok. 188 osób.

Z gmin wiejskich powiatu grajewskiego największy ubytek ludności wystąpił w gminie Wąsosz. Zaś w gminie Radziłów w analizowanych latach ubyło 628 mieszkańców, co stanowi 11,73% w odniesieniu do 2000 roku. W ciągu roku ubywa średnio ok. 31 osób.

Oznacza to, że w gminie Radziłów ubywa średnio o ok. 12 osób więcej w ciągu roku niż średnia w powiecie grajewskim.

Tabela nr 46. Analiza stanu ludności w gminie Radziłów na tle powiatu grajewskiego w latach 2015 – 2019.

| Jednostka terytorialna   | Liczba ludności |               | Procentowy udział ludności gminy w ludności powiatu grajewskiego - 2019r. | Różnica 2 - 3 |       |
|--------------------------|-----------------|---------------|---|---------------|-------|
|                          | 31.12.200r.     | 31.12.2019 r. |   | liczba        | %     |
| 1.                       | 2.              | 3.            | 4.  | 5.            | 6.    |
| Województwo podlaskie    | 1210688         | 1178353       | x   | 32335         | 2,67  |
| Powiat grajewski         | 50964           | 47210         | x   | 3754          | 7,37  |
| Gminy miejskie           |                 |               |   |               |       |
| Grajewo                  | 22847           | 21900         | 46,39   | 947           | 4,14  |
| Gminy miejsko – wiejskie |                 |               |   |               |       |
| Rajgród                  | 5692            | 5176          | 10,96   | 516           | 9,01  |
| Szczuczyn                | 6798            | 6026          | 12,77   | 772           | 11,36 |
| Gminy wiejskie           |                 |               |   |               |       |
| Grajewo                  | 6192            | 5789          | 12,26   | 403           | 6,50  |
| Radziłów                 | 5350            | 4722          | 10,00   | 628           | 11,73 |
| Wąsosz                   | 4085            | 3597          | 7,62  | 488           | 11,95 |

Opracowanie własne: na podstawie Bank Danych Lokalnych <https://bdl.stat.gov.pl>

#### Wnioski z przeprowadzonych analiz demograficznych

- 1) Z przeprowadzonych analiz demograficznych uwzględniających istniejące uwarunkowania demograficzne oraz prognozy dla województwa podlaskiego do roku 2050, wynikają następujące wnioski:
  - liczba ludności zarówno miast, jak i wsi w województwie podlaskim do 2050 r. będzie systematycznie spadała;
  - liczba ludności w powiecie grajewskim do 2050 r. będzie systematycznie spadała;
  - w gminie Radziłów podobnie, jak w województwie podlaskim i powiecie grajewskim liczba ludności do 2050 r. będzie systematycznie spadała.
- 2) Wobec powyższych danych z analiz przyjęto, że w gminie Radziłów w dalszej perspektywie będzie następował dalszy ubytek ludności. W gminie nie przewiduje się istotnych okoliczności lub

zdarzeń które by spowodowały znaczący ubytek ludności, dlatego do dalszych analiz przyjęto wskaźnik średnio 3,79% (37 osób rocznie) ubytku ludności z ostatnich 5 lat.

Ponadto dokonując analizy dotychczasowych procesów demograficznych i dynamiki gospodarczej gminy Radziłów przyjęto, że rozwój demograficzny bazować będzie głównie na przyroście naturalnym. Spodziewać się należy utrzymania dotychczasowej tendencji spadkowej zaludnienia gminy. Wielkość spadku będzie w dużej mierze zależna od odpływu ludności z obszaru gminy, a skala tego odpływu oddziaływać będzie na dynamikę rozwoju gospodarczego gminy. Prognoza zaludnienia gminy uwzględnia założenia demograficzne dla powiatu grajewskiego. Spadek ludności wiejskiej zakładany jest na poziomie średnio rocznie 3,79% rocznie. Patrząc na ostatnie dwudziestolecie (lata 2000 – 2019) mamy zauważalny ubytek mieszkańców z gminy Radziłów w ilości 628 osób, średnio ok. 31 osób w ciągu roku.

#### Prognoza demograficzna – gmina Radziłów

Na podstawie wniosków z przeprowadzonych analiz demograficznych sporządzono poniższą prognozę demograficzną ludności w gminie Radziłów. Liczba ludności w gminie Radziłów od roku 2001 do 2020 systematycznie spadała za wyjątkiem roku 2010, gdzie nastąpił wzrost o 104 osoby. W roku 2004 nastąpił znaczny spadek ludności aż o 128 osób. Duży spadek ludności nastąpił w 2011 roku i 2020 roku. W prognozie nie uwzględniono danych z roku 2004, 2010, 2011 i 2020 ze względu na nieporównywalne dane ze względu na okoliczności związane z wyjazdami za granicę lub powrotami z zagranicy, zgonami ze względu na epidemię (rok 2020).

Przyjęto, że od roku 2020 do roku 2052 w gminie Radziłów ubywać będzie co roku średnio 30 osób.

Tabela nr 47. Istniejący stan ludności w latach 2001 – 2020 oraz prognozowana liczba ludności w latach 2000 – 2052 na podstawie prognozy z ubiegłych lat.

| Lata                                       | Liczba ludności | Spadek liczby ludności w porównaniu do lat poprzednich |
|--|-----------------|--|
| <i>Prognoza (lata: 2020 – 2052)</i>        |                 |  |
| 2052                                       | 3686            |  |
| 2050                                       | 3746            | – 60   |
| 2045                                       | 3896            | – 150  |
| 2040                                       | 4046            | – 150  |
| 2035                                       | 4196            | – 150  |
| 2030                                       | 4346            | – 150  |
| 2025                                       | 4496            | – 150  |
| 2020                                       | 4646            | x  |
| <i>Stan istniejący (lata: 2000 – 2019)</i> |                 |  |
| 2020                                       | 4646            | – 76   |
| 2019                                       | 4722            | –31  |
| 2018                                       | 4779            | –11  |
| 2017                                       | 4790            | –23  |
| 2016                                       | 4813            | –39  |
| 2015                                       | 4852            | –56  |
| 2014                                       | 4908            | – 43   |
| 2013                                       | 4951            | – 28   |
| 2012                                       | 4979            | – 45   |
| 2011                                       | 5024            | –76  |
| 2010                                       | 5100            | +104   |
| 2009                                       | 4994            | – 42   |
| 2008                                       | 5036            | –38  |
| 2007                                       | 5074            | – 8  |
| 2006                                       | 5082            | –52  |

|      |      |      |
|------|------|------|
| 2005 | 5134 | - 8  |
| 2004 | 5142 | -128 |
| 2003 | 5270 | - 48 |
| 2002 | 5318 | -7   |
| 2001 | 5325 | x    |

Przewiduje się, że liczba ludności w gminie Radziłów w 2052 roku wynosić będzie 3687.

#### Tempo i charakter rozwoju gospodarczego

Procesy demograficzne wpływają na:

- skalę rozwoju gminy,
- potrzeby rozwoju wielu dziedzin życia i sposobów zagospodarowania związanych m.in. z zabezpieczeniem potrzeb mieszkaniowych, miejsc pracy, siecią i wielkością placówek infrastruktury społecznej (przedszkola, szkoły, placówki zdrowia, opieka społeczna, i in.);
- wielkość urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej.

Na przestrzeni ostatnich kilku lat zauważalne jest sukcesywne zmniejszanie się liczby ludności wiejskiej i starzenie się tej części populacji. Prowadzi to nie tylko do pogłębiania deformacji struktury demograficznej, ale również do wielu negatywnych zjawisk w sferze społecznej i ekonomicznej. Zagroza to m.in. funkcjonowaniu gospodarstw rolnych oraz wywiera niekorzystny wpływ na tempo rozwoju gospodarczego i poziom życia ludności. Do ujemnych zjawisk demograficznych zaliczyć należy nadmierną migrację ze wsi do miast wykształconej młodzieży, przewagę mężczyzn na obszarach wiejskich, co powoduje spadek zawierania związków małżeńskich, zwiększanie się udziału rodzin niepełnych, spadek przyrostu naturalnego.

Niepokojącym zjawiskiem jest:

- nasilenie zjawisk recesyjnych w obszarach gospodarki popaństwowej;
- ciągle niewielka ilość podmiotów gospodarczych;
- brak przetwórstwa rolno-spożywczego, stanowiącego w gminie o typowo rolniczym charakterze naturalne zaplecze dla produkcji rolnej.

W celu zatrzymania w/wym. negatywnych procesów konieczne jest:

- wzmocnienie otoczenia rolnictwa;
- reorientacja zawodowa ludności utrzymującej się z rolnictwa;
- stworzenie dogodnych warunków dla procesów rozwojowych w sektorze prywatnym, głównie poprzez prowadzenie inwestycji infrastrukturalnych sprzyjających korzystnym warunkom inwestowania (dodatkowe miejsca pracy, wykorzystanie rolniczego potencjału).

Wykorzystanie walorów turystycznych i przyrodniczych wymaga inwestycji zapewniających poprawę komunikacji gminnej oraz budowy: parkingów, punktów informacji turystycznej, miejsc obsługi turystów, modernizacji ulic i dróg gminnych oraz podejmowania działań proekologicznych.

#### Zalecenia do planowania przestrzennego wynikające prognozy demograficznej

- a. Gęstość zaludnienia w poszczególnych wsiach jest nierównomierna, co wynika z rozmieszczenia wsi, rolniczej funkcji gminy oraz położenia w obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego objętego ochroną prawną, obszarów Natura 2000 oraz większych kompleksów leśnych Nadleśnictwa Rajgród.
- b. Pod względem ilości mieszkańców gmina jest stosunkowo słabo zaludniona. Średnia gęstość zaludnienia na obszarze gminy wynosi ok. 24 osób na 1 km<sup>2</sup> (dane: 31.12.2020 r.) i utrzymuje się od kilku lat na tym samym poziomie. Jest niższa niż w województwie 59 osób/km<sup>2</sup> i od średniej powiatu – 49 osób/km<sup>2</sup>.
- c. Na podstawie przeprowadzonych analiz demograficznych ustalono, że część wymienionych czynników w gminie Radziłów kształtuje się niekorzystnie. Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. gmina Radziłów liczyła 4646 mieszkańców. W latach 2001-2020 ubyło 679 osób, co stanowiło 12,75% ogólnej liczby ludności w gminie Radziłów (porównanie do roku 2001). Tylko w 2010 roku nastąpił wzrost o 104 osoby.
- a. W strukturze wieku rysuje się przewaga osób w wieku poprodukcyjnym (980 osób) nad najmłodszą ludnością 0-17 lat (691 osób). Od roku 2001 do roku 2020 zauważalna jest



- wyraźna tendencja spadkowa liczby ludności gminy. Średnio rocznie ubywa ok. 30 osób. W ciągu 20 lat populacja gminy zmniejszyła się o 11,73%.
- b. Zmiany zaludnienia odnotowywane w ciągu ostatnich lat są związane z niekorzystnymi tendencjami w rozwoju demograficznym, które obserwowane są w całym kraju i zaznaczają się najsilniej na obszarach wiejskich wschodnich województw. Spadek liczby mieszkańców wynika z ujemnego przyrostu naturalnego oraz ujemnego salda migracji.
  - c. Ludność gminy jest relatywnie młoda, jednak odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym od 2017 roku spada.
  - d. Problemem malejącej populacji gminy (typowym dla obszaru całego województwa) jest:
    - brak perspektyw zatrudnienia oraz rozwoju dla części ludzi w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym;
    - migracja osób z obszaru gminy, w przeważającej większości ludzi młodych, uczących się i pracujących poza miejscem zameldowania oraz zawierających związki małżeńskie, pomimo, że saldo migracji wewnętrznych wykazuje wyraźną tendencję malejącą;
    - wzrost liczby osób w starszym wieku;
    - niska liczba urodzeń i zwiększająca się liczba zgonów powoduje ujemny przyrost naturalny, taką tendencję obserwujemy od 2016 roku;
    - brak infrastruktury społecznej i technicznej na wsi;
    - z powodu postępu technicznego w rolnictwie, gdzie powstają nadwyżki pracy i staje się zbędna pewna liczba ludzi w gospodarstwach rolnych.

### **3. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wydatki ponoszone przez Gminę Radziłów na realizację zadań można podzielić na dwie grupy. Są to:

- wydatki związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów gminnych oraz zaspokojeniem bieżących potrzeb społecznych, wynikających z realizacji zadań gminy, które są określone jako wydatki bieżące gminy;
- wydatki służące przyszłociowemu zapewnieniu poprawy potrzeb społecznych i jednocześnie decydujące o tempie procesów rozwojowych gminy w przyszłości, obejmujące finansowanie działalności inwestycyjnej, określane jako wydatki inwestycyjne gminy.

Pierwsze z w/wym. wydatków pozwalają na zaspokojenie bieżących potrzeb gminy, natomiast drugie przyczyniają się do jej rozwoju.

Gmina w pierwszej kolejności musi realizować zadania związane z utrzymaniem istniejącego stanu usług, utrzymaniem własnych zasobów infrastrukturalnych, w tym drogowych, zaś na cele rozwojowe może przeznaczyć pozostałe środki.

Działania samorządu gminnego zmierzają w kierunku pomnażania dochodów własnych i z innych źródeł oraz racjonalizacji wydatków, zwłaszcza w kapitałochłonnych dziedzinach życia takich jak: gospodarka komunalna, mieszkaniowa i oświata.

Głównymi dochodami budżetu gminy są dochody własne i subwencje.

Na dochody własne składają się wpływy z podatku rolnego, leśnego, od nieruchomości, od środków transportowych, opłaty od czynności cywilno – prawnych, opłaty eksploatacyjne i skarbowe, wpływy z karty podatkowej, podatek od spadków i darowizn, itp.

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy wynika z potrzeb i możliwości wynikających z prognozowania i istniejących zobowiązań.

Sytuacja finansowa Gminy Radziłów, przedstawiona w pkt 1 analizy ekonomicznej pozwala na planowanie wydatków inwestycyjnych.

Pomimo trudności, gmina zamierza sukcesywnie realizować zadania inwestycyjne poprawiające stan infrastrukturalny.

Przyjęte założenia nie uwzględniają wzrostu budżetu na wydatki inwestycyjne wraz ze wzrostem wpływu środków pozyskanych z zewnątrz m.in. środków unijnych.

W związku z powyższym stwierdzono, że sytuacja finansowa gminy nie wyklucza realizacji nowych zamierzeń inwestycyjnych, w tym związanych z uzbrojeniem nowych terenów budowlanych. Wydatki takie powinny jednak być ograniczane i dopasowane do faktycznego zapotrzebowania i możliwości finansowych.

Rada Gminy Radziłów uchwaliła Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Radziłów na lata 2019 – 2030 (uchwała nr III/24/2018 Rady Gminy Radziłów z dnia 21 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Radziłów na lata 2019 – 2030) wraz z prognozą kwoty długu i spłat zobowiązań na lata 2019 – 2030. Wieloletnia Prognoza Finansowa jest regularnie aktualizowana.

Na wydatki majątkowe na najbliższe lata przeznaczono następujące kwoty wg poniższej tabeli, co należy uwzględnić przy przeznaczaniu niezainwestowanych gruntów na cele budowlane.

Tabela nr 48. *Wydatki majątkowe.*

| Rok  | Wartość [zł] | Rok  | Wartość [zł] |
|------|--------------|------|--------------|
| 2019 | 4 153 418,00 | 2025 | 1 031 477,00 |
| 2020 | 500 000,00   | 2026 | 1 092 332,00 |
| 2021 | 592 168,00   | 2027 | 1 010 728,00 |
| 2022 | 422 177,00   | 2028 | 1 362 745,00 |
| 2023 | 700 000,00   | 2029 | 1 322 745,00 |
| 2024 | 919 136,00   | 2030 | 1 839 751,00 |

Opracowanie własne: na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Radziłów na lata 2020 – 2035.

Wnioski wynikające z analizy możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

- Gmina sukcesywnie realizuje zadania własne w zakresie budowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz infrastruktury społecznej z udziałem środków zewnętrznych.
- Ruch budowlany w gminie Radziłów jest raczej niewielki. Inwestycje prowadzone przez mieszkańców gminy w przeważającej części dotyczą rozbudowy istniejących siedlisk rolniczych oraz budynków służących produkcji rolnej. Niewielka ilość dotyczy budynków mieszkalnych i usługowych lub produkcyjnych.
- W ostatnim okresie wśród mieszkańców gminy zauważalne jest duże zainteresowanie odnawialnymi źródłami energii (OZE), w szczególności urządzeniami i instalacjami do pozyskiwania energii cieplnej i elektrycznej ze źródeł odnawialnych. Gmina posiada też odpowiednie tereny do budowy farm fotowoltaicznych.
- Polityka przestrzenna prowadzona jest w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – 10,6% (dane na 2018 rok) pokrycia w skali gminy oraz w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Gmina zapewnia mieszkańcom dostęp do podstawowych usług społecznych (szkolnictwo podstawowe, przedszkolne, ośrodek kultury, biblioteka, podstawowa opieka zdrowotna, apteka i pomoc społeczna, poczta).
- Na koniec 2020 roku stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Radziłów wynosiła: 7,7% (6,9% kobiety 8,4% mężczyźni), w powiecie grajewskim 12,2%, w województwie podlaskim 7,8%, a w Polsce 6,2%. Udział bezrobotnych w gminie Radziłów zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w %, w roku 2020 wynosił 4,6, %. Wskaźnik bezrobocia jest w zasadzie niski (udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnych, a liczba bezrobotnych od roku 2015 systematycznie maleje).
- Dochód ogółem budżetu na jednego mieszkańca gminy Radziłów charakteryzuje się systematycznym wzrostem. Dochód ogółem budżetu gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca gminy w 2020 roku wynosił 6989,11 zł i był wyższy niż średnia na 1 mieszkańca powiatu grajewskiego (5207 zł) i województwa podlaskiego (714,45 zł). W roku 2020 nastąpił dalszy wzrost do roku poprzedniego o 1129,69 i wynosił 6989,11 zł.
- Suma wydatków z budżetu gminy Radziłów w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosła

w 2020 roku 6500,64 złotych. W 2020 roku wydatki w gminie na 1 mieszkańca były wyższe niż na 1 mieszkańca w powiecie grajewskim (4976 zł) i województwie podlaskim (731,82 zł).

- i. Gmina zamierza sukcesywnie realizować zadania inwestycyjne poprawiające stan infrastrukturalny.
- j. Wydatki majątkowe na najbliższe lata uwzględniono w Wieloletniej Prognozie Finansowej przeznaczając kwoty wyszczególnione w pkt 1 niniejszego Rozdziału.

#### 4. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę sporządzono w oparciu o art. 10 ust. 5÷7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedstawia on zapotrzebowanie na nową zabudowę na podstawie dokonanych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, itd.

Uwzględniając prognozy demograficzne i analizy społeczne, ekonomiczne, środowiskowe określone w uwarunkowaniach oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej służących realizacji zadań własnych gminy oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Oszacowano również chłonność terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Następnie porównano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę z wynikiem szacunkowej chłonności terenów położonych w gminie w zwartej strukturze oraz w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Wyniki analizy wskazały na dalsze działania samorządu gminnego i przesądziły, czy powinno się wyznaczać nowe tereny inwestycyjne w gminie, a jeśli tak to dla jakich funkcji.

Pod uwagę wzięto pewne przybliżenie w prezentacji wyników spowodowane wariantowymi możliwościami interpretacji prawa miejscowego oraz skalą mapy 1:25000, w jakiej sporządzone jest Studium (dotyczy powierzchni) i to może powodować nieprecyzyjne określenie pewnych stałych zależności, parametrów i współczynników.

##### 1) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy) – art. 10 ust. 5 pkt 1

Analiza demograficzna przeprowadzona w oparciu o stan istniejący od 2001 roku do roku 2020 oraz prognozy demograficzne wykazała przewidywany spadek zaludnienia gminy Radziłów z 5325 w roku 2001 do poziomu 3686 w 2052 roku.

Analizując strukturę liczby ludności ostatniego dwudziestolecia można zauważyć, że liczba mieszkańców systematycznie spada.

Od roku 2001 (5325osób) do 2020 (4646 osób) ubyło 679 osób (w skali roku ubywało średnio po 30 osoby). Na taką sytuację wpływ miało wiele czynników, m.in.:

- zmieniająca się polityka państwa, uwarunkowania ekonomiczne, spadająca zdolność kredytowa, wynikająca ze zmian systemowych oraz rosnąca obawa ludzi przed utratą pracy oraz pogorszeniem się sytuacji finansowej;
- migracja osób z obszaru gminy, w przeważającej większości ludzi młodych, uczących się i pracujących poza miejscem zameldowania oraz zawierających związki małżeńskie;
- wzrost liczby osób w starszym wieku;
- niska liczba urodzeń i zwiększająca się liczba zgonów, która powoduje ujemny przyrost naturalny.

W gminie Radziłów w latach 2001 – 2020 nie nastąpił przyrost mieszkańców. Przyrost jest mocno uzależniony od sytuacji gospodarczej kraju, a ta nie była zbyt korzystna dla gminy.

Stopa bezrobocia w gminie Radziłów w latach 2015-2020 utrzymywała się średnio na poziomie 7,0 %. Wskaźnik bezrobocia w gminie Radziłów wykazuje tendencje malejące. W analizowanych latach był niższy od wskazań dla powiatu grajewskiego, województwa podlaskiego, jak i dla kraju. Na podstawie tych danych można stwierdzić, że sytuacja na rynku pracy w gminie Radziłów jest stosunkowo dobra. Od roku 2015 następuje wzrost ilości mieszkań, izb oraz wielkości powierzchni mieszkania.

Według stanu na 2020 rok zasoby mieszkaniowe wszystkie w gminie Radziłów wynosiły 1482 mieszkań, które dysponowały 6072 izbami o łącznej powierzchni 130 771 m<sup>2</sup>. Oznacza to, że przeciętne mieszkanie liczyło 4,10 izb i 88,2 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę wynosiła 28,1 m<sup>2</sup>. Przeciętna liczba osób przypadająca w mieszkaniu wynosiła 3,13. Na jedną izbę przypadało średnio 0,78 osoby.

Łącznie w zasobie gminnym komunalnym znajdowało się w 2020 roku 21 mieszkań o powierzchni użytkowej 1216 m<sup>2</sup>. Pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania w zasobach mieszkaniowych gmina Radziłów jest na czwartym miejscu w powiecie grajewskim i na 72 w województwie podlaskim. W zdecydowanej większości zasoby mieszkaniowe w gminie Radziłów stanowią własność osób fizycznych. Dodatkowo, analizując przyrost powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w gminie Radziłów, w ostatnich kilku latach (lata 2015÷2020) można zauważyć, iż mimo odpływu ludności z gminy, co roku powstają nowe budynki mieszkalne.

Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 319 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa podlaskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

Tabela nr 49. Charakterystyka zasobów mieszkaniowych w gminie Radziłów w latach 2015 ÷ 2020.

| Zasoby /wskaźniki  | 2020   | 2019        | 2018   | 2017        | 2016   | 2015   |
|--|--------|-------------|--------|-------------|--------|--------|
| Zasoby mieszkaniowe: ogółem budynki mieszkalne w gminie        | 1381   | 1404        | 1399   | 1397        | 1394   | 1392   |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - m <sup>2</sup> | 88,2   | 88,2        | 88,00  | 87,9        | 87,8   | 87,6   |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę - m <sup>2</sup>   | 28,1   | 27,2        | 27,2   | 27,1        | 26,9   | 26,6   |
| Mieszkania na 1000 mieszkańców                                 | 319,0  | 313,6       | 309,3  | 308,1       | 306,0  | 303,2  |
| Przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu                           | 4,10   | 4,10        | 4,09   | 4,09        | 4,09   | 4,08   |
| Przeciętna liczba osób na jedno mieszkanie                     | 3,13   | 3,19        | 3,29   | 3,25        | 3,27   | 3,30   |
| Przeciętna liczba osób na 1 izbę                               | 0,78   | 0,78        | 0,79   | 0,79        | 0,80   | 0,81   |
| Zasoby mieszkaniowe wszystkie:                                 |        |             |        |             |        |        |
| – ogółem: mieszkania   | 1482   | 1481        | 1478   | 1476        | 1473   | 1471   |
| – ogółem: izby   | 6072   | 6068        | 6051   | 6038        | 6020   | 6007   |
| Ogólna powierzchnia użytkowa mieszkań - m <sup>2</sup>         | 130771 | 130600      | 130026 | 129710      | 129263 | 128899 |
| Zasoby mieszkalne gmin (komunalne)                             |        |             |        |             |        |        |
| – mieszkania: ogółem   | 21     | brak danych | 21     | brak danych | 20     | 18     |
| – powierzchnia użytkowa mieszkań - m <sup>2</sup>              | 1216   | j.w.        | 1216   | j.w.        | 1138   | 1041   |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

#### Analiza ruchu budowlanego

##### Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

W analizowanym okresie wydano ogółem 290 decyzji: 253 decyzji o warunkach zabudowy i 37 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pośród decyzji o warunkach zabudowy aż 244 dotyczyło zabudowy „innej” (dot. zabudowy zagrodowej), natomiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 14, a zabudowy usługowej zaledwie 2. Decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej wydano w miejscowościach: Mścichi, Kownatki, Klimaszewnica i Rydzewo Pieniążek. Usługi dotyczyły przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczo – składowego na budynek produkcyjno – usługowy na potrzeby zakładu stolarskiego w miejscowości Racibory.

#### Pozwolenia na budowę

W latach 2015-2020 Starosta Grajewski wydał łącznie 148 decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym:

- 84 decyzje o pozwoleniu na budowę, w tym 13 dla nowych budynków mieszkalnych (co stanowi 15,48% ogólnej liczby wydanych decyzji);
- 54 decyzje o pozwoleniu na przebudowę lub rozbudowę, w tym 31 dla budynków mieszkalnych (co stanowi 57,41% ogólnej liczby wydanych decyzji);
- 10 decyzji na roboty budowlane polegające na remoncie / montażu lub inne, w tym, 3 dla budynków mieszkalnych (co stanowi 30% ogólnej liczby wydanych decyzji).

Ogółem decyzje dotyczące budynków mieszkalnych w latach 2015 -2020 stanowiły 31,76% ogólnej liczby wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Powyższe dane wskazują, że zapotrzebowanie na nowe budynki mieszkalne w gminie Radziłów występuje, pomimo spadku ludności w ostatnich latach. Właściciele dbają o standard budynków istniejących poprzez ich przebudowę, rozbudowę oraz remonty (31 pozwoleń na przebudowę i rozbudowę budynków). Zwiększa się też średnia powierzchnia mieszkania na 1 mieszkańca w gminie.

#### Mieszkania oddane do użytkowania

Tabela nr 50. Mieszkania oddane do użytkowania

| Rok                  | Liczba mieszkań oddanych do użytku | Rok  | Liczba mieszkań oddanych do użytku |
|----------------------|------------------------------------|------|------------------------------------|
| 2001                 | 1                                  | 2011 | 2                                  |
| 2002                 | 1                                  | 2012 | 6                                  |
| 2003                 | 1                                  | 2013 | 2                                  |
| 2004                 | 1                                  | 2014 | 2                                  |
| 2005                 | 0                                  | 2015 | 3                                  |
| 2006                 | 3                                  | 2016 | 3                                  |
| 2007                 | 1                                  | 2017 | 2                                  |
| 2008                 | 5                                  | 2018 | 2                                  |
| 2009                 | 0                                  | 2019 | 3                                  |
| 2010                 | 0                                  | 2020 | 3                                  |
| Ogółem (2001 ÷ 2020) |                                    |      | 41                                 |

Źródło: WUS Białystok, Bank Danych Lokalnych.

W 2020 roku w gminie Radziłów oddano do użytku 3 mieszkania. Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 0,65 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa podlaskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski.

Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Radziłów to 4,10 i jest porównywalna do przeciętnej liczby izb dla województwa podlaskiego (4,02) oraz większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce (3,82).

Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2020 roku w gminie Radziłów to 172,70 m<sup>2</sup> i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa podlaskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

#### Przeznaczenie i użytkowanie gruntów

Na potrzeby opracowania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę przeanalizowano dostępne dane dotyczące użytkowania i przeznaczenia gruntów z Ewidencji Gruntów i Budynków (EGiB) w odniesieniu do każdej działki ewidencyjnej (wg danych Starostwa Powiatowego w Grajewie).



Tabela nr 51. Struktura gruntów w gminie Radziłów wg stanu na dzień 01.01.2022 r.

| L.p. | Wyszczególnienie   | Powierzchnia w ha | Powierzchnia w stosunku do ogólnej powierzchni zasobu (%) |
|------|--|-------------------|---|
| 1.   | Grunty rolne:  | 17 412            | 87,25   |
|      | – grunty rolne zabudowane  | 336               |   |
| 2.   | Tereny zabudowane i zurbanizowane                                      | 490               | 2,46  |
|      | – tereny mieszkaniowe  | 12                |   |
|      | – inne tereny zabudowane   | 30                |   |
|      | – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe                                    | 5                 |   |
|      | – użytki kopane  | 18                |   |
|      | – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 1                 |   |
|      | – drogi  | 424               |   |

Dane: Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie.

W grupie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych największą powierzchnię 490 ha zajmują tereny komunikacyjne (drogi) 424 ha, co stanowi 86,53% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnię 12 ha, co stanowi 2,45% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Tereny rekreacyjno wypoczynkowe zajmują powierzchnię 5 ha, co stanowi 1,02% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Pozostała zaś część innych terenów zabudowanych zajmuje powierzchnię 30 ha, co stanowi 6,12% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Z analizy powyższego zbiorczego zestawienia wynika jedynie częściowe zabudowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny przeznaczone pod zabudowę nierolniczą w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego wynoszą 74,64 ha, natomiast faktycznie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych na obszarze całej gminy Radziłów jest 48 ha.

Mając na względzie ilość wydanych decyzji administracyjnych (t.j. pozwoleń na budowę, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowanie terenu) oraz obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że w gminie Radziłów występuje nieznaczny ruch budowlany jeśli chodzi o zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną i rekreacyjno – wypoczynkową. Mała ilość wydanych pozwoleń na budowę świadczy o braku chętnych do zamieszkania lub prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy, w sytuacji Gmina Radziłów stworzyła sprzyjające warunki do podjęcia decyzji do zamieszkania w gminie, np. poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości rozwojowych, m.in.: Radziłów i Słucz.

#### Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Dla części obszaru gminy Radziłów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wyszczególnione w Tabeli nr 6 i 7 Rozdziału III.

W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Plany zagospodarowania przestrzennego upraszczają procedury i skracają proces inwestycyjny.

Przeprowadzone wyżej analizy pokazują, iż zapotrzebowanie na nowe budynki mieszkalne w gminie Radziłów występuje, pomimo spadku liczby ludności w ostatnich latach.

Gmina dba o podniesienie jakości życia obecnych i przyszłych mieszkańców inwestując m.in. w infrastrukturę techniczną, rekreacyjno - sportową, szkoły, nowe usługi. Gmina Radziłów na tle innych miejscowości położonych w sąsiedztwie miasta Grajewo może stać się pożądaną lokalizacją miejsca zamieszkania i wypoczynku.

Biorąc pod uwagę wszystkie możliwe czynniki na potrzeby przeprowadzonej symulacji przyjęto dalszy spadek ludności gminy Radziłów na następne 30 lat (do roku 2052). Obecnie w budynku mieszkalnym o średniej powierzchni użytkowej wynoszącej 88,2 m<sup>2</sup> mieszka statystyczne 3,13 osoby. Zgodnie z danymi GUS „Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016 – 2050” – czerwiec 2016, wynika, że liczba osób w gospodarstwie domowym w 2020 roku w województwie podlaskim wynosiła 2,59. Oznacza to, że mieszkańcy gminy Radziłów mieszkają w lokalach o mniejszej powierzchni w porównaniu do mieszkańców województwa podlaskiego (2,59) i Polski (2,61).

Tabela nr 52. Średnia liczba osób w gospodarstwie domowym w województwach w latach 2016 – 2050 – wg wariantu oficjalnego.

| Jednostka/rok         | 2016 | 2020 | 2030 | 2040 | 2050        | zmiana 2016 – 2050 |
|-----------------------|------|------|------|------|-------------|--------------------|
| Polska                | 2,71 | 2,61 | 2,40 | 2,48 | 2,50        | - 0,21             |
| Województwo podlaskie | 2,17 | 2,59 | 2,36 | 2,43 | <b>2,42</b> | - 0,29             |
| Gmina Radziłów        |      | 3,19 |      |      |             |                    |

Dane: GUS Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016 – 2050, czerwiec 2016 roku.

Zmiany przeciętnej wielkości gospodarstwa domowego są rezultatem wahań średniej liczby osób dorosłych i stałego zmniejszania się średniej liczby dzieci w gospodarstwach domowych.

Zgodnie z Kartogramem zmian w strukturze gospodarstw domowych – Aneks 2 do w.wym. Prognozy – w wariantie prognostycznym średnia liczba osób w gospodarstwie domowym w województwie podlaskim w 2050 roku zawierać będzie się w przedziale 2,42 do 2,57. Znacznie liczniejsza będzie zbiorowość osób w wieku 0-17 lat, która w 2050 r. będzie liczyła około 6 mln osób, tj. będzie o ponad milion osób liczniejsza niż prognozowana w wariantie oficjalnym.

Na potrzeby szacowania maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową przyjęto wskazaną prognozowaną liczbę osób w gospodarstwie domowym w województwie podlaskim tj. 2,42 i ilość gospodarstw, która w 2050 roku zakłada się, że wyniesie w gminie Radziłów 1523 gospodarstw domowych (3686 osób / 2,42 tj. liczbę osób w gospodarstwie domowym zakładaną w roku 2052).

Na potrzeby powyższego szacowania uwzględniono obecnie, zauważaną tendencję do budowy nowych domów mieszkalnych o wielkości uśrednionej wynoszącej ok. 180 m<sup>2</sup>.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę sporządzono w oparciu o analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne i prognozy demograficzne oraz możliwości finansowe gminy. Ich szacunek jest oparty o przyjęte założenia, które są opisane w dalszej części analizy i są inne dla każdego rodzaju przeznaczenia. Przeprowadzone analizy demograficzne wskazują, że liczba mieszkańców gminy Radziłów będzie się zmniejszała z roku na rok. Zakłada się, że w 2025 roku gminę Radziłów będzie zamieszkiwało – 4536 osób, w 2030 roku – 4381osób, w 2035 roku – 4226 osób, w 2040 roku – 4071 osób, w roku w 2045 roku – 3916, natomiast w 2050 roku – 3762 osób, a w roku 2052 – 3686 osób.

Otrzymałą w 2052 roku liczbę mieszkańców – 3686 powiększono o 30% (t.j. 1106 osób), czyli o rezerwę wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rezerwa wynika z niepewności procesów rozwojowych gminy w kontekście zapotrzebowania na tereny pod nową zabudowę. Prognozę demograficzną dla gminy Radziłów z uwzględnieniem rezerwy (30%), o której mowa w art. 10 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz określenie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 53. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

| Wyszczególnienie | 2052r. /+30% | Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (pow. użytkowa - m <sup>2</sup> ) |
|------------------|--------------|---|
| Gmina Radziłów   | 3686/1106    | 356 400 m <sup>2</sup>  |

Opracowanie własne.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w badanej perspektywie t.j. do roku 2050 wynosić będzie w granicach 356 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ( $4792 : 2,42 = 1980$ ) x 180 m<sup>2</sup> = 356 400 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało opracowane z podziałem na różne funkcje zabudowy, a jego wartości zostały wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, co jest zgodne art. 10 ust. 5 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy określaniu wartości zapotrzebowania gminy na zabudowę o danej funkcji, przeanalizowano powierzchnię użytkową zabudowy dla poszczególnej funkcji w ostatnich kilku latach (2010-2020).

Wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę usługową – usługi podstawowe, będzie odpowiednio proporcjonalny do wzrostu zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową. Maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę usługową, która obejmuje łącznie powierzchnie o ustalonym przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy usługowej, usług publicznych, usług sportowych i turystycznych oraz usług obsługi rolnictwa szacuje się w granicach 178 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (50% z 356 400 m<sup>2</sup> = 178 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej).

Zapotrzebowanie na zabudowę produkcyjną, w tym związaną z przetwórstwem rolnym ustalono po dokonanej analizie na 65% maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową powierzchni użytkowej. Uwzględniono tereny już wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych (10,22 ha), rezerwy terenów wyznaczonych w obowiązującym Studium (dot. miejscowości Radziłów - 9,37 ha). Powierzchnia terenów potencjalnego zainteresowania inwestorów na zabudowę produkcyjną wynosi ok. 40 ha. W obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego nie ustalono niezbędnych parametrów, umożliwiających ustalenie zapotrzebowania na zabudowę przemysłową. Wobec powyższego maksymalne zapotrzebowanie na zabudowę przemysłową oszacowano w granicach 231 660 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (65% z 356 400 m<sup>2</sup> = 231 660 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej).

## 2) Szacunkowa chłonność terenów w gminie Radziłów w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2)

Tereny w pełni o wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej zostały potraktowane jako możliwe do zagospodarowania i zainwestowania. Zestawienie powierzchni w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej obrazuje – *Tabela nr 45*.

Zabudowa zagrodowa realizowana na terenach rolniczych nie powoduje zmiany przeznaczenia tych terenów. Nowe siedliska rolnicze mogą być również realizowane poza terenami zwartej struktury osadniczej wsi przez rolników spełniających warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

W związku z powyższym nie przeprowadza się analizy chłonności terenów w przedmiocie nowej zabudowy zagrodowej, która nie została wyodrębniona na terenach rolniczych poza jednostkami osadniczymi. Założono również, że uruchomienie tych obszarów nie będzie się wiązało z koniecznością realizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Tabela nr 54. Zestawienie powierzchni w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.

| L.p. | Wieś             | Powierzchnia istniejąca [ha] | % ogólnej powierzchni gminy | Luki [ha] |
|------|------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
| 1.   | Barwiki          | 5,4821                       | 0,027                       | 2,27      |
| 2.   | Borawskie-Awissa | 9,3820                       | 0,047                       | 1,31      |
| 3.   | Brodowo          | 3,5486                       | 0,018                       | 0,38      |
| 4.   | Brychy           | 5,3955                       | 0,270                       | 1,33      |
| 5.   | Czachy           | 4,3151                       | 0,022                       | 0,00      |
| 6.   | Czerwonki        | 5,3835                       | 0,027                       | 1,37      |
| 7.   | Dębówka          | 2,9788                       | 0,015                       | 0,00      |
| 8.   | Glinki           | 22,4762                      | 0,113                       | 0,71      |
| 9.   | Karwowo          | 17,2918                      | 0,086                       | 0,49      |
| 10.  | Kieljany         | 4,8909                       | 0,024                       | 1,03      |
| 11.  | Klimaszewnica    | 34,4879                      | 0,173                       | 2,85      |

|             |                     |         |       |       |
|-------------|---------------------|---------|-------|-------|
|             | mpzp                | -       | -     | 0,21  |
| 12.         | Konopki             | 3,3567  | 0,017 | 0,38  |
| 13.         | Konopki-Awissa      | 4,3420  | 0,022 | 1,00  |
| 14.         | Kownatki            | 10,6562 | 0,053 | 5,50  |
| 15.         | Kramarzewo          | 6,0136  | 0,030 | 1,05  |
| 16.         | Łoje Awissa         | 9,1408  | 0,406 | 0,82  |
| 17.         | Mikuty              | 4,5060  | 0,022 | 0,48  |
| 18.         | Mścichy             | 16,5035 | 0,083 | 1,16  |
| 19.         | Okrasin             | 13,7697 | 0,069 | 0,73  |
| 20.         | Ostrówek            | 2,3377  | 0,012 | 0,31  |
| 21.         | Racibory            | 7,2027  | 0,036 | 0,40  |
| 22.         | Radziłów            | 65,5271 | 0,328 | 13,56 |
|             | mpzp                | -       | -     | 13,56 |
| 23.         | Rydzewo-Pieniążek   | 7,4164  | 0,037 | 0,76  |
| 24.         | Rydzewo-Szlacheckie | 7,7885  | 0,039 | 1,10  |
|             | mpzp                | -       | -     | 1,10  |
| 25.         | Słucz               | 29,0518 | 0,145 | 4,85  |
|             | mpzp                | -       | -     | 4,85  |
| 26.         | Sośnia              | 3,2205  | 0,016 | 3,95  |
|             | mpzp                | -       | -     | 3,95  |
| 27.         | Szlaszy             | 1,8388  | 0,009 | 0,28  |
| 28.         | Szyjki              | 2,7259  | 0,014 | 0,16  |
| 29.         | Święcienin          | 8,5971  | 0,043 | 0,11  |
| 30.         | Wiązownica          | 4,3888  | 0,022 | 0,87  |
| 31.         | Wypychy             | 4,6866  | 0,023 | 0,10  |
| 32.         | Zakrzewo            | 6,6482  | 0,033 | 4,11  |
| Razem       |                     | 335,31  | 1,709 | 53,42 |
| w tym: mpzp |                     |         |       | 23,67 |

Dane: Opracowania własne.

Powierzchnia terenów w pełni wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej gminie Radziłów wynosi 335,31 ha.

Dla części terenów położonych w: Radziłowie, Klimaszewnicy, Rydzewie Szlacheckim, Słuczu i Sośni obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia planów wynosi 165,57 ha i będzie uwzględniona w pozycji dotyczącej powierzchni przeznaczonej do zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.

Do szacunku chłonności terenów w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje – na obszarze gminy przyjęto powierzchnię 169,74 ha (335,31 ha – 165,57 ha). Do dalszych obliczeń przyjęto 170 ha. Ponadto ustalono, że:

- 20% terenów będzie przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 10% terenów będzie przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne z usługami i rzemiosłem;
- 30% terenów będzie przeznaczone pod zabudowę zagrodową;
- 15% terenów będzie przeznaczone pod budownictwo usługowe;
- 10% terenów będzie przeznaczone pod budownictwo rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 15% terenów będzie przeznaczone pod budownictwo produkcyjne.

Tabela nr 55 pokazuje rezultaty szacunku chłonności terenów położonych w gminie Radziłów w ramach istniejącej zwartej struktury z podziałem na funkcje.

Do jej oszacowania przyjęto następujące założenia:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – średni procent powierzchni zabudowy: 30% powierzchni całego terenu, w tym 30% powierzchnia użytkowa zabudowy/budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji);

- dla zabudowy mieszkaniowej z usługami / rzemiosłem – średni procent powierzchni zabudowy: 40% powierzchni całego terenu, w tym 40% powierzchnia użytkowa zabudowy/budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji);
- dla zabudowy zagrodowej – średni procent powierzchni zabudowy: średni procent powierzchni zabudowy: 30% powierzchni całego terenu, w tym 15% powierzchnia użytkowa zabudowy/budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji);
- zabudowy usługowej – średni procent powierzchni zabudowy: 40% powierzchni całego terenu, w tym 20% powierzchnia użytkowa zabudowy/budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji);
- dla zabudowy rekreacyjno – wypoczynkowe – średni procent powierzchni zabudowy: 30% powierzchni całego terenu, w tym 20% powierzchnia użytkowa zabudowy/budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji);
- dla zabudowy przemysłowej – średni procent powierzchni zabudowy: 50% powierzchni całego terenu, w tym 30% powierzchnia użytkowa zabudowy produkcyjnej/budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji).

Tabela nr 55. Wyniki szacunku chłonności terenów w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje na obszarze gminy.

| Tereny zabudowane  | Powierzchnia [ha] | Udział % w ogólnej powierzchni gminy Radziłów | Procent powierzchni zabudowy | Szacunkowa powierzchnia zabudowy [m <sup>2</sup> ] | Przeważająca liczba kondygnacji | Procent powierzchni użytkowej zabudowy / budynku w stosunku do powierzchni zabudowy | Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m <sup>2</sup> ] |
|--|-------------------|---|------------------------------|--|---------------------------------|---|---|
| Tereny w ramach istniejącej wykształconej zwartej struktury funkcjonalno – przestrzennej z możliwością lokalizowania nowej zabudowy z podziałem na funkcje (art. 10 ust. 5 pkt 2 ustawy) | 170,00            | 0,852   |                              |  |                                 |   |   |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20%   | 34,00             | 0,170   | 30%                          | 102 000  | 2                               | 30%   | 61 200  |
| Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami / rzemiosłem – 10%  | 17,00             | 0,085   | 40%                          | 68 000   | 2                               | 40%   | 54 400  |
| Tereny zabudowy zagrodowej – 30%   | 51,00             | 0,255   | 30%                          | 153 000  | 2                               | 15%   | 45 900  |
| <b>Razem zabudowa mieszkaniowa</b>   | <b>102,00</b>     | <b>0,480</b>                                  | <b>-</b>                     | <b>323 000</b>                                     | <b>-</b>                        | <b>-</b>  | <b>161 500</b>  |
| Tereny zabudowy usługowej – 15   | 25,50             | 0,128   | 40%                          | 102 000  | 1,5                             | 30%   | 45 900  |
| Tereny zabudowy  | 17,00             | 0,085   | 30%                          | 51 000   | 1,5                             | 20%   | 15 300  |



|  |       |       |     |         |     |     |        |
|--|-------|-------|-----|---------|-----|-----|--------|
| rekreacyjno<br>– wypoczynkowe – 10                         |       |       |     |         |     |     |        |
| Razem zabudowa<br>usługowa i rekreacyjno<br>- wypoczynkowa | 42,50 | 0,213 | -   | 153 000 | -   | -   | 61 200 |
| Tereny zabudowy<br>produkcyjnej – 15                       | 25,50 | 0,128 | 50% | 127 500 | 1,5 | 30% | 76 500 |

Opracowanie własne.

Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w m<sup>2</sup> wynosi dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej – 161 500 m<sup>2</sup>;
- terenów zabudowy usługowej – 61 200 m<sup>2</sup>;
- terenów zabudowy produkcyjnej – 76 500 m<sup>2</sup>.

### 3) Szacunkowa chłonność terenów w gminie Radziłów w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż wymienione w art.10 ust. 5 pkt 2 (art.10 ust. 5 pkt 3)

Dla części obszaru gminy Radziłów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Radziłów sporządził:

- w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – uchwała Nr XXVII/112/97 Rady Gminy w Radziłowie z 07.08.1997 r. – obowiązująca;
- w trybie ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził następujące plany:
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006r.;
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gm. Radziłów – uchwała nr II/9/2018 Rady Gminy Radziłów z dnia 6 grudnia 2018 r.;
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie – uchwała nr XV/227/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 r.;
  - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – uchwała nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2009 r.;
  - Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – uchwała Nr XXVII/112/97 Rady Gminy w Radziłowie z 07.08.1997 r.

Pozostała część obszaru gminy Radziłów nie jest objęta obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Poniżej przedstawiono zbiorcze zestawienie powierzchni w podziale na rodzaj zabudowy.

Tabela nr 56. Zbiorcze zestawienie powierzchni w podziale na rodzaj zabudowy.

| Nazwa planu  | Powierzchnia<br>(ha) | Rodzaj zabudowy   |                      |                         |
|--|----------------------|---|----------------------|-------------------------|
|  |                      | zabudowa<br>mieszkaniowa<br>jednorodzinna,<br>mieszkaniowa<br>z usługami<br>/rzemiosłem | zabudowa<br>usługowa | zabudowa<br>produkcyjna |
| Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego obszaru<br>funkcjonalnego miejscowości gminnej<br>Radziłów | 94,91                | 70,07   | 15,94                | 8,90                    |
| Miejscowy plan zagospodarowania<br>przestrzennego terenu położonego w  | 10,89                | 10,16   | 0,73                 | -                       |

|   |               |               |              |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| obręb wsi Sośnia, gm. Radziłów  |               |               |              |              |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie | 23,66         | 22,48         | 1,00         | 0,18         |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz              | 36,77         | 25,72         | 9,62         | 1,43         |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów                         | 0,54          | 0,21          | 0,33         | -            |
| <i>Ogółem</i>   | <i>166,77</i> | <i>128,64</i> | <i>27,62</i> | <i>10,51</i> |

Przy obliczaniu chłonności terenów położonych w gminie Radziłów w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wzięto pod uwagę obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wraz z późn. zmianami.

Szczegółowe zestawienie powierzchni wg rodzaju zabudowy w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zawarte jest w *Załączniku nr 1.1.* umieszczonym na końcu opracowania.

Oszacowano chłonność terenu w podziale na funkcje zabudowy. Należy nadmienić jednak, że do sporządzenia tego bilansu przyjęto pewien stopień ogólności zapisów aktów prawa miejscowego. Plan nie zawiera wszystkich wskaźników urbanistycznych. Do oszacowania chłonności przyjęto następujące założenia – z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego:

Tabela nr 57. Złożenia dot. wskaźników z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

| Nazwa planu   | Symbol             | Minimalna powierzchnia działki | % powierzchni zabudowy   | Ilość kondygnacji     |
|---|--------------------|--------------------------------|--|-----------------------|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów | MN, MN-U, MN-RM-U  | 800                            | 60 – w obszarze objętym ochroną konserwatorską<br>40 – dla pozostałych obszarów (budynek mieszkalny do 200m <sup>2</sup> ) | 2                     |
|   | RM, RM-MN, RM-MN-U | 1500                           | 60 – w obszarze objętym ochroną konserwatorską,<br>40 - pozostałe (budynek mieszkalny do 200m <sup>2</sup> )               | 2                     |
|   | U                  | nie ustalono                   | 40/50/60/70  | 2/3                   |
|   | UP                 | nie ustalono                   | 60   | 2 + poddasze użytkowe |
|   | Uos                | nie ustalono                   | nie ustalono   | nie ustalono          |
|   | UZ                 | nie ustalono                   | 40   | 2                     |
|   | UO                 | nie ustalono                   | 40   | 3                     |
|   | P-U                | nie ustalono                   | nie ustalono   | 2                     |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy w miejscowości Rydzewo Szlacheckie   | RM                 | 2000                           | 60 (budynek mieszkalny do 180 m <sup>2</sup> )   | 2                     |
|   | U-M                |                                | 50   | 3                     |
|   | PU                 |                                | 70   | 1                     |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz                  | M, MN, MN-U        | 1000                           | 50/70 - w obszarze objętym ochroną konserwatorską (200m <sup>2</sup> /140m <sup>2</sup> )<br>40 – dla pozostałych          | 2                     |

|   |          |              |   |                                       |
|---|----------|--------------|---|---------------------------------------|
|   |          |              | obszarów ( budynek mieszkalny do 180 m <sup>2</sup> )             |                                       |
|   | RM, RM-U | 1500         | 40 (budynek mieszkalny – 160 m <sup>2</sup> /180 m <sup>2</sup> ) | 2                                     |
|   | U        | nie ustalono | 50  | 2/1                                   |
|   | Uos      | nie ustalono | nie ustalono  | nie ustalono                          |
|   | UO       | nie ustalono | 40  | 2 + poddasze użytkowe                 |
|   | ZP-U     | nie ustalono | 20  | 1                                     |
|   | P-U      | nie ustalono | 60  | 2                                     |
|   | P        | nie ustalono | zachować powierzchnię zabudowy                                    | zachować istniejącą wysokość zabudowy |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gm. Radziłów | MN, MN-U | 1200         | 20/30   | 2                                     |
|   | RM,RMA   | 3000         | 30  | 2                                     |
|   | U-ZP     | 1200         | 30  | 2                                     |
|   | U-ZP-MN  | 1500         | 25  | 2                                     |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów                             | MR       | brak ustaleń | brak ustaleń  | brak ustaleń                          |
|   | UH/UI    | nie ustalono | nie ustalono  | 2                                     |

Tabela nr 58. Wyniki szacunku chłonności terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

| Nazwa planu   | Symbol w planie    | Ogólna powierzchnia w planie [ha] | Szacunkowa chłonność terenu wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy [m <sup>2</sup> ] |
|---|--------------------|-----------------------------------|---|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów | MN, MN-U, MN-RM-U  | 21,18                             | 38 400  |
|   | RM, RM-MN, RM-MN-U | 48,89                             | 14 700  |
|   | Razem              | 70,07                             | 53 100  |
|   | U, UP, Uos, UZ, UO | 15,94                             | 42 000  |
|   | P-U                | 8,90                              | 45 000  |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy w miejscowości Rydzewo Szlacheckie   | RM                 | 22,48                             | 6 750   |
|   | U-M                | 1,00                              | 5000  |
|   | PU                 | 0,18                              | 900   |
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz                  | M, MN, MN-U        | 9,38                              | 14 100  |
|   | RM, RM-U           | 16,34                             | 6 600   |
|   | Razem              |                                   | 20 700  |
|   | U, Uos, UO, ZP-U,  | 9,62                              | 40 000  |
|   | P-U, P             | 1,43                              | 1 200   |

|   |                  |      |       |
|---|------------------|------|-------|
| Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gm. Radziłów | MN, MN-U         | 6,24 | 7 800 |
|   | RM, RMA          | 3,92 | 1 600 |
|   | Razem            |      | 9400  |
|   | U-ZP,<br>U-ZP-MN | 0,73 | 2 000 |
| Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów                             | MR               | 0,21 | 150   |
|   | UH/UI            | 0,33 | 1 650 |

Szacunkowa chłonność terenu w obowiązujących planach miejscowych wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy (w m<sup>2</sup>) wynosi dla:

- terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej z usługami / rzemiosłem – 90 100 m<sup>2</sup>;
- terenów zabudowy usługowej – 90 650 m<sup>2</sup>;
- terenów zabudowy produkcyjnej – 35 700 m<sup>2</sup>.

#### 4) Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 5 pkt 4)

Zgodnie z art. 10 ust. 5 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:

- nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3,
- przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu.

Tabela nr 59. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

| Ustawowe składniki bilansu terenów określone w art. 10, ust 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922)   | Powierzchnia użytkowa w m <sup>2</sup> |                   |                      |
|--|--|-------------------|----------------------|
|  | Funkcje zabudowy                       |                   |                      |
|  | zabudowa mieszkaniowa                  | zabudowa usługowa | zabudowa produkcyjna |
| Sformułowane, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, maksymalne w skali gminy objętej studium zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje            | 356 400                                | 178 200           | 231 660              |
| Szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy objętej studium, obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na | 161 500                                | 61 200            | 76 500               |

|   |  |          |           |
|---|--|----------|-----------|
| funkcje zabudowy  |  |          |           |
| Szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy objętej studium, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy  | 90 100   | 90 650   | 35 700    |
| Porównanie maksymalnego w skali obszaru gminy objętej studium zapotrzebowania na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1 oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3 a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:<br>– nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy / nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3 | – 104 800  | – 26 350 | – 119 460 |
| Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy   | Maksymalne w skali obszaru gminy Radziłów zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.   |          |           |
| Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach   | Przewidziane w studium przeznaczenie terenów do zabudowy może powodować potrzebę finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. Możliwości wykonania przez Gminę Radziłów sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy – p.pkt 5.<br>Będą mogły być finansowane ze środków zewnętrznych oraz przez inwestorów. |          |           |
| Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach   | Wystąpią potrzeby inwestycyjne gminy związane z lokalizacją nowej zabudowy   |          |           |

Dokonano porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

W nawiązaniu do założeń przyjętych w Strategii (w trakcie opracowania), gmina Radziłów to idealne miejsce do życia i pracy, charakteryzująca się szczególnymi walorami środowiska naturalnego oraz z aktywnym, przedsiębiorczym i otwartym społeczeństwem.

W gminie brak jest przygotowanych terenów inwestycyjnych – niskie pokrycie planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Radziłów obejmują łącznie powierzchnię ok. 2110 ha, co stanowi zaledwie 10,6 % (dane: stan na 2020 rok) ogólnej powierzchni gminy.

Zadaniem gminy jest sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości mieszkańców, co wynika również z założeń Strategii. Poziom przedsiębiorczości w gminie Radziłów jest niższy od wyników w innych gminach powiatu grajewskiego.

Niewielka jest ilość podmiotów gospodarczych, w szczególności usług i produkcji, w sytuacji gdy gmina posiada duży potencjał do ich rozwoju. Nie działają podmioty gospodarcze związane przetwórstwem rolno – spożywczym, z leśnictwem i pozyskaniem drewna, opierające swoją działalność i produkcję o własną bazę surowców.



Zmniejsza się zatrudnienie w rolnictwie i jest konieczność zagospodarowania uwolnionej siły roboczej z rolnictwa. Jednym z rozwiązań jest m.in. prowadzenie własnych działalności, a zadaniem gminy jest wskazanie terenów i obiektów pod zainwestowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – oferta dla inwestorów). Istnieje zainteresowanie podmiotów zewnętrznych do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy, co daje gminie szansę na jej rozwój.

Powyższe działania doprowadzą przede wszystkim do ożywienia i poprawy gospodarki oraz stworzenia sprzyjającego klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

W związku z faktem, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy dokonano analizy złożonych w trakcie procedowania Studium wniosków. Wnioski dot. wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę jednorodzinną, usługową i produkcyjną lub zmianę przeznaczenia w obowiązujących planach zagospodarowania oszacowano chłonność terenów wynikającą ze złożonych wniosków w odniesieniu do istniejących struktur przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ponownie dokonano porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Do jej oszacowania przyjęto następujące założenia:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej z usługami, zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem:
  - a) powierzchnia terenu 17,50 ha, z tego:
    - 50% stanowi zabudowa jednorodzinna – 8,75 ha;
    - 30 % stanowi zabudowa mieszkaniowa z usługami – 5,25 ha;
    - 20 % stanowi zabudowa mieszkaniowa rzemiosłem – 3,50 ha;
  - b) średnia powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup> – 87 działek – powierzchnia zabudowy działki 30%, w tym budynek mieszkalny 50%
    - powierzchnia użytkowa budynku – 180 m<sup>2</sup> (87 dz. x 180 m<sup>2</sup> = 15 660 m<sup>2</sup>);
  - c) średnia powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – 1500 m<sup>2</sup> – 35 działek – powierzchnia zabudowy działki 40%, w tym budynek mieszkalny z usługami 80% ,
    - powierzchnia użytkowa budynku – 480 m<sup>2</sup> (35 dz. x 480 m<sup>2</sup> = 16 800 m<sup>2</sup>);
  - d) średnia powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej z rzemiosłem – 2500 m<sup>2</sup> – 14 działek – powierzchnia zabudowy działki 50%, w tym budynek mieszkalny z rzemiosłem nieuciążliwym 60%
    - powierzchnia użytkowa budynku – 750 m<sup>2</sup> (14 dz. x 750 m<sup>2</sup> = 10 500 m<sup>2</sup>);
  - e) ogółem powierzchnia użytkowa: 42 960 m<sup>2</sup>;
- 2) dla zabudowy zagrodowej:
  - powierzchni terenu – 2,197 ha;
  - powierzchnia działki – 1,00 ha;
  - ilość działek: 2;
  - powierzchnia zabudowy dla całego działki – 1000 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia użytkowa zabudowy budynku pomnożona przez liczbę kondygnacji – 400 m<sup>2</sup>);
  - ogółem powierzchnia użytkowa 800 m<sup>2</sup>;
- 3) dla zabudowy usługowej:
  - powierzchni terenu – 5,27 ha;
  - powierzchnia działki – 3000 m<sup>2</sup>;
  - ilość działek: 16;
  - powierzchnia zabudowy działki – 50%, w tym budynki usługowe – 50%;
  - powierzchnia użytkowa budynków – 750 m<sup>2</sup> x 1,5 kondygnacji = 11250 (16 dz. x 1125 m<sup>2</sup> = 19 125 m<sup>2</sup>);
- 4) dla zabudowy produkcyjnej:
  - powierzchni terenu – 26,92 ha;

- powierzchnia działki – 5000 m<sup>2</sup>;
- ilość działek: 54;
- powierzchnia zabudowy działki – 50%, w tym budynki produkcyjne – 80%;
- powierzchnia użytkowa budynków – 2000 m<sup>2</sup> (54 dz. x 2000 m<sup>2</sup> = 108 000 m<sup>2</sup>);

Tabela nr 60. Tabelaryczne porównanie nowej zabudowy w podziale na funkcje z rezerwą zapotrzebowania na nową zabudowę

| Funkcja zabudowy  | Suma powierzchni użytkowej wynikająca z potrzeb na nową zabudowę (wnioski) | Rezerwa zapotrzebowania na nową zabudowę – tabela nr 50 | Porównanie poz. 2 i 3 |
|---|--|---|-----------------------|
| 1.  | 2.   | 3.  | 4.                    |
| Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa z usługami, zabudowa mieszkaniowa z rzemiosłem (42960 m <sup>2</sup> p.u.), zabudowa zagrodowa (800 m <sup>2</sup> p.u.) | 42960 + 800 = 43 760   | 104 800   | 43 760 < 104 800      |
| Zabudowa usługowa   | 19 125   | 26 350  | 19 125 < 26 350       |
| Zabudowa produkcyjna  | 108 000  | 119 460   | 108 000 < 119 460     |

Po uwzględnieniu potrzeb na nową zabudowę należy stwierdzić, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza maksymalnego w skali gminy objętej studium zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażoną w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje.

Zatem przewiduje się lokalizację nowej zabudowy ze względu na złożone wnioski właścicieli nieruchomości i Wójta Gminy Radziłów o wyznaczenie nowej zabudowy lub o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego oraz uregulowanie istniejącego stanu zagospodarowania.

Z porównania – Tabela nr 51 wynika, że istnieją jeszcze nieznaczne rezerwy terenów.

W związku z powyższym w Studium przyjęto utrzymanie istniejących i projektowanych terenów pod zabudowę w obecnie obowiązującym Studium i w obowiązujących planach miejscowych (z niewielkimi korektami) oraz wyznaczono nowe tereny w oparciu o zgłoszone w czasie sporządzania Studium wnioski przez zainteresowanych i przez Wójta Gminy Radziłów.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę:

- perspektywę nie dłuższą niż 30 lat (na potrzebę opracowania przyjęto do roku 2050);
- niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

## ROZDZIAŁ XI. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Według gminnych zbiorczych zestawień danych dotyczących gruntów stan władania gruntów sporządzanych corocznie przez Starostę Grajewskiego w gminie Radziłów w poszczególnych latach ulegał zmianom. Strukturę władania gruntami przedstawia poniższa tabela sporządzona w oparciu o wykazy gruntów pochodzące ze Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Tabela nr 61. Struktura władania gruntami w gminie Radziłów w latach 2015÷2021.

| L.p.                             | Wyszczególnienie/wg stanu:  | 2015 r. | 2016 r. | 2018 r. | 2019 r. | 2021 r. |
|----------------------------------|---|---------|---------|---------|---------|---------|
| 1.                               | Gruntysp z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie                                     | 314     | 319     | 312     | 304     |         |
| 2.                               | SP jeśli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi   |         |         |         |         | 196     |
| 3.                               | Gruntysp przekazane w wieczyste użytkowanie   | 1239    | 1294    | 1338    | 1366    |         |
| 4.                               | SP jeśli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi   |         |         |         |         | 1390    |
| 5.                               | Jednoosobowe spółki SP, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne                        |         |         |         |         | 61      |
| 6.                               | Gruntysp i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie           | 419     | 419     | 420     | 420     |         |
| 7.                               | Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne jeśli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi |         |         |         |         | 6       |
| 8.                               | Gruntysp i związków międzygminnych przekazane w wieczyste użytkowanie                                   | 2       | 2       | 2       | 2       |         |
| 9.                               | Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne jeśli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi     |         |         |         |         | 1       |
| 10.                              | Gruntysp osób fizycznych  | 17248   | 17274   | 17366   | 17345   | 17316   |
| 11.                              | Gruntysp spółdzielni  | 1       | 1       | 1       | 1       | 1       |
| 12.                              | Gruntysp kościołów i związków wyznaniowych  | 40      | 44      | 44      | 44      | 44      |
| 13.                              | Wspólnoty gruntowe  | -       | 162     | 78      | 78      | 17      |
| 14.                              | Gruntysp powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie                            | 69      | 69      | 69      | 69      |         |
| 15.                              | Powiatysp i związki powiatów jeśli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi                   |         |         |         |         | 69      |
| 16.                              | Gruntysp województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie                          | 27      | 27      | 27      | 27      |         |
| 17.                              | Województwasp jeśli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi                                      |         |         |         |         | 27      |
| 18.                              | Gruntysp będące przedmiotem własności i władania osób niewymienionych wyżej                             | 596     | 344     | 298     | 299     |         |
| 19.                              | Inne podmioty ewidencyjne niewymienione wyżej   |         |         |         |         | 828     |
| Powierzchnia ewidencyjna – razem |   | 19955   | 19955   | 19955   | 19955   | 19956   |

Dane: Gminne zbiorcze zestawienia danych dotyczących gruntów – Starostwo Powiatowe w Grajewie.

Podstawową formą własności w gminie jest gospodarka indywidualna, w rękach której znajduje się 17316 , co stanowi 86,78% powierzchni ewidencyjnej gminy.

W latach 2015 ÷ 2021 zmieniała się struktura władania gruntami.

Zmiany nie nastąpiły w poz.:

- grunty spółdzielni;
- grunty kościołów i związków wyznaniowych;
- grunty powiatów z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie
- grunty województw z wyłączeniem gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie.

Strukturę władania gruntami w gminie Radziłów wg stanu: 01.01.2022 r. wraz z powierzchnią w stosunku do ogólnej powierzchni gminy (%) przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 62. *Struktura władania gruntami w gminie Radziłów wg stanu: 01.01.2022 r. wraz z powierzchnią w stosunku do ogólnej powierzchni gminy (%)*.

| L.p.                             | Wyszczególnienie/wg stanu:  | Powierzchnia |   |
|----------------------------------|---|--------------|---|
|                                  |   | ha           | stosunku do ogólnej powierzchni gminy (%) |
| 1.                               | SP jeśli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi   | 196          | 0,98                                      |
| 2.                               | SP jeśli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi   | 1 390        | 6,96                                      |
| 3.                               | Jednoosobowe spółki SP, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne                        | 61           | 0,30                                      |
| 4.                               | Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne jeśli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 6            | 0,03                                      |
| 5.                               | Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne jeśli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi     | 1            | 0,005                                     |
| 6.                               | Grunty osób fizycznych  | 17 316       | 86,78                                     |
| 7.                               | Grunty spółdzielni  | 1            | 0,005                                     |
| 8.                               | Grunty kościołów i związków wyznaniowych  | 44           | 0,22                                      |
| 9.                               | Wspólnoty gruntowe  | 17           | 0,08                                      |
| 10.                              | Powiaty i związki powiatów jeśli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi                     | 69           | 0,34                                      |
| 11.                              | Województwa jeśli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi  | 27           | 0,14                                      |
| 12.                              | Inne podmioty ewidencyjne niewymienione wyżej   | 828          | 4,15                                      |
| Powierzchnia ewidencyjna – razem |   | 19 956       | 100,00                                    |

Dane: *Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów – stan na dzień 1 stycznia 2022 r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie.*

Z analizy struktury władania gruntami wynika, że na obszarze gminy Radziłów występuje kilka form władania, a największą rolę odgrywa własność osób fizycznych.

Struktura gruntów w gminie Radziłów wg stanu: 01.01.2022 r. wraz z powierzchnią w stosunku do ogólnej powierzchni gminy (%) przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 63. *Struktura gruntów w gminie Radziłów wg stanu na dzień 01.01.2022 r.*

| L.p. | Wyszczególnienie          | Powierzchnia w ha | Powierzchnia w stosunku do ogólnej powierzchni zasobu (%) |
|------|---------------------------|-------------------|---|
| 1.   | Grunty rolne:             | 17 412            | 87,25   |
|      | – grunty orne             | 8072              |   |
|      | – łąki trwałe             | 4055              |   |
|      | – pastwiska trwałe        | 2542              |   |
|      | – sady                    | 4                 |   |
|      | – grunty rolne zabudowane | 336               |   |
|      | – grunty pod rowami       | 80                |   |

|       |  |        |        |
|-------|--|--------|--------|
|       | – grunty zadrzewione i zakrzewione w użytkach rolnych                  | 303    |        |
|       | – nieużytki  | 2020   |        |
| 2.    | Grunty leśne   | 1881   | 9,42   |
| 3.    | Grunty pod wodami  | 173    | 0,87   |
| 4.    | Tereny zabudowane i zurbanizowane                                      | 490    | 2,46   |
|       | – tereny mieszkaniowe  | 12     |        |
|       | – inne tereny zabudowane   | 30     |        |
|       | – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe                                    | 5      |        |
|       | – użytki kopane  | 18     |        |
|       | – grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych | 1      |        |
|       | – drogi  | 424    |        |
| Razem |  | 19 956 | 100,00 |

Dane: Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie.

Powierzchnia gruntów rolnych w gminie Radziłów wg stanu na dzień 01.01.2022 roku wynosiła ogółem 17 412 ha, co stanowiło 87,25% ogólnej powierzchni gminy. W grupie gruntów rolnych największą powierzchnię stanowiły grunty orne – 8 072 ha (46,36%). Łąki trwałe i pastwiska zajmowały łącznie 6597 ha (37,88%). Powierzchnia nieużytków wynosiła 2020 ha (ponad 10%).

Grunty leśne zajmowały 1881 ha, co stanowiło 9,42% ogólnej powierzchni gminy.

Powierzchnia terenów zabudowanych i zurbanizowanych wynosiła 490 ha, co stanowiło 2,46% ogólnej powierzchni gminy. Największą powierzchnię w tej grupie stanowiły drogi – 424 ha (86,53%). Niewielkie powierzchnie zajmowały tereny mieszkaniowe – 12 ha (2,45%), inne tereny zabudowane – 30 ha (6,12%) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 5ha (1,02). Powierzchnia użytków kopanych wynosiła 18 ha (3,67%).

Na obszarze gminy brak jest terenów przemysłowych.

#### Grunty komunalne

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

W zasobie gminy Radziłów znajdują się nieruchomości o ogólnej powierzchni 427,4016 ha wraz ze znajdującymi się na nich zabudowaniami, urządzeniami i budowlami.

Dzierżawcy użytkują 18,99 ha gruntów komunalnych.

Trwają procedury regulowania praw do nieruchomości stanowiących własność Gminy Radziłów zajętych na potrzeby sieci przesyłowych, polegające na przeprowadzeniu postępowań o nabycie tytułu prawnego do nieruchomości, stanowiących własność Gminy zajętych pod urządzenia infrastruktury technicznej w formie ustanowienia służebności przesyłu.

#### Wykaz mienia komunalnego

- Urząd Gminy Radziłów;
- Szkoły Podstawowe;
- Dom Pomocy Społecznej w Mścichach;
- Zakład Komunalny w Radziłowie;
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Radziłowie.



## Lasy

Tabela nr 64. Struktura własności lasów – stan na dzień 01.01.2022 r.

| Grupa własności   | Powierzchnia lasów w grupie | Procentowy udział powierzchni lasów               |   |
|---|-----------------------------|---|---|
|   |                             | w ogólnej powierzchni ewidencyjnej lasów (1881ha) | w ogólnej powierzchni ewidencyjnej gminy (19955 ha) |
| Skarb Państwa jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi | 147                         | 7,82  | 0,74  |
| Skarb Państwa jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi     | 319                         | 16,96   | 1,60  |
| Osoby fizyczne  | 1375                        | 73,10   | 6,89  |
| Kościoły i związki wyznaniowe   | 2                           | 0,10  | 0,01  |
| Inne podmioty ewidencyjne nie wymienione wyżej                          | 38                          | 2,02  | 0,19  |
| <b>Powierzchnia ewidencyjna lasów</b>                                   | <b>1881</b>                 | <b>100</b>  | <b>9,43</b>   |

Dane: Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022 r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie.

W Gminnym zbiorczym zestawieniu danych dotyczących gruntów grunty zadrzewione i zakrzewione znajdują się w pozycji grunty rolne. Ich powierzchnia wynosi 303 ha.

Z ogólnej powierzchni lasów występujących w gminie Radziłów wynoszącej 1881 ha (9,43% powierzchni ogólnej gminy) największą grupę własności stanowiły osoby fizyczne – 1375 ha (73,10% powierzchni lasów w gminie).

Powierzchnia lasów Skarbu Państwa w 2021 roku wynosił – 466 ha (co stanowiło 17,03% ogólnej powierzchni lasów w gminie).

## ROZDZIAŁ XII.

### OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

#### 1. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze gminy Radziłów występują następujące obszary i obiekty objęte ochroną przyrody:

- 1) Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną;
- 2) Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006);
- 3) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

Obszary chronione stanowią około 42,04% powierzchni gminy.

#### Biebrzański Park Narodowy

Biebrzański Park Narodowy położony jest w dorzeczu Biebrzy (Wisły i zlewisku Morza Bałtyckiego), największego po Bugu dopływu rzeki Narwi. Swoją początek bierze na południe od Nowego Dworu, u podnóża wzgórz morenowych w Mezoregionie Wzgórz Sokólskich. Ujście Biebrzy znajduje się koło wsi Ruś. Długość rzeki wynosi ok. 165 km, w tym 155 km na terenie Parku. Powierzchnia dorzecza wynosi 7051,2 km<sup>2</sup>. Bardziej rozwinięte jest dorzecze prawobrzeżne (75,5% - rzeki: Lebedzianka, Netta, Kopytkówka, Jegrznia, Dybła, Ełk, Klimaszewnica, Wissa), niż lewobrzeżne (24,5% - rzeki: Sidra, Brzozówka, Biebla, Czarna Struga, Kosódka).

Biebrzański Park Narodowy został powołany na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 r. w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1993 roku, Nr

86, poz. 399). BPN położony jest w województwie podlaskim na terenie pięciu powiatów i czternastu gmin. Obejmuje obszar chroniony, wyróżniający się szczególnymi walorami i wartościami naukowymi, przyrodniczymi, w którym ochronie podlega całość przyrody.

W przyszłości planuje się włączenie do granic parku części obszaru otuliny, znajdującej się pomiędzy zachodnią granicą parku i miejscowościami: Mścichy i Okrasin. Jest to część zalewowej doliny Narwi o łącznej powierzchni ok. 11000 ha, będącej w granicach obszaru Natura 2000.

W trakcie sporządzania projektu niniejszego Studium Biebrzański Park Narodowy nie posiadał sporządzonego planu ochrony parku. Obecnie Dyrektor Parku realizuje projekt „Przygotowanie planu ochrony Biebrzańskiego Parku Narodowego”, którego celem jest sporządzenie projektu planu ochrony Biebrzańskiego Parku Narodowego. Po jego przyjęciu będzie to narzędzie do skutecznej ochrony jego przyrody, walorów krajobrazowych i wartości kulturowych.

Park wraz z otuliną obejmuje prawie całą dolinę Biebrzy.

Park na obszarze gminy Radziłów zajmuje powierzchnię 4177 ha, co stanowi 7,05% ogólnej powierzchni parku. Obejmuje swoim zasięgiem grunty wsi: Brychy, Łoje-Awissa, Radziłów, Okrasin, Mścichy, Klimaszewnica, Sośnia. Granica Parku przebiega wzdłuż krętych dróg lokalnych oraz rowów melioracyjnych położonych wśród rozległych łąk i bagien biebrzańskich. Park ma ustaloną otulinę. Celem strategicznym Parku jest:

- zachowanie ekosystemów bagiennych;
- zachowanie krajobrazu kulturowego doliny rzeki nizinnej;
- ochrona naturalnych procesów w ekosystemach wodnych i leśnych.

W KPZK 2030 w ramach powiększenia obszarów chronionych sieci ekologicznej, przyrodniczych transgranicznych krajobrazowych na obszarze gminy Radziłów przewidziano powiększenie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Obecnie jest to największy i najbardziej naturalny w Europie Środkowej i Zachodniej kompleks torfowisk niskich z niewielkim udziałem przejściowych i wysokich, które zajmują około 90 tys. ha.

BPN chroni ostatnie w Centralnej i Zachodniej Europie, tak rozległe i prawie niezmienione dolinowe torfowiska z unikalną różnorodnością gatunków roślin i zwierząt oraz naturalnych ekosystemów.

Granice Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny pokazane są na rysunku Studium – Załącznik nr 2 – Uwarunkowania rozwoju gminy.

#### Przyroda parku

W dolinie Biebrzy zachowała się specyficzna fauna w dużym stopniu związana z naturalnymi ekosystemami bagiennymi i wodnymi. Stwierdzono tu obecność 48 gatunków ssaków, m. in. 10 gatunków nietoperzy. Największe skupiska kolonii zimujących nietoperzy w Polsce północno – wschodniej zaobserwowano w Twierdzy Osowiec.

Wśród drobnych ssaków występuje: nornik północny *Microtus oeconomus*, wilk, wydra, łos i bóbr. Znajduje się tu największa w kraju ostoja łośa (*Alces alces*) – ok. 400 sztuk, którego populacja przetrwała okres powojenny. Reintrodukowany po ostatniej wojnie bóbr jest obecnie zwierzęciem pospolitym.

W Kotlinie Biebrzańskiej stwierdzono występowanie 298 gatunków ptaków, w tym 198 gniazdowało nad Biebrzą, z czego 170 gatunków aktualnie jest regularnie lęgowa, a 16 sporadycznie lęgowa.

Dolina Biebrzy ostoją: dubelta, kropiatki, orlika grubodziobego, rybitwy białoskrzydłej i derkacza. Jest też ważnym „przystankiem” dla migrujących siewkowców, kaczek, gęsi i żurawi.

Ichtiofauna dorzecza Biebrzy składa się z 36 gatunków ryb oraz wielką rzadkość: minoga ukraińskiego – gatunku charakterystycznego dla wschodniej części Morza Czarnego. Liczebność i biomasa ryb jest tu znacznie wyższa niż w innych nizinnych rzekach Polski.

Stwierdzono obecność 5 gatunków gadów oraz 12 gatunków płazów. W grupie bezkręgowców stwierdzono ponad 700 gat. motyli, w tym 94 gatunki motyli dziennych. Wykazano obecność 448 gatunków pajaków, wśród nich znaczący udział (71) mają gatunki rzadkie znane z nie więcej niż 3-5 stanowisk w kraju, a 10 gatunków pajaków znanych jest tylko stąd. Do tej pory rozpoznano ok. 500 gatunków chrząszczy, 42 gatunków chruścików i 19 gatunków pijawek.

BPN położony jest w geobotanicznej krainie zw. Kotliną Biebrzańską, która należy do Działu Północnego. Jedną z jego charakterystycznych cech florystycznych jest dominacja świerka oraz duży udział gatunków borealnych i reliktyw glacialnych, takich jak: brzoza niska, trzcinnik prosty, turzyca

strunowa, turzycza życiowa, bażyna czarna, bagno zwyczajne, żurawina błotna, gnidosz królewski, tłustosz pospolity, wielosił błękitny, wierzba lapońska, skalnica torfowiskowa, niebielistka trwała, wełnianeczka alpejska, borówka bagienna i szereg mszaków.

Flora obszaru parku jest bogata i porównywalna z podobnymi obszarami terenów położonych w sąsiedztwie. Występuje tu ponad 1000 gatunków roślin naczyniowych, w tym w granicach Parku ponad 900 gatunków.

Stwierdzono 90 gatunków, które podlegają ochronie całkowitej i 17 podlegających ochronie częściowej. 45 gatunków występujących w Parku znalazło się na „Czerwonej liście roślin naczyniowych zagrożonych w Polsce”. Do najrzadszych gatunków należą: zanokcica zielona, skrzyp pstry, widłak wroniec, rosiczka długolistna, wążkrotka zwyczajna, tłustosz zwyczajny, płesznik zwyczajny, zaraza niebieska, niebielistka trwała, szachownica kostkowata, kosaciec bezlistny oraz 20 gatunków storczykowatych z najokazalszym krajowym gatunkiem obuwikiem pospolitym (najliczniejsza w Polsce populacja).

Można spotkać też i inne cenne i rzadkie elementy flory i fauny, m.in. ponad 20 gatunków storczyków, z najliczniejszą w Polsce populacją lipiennika (*Liparis loeselii*), czy też liczne rzesze motyli dziennych i nocnych z jedyną w Polsce, potwierdzoną, populacją wstęgówki bagiennej (*Catocala pacta*).

Pod względem bogactwa florystycznego do najbardziej interesujących siedlisk należy zaliczyć obok mechowisk turzycowych mineralne wyniesienia „grądy”.

BPN chroni ostatnie w Centralnej i Zachodniej Europie, tak rozległe i prawie niezmienione dolinowe torfowiska z unikalną różnorodnością gatunków roślin i zwierząt oraz naturalnych ekosystemów.

Ponad 40% powierzchni Parku zajmują siedliska hydrogeniczne.

Wyróżniono ponad 70 typów zbiorowisk roślinnych naturalnych i zastępczych, w tym półnaturalnych i antropogenicznych.

Wśród zbiorowisk naturalnych dominują:

- 1) bezleśne: turzycowiska, mechowiska i szuwały;
- 2) leśne: olsy, brzeziny i bory bagienne.

Dolina Biebrzy jest bardzo ważnym miejscem gniazdowania, żerowania i odpoczynku dla ptactwa wodno – błotnego.

Ponad 25% powierzchni BPN (tj. 15302 ha) porastają lasy. Lasy będące własnością Skarbu Państwa (w zarządzie BPN) zajmują powierzchnię 13477 ha, co stanowi 88% powierzchni całkowitej lasów w BPN. Lasy prywatne zajmują powierzchnię 1825 ha, co stanowi 12%.

Większość lasów porasta bagna, stąd największy udział drzewostanów w typie siedliskowym olsu i lasu mieszanego bagiennego. Piaszczyste wydmy na krawędziach doliny porastają bory świeże i bory mieszane świeże. W lasach tych dominują brzozy oraz olsza czarna i sosna.

Na podstawie danych: <https://www.biebrza.org.pl/redirect.index>.

#### Wpis na listę obszarów Ramsar

Największy w Polsce Park Narodowy jest szczególnie cennym obiektem wpisanym w 1995 roku na listę konwencji RAMSAR-skiej tj. obszarów mokradłowych o międzynarodowym znaczeniu – pod numerem 756, zwłaszcza jako środowisko życia ptactwa wodno-błotnego. Stanowi najrozleglejszy obszar Ramsar w Polsce. Obszar BPN to przede wszystkim bezkresne torfowiska niskie o charakterze otwartym. Wielorakość siedlisk i dobry stan ich zachowania przekładają na wysoką różnorodność gatunkową. Południową część obszaru Ramsar (zwaną Basen Południowy Biebrzy) uznano za ptasie królestwo. Bez problemu można tam spotkać wodniczkę (*Acrocephalus paludicola*), a w czasie jesiennych migracji nawet kilkudziesięczne zgrupowania żurawi (*Grus grus*). Tereny te zasiedlają też inne ptaki istotne dla Europy, m.in.: dubelt, derkacz, bocian czarny, trzmielojad, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik grubodzioby, orlik krzykliwy, cietrzew, kropiatka, zielonka, rybitwa czarna, puchacz, uszatka błotna, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł białogrzbiety i muchołówka mała.

Dolina Biebrzy została uznana przez BirdLife International za ostoję ptaków o randze światowej.

#### Federacja Europarc

Obszar Bagien Biebrzańskich ma rekomendacje do uznania za Obiekt Dziedzictwa Światowego, wydane przez Komisję Parków Narodowych i Obszarów Chronionych IUCN (Międzynarodowa Unia Ochrony Przyrody i Zasobów Naturalnych) oraz Federację Parków Narodowych i Parków Natury

Europy.

Od 2015 roku Biebrzański Park Narodowy jest członkiem CEE Section of Europarc Fed. zrzeszającej zarządzających obszarami chronionymi w Europie Centralnej i Wschodniej.

#### Ochrona Biebrzańskiego Parku Narodowego

W parkach narodowych zabrania się:

- 1) budowy lub przebudowy obiektów budowlanych i urządzeń technicznych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
- 2) chwytania lub zabijania dziko występujących zwierząt, zbierania lub niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych zwierząt, umyślnego płoszenia zwierząt kręgowych, zbierania poroży, niszczenia nor, gniazd, legowisk i innych schronień zwierząt oraz ich miejsc rozrodu;
- 3) polowania, z wyjątkiem obszarów wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych ustanowionych dla rezerwatu przyrody;
- 4) pozyskiwania, niszczenia lub umyślnego uszkodzania roślin oraz grzybów;
- 5) użytkowania, niszczenia, umyślnego uszkodzania, zanieczyszczania i dokonywania zmian obiektów przyrodniczych, obszarów oraz zasobów, tworów i składników przyrody;
- 6) zmiany stosunków wodnych, regulacji rzek i potoków, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 7) pozyskiwania skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, minerałów i bursztynu;
- 8) niszczenia gleby lub zmiany przeznaczenia i użytkowania gruntów;
- 9) palenia ognisk i wyrobów tytoniowych oraz używania źródeł światła o otwartym płomieniu, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 10) prowadzenia działalności wytwórczej, handlowej i rolniczej, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony;
- 11) stosowania chemicznych i biologicznych środków ochrony roślin i nawozów;
- 12) zbioru dziko występujących roślin i grzybów oraz ich części, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 13) połowu ryb i innych organizmów wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony lub zadaniach ochronnych;
- 14) ruchu pieszego, rowerowego, narciarskiego i jazdy konnej wierzchem, z wyjątkiem szlaków i tras narciarskich wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 15) wprowadzania psów na obszary objęte ochroną ścisłą i czynną, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych w planie ochrony, psów pasterskich wprowadzanych na obszary objęte ochroną czynną, na których plan ochrony albo zadania ochronne dopuszczają wypas oraz psów asystujących w rozumieniu art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511, 1000 i 1076);
- 16) wspinaczki, eksploracji jaskiń lub zbiorników wodnych, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 17) ruchu pojazdów poza drogami publicznymi oraz poza drogami położonymi na nieruchomościach stanowiących własność parków narodowych lub będących w użytkowaniu wieczystym parków narodowych, wskazanymi przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 18) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków niezwiązanych z ochroną przyrody, udostępnianiem parku albo rezerwatu przyrody, edukacją ekologiczną, z wyjątkiem znaków drogowych i innych znaków związanych z ochroną bezpieczeństwa i porządku powszechnego;
- 19) zakłócania ciszy;



- 20) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego, uprawiania sportów wodnych i motorowych, pływania i żeglowania, z wyjątkiem akwenów lub szlaków wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 21) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 22) biwakowania, z wyjątkiem miejsc wyznaczonych przez dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody – przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 23) prowadzenia badań naukowych – w parku narodowym bez zgody dyrektora parku, a w rezerwacie przyrody – bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska;
- 24) wprowadzania gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, bez zgody ministra właściwego do spraw środowiska;
- 25) wprowadzania organizmów genetycznie zmodyfikowanych;
- 26) organizacji imprez rekreacyjno – sportowych – w parku narodowym bez zgody dyrektora parku narodowego, a w rezerwacie przyrody bez zgody regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Zakazy, o których mowa wyżej, nie dotyczą:

- 1) wykonywania zadań wynikających z planu ochrony lub zadań ochronnych;
- 2) prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3) wykonywania zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 4) obszarów objętych ochroną krajobrazową w trakcie ich gospodarczego wykorzystywania przez jednostki organizacyjne, osoby prawne lub fizyczne oraz wykonywania prawa własności, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej parku narodowego i jego otuliny wymagają uzgodnienia z dyrektorem parku narodowego w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody parku narodowego.

#### Zadania ochronne dla BPN

Zadania ochronne realizowane są w oparciu o Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (Dz. Urz. Ministra Klimatu i Środowiska z 15 stycznia 2021 roku, poz. 4).

W załączniku nr 4 do zarządzenia wskazano, m.in. obszary objęte ochroną ścisłą, czynną oraz krajobrazową. Ustalenia powyższego zarządzenia należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Radziłów.

W w/wym. zarządzeniu ustalono następujące zadania ochronne, które obejmują:

- 1) identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz wskazanie sposobów eliminacji lub ograniczania tych zagrożeń i ich skutków – Załącznik nr 1 do zarządzenia;
- 2) opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań – Załącznik nr 2 do zarządzenia;
- 3) opis sposobów czynnej ochrony gatunków roślin i zwierząt – załącznik nr 3 do zarządzenia;
- 4) wskazanie obszarów objętych ochroną ścisłą, czynną i krajobrazową – Załącznik nr 4 do zarządzenia;
- 5) ustalenie miejsc udostępnianych w celach naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych i amatorskiego połowu ryb oraz maksymalnej liczby osób mogących przebywać jednocześnie w tych miejscach – Załącznik nr 5 do zarządzenia.

Obszar BPN podzielony jest na trzy kategorie ochronne:

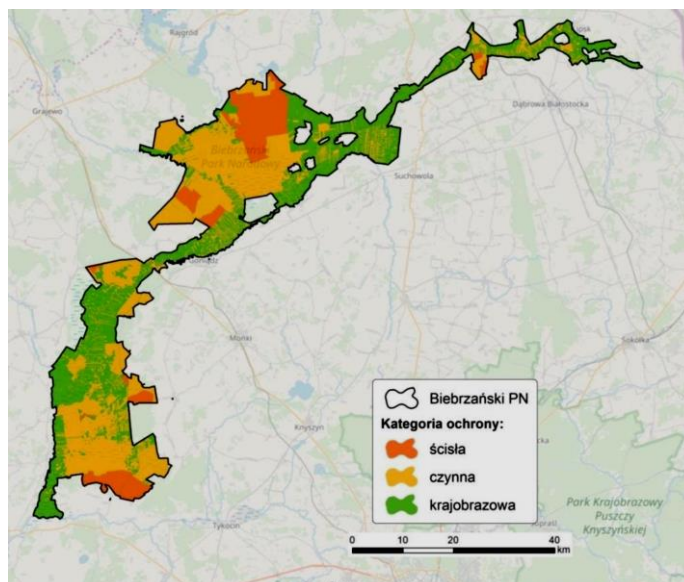
- 1) ścisłą (całkowite i trwałe zaniechanie bezpośredniej ingerencji człowieka w stan ekosystemów, tworów i składników przyrody oraz w przebieg procesów przyrodniczych na obszarach objętych ochroną, a w przypadku gatunków – całoroczną ochronę należących do nich osobników i stadiów ich rozwoju);
- 2) czynną (ochrona czynna – stosowanie, w razie potrzeby, zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu ekosystemów i składników przyrody lub zachowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów);



- 3) krajobrazową (ochrona krajobrazowa – zachowanie cech charakterystycznych danego krajobrazu).

Mapa nr 3. Obszary objęte ochroną ścisłą, czynną i krajobrazową.

Kategorie ochrony BPN wg Zarządzenia Ministra Środowiska z dnia 17 stycznia 2018 roku w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego.



Źródło: <https://www.biebrza.org.pl/plik,869,bpn-kategorie-ochrony.jpg>

Głównym celem ochrony ekosystemów leśnych jest zachowanie i odtworzenie lasów na terenie Parku o cechach zbliżonych do fitocenoz naturalnych charakteryzujących się dużą różnorodnością biologiczną i odpornością na czynniki biotyczne i abiotyczne.

Ochrona ekosystemów nieleśnych w BPN stanowi o trwaniu jego najważniejszych wartości przyrodniczych jakimi są torfowiska oraz gatunki roślin i zwierząt nieodzownie z nimi związane.

Ochrona ścisła charakteryzuje się całkowitym i trwałym zaniechaniem bezpośredniej ingerencji człowieka w stan ekosystemów, tworów i składników przyrody oraz w przebieg procesów przyrodniczych.

Na obszarze gminy Radziłów ustalono kategorię ochrony ścisłej dla dz. nr: 220/2(cz.), 220/3(cz.) w obrębie ewidencyjnym Sośnia.

Ochroną czynną objęte są grunty pozostające we władaniu BPN, na których w razie potrzeby prowadzi się zabiegi ochronne w celu przywrócenia naturalnego stanu ekosystemu i składników przyrody lub zachowania siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z Zarządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (załącznik nr 4 do zarządzenia) ochroną czynną objęte są tereny położone w obrębie: Brychy, Klimaszewnica, Łoje Awissa, Mścichy Łąki, Okrasin i Sośnia.

Pozostałe grunty BPN oraz grunty innej własności, w tym prywatne, objęte są ochroną krajobrazową, na których dba się o zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu doliny Biebrzy.

Ochrona krajobrazowa obejmuje tereny w obrębie Mścichy Łąki.

Granice obszarów ochronnych pokazane są na rysunku Studium – Załącznik nr 2 – Uwarunkowania rozwoju gminy.

### Zagrożenia

W zależności od rodzaju ekosystemów, w Parku mamy do czynienia z różnego typu ich zagrożeniami. Konieczne są przemyślane działania zmierzające do zachowania wartości, które były powodem nadania mu statusu ochronnego.

Ze względu na dużą powierzchnię torfowisk oraz występujących wyspowo obszarów leśnych, w tym suchych borów sosnowych na obszarze parku występuje stałe zagrożenie pożarowe. W okresie wiosny, lata i jesieni szczególnie narażone są lasy, natomiast w okresie zimy i wiosny trzcinowiska i turzycowiska. Ze względu na podłoże torfowe powstają pożary podziemne mogące trwać wiele miesięcy i spustoszyć wielkie obszary.

W skali całego Parku najważniejsze czynniki stanowiące zagrożenie bytu wielu ekosystemów i ich walorów przyrodniczych to:

- 1) odwodnienie terenu i zaniechanie ekstensywnego użytkowania łąk bagiennych;
- 2) wypas bydła przez lokalną ludność.

Skutkiem odwodnienia terenu jest przesuszenie torfowisk i ich mineralizacja, a to może prowadzić do ustępowania roślinności typowo bagiennnej i wkraczania gatunków charakterystycznych dla siedlisk bardziej suchych.

Szczególną wartość przyrodniczą mają obszary mokradłowe Parku, które do niedawna były jeszcze ekstensywnie użytkowane rolniczo, co pozwoliło na zachowanie się zbiorowisk roślinnych i zwierzęcych (łąki trzęślicowe i torfowiska węglanowe, zasiedlane przez gatunki rzadkie i zagrożone w skali międzynarodowej) nie spotykanych już w innych krajach europejskich.

Prowadzone przez stulecia koszenie oraz wypas łąk podmokłych i bagiennych były czynnikiem kształtującym i stabilizującym otwarte zbiorowiska roślinne i decydowały o występowaniu charakterystycznych gatunków zwierząt.

Zaniechanie wykaszania zbiorowisk turzycowych i turzycowo – mszystych przez miejscowych rolników stało się przyczyną ekspansji zakrzaczeń i roślinności drzewiastej, tzw. sukcesji w kierunku zbiorowisk leśnych lub szuwarowych, co powoduje spadek bogactwa gatunkowego.

W celu zahamowania sukcesji i utrzymania cennych, przejściowych jej stadiów, ustalono ochronę czynną. Funkcjonowanie gospodarki rolnej zgodnej z ustalonymi celami ochrony jest szczególnie istotne dla Parku w sytuacji gdy w posiadaniu prywatnych właścicieli znajduje się aż 46% powierzchni Parku.

Działania, które mogą zapobiec zagrożeniom to:

- 1) bierna ochrona poprzez unikanie ingerencji człowieka w środowisko stosowana w ekosystemach naturalnych, nie podlegających szybkim procesom sukcesji (najczęściej dotyczy to obszarów ochrony ścisłej BPN;
- 2) zaniechanie regulacji rzek i cieków wodnych oraz dążenie do przywracania naturalnych stosunków wodnych tam, gdzie były one zmienione przez człowieka;
- 3) ochrona czynna w ekosystemach lądowych przekształconych przez człowieka, metodami dostosowanymi indywidualnie do konkretnych ekosystemów i zagrożeń.

W ostatnich latach następuje wzrost zagrożeń związanych z intensyfikacją rolnictwa poprzez stosowanie pestycydów, nawożenia mineralnego, skomplikowanej agrotechniki i wprowadzania upraw leśnych na mokradłowe tereny porolne, wprowadzania obcych bądź genetycznie zmodyfikowanych gatunków – co powinno być zdecydowanie w Parku ograniczane. Wszelkie metody sztucznego wprowadzania lasu, wiążą się z drastycznymi przekształceniami powierzchni ziemi (np. rabatowałki) i nie służą ekosystemom mokradłowym.

Miejsca takie powinny być pozostawione naturalnej sukcesji, z korzyścią dla różnorodności biologicznej.

#### Otulina BPN

Na obszarach graniczących z Biebrzańskim Parkiem Narodowym wyznaczono otulinę parku narodowego. Otulina parku obejmuje grunty następujących wsi/części wsi: Brychy, Łoje-Gręzko, Łoje-Awissa, Czachy, Racibory Jurgi, Racibory Brodowo, Radziłów, Ostrowik, Okrasin, Mścichy i Klimaszewnica. Granica otuliny biegnie drogą Wizna – Radziłów do punktu jej przecięcia się z rzeką Matlak, omija od wschodu zabudowania Radziłowa i wchodzi na drogę Radziłów - Osowiec. Za Klimaszewnicą w rozwidleniu dróg skręca na północ wsi Białaszewo w gminie Grajewo.

Powierzchnia otuliny na obszarze gminy Radziłów wynosi 4165 ha, co stanowi 15,54% ogólnej powierzchni otuliny BPN.

### Obszary Natura 2000

Ochrona przyrody polega na podejmowaniu działań mających na celu zachowanie środowiska przyrodniczego w niezmienionym kształcie lub przynajmniej w stanie optymalnym, umożliwiającym trwanie różnorodności biologicznej. Ochrona przyrody to tym samym ochrona istniejących ekosystemów oraz zamieszkujących te ekosystemy gatunków roślin oraz zwierząt.

Na obszarze gminy Radziłów występują dwa obszary Natura 2000:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006).
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Biebrzańska” pokrywa się w znaczącej części z Specjalnym Obszarem Ochrony Siedlisk „Dolina Biebrzy”. Różnica polega na wyłączeniu z Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Biebrzańska” części terenów zabudowanych w miejscowości Klimaszewnica.

### Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006)

Obszar obejmuje rozległy fragment Kotliny Biebrzańskiej, od ujścia Sidry po Narew, z dużym udziałem elementów naturalnych: w jednej piątej zabagnienia, w jednej piątej uprawy, w jednej trzeciej łąki i w ponad jednej trzeciej zalesienia (olsy porzeczkowe i torfowcowe, łęg olszowo-jesionowy, bór bagienny, bory i grądy). Obszar otaczają wysoczyzny morenowe i równiny sandrowe. Jest to największy w Europie Środkowej kompleks dobrze zachowanych torfowisk niskich. Główną rzeką ostoi jest Biebrza, która regularnie wylewając w okresie wiosennym zasila wodą ekosystemy obszaru. Na całym terenie ostoi występują zarośla wierzbowe, w tym wierzby japońskiej i brzozy niskiej. W ostoi stwierdzono występowanie co najmniej 43 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej: bąk, bączek, bocian czarny, łabędź krzykliwy, trzmielojad, kania czarna, kania ruda, bielik, gadożer, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, orlik grubodzioby, orzeł przedni, orzełek włochaty, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, batalion, dubelt, mewa mała, rybitwa rzeczna, rybitwa białoczelna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, puchacz, sowa błotna, zimorodek, kraska, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, dzięcioł białogrzbisty, dzięcioł trójpalczasty, lerka, świergotek polny, wodniczka, muchołówka mała, ortolan, biegus zmienny. W ostoi występuje również cietrzew, nie wymieniony w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej.

Ostoja Biebrzańska jest najważniejszą w Polsce i Unii Europejskiej ostoją wodniczki i orlika grubodziobego. Największą liczebność w Polsce i jedną z największych w Unii Europejskiej osiągają także: błotniak stawowy, cietrzew, derkacz, dubelt, uszatka błotna, kropiatka, rybitwa czarna i rybitwa białoskrzydła (przy wysokim poziomie wody). Jest to również bardzo ważna ostoja ptaków drapieżnych (kania ruda, kania czarna, bielik, błotniak zbożowy, gadożer, orzeł przedni i orzełek). Ponadto 25 gatunków zostało zamieszczonych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt.

W otoczeniu Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Biebrzańska” zostało ustanowionych szereg obszarów chronionych. Od strony północnej sąsiaduje on ze specjalnym obszarem ochrony siedlisk Puszcza Augustowska i obszarem specjalnej ochrony ptaków Puszcza Augustowska. W bliskim sąsiedztwie położone są również specjalne obszary ochrony siedlisk Ostoja Knyszyńska i Narwiańskie Bagna oraz obszary specjalnej ochrony ptaków Bagienna Dolina Narwi i Puszcza Knyszyńska, a na południu Bagno Wizna.

### Zagrożenia

Do głównych zagrożeń zalicza się zaniechanie użytkowania łąk i pastwisk na terenach podmokłych ale także intensyfikację gospodarki rolnej, wypalanie łąk i ich zarastanie, obniżanie się poziomu wód (melioracje), zanieczyszczenie wód, presja rekreacyjna, kłusownictwo i zagrożenia wynikające z zmianą zagospodarowania terenu np. I helsiński korytarz transportowy Via Baltica.

Na części Obszaru w gminie Radziłów występują następujące ptaki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: wodniczka (*Acrocephalus paludicola*), Dubelt (*Gallinago media*), czapla biała (*Casmerodius albus*), żuraw (*Grus grus*) oraz znajdują się miejsca koncentracji migrujących ptaków wodno – błotnych.

Źródło: [http://www.ine.eko.org.pl/index\\_areas.php?rek=558](http://www.ine.eko.org.pl/index_areas.php?rek=558)

### Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008)

Obszar jest szczególnie cenny ze względu na walory przyrodnicze jak i ostoję ptasią, na tym terenie. A także torfowiska, bagna, roślinność na brzegach wód. Dolina Biebrzy stanowi szerokie, płaskie obniżenie terenu wypełnione torfem: położone od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów poniżej wysoczyzn. Dolina otoczona jest wysoczyznami morenowymi, z wyjątkiem północy i północno-wschodu, gdzie wchodzi sandry. Wyróżnia się trzy jednostki geomorfologiczne zwane basenami: północny obejmujący dolinę na wschód od Sztabina, środkowy od Sztabina do Osowca i południowy od Osowca do Ujścia Biebrzy i Narwi. Dominującymi siedliskami są siedliska mokradłowe: zalewane wodami rzeczными lub podtapiane wodami podziemnymi torfowiska niskie ze zbiorowiskami turzycowymi i turzycowo-mszystymi, corocznie zalewane wodami rzeczными mułowiska i torfowiska porośnięte szuwarami właściwymi, bagienne olsy, okresowo zalewane przyrzeczne równiny madowe oraz odwodnione i zagospodarowane torfowiska ze zbiorowiskami łąkowymi. Koryto rzeki Biebrzy z licznymi meandrami i starorzeczami w różnym stadium zarastania ma naturalny charakter. Rezultatem naturalnego charakteru rzeki są rozległe, coroczne zalewy. Długo utrzymujące się zalewy, jak też zasilanie wodami podziemnymi sprawia, że duże obszary torfowisk objęte są czynnym procesem torfotwórczym, a zbiorowiska torfotwórcze są bardzo rozległe. Z powodu silnego uwilgotnienia, a tym samym trudnego dostępu, były one przez stulecia użytkowane w sposób ekstensywny. Dolina Biebrzy charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem siedlisk. Największy udział mają szczególnie cenne torfowiska przejściowe i trzęsawiska, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe oraz bory i lasy bagienne. Najbardziej naturalnymi zbiorowiskami roślinnymi doliny Biebrzy są zbiorowiska leśne: bory bagienne, bór bagienno-mechowiskowy, olsy a także mszary i niektóre zbiorowiska szuwarowe. Występuje tu 6 gatunków roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej m.in. najbogatsza w Polsce populacja obuwika pospolitego. Dotychczas w dolinie Biebrzy stwierdzono występowanie ponad 920 gatunków roślin naczyniowych, z których 67 jest objętych prawną ochroną gatunkową w Polsce, zaś 45 znalazło się na "Czerwonej Liście Roślin Naczyniowych Zagrożonych w Polsce" jako gatunki ginące bądź zagrożone wyginięciem (m.in. kosaciec bezlistny, szachownica kostkowata, fiołek torfowy, wełnianeczka alpejska i wierzbza borówkolistna). Występuje tu 5 gatunków ssaków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, w tym jeden z rzadkich i zagrożonych gatunków nietoperzy-nocek tydkowłosy. Kolonia zimowa tego gatunku w Twierdzy Osowiec jest największą tego gatunku. Dolina Biebrzy jest również bardzo ważną w skali kraju ostoją bobra i wydry. Sama rzeka ma bogatą ichtiofaunę z różanką i minogiem ukraińskim. Występuje tu również bogata populacja motyla przeplatki maturna. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony tego gatunku w Polsce. Łącznie odnotowano tu obecność 21 gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej. Bagna Biebrzańskie od wielu stuleci wykorzystywane były w sposób ekstensywny jako łąki i pastwiska. Jednak od kilkudziesięciu lat postępuje tu proces wycofywania się rolnictwa z obszarów podmokłych i niedostępnych, które wskutek sukcesji roślinnej w coraz większym stopniu zarastają krzewami i młodym lasem. W ostoi Dolina Biebrzy stwierdzono występowanie co najmniej 43 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. 25 z wymienionych gatunków zostało zamieszczonych na liście ptaków zagrożonych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Dolina Biebrzy jest najważniejszą w Polsce i Unii Europejskiej ostoją wodniczki i orlika grubodziobego. Największą liczebność w Polsce i największą w Unii Europejskiej osiągają tutaj: błotniak stawowy, cietrzew, derkacz, dubelt, uszatka błotna, kropiatka i rybitwa czarna. Jest to miejsce lęgowe rybitwy białoskrzydłej, kani czarnej, kani rudej, bielika i błotniaka zbożowego. Sporadycznie przystępują tu do godów: gadożer, orzeł przedni i orzełek.

Na części Obszaru w gminie Radziłów występują następujące siedliska z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG: ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, łąki świeże, zalewowe muliste brzegi rzek, murawy kserotermiczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, bory i lasy bagienne, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz dwa gatunki zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: kumak (*Bombina bombina*) – płaz i zalotka większa (*Leucorrhinia pectoralis*) – owad.

### Zagrożenia

Głównym zagrożeniem dla walorów przyrodniczych Doliny Biebrzy jest odwodnienie terenu trwające od początku XIX wieku i kontynuowane przez cały wiek XX. Skutkiem odwodnienia jest obniżenie



poziomu wód gruntowych, prowadzące do przesuszenia torfowisk i ich mineralizacji, co powoduje ustępowanie roślinności typowo bagiennej i wkraczanie gatunków i zbiorowisk charakterystycznych dla siedlisk bardziej suchych. Skutkiem odwodnienia są też rozległe i długotrwałe pożary, niszczące roślinność, ale i złoża torfowe. Obecne bogactwo przyrodnicze zostało ukształtowane w wyniku jej długotrwałego użytkowania rolniczego, przede wszystkim kośnego użytkowania łąk oraz wypasu. Postępujące odchodzenie miejscowej ludności od tego typu gospodarki rolnej jest przyczyną ekspansji zakrzaczeń i roślinności drzewiastej, zastępującej siedliska otwarte. W celu zatrzymania sukcesji oraz utrzymania cennych, przejściowych jej stadiów stosuje się ochronę czynną. Brak gospodarki wodno-ściekowej prowadzi do eutrofizacji wód podziemnych i powierzchniowych. Zagrożeniem dla ostoi są również kłusownictwo w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego, osuszenie lub likwidacja małych zbiorników wodnych, rabunkowe pozyskiwanie surowców zielarskich oraz eksploatacja torfu w otulinie.

Źródło: [http://ine.eko.org.pl/index\\_areas.php?rek=68](http://ine.eko.org.pl/index_areas.php?rek=68)

## **2. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003 ROKU O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI**

Na obszarze gminy Radziłów występują zabytki ujęte w GEZ:

- zabytki nieruchome wpisane do rejestru i ich otoczenie;
- inne zabytki nieruchome.

Ochrona prawna dziedzictwa kulturowego gminy Radziłów dotyczy w szczególności 17 zabytków wpisanych do rejestru, znajdujących się w Radziłowie, Kramarzewie i Słuczu. Tą formą objęto najcenniejsze obiekty i obszary z terenu gminy, w tym: 3 decyzje dotyczą obiektów sakralnych, 2 – dworów i założeń dworskich, 1 – cmentarza – mogiły ludności żydowskiej, 1 – cmentarza rzymsko – katolickiego (9 nagrobków o charakterze zabytkowym) na cmentarzu rzymsko – katolickim, zabytku urbanistyki – teren części miasta Radziłów, 8 – budynków mieszkalnych.

W gminie Radziłów znajduje się 122 stanowiska archeologiczne, rozmieszczone po całym obszarze gminy, które są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgrupowane są w następujących obszarach AZP: 31-78, 32-80, 30-80, 31-79, 31-80, 30-81, 32-79, 32-78, 33-79, 33-80.

Na obszarze gminy Radziłów nie występują pomniki historii oraz parki kulturowe i nie przewiduje się ich utworzenia.

W granicach administracyjnych gminy Radziłów nie występują obszary pomników zagłady, ani ich strefy ochronne wymagane przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120).

Ochrona prawna dziedzictwa kulturowego gminy Radziłów w ujęciu szczegółowym zwarta jest w Rozdziale VI.

### Ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ochrony w formie zakazów, obowiązków i dopuszczeń, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczenia oraz ustala się zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków.

Samorządy mają obowiązek zawiadamiania konserwatora zabytków o przystąpieniu do sporządzania studium i planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienia wniosków konserwatorskich oraz uzgodnienia dokumentów.



Projekty miejscowych planów i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Gmina Radziłów posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Radziłów w granicach administracyjnych dla zabudowy miejscowości Słucz oraz Rydzewo Szlacheckie Radziłów oraz Sośni.

Zawierają one w swej treści ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, m.in. obiektów małej architektury sakralnej – przydrożne krzyże, kapliczki. Plany wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów prawnych.

Ustalenia ochrony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadnia się z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

#### Gminna ewidencja zabytków

Wójt Gminy Radziłów prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, która jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Gminna Ewidencja Zabytków została przyjęta Zarządzeniem nr 94/2021 Wójta Gminy Radziłów z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków, ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 90/2022 z dnia 03 października 2022 roku Wójta Gminy Radziłów zmieniającym Zarządzenie Nr 94/2021 z dnia 20 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków – zakresie zmiany w Załączniku Nr 2.

Gminna Ewidencja Zabytków zawiera:

- Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych wg ewidencji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – Załącznik Nr 1;
- Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – Załącznik Nr 2;
- Wykaz stanowisk archeologicznych wg wykazu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży – Załącznik Nr 3.

Gminna Ewidencja Zabytków jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

#### Gminny program opieki nad zabytkami

Wójt Gminy Radziłów wypełnił obowiązek i sporządził Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów na lata 2019 – 2022, który stanowi Załącznik do uchwały Nr XI/94/2019 Rady Gminy Radziłów z dnia 26 września 2019 r. „Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów na lata 2019 – 2022”. Z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami wynikają następujące kierunki:

- przywrócenie dawnego charakteru parku w Radziłowie;
- dbanie o stan nagrobków na starych częściach cmentarzy:
  - inwentaryzacja zabytkowych nagrobków,

- prowadzenie bieżących prac porządkowych przy Miejscach Pamięci Narodowej i nagrobkach nad którymi gmina sprawuje opiekę;
- inwentaryzacja obiektów małej architektury sakralnej;
- aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obejmowanie miejscowymi planami coraz większej ilości obszarów;
- wykonywanie decyzji administracyjnych w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- w miarę możliwości budżetowych finansowanie prac konserwatorskich i remontowych przy zabytkach;
- pomoc ze strony urzędu przy aplikowaniu o dofinansowanie prac związanych z ochroną zabytków z funduszy europejskich;
- aktualizacja gminnej ewidencji zabytków;
- współpraca z Kościołami w zakresie wykonywania prac remontowo – konserwatorskich.

### 3. OBSZAR ZDEGRADOWANY I OBSZAR REWITALIZACJI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 9 PAŹDZIERNIKA 2015 ROKU O REWITALIZACJI

Zgodnie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Stosownie w.wym. przepisu Rada Gminy Radziłów podjęła następujące czynności formalno – prawne służące do realizacji tych zadań:

- uchwałę nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- uchwałę Nr LI/387/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziłów do roku 2030.

#### Obszar zdegradowany

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego obszar gminy Radziłów podzielono na jednostki delimitacyjne. Jednostki określono na podstawie istniejącego podziału sołectw (jako naturalny i łatwy do zidentyfikowania przez mieszkańców oraz innych interesariuszy<sup>1</sup> rewitalizacji podział gminy). Następnie dokonano analizy czynników społecznych, gospodarczych, przestrzenno - funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych. W pierwszej kolejności dokonano analizy zjawisk społecznych, w tym w szczególności, związanych z poziomem korzystania z pomocy społecznej, przestępczością, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a także niskiego poziomu kapitału społecznego. Kolejno przeanalizowano pozostałe zjawiska (gospodarcze, przestrzenno - funkcjonalne, techniczne, środowiskowe). Koncentracja negatywnych zjawisk społecznych z jednoczesnym występowaniem jednego lub więcej negatywnych zjawisk w pozostałych czynnikach pozwoliła wskazać i wyznaczyć obszary o największej kumulacji zjawisk kryzysowych - obszar zdegradowany.

Zgodnie z przeprowadzoną analizą wskaźnikową wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki delimitacyjne charakteryzujące się największą liczbą zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych. Są to sołectwa: Radziłów, Słucz, Kownatki oraz Zakrzewo. Wskazany obszar zajmując 4 056,88 ha, co stanowi około 20,33% całego obszaru gminy i zamieszkały jest przez 1 728 mieszkańców, co stanowi 36,06% ogółu mieszkańców.

#### Obszar rewitalizacji

Obszar rewitalizacji stanowi całość lub część obszaru zdegradowanego, wyróżniającą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy prowadzona jest rewitalizacja. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych niż 20%

powierzchni gminy. Liczba mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji nie może przekraczać 30% liczby mieszkańców gminy.

W związku z powyższym obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny sołectwa Radziłów oraz Słucz o dużej koncentracji zabudowy. Obszar rewitalizacji stanowi przede wszystkim zamieszkałą część wyznaczonego obszaru zdegradowanego sołectwa Słucz oraz sołectwa Radziłów, wyróżniający się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, który ma kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy.

Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 1385 osób, co stanowi 28,90% mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię 288,30 ha, co stanowi 1,44% powierzchni gminy.

Gminny program rewitalizacji nie został jeszcze uchwalony.

Zawartość gminnego programu rewitalizacji określa art. 15 ust 1 w.wym ustawy. Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego.

Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.

Na rysunku – Uwarunkowania rozwoju gminy – Załącznik nr 2 wrysowano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

#### **4. OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 9 CZERWCA 2011 ROKU PRAWO GÓRNICZE I GEOLOGICZNE**

Na obszarze gminy Radziłów udokumentowano dwa złoża kruszywa naturalnego. Są to:

- złożo kategorii C<sub>1</sub> w Kieljanach (działka nr ew. 77/1) o powierzchni 1,21, ha zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr WR.6528.1.2011 wg stanu na 2010-12-31;
- złożo kategorii C<sub>1</sub> w Klimaszewnicy (działka nr ew. 178/7) o powierzchni 1,99 ha zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr WR.7522-2/10 wg stanu na 2009-12-31.

Obszar gminy nie jest zbyt zasobny w surowce mineralne, jednak konieczne jest podejmowanie działań mających na celu ochronę już dostępnych zasobów.

Na obszarze gminy zarejestrowano dziewięć złóż torfowych o sumarycznej powierzchni 720,4 ha. Występują tam pokłady torfów turzycowych, trzcinowych i drzewnych. We wschodniej części gminy znajduje się największe złożo torfów trzcinowych o nazwie Bagno Biebrzańskie, o zasobach bilansowych 21506 tys. m<sup>3</sup>. Złóża torfu leżą w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego.

Eksploracje torfów ograniczają względy ochrony przyrody.

#### **5. OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 ROKU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH**

Ochrona prawna gruntów rolnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze lub nieleśne;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze;
- zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I–III na cele nierolnicze wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi i dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Ochrona gruntów leśnych polega na:

- ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;

- przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, stanowiących własność Skarbu Państwa wymaga uzyskania zgody Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa lub upoważnionej przez niego osoby i dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe grunty leśne wymagają uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na cele nierolnicze można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

## **6. OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1991 ROKU O LASACH**

Lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

- a) zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:
  - przeznaczony do produkcji leśnej lub
  - stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
  - wpisany do rejestru zabytków;
- b) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Trwale zrównoważoną gospodarkę leśną prowadzi się według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasów, w tym lasów ochronnych.

Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne może nastąpić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w trybie ustalonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Kwestię tę reguluje ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

### *Lasy ochronne*

Za lasy szczególnie chronione, zwane „lasami ochronnymi”, mogą być uznane lasy, które:

- a) chronią glebę przed zmywaniem lub wyjałowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin;
- b) chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów;
- c) ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków;
- d) są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu;
- e) stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej;
- f) mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa;
- g) są położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców; w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 151);
- h) w strefie górnej granicy lasów.

Kategorię lasów ochronnych posiadają wyłącznie lasy państwowe.



Na obszarze gminy Radziłów znajdują się lasy ochronne o łącznej powierzchni 29,13 ha, zaklasyfikowane do kategorii lasów wodochronnych, stanowiące własność Skarbu Państwa. Tworzą one jedną zwartą powierzchnię wśród drzewostanów kompleksu leśnego położonego w kierunku północno – zachodnim od miejscowości Słucz. Administrowane są przez Nadleśnictwo Rajgród.

Lasy ochronne w uroczysku Słucz (oddziały 317b, 318b) obejmują olsy w wieku ok. 55 lat. Drzewostany olchowe i brzezinowe stanowią ciągi hydrologiczne siedlisk wilgotnych, chronią zasoby wodne obszaru.

Prowadzenie działalności gospodarczej w lasach ochronnych powinno być podporządkowane pełnionej przez nie funkcji, do których zostały powołane.

## **7. OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 ROKU PRAWO WODNE**

### *Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi*

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi dla gminy Radziłów zostały wyznaczone w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy jw., a w szczególności zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych;
- 2) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz
- 3) zmiany ukształtowania terenu, roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie.

Na obszarach zagrożonych powodzią w gminie Radziłów nie występują tereny zagrożone osuwaniem skarp lub zboczy, na których należałoby wprowadzić zakaz zabudowy.

Do terenów zalewowych zaliczane są użytkowane rolniczo łąki i pastwiska w dolinie Biebrzy i Wissy. W większości przypadków okresowe wiosenne podwyższone stany wód nie powodują istotnych strat gospodarczych ze względu na fakt, że są to tereny wykorzystywane jako ekstensywne użytki zielone lub nieużytki. W kontekście ochrony walorów przyrodniczych doliny Biebrzy utrzymywanie wezbrań wodnych jest jednym z determinantów zachowania wysokich walorów środowiskowych.

Pewne problemy mogą pojawiać się w dolinach mniejszych cieków, zwłaszcza po wystąpieniu nawałnych deszczów oraz wiosennych roztopów.

W Studium uwzględniono obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej (art. 10 ust. 1 pkt 15 ustawy).

### *Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”*

Pod względem hydrogeologicznym gmina Radziłów znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”. Powierzchnia zbiornika rozciągającego się wzdłuż zlewni Biebrzy, Wissy, Elku i dolnej Jegrzni oraz Kanału Augustowskiego i wynosi około 1295 km<sup>2</sup> (w tym 900 km<sup>2</sup> to obszary wysokiej ochrony). Zbiornik ten powstał w obrębie wachlarzowato usypanego stożka sandrowego na przedpolu lodowca. Kształt i miąższość zasypu jest nieregularna i waha się od kilku do kilkudziesięciu metrów.

Szacunkowe zasoby dyspozycyjne zbiornika kształtują się w wielkości około 200 tys. m<sup>3</sup>/dobę, przy średniej 50 m głębokości ujęć. Na przeważającej części obszaru brak jest dostatecznie wykształconej warstwy izolacyjnej z uwagi na zaleganie w podłożu osadów torfowych i piaszczystych charakteryzujących się dużą infiltracją. Z tego względu zbiornik narażony jest na zanieczyszczenie wód i wymaga szczególnej ochrony, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno – ściekowej.

Użytkowe warstwy wodonośne związane są z piaskami i żwirami i występują między glinami.

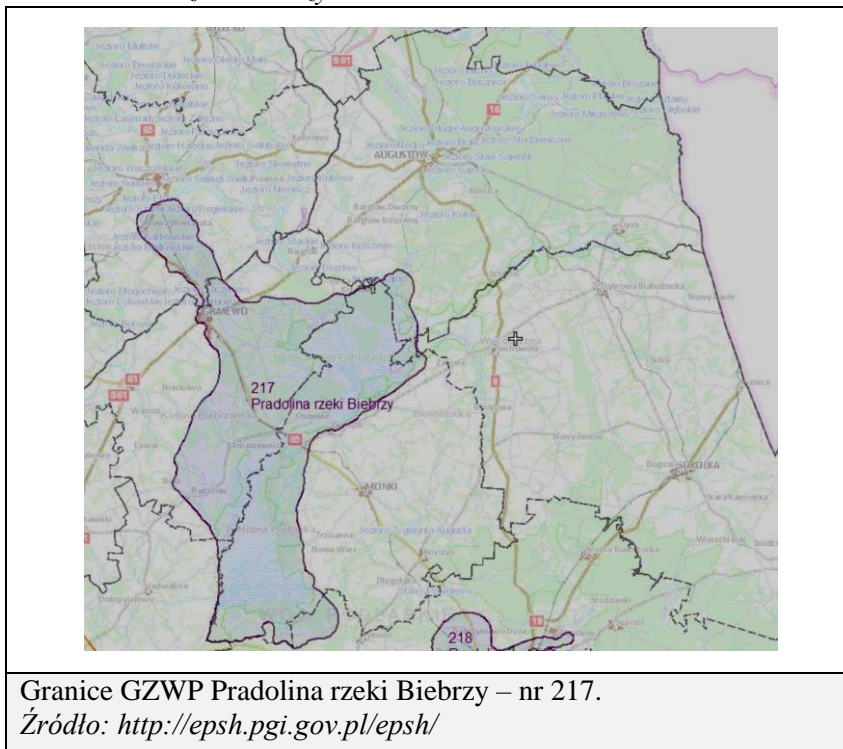


Obszary te odpowiednio zagospodarowane – o ukierunkowanym zagospodarowaniu powierzchni, mają osłaniać i chronić zasoby wód podziemnych, co ma zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia w wodę pitną.

Obszar gminy charakteryzuje się w miarę jednorodną wydajnością warstw wodonośnych. Przeciętnie występują warunki do budowy studni o wydajności 30 – 60 m<sup>3</sup>/godzinę. Jedynie w okolicach Słucza wydajność wzrasta do ponad 60 m<sup>3</sup>/h. W zachodniej części gminy okresowo odczuwalne są deficyty wody.

Gmina posiada wystarczające wody podziemne dla potrzeb zaopatrzenia mieszkańców wodę. Suma zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych wynosi 253 m<sup>3</sup>/h=5 640 m<sup>3</sup>/d=2 058 600 m<sup>3</sup>/rok, a suma poborów rzeczywistych wynosi 38,34 m<sup>3</sup>/h= 336 089 m<sup>3</sup>/rok.

Mapa nr 4. GZWP Pradolina rzeki Biebrzy – nr 217.



Zbiornik podlega ochronie planistycznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W Studium, w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów uwzględniono obszar na którym istnieje zbiornik.

Granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy” na obszarze gminy Radziłów wskazano w części rysunkowej studium.

#### Ujęcia wody

Zaopatrzenie ludności w wodę pitną oparte jest na ujęciach z czwartorzędowych pięter wodonośnych zalegających na głębokościach 24 - 90 m p.p.t. zlokalizowanych w Radziłowie, Łojach Awissa, Słuczu i Święcieninie. Wszystkie ujęcia korzystają z wód czwartorzędowych przypowierzchniowego poziomu wodonośnego.

Wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Gospodarstwa nie podłączone do sieci wodociągowej, zaopatrują się w wodę ze studni kopanych i abisynek ujmujących wody gruntowe pierwszego poziomu wodonośnego (przypowierzchniowego), a ich głębokość wynosi kilka metrów.

Ochrona ujęć wód podziemnych obejmuje ochronę ilości i jakości zasobów wodnych w stopniu zapewniającym ich trwałość w okresie eksploatacji.

Celem ochrony ujęć wody jest w pierwszym rzędzie utrzymanie czystości i przydatności wód do spożycia, z zachowaniem racjonalnej gospodarki zasobami wodnymi.

### *Strefy ochronne wód podziemnych*

Ujęcia wody w Radziłowie, Słuczu, Łojach-Awissa i Świącieninie posiadają strefy ochrony bezpośredniej o szerokości 10 m od zarysu urządzeń oraz są ogrodzone siatką i oznaczone.

Posiadają niezbędne dokumentacje hydrologiczne.

Na terenie ochrony bezpośredniej zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ze względu na budowę geologiczną oraz warunki zalegania warstw wodonośnych dla niektórych ujęć wody wymagane jest ustanowienie strefy ochrony pośredniej wewnętrznej lub zewnętrznej.

Ujęcie wody w Świącieninie oprócz strefy ochrony bezpośredniej, posiada ustaloną strefę zewnętrzną ochrony pośredniej (o wymiarach 856 x 136 x 1596 m).

### *Melioracje*

Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.

Urządzeniami melioracji wodnych są:

- rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie;
  - drenowania;
  - rurociągi;
  - stacje pomp służące wyłącznie do celów rolniczych;
  - ziemne stawy rybne;
  - groble na obszarach nawadnianych;
  - systemy nawodnień grawitacyjnych;
  - systemy nawodnień ciśnieniowych
- jeżeli służą celom, polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy.
- Przeprowadzone w latach ubiegłych melioracje gruntów rolnych przyczyniły się do zmiany charakteru małych cieków wodnych w rowy melioracyjne o wyprostowanych korytach i przyspieszonym odpływie wód. Na terenie gminy Radziłów poddano melioracji ok. 3032 ha użytków rolnych, co stanowi 63,3 % ogółu użytków w gminie. Największym obiektem melioracyjnym na terenie gminy Radziłów jest obiekt Słucz-Matlak o powierzchni 1730 ha, w tym 1545 ha przypada na drenaż gruntów ornych oraz 185 ha użytków zielonych.
- Gmina Radziłów nie posiada większych naturalnych bądź sztucznych zbiorników wodnych. Jedynie w dolinie Biebrzy występują liczne starorzecza.

### Zalecenia do miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaleca się uwzględnianie w sposobie użytkowania i zagospodarowania terenów, stosownych wymagań i zasad ochrony środowiska, a w szczególności:

- ustalonych stref ochronnych komunalnych ujęć wód;
- stref ochrony zbiorników wód podziemnych – GZWP;
- stref zagrożeń powodzią;
- korytarzy ekologicznych dolin rzek i cieków wraz z ich obudową biologiczną;
- obszarów i obiektów przyrody prawnie chronionych;
- obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych (las, zadrzewienia);
- obszarów ograniczonego użytkowania, w tym niespełniających wymagań w zakresie jakości środowiska;

- istniejących obiektów uciążliwych i niebezpiecznych;
- rozwoju systemów infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno – ściekowej i odpadami, oraz zabezpieczenie rezerw terenów pod urządzenia i obiekty niezbędne dla ich prawidłowego funkcjonowania.

## 8. OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 31 STYCZNIA 1959 ROKU O CMENTARZACH I CHOWANIU ZMARŁYCH

Na obszarze gminy Radziłów funkcjonują trzy czynne cmentarze parafialne. Znajdują się w miejscowościach będących siedzibami parafii, t.j. w Radziłowie, Słuczu i Łojach-Awissa. Cmentarze zajmują ogółem powierzchnię 6,70 ha.

Zakładanie i rozszerzanie cmentarzy komunalnych należy do zadań własnych gminy.

Cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Utrzymanie cmentarzy komunalnych i zarządzanie nimi należy do właściwych wójtów (burmistrzów, prezydentów miast), na których terenie cmentarz jest położony. Cmentarze powinny znajdować się na ogrodzonym terenie, odpowiednim pod względem sanitarnym.

Utrzymanie cmentarzy wyznaniowych i zarządzanie nimi należy do związków wyznaniowych.

Obowiązuje Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

W Studium ustalono strefy ochrony sanitarnej od istniejących cmentarzy w wielkości 50 m i 150 m.

## ROZDZIAŁ XIII.

### WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze gminy Radziłów występują obszary predysponowane do powstawania powierzchniowych ruchów masowych (Grabowski (red.), 2007). Obszary te występują we wschodniej części gminy w okolicach miejscowości: Mścichy i Okrasin w zboczach doliny Biebrzy oraz w południowej części gminy w rejonie Olszewo - Góra, Borawskie, Obrytki, w całości pokrywają się z obszarami użytków rolnych i leśnych.

## ROZDZIAŁ XIV.

### WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN

#### Udokumentowane złoża kruszywa naturalnego

Na obszarze gminy Radziłów udokumentowano dwa złoża kruszywa naturalnego. Są to:

- złożo kategorii C<sub>1</sub> w Kieljanach (działka nr ew. 77/1) o powierzchni 1,21, ha zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr WR.6528.1.2011 wg stanu na 2010-12-31;
- złożo kategorii C<sub>1</sub> w Klimaszewnicy (działka nr ew. 178/7) o powierzchni 1,99 ha zatwierdzone decyzją/zawiadomieniem nr WR.7522-2/10 wg stanu na 2009-12-31.

Tabela nr 65. Charakterystyka złóż kruszywa na obszarze gminy Radziłów.

| Nazwa złoża   | Kopalina główna /podtyp | Stan zagospodarowania złoża | Zasoby [tys. Mg]          |             | Wydobycie [tys. Mg] |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------|---------------------|
|               |                         |                             | Geologiczne bilansowe     | Przemysłowe |                     |
| Kieljany      | piaski i żwiry          | E                           | 284,75<br>(poza filarami) | -           | 2                   |
| Klimaszewnica | piaski i żwiry          | E                           | 360,93<br>(poza filarami) | -           | 13                  |

Opracowanie własne na podstawie: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas/web/pages/zloza/wyszukiwanie>

Oznaczenia stanu zagospodarowania złoża:

E - złoża eksploatowane.

W gminie Radziłów wydobywanie kopalin ma niewielkie znaczenie gospodarcze, bowiem ogranicza się do odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego z niewielkich „dzikich” wyrobisk. Stwierdzone nagromadzenia piasków ze żwirem mają niewielkie zasoby i mogą być wykorzystywane tylko na potrzeby lokalne.

Większe punkty eksploatacji piasku ze żwirem, dla których sporządzono karty informacyjne punktu występowania kopalin znajdują się w miejscowości: Kownatki, Wiązownica, Rydzewo, Karwowo, Szlasy, Brychy. Pozyskiwana kopalina to głównie piasek średnio-i gruboziarnisty ze żwirem.

Wydobywana kopalina znajduje zastosowanie w budownictwie indywidualnym i drogowym.

Na omawianym obszarze pozyskiwany jest również piasek. Największe wyrobiska piasku dla których sporządzono karty informacyjne znajdują się w miejscowości: Borawskie – Awissa, Borawskie. Wydobywana kopalina to piasek drobno i średnioziarnisty. Eksploatacja piasku prowadzona jest przez miejscową ludność w sposób dorywczy na własne potrzeby gospodarczo – budowlane.

Na mapie zaznaczono również liczne punkty występowania kopalin, dla których nie sporządzono kart informacyjnych. Są to wystąpienia piasku w okolicach miejscowości: Kieljany, Borawskie oraz wystąpienia piasku też w rejonach: Słucz, Dębówka i w okolicy osady Szyjki. W większości tych punktów nie zarejestrowano świeżych śladów eksploatacji.

## ROZDZIAŁ XV.

### WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze gminy Radziłów udokumentowano dwa złoża kruszywa naturalnego i wyznaczono jeden obszar prognostyczny torfu, które omówiono w Rozdziale XIV.

Zgodnie z Rejestrem obszarów górniczych prowadzonym przez System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych "Midas" - Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>) na obszarze gminy Radziłów nie występują zarejestrowane obszary górnicze.

## ROZDZIAŁ XVI.

### SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

#### 1. KOMUNIKACJA DROGOWA

Sieć komunikacyjną na obszarze gminy Radziłów tworzą, zgodnie z aktualną klasyfikacją funkcjonalną dróg:

- droga wojewódzka;
- drogi powiatowe;
- sieć dróg gminnych.

Gmina Radziłów jest położona peryferyjnie w stosunku do głównych tras komunikacyjnych regionu.

Przez obszar gminy nie przebiega żadna droga krajowa i międzynarodowa.

W pobliżu granicy północnej obszaru gminy przebiega droga krajowa Białystok - Ełk nr 669 zakwalifikowana do dróg klasy „G” – tras głównych w podziale funkcjonalnym.

Obszar gminy Radziłów leży w obszarze wpływu drogi krajowej nr 61 Łomża – Suwałki o docelowej funkcji o docelowej funkcji drogi ekspresowej. Obszar gminy i miejscowość Radziłów są połączone z



w/wym. drogą krajową poprzez drogi wojewódzkie nr 668 Piątnica Poduchowna – Przytuły – Osowiec i 648 Przytuły – Stawiski oraz przez odcinki dróg powiatowych o funkcji dróg lokalnych (klasy „L”). Wewnętrzny układ komunikacyjny w gminie opiera się o drogę wojewódzką nr 668 Piątnica – Poduchowna – Przytuły – Osowiec (do drogi krajowej) i drogi powiatowe o charakterze promienistym.

Uzupełnieniem układu jest sieć dróg gminnych rozmieszczonych równomiernie na obszarze gminy.

W aspekcie istniejącej sieci dróg miejscowość Radziłów posiada wystarczające połączenia z miastem Grajewo – siedzibą powiatu. W sieci drogowej wyróżnia się ciąg dróg o znaczeniu ponadlokalnym: droga wojewódzka i lokalnym (powiatowym) Szczuczyn – Radziłów – Wizna.

Rozmieszczenie dróg na obszarze gminy jest wystarczająca na potrzeby społeczności lokalnej, ze względu na stosunkowo rzadką sieć osadniczą.

Gmina Radziłów należy do obszarów wiejskich położonych poza uciążliwym ruchem tranzytowym.

## 1) Droga wojewódzka

Droga nr 668 Piątnica Poduchowna – Przytuły – Osowiec przecina gminę i przebiega z kierunku południowo – zachodniego (z obszaru gminy Przytuły) w kierunku północno – wschodnim (do gminy Grajewo). Droga na obszarze gminy Radziłów posiada długość 10,4 km. Przebiega przez centrum Radziłowa i przez wsie: Karwowo, Mścichy i Klimaszewnica.

Posiada ona duże znaczenie dla obsługi komunikacyjnej obszaru gminy oraz dla ruchu tranzytowego o znaczeniu regionalnym z Łomży w kierunku Goniądza i Suchowoli.

Droga wymaga poprawy jakościowej poprzez, m.in. dostosowanie standardów technicznych do parametrów drogi klasy Z (zbiorczej), a docelowo klasy G (głównej ruchu przyśpieszonego). Nie przewiduje się zmiany trasy i przełożenia drogi wojewódzkiej poza koniecznymi korektami niebezpiecznych łuków.

## 2) Drogi powiatowe

Drogi powiatowe są bardzo ważnym elementem systemu transportowego gminy, szczególnie z punktu widzenia gospodarki i funkcji lokalnych. Zapewniają one realizację dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, tj. układem dróg wojewódzkich i krajowych.

Drogi powiatowe stanowią połączenie miejscowości z obszaru gminy z ośrodkiem gminnym – Radziłów, jak również powiatowym – miastem Grajewo.

Łączna długość dróg powiatowych w obszarze gminy Radziłów wynosi ok. 74,50 km, w tym głównie o nawierzchni bitumicznej, które stanowią 82% ogólnej ich długości. Drogi o nawierzchni brukowej stanowią 14%, a pozostałe 4% to drogi o nawierzchni żwirowej.

Drogi gruntowe stanowią 2%. Ogólny ich stan można uznać za dostateczny.

Zarządcą dróg powiatowych jest Zarząd Powiatu, a za ich stan odpowiada Zarząd Dróg Powiatowych w Grajewie.

Drogi powiatowe wymagają systematycznej przebudowy i dostosowania ich do parametrów klasy Z (zbiorczej) i L (lokalnej). Nie przewiduje się zmiany tras i przełożeń dróg powiatowych poza koniecznymi korektami niebezpiecznych łuków.

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają następujące drogi powiatowe:

Tabela nr 66. Wykaz dróg powiatowych.

| L.p. | Nr drogi | Nazwa drogi  |
|------|----------|--|
| 1.   | 1809B    | od drogi nr 65 – Podlasek – Pieniążki – Białaszewo – do drogi nr 668       |
| 2.   | 1812B    | Szczuczyn – Wąsosz – Żebry – Czerwonki – Dziewięcin – Radziłów             |
| 3.   | 1817B    | Dziewięcin – Borawskie – Konopki – Kramarzewo – Kieljany – Kownatki        |
| 4.   | 1818B    | Mścichy – Święcienin   |
| 5.   | 1821B    | Stawiski – Rogale – Sokoły – Wilamowo – Słucz                              |
| 6.   | 1822B    | Żebry – Bukowo Duże – Wiązownica – Słucz – do drogi nr 668                 |
| 7.   | 1834B    | Jedwabne – Konopki – Borawskie – Supy – Wagi – Dusze – Racibory – Radziłów |



|     |       |   |
|-----|-------|---|
| 8.  | 1835B | Chrzanowo – Wypychy – Dusze   |
| 9.  | 1836B | od drogi nr 1834B – Pieńki – Szyjki – Szlasy – Łoje-Awissa – most na rzece Awissa |
| 10. | 1837B | Karwowo – Ostrowik – Okrasin  |
| 11. | 1823B | Wiązownica – Rydzewo – do drogi 1812B-L   |

### 3) Drogi gminne

Głównym zadaniem dróg gminnych jest zapewnienie powiązań komunikacyjnych poszczególnych wsi z siedzibą gminy, t.j. miejscowości Radziłów, wsi pomiędzy sobą, jak również obsługą terenów zabudowy, dojazdów gospodarczych do nieruchomości rolnych. Drogi gminne uzupełniają sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.

Nie wszystkie odcinki dróg zaliczone do lokalnego systemu drogowego spełniają wymagania w zakresie parametrów technicznych i użytkowych, liczby włączeń i zasad obsługi terenów przyległych. Powierzchnia dróg gminnych w gminie Radziłów wynosi ogółem 329,2112 ha, w tym drogi wewnętrzne mają powierzchnię 1,0413 ha.

Drogi gminne posiadają łączną długość 110 km (stan na dzień 1 stycznia 2019, źródło: *Raport o stanie Gminy Radziłów za 2019 rok Załącznik do Zarządzenia nr 55/2020 Wójta Gminy Radziłów z dnia 17 lipca 2020 r.*) z czego nawierzchnia asfaltowa występuje na długości 53,30 km co stanowi 48,45% ogólnej długości.

Drogi posiadają nawierzchnię bitumiczną, żwirową i gruntową. Nieznaczny procent dróg gminnych to drogi betonowe lub wykonane z kostki brukowej. Stan dróg gminnych można uznać za dostateczny.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest 13 ulic i 32 drogi gminne, dla których określono wymagania techniczne i użytkowe i nadano klasę drogi. Poniższa tabela stanowi Wykaz dróg publicznych - gminnych mających nadaną klasę drogi.

Tabela Nr 67. Wykaz dróg publicznych - gminnych mających nadaną klasę drogi.

| L.p. | Nazwa/kierunek/położenie | Klasa drogi | Nr drogi |
|------|--------------------------|-------------|----------|
| 1.   | ul. Ogrodowa             | L           | 104170B  |
| 2.   | ul. Długa                | L           | 104170B  |
| 3.   | ul. Pogodna              | L           | 175647B  |
| 4.   | ul. Grzybowa             | L           | 104167B  |
| 5.   | ul. Sadowa               | L           | 104177B  |
| 6.   | ul. Bargłówek            | L           | 104169B  |
| 7.   | ul. Gumienna             | L           | 104168B  |
| 8.   | ul. Krótka               | L           | 104171B  |
| 9.   | ul. Nadstawna            | L           | 104162B  |
| 10.  | ul. Szkolna              | L           | 104162B  |
| 11.  | ul. Sportowa             | L           | 104161B  |
| 12.  | ul. Mickiewicza          | L           | 104172B  |
| 13.  | ul. Gęsia                | L           | 104166B  |
| 14.  | Brodowo                  | D           | 104151B  |
| 15.  | Czachy                   | L           | 104152B  |
| 16.  | Kownatki                 | L           | 168519B  |
| 17.  | Rydzewo Pieniążek        | D           | 101146B  |
| 18.  | Janowo                   | D           | 104136B  |
| 19.  | Zakrzewo                 | D           | 104139B  |
| 20.  | Kramarzewo               | L           | 162514B  |
| 21.  | Konopki Awissa           | L           | 104143B  |
| 22.  | Szyki                    | L           | 104154B  |
| 23.  | Szyjki                   | L           | 162513B  |

|     |                          |   |         |
|-----|--------------------------|---|---------|
| 24. | Klimaszewnica            | D | 162709B |
| 25. | Rydzewo Szlacheckie      | L | 162705B |
| 26. | Kieljany – Klimaszewnica | L | 162505B |
| 27. | Łoje Awissa              | L | 162972B |
| 28. | Karwowo - Święcienin     | L | 104134B |
| 29. | Mikuty                   | L | 104147B |
| 30. | Glinki                   | L | 104179B |
| 31. | Droga w msc. Radziłów    | L | 104162B |
| 32. | Rydzewo Pieniążek        | L | 104146B |

Źródło: Urząd Gminy Radziłów – stan na dzień 09.09.2021 r.

Pełny wykaz wszystkich dróg gminnych na obszarze gminy Radziłów stanowi *Załącznik nr 1.2.* (umieszczony na końcu opracowania). Pozostałe drogi gminne sukcesywnie poddawane są weryfikacji pod względem zaszeregowania ich do dróg publicznych lub wewnętrznych. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych następuje w drodze uchwały rady gminy po zasięgnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.

Zakres przebudowy dróg powinien obejmować, w szczególności: poszerzanie jezdni, przebudowę niebezpiecznych skrzyżowań i zapewnienia normatywnych warunków widoczności, budowę chodników w obrębie zabudowy oraz budowę ścieżek rowerowych. Nie wyklucza się budowy nowych odcinków dróg. Wskazuje się, aby parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykaz przystanków zlokalizowanych w ciągu dróg gminnych, których właścicielem jest Gmina Radziłów:

Tabela nr 68. Wykaz przystanków zlokalizowanych w ciągu dróg gminnych.

| L.p. | Droga   | Nazwa miejscowości                        | Uwagi                                   |
|------|---------|---|---|
| 1.   | 104179B | Glinki                                    | obok działki nr 176 – obustronny L/P    |
| 2.   | 104179B | Glinki                                    | obok działki nr 214 – obustronny L/P    |
| 3.   | 104179B | Glinki                                    | obok działki nr 227 – obustronny L/P    |
| 4.   | 104152B | Czachy                                    | obok działki nr 55 – obustronny L/P     |
| 5.   | 104152B | Czachy                                    | obok działki nr 1 – obustronny L/P      |
| 6.   | 162972B | Łoje Awissa                               | obok działki nr 1575/1 – obustronny L/P |
| 7.   | 162737B | Mścichy                                   | obok działki nr 98 – obustronny L/P     |
| 8.   | 104132B | Mścichy                                   | obok działki nr 101 – obustronny L/P    |
| 9.   | 162519B | Kownatki                                  | obok działki nr 106 – obustronny L/P    |
| 10.  | 104257B | Kieljany                                  | obok działki nr 4 – obustronny L/P      |
| 11.  | 162705B | Rydzewo Szlacheckie                       | obok działki nr 111 – obustronny L/P    |
| 12.  | 104147B | Mikuty                                    | obok działki nr 33 – obustronny L/P     |
| 13.  | 162653B | Okrasin                                   | obok działki nr 59 – obustronny L/P     |
| 14.  | 162625B | Czerwonki                                 | przy posesji nr 18 – obustronny L/P     |
| 15.  | 104162B | Radziłów                                  | ul. Szkolna – lewostronny L             |
| 16.  | 104139B | Zakrzewo                                  | obok działki nr 124 – obustronny L/P    |
| 17.  | 104139B | Zakrzewo (Czaple przysiółek wsi Zakrzewo) | obok działki nr 33 – obustronny L/P     |
| 18.  | 104149B | Konopki                                   | obok działki nr 47/1 – obustronny L/P   |
| 19.  | 104155B | Brychy                                    | obok działki nr 54/2 – obustronny L/P   |

Źródło: Uchwała nr IX/84/2019 Rady Gminy Radziłów z dnia 26.06.2019 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Gmina Radziłów oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków.

#### 4) Mosty

W obszarze gminy Radziłów znajduje się 12 mostów.

Lokalizacja mostów przedstawia się następująco:

- na rzece Wissa – zlokalizowanych jest 5 mostów (1 na drodze wojewódzkiej i 3 na drogach powiatowych oraz 1 na drodze gminnej);
- na rzece Przytulanka – zlokalizowane są 2 mosty (1 na drodze wojewódzkiej i 1 na drodze powiatowej);
- na rzece Matlak – zlokalizowane są 3 mosty (1 na drodze wojewódzkiej, 1 na drodze powiatowej i 1 na drodze gminnej);
- na rzece Klimaszewnica – zlokalizowane są 2 mosty (1 na drodze wojewódzkiej i 1 na drodze gminnej).

## 5) Komunikacja pasażerska PKS

Przez teren gminy przebiegają tranzytowe trasy relacji Łomża – Grajewo oraz lokalne realizowane na trasach Grajewo – Radziłów i Radziłów – Ełk.

Na obszarze gminy Radziłów funkcjonuje 19 przystanków zlokalizowanych w ciągu dróg gminnych, których właścicielem jest Gmina Radziłów. Pozostałe przystanki należą do innych jednostek samorządowych.

## 6) Komunikacja szkolna

Placówki oświatowe w gminie funkcjonują w oparciu o zorganizowany przez Gminę system transportu dzieci wyznaczonymi trasami autobusowymi.

Dowóz uczniów do szkół wykonywany jest przez firmy zewnętrzne, obecnie przez Podlaską Komunikację Samochodową NOVA Spółka Akcyjna z siedzibą w Białymstoku Oddział w Łomży oraz Zakład Komunalny w Radziłowie.

Gmina Radziłów zapewnia również dowóz dzieci specjalnej troski do Szkoły Specjalnej w Grajewie.

## 7) Zaplecze obsługi ruchu kołowego

Obiekty i urządzenia obsługi ruchu kołowego koncentrują się w ośrodku gminnym, w którym znajduje się stacja paliw w Radziłowie i Święcieninie oraz auto – naprawa i mechanika pojazdowa w Radziłowie.

## 8) Ścieżki rowerowe

Na obszarze gminy Radziłów znajduje się ścieżka rowerowa w miejscowości Klimaszewnica.

## 9) Szlaki turystyczne

Przez obszar gminy przebiega projektowana między narodowa trasa rowerowa „EURO VELO R11” wytyczona wspólnie z Europejską Federacją Cyklistów (Grecja – Macedonia- Słowenia – Słowacja – Polska – Litwa – Estonia – Finlandia – Norwegia).

Przez obszar gminy Radziłów przebiega:

- samochodowy szlak turystyczny „Biebrzańska pętla” o przebiegu Goniądz – Osowiec – Strękowa Góra – Burzyn – Brzostowo – Radziłów – Osowiec Goniądz. Odcinek ma długość ok. 110 km;
- żółty szlak pieszy o długości 64,3 km, nr PL 2543Y Wizna – Burzyn – Okrasin – Mścichy – Biały Grąd – Klimaszewnica – Sośnia – Wólka Piaseczna – Goniądz;
- czarny szlak pieszy: Mścichy – Biały Grąd;
- czarny szlak pieszy: Sośnia – szosa Białystok – Ełk;
- szlak rowerowy Doliną Wissy: Łoje Awissa – Czachy – Karwowo – Radziłów – Borawskie Awissa - Konopki Awissa – Kramarzewo – Dziewięcin – Rydzewo Szlacheckie;
- szlak kajakowy rzeką Biebrzą

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają szlaki kajakowe:

- Wąsosz – Karwowo o długości 19,7 km;
- Karwowo – Biebrza o długości 10,5 km;
- projektowany szlak kajakowy rzeką Wisłą: Wąsosz – Bukowo – Rydzewo Pieniążek – Dziewięcin – Karwowo – Czachy – Łoje-Awissa – Brzostowo.

Przez obszar Biebrzańskiego Parku Narodowego przebiega:

- zielony szlak rowerowy R – 11 EURO Velo – odcinek: Wizna – Burzyn – Brzostowo – Radziłów – Klimaszewnica – Białaszewo – Okół – Ruda – Modzelówka – Pieńczykówek – Stoczek – Ciszewo – Kuligi – „Las Grzędy” – Woźnawieś;
- żółty – szlak pieszy dostępny dla turystyki PL – 2544-y – odcinek: Wizna – Łoje – Mścichy – Osowiec – Twierdza – Goniądz;
- Ścieżka edukacyjna „Biały Grąd” – (Ścieżka prowadzi do wsi Mścichy do pola namiotowego groblą od miejscowości i wieży widokowej na suchym wyniesieniu mineralnym zwanym „Biały Grąd”. Długość ścieżki wynosi 3,2 km).

Niezbędna jest budowa zaplecza oraz niezbędnych elementów infrastruktury uzupełniającej, m.in.: parkingów, deszczochronów, stojaków i wiat na rowery przed obiektami użyteczności publicznej, sklepami, punktami usługowymi i w obrębie terenów rekreacyjnych, itp.

## 2. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Gmina nie posiada dostępu do komunikacji kolejowej. Stosunkowo duża odległość od najbliższej linii Białystok – Ełk, marginalizuje znaczenie tego środka transportu w strukturze komunikacyjnej obszaru. Najbliższy przystanek stacyjny znajduje się w Osowcu.

## 3. KOMUNIKACJA WODNA

Komunikacja wodna w gminie Radziłów nie istnieje.

W przeszłości Biebrza była rzeką spławną, lecz obecnie nie ma żadnych racjonalnych przesłanek dla rozwoju na Biebrzy żeglugi śródlądowej.

## 4. KOMUNIKACJA LOTNICZA

Na obszarze gminy Radziłów, ani powiatu i województwa nie znajduje się żaden port lotniczy. Najbliższy, w odległości ok. 135 km (pomiar w linii prostej) port lotniczy Olsztyn - Mazury zlokalizowany jest w Szymanach, zaś następnym bliskim lotniskiem jest lotnisko „Okęcie” w Warszawie, znajdujące się w odległości ok. 170 km (pomiar w linii prostej).

Na terenie miasta Suwałki znajduje się lotnisko sportowe (Nr rej. 0687/45).

## 5. SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1) System wodociągowy

Gmina Radziłów posiada wystarczające zasoby wód podziemnych dla zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Rzeczywisty pobór wody wynosi  $32,77 \text{ m}^3/\text{h} = 287077 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Gmina charakteryzuje się wysokim stopniem zwodociągowania (86%) Zaopatrzenie ludności w wodę odbywa się w oparciu o 4 ujęcia wody w miejscowościach: Radziłów, Łoje-Awissa, Święcienin, Słucz o łącznej wydajności  $5460 \text{ m}^3/\text{dobę}$  za pomocą systemu sieci wodociągowej o długości 104,1 km obejmującego 33 miejscowości. Liczba przyłączy wynosi 1238, ich łączna długość to 31,34 km.

Tabela nr 69. Wykaz SUW i miejscowości które obsługują.

| Lokalizacja                | Miejscowości, które obsługuje hydrofornia   |
|----------------------------|---|
| SUW w Łojach-Awissa        | Czachy, Brychy, Szlasy, Szyjki, Brodowo, Racibory, Barwiki, Dusze, Wypychy, Konopki, Dębówka                            |
| SUW w Słuczu               | Słucz, Glinki, Zakrzewo, Wiązownica, Rydzewo Szlacheckie, Rydzewo-Pieniążek   |
| hydrofornia w Święcieninie | Święcienin, Borawskie-Awissa, Konopki-Awissa, Kramarzewo, Czerwonki, Kownatki, Kieljany, Mścichy, Klimaszewnica, Sośnia |
| SUW w Radziłowie           | Radziłów, Karwowo, Okrasin, Ostrowik  |

W analizowanym okresie zużycie wody w gminie do roku 2020 systematycznie zwiększało się, w roku 2017 było najniższe, natomiast w roku 2020 było najwyższe w ostatnich pięciu latach.

Wg danych GUS zużycie wody w powiecie grajewskim w 2018 roku wyniosło 3640,40 dam<sup>3</sup>/ na rok. Zużycie wody na 1 mieszkańca powiatu w 2018 roku było zdecydowanie większe i wynosiło 76,50 m<sup>3</sup>. W powiecie grajewskim podobnie, jak w gminie zużycie wody w poszczególnych latach jest nierównomierne.

#### Ujęcie wody Radziłów

Zakład Komunalny w Radziłowie otrzymał pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych dla potrzeb wodociągu grupowego w Radziłowie, odprowadzanie ścieków ze stacji wodociągowej do rowu decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie z dnia 27.04.2021 r. (BI.ZUZ.1.421.1.72.2019.JK).

Pobór wód odbywa się z dwóch studni:

- SW-1 (awaryjna), o głębokości 98,0 m;
- SW-2 (podstawowa), o głębokości 96,0 m

zlokalizowanych na działce nr 1340/2 obręb Radziłów.

Ujęcie wody, stacja uzdatniania wody i hydroforów, odstożniki popłuczyn i część kanalizacji znajdują się na działkach: nr 1340/2, 959, 799 w obrębie Radziłów. Teren ujęcia wody jest ogrodzony i wykorzystywany wyłącznie na potrzeby ujęcia. Najbliższe otoczenie działki stanowią pola uprawne od strony południowej oraz tereny zabudowane z pozostałych stron. Zagospodarowanie terenu w rejonie ujęcia nie stanowi zagrożenia w postaci większych ognisk zanieczyszczeń mających wpływ na jakość ujmowanej wody.

Ujęcie wód podziemnych składa się z dwóch studni eksploatowanych przemiennie jako podstawowe i awaryjne źródło wody.

Rolę podstawowego ujęcia pełni studnia SW-2:

- studnia wiercona SW-1 (po pogłębieniu) o wydajności  $Q=80,0\text{m}^3/\text{godz.}$  przy depresji  $S=5,7\text{ m}$ , głębokość studni 98 m;
- studnia wiercona SW-2 o wydajności  $Q=80,0\text{m}^3/\text{godz.}$  przy depresji  $S=6,0\text{ m}$ , głębokość studni 96 m.

#### Ujęcie wody Łoje-Awissa

Ujęcie wody wraz z stacją uzdatniania wody i hydroforów, zbiornikami wyrównawczymi, odstożnikami popłuczyn znajdują się na działce nr 1541 obręb Łoje Awissa. Wylot wód popłuczyn z SUW znajduje się na korycie rowu – ciek bez nazwy – działka nr 1575.

Zakład Komunalny w Radziłowie otrzymał pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych decyzją Starosty Grajewskiego z dnia 14.03.2012r. (WR.6341.10.2012).

Przedmiotowe ujęcie wód podziemnych składa się z zespołu dwóch studni eksploatowanych przemiennie jako podstawowe i awaryjne. Rolę podstawowego ujęcia pełni studnia SW-2.

- Studnia wiercona SW-1 – zlikwidowana w 2018 roku (wykonana w 1965 roku);
- Studnia wiercona SW-2 – o wydajności  $Q=60,0\text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S=2,30\text{ m}$ . Głębokość studni wynosi 49,0 m.

Dla ujęcia wody w miejscowości Łoje Awissa rekomenduje się ustanowienie terenu ochrony bezpośredniej o wymiarach licząc od zewnętrznego zarysu obudowy studni:



- dla studni SW-1A: okrąg o promieniu 3,0 m od osi otworu;
- dla studni SW-2: okrąg o promieniu 8,0 m.

#### Ujęcie wody Świącienin

Ujęcie wód podziemnych w miejscowości Świącienin posiada strefę obejmującą teren ochrony bezpośredniej, ustanowioną Decyzją Starosty Grajewskiego z dnia WR.6341.12.2013 z dnia 31.05.2013 r. Strefa ochrony bezpośredniej niniejszego ujęcia obejmuje pas terenu wokół każdej ze studni o promieniu 10 m.

#### Ujęcie wody Słucz

Zakład Komunalny w Radziłowie otrzymał pozwolenie wodnoprawne na pobór z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w msc. Słucz oraz na wprowadzenie ścieków ze stacji wodociągowej do ziemi decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie z dnia 27.04.2021 r.

(BI.ZUZ.1.421.1.72.2019.JK).

Z uwagi na korzystne warunki hydrogeologiczne dla ujęcia wód w miejscowości Słucz i obliczonego czasu przesiąkania zanieczyszczeń do warstwy ujmowanej wynoszącego około 65 lat, a także niskiej oceny ryzyka zalecono odstąpienie od wyznaczania terenu ochronnego obejmującego strefę ochrony pośredniej.

Tabela nr 70. Zużycie wody w gminie Radziłów i powiecie grajewskim w latach 2014 – 2018.

| Jednostka terytorialna    | Zużycie wody - ogółem [dam <sup>3</sup> ] – źródło: GUS |         |         |        |         |
|---------------------------|---|---------|---------|--------|---------|
|                           | 2014  | 2015    | 2016    | 2017   | 2018    |
| Powiat grajewski          | 4 089,4   | 4 168,3 | 4 262,8 | 3 464  | 3640,40 |
| Radziłów - obszar wiejski | 203,3   | 216,6   | 218,0   | 200,00 | 229,00  |

Dane: Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu grajewskiego w 2017 roku, Bank Danych Lokalnych – Urząd Statystyczny w Białymstoku.

Wiek stacji wodociągowych wynosi ponad 35 lat i wymaga już modernizacji. Środki na ten cel pochodzą będą z budżetu Gminy, ze środków PROW, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

## 2) System kanalizacji sanitarnej

Mieszkańcy gminy korzystają: ze zbiorników bezodpływowych – 506 oraz oczyszczalni przydomowych – 218.

W 1996 r. oddano do eksploatacji pierwszą w gminie mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Radziłów o przepustowości 200 m<sup>3</sup>/dobę. Aktualnie oczyszczalnia odbiera ścieki z 386 gospodarstw domowych.

Stopień skanalizowania gminy zbliża się do 40% (licząc odsetek mieszkańców, których domostwa mają połączenie z siecią kanalizacyjną).

Budowa oczyszczalni rozwiązała kwestię gospodarki ściekowej w miejscowości gminnej, jednak potrzeby w zakresie budowy sieci są znacznie większe, zwłaszcza wobec wysokiego stopnia zwodociągowania obszaru gminy.

Rozwój sieci wodociągowej, powoduje znaczny wzrost ilości wytwarzanych ścieków bytowych i problemów z ich odprowadzeniem. Większość mieszkańców gminy usuwa ścieki do przydomowych szamb. Problem na terenie gminy jest o tyle dotkliwy, że znaczny jej obszar leży na terenach chronionych: Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny.

Oprócz kanalizacji zbiorczej na terenie gminy funkcjonują przyzagrodowe oczyszczalnie.

Aktualnie istnieje 218 biologicznych przyzagrodowych oczyszczalni tlenowych z fermentacją beztlenową osadu. Oczyszczalnie zainstalowane zostały w 218 gospodarstwach i z tyłu odbierany jest osad. Ścieki z budynków nieskanalizowanych i nieposiadających oczyszczalni indywidualnych dowożone są na gminną oczyszczalnię ścieków w Radziłowie beczkowozem o pojemności 5000 l.

Tabela nr 71. Stan sieci kanalizacyjnej Gminy Radziłów na rok 2019.

| Lokalizacja oczyszczalni ścieków        | Przepustowość oczyszczalni | Obsługuje wsie:                      |
|---|----------------------------|--------------------------------------|
| Oczyszczalnia ścieków w Radziłowie      | 200 m <sup>3</sup> /dobę   | Radziłów, Karwowo, Ostrowik, Okrasin |
| Oczyszczalnia ścieków w Łojach – Awissa | 40m <sup>3</sup> /dobę     | Łoje – Awissa, Czachy, Brychy        |
| Oczyszczalnia ścieków w Klimaszewnicy   | 80 m <sup>3</sup> /dobę    | Klimaszewnica                        |

Planowane inwestycje w zakresie zwiększenia zasięgu sieci kanalizacyjnej:

- samodzielna oczyszczalnia ścieków w Słuczu – przepustowość ok. 40 m<sup>3</sup>/dobę – potencjalnie może obsługiwać m.in. msc.: Słucz, Glinki, Zakrzewo, Rydzewo Szlacheckie i Rydzewo Pieniążki i w Glinkach;
- kanalizacja w miejscowości Mścichy – planowane jest sprzężenie jej z oczyszczalnią w Radziłowie.

Warto zaznaczyć, że w większości nieskanalizowanych miejscowości występują przyzagrodowe indywidualne oczyszczalnie ścieków, które stanowią efektywny substytut dla sieci kanalizacyjnej. Istniejące instalacje indywidualne odznaczają się niewielką awaryjnością i prostotą budowy, która pozwała na efektywne użytkowanie. Jako, że oczyszczalnia ścieków do efektywnej pracy musi posiadać odpowiedniej wielkości przepływ materii organicznej, to w zabudowie kolonijnej i rozproszonej budowa kanalizacji musi być zastąpiona rozwiązaniami zastosowanymi jednostkowo, punktowo, tj. przydomowymi oczyszczalniami ścieków.

#### Oczyszczalnia ścieków w Radziłowie

Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Radziłowie zlokalizowana jest w północno – wschodniej części wsi Radziłów. Oparta jest na metodzie osadu czynnego o podwyższonej zdolności usuwania fosforu i azotu w reaktorach biologicznych CBR-FOS. Oczyszczalnia o wydajności 200 m<sup>3</sup>/d przyjmuje obecnie 78 m<sup>3</sup>/d ścieków dopływających siecią kanalizacji sanitarnej z miejscowości Radziłów i Karwowo oraz 10-15 m<sup>3</sup>/d ścieków dowożonych do punktu zlewnego usytuowanego przy przepompowni głównej. Oczyszczalnia posiada ok. 50% rezerwę w przyjęciu ścieków.

Ścieki dopływają do przepompowni głównej zlokalizowanej na terenie oczyszczalni ścieków, skąd są tłoczone rurociągiem ciśnieniowym na kratę mechaniczną zbudowaną na bloku operacyjnym. Reaktory biologiczne CBR-FOS pracują w sposób okresowy w pięciu cyklach.

Ścieki oczyszczane poprzez filtr gruntowy odprowadzane są do rowu melioracyjnego wpadającego do rzeki Wissy. Miejsce wprowadzania ścieków oddalone jest ok. 11 km od ujścia do rzeki Biebrzy.

Sieć kanalizacji sanitarnej, ze względu na ukształtowanie terenu, posiada dość rozbudowany system w układzie grawitacyjno – pompowym. W układzie tym działa 5 przepompowni ścieków. Kanały tłoczne mają długość 5,50 km oraz sieć kanalizacji grawitacyjnej o długości 9,6 km.

#### Oczyszczalnia ścieków w Klimaszewnicy

Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków w Klimaszewnicy zlokalizowana jest w środkowej części wsi. Oparta jest na reaktorach porcjowych w układzie SBR.

Posiada wydajność 80 m<sup>3</sup>/d i przyjmuje ścieki dopływające siecią kanalizacji sanitarnej w ilości 7,13 m<sup>3</sup>/d. Posiada bardzo dużą rezerwę w przyjęciu ścieków. Sieć kanalizacji sanitarnej obejmuje jedynie wieś Klimaszewnica. Ilość przyłączy systematycznie wzrasta.

#### Oczyszczalnia ścieków w Łojach

Mechaniczno – biologiczna oczyszczalnia ścieków zlokalizowana jest w północnej części wsi Łoje Awissa. Oczyszczalnia ścieków oparta jest na reaktorach porcjowych w układzie SBR. Posiada wydajność 40 m<sup>3</sup>/d i przyjmuje ścieki dopływające siecią kanalizacji sanitarnej w ilości ok. 22 m<sup>3</sup>/d. Posiada znaczne rezerwy w przyjęciu ścieków. Sieć kanalizacji o długości 5,2 km obejmuje wieś Łoje-Awissa, Czachy i Brychy. Ilość przyłączy zmienia się ze względu na bieżące podłączenia budynków mieszkalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

### 3) System kanalizacji deszczowej

Na obszarze gminy Radziłów system kanalizacji deszczowej nie istnieje.

Najpoważniejszym problemem jest odwodnienie dróg, w szczególności powiatowych i gminnych, z których wody deszczowe odprowadzane są głównie do przydrożnych rowów, stanowiąc jednocześnie istotne zagrożenie (szczególnie substancjami ropopochodnymi) dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych. Podkreślić należy fakt, iż wraz z rozbudową i modernizacją lokalnych dróg prowadzone są jednocześnie prace nad odwodnieniami dróg.

Zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego stanowią podstawowe źródło zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Na obszarze gminy Radziłów do zanieczyszczeń tych można zaliczyć:

- ścieki deszczowe spływające z dróg, placów i stacji paliw, powodujące zanieczyszczenie wód powierzchniowych głównie substancjami ropopochodnymi,
- ścieki z nieodpowiednio zabezpieczonych przydomowych zbiorników nieczystości ciekłych,
- nielegalne zrzuty ścieków bytowych na terenach wiejskich;
- spływające z pól pozostałości nawozów i oprysków oraz inne okołorolnicze odpady ciekłe.

Konieczna jest budowa kanalizacji deszczowej, w szczególności, aby uregulować możliwość bezpiecznego gromadzenia wody deszczowej na obszarach zagrożonych podtopieniami oraz aby umożliwić ponowne wykorzystanie wody deszczowej w okresach suszy (głównie we wsi Radziłów).

### 4) Gospodarka odpadami

Na obszarze gminy Radziłów źródłami wytwarzanych odpadów są:

- przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą;
- gospodarstwa domowe, w których powstają także odpady wielkogabarytowe czy niebezpieczne;
- obiekty infrastruktury społecznej i komunalnej;
- obszary ogrodów, parków, cmentarzy czy targowisk itp.;
- ulice i place.

Szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy Radziłów określa Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziłów przyjęty uchwałą nr XXX/182/16 Rady Gminy Radziłów z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 roku poz. 4631, z zm.). Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z Regulaminu sprawuje Wójt poprzez działania uprawnionych pracowników Urzędu Gminy Radziłów oraz Komendanta Powiatowego Policji w Grajewie.

Szczegółowy sposób gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gminy Radziłów reguluje Uchwała Nr XVI/143/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 20.02.2020 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Radziłów.

W 2019 roku na obszarze gminy nie istniało żadne legalnie działające wysypisko odpadów komunalnych. Odpady komunalne zmieszane zbierane i odbierane od właścicieli nieruchomości są przekazywane do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Czartorii, położonej na obszarze gminy Miastkowo.

Powstające w gospodarstwach domowych odpady ulegające biodegradacji w pierwszej kolejności wykorzystywane są przez mieszkańców we własnym zakresie, poprzez ich kompostowanie w przydomowych kompostownikach.

Podmiotem odbierającym odpady komunalne od właścicieli nieruchomości są firmy zewnętrzne wyłonione w drodze przetargów. Oprócz wywozu odpadów komunalnych z nieruchomości prywatnych i publicznych, na obszarze gminy działa Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, zlokalizowany w Radziłowie, Plac 500-lecia 14. Przyjmowane są tam nieodpłatnie: zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, baterie i akumulatory, pozostałe rodzaje wysegregowanych odpadów komunalnych np. papier, plastik, szkło, metal. Zorganizowany system selektywnej zbiórki odpadów na terenie gminy Radziłów przewiduje zbiórkę takich odpadów jak folia i worki foliowe, szkło, makulatura, pet oraz odpady zielone (biodegradowalne).

Ponadto na obszarze gminy istnieje zbiórka odpadów niesegregowanych (zmieszanych) z odpadów, z których nie da się wysegregować. Mieszkańcy gromadzą odpady w pojemnikach: SM 110, pojemnik 120L, pojemnik 240L, pojemniki 1100, kontenery KP-7. Odpady wywożone są raz w miesiącu w okresie od listopada do marca, natomiast w okresie od kwietnia do października dwa razy w miesiącu. Zbiórki dokonuje MPO Sp. z o.o., ul. 42 Pułku Piechoty 48, 15-950 Białystok Oddział w Grajewie, ul. Mickiewicza 6d, 19-200 Grajewo – firma ta prowadzi odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych) i wielkogabarytowych na obszarze gminy Radziłów, czyli od nieruchomości zamieszkałych, instytucji samorządu terytorialnego oraz Szkół Podstawowych na obszarze gminy. Odpady segregowane odbiera firma Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. w Łomży, ul. Akademicka 11, 18-400 Łomża.

#### Wyroby zawierające azbest

Gmina posiada opracowany „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Radziłów na lata 2018 – 2032” przyjęty uchwałą nr XXIX/179/12 z dnia 10 grudnia 2012 roku.

Celem jest:

- oczyszczenie terenu Gminy Radziłów z azbestu poprzez usunięcie i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest;
- eliminacja negatywnych skutków zdrowotnych oddziaływania azbestu na człowieka;
- likwidacja oddziaływania azbestu na środowisko zgodnie z obowiązującym prawem do końca 2032 roku.

Realizacja działań związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest została podzielona na trzy okresy: 2007-2012, 2013-2022 i 2023-2032.

Wyroby zawierające azbest, znajdujące się na obszarze gminy Radziłów to przede wszystkim płyty płaskie azbestowo – cementowe oraz płyty faliste azbestowo – cementowe.

### **5) System ciepłowniczy**

Gmina Radziłów nie posiada zbiorczej ciepłowni. Mieszkańcy korzystają z indywidualnych systemów grzewczych w dużej mierze opartych o kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe oraz olejowe. Gospodarstwa domowe wykorzystują piece węglowe i trzony kuchenne. Kotłownie zapewniają ciepło dla potrzeb mieszkańców zabudowy wielorodzinnej i użyteczności publicznej.

Pozostałe obiekty produkcyjne, usługowo-handlowe i mieszkalne posiadają własne lokalne źródła ciepła.

Głównymi odbiorcami energii cieplnej w gminie Radziłów są: Zespół Szkolno – Przedszkolny w Radziłowie, Klimaszewnicy, Słuczu, Kramarzenie, Urząd Gminy w Radziłowie oraz świetlica wiejska w Glinkach. We wszystkich szkołach z obszaru gminy oraz w budynku Urzędu Gminy są zainstalowane kotły olejowe.

W celu ograniczenia zużycia energii i strat energetycznych od 2008 r. Gmina Radziłów sukcesywnie realizuje prace związane z termomodernizacją budynków.

Gmina Radziłów zrealizowała projekty związane z instalacją pomp ciepła i kolektorów słonecznych w Gminnym Centrum Kultury i Szkole Podstawowej w Klimaszewnicy oraz kolektorów słonecznych na budynku Urzędu Gminy i wszystkich szkół.

Wójt Gminy w 2015 roku opracował „Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Radziłów”. Program zakłada realizację zadań inwestycyjnych, zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń w gminie, poprzez wymianę starych pieców na nowe i stopniowe zastępowanie ogrzewania węglowego paliwem o lepszych parametrach.

Na obszarze Gminy Radziłów nie obserwuje się emisji zanieczyszczeń technologicznych i energetycznych do atmosfery.

### **6) System gazowniczy**

Na obszarze gminy Radziłów nie ma magistrali przesyłowych gazu ziemnego. Istniejący system gazociągów wysokiego ciśnienia na obszarze województwa podlaskiego nie pozwala na bezpośrednie zaopatrzenie w gaz przewodowy gminy Radziłów. Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do



roku 2030 zakłada budowę gazociągów magistralnych oraz sieci rozdzielczej w północnej oraz zachodniej części województwa i przewiduje budowę alternatywnego zasilania gazowego dla powiatu grajewskiego.

Brak aktualnego programu i deklaracji mieszkańców na pobór gazu również nie pozwala na dokładne sprecyzowanie możliwości zaopatrzenia w gaz przewodowy gminy.

Przyszłość budowy sieci gazowej uzależniona jest od możliwości zasilenia obszaru gminy gazem ziemnym z krajowego systemu gazowniczego.

Strategiczne inwestycje w sektorze naftowym, w tym gazociągi są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zasady przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym reguluje ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 273, 1846, z 2023 r. poz. 595).

Zarówno miejscowość gminna Radziłów, jak również pozostałe wsie nie są wyposażone w gazową sieć przewodową. W gminie Radziłów funkcjonuje system gazownictwa bezprzewodowego, którego dystrybucja prowadzona jest przez prywatnych dostawców. Gospodarstwa domowe dość powszechnie korzystają z gazu bezprzewodowego (butlowego propan-butan).

Zapotrzebowanie na ten rodzaj nośnika energii jest zmienny i w zależy od pory roku (wzrasta w okresie jesienno-zimowym).

## 7) System elektroenergetyczny

Gmina Radziłów zasilana jest w energię elektryczną liniami napowietrznymi 15kV z następujących kierunków:

- ze stacji transformatorowej 110/15kV/RPZ-II/ w Grajewie;
- ze stacji transformatorowej 110/15kV/GPZ/ w Wiźnie;
- z rozdzielni sieciowej RS 15/15kV w Stawiskach;
- z rozdzielni sieciowej RS 15/15kV w Szczuczynie.

Są to końcowe odcinki poszczególnych ciągów linii napowietrznych.

Na obszarze gminy znajdują się 62 stacje transformatorowe 15/04kV o łącznej mocy transformatorów 4148,5 kVA. W zdecydowanej większości są to stacje słupowe typu STS lub STSa.

Odbiorcy energii obsługiwani są przez posterunki energetyczne w Jedwabnem, Szczuczynie, Stawiskach i Grajewie.

Istniejąca infrastruktura w zasadzie zaspokaja potrzeby ludności, jednak wymagana jest przebudowa niektórych stacji transformatorowych, remont i wymiana poszczególnych linii energetycznych, ze względu na występujące awarie, przerwy w dostawach prądu. W zakresie energetyki potrzeby gminy są całkowicie zabezpieczone. Wszyscy mieszkańcy posiadają energię elektryczną.

## 8) Odnawialne źródła energii

Jednym z istotnych komponentów zrównoważonego rozwoju przynoszących efekty ekologiczne – energetyczne jest racjonalne wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.

Do odnawialnych źródeł energii (OZE) należy: biomasa, biogaz, energia wodna, energia geotermalna, energia wiatru, energia słońca, wody oraz ziemi. OZE mogą stanowić istotny udział w bilansie energetycznym gminy. Mogą zapewnić racjonalne bezpieczeństwo i niezależność oraz przyczynić się do poprawy zaopatrzenia w energię na terenach o słabo rozwiniętej sieci energetycznej. Największe możliwości na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w gminie ma biomasa.

Źródłem biomasy – niezwykle cennego surowca dla środowiska jest przede wszystkim drewno opałowe z lasów, słoma, trzcina oraz inne materiały pochodzenia roślinnego.

Potencjalnym odbiorcą energii ze źródeł odnawialnych może być rolnictwo i budownictwo. Tereny rolne, które ze względu na zanieczyszczenia gleb lub niskie klasy nie nadają się do celów produkcji rolnej, mogą być wykorzystywane do uprawy roślin przeznaczonych do produkcji biopaliw.

Biomasa ze względów ekonomicznych powinna być wykorzystywana szczególnie na terenach wiejskich, gdzie nie jest wymagany transport i magazynowanie rezerw. Spalanie biomasy jest neutralne dla środowiska. Biomasa cechuje się niską gęstością energii na jednostkę objętości i z natury



rzeczy powinna być wykorzystywana jak najbliżej miejsca jej pozyskiwania. Jest źródłem ograniczonym. Jest również konkurencją dla produkcji dla celów żywnościowych. Poza tym przeznaczenie powierzchni pod plantacje energetyczne może stanowić zagrożenie dla bioróżnorodności i dla naturalnych walorów rekreacyjnych.

W PZPWP na obszarze gminy Radziłów zaplanowano budowę biogazowni i elektrowni fotowoltaicznej. Gmina Radziłów posiadając korzystne warunki wykorzystania energii wiatru (Mapa nr 16 PZPWP) i energii słońca, znaczną ilością naturalnej, niewykorzystanej biomasy i dużą ilością gruntów marginalnych, przydatnych do upraw roślin energetycznych, ma szanse przy wsparciu funduszy unijnych na znaczne zwiększenie ilości energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych.

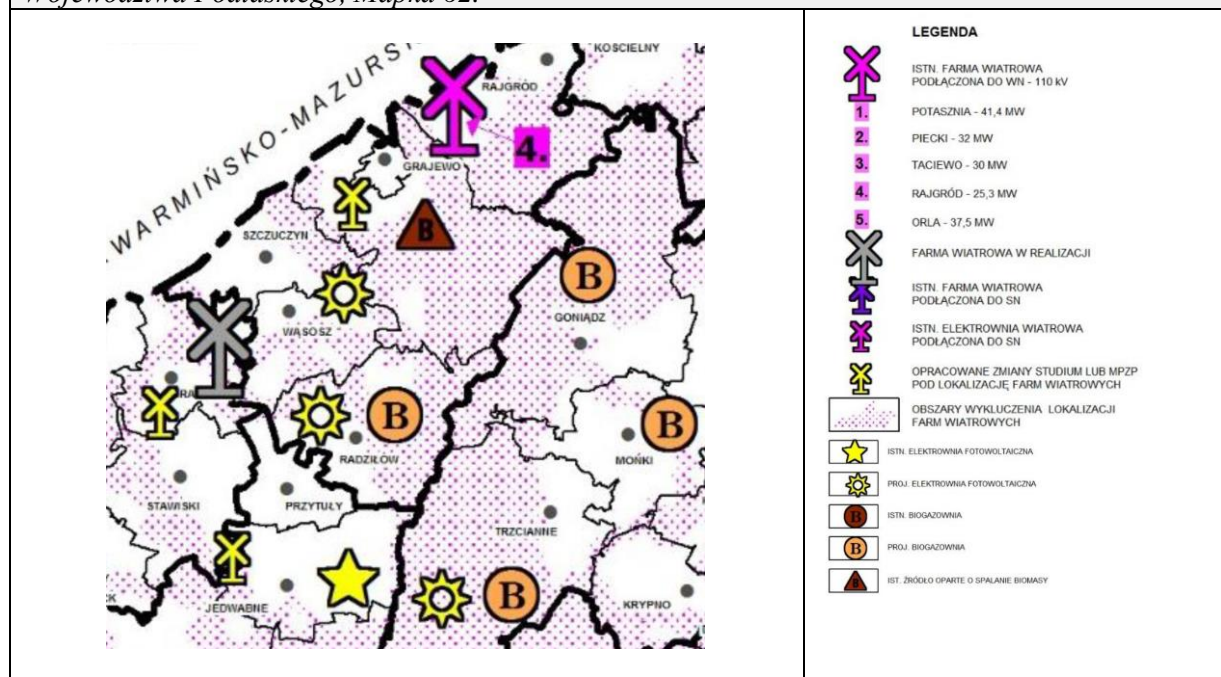
Poniższa mapa pochodzi z PZPWP i obrazuje obszary wykluczenia lokalizacji farm wiatrowych, co oznacza, że na tych terenach obowiązuje zakaz ich lokalizacji. Natomiast lokalizacja farm wiatrowych na pozostałym obszarze gminy może nastąpić w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Barieri w wykorzystaniu energii wiatrowej, to w szczególności:

- słaba infrastruktura sieci dystrybucyjnej WN 110 kV i SN 15 kV oraz przesyłowej niezbędnej do odbioru wyprodukowanej energii;
- ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

Mapa nr 5. Elektroenergetyka – odnawialne źródła energii. Lokalizacja biogazowni i elektrowni fotowoltaicznej w gminie Radziłów.

Elektroenergetyka – odnawialne źródła energii – wyciąg z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, Mapa 62.



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego – 2017 r.

## 9) Systemy teletechniczne

### Telefonia przewodowa i bezprzewodowa

Największym aktualnie operatorem telefonii przewodowej w woj. podlaskim jest Orange Polska S.A. Sieć telekomunikacji przewodowej zrealizowana jest jako światłowódowa doziemna lub podwieszana na istniejących liniach elektroenergetycznych WN i SN PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o.o. oraz sieciach elektroenergetycznych PKP.

Na obszarze gminy Radziłów działają systemy telefonii komórkowej takich operatorów, jak: PLUS GSM, Orange, Play, T-Mobile. Lokalizacja poszczególnych stacji bazowych zapewnia łączność

wszystkim abonentom na obszarze gminy. Zwiększa się nie tylko ilość, ale i jakość usług tego systemu. Niedostateczny zasięg występuje przy dużych nierównościach terenu i na dużych obszarach leśnych.

#### System radiokomunikacji i teletransmisji

Na obszarze gminy Radziłów nie ma zlokalizowanych urządzeń systemu radiokomunikacji i teletransmisji i nie istnieją trasy linii radiowych.

#### Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego – szerokopasmowa sieć internetowa, telekomunikacja i teleinformatyka

Przez gminę Radziłów przebiega szerokopasmowa sieć internetowa z trzema punktami dystrybucyjnymi w Słuczu, Radziłowie oraz Klimaszewnicy. Gmina podłączona jest do sieci szerokopasmowej od strony zachodniej oraz północnej. Od strony zachodniej sieć biegnie od gminy Przytuły do gminy Wąsosz. Od strony zachodniej położone są między innymi miejscowości Słucz oraz Radziłów. Od strony północnej sieci szerokopasmowa biegnie od gminy Grajewo bezpośrednio do gminy Radziłów. Od tej strony połączona jest między innymi miejscowość Klimaszewnica.

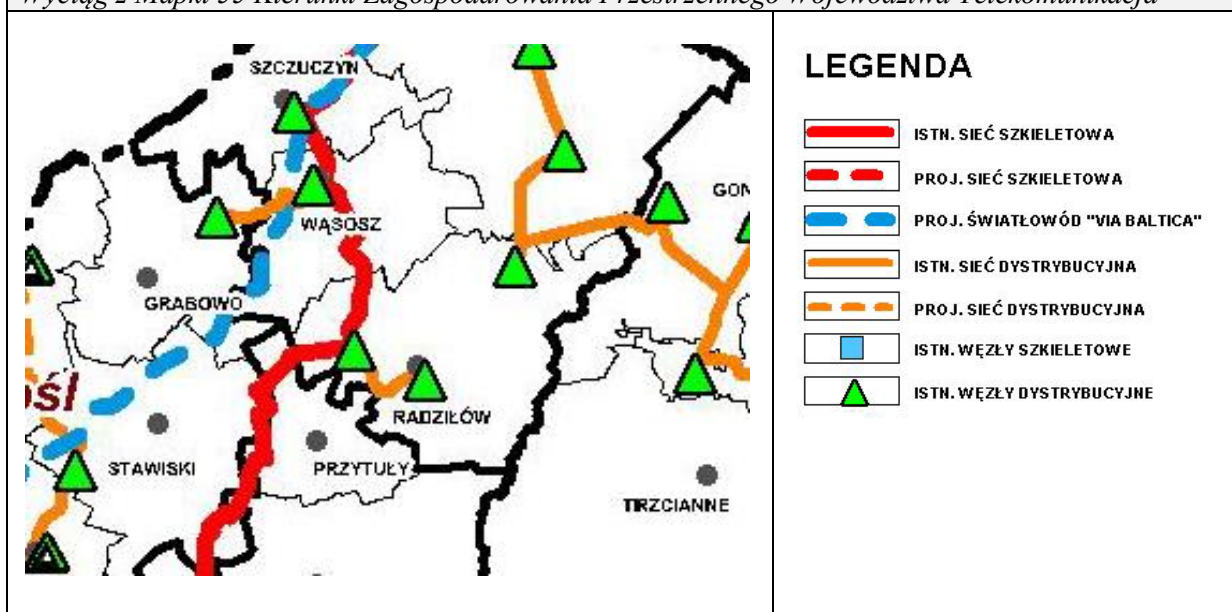
Stworzenie społeczeństwa cyfrowego, przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu grup społecznych i regionu oraz sprostanie współczesnym wymagom cywilizacyjnym wymagać będzie dalszego wspierania rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,

Jednym z podstawowych narzędzi dostępu do informatyzacji staje się obecnie szerokopasmowy Internet oparty na światłowodowych infostradach.

Barierą jest niski poziom umiejętności społeczeństwa i stopień koordynacji działań wszystkich szczebli samorządowych, nauki i biznesu. Urząd Marszałkowski opracował „Koncepcję Społeczeństwa Informacyjnego”, gdzie dokonano ustaleń dotyczących uwarunkowań rozwoju systemów oraz wyznaczono kierunki informatyzacji województwa. Inwestycje w zakresie rozwoju technologii informacyjnych są jednym z priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego.

#### Mapa nr 6. Przebieg sieci telekomunikacyjnych.

Wyciąg z Mapki 55 Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Telekomunikacja



Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego – 2017 r.

## ROZDZIAŁ XVII.

### ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Na obszarze gminy Radziłów występują elementy ponadlokalne zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustaleń PZPWP w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego. W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku, m.in. dla obszaru gminy Radziłów zapisano następujące działania i inwestycje:

- a) w poz. 3.4. kształtowanie stosunków wodnych (w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy Wisły i Niemna) Rejon Wodny Środkowej Wisły:
  - 3.4.10. Rzeka Klimaszewnica – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki wraz budowlami na odcinku w km 5+000 do 16+000 długości 11 km na obszarze gminy: Radziłów, Wąsosz i Grajewo – dokumentem ustalającym inwestycję jest PGW-Wisła (ochrona przed powodzią, retencja przed suszą; rolnictwo/melioracje).
- b) w poz. 4.4. bezpieczeństwo energetyczne – zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w Polsce północno – wschodniej, obszar województwa – KTdWP KTWP (Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego Polska – Litwa).

W gminie Goniądz zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej, który posiada strefę ochronną, która częściowo obejmuje obszar administracyjny gminy Radziłów (obręb Sośnia) – działki objęte strefą zostały wymienione w Rozdziale XIX w części – tereny zamknięte i ich strefy ochronne. W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy ustanowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W KPZK 2030 w ramach powiększenia obszarów chronionych sieci ekologicznej, przyrodniczych transgranicznych krajobrazowych na obszarze gminy Radziłów przewidziano:

- powiększenie Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- umocowanie prawne systemu korytarzy ekologicznych, których zadaniem jest zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej, w tym zachowanie łączności między biocentrami oraz między biocentrami i izolowanymi w procesie fragmentacji przestrzeni pozostałymi obszarami unijnej rangi.

W Studium uwzględniono zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych i określono obszary, na których będą one rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

## ROZDZIAŁ XVIII.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

#### Obszary zagrożenia powodziowego

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym.

Gmina posiada sporządzone mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Na obszarze gminy Radziłów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Ich lokalizację wskazano na rysunku Studium – Załącznik nr 2 – Uwarunkowania rozwoju gminy.

Zasady gospodarowania przestrzenią na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią reguluje ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne.

### Podtopienia

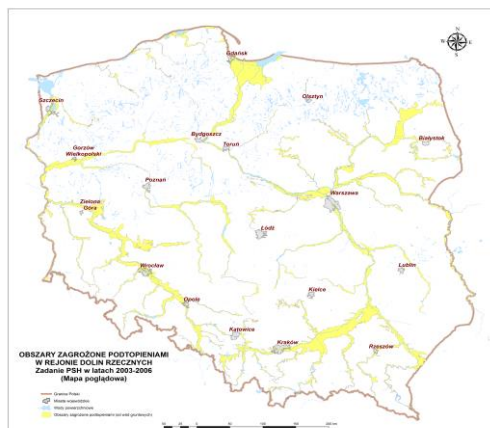
Na obszarze gminy Radziłów występują zagrożenia powodziowe spowodowane wzbieraniem wód rzeki Biebrza. Ponadto w dolinie rzeki Biebrzy w okresie roztopów i spływów wiosennych występuje szereg lokalnych wylewów w obniżeniach terenowych, stanowiących naturalne użytki zielone - łąki i pastwiska. Katastrofalne powodzie spowodować mogą:

- niebezpieczeństwo dla życia ludzkiego;
- poważne straty i szkody w rolnictwie;
- straty i szkody infrastrukturze technicznej, komunalnej;
- straty i szkody w dobrach kultury.

Poniższe mapy obrazują obszary zagrożone podtopieniami i obszary zagrożone występowaniem.

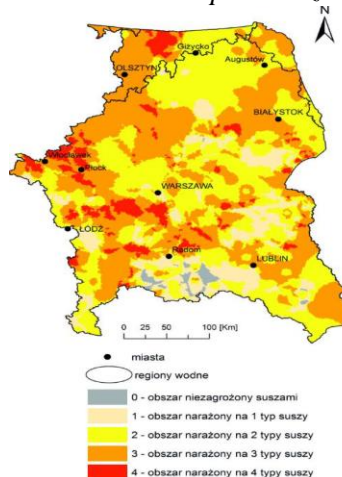
#### Mapa nr 7. Obszary zagrożone podtopieniami i zagrożone występowaniem susz w latach 1974 – 2011

Źródło: <https://www.pgi.gov.pl/psh/dane-hydrogeologiczne-psh/947-bazy-danych-hydrogeologiczne/8874-obszary-zagrozone-podtopieniami>.



Obszary zagrożone podtopieniami.

Źródło: <http://warszawa.rzgw.gov.pl/>



Obszary zagrożone występowaniem susz w latach 1974 – 2011.

## ROZDZIAŁ XIX.

### POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

Kształtowanie ładu przestrzennego w zakresie podnoszenia zdolności obronnej państwa, poprzez przeciwdziałanie zagrożeniom zewnętrznym i wewnętrznym (w tym działaniom terrorystycznym, katastrofom przemysłowym, dużym awariom systemów infrastruktury i klęskom żywiołowym) jest jednym z ważnych celów zagospodarowania przestrzennego województwa.

Organem właściwym terytorialnie jest ustawowo Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego jako terenowy organ wykonawczy Ministra Obrony Narodowej w sprawach operacyjno – obronnych i rządowej administracji niezespółonej, biorący ustawowo udział w planowaniu przestrzennym zagospodarowania, ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, a także współpracujący z innymi organami i podmiotami w sprawach związanych z obronnością państwa.

W zakresie bezpieczeństwa państwa wiążące są wnioski i uzgodnienia innych organów jednostek ustawowo uczestniczących w procesie planistycznym (straży granicznej, obrony cywilnej, policji, ABW, CBA, straży pożarnej).

#### Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach administracyjnych gminy Radziłów nie ma terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, znajduje się natomiast część strefy ochronnej (część wsi Sośnia) terenu zamkniętego



resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz. W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy dla strefy o nadciśnieniu fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi. Strefą ochronną objęte są działki w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, częściowo: 143, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 180, 181, 182, 188/1, 188/2, 191, 198/1, 198/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 393/2, 393/3, 393/4, cz. 172 (część działki), cz. 391, cz. 221, cz. 390, cz. 393/1. Zasięg strefy ochronnej został oznaczony na rysunku Studium – Załącznik nr 2.

#### Poważne awarie przemysłowe w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska

Na obszarze gminy Radziłów nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. O zakwalifikowaniu inwestycji do zakładów o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej decyduje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie przesądza o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska przyrodniczego związane są z wykorzystywaniem, składowaniem oraz transportem substancji niebezpiecznych. Skażenia związane są z awariami w zakładach produkcyjnych oraz z wypadkami komunikacyjnymi, mającymi charakter losowy w tym sensie, że mogą one wystąpić bez względu na stosowane zabezpieczenia. Przeciwdziałanie im, zmierza zatem do ograniczenia ich prawdopodobieństwa, a także rozmiaru oraz czasu trwania negatywnych skutków.

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają trasy przewozu materiałów niebezpiecznych, którymi mogą być przewożone są substancje niebezpieczne i w przypadku zaistnienia zdarzenia drogowego mogą spowodować wystąpienie poważnej awarii. Największe zagrożenie skażeniem środowiska, związane z transportem samochodowym występuje wzdłuż szlaków komunikacyjnych o największej frekwencji przewozów materiałów niebezpiecznych (droga wojewódzka nr 668).

Ocenia się, że w przypadku katastrofy komunikacyjnej, prowadzącej do uwolnienia niebezpiecznych substancji chemicznych i przeniknięcia ich do środowiska, może nastąpić masowe zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz długotrwała lub tymczasowa degradacja walorów środowiska przyrodniczego. Zasięg strefy zagrożeń tego rodzaju mieści się w szerokim przedziale od kilkunastu metrów do kilku kilometrów w zależności od rodzaju substancji, jej ilości, warunków terenowych i meteorologicznych, szybkości przeciwdziałania przez wyspecjalizowane służby oraz od ich technicznego wyposażenia.

Bardzo istotnym elementem zapobiegania zagrożeniom zdrowia ludzi jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego z miejscowości, oznakowanie tras przewozów drogowych materiałów niebezpiecznych oraz stworzenie odpowiednich parkingów dla pojazdów przewożących tego typu substancje.

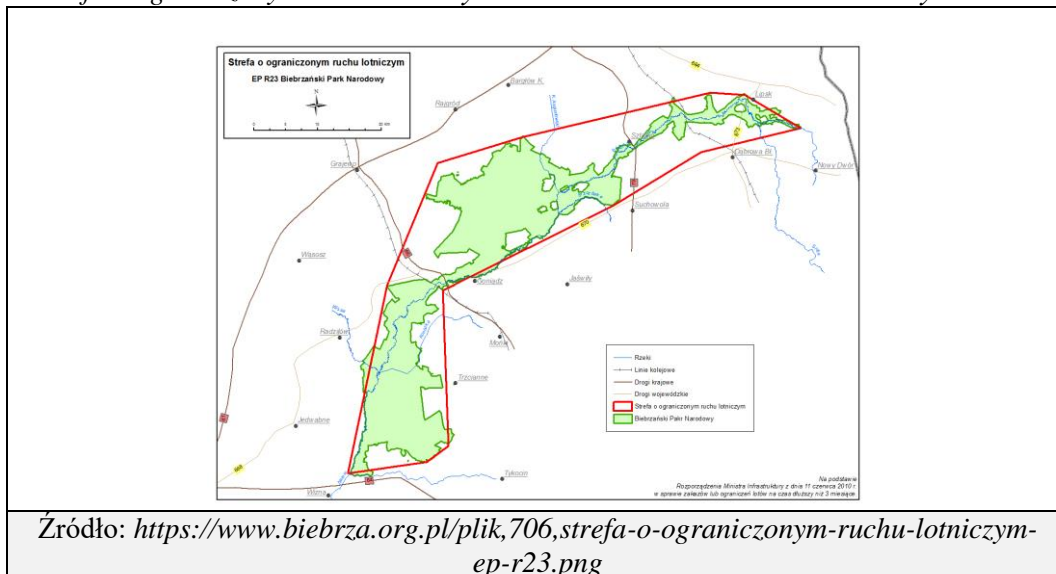
Bardzo ważne jest zapewnienie dostatecznej ilości miejsc parkingowych.

#### Obszary o ograniczonym ruchu lotniczym

Wschodnia część obszaru gminy Radziłów położona jest w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym EP R23 Biebrzański Park Narodowy – w której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeń lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące. Dla obszaru obowiązuje zakaz wykonywania lotów statków powietrznych z napędem od poziomu terenu do określonej wysokości (górnej granicy) – górna granica strefy /dolna granica strefy: 4000 ft/1200 m AMSL/GND.



Mapa 8. Strefa o ograniczonym ruchu lotniczym EP R23 Biebrzański Park Narodowy.

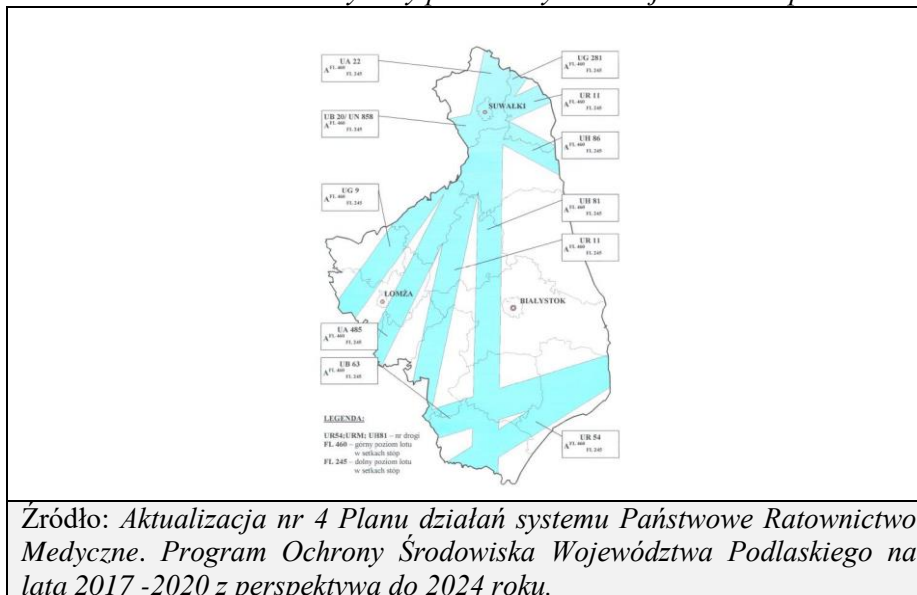


Granica strefy o ograniczonym ruchu lotniczym została uwzględniona na rysunku Studium.

#### Korytarze powietrzne

Obszar gminy Radziłów położony jest w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym EP R23 Biebrzańskiego Parku Narodowego – obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeń lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące. Dla obszaru obowiązuje również zakaz wykonywania lotów statków powietrznych z napędem od poziomu terenu do określonej wysokości (górnej granicy) – górna granica strefy / dolna granica strefy: 4000 ft/1200 m AMSL/GND. Przestrzenne rozmieszczenie korytarzy powietrznych w województwie podlaskim obrazuje poniższa mapa.

Mapa 9. Przestrzenne rozmieszczenie korytarzy powietrznych w województwie podlaskim.



## LITERATURA

### 1. AKTY PRAWNE

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu;
- 2) ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii;
- 6) ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 7) ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych;
- 8) ustawa z 6 września 2001 roku o transporcie drogowym;
- 9) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne;
- 10) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
- 11) ustawa z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne;
- 12) ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 13) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 14) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
- 15) ustawa z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- 16) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze;
- 17) ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach;
- 18) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 19) ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 20) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
- 21) ustawa z dnia 24 listopada 2017 roku o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych;
- 22) ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 23) ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji;
- 24) ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 25) ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych;
- 26) ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 27) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 28) ustawa z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- 29) ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 30) ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 31) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 32) ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym;
- 33) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 34) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych;
- 35) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 36) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy);

- 37) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 2405);
- 38) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym;
- 39) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeniem lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące;
- 40) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły;
- 41) Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021r.w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023.);
- 42) ustawa z dnia 11 marca 2022 roku o obronie Ojczyzny;
- 43) ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze;
- 44) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym i policyjnym;
- 45) ustawa z dnia 16 lutego 2007 roku o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i zakłóceń na rynku naftowym.

## **2. DOKUMENTY STRATEGICZNE**

- 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 roku. (M. P. z 2012 roku, poz. 252);
- 2) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 roku) przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 14 lutego 2017 roku;
- 3) Strategia zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski;
- 4) Krajowy Program Oczyszczania Kraju z Azbestu (2009 – 2032);
- 5) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego został przyjęty uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 3270);
- 6) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 – Załącznik do Uchwały Nr XVIII/213/2020 w dniu 27 kwietnia 2020 roku Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku;
- 7) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą; do 2024 roku;
- 8) Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022, przyjęty uchwałą Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.,
- 9) Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów na lata 2019 – 2022;
- 10) Gminna Ewidencja Zabytków - Zarządzenie nr 94/2021 Wójta Gminy Radziłów dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 11) Program ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 został przyjęty uchwałą nr XXXIV/254/2021 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Radziłów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”;
- 12) uchwała nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 13) uchwała nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030;

- 14) Uchwała Nr XVI/143/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 20.02.2020 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu gminy Radziłów;
- 15) Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032 – uchwała nr XXIX/179/12 Rady Gminy Radziłów z dnia 10 grudnia 2012 roku;
- 16) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 – uchwała Nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027;
- 17) Zarządzenie nr 30/12 Wójta Gminy Radziłów z dnia 23 kwietnia 2010 roku w sprawie wykazu dróg gminnych na obszarze gminy Radziłów;
- 18) Raport o stanie Gminy Radziłów za 2019 rok Załącznik do Zarządzenia nr 55/2020 Wójta Gminy Radziłów z dnia 17 lipca 2020 r.;
- 19) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziłów przyjęty uchwałą nr XXX/182/16 Rady Gminy Radziłów z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 roku poz. 4631, z zm.);
- 20) Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej opracowany przez MRiRW oraz MŚ – 2004 rok <http://www.kp.org.pl/pdf/poradniki/kdpr/>;
- 21) Dobre praktyki utrzymania rzek opracowane przez: P. Prus, Z. Popek, P. Pawlaczyk (Fundacja WWF Polska i Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej) 2018 rok - <https://straznicy.wwf.pl/dobre-praktyki-utrzymywania-rzek/>;
- 22) Katalog dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania – na zlecenie Ministerstwa Środowiska oprac. MGGP S.A., zespół w składzie: I. Biedroń, A. Dubel, M. Grygoruk, P. Pawlaczyk, P. Prus, K. Wybraniec- <https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych>.
- 23) Statystyczne Vademecum Samorządowca, Urząd Statystyczny w Białymstoku;
- 24) Bank Danych Lokalnych GUS;
- 25) Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Radziłów – data działania 4 lipca 2020 roku);
- 26) zarządzenie nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 roku „Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Departament Spraw Obronnych, Warszawa 1995 rok;
- 27) wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego;
- 28) Zarządzenie Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny.

### 3. ŹRÓDŁA INTERNETOWE

- 1) [www.pgi.gov.pl](http://www.pgi.gov.pl);
- 2) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 3) [http://ine.eko.org.pl/index\\_areas.php?rek=68](http://ine.eko.org.pl/index_areas.php?rek=68);
- 4) <https://www.biebrza.org.pl/redirect/index>;
- 5) <https://www.biebrza.org.pl/plik,869,bpn-kategorie-ochrony.jpg>;
- 6) <C:\Users\ppp\Desktop\Natura 2000 a turystyka Katalog obszarów Natura 2000.htm>;
- 7) <http://geoport.pl/pgi.gov.pl/midasweb/pages/zloza/wyszukiwanie>;
- 8) <https://www.biebrza.org.pl/plik,706,strefa-o-ograniczonym-ruchu-lotniczym-ep-r23.png>;
- 9) <https://grajewo.praca.gov.pl/sprawozdania-miesieczne-wg-gmin>;
- 10) <http://www.rpowp.wrotapodlasia.pl/private/upload/tinymce/File/Zalaczniki%20graficzne.pdf>;
- 11) <https://www.google.com/search?q=euroregion+niemen+mapa>;
- 12) <http://www.ceeweb.org/wp>.

#### **4. INNE ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANYCH W OPRACOWANIU**

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - uchwała Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku Radziłów opr. A. Mieszkowska – 2012 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – gmin sąsiednich;
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – obowiązujące;
- 4) Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / lub zmian – w opracowaniu;
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – Łomżyński Zespół Projektowo – Inwestycyjny w Łomży – 2004 r.
- 6) Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – opr. R. Serwatka – 2012 r.;
- 7) Urząd Statystyczny w Białymstoku Statystyczne Vademecum Samorządowca 2019;
- 8) Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na lata 01.01.2020 do 31.12.2029;
- 9) Kronika Biebrzańskiego Parku Narodowego – 2019 r. – Praca zbiorowa na podstawie materiałów opracowanych przez pracowników BPN;
- 10) Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu.



**ZAŁĄCZNIK NR 1.1.**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG RODZAJU ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 r.

Tabela nr 1. Powierzchnie wg rodzaju zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów.

| Symbol w planie | Powierzchnia<br>(ha) | Rodzaj zabudowy |             |             |          |          |
|-----------------|----------------------|-----------------|-------------|-------------|----------|----------|
|                 |                      | MN, MN-U        | RM          | U           | UP       | P        |
| 2MN-RM-U        | 0,39                 | 0,19            | 0,20        | -           | -        | -        |
| 6 MN-RM-U       | 0,65                 | 0,36            | 0,24        | 0,05        | -        | -        |
| 8 MN-RM-U       | 1,01                 | 0,60            | 0,20        | 0,21        | -        | -        |
| 10 MN-RM-U      | 0,93                 | 0,45            | 0,40        | 0,08        | -        | -        |
| 50 MN-RM-U      | 2,06                 | 1,24            | 0,40        | 0,42        | -        | -        |
| 5 MN-RM         | 0,43                 | 0,28            | 0,15        | -           | -        | -        |
| 7 MN-U          | 0,15                 | 0,10            | -           | 0,05        | -        | -        |
| 48 MN-U         | 1,39                 | 0,70            | -           | 0,69        | -        | -        |
| 56 MN-U         | 0,29                 | 0,29            | -           | -           | -        | -        |
| 58 MN-U         | 2,01                 | 1,01            | -           | 1,00        | -        | -        |
| 59 MN-U         | 0,84                 | 0,42            | -           | 0,42        | -        | -        |
| 4 MN            | 0,22                 | 0,22            | -           | -           | -        | -        |
| 46 MN           | 0,47                 | 0,47            | -           | -           | -        | -        |
| 47 MN           | 1,19                 | 1,19            | -           | -           | -        | -        |
| 49MN            | 0,83                 | 0,83            | -           | -           | -        | -        |
| 54 MN           | 0,19                 | 0,19            | -           | -           | -        | -        |
| 61 MN           | 1,16                 | 1,16            | -           | -           | -        | -        |
| 64 MN           | 1,32                 | 1,32            | -           | -           | -        | -        |
| 70 MN           | 0,33                 | 0,33            | -           | -           | -        | -        |
| 71 MN           | 0,35                 | 0,35            | -           | -           | -        | -        |
| 2MN             | 1,70                 | 1,70            | -           | -           | -        | -        |
| 3MN             | 0,38                 | 0,38            | -           | -           | -        | -        |
| 1U-M            | 0,53                 | 0,18            | -           | 0,35        | -        | -        |
| MN              | 0,63                 | 0,63            | -           | -           | -        | -        |
| MN              | 0,52                 | 0,52            | -           | -           | -        | -        |
| <i>Razem</i>    | <i>19,97</i>         | <i>15,11</i>    | <i>1,59</i> | <i>3,27</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| 9 RM-MN-U       | 0,83                 | 0,40            | 0,24        | 0,19        | -        | -        |
| 11 RM-MN        | 0,91                 | 0,31            | 0,60        | -           | -        | -        |
| 13 RM-MN        | 0,76                 | 0,30            | 0,46        | -           | -        | -        |
| 19 RM-MN        | 3,54                 | 1,00            | 2,54        | -           | -        | -        |
| 21 RM-MN        | 1,28                 | 0,50            | 0,78        | -           | -        | -        |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów**

**- Uwarunkowania rozwoju gminy -**

|                                |              |             |              |             |             |          |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------|
| 27 RM-MN                       | 0,85         | 0,35        | 0,50         | -           | -           | -        |
| 32 RM-MN                       | 4,43         | 2,23        | 2,20         | -           | -           | -        |
| 60 RM-MN                       | 1,80         | 0,70        | 1,10         | -           | -           | -        |
| 75 RM-MN                       | 0,78         | 0,28        | 0,50         | -           | -           | -        |
| 16 RM                          | 3,38         | -           | 3,38         | -           | -           | -        |
| 17 RM                          | 4,22         | -           | 4,22         | -           | -           | -        |
| 28 RM                          | 0,40         | -           | 0,40         | -           | -           | -        |
| 30 RM                          | 1,97         | -           | 1,97         | -           | -           | -        |
| 33 RM                          | 4,08         | -           | 4,08         | -           | -           | -        |
| 36 RM                          | 0,29         | -           | 0,29         | -           | -           | -        |
| 37 RM                          | 1,03         | -           | 1,03         | -           | -           | -        |
| 43 RM                          | 0,78         | -           | 0,78         | -           | -           | -        |
| 44 RM                          | 0,88         | -           | 0,88         | -           | -           | -        |
| 45 RM                          | 0,62         | -           | 0,62         | -           | -           | -        |
| 53 RM                          | 0,10         | -           | 0,10         | -           | -           | -        |
| 68 RM                          | 4,39         | -           | 4,39         | -           | -           | -        |
| 72 RM                          | 1,85         | -           | 1,85         | -           | -           | -        |
| 73 RM                          | 3,57         | -           | 3,57         | -           | -           | -        |
| 73.1RM                         | 0,30         | -           | 0,30         | -           | -           | -        |
| RM (zabudowa rozproszona – 29) | 10,52        | -           | 10,52        | -           | -           | -        |
| <i>Razem</i>                   | <i>53,56</i> | <i>6,07</i> | <i>47,30</i> | <i>0,19</i> | <i>-</i>    | <i>-</i> |
| 3 UA-UK                        | 0,35         | -           | -            | -           | 0,35        | -        |
| 14 Uos                         | 1,04         | -           | -            | -           | 1,04        | -        |
| 25UZ                           | 0,31         | -           | -            | -           | 0,31        | -        |
| 62UO                           | 4,31         | -           | -            | -           | 4,31        | -        |
| 67US                           | 1,00         | -           | -            | -           | 1,00        | -        |
| 64.1U (Pałac Biebrzański)      | 0,77         | -           | -            | -           | 0,77        | -        |
| 35W                            | 0,25         | -           | -            | -           | 0,25        | -        |
| 66K                            | 0,50         | -           | -            | -           | 0,50        | -        |
| <i>Razem</i>                   | <i>8,53</i>  | <i>-</i>    | <i>-</i>     | <i>-</i>    | <i>8,53</i> | <i>-</i> |
| 12U                            | 0,09         | -           | -            | 0,09        | -           | -        |
| 18U                            | 0,11         | -           | -            | 0,11        | -           | -        |
| 22U                            | 0,18         | -           | -            | 0,18        | -           | -        |
| 23U                            | 0,14         | -           | -            | 0,14        | -           | -        |
| 24UH                           | 1,08         | -           | -            | 1,08        | -           | -        |
| 34U                            | 0,08         | -           | -            | 0,08        | -           | -        |
| 38U                            | 0,05         | -           | -            | 0,05        | -           | -        |
| 42U                            | 0,15         | -           | -            | 0,14        | -           | -        |

**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów**

**- Uwarunkowania rozwoju gminy -**

|               |              |              |              |             |             |             |
|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 51U           | 0,33         | -            | -            | 0,33        | -           | -           |
| 57U           | 0,39         | -            | -            | 0,39        | -           | -           |
| 63U           | 0,46         | -            | -            | 0,46        | -           | -           |
| 52.1U         | 0,27         | -            | -            | 0,27        | -           | -           |
| 4U            | 0,19         | -            | -            | 0,19        | -           | -           |
| U-P           | 0,83         | -            | -            | 0,43        | -           | 0,40        |
| Razem         | 4,35         | -            | -            | 3,95        | -           | 0,4         |
| 40 P-U        | 2,47         | -            | -            | -           | -           | 2,47        |
| 52 P-U        | 2,68         | -            | -            | -           | -           | 2,68        |
| 55 - P-U      | 1,51         | -            | -            | -           | -           | 1,51        |
| P             | 0,69         | -            | -            | -           | -           | 0,69        |
| P-EE          | 1,45         | -            | -            | -           | -           | 1,45        |
| Razem         | 8,50         | -            | -            | -           | -           | 8,50        |
| <b>Ogółem</b> | <b>94,91</b> | <b>21,18</b> | <b>48,89</b> | <b>7,41</b> | <b>8,53</b> | <b>8,90</b> |

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gm. Radziłów – uchwała nr II/9/2018 Rady Gminy Radziłów z dnia 6 grudnia 2018 r.

Tabela nr 2. Powierzchnie wg rodzaju zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gm. Radziłów

| Symbol w planie | Powierzchnia (ha) | Rodzaj zabudowy |             |             |          |          |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|----------|----------|
|                 |                   | MN              | RM          | U           | UP       | P        |
| 1.1 MN          | 0,58              | 0,58            | -           | -           | -        | -        |
| 1.2 MN          | 0,80              | 0,80            | -           | -           | -        | -        |
| 1.3 MN          | 0,37              | 0,37            | -           | -           | -        | -        |
| 1.4 MN          | 0,52              | 0,52            | -           | -           | -        | -        |
| 1.5 MN          | 0,45              | 0,45            | -           | -           | -        | -        |
| 1.6 MN          | 0,26              | 0,26            | -           | -           | -        | -        |
| 1.7 MN          | 1,04              | 1,04            | -           | -           | -        | -        |
| 2.1 MN-U        | 0,54              | 0,54            | -           | -           | -        | -        |
| 2.2 MN-U        | 1,68              | 1,68            | -           | -           | -        | -        |
| <i>Razem</i>    | 6,24              | 6,24            | -           | -           | -        | -        |
| 3.1 RM          | 0,78              | -               | 0,78        | -           | -        | -        |
| 3.2 RM          | 0,29              | -               | 0,29        | -           | -        | -        |
| 3.3 RM          | 0,40              | -               | 0,40        | -           | -        | -        |
| 4.1 RM-A        | 0,45              | -               | 0,45        | -           | -        | -        |
| 4.2 RM-A        | 0,70              | -               | 0,70        | -           | -        | -        |
| 4.3 RM-A        | 0,66              | -               | 0,66        | -           | -        | -        |
| 4.4. RM-A       | 0,64              | -               | 0,64        | -           | -        | -        |
| <i>Razem</i>    | 3,92              | -               | 3,92        | -           | -        | -        |
| 5U-ZP           | 0,29              | -               | -           | 0,29        | -        | -        |
| 6U-ZP-M         | 0,44              | -               | -           | 0,44        | -        | -        |
| <i>Razem</i>    | 0,73              | -               | -           | 0,73        | -        | -        |
| <b>Ogółem</b>   | <b>10,89</b>      | <b>6,24</b>     | <b>3,92</b> | <b>0,73</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie – uchwała nr XV/227/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 r.**

Tabela nr 3. Powierzchnie wg rodzaju zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie

| Symbol w planie | Powierzchnia<br>(ha) | Rodzaj zabudowy |              |             |    |             |
|-----------------|----------------------|-----------------|--------------|-------------|----|-------------|
|                 |                      | MN              | RM           | U           | UP | P           |
| 1 RM            | 0,55                 | -               | 0,55         | -           | -  | -           |
| 2 RM            | 13,65                | -               | 13,65        | -           | -  | -           |
| 4 RM            | 3,03                 | -               | 3,03         | -           | -  | -           |
| 5RM             | 5,25                 | -               | 5,25         | -           | -  | -           |
| <i>Razem</i>    | 22,48                |                 | 22,48        | -           | -  | -           |
| 3P-U            | 0,18                 | -               | -            | -           | -  | 0,18        |
| 6 U-M           | 1,00                 | -               | -            | 1,00        | -  | -           |
| <i>Razem</i>    | 1,18                 | -               | -            | 1,00        | -  | 0,18        |
| <b>Ogółem</b>   | <b>23,66</b>         | -               | <b>22,48</b> | <b>1,00</b> | -  | <b>0,18</b> |

**4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – uchwała nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2009 r.**

Tabela nr 4. Powierzchnie wg rodzaju zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz.

| Symbol w planie | Powierzchnia<br>(ha) | Rodzaj zabudowy |       |   |      |   |
|-----------------|----------------------|-----------------|-------|---|------|---|
|                 |                      | MN              | RM    | U | UP   | P |
| 1 RM            | 4,30                 | -               | 4,30  | - | -    | - |
| 3 RM-MN         | 4,00                 | 1,08            | 2,92  | - | -    | - |
| 3.1 RM          | 2,25                 | -               | 2,25  | - | -    | - |
| 3.2 RM          | 0,67                 | -               | 0,67  | - | -    | - |
| 3.3 MN          | 1,08                 | 1,08            | -     | - | -    | - |
| 9 RM            | 1,96                 | 1,96            | -     | - | -    | - |
| 16 RM           | 0,78                 | -               | 0,78  | - | -    | - |
| 25 RM-MN        | 0,25                 | -               | 0,25  | - | -    | - |
| 28 RM           | 0,61                 | 0,61            | -     | - | -    | - |
| 30 RM           | 1,93                 | -               | 1,93  | - | -    | - |
| 32 RM           | 6,36                 | -               | 6,36  | - | -    | - |
| 33 RM           | 2,72                 | -               | 2,72  | - | -    | - |
| 10 RM-U         | 0,46                 | 0,28            | -     | - | 0,18 | - |
| <i>Razem</i>    | 19,07                | 3,93            | 16,34 | - | 0,18 | - |
| 2 MN            | 1,16                 | 1,16            | -     | - | -    | - |
| 4 MN-U          | 0,18                 | 0,18            | -     | - | -    | - |
| 14 MN           | 0,23                 | 0,23            | -     | - | -    | - |
| 17 MN           | 0,88                 | 0,88            | -     | - | -    | - |
| 18 MN           | 0,77                 | 0,77            | -     | - | -    | - |
| 22 MN           | 1,64                 | 1,64            | -     | - | -    | - |
| 23 MN-U         | 0,24                 | 0,24            | -     | - | -    | - |
| 24 MN           | 0,35                 | 0,36            | -     | - | -    | - |
| <i>Razem</i>    | 5,45                 | 5,45            | -     | - | -    | - |

**- Uwarunkowania rozwoju gminy -**

|               |              |             |              |             |             |             |
|---------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| 5 U           | 0,15         | -           | -            | 0,15        | -           | -           |
| 6 P-U         | 1,05         | -           | -            | -           | -           | 1,05        |
| 12Uos         | 0,40         | -           | -            | -           | 0,40        | -           |
| 13 ZP-U       | 0,22         | -           | -            | -           | 0,22        | -           |
| 15 U          | 0,11         | -           | -            | -           | 0,11        | -           |
| 19 UO         | 1,55         | -           | -            | -           | 1,55        | -           |
| 20 W          | 0,26         | -           | -            | -           | 0,26        | -           |
| 27 U          | 6,76         | -           | -            | 6,38        | -           | 0,38        |
| 27.1 U        | 4,51         | -           | -            | 4,51        | -           | -           |
| 27.2 M-U-ZP   | 1,87         | -           | -            | 1,87        | -           | -           |
| 27.3 P        | 0,38         | -           | -            | -           | -           | 0,38        |
| 29 K          | 0,40         | -           | -            | -           | 0,40        | -           |
| 31 U          | 0,15         | -           | -            | 0,15        | -           | -           |
| <i>Razem</i>  | <i>11,05</i> | -           | -            | <i>6,68</i> | <i>2,94</i> | <i>1,43</i> |
| <b>Ogółem</b> | <b>35,57</b> | <b>9,38</b> | <b>16,34</b> | <b>6,68</b> | <b>2,94</b> | <b>1,43</b> |

5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – uchwała Nr XXVII/112/97 Rady Gminy w Radziłowie z 07.08.1997 r.

Tabela nr 5. Powierzchnie wg rodzaju zabudowy w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

| Symbol w planie | Powierzchnia (ha) | Rodzaj zabudowy |             |             |    |   |
|-----------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|----|---|
|                 |                   | MN              | RM          | U           | UP | P |
| RM              | 0,21              | -               | 0,21        | -           | -  | - |
| <i>Razem</i>    | <i>0,21</i>       | -               | <i>0,21</i> | -           | -  | - |
| UH/UI           | 0,33              | -               | -           | 0,33        | -  | - |
| <i>Razem</i>    | <i>0,33</i>       | -               | -           | <i>0,33</i> | -  | - |
| <b>Ogółem</b>   | <b>0,54</b>       | -               | <b>0,21</b> | <b>0,33</b> | -  | - |



**WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW**

Tabela nr 1. Wykaz dróg gminnych.

| L.p. | Nr drogi | Nazwa drogi   |
|------|----------|---|
| 1.   | 104131B  | od drogi wojewódzkiej nr 668 Przytuły – Osowiec do drogi powiatowej Karwowo – Okrasin w sołectwie Karwowo |
| 2.   | 104132B  | od drogi wojewódzkiej nr 668 do rowu melioracyjnego w miejscowości Okrasin                                |
| 3.   | 104133B  | od drogi wojewódzkiej Przytuły – Osowiec do Sośni   |
| 4.   | 104134B  | Karwowo – Święcienin  |
| 5.   | 104135B  | od drogi powiatowej Radziłów – Wąsosz do Janowa   |
| 6.   | 104136B  | od drogi powiatowej Radziłów – Wąsosz do Janowa   |
| 7.   | 104137B  | od drogi powiatowej Radziłów – Wąsosz do Rydzewa Szlacheckiego  |
| 8.   | 104138B  | od drogi powiatowej nr 1822B do granicy miejscowości Zakrzewo   |
| 9.   | 104139B  | od drogi powiatowej nr 1820B do drogi powiatowej nr 1822B   |
| 10.  | 104140B  | od drogi gminnej Zakrzewo – Jaki do Zakrzewo Czaple   |
| 11.  | 104141B  | Klimaszewnica – Borawskie-Awissa  |
| 12.  | 104142B  | Borawskie Awissa – Borawskie Awissa Kolonia   |
| 13.  | 104143B  | Kramarzewo – Konopki-Awissa   |
| 14.  | 104145B  | Święcienin – Borawskie Awissa Kolonia   |
| 15.  | 104146B  | od drogi gminnej Radziłów – Rydzewo Szlacheckie do Rydzewo-Pieniążek                                      |
| 16.  | 104147B  | od drogi powiatowej – Ginki – Przytuły do Mikut   |
| 17.  | 104148B  | od drogi powiatowej we wsi Słucz do Mikut   |
| 18.  | 104149B  | od drogi wojewódzkiej nr 668 Przytuły – Osowiec do drogi powiatowej nr 158                                |
| 19.  | 104150B  | Radziłów – Dębówka  |
| 20.  | 104151B  | od drogi powiatowej Radziłów – Burzyn do Brodowa  |
| 21.  | 104152B  | od drogi powiatowej Radziłów – Burzyn do Czach  |
| 22.  | 104153B  | od drogi powiatowej we wsi Słucz do byłego PGR-u  |
| 23.  | 104154B  | od drogi powiatowej Łoje Awissa – Jedwabne do Szyk  |
| 24.  | 104155B  | od drogi powiatowej Radziłów – Burzyn do Brych  |
| 25.  | 1041 56B | od drogi powiatowej Radziłów – Burzyn do Szlas  |
| 26.  | 104157B  | od drogi powiatowej Kramarzewo – Kownatki do Kieljan  |
| 27.  | 104158B  | od drogi wojewódzkiej Przytuły - Osowiec w Klimaszewnicy (Szczudra)                                       |
| 28.  | 104159B  | od drogi powiatowej Radziłów – Wąsosz do wysypiska  |
| 29.  | 104160B  | od drogi powiatowej Dziewięcin – Borawskie-Awisa do Kramarzewa  |
| 30.  | 104161B  | ul. Sportowa  |
| 31.  | 104162B  | ul. Szkolna   |
| 32.  | 104163B  | ul. Łomżyńska w kierunku Kosmaczewski Józef   |
| 33.  | 104164B  | ul. Łomżyńska w kierunku Ekstowicz Andrzej  |
| 34.  | 104165B  | ul. Nadstawana  |
| 35.  | 104166B  | ul. Gęsia   |
| 36.  | 104167B  | ul. Grzybowa  |
| 37.  | 104168B  | ul. Gumienna  |
| 38.  | 104169B  | ul. Bargłówek   |
| 39.  | 104170B  | ul. Ogrodowa  |
| 40.  | 104171B  | ul. Krótka  |
| 41.  | 104172B  | ul. Mickiewicza   |
| 42.  | 104173B  | ul. Plac 500 - lecia  |
| 43.  | 104174B  | ul. 104173B do 104165B  |
| 44.  | 104175B  | ul. Kościelna   |
| 45.  | 104176B  | ul. Długa   |
| 46.  | 104177B  | ul. Sadowa  |
| 47.  | 1041778B | od drogi wojewódzkiej nr 668 Przytuły – Osowiec przy ul. Karwowskiej do SUR w                             |

|      |         | Radziłowie  |
|------|---------|---|
| 48.  | 104179B | od drogi powiatowej nr 1820B do działki o nr geod. 343                      |
| 49.  | 104180B | od drogi powiatowej nr 1820 do działki o nr geod. 74                        |
| 50.  | 162500B | od drogi powiatowej nr 1817B do drogi gminnej nr 104142B                    |
| 51.  | 162501B | od drogi gminnej nr 104148B do granicy gminy Radziłów                       |
| 52.  | 162502B | od drogi gminnej nr 104147B do granicy gminy Radziłów                       |
| 53.  | 162503B | od drogi powiatowej nr 1836B do granicy gminy Radziłów                      |
| 54.  | 162504B | od drogi powiatowej nr 1837B do drogi gminnej nr 104132B                    |
| 55.  | 162505B | od drogi powiatowej nr 1817B do drogi wojewódzkiej nr 668                   |
| 56.  | 162506B | od drogi wojewódzkiej nr 668 do działki o nr geod. 1034                     |
| 57.  | 162507B | od drogi gminnej nr 104149B do drogi gminnej nr 04150B                      |
| 58.  | 162508B | od drogi powiatowej nr 1853B do działki o nr geod. 24                       |
| 59.  | 162509B | od działki o nr geod. 38 do granicy gminy Radziłów                          |
| 60.  | 162510B | od drogi powiatowej nr 1853B do granicy gminy Radziłów                      |
| 61.  | 162511B | od działki o nr geod. 64 do granicy gminy Radziłów                          |
| 62.  | 162512B | od drogi powiatowej nr 1821B do drogi powiatowej nr 1822B                   |
| 63.  | 162513B | od działki o nr geod. 81 do od działki o nr geod. 68                        |
| 64.  | 162514B | od drogi powiatowej nr 1817B do działki o nr geod.93                        |
| 65.  | 162515B | od drogi powiatowej nr 1822B do działki o nr geod. 86                       |
| 66.  | 162516B | od drogi gminnej nr 104148 do drogi powiatowej nr 1822B                     |
| 67.  | 162517B | od drogi wojewódzkiej nr 668 do drogi gminnej nr 104132B                    |
| 68.  | 162518B | od działki o nr geod. 122 do działki o nr geod. 205/2                       |
| 69.  | 162519B | od drogi powiatowej nr 1817B do granicy gminy Radziłów                      |
| 70.  | 162520B | od drogi powiatowej nr 1817B do działki o nr geod. 206                      |
| 71.  | 162521B | od działki o nr geod. 207 do działki o nr geod. 210                         |
| 72.  | 162522B | od drogi powiatowej nr 1817B do granicy wsi Kownatki                        |
| 73.  | 162523B | od działki o nr geod. 365 do granicy gminy Radziłów                         |
| 74.  | 162524B | od drogi wojewódzkiej nr 668 do drogi gminnej nr 104134B                    |
| 75.  | 162525B | od drogi powiatowej nr 1822B do rowu melioracyjnego za m. Zakrzewo          |
| 76.  | 162526B | od drogi powiatowej nr 1834B do drogi gminnej nr 104165B                    |
| 77.  | 162527B | od drogi gminnej nr 1041159B do drogi gminnej nr 104161B                    |
| 78.  | 162528B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 283/1 do działki nr geod.142/5        |
| 79.  | 162529B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 76 do działki nr geod. 82/1           |
| 80.  | 162530B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 76 do działki nr geod. 57             |
| 81.  | 162531B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 76 do działki nr geod. 60             |
| 82.  | 162532B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 89 do działki nr geod.127/2           |
| 83.  | 162533B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 57 do działki nr geod. 247/1          |
| 84.  | 162534B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 65 do działki nr geod. 76             |
| 85.  | 162535B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 125 do działki nr geod. 115           |
| 86.  | 162536B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 125 do działki nr geod. 89            |
| 87.  | 162537B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 9 do działki nr geod. 43/3            |
| 88.  | 162538B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 247/1 do działki nr geod. 238         |
| 89.  | 162539B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 89 do działki nr geod. 76             |
| 90.  | 162540B | Sośnia od drogi gminnej Nr 104133B działka 82/1 do działki nr geod. 119     |
| 91.  | 162541B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 393/1 do działki nr geod. 172         |
| 92.  | 162542B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 150 do działki nr geod.172            |
| 93.  | 162543B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 62 do działki nr geod.72              |
| 94.  | 162544B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 180 do działki nr geod. 172           |
| 95.  | 162545B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 12 do działki nr geod. 850            |
| 96.  | 162546B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 389 do działki nr geod. 172           |
| 97.  | 162547B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1014 do działki nr geod. 1041  |
| 98.  | 162548B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 130/5 do działki nr geod. 1014 |
| 99.  | 162549B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 140 do działki nr geod.1030    |
| 100. | 162550B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1038 do działki nr geod. 672   |
| 101. | 162551B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 164 do działki nr geod.1038    |
| 102. | 162552B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod.644    |
| 103. | 162553B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod.659/1  |

|      |         |   |
|------|---------|---|
| 104. | 162554B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod.662      |
| 105. | 162555B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod. 663/4   |
| 106. | 162556B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod.1032     |
| 107. | 162557B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod.1032     |
| 108. | 162550B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod. 1032    |
| 109. | 162559B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod. 1032    |
| 110. | 162560B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1040 do działki nr geod.1032     |
| 111. | 162561B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1031 do działki nr geod. 470/2   |
| 112. | 162562B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 199/383 do działki nr geod. 1009 |
| 113. | 162563B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1090 do działki nr geod.1085     |
| 114. | 162564B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1087 do działki nr geod.388      |
| 115. | 162565B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod.1090 do działki nr geod.144       |
| 116. | 162566B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1087 do działki nr geod. 1090    |
| 117. | 162567B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1080 do działki nr geod. 1088    |
| 118. | 162568B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 595 do działki nr geod. 1013     |
| 119. | 162569B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1079 do działki nr geod. 972/4   |
| 120. | 162570B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1090 do działki nr geod. 1059    |
| 121. | 162571B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod.1090 do działki nr geod. 1059     |
| 122. | 162572B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1090 do działki nr geod. 1059    |
| 123. | 162573B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1069 do działki nr geod. 595     |
| 124. | 162574B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1060 do działki nr geod. 595     |
| 125. | 162575B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1053 do działki nr geod. 595     |
| 126. | 162576B | Klimaszewnica wzdłuż działki nr geod. 1002 stanowiącej rzekę Klimasówka       |
| 127. | 162577B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 595 do działki nr geod. 595      |
| 128. | 162578B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1055 do działki nr geod. 1053    |
| 129. | 162579B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1059 do działki nr geod. 1055    |
| 130. | 162580B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1065 do działki nr geod. 802/6   |
| 131. | 162581B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1053 do działki nr geod. 1055    |
| 132. | 162582B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1053 do działki nr geod. 1055    |
| 133. | 162583B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1002 do działki nr geod. 1013    |
| 134. | 162584B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod 1059 do działki nr geod. 1055     |
| 135. | 162585B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1059 do działki nr geod. 1055    |
| 136. | 162586B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1055 do działki nr geod. 318/1   |
| 137. | 162587B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1080 do działki nr geod. 816/3   |
| 138. | 162588B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 360/4 do działki nr geod. 1055   |
| 139. | 162589B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1013 do działki nr geod. 285     |
| 140. | 162590B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1035 do działki nr geod. 1033    |
| 141. | 162591B | droga w m. Mścichy Łąki od działki nr geod. 349 do działki nr geod. 401       |
| 142. | 162592B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 329/1 do działki nr geod. 174          |
| 143. | 162593B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 329/1 do działki nr geod. 29/2         |
| 144. | 162594B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 331 do działki nr geod. 29/4           |
| 145. | 162595B | droga w m. Mścichy od działki nr geod.329/1 do działki nr geod. 20/12         |
| 146. | 162596B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 33 do działki nr geod.285              |
| 147. | 162597B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 333 do działki nr geod.16              |
| 148. | 162598B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 333 do działki nr geod.7/1             |
| 149. | 162599B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 1014 do działki nr geod. 1029          |
| 150. | 162600B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 349 do działki nr geod.493             |
| 151. | 162601B | droga w m. Mścichy od działki nr geod.349 do działki nr geod.348              |
| 152. | 162602B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 348 do działki nr geod.255/1           |
| 153. | 162603B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 348 do działki nr geod.358             |
| 154. | 162604B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 749/1 do działki nr geod. 370          |
| 155. | 162605B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 359 do działki nr geod.570/2           |
| 156. | 162606B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 362 do działki nr geod. 152/2          |
| 157. | 162607B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 353 do działki nr geod.169/1           |
| 158. | 162608B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 342 do działki nr geod.242             |
| 159. | 162609B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 336/2 do działki nr geod. 236          |
| 160. | 162610B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 333 do działki nr geod. 224            |

|      |         |  |
|------|---------|--|
| 161. | 162611B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 336/2 do działki nr geod. 99/1                        |
| 162. | 162612B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 333 do działki nr geod. 343                           |
| 163. | 162613B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 334 do działki nr geod. 105/2                         |
| 164. | 162614B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 343 do działki nr geod. 292                           |
| 165. | 162615B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 329 do działki nr geod. 343                            |
| 166. | 162616B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 343 do działki nr geod. 329                            |
| 167. | 162617B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 305 do działki nr geod. 329                            |
| 168. | 162618B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 306 do działki nr geod. 169/1                          |
| 169. | 162619B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 329 do działki nr geod. 307                            |
| 170. | 162620B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 261/4 do działki nr geod. 292                          |
| 171. | 162621B | droga w m. Glinki od działki nr geod. 293 do działki nr geod. 302                            |
| 172. | 162622B | droga w m. Czerwonki od działki nr geod. 104 do działki nr geod. 56                          |
| 173. | 162623B | droga w m. Czerwonki od działki nr geod. 130 do działki nr geod. 230 do działki nr geod. 121 |
| 174. | 162624B | droga w m. Czerwonki od działki nr geod. 232 do działki nr geod. 130                         |
| 175. | 162625B | droga w m. Czerwonki od działki nr geod. 104 do działki nr geod. 177                         |
| 176. | 162626B | droga w m. Czerwonki od działki nr geod. 37 do działki nr geod. 163                          |
| 177. | 162627B | droga w m. Borawskie-Awissa od działki nr geod. 932 do działki nr geod. 179                  |
| 178. | 162628B | Borawskie-Awissa od działki nr geod. 178 do działki nr geod. 168 (rzeka Wissa                |
| 179. | 162629B | droga w m. Borawskie-Awissa od działki nr geod. 178 do działki nr geod. 308/2                |
| 180. | 162630B | droga w m. Borawskie-Awissa od działki nr geod. 185/2 do działki nr geod. 202                |
| 181. | 162631B | droga w m. Borawskie-Awissa od działki nr geod. 185/1 do działki nr geod. 100                |
| 182. | 162632B | droga w m. Mikuty od działki nr geod. 50 do działki nr geod. 26                              |
| 183. | 162633B | droga w m. Mikuty od działki nr geod. 30/1 do działki nr geod. 45                            |
| 184. | 162634B | droga w m. Mikuty od działki nr geod. 49 do działki nr geod. 51                              |
| 185. | 162635B | droga w m. Mikuty od działki nr geod. 463 do działki nr geod. 9/3                            |
| 186. | 162636B | droga w m. Święcienin od działki nr geod. 185/2 do działki nr geod. 134                      |
| 187. | 162637B | droga w m. Święcienin od działki nr geod. 133 do działki nr geod. 202                        |
| 188. | 162638B | droga w m. Święcienin od działki nr geod. 285 do działki nr geod. 133                        |
| 189. | 162639B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 532 do działki nr geod. 137                            |
| 190. | 162640B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 137 do działki nr geod. 1126                           |
| 191. | 162641B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 137 do działki nr geod. 197                            |
| 192. | 162642B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 103 do działki nr geod. 531                            |
| 193. | 162643B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 103 do działki nr geod. 273                            |
| 194. | 162644B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 103 do działki nr geod. 197                            |
| 195. | 162645B | droga w m. Brychy od działki nr geod. 80 do działki nr geod. 103                             |
| 196. | 162646B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 487 do działki nr geod. 182/5                         |
| 197. | 162647B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 486 do działki nr geod. 488/1                         |
| 198. | 162648B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 488/1 do działki nr geod. 490                         |
| 199. | 162649B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 491 do działki nr geod. 117/2                         |
| 200. | 162650B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 492 do działki nr geod. 514                           |
| 201. | 162651B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 495 do działki nr geod. 512                           |
| 202. | 162652B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 491 do działki nr geod. 904                           |
| 203. | 162653B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 511 do działki nr geod. 158                           |
| 204. | 162654B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 497 do działki nr geod. 495                           |
| 205. | 162655B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 511 do działki nr geod. 17                            |
| 206. | 162656B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 501 do działki nr geod. 511                           |
| 207. | 162657B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 368 do działki nr geod. 500                           |
| 208. | 162658B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 503 do działki nr geod. 501                           |
| 209. | 162659B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 318 do działki nr geod. 501                           |
| 210. | 162660B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 507 do działki nr geod. 497                           |
| 211. | 162661B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 210 do działki nr geod. 246                           |
| 212. | 162662B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 511 do działki nr geod. 223/2                         |
| 213. | 162663B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 510 do działki nr geod. 207                           |
| 214. | 162664B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 545 do działki nr geod. 509                           |
| 215. | 162665B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 492 do działki nr geod. 513                           |
| 216. | 162666B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 512 do działki nr geod. 521                           |



|      |         |   |
|------|---------|---|
| 217. | 162667B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 491 do działki nr geod. 806                |
| 218. | 162668B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 512 do działki nr geod. 514                |
| 219. | 162669B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 512 do działki nr geod. 391                |
| 220. | 162670B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 403/1 do działki nr geod. 806              |
| 221. | 162671B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 521 do działki nr geod. 651/2              |
| 222. | 162672B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 158 do działki nr geod. 637                |
| 223. | 162673B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 521 do działki nr geod. 525                |
| 224. | 162674B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 511 do działki nr geod. 376                |
| 225. | 162675B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 514 do działki nr geod. 314                |
| 226. | 162676B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 575 do działki nr geod. 519                |
| 227. | 162677B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 806 do działki nr geod. 808                |
| 228. | 162678B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 806 do działki nr geod. 806                |
| 229. | 162679B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 808 do działki nr geod. 810                |
| 230. | 162680B | droga w m. Okrasin od działki nr geod. 806 do działki nr geod. 806                |
| 231. | 162681B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 573 do działki nr geod. 575          |
| 232. | 162682B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 574 do działki nr geod. 1097         |
| 233. | 162683B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 207 do działki nr geod. 1079         |
| 234. | 162684B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 207 do działki nr geod. 1082         |
| 235. | 162685B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 575 do działki nr geod. 181          |
| 236. | 162686B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 575 do działki nr geod. 1094         |
| 237. | 162687B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 1089 do działki nr geod. 181         |
| 238. | 162688B | droga w m. Łoje – Awissa od działki nr geod. 181 do działki nr geod. 976          |
| 239. | 162689B | droga w m. Kieljany od działki nr geod. 209 do działki nr geod. 123               |
| 240. | 162691B | droga w m. Kieljany od działki nr geod. 123 do działki nr geod. 217               |
| 241. | 162692B | droga w m. Barwiki od działki nr geod. 14/1 do działki nr geod. 55                |
| 242. | 162693B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 362 do działki nr geod. 356               |
| 243. | 162694B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 355 do działki nr geod. 235               |
| 244. | 162695B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 353 (rzeka Wissa)                         |
| 245. | 16296B  | droga w m. Racibory od działki nr geod. 353 (rzeka Wissa) do działki nr geod. 501 |
| 246. | 162697B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 355 do działki nr geod. 353 (rzeka Wissa) |
| 247. | 162698B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 353 (rzeka Wissa) do działki nr geod. 372 |
| 248. | 162698B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 353 (rzeka Wissa) do działki nr geod. 109 |
| 249. | 162699B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 246 do działki nr geod. 368               |
| 250. | 162700B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 195/1 do działki nr geod. 368             |
| 251. | 162701B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 315/9 do działki nr geod. 375             |
| 252. | 162702B | droga w m. Racibory od działki nr geod. 375 do działki nr geod. 313               |
| 253. | 162703B | droga w m. Rydzewo – Pieniążek od działki nr geod. 120 do działki nr geod. 52     |
| 254. | 162704B | droga w m. Rydzewo – Pieniążek od działki nr geod. 126 do działki nr geod. 184/2  |
| 255. | 162705B | Rydzewo Szlacheckie od działki nr geod. 67 do działki nr 171 (rzeka Wissa)        |
| 256. | 162706B | droga w m. Rydzewo Szlacheckie od działki nr geod. 139 do działki nr geod. 169    |
| 257. | 162707B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 36/1 do działki nr geod. 1013        |
| 258. | 162708B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1030 do działki nr geod. 1018        |
| 259. | 162709B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1013 do działki nr geod. 1010        |
| 260. | 162710B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1041 do działki nr geod. 1038        |
| 261. | 162711B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1037 do działki nr geod. 1038        |
| 262. | 162712B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1014 do działki nr geod. 1037        |
| 263. | 162713B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1014 do działki nr geod. 1030        |
| 264. | 162714B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1025 do działki nr geod. 1015        |
| 265. | 162715B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1022 do działki nr geod. 162/2       |
| 266. | 162716B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1021 do działki nr geod. 1018        |
| 267. | 162717B | droga w m. Klimaszewnica od działki nr geod. 1022 do działki nr geod. 1030        |
| 268. | 162718B | droga w m. Szyjki od działki nr geod. 52 do działki nr geod. 17                   |
| 269. | 162719B | droga w m. Szlasy od działki nr geod. 108 do działki nr geod. 1271                |
| 270. | 162720B | droga w m. Szlasy od działki nr geod. 106 do działki nr geod. 51                  |
| 271. | 162721B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 76 do działki nr geod. 128                  |
| 272. | 162722B | droga w m. Sośnia od działki nr geod. 89 do działki nr geod. 82/1                 |
| 273. | 162723B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 38/2 do działki nr geod. 719                 |



|      |         |  |
|------|---------|--|
| 274. | 162724B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 146/33 do działki nr geod. 47               |
| 275. | 162725B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 463 do działki nr geod. 57                  |
| 276. | 162726B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 167 do działki nr geod. 50                  |
| 277. | 162727B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 8 do działki nr geod. 527                   |
| 278. | 162728B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 527 do działki nr geod. 463                 |
| 279. | 162729B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 557 do działki nr geod. 548/2               |
| 280. | 162730B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 557 do działki nr geod. 641                 |
| 281. | 162731B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 527 do działki nr geod. 641                 |
| 282. | 162732B | droga w m. Słucz od działki nr geod. 639 do działki nr geod. 640                 |
| 283. | 162733B | droga w m. Kownatki od działki nr geod.202/2 do działki nr geod. 56              |
| 284. | 162734B | droga w m. Kownatki od działki nr geod. 209 do działki nr geod. 205/1            |
| 285. | 162735B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 1042 do działki nr geod. 336/1            |
| 286. | 162736B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 347 do działki nr geod. 342               |
| 287. | 162737B | droga w m. Mścichy od działki nr geod. 336/2 do działki nr geod. 749/1           |
| 288. | 162738B | droga w m. Karwowo od działki nr geod. 90 do działki nr geod. 84/2               |
| 289. | 162739B | droga w m. Karwowo od działki nr geod. 155 do działki nr geod. 441               |
| 290. | 162740B | od działki nr geod. 153 do działki nr geod. 1618 (rzeka Matlak)                  |
| 291. | 162741B | droga w m. Karwowo od działki nr geod. 223 (rzeka Wissa) do działki nr geod. 122 |
| 292. | 162742B | droga w m. Karwowo od działki nr 314 geod. do działki nr geod. 155               |
| 293. | 162743B | droga w m. Karwowo od działki nr geod. 319 do działki nr geod. 441               |
| 294. | 162744B | droga w m. Czachy od działki nr geod.34/2 do działki nr geod. 235                |
| 295. | 162745B | droga w m. Czachy od działki nr geod. 1598 do działki nr geod. 374               |
| 296. | 162746B | droga w m. Czachy od działki nr geod. 34/2 do działki nr geod. 111               |
| 297. | 162747B | droga w m. Brodowo od działki nr geod. 953 do działki nr geod. 18                |
| 298. | 162748B | droga w m. Brodowo od działki nr geod. 18 do działki nr geod. 22                 |
| 299. | 162749B | droga w m. Brodowo od działki nr geod. 68 do działki nr geod. 14/2               |
| 300. | 162750B | droga w m. Brodowo od działki nr geod.356 do działki nr geod.954                 |
| 301. | 162751B | droga w m. Zakrzewo od działki nr geod. 383 do działki nr geod. 718              |
| 302. | 162752B | droga w m. Zakrzewo od działki nr geod. 393 do działki nr geod. 399              |
| 303. | 162753B | droga w m. Zakrzewo od działki nr geod. 396 do działki nr geod. 398/2            |
| 304. | 162754B | droga w m. Zakrzewo od działki nr geod. 403 do działki nr geod. 142              |
| 305. | 162755B | droga w m. Zakrzewo od działki nr geod. 1 do działki nr geod.380                 |
| 306. | 162756B | droga w m. Zakrzewo od działki nr geod. 404 do działki nr geod. 135              |
| 307. | 162757B | droga w m. Wiązownica od działki nr geod. 403 do działki nr geod.131             |
| 308. | 162758B | droga w m. Wiązownica od działki nr geod.136 do działki nr geod. 131             |
| 309. | 162759B | droga w m. Wiązownica działki nr geod. 402 do działki nr geod. 131               |
| 310. | 162760B | droga w m. Radziłów od działki nr geod. 540/7 do działki nr geod. 1581           |
| 311. | 162761B | droga w m. Radziłów od działki nr geod. 912 do działki nr geod. 915              |
| 312. | 162762B | droga w m. Radziłów od działki nr geod. 915 do działki nr geod. 68               |
| 313. | 162763B | droga w m. Radziłów od działki nr geod. 915 do działki nr geod. 2                |

*Zródło: Urząd Gminy Radziłów.*



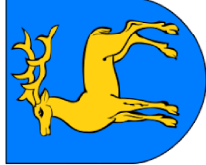
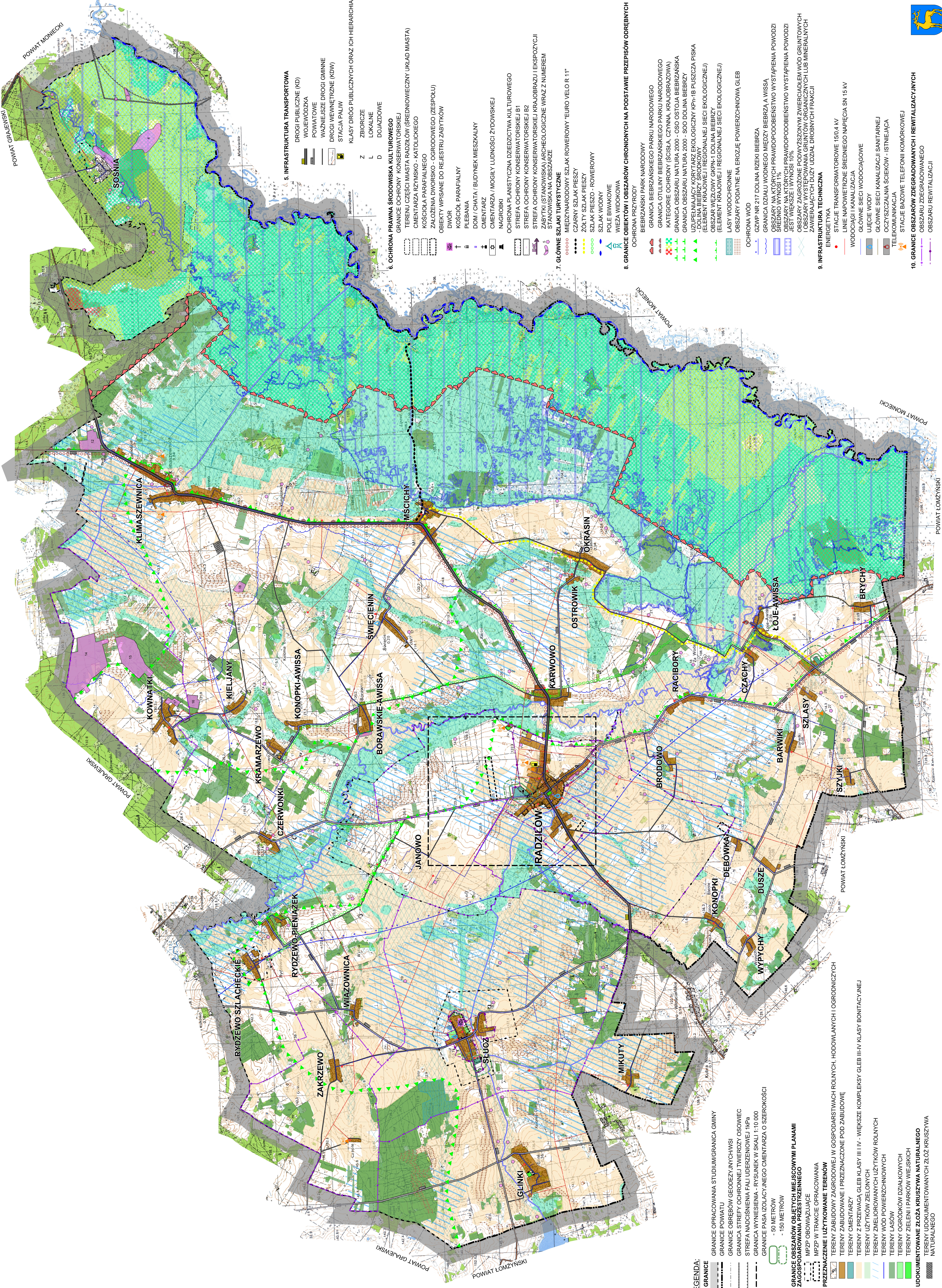
# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINA RADZIŁÓW

### UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY I SYNTEZA

Załącznik nr 2

1:25 000









## WÓJT GMINY RADZIŁÓW



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIŁÓW

## – KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZNNA GMINY –

| PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESRZENNEGO I BUDOWNICTWA<br>Wanda Grygo, 02-504 WARZAWA, UL. KIELECKA 3/32 |   |
|--|---|
| inż. Wanda Grygo   | główny projektant<br>Zaświadczenie Nr WA-309/KW/177/2014 Polska Izba Urbanistów - Okręgowa Izba Urbanistów z siedzibą w Warszawie – potwierdzenie kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów |
| mgr Justyna Justyna-Grygo  | projektant (upoważniona do sporządzania projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);   |

Radziłów – Warszawa- 2023 r.

## SPIS TREŚCI

| L.P.  | WYSZCZEGÓLNIENIE   | Str.      |
|---|--|-----------|
| <b>ROZDZIAŁ I.<br/>WSTĘP</b>  |  | <b>1</b>  |
| 1.  | <b>DANE OGÓLNE</b>   | <b>1</b>  |
| 2.  | <b>PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU GMINY RADZIŁÓW</b>  | <b>2</b>  |
| 3.  | <b>CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW</b>                             | <b>5</b>  |
| 1)  | Cele rozwoju gminy   | 5         |
| 2)  | Kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy   | 6         |
| 4.  | <b>KIERUNKI DZIAŁAŃ I ZADANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W CELU REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY</b> | <b>7</b>  |
| <b>ROZDZIAŁ II.<br/>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO</b>                                |  | <b>8</b>  |
| 1.  | <b>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY</b>   | <b>8</b>  |
| 1)  | Rozwój demograficzny   | 8         |
| 2)  | Osadnictwo   | 9         |
| 3)  | Kierunki rozwoju funkcji miejscowości Radziłów oraz jednostek osadniczych                            | 9         |
| 4)  | Struktura funkcjonalna gminy   | 11        |
| 5)  | Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania   | 12        |
| a)  | Struktura przestrzenna   | 12        |
| b)  | Kierunki zmian w strukturze przestrzennej  | 12        |
| c)  | Kierunki rozwoju przestrzennego w strefie I (wschodniej)   | 12        |
| d)  | Kierunki rozwoju przestrzennego w strefie II (zachodniej)  | 15        |
| 2.  | <b>KIERUNKI ZMIAN W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW</b>   | <b>17</b> |
| 3.  | <b>AUDYT KRAJOBRAZOWY</b>  | <b>20</b> |
| <b>ROZDZIAŁ III.<br/>KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY</b> |  | <b>21</b> |
| 1.  | <b>USTALENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE</b>   | <b>21</b> |
| 2.  | <b>KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW</b>                      | <b>22</b> |
| 1)  | Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej  | 22        |
| 2)  | Kierunki i zasady rozwoju gospodarczego i tereny rozwojowe   | 25        |
| 3)  | Kierunki i zasady zagospodarowania terenów wypoczynkowych i turystycznych                            | 28        |
| 4)  | Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów   | 31        |
| 3.  | <b>TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ</b>  | <b>43</b> |
| 4.  | <b>ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   | <b>46</b> |
| 5.  | <b>OBSZARY/TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY</b>  | <b>49</b> |
| <b>ROZDZIAŁ IV.<br/>OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK</b>                         |  | <b>50</b> |
| 1.  | <b>OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW</b>   | <b>50</b> |
| 2.  | <b>OCHRONA PRZYRODY</b>  | <b>58</b> |



|  |  |   |           |
|--|--|---|-----------|
| 3.   | <b>OCHRONA KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO</b>  |   | <b>61</b> |
| 4.   | <b>WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH</b>  |   | <b>62</b> |
| <b>ROZDZIAŁ V.<br/>OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ</b> |  |   | <b>63</b> |
| 1.   | <b>USTANOWIENIE OCHRONY OBIEKTÓW I OBSZARÓW POPRZEZ WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW</b>   |   | <b>63</b> |
| 2.   | <b>INNE ZABYTEKI NIERUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW</b>   |   | <b>66</b> |
| 3.   | <b>WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTEKÓW</b>  |   | <b>67</b> |
| 4.   | <b>USTANOWIENIE OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>  |   | <b>67</b> |
|  | 1)   | Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków  | <b>67</b> |
|  | 2)   | Zabytki (stanowiska) archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)   | <b>68</b> |
|  | 3)   | Obszary o walorach zabytkowych i obszary mające znaczenie ze względu na ochronę ekspozycji i otoczenia zabytku – ochrona planistyczna | <b>69</b> |
| 5.   | <b>WYTYCZNE OKREŚLENIA ZASAD OCHRONY ZABYTEKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW I OBOWIĄZUJĄCYCH STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</b>                               |   | <b>70</b> |
| 6.   | <b>ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTEKÓW, WYNIKAJĄCE Z REGULACJI PRAWNYCH</b>   |   | <b>71</b> |
| 7.   | <b>ZALECENIA DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>   |   | <b>76</b> |
| 8.   | <b>WSKAZANIE TERENÓW, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UWZGLĘDNIAJĄCE PROGRAM OCHRONY, REWALORYZACJI I REWITALIZACJI TYCH TERENÓW</b> |   | <b>77</b> |
| 9.   | <b>POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY RADZIŁÓW W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO</b>   |   | <b>78</b> |
| <b>ROZDZIAŁ VI.<br/>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>                         |  |   | <b>79</b> |
| 1.   | <b>WYKORZYSTANIE I ROZWIJANIE POTENCJAŁU ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW ORAZ KOORDYNACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH</b>  |   | <b>79</b> |
| 2.   | <b>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI</b>   |   | <b>80</b> |
|  | 1)   | Droga wojewódzka  | 81        |
|  | 2)   | Drogi powiatowe   | 81        |
|  | 3)   | Drogi gminne  | 82        |
|  | 4)   | Standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych   | 84        |
|  | 5)   | Zaplecze motoryzacji  | 85        |
|  | 6)   | Szlaki turystyczne  | 85        |
|  | 7)   | Ścieżki rowerowe  | 86        |
|  | 8)   | Komunikacja zbiorowa (publiczna)  | 87        |
| 3.   | <b>KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>   |   | <b>87</b> |
|  | 1)   | Zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej  | 87        |
|  | 2)   | Zaopatrzenie w wodę   | 87        |
|  | 3)   | Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków  | 89        |
|  | 4)   | Gazownictwo   | 90        |
|  | 5)   | Zaopatrzenie w ciepło   | 91        |
|  | 6)   | Elektroenergetyka   | 92        |
|  | 7)   | Telekomunikacja   | 93        |
|  | 8)   | Gospodarka odpadowa   | 94        |

|           |     |   |            |
|-----------|-----|---|------------|
|           | 9)  | Kierunki polityki gminy w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej   | 95         |
|           | 10) | Zapewnienie warunków do ochrony ludności na wypadek wojny   | 96         |
| <b>4.</b> |     | <b>WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH</b>   | <b>97</b>  |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ VII.<br/>OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM</b>  | <b>97</b>  |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ VIII.<br/>OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO</b>   | <b>101</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ IX.<br/>OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ</b>             | <b>103</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ X.<br/>OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE</b>  | <b>104</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ XI.<br/>KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>   | <b>106</b> |
|           | 1.  | <b>KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>   | <b>106</b> |
|           | 2.  | <b>KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ</b>  | <b>110</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ XII.<br/>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>  | <b>112</b> |
|           | 1.  | <b>OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ</b>   | <b>112</b> |
|           | 2.  | <b>OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH</b>  | <b>113</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ XIII.<br/>OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY</b>   | <b>113</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ XIV.<br/>OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120)</b> | <b>114</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ XV.<br/>OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENĆ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI</b>   | <b>114</b> |
|           | 1.  | <b>OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENĆ</b>  | <b>114</b> |
|           | 2.  | <b>OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I REWITALIZACJI</b>   | <b>114</b> |
|           | 3.  | <b>OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI</b>  | <b>115</b> |
|           | 4.  | <b>OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI</b>  | <b>116</b> |
|           |     | <b>ROZDZIAŁ XVI.<br/>OBSZARY ZDEGRADOWANE</b>   | <b>116</b> |

|   |            |
|---|------------|
| <b>ROZDZIAŁ XVII.<br/>POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE</b>  | <b>117</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XVIII.<br/>GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA</b> | <b>117</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XIX.<br/>OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU</b>  | <b>118</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XX.<br/>WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SAMORZĄDEM WOJEWÓDZTWA I SĄSIEDNIMI GMINAMI</b>   | <b>120</b> |
| <b>ROZDZIAŁ XXI.<br/>UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, WPŁYWU UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY, ORAZ BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA TE KIERUNKI</b>                                 | <b>121</b> |
| <b>LITERATURA</b>   | <b>129</b> |
| <b>1. AKTY PRAWNE</b>   | <b>129</b> |
| <b>2. DOKUMENTY STRATEGICZNE</b>  | <b>130</b> |
| <b>3. ŹRÓDŁA INTERNETOWE</b>  | <b>132</b> |
| <b>4. INNE ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANYCH W OPRACOWANIU</b>   | <b>132</b> |
| <b>5. SPIS TABEL</b>  | <b>133</b> |

## ROZDZIAŁ I. WSTĘP

### 1. DANE OGÓLNE

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy. Działalność planistyczna ma bardzo istotne znaczenie nie tylko dla funkcjonowania gminy, ale przede wszystkim dla jej mieszkańców.

W przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) znajdują się różne kategorie wartości – uznane za podstawy działań w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, które z różną mocą wpływają na rozwiązania przestrzenne.

Są to, m.in.:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i imienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240);
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zakres przedmiotowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy powinien być zgodny z art. 10 ust. 1, 2, 2a, 3a, 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i §6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 z dnia 26 maja 2004 roku, poz. 1233).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziłów składa się z następujących części:

- 1) Uwarunkowania rozwoju gminy:
  - tekst – *Załącznik nr 1*;
  - rysunek Studium w skali 1:25 000 – *Załącznik nr 2*;
  - rysunek Studium w skali 1:10 000 dla ośrodka gminnego - Radziłów – *Załącznik nr 3*;
- 2) Kierunki i polityka przestrzenna gminy:
  - tekst – *Załącznik nr 4*;
  - rysunek Studium w skali 1:25 000 – *Załącznik nr 5*;
  - rysunek Studium w skali 1:10 000 dla ośrodka gminnego - Radziłów – *Załącznik nr 6*.



Na potrzeby Studium sporządzono Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów.

Część Studium pn. „Kierunki i polityka przestrzenna gminy” ma charakter ustaleń.

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów opracowano z uwzględnieniem ustaleń, m.in.:

- 1) Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjętego uchwałą nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2017 roku, poz. 3270);
- 2) Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 – przyjętej uchwałą nr XVIII/213/2020 w dniu 27 kwietnia 2020 roku Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku;
- 3) uchwały nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 4) Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 – załącznik do uchwały nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r.;
- 5) Zarządzenie Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny;
- 6) Programu ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 – przyjętego uchwałą nr XXXIV/254/2021 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Radziłów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”;
- 7) Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032 – przyjętego uchwałą nr XXIX/179/12 Rady Gminy Radziłów z dnia 10 grudnia 2012 roku;
- 8) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 – przyjętego uchwałą nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027;
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – przyjętego uchwałą nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku Radziłów, opr. A. Mieszkowska – 2012 r.;

10) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla gmin sąsiednich oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innych opracowań i programów wyszczególnionych w pkt. Literatura.

Kierunki i polityka przestrzenna gminy po uchwaleniu przez Radę Gminy Radziłów będą deklaracją i zobowiązaniem władz samorządowych do prowadzenia przez podległe im jednostki skoordynowanej polityki lokalizacyjnej i inwestycyjnej oraz gospodarki terenami zmierzającej do osiągnięcia zamierzonych celów rozwoju gminy.

Ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

## **2. PODSTAWOWE PROBLEMY ROZWOJU GMINY RADZIŁÓW**

Analizy zawarte w części tekstowej i graficznej opracowania pn. „Uwarunkowania rozwoju gminy” – Załącznik nr 1, 2 i 3 oraz w ważniejszych materiałach studialnych i projektowych stanowią podstawę do identyfikacji problemów wymagających rozwiązania w zakresie problematyki:

- 1) środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 2) społeczno – gospodarczej;
- 3) kształtowania przestrzeni;
- 4) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji.

### Problemy środowiska przyrodniczego

Na obszarze gminy Radziłów występują obszary prawnie chronione w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Są to:

- 1) Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną;
- 2) Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006);
- 3) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

Gmina Radziłów posiada wysokie walory przyrodniczo – krajobrazowe i kulturowe oraz ważne ciągi i korytarze ekologiczne i z tych też względów odgrywa szczególne znaczenie w wielkoprzestrzennych systemach ochrony krajobrazu i Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-PL.

Do obszarów węzłowych sieci ekologicznej na obszarze gminy Radziłów, należy obszar węzłowy GKPN-1 Dolina Biebrzy z Biebrzańskim Parkiem Narodowym i otuliną.

Uzupełniające korytarze ekologiczne – migracyjne regionalnej sieci ekologicznej obejmują głównie doliny mniejszych rzek i otwarte tereny rolno – leśne, które stanowią będą uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologiczno – migracyjnych oraz umożliwiać migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej. Do uzupełniających korytarzy ekologiczno – migracyjnych należy Korytarz KPN-1B Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowej. Obszar węzłowy i korytarz ekologiczny uzupełniający są elementami sieci ekologicznej województwa podlaskiego ustanowionej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego

Część obszaru gminy Radziłów położona jest w zasięgu zbiornika wód czwartorzędowych pod nazwą Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza”.

Problemy środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z:

- 1) zagrożeniami środowiska przyrodniczego, w tym wód powierzchniowych i powierzchni ziemi;
- 2) uwarunkowaniami wynikającymi z obowiązku ochrony środowiska, w tym z ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dużym udziałem gruntów prywatnych w strukturze użytkowania BPN utrudniającym realizację głównych celów statutowych parku, przy braku środków finansowych na wykup gruntów;
- 4) pogarszającym się stanem środowisk wodnych, ze względu na brak jeszcze w wielu miejscach rozwiązań gospodarki ściekowej;
- 5) degradacją gleb (zakwaszanie, zanieczyszczenia gleb w pasach przydrożnych metalami ciężkimi, zawartymi w spalinach samochodowych);
- 6) zaniechaniem systematycznego wykaszania łąk w kontekście zachodzących niekorzystnych zmian w ekosystemach torfowiskowych;
- 7) zagrożeniami hydrosfery, m. in.:
  - a) wód powierzchniowych – ściekami bytowymi i zanieczyszczeniami chemicznymi wód opadowych spływających z pól uprawnych;
  - b) wód podziemnych – poprzez zły stan sanitarny, niewłaściwą gospodarkę nawozową, budowę wodociągów bez powiązania z systemami odprowadzania ścieków oraz przecieki skażonych wód z dzikich wysypisk śmieci do wód i gruntu;
- 8) zagrożeniami powietrza – przez lokalne punktowe źródła zanieczyszczeń: paleniska domowe, małe kotłownie, itp. emitujące pył, tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla, oraz transport emitujący tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory i metale ciężkie;
- 9) zagrożeniami biosfery – zanieczyszczenia powietrza, małe dzikie wysypiska śmieci, szczególnie lokalizowane przypadkowo w lasach lub na ich obrzeżach – ogniska chorób roznoszonych przez gryzonie, niekontrolowana eksploatacja piasku, penetracja lasów i oddziaływanie turystyki, wyręb wysokiej zieleni przydrożnej, zagajników i zadrzewień śródpolnych i śródłąkowych;
- 10) zagrożeniami klimatu akustycznego – duży ruch komunikacyjny drogą wojewódzką oraz drogami powiatowymi, zwłaszcza w sezonie letnim;
- 11) zagrożeniami antropogenicznymi stanu sanitarnego środowiska (zagrożenie spływami zanieczyszczeń bytowo – gospodarczych lub biogenów;
- 12) brakiem systemów kanalizacji sanitarnej na terenach zabudowy zwartej wsi;
- 13) wzrastającą ilością odpadów i śmieci, które nie są prawidłowo zagospodarowywane;

- 14) występowaniem tzw. zagrożeń punktowych: wyrobiska poeksploatacyjne, dzikie wysypiska, emitory zanieczyszczeń powietrza, emitory hałasu i wibracji.

#### Problemy środowiska kulturowego

Do najsilniejszych elementów identyfikacji przestrzenno – kulturowej gminy Radziłów podlegających ochronie zaliczono:

- 1) teren części miasta (średniowieczny układ miasta) (XIV – XIX w.) wraz z otoczeniem w Radziłowie;
- 2) założenie (zespół) dworsko – ogrodowe (2 połowy XIX w.) w Słuczu;
- 3) kościół parafialny p.w. św. Barbary w Kramarzewie;
- 4) istniejącą zabudowę sakralną i mieszkalną.

Podstawowe problemy środowiska kulturowego związane są:

- 1) ze zjawiskami deformacji krajobrazowej struktur przestrzennych;
- 2) z niekorzystnymi przekształceniami wiejskich jednostek osadniczych (przez co powiększa zjawisko utraty tożsamości kulturowej obszaru);
- 3) z obawami społecznymi przed tworzeniem prawnych form ochrony zabytków, np. parków kulturowych;
- 4) z postępującą degradacją środowiska kulturowego, w szczególności założenia (zespołu) dworsko – ogrodowego w Słuczu.

#### Problemy społeczno – gospodarcze

Problemy społeczno – gospodarcze to, m.in:

- 1) nierównomierna gęstość zaludnienia na obszarze gminy;
- 2) skupienie sieci osadniczej w środkowej części obszaru gminy – nie sprzyja to rozwojowi lokalnego rynku pracy i mieszkalnictwa, znacznie też utrudnia rozwój infrastruktury technicznej i społecznej oraz zdecydowanie podwyższa koszty jej budowy;
- 3) występowanie zróżnicowanych warunków społeczno – gospodarczych (rozproszenie zabudowy, wsie położone peryferyjne, słabo skomunikowane);
- 4) bardzo powolny przyrost budynków, w których prowadzona jest pozarolnicza działalność gospodarcza;
- 5) zmienność wskaźników demograficznych – spadek lub utrzymywanie się na tym samym poziomie liczby dzieci i młodzieży w wieku przedszkolnym i szkolnym;
- 6) zmniejszenie się liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym – w przyszłości może doprowadzić do zmniejszenia się liczby ludności w wieku produkcyjnym;
- 7) brak perspektyw zatrudnienia oraz rozwoju dla części ludzi w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym (typowym dla obszaru całego województwa);
- 8) starzenie się społeczeństwa, zagrożenie ubożenia ludności, jak i zmniejszania się liczby ludności;
- 9) niski poziom wykształcenia mieszkańców – może mieć wpływ na elastyczność rynku pracy oraz trudności ze zmianą kwalifikacji, co może prowadzić do wzrostu bezrobocia i obniżenia standardu życia;
- 10) brak większego przemysłu i miejsc prac na obszarze gminy;
- 11) poziom przedsiębiorczości w gminie Radziłów jest niższy od wyników w innych gminach powiatu grajewskiego;
- 12) niedostateczny rozwój dziedzin gospodarczych;
- 13) brak przygotowanych terenów inwestycyjnych, niewystarczające pokrycie obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- 14) nie działają podmioty gospodarcze związane przetwórstwem rolno – spożywczym, z leśnictwem i pozyskaniem drewna, opierające swoją działalność i produkcję o własną bazę surowców;
- 15) niewielkie znaczenie gospodarcze wydobywania, a niewielkie zasoby surowców naturalnych mogą być wykorzystywane tylko na potrzeby lokalne;
- 16) niedostateczny rozwój usług turystycznych, przy dużym potencjale turystycznym oraz korzystnych uwarunkowaniach przyrodniczych i kulturowych;

- 17) brak dostatecznego zagospodarowania (bazy noclegowej i gastronomicznej, stanic wodnych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych) dla kształtowania turystycznej funkcji obszaru, m.in. turystyki kwalifikowanej i edukacyjnej.

#### Problemy kształtowania przestrzeni

Problemy struktury funkcjonalno – przestrzennej związane są z:

- 1) nierównomierne rozmieszczenie sieci osadniczej spowodowane położeniem części gminy na terenie słabo zaludnionego Biebrzańskiego Parku Narodowego - koncentracja osadnictwa w szczególności w: Radziłowie i Słuczu;
- 2) rozproszeniem i nierównomiernym rozmieszczeniem obiektów i urządzeń usługowych;
- 3) brakiem właściwych pod względem funkcjonalnym rozwiązań przestrzennych na obszarach możliwych do zagospodarowania rekreacyjnego.

#### Problemy infrastruktury technicznej i układów transportowych

Główne problemy w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i układów transportowych to:

- 1) nie zadawalający poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną, a szczególnie brak urządzeń sieciowych obsługujących struktury osadnicze, zwłaszcza w zakresie oczyszczania ścieków oraz linii przesyłowych gazu ziemnego;
- 2) brak wystarczających rozwiązań technicznych dla obszarów wykazujących ożywienie inwestycyjne;
- 3) niezadawalający stan dróg przy relatywnie wystarczającej ich sieci oraz brak zaplecza technicznego motoryzacji (np. parkingów, warsztatów naprawczych, itp.).

### **3. CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW**

#### **1) Cele rozwoju gminy**

Cele i kierunki polityki przestrzennej dla gminy Radziłów sformułowane zostały w wyniku przeprowadzonej wszechstronnej analizy uwarunkowań przedstawionych w części tekstowej i graficznej opracowania pn. „Uwarunkowania rozwoju gminy” – *Załącznik: nr 1, nr 2 i nr 3* oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów z 2013 roku, zawierających treści związane ze stanem istniejącym, diagnozą społeczno – gospodarczą, z podziałem na grupy: ekologiczne, społeczne, kulturowe, rozwoju gospodarczego, rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej.

Niniejsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów stanowi kontynuację celów polityki przestrzennej zawartych w Studium z 2013 roku – uchwała nr XXXV/225/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów i uwzględnia strategiczne cele rozwoju gminy zawarte w Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030.

Wójt Gminy sporządził Strategię Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 - uchwała nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030. Strategia, to plan działania wyznaczający strategiczne cele rozwoju gminy w perspektywie kolejnych lat.

Ustalenia zawarte w Strategii stanowią podstawę do prowadzenia przez władze samorządowe średniookresowej i długookresowej polityki rozwoju społecznego, gospodarczego oraz przestrzennego. Wokół zawartych w dokumencie ustaleń koncentrować się będą działania władz samorządowych, a także innych interesariuszy, zmierzające do zapewnienia jak najlepszych warunków do dalszego rozwoju gospodarczego i życia mieszkańców wspólnoty samorządowej.

Zasadnicze cele strategiczne to:

- a) społeczeństwo: wzmacnianie kapitału ludzkiego i społecznego;
- b) infrastruktura i środowisko: rozwój infrastruktury oraz ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych;
- c) aktywność gospodarcza: wsparcie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej;



d) przestrzenno – funkcjonalne: zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy. Realizacja zaproponowanych celów strategicznych wymaga podjęcia konkretnych działań i doprowadzi nie tylko do zmian społecznych, gospodarczych i przestrzennych o charakterze ilościowym, ale przede wszystkim jakościowym.

Osiągnięcie powyższych celów strategicznych odbywać się będzie poprzez działania zapisane w Rozdziale VII.

Aby cele te osiągnąć, należy wykorzystać położenie obszaru, istniejące walory środowiska naturalnego, rolniczą przestrzeń produkcyjną i leśną, walory historyczne, majątek trwałe i potencjał gospodarczy, powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne oraz sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości mieszkańców.

Dla realizacji powyższych celów strategicznych konieczne jest zapewnienie odpowiednich terenów na lokalizację obiektów i niezbędnej infrastruktury społecznej i technicznej oraz rozwiązań ułatwiających realizację tych inwestycji w miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian w planach obowiązujących. Cele te również należy uwzględniać przy podejmowaniu wszelkich decyzji dotyczących zagospodarowania i rozwoju przestrzennego gminy.

## **2) Kierunki i zasady polityki przestrzennej gminy**

Zasada zrównoważonego rozwoju wiąże się przyjęciem celów polityki przestrzennej sprecyzowanych w p.pkt 1. Ustalono, że rozwój gminy Radziłów odbywać się będzie we wszystkich sferach traktowanych równorzędnie, przyjmując jednocześnie zasadę, że cele publiczne stawiane będą ponad interes prywatny w przypadku, gdy staną się konkurencyjne.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, to sukcesywne osiąganie przyjętych w gospodarce przestrzennej celów, poprzez rozwój procesów urbanizacyjnych, realizowanych jako różnorodne funkcje przypisane poszczególnym terenom.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do gminy Radziłów powinny być realizowane z uwzględnieniem:

- a) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy (m.in. kompleksy leśne i obszary predysponowane do zalesienia, lasy ochronne, obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów słabonośnych i podmokłych, osuwiska, wydmy);
- b) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, m.in.: z objęcia obszaru formami ochrony przyrody, obszarów deficytu wód podziemnych, obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego, występowania stanowisk archeologicznych, z zakazów w zakresie gospodarki przestrzennej, występowania gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych, torfów i terenów zmeliorowanych, występowania wododziałów utrudniających swobodny rozwój wodociągów i kanalizacji;
- c) uwarunkowań z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, m.in. przebiegu drogi o znaczeniu wojewódzkim, dróg powiatowych oraz linii energetycznych, linii światłowodowych, telekomunikacyjnych.

Przyjęta polityka przestrzenna powinna doprowadzić do poprawy jakości standardów:

- a) ekologicznych – polegających na ochronie i racjonalnym kształtowaniu środowiska przyrodniczego, poprzez dostosowanie poziomu i intensywności jego zagospodarowania i użytkowania do naturalnej chłonności tego środowiska i odporności na antropopresję;
- b) społecznych – polegających na poprawie jakości życia mieszkańców w drodze rozwijania infrastruktury społecznej, komunikacji i poprawie warunków zamieszkiwania i wypoczynku;
- c) rozwoju gospodarczego (ekonomicznego) – poprzez kształtowanie mechanizmów stymulujących efektywny, wszechstronny rozwój gminy, zapewniający obniżenie bezrobocia oraz wzrost dobrobytu mieszkańców;
- d) kulturowych – polegających na ochronie dziedzictwa kulturowego, połączonej z utrwalaniem korzystnych cech wykształconej już struktury funkcjonalno – przestrzennej obszarów już zainwestowanych;
- e) komunikacji i infrastruktury technicznej – polegających na podwyższaniu standardów zagospodarowania i zainwestowania, z zachowaniem ładu przestrzennego i kształtowaniu zagospodarowania gminy z zachowaniem walorów przyrodniczych i kulturowych środowiska

oraz zapewnieniu walorów krajobrazowych przy efektywnym wykorzystaniu istniejących zasobów.

Dla realizacji powyższych celów niezbędne jest zapewnienie odpowiednich terenów na lokalizację obiektów i niezbędnej infrastruktury społecznej i technicznej oraz rozwiązań ułatwiających realizację tych inwestycji, a następnie prawidłowe użytkowanie terenów i obiektów, m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian. Cele te również należy uwzględniać przy podejmowaniu wszelkich decyzji dotyczących zagospodarowania i rozwoju przestrzennego gminy.

Zagospodarowanie przestrzenne gminy powinno uwzględniać:

- a) ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego;
- b) harmonizowanie celów: ekologicznych, społecznych, rozwoju gospodarczego (w tym: ekonomicznego), kulturowych i rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej na zasadzie zrównoważonego rozwoju, związanych z poprawą kondycji (stanu odporności) środowiska przyrodniczego, poprawy estetyki i ładu przestrzennego oraz utrzymanie zasobów kulturowych;
- c) kompleksowe podejście do kształtowania prawnych oraz programowych podstaw rozwoju, z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych, które wynikają z powiązań ekologicznych, społecznych, kulturowych, gospodarczych, komunikacyjnych i infrastrukturalnych, podwyższenia standardów zagospodarowania i zainwestowania, skutecznej realizacji polityki przestrzennej, opartej na spójnej strategii, tworzącej jednolity program zadań długookresowych i operacyjnych zagospodarowania gminy.

Podstawowym instrumentem ustalającym regulacje prawne oraz standardy zagospodarowania przestrzennego są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

W świetle obowiązujących obecnie przepisów prawnych plan miejscowy wprowadza ład przestrzenny tj. zapobiega rozpraszaniu zabudowy, określa gabaryty zabudowy, ułatwia realizację inwestycji celu publicznego, w tym obszarów przestrzeni publicznych i skraca proces inwestycyjny.

Przestrzeń publiczna stanowi element krystalizacji układu przestrzennego terenów urbanizacji kształtowanych w formie osi widokowych, dominant, panoram, placów, wnętrz urbanistycznych, ciągów pieszych i rowerowych, terenów zieleni, itp.

Konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z obowiązujących przepisów prawnych, ustaleń wynikających ze strategicznych dokumentów wyższego rzędu, korekty zamierzeń polityki przestrzennej gminy, a także z zapotrzebowania społecznego mieszkańców.

Urbanizacja, w żadnym przypadku nie może powodować obniżenia walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych obszaru gminy Radziłów.

Wskazuje się systematyczne prowadzenie analiz aktualności studium i planów miejscowych zgodnie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Realizacja celów zdefiniowanych w p.pkt 1 oraz przyjęte kierunki rozwoju w p.pkt 2 będą odzwierciedlać stan gospodarki gminy oraz udział samorządu lokalnego i mieszkańców w wykorzystaniu szans rozwoju i potencjałów, jakie posiada gmina Radziłów.

#### **4. KIERUNKI DZIAŁAŃ I ZADANIA WŁADZ SAMORZĄDOWYCH W CELU REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**

Szerokorozumiany rozwój jest procesem złożonym, ukierunkowanym na wykorzystanie zasobów środowiska, potencjału produkcyjnego i usługowego oraz struktur instytucjonalnych.

W celu realizacji przyjętej polityki przestrzennej gminy Radziłów należy:

- a) być dobrym gospodarzem gminy – oznacza to zajmowanie się całokształtem gospodarki gminy, niezależnie od charakteru własności i rozwiązań instytucjonalnych;
- b) odpowiadać za rozwój gminy, nie ograniczać się jedynie do działań doraźnych;
- c) zajmować się tworzeniem i realizacją strategii rozwoju gminy;
- d) realizować zadania, do których gmina jest powołana, nie tylko swoje bezpośrednie przedsięwzięcia, lecz także za pośrednictwem działań ogółu podmiotów gospodarujących na obszarze gminy;

- e) kształtować zachowania podmiotów gospodarczych pod kątem osiągnięcia założonych celów strategii rozwoju gminy.

Zadaniem gminy służącym osiągnięciu celów jest przede wszystkim ożywienie i poprawa gospodarki oraz tworzenie sprzyjającego klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

Realizacja zadań gminnych może się odbywać poprzez:

- a) działania własne zmierzające do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – oferta terenów i obiektów pod zainwestowanie dla inwestorów);
- b) tworzenie ułatwień dla istniejących i nowo powstających firm – zwłaszcza w początkowym okresie działania podmiotów gospodarczych.

Narzędziami w realizacji polityki przestrzennej gminy są:

- a) polityka finansowa zapisana w budżecie gminy, np. świadome stwarzanie ulg w podatkach, zróżnicowane opłaty za korzystanie ze środowiska;
- b) współpraca z władzami powiatowymi i wojewódzkimi oraz gminami sąsiednimi;
- c) skuteczne funkcjonowanie instytucji wspierających biznes;
- d) programy rozwoju, strategie, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

#### Polityka gminy wobec istniejących zasobów budowlanych

Do obowiązków właścicieli nieruchomości należy utrzymanie tych nieruchomości we właściwym stanie technicznym, a do obowiązków gminy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad przestrzeganiem tych obowiązków i udzielanie pomocy w ich realizacji, w szczególności fachowego doradztwa oraz organizacji działalności budowlanej.

Gmina zobligowana jest, m.in. do:

- a) podejmowania działań zmierzających do podnoszenia estetyki zabudowy, zapewnienia ładui przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów wsi, siedlisk i obiektów, a także do zapewnienia odpowiedniej infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacji, podnoszącej poziom cywilizacyjny oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) podejmowania działalności inspirującej rolników do rozwijania agroturystyki i agroturystyki oraz zapewnienia odpowiednich urządzeń i usług w tej dziedzinie, w tym właściwego wyposażenia bazy lokalowej;
- c) systematycznego prowadzenia pod kierunkiem fachowych służb prac konserwacyjnych niezbędnych dla utrzymania we właściwym stanie technicznym obiektów zabytkowych, a także zapewnienia odpowiedniej ochrony obiektom posiadającym wartość kulturową;
- d) tworzenia warunków do adaptacji niewykorzystanych obiektów budowlanych na cele użytkowe, w szczególności na cele mieszkalnictwa społecznego lub usług turystycznych, z zachowaniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony dóbr kultury, a także zachowania tradycyjnych form adaptowanych obiektów.

## **ROZDZIAŁ II.**

## **KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO**

### **1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY**

#### **1) Rozwój demograficzny**

Liczba ludności w 2020 roku wynosiła 4646 osób, w tym 2360 stanowili mężczyźni. W latach 2001÷2020 ubyło 679 osób, co stanowiło 12,75% ogólnej liczby ludności w gminie Radziłów (porównanie do roku 2001). Tylko w 2010 roku nastąpił wzrost o 104 osoby.

W strukturze wieku rysuje się przewaga osób w wieku poprodukcyjnym (980 osób) nad najmłodszą ludnością 0-17 lat (691 osób). Ponadto, biorąc pod uwagę licznosc grup wiekowych w podziale na płeć zauważyć można silną asymetrię. Kobiety dominują w przedziale od 70 lat wzwyż, w wieku rozrodczym i wśród nastolatków jest ich nieco mniej. Taka struktura nie jest jednak alarmująca. Zauważalny jest efekt wyżu demograficznego z lat pięćdziesiątych i jego efekty widać w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych.

„Prognoza demograficzna na lata 2014–2050 dla województwa podlaskiego” opracowana dla województwa i opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny, przewiduje w województwie podlaskim systematyczny spadek liczby mieszkańców do 2050 r., przy czym w podobnym tempie będzie zmniejszać się liczba ludności w miastach i na wsi. Przez cały okres objęty prognozą utrzymywać się będzie ujemny przyrost naturalny, wystąpią także niekorzystne zmiany w strukturze ludności. Zmiany zaludnienia odnotowywane w ciągu ostatnich lat są związane z niekorzystnymi tendencjami w rozwoju demograficznym, które obserwowane są w całym kraju i zaznaczają się najsilniej na obszarach wiejskich wschodnich województw. Spadek liczby mieszkańców wynika z ujemnego przyrostu naturalnego oraz ujemnego salda migracji.

W ostatnich 5-ciu latach największy spadek zaludnienia nastąpił w następujących miejscowościach: Słucz (34), Klimaszewnica (27), Radziłów (25), Borawskie - Awissa (19), Mścichy (19), Glinki (17), Święcienin (16), Mikuty (15) oraz innych. Na tym samym poziomie utrzymał się w Kramarzewie. Spadek liczby ludności nie nastąpił w miejscowości: Brychy, Czerwonki, Konopki-Awissa, Kownatki, Sośnia, Szyjki.

W gminie Radziłów nie przewiduje się istotnych okoliczności lub wyjątkowych zdarzeń losowych które, mogłyby spowodować znaczący ubytek ludności, większy niż dotychczas.

W oparciu o analizy sytuacji demograficznej w gminie oraz prognozy demograficzne dla Polski, województwa podlaskiego i powiatu grajewskiego do roku 2050 zawarte w pkt 2 Rozdziału X – (Uwarunkowania rozwoju gminy – Załącznik nr 1) przewiduje się dalszy systematyczny spadek liczby mieszkańców do wielkości ok. 3646 w roku 2052.

## **2) Osadnictwo**

Sieć osadniczą gminy Radziłów tworzy: 34 wsi, 7 kolonii i 1 osada (dane: WUS Białystok [https://eteryt.stat.gov.pl/eTeryt/rejestr\\_teryt/udostepnianie\\_danych/baza\\_teryt](https://eteryt.stat.gov.pl/eTeryt/rejestr_teryt/udostepnianie_danych/baza_teryt)).

Miejscowość Radziłów zaliczona jest do wielofunkcyjnych gminnych ośrodków rozwoju, pełniących funkcję usługową na poziomie gminnym w zakresie szczegółowym ustalonym w p.pkt 3.

Nierównomierne rozmieszczenie sieci osadniczej spowodowane jest położeniem części gminy na obszarze słabo zaludnionego Biebrzańskiego Parku Narodowego. Wieś Klimaszewnica i Słucz wyróżniają się największą liczbą ludności w gminie oraz lepszym wyposażeniem w obiekty usługowe. W Studium dokonano zmiany hierarchii sieci osadniczej w odniesieniu do obecnie obowiązującego Studium. Do miejscowości wspomagających ośrodek gminny w obsłudze ludności i rolnictwie dołączono miejscowość: Łoje-Awissa i Mścichy.

Funkcje rozwojowe w ujęciu szczegółowym dla wyodrębnionych wiejskich jednostek osadniczych zawarto w p.pkt 3.

## **3) Kierunki rozwoju funkcji miejscowości Radziłów oraz wiejskich jednostek osadniczych**

W perspektywie przyjęto następującą sieć osadniczą gminy Radziłów:

- a) Radziłów – ośrodek gminny;
- b) Klimaszewnica, Słucz, Łoje-Awissa, Mścichy – miejscowości wspomagające ośrodek gminny w obsłudze ludności i rolnictwie;
- c) Karwowo, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie, Okrasin – miejscowości z usługami elementarnymi;
- d) pozostałe miejscowości – o funkcji osadniczej i rolniczej.

Hierarchię sieci osadniczej gminy Radziłów zobrazowano na rysunku Studium – *Kierunki i polityka przestrzenna gminy* – Załącznik nr 5.



### Funkcje rozwojowe

*Miejscowość Radziłów* – ośrodek gminny – zaliczony jest do wielofunkcyjnych gminnych ośrodków rozwoju.

Rozwijać się będzie:

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza), w tym dla ludności nierolniczej;
- b) funkcja usługowa na poziomie gminnym w zakresie usług publicznych: edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, turystyki, handlu i administracji, infrastruktury społecznej, bankowości i bezpieczeństwa publicznego, itp.;
- c) funkcja usługowa, produkcyjna, usługowo – produkcyjna lub produkcyjno – usługowa;
- d) funkcja turystyczno – wypoczynkowa związana z walorami doliny Biebrzy;
- e) funkcja turystyczna, w tym centrum obsługi turystów;
- f) funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna w oparciu o historię regionu oraz dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze;
- g) funkcja rolnicza (w tym: agroturystyka, ekoturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa) i leśna;
- h) funkcja ochronna i ekologiczna;
- i) funkcja obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.

Radziłów – zaliczono do miejscowości predysponowanych do zorganizowanej działalności gospodarczej (usługi wielofunkcyjne, produkcja, budownictwo, składy, magazyny, przetwórstwo rolno – spożywcze).

*Klimaszewnica, Słucz, Łoje-Awissa, Mścichy* – to miejscowości wspomagające ośrodek gminny w obsłudze ludności i rolnictwie z podstawowym programem usług.

Rozwijać się będzie:

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza), w tym dla ludności nierolniczej;
- b) funkcja usługowa na poziomie gminnym w zakresie usług publicznych: edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, turystyki, handlu, infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa publicznego;
- c) funkcja usługowa, produkcyjna, usługowo – produkcyjna lub produkcyjno – usługowa;
- d) funkcja turystyczno – wypoczynkowa związana z walorami doliny Biebrzy, walorami Biebrzańskiego Parku Narodowego i walorami kulturowymi;
- e) funkcja turystyczna, w tym punkt obsługi turystów w miejscowości Łoje-Awissa i Mścichy;
- f) funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna w oparciu o historię regionu oraz dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze;
- g) funkcja rolnicza – ukierunkowana na produkcję zbóż, hodowlę bydła i trzody chlewnej;
- h) funkcja rolnicza (w tym agroturystyka i ekoturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa) i leśna;
- i) funkcja ochronna i ekologiczna;
- j) funkcja obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.

Słucz, Klimaszewnica – zaliczono do miejscowości predysponowanych do zorganizowanej działalności gospodarczej (usługi wielofunkcyjne, produkcja, budownictwo, składy, magazyny, przetwórstwo rolno – spożywcze, itp.).

W Mścichach i Łojach-Awissa zlokalizowany będzie punkt obsługi turystów.

*Karwowo, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie, Okrasin* – to wsie z usługami elementarnymi.

Rozwijać się będzie:

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza), w tym dla ludności nierolniczej;
- b) funkcja usługowa na poziomie elementarnym/podstawowym w zakresie handlu, gastronomii;
- c) funkcja produkcyjna, usługowo – produkcyjna lub produkcyjno – usługowa;
- d) funkcja turystyczno – wypoczynkowa związana z walorami doliny Biebrzy, z punktem obsługi turystów w Karwowie;
- e) funkcja rolnicza – ukierunkowana na produkcję zbóż, hodowlę bydła i trzody chlewnej;
- f) funkcja rolnicza (w tym: agroturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolno, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa) i leśna;
- g) funkcja ochronna i ekologiczna;

h) funkcja obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.  
Karwowo, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie i Okrasin – zaliczono do miejscowości predysponowanych do zorganizowanej działalności gospodarczej (usługi wielofunkcyjne, produkcja, budownictwo, składy, magazyny, przetwórstwo rolno – spożywcze).  
Dodatkowo wieś Karwowo oprócz w/wym. funkcji pełnić będzie funkcję rolniczą z możliwością rozwoju turystyki i agroturystyki oraz punktem obsługi turystów.

*Sośnia, Ostrowik, Racibory, Brychy i Czachy* – to miejscowości o funkcji rolniczej z możliwością rozwoju turystyki i agroturystyki.

Rozwijać się będzie:

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza), w tym dla ludności nierolniczej;
- b) funkcja usługowa na poziomie gminnym w zakresie usług publicznych: edukacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, turystyki, handlu, infrastruktury społecznej i bezpieczeństwa publicznego;
- c) funkcja usługowa, produkcyjna, usługowo – produkcyjna lub produkcyjno – usługowa;
- d) funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna w oparciu o historię regionu oraz dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze;
- e) funkcja rolnicza – ukierunkowana na produkcję zbóż, hodowlę bydła i trzody chlewnej;
- f) funkcja rolnicza (w tym: agroturystyka, ekoturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolnego, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa) i leśna;
- g) funkcja ochronna i ekologiczna;
- h) funkcja obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej.

Dodatkowo Sośnia będzie pełnić funkcję naukowo – kulturowo – edukacyjną.

*Pozostałe miejscowości* – w pozostałych miejscowościach gminy rozwijać się będzie:

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza), w tym dla ludności nierolniczej;
- b) funkcja rolnicza – ukierunkowana na produkcję zbóż, hodowlę bydła i trzody chlewnej;
- c) funkcja rolnicza (w tym agroturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolnego, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa) i leśna;
- d) funkcja usługowa;
- e) funkcja ochronna i ekologiczna;
- f) funkcja poza rolniczych usług elementarnych z możliwością lokalizacji pojedynczych usług z zakresu handlu, usługi, produkcji nieuciążliwej i obsługi turystów;
- g) agroturystyka w zależności od lokalnych potrzeb mieszkańców;
- h) funkcja obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

Funkcja agroturystyczna rozwijać się będzie w następujących miejscowościach: Radziłów, Sośnia, Brychy, Łoje Awissa, Ostrowik, Okrasin, Mścichy, Klimaszewnica, Karwowo, Racibory, Czachy i Słucz. Z rozwoju agroturystyki nie wyklucza się pozostałych miejscowości gminy.

#### **4) Struktura funkcjonalna gminy**

Podobnie, jak przy podziale fizyczno – geograficznym pod względem zagospodarowania przestrzennego w strukturze funkcjonalno – przestrzennej na obszarze gminy Radziłów wyodrębniono dwie podstawowe strefy:

- a) I – strefę wschodnią, w której dominuje funkcja ochronna i ekologiczna;
- b) II – strefę zachodnią, w której dominuje funkcja rolnicza.

Strefa I obejmuje obszary prawnie chronione: Biebrzańskiego Parku Narodowego z otuliną i Natura 2000. Granica strefy pokrywa się z granicą otuliny oraz obszaru Natura 2000 i biegnie drogą Wizna – Radziłów do punktu jej przecięcia z rzeką Matlak, od wschodu omija zabudowania Radziłowa i dalej biegnie drogą Radziłów – Osowiec.

Strefa II obejmuje pozostały obszar gminy. Na obszarze tej strefy znajduje się miejscowość Radziłów – siedziba samorządu lokalnego, stanowiąca ośrodek gminny o wielofunkcyjnym zainwestowaniu oraz zróżnicowanych walorach przyrodniczych i warunkach fizjograficznych.

Kierunki rozwoju przestrzennego z poszczególnych strefach funkcjonalnych zawiera p.pkt 5 lit. c, d.

## 5) Struktura przestrzenna i kierunki zagospodarowania

### a) Struktura przestrzenna

Analiza uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych zawarta w części pn. „Uwarunkowania rozwoju gminy” – Załącznik nr 1 i nr 2, w której zidentyfikowano walory środowiska, uwarunkowania wynikające z położenia gminy, potrzeby mieszkańców i innych użytkowników obecnych i przyszłych pozwoliła na określenie funkcji wydzielonych jednostek oraz założeń polityki przestrzennej.

Istniejąca zabudowa przeważnie o charakterze skupionym, oparta jest o założenia przestrzenne tzw. „ulicówki”. Nowa zabudowa powstaje w oparciu o istniejący układ komunikacyjny w gminie z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Na obszarze całej gminy możliwy jest rozwój funkcji turystycznych i rekreacyjnych, w tym: agroturystyki opartej na bazie istniejącej zabudowy zagrodowej. Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej t.j. zabudowy zagrodowej i zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług, w tym usług publicznych.

Rozwój zabudowy na terenach wiejskich uzależniony jest od zamożności mieszkańców, terenów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, ciągłego zmniejszania się zatrudnienia w produkcji rolnej przy jednoczesnej koncentracji areалу rolnego. Dotychczasowa przyjęta zasada nierozpraszania zabudowy poza skupione obszary osadnicze sprawdziła się i należy ją bezwzględnie nadal kontynuować.

Kierunek rozwoju zabudowy obszarów wiejskich, tak jak dotychczas powinien opierać się o istniejące tereny zwartej zabudowy wsi, z możliwością do ich poszerzania, a nie wyznaczania nowych terenów oderwanych od istniejących układów osadniczych, na które brak jest zapotrzebowania społecznego. Na obszarze gminy dominuje głównie zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem miejscowości Radziłów.

Szansą na rozwój terenów wiejskich mogą być tereny związane z funkcjami usługowymi, produkcyjnymi oraz z wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii (zw. dalej OZE).

### b) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej powinny zmierzać do:

- 1) tworzenia warunków do kształtowania przejrzystej struktury przestrzennej poszczególnych miejscowości poprzez modernizację (unowocześnianie) istniejących obiektów i przeznaczenie wolnych terenów pod nowe obiekty mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, użyteczności publicznej, rekreacyjne i komunikację;
- 2) porządkowania terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, szczególnie położonych wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych i szlaków turystycznych;
- 3) utrzymania harmonijnego krajobrazu otwartego, szczególnie na obszarach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo, architektonicznie i kulturowo;
- 4) racjonalnego wykorzystania walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez preferowanie zagospodarowania turystycznego, krajoznawczego i wypoczynkowego;
- 5) tworzenia warunków do atrakcyjnego zagospodarowania otoczenia rzek, obszarów leśnych oraz atrakcyjnych obiektów kulturalno – etnicznych i architektonicznych;
- 6) tworzenia terenów przestrzeni publicznych, miejsc spotkań mieszkańców, miejsc wypoczynku, sportu, zieleni, ciągów pieszych, parkingów, w tym parkingów zielonych.

### c) Kierunki rozwoju przestrzennego w strefie I (wschodniej)

Strefa I (wschodnia) położona jest w granicach obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, a mianowicie w granicach Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz jego otuliny, a także w obszarach Natura 2000: „Ostoja Biebrzańska (PLB200006) i „Dolina Biebrzy” (PLH 200008). Otulina Parku i tereny osadnicze wewnątrz Parku (dot. miejscowości Sośnia) stanowić będą bufor chroniący teren Parku.

Wobec powyższego, ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych stanowi podstawę do kształtowania polityki przestrzennej gminy.

W strefie I (wschodniej) ustalono następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

- dominującą funkcją na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego jest ekologia, a uzupełniającą jest funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna, turystyczno – wypoczynkowa (m.in. agroturystyka i ekoturystyka);
- w otulinie BPN główną funkcją oprócz osadnictwa jest rolnictwo tradycyjne i ekologiczne oraz funkcja usługowa i produkcyjna w Klimaszewnicy i Mścichach, wspomagająca ośrodek gminny w obsłudze ludności i w rolnictwie oraz we wsiach: Karwowo, Okrasin, Łoje-Awissa i leśnictwo;
- wieś Sośnia pełni funkcję naukowo – kulturowo – edukacyjną i dydaktyczną.

W strefie I ustala się:

- dostosowanie sposobów użytkowania i zagospodarowania w odniesieniu do:
  - obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego – zgodnie z postanowieniami Zarządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (Dz. Urz. Ministra Klimatu i Środowiska z 15 stycznia 2021 roku, poz. 4), które należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz podejmowaniu decyzji administracyjnych;
  - obszarów Natura 2000 „Dolina Biebrzy” PLH200008 oraz „Ostoja Biebrzańska” PLB200006 zgodnie z projektami Planów Zadań Ochronnych – po ich ustanowieniu będą stanowiły akty prawa miejscowego;
- ustalenia zawarte w w/wym. dokumentach są nadrzędne w stosunku do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego o część obszaru otuliny parku, znajdującą się pomiędzy zachodnią granicą parku, a wsiami: Mścichy i Okrasin;
- uwzględnienie w treści dokumentów planistycznych niżej wymienionych zapisów sugerowanych w projektach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska (PLB200006) i „Dolina Biebrzy” (PLH 200008), w szczególności:
  - lokalizacja przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” i „Dolina Biebrzy” oraz zalecenia odnośnie działań ochronnych winny być brane pod uwagę przy realizacji zadań z zakresu gospodarki przestrzennej i lokalizacji przyszłych inwestycji;
  - żadne przedsięwzięcia, inwestycje lub zmiany sposobu użytkowania gruntów planowane w granicach obszarów Natura 2000: „Ostoja Biebrzańska” i „Dolina Biebrzy” lub w ich sąsiedztwie nie mogą wpływać negatywnie na stan siedlisk przyrodniczych i gatunków będących przedmiotem ochrony tych obszarów;
  - wyłączenie z zalesień obszarów występowania nieleśnych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków wymagających terenów otwartych, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000: „Ostoja Biebrzańska” i „Dolina Biebrzy”;
  - wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach zalewowych zgodnie przepisami odrębnymi;
  - wprowadzenie zakazu lokalizacji farm wiatrowych i wiatraków oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia oraz zalecenia prowadzenia jako podziemne nowych linii niskiego i średniego napięcia;
- na obszarze Natura 2000 zabrania się, z zastrzeżeniem ustawowych dopuszczeń podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego nie dopuszcza się inwestycji o charakterze uciążliwym;



- wzbogacanie i poprawianie funkcjonowania korytarzy ekologicznych cieków wodnych poprzez zabudowę biologiczną w postaci roślinności drzewiastej i krzewiastej;
- ochronę zasobów wodnych poprzez racjonalne użytkowanie rolnicze łąk i pól, retencjonowanie wody, tworzenie stref buforowych wzdłuż cieków oraz odtwarzanie miedz śródpolnych;
- ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy” przed zanieczyszczeniem, poprzez m.in. eliminację źródeł zanieczyszczeń oraz właściwą politykę lokalizacyjną niedopuszczającą do powstawania nowych źródeł zagrożeń;
- prowadzenie produkcji rolnej ściśle zintegrowanej z wartością gleb i istniejącą strukturą gospodarstw rolnych oraz zapobieganie degradacji gleb;
- ochronę rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej przed nieuzasadnionym jej przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- zachowanie rolnictwa tradycyjnego i ekstensywnego oraz wspieranie rozwoju rolnictwa zrównoważonego i przyjaznego przyrodzie;
- na obszarze otuliny BPN dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych, w których może być prowadzony chów i hodowla zwierząt o obsadzie do 210 DJP w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych zgodnie z przepisami ochrony środowiska i ochrony przyrody z uwzględnieniem zakazów zawartych w tiret piątym, ze względu na położenie na obszarze Natura 2000, a prowadzona hodowla nie może wpływać negatywnie na stan gatunków będących przedmiotem ochrony tego obszaru i nie może być sprzeczna z obowiązującymi regulacjami prawnymi;
- ograniczenie uciążliwości zapachowych, m.in. poprzez określenie minimalnych odległości usytuowania budynków mieszkalnych od zakładów produkcyjnych, chowu i hodowli zwierząt; minimalnej odległości usytuowania budynków mieszkalnych od zakładów produkcyjnych, uzależnionej od wielkości zakładu i liczby sztuk zwierząt/dużych jednostek przeliczeniowych oraz uwarunkowania lokalne, a także charakterystykę substancji i warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń;
- nie dopuszcza się chowu i hodowli zwierząt futerkowych, w tym: norek amerykańskich;
- rozwój turystyki kwalifikowanej na obszarze otuliny Parku, poprzez zapewnienie terenów, obiektów budowlanych, infrastruktury technicznej i innych urządzeń niezbędnych do udostępnienia Parku dla turystyki, w tym:
  - rozwoju bazy turystyczno – wypoczynkowej we wsiach położonych w otulinie parku: Mścichy, Karwowo, Okrasin, Łoje-Awissa, Klimaszewnica, Ostrowik, Czachy, Brychy, Racibory;
  - utworzenie punktu obsługi turystów w miejscowości: Karwowo, Mścichy, Łoje-Awissa;
  - rozwój terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych poprzez budowę szlaków turystyki pieszej, rowerowej i konnej, wodnej, punktów widokowych, kąpielisk, pól biwakowych i innych urządzeń sportowo – rekreacyjnych;
- zabezpieczenia terenów pod lokalizację pól biwakowych oraz miejsc widokowych, w tym wieży widokowej „Biały Grąd” obręb ewidencyjny: Mścichy (Łąki);
- tworzenie bazy usługowej wzdłuż szlaków komunikacyjnych i turystycznych pod:
  - wypoczynek świąteczny na terenach pól namiotowych, campingach;
  - turystykę kwalifikowaną specjalistyczną i krajoznawczą obejmującą między innymi: turystykę motorową, drogową, kajakarstwo, wędrówki piesze, rowerowe i konne na wyznaczonych szlakach;
- rozwijanie aktywności turystycznych, mających związek z bezpośrednim kontaktem turysty z przyrodą na otwartych i atrakcyjnych obszarach;
- ochrona korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie drożności na całym ich przebiegu;
- utrzymanie / odtworzenie zadrzewień zachowaniem drożności korytarzy ekologicznych, m.in. poprzez budowę przejść dla zwierząt;
- zapewnienie integralności obszarów chronionych i utrzymanie ciągłości układów ekologicznych zapewniających swobodną migrację zwierząt, w szczególności przy

- projektowaniu inwestycji drogowych (wraz z budową, m.in. przejść dla dzikich zwierząt, przepustów, tak by pełniły również funkcję przejść dla drobnych zwierząt);
- utrzymanie, modernizacja i rozwój infrastruktury technicznej z uwzględnieniem i dostosowaniem do potrzeb ochrony środowiska na bazie dokumentów planistycznych;
  - rozwijanie energetyki odnawialnej – zgodnie z Rozdziałem XIX oraz z przepisami odrębnymi, w sposób zaplanowany na bazie dokumentów planistycznych;
  - zakaz lokalizacji farm wiatrowych i wiatraków oraz linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;
  - zakaz budowy napowietrznych linii wysokich napięć w dolinie Biebrzy i na jej krawędziach;
  - zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych oraz innych obiektów budowlanych o dużych gabarytach w zasięgu widoczności z wież i punktów widokowych;
  - zakaz lokalizacji inwestycji i działań, które mogą doprowadzić do zmian stosunków wodnych na obszarze Parku i otuliny lub spowodować zanieczyszczenie rzek;
  - zaleca się prowadzenie jako podziemne nowych linii niskiego i średniego napięcia;
  - zachowanie wartości środowiska przyrodniczego, w tym kulturowego krajobrazu poprzez:
    - ochronę zieleni wzdłuż liniowych elementów krajobrazu, np. dróg i miedz,
    - utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów,
    - ochronę istniejących alei drzew np. w formie pomników przyrody,
    - ochronę krajobrazu wolnego od zanieczyszczenia sztucznym światłem – poprzez wprowadzanie racjonalnych zasad wykorzystania oświetlenia zewnętrznego przyjaznego przyrodzie;
  - likwidacja barier urbanistycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz uwzględnianie ich potrzeb przy projektowaniu inwestycji;
  - ochrona terenów i obiektów objętych prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - zapobieganie rozpraszaniu zabudowy i dbanie o tożsamość historyczną układu urbanistycznego, deformacji i zanikowi krajobrazu naturalnego;
  - ustalenie w formie odrębnej uchwały zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzaju materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane – trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - ze względu na położenie części obszaru w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym EP R23 Biebrzański Park Narodowy – obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeń lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące;
  - wschodnia część obrębu wsi Sośnia (gmina Radziłów) objęta jest granicami strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniadz, w strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy dla fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi.

#### **d) Kierunki rozwoju przestrzennego w strefie II (zachodniej)**

W strefie II (zachodniej) ustalono następujące główne kierunki rozwoju przestrzennego:

- w strefie rozwijać się będzie funkcja: osadnicza, rolnicza, usługowa i produkcyjna oraz ekologiczna, a uzupełniającą będzie funkcja turystyczna – wypoczynkowa i naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna oraz leśnictwo;
- rozwój przestrzenny i funkcjonalny podstawowego układu osadniczego w dostosowaniu do wykształconego historycznie układu przestrzennego wsi;
- wytworzenie nowoczesnego centrum gminnego w Radziłowie poprzez:
  - koncentrację wielofunkcyjnej zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, administracji oraz funkcji produkcyjnych, usługowo – produkcyjnych, produkcyjno – usługowych,
  - wykształcenie ośrodka centrum obsługi ruchu turystycznego;

- utrzymanie i dalszy rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługowej, zabudowy letniskowej i pensjonatowej na obszarach zwartej zabudowy wsi oraz na terenach bezpośrednio przyległych do niej;
- nowa zabudowa może występować zarówno w formie rozproszonej wśród zabudowy o tej samej lub podobnej funkcji, jak też w formie skoncentrowanej, ale nie może stwarzać uciążliwości dla istniejącej zabudowy i terenów sąsiednich;
- dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i letniskowej oraz obiektów usługowych i rzemiosła nieuciążliwego szczególnie w plombach istniejącej zabudowy wiejskiej i w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy istniejącej;
- lokalizowanie zabudowy produkcyjnej na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- dążenie do wyposażenia terenów w urządzenia infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizację, elektroenergetykę, gazownictwo, systemy grzewcze z wykorzystaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, telekomunikacji, urządzenia gospodarki odpadowej);
- likwidacja barier urbanistycznych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz uwzględnianie ich potrzeb przy projektowaniu inwestycji;
- ochrona rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej przed nieuzasadnionym ich przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- zachowanie rolnictwa tradycyjnego i ekstensywnego oraz wspieranie rozwoju rolnictwa zrównoważonego i przyjaznego przyrodzie oraz dostosowanie zmian struktury obszarowej gospodarstw rolnych do wymogów Unii Europejskiej, ukierunkowanie rolnictwa na gospodarkę hodowlaną;
- rozwój produkcji rolnej w dostosowaniu do naturalnych warunków i predyspozycji środowiska przyrodniczego oraz produkcji zwierzęcej (hodowli bydła i trzody chlewnej);
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie 210 i powyżej 210 DJP (za wyjątkiem zwierząt futerkowych, w tym: norek amerykańskich) w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w nowej zabudowie zagrodowej – na warunkach ustalonych w pkt 1 Rozdziału XI i zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska i bezwzględnym zachowaniem:
  - zasad równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska,
  - wymagań ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
  - walorów architektoniczno – krajobrazowych, ekonomicznych przestrzeni i dóbr kultury;oraz po przeprowadzeniu wymaganych przepisami prawa procedur i wydane decyzje administracyjne w trybie i zakresie obowiązującym przepisami prawa;
- ograniczenie uciążliwości zapachowych, m.in. poprzez określenie minimalnych odległości usytuowania budynków mieszkalnych od zakładów produkcyjnych, chowu i hodowli zwierząt; minimalnej odległości usytuowania budynków mieszkalnych od zakładów produkcyjnych, uzależnionej od wielkości zakładu i liczby sztuk zwierząt/dużych jednostek przeliczeniowych oraz uwarunkowania lokalne, a także charakterystykę substancji i warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń;
- dopuszczenie zalesiania gruntów rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego w oparciu o własną bazę surowcową;
- zapobieganie degradacji gleb: erozji wodnej, poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych;
- lokalizowanie zabudowy usługowej i produkcyjnej, w szczególności, w miejscowościach wskazanych na rysunku Studium *Kierunki i polityka przestrzenna gminy – Załącznik nr 5: Radziłowie, Słuczu, Rydzewie Szlacheckim, Kownatkach, Klimaszewnicy, Mścichach, Karwowie*;
- utrzymanie i dalszy rozwój zabudowy usługowej, usługowo – produkcyjnej, produkcyjnej, OZE, zabudowy składowej i magazynowej, nieuciążliwej zabudowy rzemieślniczej – na terenach wskazanych w rysunku Studium – *Kierunki i polityka przestrzenna gminy - Załącznik*

nr 5 oraz na terenach ustalonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- rozwijanie energetyki odnawialnej – zgodnie z Rozdziałem XIX;
- warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wykorzystanie udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego w Klimaszewnicy i Kieljanach na potrzeby lokalne, m.in. do budowy dróg;
- rozwój usług turystycznych, m.in. w miejscowościach: Radziłów, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie, Mścichy, Słucz oraz zaplecza do obsługi transportu drogowego w Radziłowie;
- zakładanie i ochrona roślinności przydrożnej, łagodzącej negatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej na środowisko;
- wzbogacanie i poprawianie funkcjonowania korytarzy ekologicznych cieków wodnych poprzez zabudowę biologiczną w postaci roślinności drzewiastej i krzewiastej;
- utrzymanie istniejącej struktury sieci drogowej, użytkowania gruntów i mozaikowości pól z dopuszczeniem zmiany gruntów rolnych na użytki zielone oraz zadrzewienia;
- rozwój usług turystycznych oraz zaplecza do obsługi transportu drogowego;
- poprawa wyposażenia w infrastrukturę społeczną i techniczną;
- nadanie terenom zdegradowanym, poeksploatacyjnym nowych funkcji związanych z rozwojem gminy, np. wykorzystanie na cele turystyczne, ekologiczne, OZE lub inne nie powodujące uciążliwości dla środowiska;
- ochrona korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie drożności na całym ich przebiegu;
- ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami;
- ochronę terenów i obiektów objętych prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zapobieganie fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego poprzez ograniczanie zabudowy w dolinach, na obszarach leśnych i otwartych terenach rolnych;
- ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy” przed zanieczyszczeniem poprzez eliminację źródeł zanieczyszczeń oraz właściwą politykę lokalizacyjną niedopuszczającą do powstawania nowych źródeł zagrożeń;
- prowadzenie działań melioracyjnych w sposób zorganizowany i kontrolowany zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- zakaz lokalizacji inwestycji i działań, które mogą spowodować zanieczyszczanie rzek;
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć sektora rolniczego, których funkcjonowanie może wiązać się z ryzykiem powstawania uciążliwości zapachowych;
- zakaz lokalizacji ferm futrzarskich, w tym nerek amerykańskich;
- kształtowanie walorów krajobrazowych dolin rzecznych poprzez zachowanie jej wartości przyrodniczych i przestrzeganie ładu w zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu 31 stycznia 2023 roku Rada Gminy Radziłów podjęła uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o której mowa w Rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki delimitacyjne charakteryzujące się największą liczbą zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych. Są to sołectwa: Radziłów, Słucz, Kownatki oraz Zakrzewo.

Natomiast obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny sołectwa Radziłów oraz Słucz o dużej koncentracji zabudowy. Obszar rewitalizacji stanowi przede wszystkim zamieszkałą część wyznaczonego obszaru zdegradowanego sołectwa Słucz oraz sołectwa Radziłów.

## **2. KIERUNKI ZMIAN W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów wynikają z istniejących uwarunkowań przestrzennych i gospodarczych oraz zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i instytucji. Stwarzają



przesłanki do wyodrębnienia terenów na obszarze gminy, które mogą ulec zasadniczym przekształceniom przestrzennym.

Kierunki rozwoju sieci osadniczej wynikają z możliwości realizacyjnych, w szczególności w skali lokalnej. Podstawową zasadą rozwoju osadnictwa winno być dążenie do likwidacji narastających dysproporcji, zagrożeń i barier rozwojowych. Pokonywanie tych barier oraz poprawa funkcjonalności układu osadniczego wiąże się głównie z możliwościami rozbudowy, m.in. infrastruktury technicznej, komunikacji. Nawet niewielkie zmiany wynikające z zamierzonych działań gminy w zakresie rozwoju gospodarczego w okresie perspektywicznym, mogą spowodować pewne przekształcenie: punktowe, liniowe i przestrzenne w miejscowościach, w których wystąpi nawet niewielki ruch budowlany lub gdy powstanie nowa działalność gospodarcza. Przekształcenia te wynikają z założonego rozwoju poszczególnych dziedzin gospodarki.

Przekształceniom mogą ulec następujące obszary:

- 1) obszary rolnicze, które w wyniku przekształcenia rolnictwa mogą ulec przeobrażeniom co do wielkości powierzchni gospodarstw rolnych, ale również i struktury upraw;
- 2) tereny powierzchniowej eksploatacji surowców, które po ich wyeksploatowaniu powinny być zrekultywowane w kierunku ustalonym w koncesji;
- 3) tereny struktury zabudowy zwartej miejscowości Radziłów;
- 4) tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową i usługową w plombach między zabudową istniejącą;
- 5) tereny przeznaczone pod różne rodzaje zabudowy, w tym: OZE;
- 6) tereny projektowanych nowych inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej;
- 7) tereny objęte uchwałą nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 8) tereny zabytków (stanowisk) archeologicznych, które mogą ulec przekształceniu w wyniku prowadzonych badań;
- 9) obszary leśne, które w wyniku ulepszania drzewostanu i nowych zalesień dot. przekształcenia przestrzennego i krajobrazowego.

Podstawą perspektywicznych kierunków do dalszego rozwoju przestrzennego gminy Radziłów oraz przekształceń istniejącej struktury przestrzennej są m.in.: uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze, gospodarcze i ekonomiczne, programy rządowe i innych instytucji działających na obszarze województwa, zamierzenia inwestycyjne gminy i zamierzenia ludności, dla których należy umożliwić realizację swoich zamierzeń na obszarze gminy. Na obszarze całej gminy Radziłów utrzymuje się politykę rozwoju przyjętą w obowiązujących miejscowych planach wg poniższej tabeli.

Tabela Nr 1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

| L.p. | Nazwa planu   | Nr uchwały i data podjęcia             | Publikacja.  |
|------|---|--|--|
| 1.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów  | XXXIX/188/06<br>z dnia 27.07.2006 r.   | Dz. Urz. Woj. Podlaskiego<br>Nr 222, poz. 2165<br>z dnia 27.07.2006 r. |
| 2.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz  | XXXV/208/09<br>z dnia 28.08.2009 r.    | Nr 200, poz. 2197<br>z dnia 13.10.2009 r.                              |
| 3.   | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów (dot. wsi: Radziłów, Słucz, Sośnia, Mścichy, Glinki, Łoje-Awissa) - dla Radziłowa, Słucza i Sośni (patrz poz. 9) – nastąpiła zmiana planu | XXXVIII/189/02<br>z dnia 30.08.2002 r. | Nr 59, poz. 1328<br>z dnia 9.11.2002 r.                                |
| 4.   | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów w części dotyczącej terenów we wsiach Karwowo i Wiązownica  | VII/31/2003<br>z dnia 12.06.2003 r.    | Nr 64, poz. 1331<br>z dnia 30.06.2003 r.                               |

|    |   |                                     |  |
|----|---|-------------------------------------|--|
| 5. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków (dot. miejscowości Klimaszewnicy)                            | XXVII/112/97<br>z dnia 7.08.1997 r. | Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego<br>Nr 11, poz. 76 z 1997 r.         |
| 6. | Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów                               | XXXV/226/13<br>z dnia 13.05.2013 r. | Dz. Urz. Woj. Podlaskiego<br>z 2013 r., poz. 2621              |
| 7. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie   | XXXV/227/13<br>z dnia 13.05.2013 r. | Dz. Urz. Woj. Podlaskiego<br>z 2013 r., poz. 2622              |
| 8. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług” | XXV/238/13<br>z dnia 28.06.2013 r.  | Dz. Urz. Woj. Podlaskiego<br>z 2013 r., poz. 2920              |
| 9. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów                                       | II/9/2018<br>z dnia 6.12.2018 r.    | Dz. Urz. Woj. Podlaskiego<br>z dnia 24.01.2019 r.,<br>poz. 600 |

Dane: *Urząd Gminy Radziłów.*

Rada Gminy Radziłów podjęła następujące uchwały w sprawie planów miejscowych:

- 1) uchwała nr VI/61/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej;
- 2) uchwała nr VI/62/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B;
- 3) uchwała nr IX/83/2019 z dnia 26 czerwca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie wsi Mścichy;
- 4) uchwała nr XXIV/186/2020 z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obrębu Dusze – Dębówka.

W związku z powyższymi uchwałami podjęto prace planistyczne nad projektami w.wym. planów.

Pozostała część gminy nie jest objęta obowiązującymi miejscowymi planem zagospodarowania przestrzennego i nie podjęto innych poza w.wym. uchwał o przystąpieniu do sporządzenia planów lub zmian.

Wprowadzone do zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów zmiany, wynikają z przeprowadzonego zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (Rozdział X pkt 4 – *Uwarunkowania rozwoju gminy - Załącznik nr 1*), wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz zgłoszonych wniosków do projektu Studium oraz wniosków złożonych przez organy i instytucje uzgadniające oraz opiniujące projekt Studium. Zmiany wynikają również z dostosowania Studium do ustaleń przyjętych dokumentów strategicznych, m.in.:

- 1) Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 przyjętej przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 roku. (M. P. z 2012 roku, poz. 252);
- 2) Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, który został przyjęty uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 3270);
- 3) Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030, stanowiącej Załącznik do Uchwały Nr XVIII/213/2020 w dniu 27 kwietnia 2020 roku Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku;

- 4) Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 - uchwała nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030;
- 5) Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 – uchwała Nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027;
- 6) uchwały nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 7) zasięgu części strefy ochronnej (w obrębie Sośni, w gminie Radziłów) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz

oraz przepisów odrębnych.

Wskazane w Studium kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów mają na celu:

- 1) kontynuowanie rozwoju przestrzennego gminy Radziłów w sposób zrównoważony, który zapewni ochronę środowiska naturalnego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która stanowi główne źródło dochodu mieszkańców oraz leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) dostosowanie do sytuacji finansowej gminy;
- 3) uwzględnienie zmian zaludnienia.

W Studium utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania przestrzennego zdecydowanej większości terenów zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania utrzymuje się w mocy przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, pomimo zmian jakie zaszły w przepisach prawnych, m.in. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznaczono nowe tereny o tożsamej lub zbliżonej do istniejących funkcji lub funkcjonalnie powiązanych z istniejącymi. Na nowo wyznaczonych terenach dopuszcza się różne formy zagospodarowania i wskazuje się do uszczegółowienia ich w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub zmianie planu.

Rozwój nowej zabudowy powinien być nawiązany do już wykształconych jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia (luk) lub bliskiego sąsiedztwa terenów już zabudowanych i intensyfikacji zabudowy.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów zawiera rysunek Studium – *Kierunki i polityka przestrzenna gminy - Załącznik nr 5 i 6*.

Określone na rysunkach Studium granice oraz strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania poszczególnych miejscowości stanowią wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w które w trakcie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego należy uszczegółowić.

W oparciu o złożone wnioski do projektu Studium wskazano tereny do zmiany ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

### **3. AUDYT KRAJOBRAZOWY**

Obowiązek sporządzenia audytu krajobrazowego spoczywa na organach samorządu wojewódzkiego. Dokument taki nie został jeszcze sporządzony.

W sytuacji, gdy audyt krajobrazowy nie został jeszcze sporządzony, to nie zachodzą przesłanki do określenia uwarunkowań wynikających z rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym oraz określenia granic krajobrazów priorytetowych w niniejszym dokumencie.

Po sporządzeniu audytu jego ustalenia będą determinowały zasady zagospodarowania gminy i będą wyznaczały pośrednio kierunki rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

### ROZDZIAŁ III.

## KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

### 1. USTALENIA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNE

Przy ustalaniu wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów kierowano się zasadą zapewnienia zdrowych i bezpiecznych warunków zamieszkania i pracy, zaspokajania potrzeb mieszkańców i przebywających osób oraz efektywnego funkcjonowania tworzonych struktur.

Określone kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium ustalono strefy funkcjonalno – przestrzenne, w ramach których ustalono przeznaczenie terenów oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów.

Wskazane kierunki w zasadzie uwzględniają ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów oraz zapewniają kształtowanie przestrzeni w gminie z zachowaniem obowiązującej ochrony prawnej obszarów i obiektów.

Na rysunku Studium – *Załącznik nr 5* wyznaczono następujące tereny / obszary / obiekty:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, usługowej nieuciążliwej;
- 3) tereny zabudowy usługowej;
- 4) tereny zabudowy usług publicznych;
- 5) tereny OZE;
- 6) tereny zabudowy produkcyjnej;
- 7) teren gospodarki odpadami (PSZOK, zaplecze gospodarki komunalnej, garaże) i produkcji (elektrownie słoneczne);
- 8) tereny cmentarzy;
- 9) tereny ogrodów działkowych;
- 10) tereny rolnicze;
- 11) tereny użytków zielonych;
- 12) tereny zmeliorowanych użytków rolnych;
- 13) tereny zieleni i parków wiejskich;
- 14) tereny leśne;
- 15) tereny wód powierzchniowych i podziemnych;
- 16) tereny udokumentowanych złóż kruszywa;
- 17) tereny infrastruktury komunikacyjnej;
- 18) tereny infrastruktury technicznej;
- 19) główne szlaki turystyczne;
- 20) centrum obsługi turystów;
- 21) punkty obsługi turystów;
- 22) pola biwakowe;
- 23) wieże widokowe.

Ponadto w Studium wyznaczono potencjalne strefy rozwojowe funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej. W potencjalnej strefie rozwojowej funkcji mieszkaniowej dopuszcza się nieuciążliwe usługi i nieuciążliwe rzemiosło. Natomiast w strefie rozwojowej funkcji produkcyjnej dopuszcza się funkcje usługowe i funkcję mieszkalną właściciela lub dla dozoru technicznego.

W wyznaczonych strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania poszczególnych wsi możliwy jest rozwój różnych form zabudowy nie kolidujących ze sobą, stanowiących uzupełnienie już istniejących lub ich przedłużenie.



Wyszczególnione przeznaczenia terenów w poszczególnych jednostkach urbanistycznych wskazują na dominujący i wiodący rodzaj zabudowy tych terenów. Stosując zapisy Studium, m.in. na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w zależności od charakteru terenu i jego istniejącego zagospodarowania oraz zapotrzebowania inwestycyjnego, możliwe jest ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, niekolidującego z przeznaczeniem wiodącym, kierując się zapisami niniejszego Studium i przepisami odrębnymi. Poprzez kolizję (w rozumieniu Studium) należy rozumieć zbieg niezgodnych, sprzecznych ze sobą okoliczności, wykluczających się wzajemnie, sprzecznych z przepisami odrębnymi.

## 2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW

### 1) Kierunki i zasady rozwoju infrastruktury społecznej

#### Prognoza demograficzna

Dokonując analizy dotychczasowych procesów demograficznych i dynamiki gospodarczej gminy Radziłów przyjęto, że rozwój demograficzny bazować będzie głównie na przyroście naturalnym. Spodziewać się należy utrzymania dotychczasowej tendencji spadkowej zaludnienia gminy. Wielkość spadku będzie w dużej mierze zależna od odpływu ludności z obszaru gminy, a skala tego odpływu oddziaływać będzie na dynamikę rozwoju gospodarczego gminy.

Przyjęto, że w gminie Radziłów w dalszej perspektywie będzie następował dalszy ubytek ludności. W gminie nie przewiduje się istotnych okoliczności lub zdarzeń losowych, które by spowodowały znaczący ubytek ludności, dlatego do dalszych analiz przyjęto średnio ok. 30 osób rocznie ubytku ludności (średnia z 20-tu lat).

Prognoza zaludnienia gminy uwzględnia wyniki analizy demograficznej w gminie Radziłów oraz założenia demograficzne dla powiatu grajewskiego i województwa podlaskiego.

Gęstość zaludnienia w poszczególnych wsiach jest nierównomierna, co wynika z rozmieszczenia wsi, rolniczej funkcji gminy oraz położenia w obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego i otuliny objętych ochroną prawną, obszarów Natura 2000 oraz większych kompleksów leśnych Nadleśnictwa Rajgród.

Na podstawie przeprowadzonych analiz demograficznych ustalono, że część wymienionych czynników w gminie Radziłów kształtuje się niekorzystnie.

Problemem malejącej populacji gminy (typowym dla obszaru całego województwa) jest:

- brak perspektyw zatrudnienia oraz rozwoju dla części ludzi w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym;
- migracja osób z obszaru gminy, w przeważającej większości ludzi młodych, uczących się i pracujących poza miejscem zameldowania oraz zawierających związki małżeńskie, pomimo, że saldo migracji wewnętrznych wykazuje wyraźną tendencję malejącą;
- wzrost liczby osób w starszym wieku;
- niska liczba urodzeń i zwiększająca się liczba zgonów powoduje ujemny przyrost naturalny, taką tendencję obserwujemy od 2016 roku;
- brak wystarczającej infrastruktury społecznej i technicznej na wsi;
- z powodu postępu technicznego w rolnictwie staje się zbędna pewna liczba ludzi w gospodarstwach rolnych.

Spadek liczby ludności oraz zaobserwowany w ostatnich latach niewielki ruch budowlany na obszarze gminy pozwala na stwierdzenie, że wyznaczanie nowych terenów budowlanych w oddaleniu od istniejących zabudowań nie będzie konieczne. Zatem nie będzie się to wiązało z niepotrzebnym obciążeniem budżetu gminy (koszty utrzymania infrastruktury technicznej).

W związku ze starzeniem się społeczeństwa i odpływem młodych mieszkańców gminy należy zaplanować w przyszłości budowę placówki opieki geriatrycznej na bazie rozbudowy utworzonego już Domu Pomocy Społecznej w Mścichach lub budowy nowego obiektu (proponowana lokalizacja w Radziłowie lub Słuczu) oraz utworzenie obiektu służącego aktywizacji zawodowej osób starszych.

### Rozwój mieszkalnictwa

Ocena potrzeb mieszkaniowych jest istotna przede wszystkim w aspekcie gospodarki terenami w gminie. Zarówno niedobór terenów, jak również ich nadmiar powoduje, że zajmowanie ich w przypadkowej kolejności może prowadzić do rozproszenia zabudowy i nieefektywnego wykorzystania infrastruktury. Podkreślić należy, że dotychczasowa polityka przestrzenna gminy nie doprowadziła do takich sytuacji. Zabudowa w większości lokalizowana jest w zwartych zespołach zabudowy wsi i należy bezwzględnie taką politykę dalej kontynuować.

W prognozach dotyczących potrzeb mieszkaniowych należy uwzględnić szereg czynników, m.in. prognozowane zmiany demograficzne w gminie oraz rozgęszczenie istniejących zasobów mieszkaniowych.

Polityka mieszkaniowa gminy Radziłów powinna zmierzać do:

- a) stworzenia podstaw prawnych do budowy nowych mieszkań oraz skrócenia procesu inwestycyjnego, m.in. sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:
  - ustalających nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową uwzględniającą bieżące i przyszłe zapotrzebowanie na tereny budowlane z możliwością uzbrojenia terenów,
  - określających zasady przekształceń zabudowy zagrodowej w mieszkaniową jednorodzinną w poszczególnych jednostkach osadniczych, a we wsiach o znacznych walorach środowiska przyrodniczego część zasobów może być zaadaptowana dla potrzeb zabudowy letniskowej, pensjonatowej, turystycznej i sportowej;
- b) utrzymania terenów mieszkaniowych wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy oraz dopuszczenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w celu przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, turystyki, nieuciążliwego rzemiosła oraz zabudowy zagrodowej;
- c) rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej na terenach zwartej zabudowy, tzw. lukach między zabudową istniejącą, lub na obrzeżach terenów zwartej zabudowy, przylegających do nich, lub położonych w ich pobliżu, dostępnych do dróg publicznych;
- d) wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w szczególności: Radziłowie, Słuczu, Klimaszewnicy, Mścichach, Łojach-Awissa oraz sukcesywne uzbrajanie tych terenów wraz z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej;
- e) doprowadzenia istniejących zasobów mieszkaniowych do stanu odpowiadającego współczesnemu poziomowi cywilizacyjnemu, tak pod względem wyposażenia w instalacje i urządzenia infrastrukturalne, jak też dostosowanie parametrów eksploatacyjnych;
- f) przeznaczenia nieczynnych obiektów znajdujących się na obszarze gminy na cele mieszkalne lub społeczne;
- g) przejmowania do zasobów komunalnych opuszczonych zasobów prywatnych;
- h) budowy i uzupełnienia infrastruktury komunalnej i technicznej na terenach zabudowy mieszkaniowej i przeznaczonych do zabudowy;
- i) budowy sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej oraz dróg dojazdowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- j) wspomagania rodzin mało i średnio zasobnych, aby mogły stać się inwestorami oraz pozyskać i utrzymać mieszkanie samodzielnie, np. poprzez dodatki mieszkaniowe;
- k) udostępnienia mieszkań socjalnych osobom starszym, rodzinom najuboższym, nie mającym żadnych szans na zwiększenie dochodów i w krótkim czasie ich pozyskania oraz pomoc w ich utrzymaniu;
- l) przeznaczenie budynku komunalnego w miejscowości Łoje-Awissa do celów użyteczności publicznej;
- m) pomocy gminy w realizacji programu modernizacyjnego istniejących zasobów mieszkaniowych.

W budynkach nadających się do modernizacji (unowocześnienia), remontu, przebudowy lub rozbudowy) należy zadbać o:

- a) zapewnienie energooszczędności, w tym z wykorzystaniem technik termorenowacji;
- b) trwałość i estetykę;

- c) funkcjonalność;
- d) wysoki standard wyposażenia budynków oraz terenów zabudowy;
- e) sukcesywne zwiększanie wskaźnika powierzchni użytkowej na 1 osobę;
- f) dostępność dla osób niepełnosprawnych i starszych;
- g) zapewnienie mieszkań rodzinom, które nie są w stanie same opłacić kosztów pozyskania, względnie wynajęcia mieszkania.

#### Infrastruktura społeczna

Na infrastrukturę społeczną składają się obiekty i urządzenia służące obsłudze ludności. Ich ilość, jakość i ich rozmieszczenie decydują w zasadniczym stopniu o jakości życia mieszkańców.

Usługi publiczne dzielą się na usługi:

- a) pozostające w sferze kompetencji samorządu i władz rządowych oraz
- b) usługi publiczne i komercyjne świadczone przez jednostki organizacyjne lub osoby fizyczne.

Podstawowym założeniem jest utrzymanie aktualnego wyposażenia gminy w istniejące obiekty i podnoszenie ich standardu. Po dokonanych analizach zakłada się nieznaczne zwiększenie zapotrzebowania na obiekty infrastruktury społecznej, m.in. żłobek, przedszkole, place zabaw dla dzieci, siłownie zewnętrzne (napowietrzne), punkty/filie biblioteczne, boiska sportowe, świetlice wiejskie, itp.

Głównymi kierunkami rozwoju infrastruktury społecznej będzie:

- a) zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców na poziomie, który umożliwi warunki finansowe gminy, bez zbędnego pogłębiania istniejącego zadłużenia;
- b) dostosowanie bazy zasobów do prognozowanej sytuacji demograficznej w perspektywie roku 2052;
- c) podnoszenie standardu świadczonych usług w istniejących już placówkach.

Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej:

- a) w zakresie oświaty to:
  - utrzymanie istniejących placówek nauczania przedszkolnego i podstawowego,
  - podnoszenie standardu nauczania, m.in. poprzez utrzymanie istniejących etatów nauczycielskich i zmniejszenie liczności klas;
  - stopniowa poprawa wyposażenia;
- b) w zakresie ochrony zdrowia to:
  - poprawa jakości usług świadczonych,
  - wzrost aktywności społecznej i obywatelskiej w życiu społecznym, kulturalnym i gospodarczym,
  - propagowanie tzw. zdrowego stylu życia,
  - zachęcanie do regularnych badań lekarskich – wczesna diagnostyka,
  - tworzenie korzystnych warunków do funkcjonowania prywatnych punktów aptecznych i opieki weterynaryjnej;
- c) w zakresie opieki społecznej to:
  - utrzymanie istniejącego ośrodka,
  - realizacja zadań wynikających z gminnej strategii rozwiązywania problemów społecznych,
  - sukcesywne dostosowywanie sieci placówek, w tym: budowa, rozbudowa i modernizacja (unowocześnianie), zapewniających opiekę oraz pobyt dzienny seniorom, a także osobom ze szczególnymi potrzebami i wykluczeniem społecznym,
  - przeciwdziałanie i zwalczanie dysfunkcji w rodzinie, w tym, m.in. przeciwdziałanie przemocy w rodzinie,
  - aktywizacja bezrobotnych;
- d) w zakresie kultury, sportu, rekreacji i dziedzictwa kulturowego to:
  - utrzymanie świetlic wiejskich i doposażenie ich w urządzenia rekreacyjne,
  - utworzenie ośrodka kultury i rekreacji z ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
  - upowszechnianie aktywności fizycznej i kulturowej mieszkańców,
  - większe wykorzystanie potencjału świetlic wiejskich oraz obiektów kulturalnych i budowa nowych obiektów,

- dbanie o przestrzeń publiczną,
- zakaz niszczenia obiektów zabytkowych, które mogłyby być wykorzystane na cele społeczne lub rekreacyjne,
- ochrona dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz miejsc stanowiących atrakcje kulturowe i turystyczne,
- dostosowanie obiektów zabytkowych i dziedzictwa kulturowego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami,
- przywrócenia stanu obiektów wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków, a także przywrócenia ich funkcji, lub dostosowania do pełnienia nowych funkcji społecznych;
- organizacja wydarzeń kulturalnych skupiających mieszkańców i budujących poczucie tożsamości, propagowanie tradycji patriotycznych, świątecznych, ludowych i historycznych,
- większy i bardziej powszechny dostęp do infrastruktury kulturalnej, sportowej i usług rekreacyjnych świadczonych przez istniejące obiekty,
- utrzymanie biblioteki gminnej i popularyzacja czytelnictwa;
- e) w zakresie bezpieczeństwa publicznego to:
  - rozwój systemów elektronicznego monitorowania bezpieczeństwa publicznego,
  - rozwój usług administracyjnych świadczonych za pomocą narzędzi informatycznych (e-administracja),
  - poprawa bezpieczeństwa wzdłuż ciągów komunikacyjnych (np. wycinka drzew),
  - budowa infrastruktury technicznej w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy,
  - wspieranie funkcjonowania i doposażanie istniejących remiz strażackich OSP.

#### Usługi ponadpodstawowe

Usługi ponadpodstawowe na rzecz mieszkańców gminy Radziłów będą świadczyły, jak dotychczas obiekty zlokalizowane w Grajewie, Łomży i Białymstoku. Dotyczy to usług z zakresu administracji państwowej, administracji samorządowej szczebla powiatowego, sądownictwa, lecznictwa zamkniętego i specjalistycznego, szkolnictwa wyższego i średniego, kultury, sportu kwalifikowanego oraz specjalistycznego handlu i rzemiosła.

W stanie istniejącym na obszarze gminy funkcjonują następujące urządzenia o charakterze ponadpodstawowym:

- a) stacja paliw w Radziłowie;
- b) młyn wodny w Karwowie;
- c) młyn elektryczny w Radziłowie.

W Studium uwzględniono następujące tereny pod usługi ponadpodstawowe:

- a) usługi związane z obsługą ruchu turystycznego i komunikacji przy drodze wojewódzkiej nr 668;
- b) usługi związane z turystyką i wypoczynkiem w Radziłowie.

Możliwe jest także przekształcenie istniejących obiektów usługowych na inne usługi, a także obiektów mieszkalnych na usługowe.

Dopuszcza się także możliwość tworzenia zabudowy letniskowej i zabudowy pensjonatowej poprzez przekształcenie zabudowy zagrodowej na ten cel – po opracowaniu planu zagospodarowania przestrzennego lub uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej – zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niezbędna może być ich modernizacja.

Przedmiotem dalszego perspektywicznego wykorzystania pod usługi mogą być tereny wyznaczone w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium.

Dla terenów wyznaczonych w Studium, nie objętych jeszcze planami należy zapewnić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny na ich realizację.

## **2) Kierunki i zasady rozwoju gospodarczego i tereny rozwojowe**

Z uwagi na dotychczasowy rolniczy charakter gminy Radziłów wspierać i rozwijać należy wielofunkcyjny rozwój jednostek osadniczych. Ożywianie gospodarcze wymagać będzie zwiększenia



roli produkcji i usług. Rolą planowania przestrzennego jest wskazanie terenów, na których może być prowadzona pozarolnicza działalność zarobkowa.

Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej zostały omówione w Rozdziale XI pkt 1, a kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej w Rozdziale XI pkt 2.

### Kierunki rozwoju działalności gospodarczej

#### *Działalność usługowa*

Funkcja usługowa obejmuje, m.in.: usługi, handel, gastronomię, turystykę, rzemiosło, nieuciążliwą produkcję i rzemiosło, obsługę rolnictwa – na wskazanych na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i 6* terenach usług. Na terenach zabudowy wielofunkcyjnej (usługowej, produkcyjnej i przetwórstwa rolno – spożywczego dopuszcza się: zakłady produkcyjne, składy, magazyny, parkingi wielostanowiskowe, budownictwo oraz bazy przetwórstwa, przechowywania i uszlachetniania produktów rolnych i inne związane z rolnictwem i leśnictwem).

Za kryteria wyboru terenów predysponowanych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej przyjęto:

- a) łatwo dostępny teren o korzystnych warunkach fizjograficznych;
- b) dogodne położenie przy uczęszczanych szlakach komunikacyjnych;
- c) centralne położenie w obszarze/zasięgu obsługi;
- d) bliskie sąsiedztwo terenów już zabudowanych o podobnych funkcjach;
- e) istniejący stan uzbrojenia technicznego lub łatwość jego realizacji.

Na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i 6* wskazano tereny, na których możliwa jest lokalizacja usług o charakterze lokalnym. Nie wyklucza się innych lokalizacji, które spełniać będą powyższe kryteria wyboru. Stworzenie możliwości rozwoju usług i rzemiosła usługowego i produkcyjnego stwarza szansę zagospodarowania siły roboczej.

#### *Działalność produkcyjna*

Zachodzące zmiany oraz postęp techniczny w rolnictwie, zmniejszanie się liczby gospodarstw rolnych jest przyczyną odchodzenia z rolnictwa coraz większej liczby ludzi i jest potencjalnym źródłem bezrobocia. Udział rolnictwa w dochodach budżetu gminy jest niewielki, mimo ogromnego udziału w strukturze gospodarczej gminy. Nie można zakładać w przyszłości znacniejszego wzrostu wpływów z gospodarki rolnej. Należałoby zatem dążyć do rozwoju wszelkich przedsięwzięć pozarolniczych, z których powinny być większe dochody, zarówno dla budżetu gminy, jak i dla ludności. Taka struktura gospodarcza gminy, gdzie główne źródła dochodów to rolnictwo, niewysokie emerytury i renty rolnicze stwarza finansowe ograniczenia i niedostatek własnych środków na inwestycje i poprawę warunków życia. Konieczne jest pozyskiwanie inwestorów zewnętrznych, angażujących środki finansowe w dziedzinach pozarolniczych, co powinno rozkręcać gospodarkę na zasadach sprzężenia zwrotnego – rozwój gospodarczy, co oznacza wzrost dochodów ludności i budżetu gminy, a to z kolei pozwala angażować więcej środków na inwestycje i dalszy rozwój.

Środki budżetu gminy, obok zaspokajania podstawowych potrzeb społecznych, powinny koncentrować się na działaniach poprawiających infrastrukturę oraz wspierać dziedziny pozarolnicze. Należy podejmować działania rozwijające pozarolnicze dziedziny wytwórczości i usług, poprzez inwestowanie w nowe przedsięwzięcia i organizowanie w gospodarstwach rolnych obok typowo rolniczej dodatkowo innych rodzajów działalności.

Na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i 6* ustalono tereny związane z funkcją produkcyjną, które sprzyjają aktywizacji ludności i rozwojowi obszarów wiejskich. Tereny te zostały określone jako: tereny zabudowy produkcyjnej, tereny na których rozmieszczone będą/lub są urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii oznaczone OZE i tereny udokumentowanych złóż kruszywa. Na terenach zabudowy produkcyjnej dopuszcza się: zakłady produkcyjne, składy, magazyny, parkingi wielostanowiskowe, budownictwo. Na terenach zabudowy produkcyjnej dopuszcza się zamiennie zabudowę usługową oraz funkcje mieszkalną dla właściciela lub dozoru technicznego. Realizacja powyższych funkcji powinna odbywać się równocześnie z budową właściwych rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej oraz ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego. Preferuje się działalność wykorzystującą technologie o niskiej uciążliwości w zakresie emisji hałasu, ścieków i zanieczyszczenia środowiska oraz technologie wodoszczelne o zamkniętym obiegu wody.

Koncentracja działalności gospodarczej pozostanie nadal w miejscowości Radziłów, który jest ośrodkiem z rozwiniętymi już funkcjami usługowymi i funkcjami gospodarczymi (w tym: lokalną produkcją i rzemiosłem).

Studium przewiduje utrzymanie istniejących i projektowanych ustalonych w obowiązujących planach terenów zabudowy produkcyjnej (Radziłów, Słucz i Rydzewo Szlacheckie) oraz wskazuje nowe tereny z zabudową produkcyjną w Radziłowie, Słuczu i Klimaszewnicy.

Funkcja produkcyjna bazować będzie głównie na istniejącym potencjale produkcyjnym, tradycjach związanych z przemysłem spożywczym i rolniczym, produkcji materiałów i wyrobów budowlanych. Niewielki jest udział w zakresie eksploatacji kruszyw i przetwórstwa.

Przyjęto następujące kierunki rozwoju przedsiębiorczości:

- a) preferowanie rozwoju przemysłu: spożywczego, rolnego, drzewnego, lekkiego i mineralnego bazujących na miejscowych surowcach i na technologiach przyjaznych dla środowiska;
- b) stworzenie korzystnych warunków przestrzennych do działalności instytucji wspierających rozwój małych i średnich firm – agencji, fundacji, instytucji doradczych i promocyjnych.

Ze względu na położenie części gminy na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego należy kontynuować i rozwijać rozwój produkcji nieuciążliwej i usług nieuciążliwych. Przyjęcie takiej polityki pozwoli na uniknięcie konfliktów środowiskowych oraz społecznych w przyszłości.

Za kryteria wyboru terenów predysponowanych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej przyjęto:

- 1) dostępność terenu o korzystnych warunkach fizjograficznych;
- 2) uwarunkowania wynikające z istniejącej lub planowanej ochrony prawnej danych terenów;
- 3) dogodne położenie przy uczęszczanych ciągach komunikacyjnych;
- 4) bliskie sąsiedztwo terenów już zabudowanych o podobnych funkcjach;
- 5) istniejący stan uzbrojenia technicznego lub łatwość jego realizacji;
- 6) duża przydatność do ściśle zdeterminowanych funkcji.

Lokalizacja zabudowy produkcyjnej ograniczona jest do terenów wskazanych na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i 6*, na których zagospodarowanie obejmować będzie budynki i hale produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze, remontowe i inne. Dla terenów tych dopuszcza się uzupełnienie o komercyjną funkcję usługową – w postaci wolno stojących obiektów lub poprzez wprowadzenie funkcji usługowej do budynków produkcyjnych i magazynowych. Na wydzielonych działkach dopuszcza się usługi.

Dla zaplanowanego zagospodarowania przestrzennego w Studium nie przewiduje się ustanowienia stref przemysłowych w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Tym samym działalność prowadzona w obiektach produkcyjnych istniejących i planowanych, bez względu na lokalizację, nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i dopuszczalnych poziomów hałasu oraz wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu, określonych w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia konieczności ustanowienia stref przemysłowych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działalność produkcyjna i usługowa może się rozwijać w oparciu o następujące uwarunkowania:

- a) na terenach przeznaczonych pod produkcję i usługi w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczonych w Studium;
- b) istniejące na obszarze gminy zakłady produkcyjne, usługowe i rzemieślnicze;
- c) aktywność gospodarczą mieszkańców;
- d) położenie gminy na ciągach komunikacyjnych (droga wojewódzka i drogi powiatowe);
- e) istniejące niewykorzystane jeszcze tereny produkcyjno – składowe (m.in. w Radziłowie, Słuczu i Rydzewie Szlacheckim);
- f) istniejący niewykorzystany majątek produkcyjny;
- g) wykorzystanie wyrobisk na cele produkcyjne – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- h) istniejące na terenie gminy warunki do produkcji rolnej;
- i) istniejące na terenie gminy surowce mineralne.

Należy sprzyjać dalszemu rozwojowi działalności gospodarczej mieszkańców. Działające dziś podmioty gospodarcze powinny być sprawnie obsługiwane, by ze strony władz samorządowych miały sprzyjający klimat do rozwoju swoich przedsiębiorstw.

Należy poszukiwać inwestorów zewnętrznych, w tym zagranicznych.

Przedmiotem szczególnego zainteresowania w rozwoju funkcji produkcyjnych na obszarze gminy powinny być tereny przeznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- a) Radziłów – tereny oznaczone symbolem: 40 P-U, 52 P-U, 55 P-U, P, P-EE, U-P;
- b) Słucz – tereny oznaczone symbolem: 6 P-U, 27 U (wyodrębniony teren 27.3 P);
- c) Rydzewo Szlacheckie – teren oznaczony symbolem: 3 PU

na ten cel – już zainwestowane lub dotychczas nie wykorzystane.

Warunkiem realizacji powyższych funkcji jest zapewnienie właściwych rozwiązań gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadowej oraz ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego. Preferuje się działalność wykorzystującą technologie o niskiej uciążliwości w zakresie emisji hałasu, ścieków i zanieczyszczenia środowiska oraz technologie wodoszczelne o zamkniętym obiegu wody.

Wyznaczone w miejscowych planach tereny produkcyjne w dalszym ciągu mają moc prawną usankcjonowaną ważnością planów, zakłada się ich dalsze przeznaczenie pod produkcję, rzemiosło i inne urządzenia usługowo – produkcyjne.

### **3) Kierunki i zasady zagospodarowania terenów wypoczynkowych i turystycznych**

Pod względem waloryzacji turystycznej gmina Radziłów należy do obszarów o średnim poziomie wartości turystycznej. Wśród walorów wypoczynkowych najważniejszą rolę odgrywa piękno krajobrazu, który poza niezbyt urozmaiconą rzeźbą terenu tworzy szata roślinna, a wśród niej lasy i łąki oraz wody powierzchniowe. Walory kulturowe (tradycje kultury ludowej i walory dóbr kultury), na tle środowiska naturalnego, prezentują się mniej okazale.

Głównym ośrodkiem skupiającym większość obiektów wypoczynkowo - rekreacyjnych oraz urządzeń obsługi turystycznej na obszarze gminy będzie miejscowość gmina Radziłów, która pełnić będzie rolę centrum obsługi turystyki.

Radziłów jest predestynowany do dalszego rozwijania, ponieważ istnieją wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym tereny do lokalizacji inwestycji turystycznych i rekreacyjnych. Możliwe jest udostępnienie dla celów inwestycyjnych nowych terenów, ale może to nastąpić w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / lub zmiany planu i po doprowadzeniu podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej (jak: wodociąg, kanalizacja) i zapewnieniu odpowiedniej obsługi komunikacyjnej.

Na terenach gdzie jest brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego udostępnienie dla celów inwestycyjnych – turystycznych nowych terenów może to nastąpić w decyzji administracyjnej w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wskazuje się następujące miejscowości z możliwością rozwoju turystyki i agroturystyki: Radziłów, Słucz, Klimaszewnica, Rydzewo Szlacheckie, Łoje-Awissa, Mścichy, Kownatki, Okrasin, Sośnia, Ostrowik, Karwowo, Racibory, Brychy i Czachy.

W gminie Radziłów obszarami i obiektami wyróżniającymi się pod względem atrakcyjności turystycznej jest:

- a) Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną o unikalnych w skali europejskiej walorach bagiennych i ornitologicznych;
- b) dolina Biebrzy z widokami na rozległe tereny;
- c) rzeka Biebrza, Klimaszewnica i Wissa;
- d) lasy w Nadleśnictwie Rajgród;
- e) teren części miasta (średniowieczny układ miasta) wraz z otoczeniem w Radziłowie;
- f) założenie (zespół) dworsko – ogrodowe z dworem, spichlerzem i gorzelnią oraz wolnym obszarem na rzeką, kościół parafialny, plebania w Słuczu;
- g) istniejąca zabudowa sakralna, mieszkalna i gospodarcza w Radziłowie, Słuczu, Mścichach, Karwowie, Klimaszewnicy, Kownatkach, Kieljanach, Łojach-Awissa, Okrasinie, Wypychach i Konopkach Błonie;
- h) kościół filialny Św. Barbary w Kramarzewie;
- i) kapliczka w Raciborach;
- j) młyn wodny w Karwowie;
- k) cmentarze rzymsko – katolickie w Radziłowie i Słuczu.

Na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego udostępniane w celach edukacyjnych i turystycznych są następujące miejsca:

- obiekt edukacyjny „Biały Grąd”;
- pole namiotowe „Biały Grąd”.

Rozwój turystyki i rekreacji daje szansę dla zachowania unikatowego, bardzo wartościowego dla rekreacji ekosystemu, jak również może stać się istotnym czynnikiem ożywienia gospodarczego tego regionu. Predyspozycje te spowodowane są dogodnymi warunkami naturalnymi, jak również zachowaniem na znacznych obszarach tradycyjnego, ekstensywnego rolnictwa oraz rozległych i trwałych historycznie lasów. W Studium wskazuje się ochronę zasobów środowiska przyrodniczego oraz poprawę jego jakości, ochronę jakości wód i lasów.

Ochrona środowiska, komunikacja i transport - są to dziedziny, które nie są bezpośrednio związane z turystyką, ale mogą mieć istotny wpływ na jej rozwój. W gminie duży nacisk położony jest na rozwój komunikacji, m.in. rozbudowę i modernizację sieci dróg, rozwój komunikacji publicznej, co pociąga za sobą lepszą dostępność, a zarazem sprzyja rozwojowi turystyki i rekreacji.

Dla rozwoju turystyki i rekreacji konieczne jest czyste powietrze i woda, dobra kondycja obszarów leśnych.

Ważne jest, aby zagospodarowanie turystyczne znalazło się na charakterystycznych i najciekawszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszarach gminy, m.in. w celu ukształtowania z nich tzw. lokalnego produktu turystycznego.

Z przeprowadzonych analiz środowiska przyrodniczego i kulturowego wynika, że turystyka stanowić będzie rolę uzupełniającą na pewnych obszarach, ale nie podstawową dla gospodarki Gminy Radziłów. Uzupełniać będzie funkcje rolnicze i leśne. Aktywizacja funkcji turystycznej przyczyni się do rozwoju bazy turystycznej i stworzy warunki zatrudnienia.

Główne kierunki polityki przestrzennej w zakresie turystyki powinny obejmować turystykę krajoznawczą, pobytową oraz agroturystykę związaną z zabudową zagrodową. Wspólnie z sąsiednimi gminami powinien funkcjonować system szlaków turystycznych wraz z miejscami obsługi turystów.

Na obszarze położonym w granicach BPN realizacja funkcji turystycznej odbywać się będzie w oparciu o ustalenia zawarte w Zarządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023.

Nie przewiduje się sytuacji konfliktowych przy założeniu, że zostaną zastosowane racjonalne zasady zagospodarowania. Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki możliwe jest przez rozwój usług i urządzeń turystycznych, w tym infrastruktury turystyki wodnej.

Gmina Radziłów może pełnić funkcję obsługi turystyki aktywnej – krajoznawczej oraz odgrywać znaczną rolę w organizacji różnych form rekreacji o znaczeniu lokalnym.

Ustala się priorytetowe kategorie produktu turystycznego w gminie Radziłów:

- a) turystyka piesza, wędrownicza, rowerowa, motorowa, wodna (wędkarstwo i turystyka kajakowa), na odpowiednio wyznaczonych szlakach (na obszarze BPN szlaki wyznacza i warunki użytkowania określa dyrekcja tego parku);
- b) turystyka kwalifikowana;
- c) turystyka młodzieżowa z przewagą młodzieży szkolnej, przyjeżdżającej z wycieczkami szkolnymi o charakterze edukacyjnym, dydaktycznym – naukowym;
- d) turystyka krajoznawcza wykorzystująca walory kulturowe oraz przyrodnicze;
- e) turystyka poznawcza związana z zabytkami budownictwa, walorami krajobrazu i przyrody nadbiebrzańskiej;
- f) turystyka pobytowa krótkookresowa;
- g) turystyka aktywna.

Ustalono następujące kierunki zmierzające do wzrostu znaczenia funkcji turystycznej:

- a) utrzymanie istniejącego charakteru funkcji przestrzennego zagospodarowania obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny;
- b) rozwój bazy noclegowej i żywieniowej poprzez:
  - powiększenie istniejących terenów przeznaczonych na zabudowę turystyczną – rekreacyjną,
  - rozbudowa i budowa nowych obiektów i urządzeń turystycznych na terenach wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach: Radziłowa i Sośni;



- c) dalszy rozwój ścieżek rowerowych i szlaków wędrówkowych;
- d) rozwój małej infrastruktury pełniącej funkcje kulturalne, rekreacyjne poprzez budowę lub przebudowę niekomercyjnej infrastruktury turystycznej, kulturalnej lub rekreacyjnej, w tym m.in.: placów zabaw, miejsc grillowo – ogniskowych, altan, boisk sportowych, siłowni zewnętrznych (napowietrznych), itp.;
- e) wyposażenie w odpowiednie urządzenia sanitarne pól biwakowych obsługujących ruch nawodny w urządzenia o charakterze przystaniowym, a także wyznaczanie nowych szlaków, udostępniających dla ruchu turystycznego nowe atrakcyjne tereny pod względem krajobrazowym;
- f) poprawa dostępności do obiektów sportowych i rekreacyjnych;
- g) wykorzystanie istniejących zespołów obiektów sportowo – rekreacyjnych, np. sale sportowe, boiska, place zabaw dla dzieci;
- h) przeznaczenie istniejących niewykorzystanych budynków oraz budowa nowych poza obszarem Biebrzańskiego Parku Narodowego (w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych) na cele wypoczynku sezonowego lub całorocznego;
- i) na niezabudowanych działkach, położonych w granicach zwartej zabudowy wsi dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowo – letniskowych i zabudowy pensjonatowej,
- j) stworzenie centrum obsługi organizacji ruchu turystycznego w Radziłowie oraz propagowanie informacji o walorach turystycznych i wypoczynkowych i warunkach korzystania z zaproponowanej oferty;
- k) zapewnienie konserwacji istniejących obiektów o charakterze folklorystyczno-kultowym, jak kapliczki, krzyże, grodziska i itp.,
- l) rozwój agroturystyki (jako możliwości aktywizacji obszarów wsi, ochrony krajobrazu kulturowego przed nadmierną ekspansją turystów lub zwiedzających);
- m) rozwój funkcji rekreacji indywidualnej poprzez budowę budynków przeznaczonych do okresowego wypoczynku rodzinnego;
- n) stworzenie wraz z sąsiednimi gminami projektu związanego z wykorzystaniem rzeki Biebrzy i Wissy, jako drogi wodnej w celach turystyczno – rekreacyjnych.

Działania związane z rozwojem turystyki i rekreacji służyć mają przede wszystkim mieszkańcom gminy i poprawie jakości życia i wypoczynku, ale również skierowane są w stronę osób spoza gminy. Gmina Radziłów jest atrakcyjna dla turystów z całej Polski, a Biebrzański Park Narodowy również dla turystów zagranicznych.

Powyższe wymaga zabezpieczenia odpowiednich terenów przeznaczonych na cele turystyki, sportu i rekreacji oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co pozwoli ograniczyć ekspansję na tereny o szczególnie wysokich walorach przyrodniczo – krajobrazowych.

W obecnie obowiązujących miejscowych planach zapewniono następujące tereny przeznaczone na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe:

- a) Radziłów – tereny oznaczone symbolami: 67 US (bez prawa zabudowy kubaturowej);
- b) Radziłów – działki nr ew. 1225/4, 1220/1 – usługi turystyczno – sportowe - postulowana zmiana obowiązującego planu, w celu przeznaczenia terenu na usługi dla ludności o charakterze nieuciążliwym zgodnie ze społecznym zapotrzebowaniem;
- c) Radziłów – działka nr ew. 1570 – teren rekreacyjny, boisko i usługi nieuciążliwe;
- d) Słucz – tereny oznaczone symbolem: 27 U na wyodrębnionych terenach 27.1 U i 17.2 M-U-ZP;
- e) Sośnia – tereny oznaczone symbolami: 5 U-ZP, 6 U-ZP-MN;

Ponadto w miejscowości Kieljany na działkach nr ew.: 36, 37/2 istnieje „skwer”, plac zabaw, siłownia napowietrzna. W miejscowości Mścichy na działce nr ew. 99/14 zaplanowano teren do obsługi ruchu turystycznego, parkingu oraz usług dla ludności o charakterze nieuciążliwym, a w Okrasinie na działce nr ew. 62/2 – usługi sportowe i rekreacyjne. W miejscowości Zakrzewo działkę nr ew. 294/7 przeznaczono na tereny zielone, rekreację, zabudowę zagrodową.

Place zabaw zlokalizowane są w następujących miejscowościach: Czerwonki, Radziłowie (2), Karwowie, Kieljanach, Łojach-Awissa, Okrasinie, Zakrzewie, Wypychy, Mścichy, Klimaszewnica, Słuczu (2), Kramarzewie.

W Studium ustalono tereny pod usługi, w tym: turystyczne, sportowe i rekreacyjne w Radziłowie, dla których zmiany przeznaczenia wymagana jest zmiana obowiązującego planu.

Konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu wyznaczenia terenów i ustalenia zasad zagospodarowania terenów oraz określenia warunków zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozwój turystyki powinien być zaplanowany w charakterze zrównoważonym, aby mógł dokonywać się w zgodzie z przepisami odrębnymi i normami.

#### Agroturystyka

Agroturystyka jest formą aktywności gospodarczej, która stwarza szanse na znaczące wykorzystanie zarówno walorów środowiska przyrodniczego, jak i prowadzonej działalności rolniczej. Ze świadczeniem usług turystycznych przez gospodarstwo rolne wiąże się aktywność i przedsiębiorczość, wynikiem której jest stworzenie produktu turystycznego. Gospodarstwa świadczące usługi agroturystyczne ciągle powinny pracować nad swoją ofertą, m.in. poprzez pokazanie potencjalnym klientom możliwości „drzemających” w środowisku i krajobrazie.

W gminie Radziłów w zasadzie nie funkcjonuje baza turystyczna – wypoczynkowa oparta o kwatery agroturystyczne, które liczą na zainteresowanie wszystkich kochających ciszę, spokój, kontakt z dziką i niepowtarzalną przyrodą oraz chcących poznać ciekawą historię tych ziem. Biebrzańskie bagna to prawdziwy powód do dumy: naturalne bagna, rozlewiska i torfowiska uznane zostały za unikatowy teren w skali Europy. Dodatkowym walorem jest czyste powietrze. Można powiedzieć, że to raj dla turystów, historyków oraz przyrodników.

Obecnie funkcjonują kwatery agroturystyczne w miejscowości: Klimaszewnica, Łoje-Awissa i Mścichy.

Na obszarze gminy Radziłów występuje zainteresowanie tą formą turystyki, ale trzeba przyznać, że położenie geograficzne gminy sprawia, że nakłady na taką działalność są wyższe niż na terenach bardziej atrakcyjnych turystycznie.

Postuluje się rozwój tej formy działalności poprzez tworzenie nowych kwater agroturystycznych na bazie zabudowy zagrodowej w miejscowości: Radziłów, Słucz, Mścichy, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie, Okrasin, Łoje-Awissa, Sośnia, Klimaszewnica, Ostrowik, Karwowo, Racibory, Brychy i Czachy oraz zapewnienie wysokiego standardu obiektów przeznaczanych na cele agroturystyczne w oparciu o produkty lokalne i posiadane atrakcje.

Procesy rozwojowe w zakresie turystyki powinny być poprzedzone rozważeniem korzyści, jakich można oczekiwać z działań gminy dostosowujących posiadany potencjał do funkcji turystycznych oraz zagrożeń, jakie mogą się pojawić w razie nie podjęcia działań promujących gminę (powstająca z czasem marginalizacja gminy i preferowanie przez turystów gmin sąsiednich).

Należy zwrócić uwagę na zagrożenie, jakie może nieść brak wymaganej infrastruktury okołoturystycznej, która stworzy zagrożenie dla lokalnego środowiska przyrodniczego i obiektów zabytkowych.

W Studium wskazano tereny rozwoju funkcji turystycznej, dla których należy zapewnić tereny w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Funkcja turystyczna może być realizowana w strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania we wsiach o funkcjach turystycznych.

#### **4) Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów**

##### Miejscowość Radziłów – ośrodek gminny

Obszar miejscowości Radziłów objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których ustalono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenu. Na obszarze miejscowości Radziłów obowiązują następujące plany:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała Nr XXXIX/188/06 z 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222 poz. 2165 z 27 lipca 2006 r.);
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług” – uchwała Nr XXXVI/238/13 z dnia 28 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 2920);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała Nr XXXV/226/13 z dnia 13 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. poz. nr 2621).

Granice obowiązywania w/wym. planów zostały pokazane na rysunku Studium – Załącznik nr 5 i nr 6. Wdrożono już procedury zmiany planu.

Rada Gminy Radziłów podjęła następujące uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego:

- a) uchwała nr VI/61/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej;
- b) uchwała nr VI/62/2019 z dnia 28 marca 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B;
- c) uchwała nr XXIV/186/2020 z dnia 19 listopada 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów oraz części obrębu Dusze-Dębówka.

Niniejsze Studium utrzymuje kierunki i politykę przestrzenną ustaloną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Radziłów oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów.

Ustalono ochronę cmentarzy i ochronę mogił historycznych – zgodnie z pkt 2 p.pkt 1 Rozdział V. Przy lokalizowaniu zabudowy w sąsiedztwie istniejących lub projektowanych cmentarzy należy stosować postanowienia §3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1957 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – w Studium ustalono granice pasów izolacyjnych cmentarzy w odległości 50 m i 150 m – rysunek Studium – Załącznik nr 5 i 6.

Dopuszcza się zmiany obowiązujących planów dla terenów wyszczególnionych w Tabeli nr 1. Dopuszcza się inne zmiany planu, które wynikać będą z realizacji kierunków i polityki przestrzennej gminy i zapotrzebowania społecznego, które nie będą sprzeczne i konfliktowe dla istniejących już funkcji po sporządzeniu stosownych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym jest mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustala się rozwój terenów zabudowy poprzez:

- a) kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów oraz rozwoju nowej zabudowy na terenach wskazanych w studium oraz zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i wprowadzonymi zmianami;
- b) tworzenie wielofunkcyjnego centrum gminy;
- c) dostosowanie do wykształconego historycznego układu przestrzennego wsi, podporządkowanego wymogom konserwatorskim oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń dla obszarów objętych formami ochrony przyrody i ochrony zabytków;
- d) zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych;
- e) kontynuację rozwoju przestrzennego w sposób zrównoważony, który zapewni utrzymanie powiązań przyrodniczych, ochronę środowiska naturalnego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która jest głównym źródłem dochodu mieszkańców gminy oraz dostosowaniu do sytuacji finansowej gminy i zmian zaludnienia;
- f) uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem;
- g) zwiększenie efektywności wykorzystania rezerw terenowych poprzez intensyfikację zabudowy;
- h) rozwój i modernizację ponadlokalnego i lokalnego układu komunikacyjnego i infrastrukturalnego;
- i) zakaz lokalizacji funkcji, które mogą powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla mieszkańców i obniżać standardy ich zamieszkania określone w przepisach odrębnych.

Kierunki rozwoju funkcji przyjętych w Rozdziale II pkt 1 p.pkt 3 dla miejscowości Radziłów:

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza):
  - unowocześnianie i podnoszenie standardu istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
  - rewitalizacja centrum Radziłowa;

- uzupełnienia zwartych struktur przestrzennych (luki) i wymiana zabudowy w złym stanie technicznym i dysharmonizującej lub szpecącej istniejące zespoły;
  - realizacja nowych zespołów zabudowy w formie wolnostojącej, bliźniaczej na terenach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczonych w Studium;
  - przekształcenia zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinną z usługami;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- b) funkcja usługowa na poziomie gminnym w zakresie usług publicznych:
- utrzymanie istniejących obiektów publicznych i doposażenie ich w niezbędne urządzenia;
  - unowocześnianie i rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejących obiektów publicznych oraz budowa nowych obiektów zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
  - modernizacja stadionu przy szkole podstawowej;
  - utworzenie przedszkola;
  - przekształcanie nieczynnych obiektów mieszkalnych lub gospodarczych i technicznych na cele usługowe i społeczne;
  - utrzymanie istniejących cmentarzy, a dla zabytkowych cmentarzy i mogił uwzględnienie ustaleń zawartych w pkt 1 Rozdział V;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- c) funkcja usługowa:
- koncentracja usług w rynku poprzez przekształcenia na funkcję usługową i lokowanie usług w parterach budynków mieszkalnych;
  - realizacja nieuciążliwych usług w zespołach zabudowy mieszkaniowej;
  - realizacja nieuciążliwych wielofunkcyjnych usług – działki nr ew. 1572/2, 1184/7;
  - realizacja usług na działkach nr ew. 275 i 280/2 po byłym wysypisku odpadów, dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych;
  - realizacja nowych usług na terenach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, głównie w część południowo – wschodniej;
  - porządkowanie, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy o funkcji usługowej na terenie byłej bazy GS;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- d) funkcja produkcyjna:
- unowocześnianie i rozbudowa istniejącej zabudowy produkcyjnej;
  - budowa nowych obiektów na terenach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
  - Radziłów – tereny oznaczone symbolem: 40 P-U, 52 P-U, 55 P-U, P, P-EE, U-P;
  - rozwój OZE – wymaga zmian w obowiązującym planie;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- e) funkcja turystyczno – wypoczynkowa:
- tworzenie bazy turystyki i wypoczynku pobyтового, w tym poprzez gospodarstwa ekoturystyczne i agroturystyczne w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej;
  - realizacja usług sportowych na terenie wyznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem 67US;
  - rozbudowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego;
  - rozwój funkcji turystycznej w oparciu o wysokie walory środowiska przyrodniczego;
  - stworzenie centrum organizacyjnego obsługi ruchu turystycznego oraz zintegrowanego systemu informacji turystycznej;
  - utworzenie ośrodka kultury i rekreacji z ofertą zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych;



- zmiana przeznaczenia działek nr ew. 1220/2, 1226/3, 1225/4, 1220/1 na funkcje rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe – wymagana zmiana obowiązującego planu;
- standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- f) funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna prowadzona w oparciu o historię regionu oraz dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze:
  - ochrona dziedzictwa kulturowego, połączona z utrwalaniem korzystnych cech wykształconej już struktury funkcjonalno – przestrzennej obszarów zainwestowanych;
  - poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych i ich racjonalne wykorzystanie;
  - zwiększanie atrakcyjności zabytków na potrzeby społeczne, edukacyjne i dydaktyczne;
  - utworzenie zbioru otwartego dóbr kultury współczesnej i objęcie ochroną planistyczną m.in. obszarów i obiektów kształtujących tożsamość gminy;
  - hamowanie procesu degradacji obiektów zabytkowych;
  - ochrona tradycji i kultury ludowej;
  - ekologiczna edukacja, badania naukowe;
- g) funkcja rolnicza (w tym: agroturystyka i ekoturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolnego, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa):
  - unowocześnianie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej;
  - rozwój agroturystyki i ekoturystyki;
  - rolnictwo ekologiczne i produkcja zdrowej żywności, tradycyjne produkty i usługi oparte na lokalnych zasobach;
  - realizacja nowych siedlisk rolniczych na terenach wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/i zmianach oraz dopuszczonych w Studium;
  - ograniczenie wielkości hodowli (DJP) zwierzęcej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach prawnie chronionych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - unowocześnianie i realizacja nowych obiektów obsługi rolnictwa;
  - zakaz lokalizacji ferm nerek amerykańskich;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- h) funkcja ekologiczna:
  - ochrona środowiska przyrodniczego i zapobieganie zanieczyszczeniu i degradacji poszczególnych jego komponentów;
  - ochrona środowiska przyrodniczego, w szczególności doliny rzeki Wissy;
  - zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie, m.in.: jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
  - utrzymywanie stref buforowych wzdłuż brzegów rzek w postaci pasów roślinności stanowiącej barierę przed zanieczyszczeniami obszarowymi i erozją;
  - obejmowanie ochroną konserwatorską najbardziej wartościowych obiektów i obszarów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - prowadzenie działalności rolniczych, proekologicznych usług turystycznych, rekreacyjno - wypoczynkowych i sportowych opartych na zasobach naturalnych i walorach lokalnego środowiska przyrodniczego, mogących wywierać pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (wskazane branże potencjalnie proprzyrodnicze, np. przetwórstwo surowca drzewnego i produkcja na jego bazie, pozyskanie dziko rosnących produktów leśnych, przetwórstwo surowców rolnych, produkcja artykułów spożywczych, itp.);
  - rozwój rolnictwa ekologicznego (produkcja zdrowej żywności) i konwencjonalnego, pozyskiwanie i przetwórstwo surowców do produkcji, np. kosmetyków, leków, wyrobów farmaceutycznych, chemikaliów organicznych, olejków eterycznych, itp.;
  - pielęgnacja zieleni, sadzenie drzew, projektowanie i zakładanie ogrodów;

- zrównoważone budownictwo – którego priorytetem powinno być ograniczenie zużycia energii i zużywania zasobów naturalnych, a także zmniejszenie produkcji odpadów i zanieczyszczeń z transportu;
- produkcja energii ze źródeł odnawialnych;
- i) Komunikacja i infrastruktura techniczna:
  - rozwój układu komunikacyjnego poprzez przebudowę istniejących dróg i dostosowanie do parametrów zakładanych klas funkcjonalnych;
  - budowa nowych odcinków dróg zgodnie z przebiegiem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i zmianach planów oraz dopuszczonych w Studium, oraz zgodnie z parametrami klas funkcjonalnych;
  - budowa dróg wewnętrznych do obsługi projektowanych terenów lub zainwestowanych;
  - uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
  - rozbudowa istniejących sieci energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych wraz z budową nowych sieci;
  - rozwój infrastruktury mającej wpływ na bezpieczeństwo ludzi;
  - budowa sieci przesyłowych i infrastruktury gazowej.

*Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne, uwzględniające wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju dla terenów poza planem zagospodarowania i nowych terenów wyznaczonych w Studium*

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 60%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m;
  - dachy wysokie, o nachyleniu połaci na budynkach mieszkalnych w przedziale  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ , na budynkach gospodarczych w przedziale  $15^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 2,5 / 0,5;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 18 m;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – Tabela nr 7;
- b) Tereny zabudowy zagrodowej:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – nie ustala się;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się;
  - maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – nie ustala się;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – 25,00 m;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – Tabela nr 7;
- c) Tereny zabudowy usługowej:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 60%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 2,5 / 0,5;
  - minimalna i maksymalne szerokości elewacji frontowych budynków usługowych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – 20 m;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- d) Tereny zabudowy usług publicznych:
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 60%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
  - maksymalna wysokość budynków – 4 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 15 m;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 3,0 / 0,5;
  - minimalna i maksymalne szerokości elewacji frontowych budynków usługowych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- e) Tereny zabudowy produkcyjnej:
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 60%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
  - maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 2,5 / 0,5;
  - minimalna i maksymalne szerokości elewacji frontowych budynków produkcyjnych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2500 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – 30 m;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;

Przesądzenie o ostatecznych parametrach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy będzie miało miejsce na etapie sporządzania planów miejscowych / lub zmiany planu, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych. W szczególnych przypadkach, takich jak: nietypowy kształt działki, niekorzystne ukształtowanie terenu dopuszcza się odstępstwa od podanych wartości, jednak nie większe niż 20%.

Rozwój nowej zabudowy powinien zostać ograniczony do wykształconych jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia i intensyfikacji zabudowy lub powiększania istniejących terenów

zabudowanych. Lokalizacja zabudowy w pasach izolacyjnych cmentarzy (wynoszących 50 m i 150 m) – na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, m.in. rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 stycznia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

Dla każdego z terenów wyróżnionych na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i nr 6* o określonym przeznaczeniu oprócz powyższych ustaleń obowiązują ustalenia wymienione w pozostałych rozdziałach Studium.

#### Pozostałe wsie gminy Radziłów

Pozostała część gminy Radziłów objęta jest w części następującymi obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, w których ustalono kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów:

- a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków - uchwała Nr XXVII/112/97 z dnia 7 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11 poz. 76 z 1997 r.);
- b) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów (dot. wsi: Radziłów, Słucz, Sośnia, Mścichy, Glinki, Łoje-Awissa) – uchwała Nr XXXVIII/189/02 z 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 59 poz. 1328 z 9 listopada 2002 r.);
- c) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów w części dotyczącej terenów we wsiach Karwowo i Wiązownica – uchwała Nr VII/31/03 z 12 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 64, poz. 1331 z 30 czerwca 2003 r.);
- d) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie – uchwała Nr XXXVI/227/13 z dnia 31 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. poz. nr 2622);
- e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – uchwała – Nr XXXV/208/09 z 28 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 poz. 2197 z 13 października 2009 r.);
- f) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów – uchwała Nr II/9/18 z dnia 6 grudnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 stycznia 2019 r. poz. 600).

Niniejsze Studium utrzymuje kierunki i politykę przestrzenną ustaloną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Radziłów oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów. Granice obowiązywania powyższych planów zostały pokazane na rysunku Studium – *Załącznik nr 5*.

Dopuszcza się zmiany w. wym. planów, które wynikać będą z realizacji kierunków i polityki przestrzennej gminy i zapotrzebowania społecznego, które nie będą sprzeczne i konfliktowe dla istniejących już funkcji. W innych przypadkach zmiany są dopuszczane w trybie zmiany Studium, po sporządzeniu stosownych analiz potrzeb i możliwości rozwoju gminy i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym jest mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalono ochronę zabytkowych cmentarzy i mogił – zgodnie z pkt 1 Rozdział V.

Przy lokalizowaniu zabudowy w sąsiedztwie istniejących lub projektowanych cmentarzy należy stosować postanowienia §3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1957 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – ustalono granice pasów izolacyjnych cmentarzy w odległości 50 m i 150 m na rysunku Studium – *Załącznik nr 5*.

Ustalono rozwój terenów zabudowy poprzez:

- a) kontynuację dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów oraz rozwoju nowej zabudowy na terenach wskazanych w studium oraz zgodnie z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego i wprowadzonymi zmianami;
- b) dostosowanie do wykształconego historycznego układu przestrzennego wsi, podporządkowanego wymogom konserwatorskim oraz ładu przestrzennego z uwzględnieniem zakazów i ograniczeń dla obszarów objętych formami ochrony przyrody i ochrony zabytków;
- c) stosowanie tradycyjnych lokalnych cech architektonicznych;



- d) kontynuację rozwoju przestrzennego w sposób zrównoważony, który zapewni utrzymanie powiązań przyrodniczych, ochronę środowiska naturalnego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która jest głównym źródłem dochodu mieszkańców gminy oraz dostosowaniu do sytuacji finansowej gminy i zmian zaludnienia;
- e) uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem;
- f) zwiększenie efektywności wykorzystania rezerw terenowych poprzez intensyfikację zabudowy;
- g) rozwój i modernizację ponadlokalnego i lokalnego układu komunikacyjnego i infrastrukturalnego;
- h) zakaz lokalizacji funkcji, które mogą powodować stałe, bądź okresowe uciążliwości dla mieszkańców i obniżać standardy ich zamieszkania określone w przepisach odrębnych;
- i) zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych.

Kierunki rozwoju obszarów wiejskich będą opierały się:

- a) o istniejące tereny zwartej zabudowy wsi z możliwością ich uzupełniania (tzw. luki) i powiększania jej;
- b) budowę nowej zabudowy w oparciu o miejscowe plany lub obowiązujące przepisy prawne;
- c) zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych.

Dominować będzie nadal zabudowa zagrodowa.

*Kierunki rozwoju przyjętych w Rozdziale II pkt 1 p.pkt 3 funkcji w pozostałych wsiach gminy:*

- a) funkcja mieszkaniowa (osadnicza):
  - lokalizowanie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, usługowej w wyznaczonych strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi;
  - unowocześnianie i podnoszenie standardu istniejącej zabudowy mieszkaniowej;
  - uzupełnienia zwartych struktur przestrzennych (luki) i wymiana zabudowy w złym stanie technicznym i dysharmonizującej lub szpecącej istniejące zespoły;
  - dostosowanie nowej zabudowy do tradycji regionalnej w zakresie gabarytów i form zabudowy oraz zharmonizowanie zabudowy oraz sposobu zagospodarowania przestrzeni z otaczającym krajobrazem i otaczającą zabudową – zgodnie ze wskaźnikami zagospodarowania terenu i zabudowy ustalonymi poniżej;
  - realizacja nowych zespołów zabudowy w formie wolnostojącej, bliźniaczej na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczonych w Studium, w szczególności na terenie wsi: Klimaszewnica, Karwowo, Mścichy, Łoje-Awissa, Sośnia i Rydzewo Szlacheckie;
  - przekształcenia zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jednorodzinną z usługami, zabudowę pensjonatową lub letniskową;
  - rewitalizacja centrum miejscowości Słucz;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- b) funkcja usługowa na poziomie gminnym w zakresie usług publicznych:
  - utrzymanie istniejących obiektów publicznych i doposażenie ich w niezbędne urządzenia;
  - unowocześnianie i rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejących obiektów publicznych oraz budowa nowych obiektów zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
  - przekształcanie nieużytkowanych obiektów mieszkalnych, gospodarczych i technicznych na cele usługowe lub społeczne;
  - przeznaczenie budynku komunalnego w miejscowości Łoje-Awissa do celów użyteczności publicznej;
  - budowa budynku remizy strażackiej OSP w miejscowości Glinki;
  - utrzymanie istniejących cmentarzy, a dla zabytkowych cmentarzy i mogił uwzględnienie ustaleń zawartych w pkt 1 Rozdział V;

- standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- c) funkcja usługowa:
  - koncentracja usług poprzez budowę nowych obiektów lub przekształcenia nieużytkowanych istniejących obiektów na funkcję usługową oraz lokowanie usług w parterach budynków mieszkalnych;
  - realizacja nowych usług na terenach w strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi wyznaczonych w Studium, głównie w część południowo – wschodniej;
  - porządkowanie, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy o funkcji usługowej na terenie wsi Słucz;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- d) funkcja produkcyjna:
  - unowocześnianie i rozbudowa istniejącej zabudowy produkcyjnej;
  - budowa nowych obiektów na terenach wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
    - Słucz – tereny oznaczone symbolem: 6 P-U, 27 U (wyodrębniony teren 27.3 P);
    - Rydzewo Szlacheckie – teren oznaczony symbolem: 3 PU;
  - dopuszczenie zabudowy produkcyjnej na terenach wyznaczonych w Studium w strefach zabudowy wsi;
  - produkcja energii ze źródeł odnawialnych (energia słońca, ziemi, energia pochodząca ze szczątków organicznych, np. biomasy), w wyznaczonych obszarach, w tym na wyznaczonych na rysunku Studium;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- e) funkcja turystyczno – wypoczynkowa:
  - tworzenie bazy turystyki i wypoczynku pobytowego, w tym poprzez gospodarstwa agroturystyczne w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej i ekoturystyczne;
  - proekologiczne usługi turystyczne, rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe;
  - realizacja usług sportowych na terenach wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:
    - Słucz – teren oznaczony symbolem 27 U na wyodrębnionych terenach 27.1 U i 17.2 M-U-ZP,
    - Sośnia – tereny oznaczone symbolami: 5 U-ZP, 6 U-ZP-MN;
  - modernizacja placu zabaw (Wypychy) i rewitalizacja placu zabaw (Glinki);
  - modernizacja świetlic (Zakrzewo i Mścichy) i budowa świetlicy wiejskiej (Święcienin);
  - rozbudowa zaplecza sportowo – rekreacyjnego przy istniejących placówkach oświatowych;
  - stworzenie miejsca rekreacji i sportu (Klimaszewnica);
  - rozwój funkcji turystycznej w oparciu o wysokie walory środowiska przyrodniczego;
  - stworzenie centrum organizacyjnego obsługi ruchu turystycznego oraz zintegrowanego systemu informacji turystycznej;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*.
- f) funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna w oparciu o historię regionu oraz dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze:
  - utrwalanie korzystnych cech wykształconej już struktury funkcjonalno – przestrzennej obszarów zainwestowanych;
  - poprawa stanu technicznego obiektów zabytkowych i ich racjonalne wykorzystanie;
  - zwiększanie atrakcyjności zabytków na potrzeby społeczne, edukacyjne i dydaktyczne;
  - utworzenie zbioru otwartego dóbr kultury współczesnej i objęcie ochroną planistyczną m.in. obszarów i obiektów kształtujących tożsamość gminy;

- hamowanie procesu degradacji obiektów zabytkowych;
- ochrona tradycji i kultury ludowej;
- ekologiczna edukacja, badania naukowe;
- g) funkcja rolnicza (w tym: agroturystyka i ekoturystyka) i obsługi rolnictwa, przetwórstwa rolnego, skupu, zaopatrzenia i mechanizacji rolnictwa):
  - unowocześnianie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej oraz budowa nowych obiektów mieszkalnych i do obsługi rolnictwa;
  - rozwój agroturystyki i ekoturystyki;
  - rolnictwo ekologiczne i produkcja zdrowej żywności, tradycyjne produkty i usługi oparte na lokalnych zasobach;
  - budowa nowych siedlisk rolniczych na terenach wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz dopuszczonych obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - wskazuje się na nierozpraszanie zabudowy i ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy do terenów znajdujących się w strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi;
  - poprawa warunków funkcjonowania gospodarstw rolnych poprzez: modernizację, rozbudowę istniejących siedlisk, uzupełnienia i realizację nowych obiektów obsługi rolnictwa;
  - ograniczenie wielkości hodowli (DJP) zwierzęcej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach prawnie chronionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
  - prowadzenie działalności gospodarczych opartych na zasobach naturalnych i walorach lokalnego środowiska przyrodniczego, mogących wywierać pozytywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego (branże potencjalnie proprzyrodnicze, np. przetwórstwo surowca drzewnego, produkcja na jego bazie, pozyskanie dziko rosnących produktów leśnych, turystyka, przetwórstwo surowców rolnych, produkcja artykułów spożywczych; chów i hodowla zwierząt, ryb, inne działy rolnictwa, pozyskanie energii, pozyskanie i przetwórstwo surowca do produkcji, m.in. kosmetyków, leków, wyrobów farmaceutycznych, chemikaliów organicznych, olejków eterycznych);
  - zakaz lokalizacji ferm norek amerykańskich;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- h) funkcja ekologiczna:
  - ochrona środowiska przyrodniczego i zapobieganie zanieczyszczeniu i degradacji poszczególnych jego komponentów;
  - zachowanie naturalnych elementów środowiska;
  - wykorzystanie zasobów i walorów środowiska przyrodniczego przez gospodarstwa rolne;
  - rozwój funkcji ekologicznej – ochronnych pozyskanie i przetwórstwo surowca do produkcji kosmetyków, leków, wyrobów farmaceutycznych, chemikaliów organicznych, olejków eterycznych;
  - pielęgnacja zieleni, sadzenie drzew, projektowanie i zakładanie ogrodów;
  - zrównoważone budownictwo – którego priorytetem jest ograniczenie zużycia energii i zużywania zasobów naturalnych, a także zmniejszenie produkcji odpadów i zanieczyszczeń z transportu;
  - ochrona obszarów i obiektów środowiska przyrodniczego i kulturowego;
  - rozwój rolnictwa ekologicznego i konwencjonalnego;
  - poprawa stanu sanitarnego środowiska przyrodniczego;
  - uzupełnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
  - zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie, m.in.: jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
  - utrzymywanie stref buforowych wzdłuż brzegów rzek w postaci pasów roślinności stanowiącej barierę przed zanieczyszczeniami obszarowymi i erozją;

- eliminowanie funkcji kolizyjnych ze stref istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi;
- i) funkcja obsługi komunikacji oraz infrastruktury technicznej:
  - rozwój układu komunikacyjnego poprzez przebudowę istniejących dróg i dostosowanie do parametrów zakładanych klas funkcjonalnych;
  - budowa nowych odcinków dróg zgodnie z przebiegiem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dopuszczonych w Studium, oraz parametrami klas funkcjonalnych;
  - budowa dróg wewnętrznych do obsługi terenów zainwestowanych i dróg gospodarczych, dojazdów do pól;
  - rozbudowa istniejących i budowa nowych sieci energetycznych, wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnych wraz z budową nowych sieci;
  - rozwój infrastruktury mającej wpływ na bezpieczeństwo ludzi;
  - budowa sieci przesyłowych i infrastruktury gazowej.

*Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne uwzględniające wymagania ładów przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz zrównoważonego rozwoju*

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 30%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
  - maksymalna wysokość budynków:
    - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – 11 m,
    - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – 12 m dla budynków z kondygnacją zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, co najmniej w połowie jej wysokości w świetle;
  - dachy wysokie, o nachyleniu połaci na budynkach mieszkalnych w przedziale  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ , na budynkach gospodarczych w przedziale  $5^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 1,5 / 0,5;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych – 20 m;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- b) Tereny zabudowy zagrodowej:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – nie ustala się;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie ustala się;
  - maksymalna wysokość budynków:
    - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – 11 m,
    - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – 12 m dla budynków z kondygnacją zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, co najmniej w połowie jej wysokości w świetle;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – nie ustala się;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – 25 m;



- standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- c) Tereny zabudowy usługowej:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 50%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - maksymalna wysokość budynków:
    - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – 11 m,
    - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – 12 m dla budynków z kondygnacją zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, co najmniej w połowie jej wysokości w świetle;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 2,0 / 0,5;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – 20 m;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- d) Tereny zabudowy usług publicznych:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 60%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%;
  - maksymalna wysokość budynków:
    - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – do 12 m,
    - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe – do 15 m dla budynków z kondygnacją zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu, co najmniej w połowie jej wysokości w świetle;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 3,0 / 0,5;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – do ustalenia w planie miejscowym;
  - standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – *Tabela nr 7*;
- e) Tereny zabudowy produkcyjnej:
  - wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (albo terenu) – do 60%;
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;
  - maksymalna wysokość budynków – 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, do 12 m;
  - maksymalna / minimalna intensywność zabudowy (jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) – 2,5 / 0,5;
  - minimalna i maksymalna szerokość elewacji frontowej – do ustalenia w planie miejscowym;
  - minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 3000 m<sup>2</sup>;
  - minimalna szerokość frontu nowo wydzielonych działek budowlanych – 30 m;

- standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych – zgodnie z pkt 2, p.pkt 4 Rozdział VI – Tabela nr 7.

Przesądzenie o ostatecznych parametrach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnej powierzchni zabudowy będzie miało miejsce na etapie sporządzania planów miejscowych / lub zmiany planu, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych. W szczególnych przypadkach, takich jak: nietypowy kształt działki, niekorzystne ukształtowanie terenu dopuszcza się odstępstwa od podanych wartości, jednak nie większe niż 20%.

Rozwój nowej zabudowy powinien zostać ograniczony do wykształconych jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia i intensyfikacji zabudowy lub powiększania istniejących terenów zabudowanych.

W Studium założono utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania zdecydowanej większości terenów zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego utrzymuje się w mocy (pomimo zmian jakie zaszły w przepisach w zakresie stosowania symboli w planowaniu przestrzennym), za wyjątkiem zmian ustalonych w Studium wynikających ze złożonych wniosków oraz propozycji złożonych podczas konsultacji społecznych.

Na terenach stref istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi ustalono różne formy zagospodarowania – do sprecyzowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, bez potrzeby zmiany studium.

Na terenach położonych w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego zakazuje się zainwestowania o charakterze uciążliwym.

Rozwój nowej zabudowy w zasadzie powinien zostać ograniczony do wykształconych jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia i intensyfikacji zabudowy lub powiększania istniejących terenów zabudowanych.

Wskazane powyżej przeznaczenia i wskaźniki zagospodarowania terenu i zabudowy powinny bezwzględnie być uwzględnione przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/lub ich zmian. Służą do koordynacji działań w zakresie polityki przestrzennej gminy.

W przypadku określonych przedziałów parametrów, ostateczne przesądzenie będzie miało miejsce na etapie sporządzania planów miejscowych, przy uwzględnieniu uwarunkowań lokalnych. W szczególnych przypadkach, takich jak nietypowy kształt działki, dopuszcza się odstępstwa od podanych wartości, jednak nie większe niż 20%.

Dla każdego z terenów wyróżnionych na rysunku Studium – Załącznik nr 5 i nr 6 o określonym przeznaczeniu oprócz powyższych ustaleń obowiązują ustalenia wymienione w pozostałych rozdziałach Studium.

### 3. TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawiera rysunek Studium – Załącznik nr 5 i nr 6.

Określone na rysunkach Studium przeznaczenie terenów, granice lub linie stanowią wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w których należy je uszczegółowić. Przeznaczenie terenu określa kolor i opis w legendzie. Na rysunku Studium wyznaczone zostały strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania poszczególnych miejscowości. Dla ośrodka gminnego – Radziłów w większej skali (powiększenie) wykonano rysunek Studium – Załącznik nr 6.

Tereny zabudowy obejmują:

- 1) zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zabudowę zagrodową i mieszkaniową z dopuszczeniem usług;
- 3) zabudowę usługową;
- 4) zabudowę wielofunkcyjną (usługową, produkcyjną, przetwórstwa rolno – spożywczego);
- 5) zabudowę produkcyjną;
- 6) komunikację i infrastrukturę techniczną.

Wg stanu na 01.10.2022 r. (Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów – Starostwo Powiatowe w Grajewie) w grupie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych największą powierzchnię 490 ha zajmują tereny komunikacyjne (drogi) 424 ha, co stanowi 86,53%

ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Tereny mieszkaniowe zajmują powierzchnię 12 ha, co stanowi 2,45% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych. Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe zajmują powierzchnię 5 ha, co stanowi 1,02% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Pozostała zaś część innych terenów zabudowanych zajmuje powierzchnię 30 ha, co stanowi 6,12% ogólnej powierzchni gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

Z analizy zbiorczego zestawienia wynika jedynie częściowe zabudowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Tereny przeznaczone pod zabudowę nierolniczą w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego wynoszą 74,64 ha, natomiast faktycznie gruntów zabudowanych i zurbanizowanych na obszarze całej gminy Radziłów jest 48 ha.

Na podstawie przeprowadzonych w I części Studium – Załącznik nr 1 i nr 2 analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, sformułowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa – 356 400 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa usługowa – 178 200 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa produkcyjna – 231 660 m<sup>2</sup> p.u.

Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa – 161 500 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa usługowa – 81 600 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa produkcyjna – 76 500 m<sup>2</sup> p.u.

Następnie oszacowano chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienionych wyżej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa – 90 100 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa usługowa – 90 650 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa produkcyjna – 35 700 m<sup>2</sup> p.u.

W wyniku porównania maksymalnego w skali obszaru gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy ustalono, że suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy nie przekracza maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę.

Istnieją rezerwy w następujących wielkościach:

- zabudowa mieszkaniowa – 104 800 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa usługowa – 26 350 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa produkcyjna – 119 460 m<sup>2</sup> p.u.

Wobec wniosków wynikających z przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, złożonych wniosków do Studium o zmianę przeznaczenia gruntów oraz w nawiązaniu Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 uznano, że gmina Radziłów to idealne miejsce do życia i pracy, charakteryzująca się szczególnymi walorami środowiska naturalnego oraz z aktywnym, przedsiębiorczym i otwartym społeczeństwem.

W gminie brak jest przygotowanych terenów inwestycyjnych – niskie pokrycie planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Radziłów obejmują łącznie powierzchnię ok. 2110 ha, co stanowi zaledwie 10,6 % (dane: stan na 2022 rok) ogólnej powierzchni gminy.

Zadaniem gminy jest sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości mieszkańców, co wynika również z założeń Strategii. Poziom przedsiębiorczości w gminie Radziłów jest niższy od wyników w innych gminach powiatu grajewskiego.

Niewielka jest ilość podmiotów gospodarczych, w szczególności usług i produkcji, w sytuacji gdy gmina posiada duży potencjał do ich rozwoju, a nie posiada przygotowanych planistycznie terenów. Nie działają podmioty gospodarcze związane przetwórstwem rolno – spożywczym, z leśnictwem i

pozyskaniem drewna, opierające swoją działalność i produkcję o własną bazę surowców, ponieważ brak jest odpowiednio przygotowanych terenów.

Zmniejsza się zatrudnienie w rolnictwie i jest konieczność zagospodarowania uwolnionej siły roboczej z rolnictwa. Jednym z rozwiązań jest m.in. prowadzenie własnych działalności, a zadaniem gminy jest wskazanie terenów i obiektów pod zainwestowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – oferta dla inwestorów). Istnieje zainteresowanie podmiotów zewnętrznych do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy, co daje gminie szansę na jej rozwój.

Stan techniczny istniejącej zabudowy (z lat 50÷70) wymaga poprawy jakości lub wymiany.

W gminie wzrasta liczba osób w wieku produkcyjnym, co oznacza, że istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Spada wiek emerytalny.

Ponadto młodzi ludzie wracają z zagranicy z pomysłami i propozycjami oraz chcą osiedlać się miejscach historycznie związanych z ich przodkami i prowadzić swoje działalności.

Przygotowanie terenów przyczyni się, przede wszystkim do ożywienia i poprawy gospodarki oraz stworzenia sprzyjającego klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

Wyniki z ponownego (drugiego) porównania pozwoliły na uwzględnienie potrzeb zgłoszonych we wnioskach właścicieli nieruchomości i Wójta Gminy o wyznaczenie nowej zabudowy w podziale na funkcje:

- zabudowa mieszkaniowa – 43 760 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa usługowa – 19 125 m<sup>2</sup> p.u.;
- zabudowa produkcyjna – 108 000 m<sup>2</sup> p.u.

Ponowne porównanie maksymalnego w skali obszaru gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy wykazało, że suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy nadal nie przekracza maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej istnieje rezerwa: 43 700 m<sup>2</sup> p.u. możliwa do wykorzystania pod lokalizację zabudowy mieszkalnej, 7 225 m<sup>2</sup> p.u. dla zabudowy usługowej i 11 460 m<sup>2</sup> p.u. dla zabudowy produkcyjnej.

Na podstawie wniosków z analiz uzasadnione jest wykorzystanie tych rezerw dla terenów położonych w potencjalnych strefach rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w Radziłowie.

W Studium przyjęto utrzymanie istniejących i projektowanych terenów pod zabudowę w obecnie obowiązującym Studium i w obowiązujących planach miejscowych (z niewielkimi korektami) oraz wyznaczono nowe tereny w oparciu o zgłoszone w czasie sporządzania Studium wnioski przez zainteresowanych i przez Wójta Gminy Radziłów.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę:

- perspektywę nie dłuższą niż 30 lat (na potrzebę opracowania przyjęto do roku 2052);
- niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Uwzględniając intensyfikację i koncentrację produkcji rolniczej i związane z tym przekształcenia zabudowy zagrodowej w kierunku budowy dużych obiektów inwentarskich wymagających większych siedlisk rolniczych utrzymano wyznaczone w obowiązującym Studium strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi.

Ważniejsze obiekty usługowe i obiekty usług publicznych na obszarze gminy zostały wskazane na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i 6*.

Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się lokalizowanie usług, w tym publicznych. O przeznaczeniu przesądzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Tereny produkcyjne, usługowe i produkcyjno – usługowe powinny koncentrować się głównie w miejscowości: Radziłów, Słucz, Klimaszewnica, Łoje-Awissa, Mścichy oraz Okrasin, Karwowo, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie.

Udokumentowane złoża są zlokalizowane we wsi: Klimaszewnica i Kieljany.

Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych w „granicach obszarów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu” ustalonych na rysunku Studium – *Załącznik nr 5*.



W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego w gminie Radziłów (w środkowej części obszaru gminy) zaplanowana jest budowa biogazowni. Konkretna lokalizacja biogazowni nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ustalone w Studium kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów stanowią kontynuację rozwoju przestrzennego w sposób zrównoważony, zapewniający ochronę środowiska naturalnego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która jest głównym źródłem dochodu mieszkańców oraz dostosowanie do sytuacji ekonomicznej gminy i zmian demograficznych. Założono utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów dla większości terenów, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie utrzymuje się w mocy. Wprowadzono niewielkie korekty, wynikające z przeprowadzonej analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wyznaczono również granice potencjalnych terenów rozwojowych pod nowe zagospodarowanie – rysunek Studium – Załącznik nr 5 i nr 6.

Rozwój nowej zabudowy powinien być ograniczony do wykształconych już jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia (tzw. luk) i intensyfikacji zabudowy lub powiększenia jednostki.

#### 4. ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Podstawowym instrumentem służącym do kształtowania i prowadzeniu polityki przestrzennej na obszarze gminy jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, sporządzane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Obszar gminy Radziłów nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 roku o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273, 1846), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu;
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- 3) Na obszarze gminy Radziłów obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wyszczególnione w Tabeli nr 1 Rozdział II pkt 2.
- 4) Zarządzeniem z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (Dz. Urz. Ministra Klimatu i Środowiska z 15 stycznia 2021 roku, poz. 4) Minister Klimatu i Środowiska ustanowił zadania ochronne dla obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego. Zarządzenie należy uwzględnić przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub zmian obowiązujących na obszarze gminy planów.
- 5) Dla obszarów Natura 2000: „Dolina Biebrzy” PLH 200008 oraz „Ostoja Biebrzańska” PLB200006 opracowano projekty Planów Zadań Ochronnych, po ich ustanowieniu staną się one aktami prawa miejscowego. Do tego czasu należy stosować obowiązujące przepisy ustawy o ochronie przyrody i przepisów wykonawczych do tej ustawy.
- 6) W miejscowościach położonych w sąsiedztwie rzeki Biebrzy proponuje się utworzenie strefy buforowej w dolinie Biebrzy w celu ochrony zasobów i ekosystemów wodnych oraz wykluczenie terenów zalewowych z zabudowy.
- 7) Inwestowanie w granicach zabytków archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w gminnej ewidencji zabytków powinno odbywać się na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 8) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa i produkcyjna oraz usługi rolnictwa i leśnictwa powinna być lokalizowana w strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi wyznaczonych na rysunku Studium – Załącznik nr 5 i nr 6 lub

- bezpośrednio przylegających do istniejącej zabudowy lub położonych w jej pobliżu, pod warunkiem dostępu do drogi publicznej i infrastruktury technicznej.
- 9) Poza zabudową w strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi dopuszcza się realizację budownictwa związanego z komunikacją, infrastrukturą techniczną, obsługą turystyki oraz zabudowy zagrodowej, w tym agroturystyki oraz inwestycji celu publicznego o ile przepisy szczególne na to pozwalają.
  - 10) Do czasu budowy systemów uzbrojenia technicznego dopuszcza się rozwiązania lokalne.
  - 11) W istniejącej i projektowanej zabudowie zagrodowej dopuszcza się funkcję agroturystyczną.
  - 12) Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy granicy na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
  - 13) Zabudowa zagrodowa (w tym: do chowu i hodowli zwierząt i ptaków) powinno być lokalizowane zgodnie kierunkami i wskaźnikami dotyczącymi zagospodarowania oraz użytkowania terenów - Rozdział III pkt 2 p.pkt 2, 3 i 4 oraz z uwzględnieniem, m.in. ograniczenia wielkości hodowli (DJP) w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach prawnie chronionych – zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności z zakresu ochrony środowiska.
  - 14) Zabudowa produkcyjna powinna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, a także ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem, przy jednoczesnym przyjęciu zasady, że strefa uciążliwości zakładu mieści się w granicach własnej działki.
  - 15) Przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględniać istniejące urządzenia melioracyjne, które w razie potrzeby należy przebudować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
  - 16) Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na obszarze całej gminy, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub na warunkach określonych w przepisach szczególnych tj. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  - 17) Na terenie otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła i usług oraz nieuciążliwego przemysłu, związanego z miejscowymi zasobami surowcowymi i tradycjami pod warunkiem, że nie będą powodować zagrożenia istniejącej równowadze środowiska przyrodniczego.
  - 18) Na terenach zwartej zabudowy lub na jej obrzeżach nowa zabudowa, lub uzupełnienie zabudowy może nastąpić pod warunkiem przestrzegania następujących zasad dot. wysokości, skali, charakteru i gabarytów zabudowy oraz rodzaju pokryć dachowych nawiązujących do tradycji regionalnych (z dopuszczeniem zastosowania materiałów dachowych uwspółcześnionych pod względem technologicznym).
  - 19) Gospodarstwa rolne powinny być tak zlokalizowane i urządzone, aby nie naruszały estetyki krajobrazu, a działalność produkcyjna nie była uciążliwa dla otoczenia i środowiska.
  - 20) Porządkowanie i kształtowanie zabudowy zagrodowej:
    - a) zasady zakładania gospodarstw / siedlisk rolniczych:
      - gospodarstwo powinno być tak zlokalizowane i urządzone, aby nie naruszało estetyki krajobrazu, a działalność rolnicza produkcyjna nie była uciążliwa dla otoczenia i środowiska;
      - usytuowanie budowli rolniczych oraz urządzenie zagrody powinno być zgodne: z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z Programem sanitacji wsi opracowanym przez samorząd gminny;
      - budynki gospodarcze muszą spełniać warunki użytkowe zgodnie z ich przeznaczeniem oraz posiadać wyposażenie i urządzenia chroniące przed zanieczyszczaniem wody, gleby i powietrza oraz przeciwpożarowe;
      - zagospodarowanie gospodarstwa wiejskiego / siedliska powinno być podporządkowane wymaganiom ochrony środowiska oraz zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i zwierząt żyjących w gospodarstwie;

- każde gospodarstwo wiejskie / siedlisko powinno być zaopatrzone w wodę i kanalizację sanitarną ze względu na ochronę środowiska na obszarach wiejskich;
  - b) na obszarach rolnych z zabudową zagrodową rozproszoną główną zasadą polityki przestrzennej jest skupianie zabudowy w większe kompleksy (powiększenie terenów zabudowy poprzez ukształtowanie skupionego zwartego zespołu) i pozostawienie, jak największej powierzchni terenów użytkowanych rolniczo;
  - c) zachowuje się istniejące siedliska rolnicze, w tym nie wyróżnione na rysunku Studium i dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejącej zabudowy oraz dopuszcza się budowę nowych obiektów budowlanych, o ile nie koliduje to z warunkami określonymi w strefach polityki przestrzennej i jest zgodne z przepisami odrębnymi;
  - d) dopuszcza się odbudowę siedlisk rolniczych;
  - e) w otoczeniu zabudowy ważne jest tworzenie kompleksów zieleni użytkowej osłabiających jej negatywną ekspozycję, np. w formie: sadów, ogrodów, zadrzewień, itp.;
  - f) adaptuje się istniejące obiekty produkcyjne, usługowe i produkcyjno – usługowe i przewiduje się ich rozbudowę i unowocześnianie (modernizację) oraz dopuszcza się tworzenie lokalizacji nowych obiektów, z uwzględnieniem warunków określonych w strefach polityki przestrzennej oraz przepisach odrębnych;
  - g) dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania istniejących siedlisk na cele zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami;
  - h) dopuszcza się możliwość adaptacji oraz przekształcania istniejącej zabudowy gospodarczej na funkcje drobnej przedsiębiorczości i przetwórstwa rolnego, o ile nie koliduje to z warunkami określonymi w strefach polityki przestrzennej i jest zgodne z przepisami odrębnymi.
- 21) Na obszarze gminy Radziłów dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej, zdefiniowanej w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. 2127, 2243, 2370, 2687, z 2023 r. poz. 295) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – na warunkach zawartych w Rozdziale XIX.
- 22) Urządzenia energetyki odnawialnej powinny być lokalizowane w odległości od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 23) Na obszarze gminy nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W przypadku zamiaru realizacji takich obiektów należy dokonać zmiany Studium i określić obszary, na których mogą one być usytuowane, a następnie sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- 24) Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminną spółką wodną należy uzgodnić z Wodami Polskimi – Wojewódzkim Zarządem Gospodarki Wodnej w Białymstoku.
- 25) Wskazuje się utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie wzdłuż dróg i miedz.
- 26) W miejscowych planach zagospodarowania uwzględnić ochronę krajobrazu oraz potrzeby ochrony krajobrazu wolnego od zanieczyszczenia sztucznym światłem.
- 27) Wprowadzić zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.
- 28) W otoczeniu cmentarzy w granicach pasów izolacyjnych zabudowę można lokalizować na warunkach ustalonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1957 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – na rysunku Studium ustalono granice pasów izolacyjnych cmentarzy w odległości 50 m i 150 m – *Załącznik nr 5*.
- 29) Wprowadzić zakaz grodzenia w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu zbiorników wodnych i cieków celem umożliwienia swobodnego przejścia zwierząt;
- 30) Uwzględnić w zagospodarowaniu przestrzennym położenia sołectw: Radziłów, Słucz, Kownatki i Zakrzewo w obszarze zdegradowanym oraz sołectwa Radziłów i Słucz o dużej koncentracji zabudowy w obszarze rewitalizacji – zgodnie z uchwałą nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

## **5. OBSZARY/TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY**

Na podstawie powyższych analiz środowiskowych ustalono następujące obszary / tereny wyłączone spod zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów w granicach gminy administracyjnych gminy Radziłów:

- 1) obszary prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody:
  - obszar Biebrzańskiego Parku Narodowego, z wyłączeniem terenów wyznaczonych pod zabudowę we wsi Sośnia i z wyłączeniem zabudowy i urządzeń na potrzeby funkcjonowania parku i gospodarstw rolnych i leśnych,
  - obszary przewidziane do włączenia do Biebrzańskiego Parku Narodowego z wyłączeniami j.w.,
  - tereny projektowanych użytków ekologicznych: Las pod Wypychami (okolice wsi Wypychy), Lipowy Grąd (wieś Mścichy), Żeremie bobrowe (ok. 3 km za wsią Kownatki), Glinianki (pomiędzy wsiami: Kąty, Pieńki Grodzisko i Szyjki);
- 2) wszystkie grunty leśne oraz obszary stale i okresowo podmokłe położone w otulinie Parku;
- 3) tereny rolne i leśne zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią z wyłączeniem budowli służących gospodarce wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszary zagrożone podwyższonym zwierciadłem wód gruntowych;
- 6) obszary występowania gruntów organicznych lub mineralnych zawierających duży udział drobnych frakcji;
- 7) obszary podatne na erozję powierzchniową gleb ze względu na duże nachylenia zboczy;
- 8) obszary występowania złóż mineralnych, z wyłączeniem obiektów związanych z eksploatacją złóż;
- 9) obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych (skarpy i ściany wyrobisk);
- 10) torfy, wydmy;
- 11) tereny cmentarzy objęte ochroną konserwatorską;
- 12) dna dolin rzecznych – ze względu na mało korzystne warunki gruntowo – wodne, parametry geotechniczne gruntów oraz walory klimatyczne (tereny spływów chłodnego powietrza i częstego zalegania mgieł);
- 13) strefy techniczne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pasy o ograniczonym sposobie użytkowania, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 14) rezerwy terenowe pod budowę ponadlokalnej infrastruktury (gazociąg);
- 15) obszarów dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (w szczególności dla elektrowni wiatrowych) ze względu na strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 16) inne obszary ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, w tym od oczyszczalni ścieków.

Grunty rolne położone w strefach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej /lub pasach o ograniczonym sposobie użytkowania pozostają w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym z zakazem lub ograniczeniami lokalizacji zabudowy.

W pasach o ograniczonym sposobie użytkowania ustalonych od napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz stałego przebywania ludzi.

W części strefy ochronnej (dot. obrębu Sośnia) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz obowiązują ograniczenia i zakazy dla strefy o nadciśnieniu fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi.

W miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostaną ustalone lub uszczegółowione granice w/wym. obszarów / terenów przewidzianych do wyłączenia spod zabudowy lub z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.



## ROZDZIAŁ IV.

### OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

#### 1. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

##### Ochrona wód powierzchniowych poprzez:

- 1) Poprawę stanu sanitarnego wód do zakładanych klas czystości poprzez porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej (budowa lokalnych systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w tym oczyszczalni przydomowych i zagrodowych);
- 2) ograniczanie stosowania wysokotoksycznych środków nawożenia i ochrony roślin w strefach brzegowych cieków i zbiorników wodnych;
- 3) ograniczenie infiltracji i spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych poprzez właściwe składowanie odpadów stałych, przechowywanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin oraz odchodów zwierzęcych;
- 4) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków sanitarnych i przemysłowych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania obowiązującej klasy czystości tych wód w rzekach;
- 5) utrzymanie ilości wód powierzchniowych na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej oraz dobrego stanu części wód: dobrego stanu ekologicznego i chemicznego (z wyłączeniem sztucznych i silnie zmienionych);
- 6) budowę i odtwarzanie systemów i urządzeń melioracji wodnych, w tym niezbędnych dla realizacji zrównoważonego rolnictwa oraz pozostałej infrastruktury służącej do retencjonowania, regulowania i ochrony zasobów wodnych;
- 7) zakaz lokalizacji ferm ściółkowych w strefach zalewowych oraz rolniczego wykorzystania odchodów zwierzęcych w części zalewowej i krawędziowej dolin rzecznych;
- 8) poprawę stosunków wodnych i zapobieganie nadmiernym stratom wody poprzez realizację programu małej retencji oraz renowację urządzeń melioracyjnych i zwiększenie retencyjności gleb w wyniku wyłączenia z gospodarczego wykorzystania terenów bagiennych, podmokłych i źródłkowych;
- 9) prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami wodnymi opartej na zasadach zlewniowego gospodarowania wodą oraz na systemowych metodach zarządzania.

##### Ochrona wód podziemnych poprzez:

- 1) ochronę wód gruntowych poprzez eliminację źródeł ich zagrożeń (szamba) oraz rozwój sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) ochronę ujęć wód podziemnych na cele publiczne poprzez ustanawianie stref ochronnych oraz przestrzeganie przepisów dotyczących zasad zagospodarowania w strefach, w tym likwidację źródeł zanieczyszczeń powierzchniowych;
- 3) obowiązek przechowywania nawozów sztucznych i obornika na nieprzepuszczalnych płytach ze ścianami bocznymi oraz gnojowicy i gnojówki w szczelnych zbiornikach, celem zabezpieczenia wycieków agresywnych zanieczyszczeń do gruntu i przedostawania się do wód gruntowych i podziemnych;
- 4) optymalizację zużycia wody dla różnych dziedzin gospodarki poprzez zbilansowanie zapotrzebowania wody i racjonalnego jej używania;
- 5) wdrażanie dyrektyw UE w dziedzinie ochrony wód;
- 6) zapobieganie pogarszaniu się stanu jednolitych części wód;
- 7) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza” przed zanieczyszczeniem, poprzez eliminację źródeł zanieczyszczeń oraz właściwą politykę lokalizacyjną nie dopuszczającą do powstawania nowych źródeł.

Ochrona powierzchni ziemi poprzez:

- 1) racjonalne wykorzystanie walorów użytkowych ziemi w rozwoju gminy;
- 2) przeciwdziałanie procesom degradacji i dewastacji pokrywy glebowej w wyniku niekontrolowanej eksploatacji kopalin pospolitych, zwłaszcza w strefach stokowych wzniesień oraz dnach dolin rzecznych;
- 3) przeciwdziałanie procesom degradacji i dewastacji rzeźby terenu oraz innym niekorzystnym zmianom naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi;
- 4) ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami stałymi i płynnymi;
- 5) zapobieganie procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;
- 6) rekultywację terenów zdegradowanych oraz zapobieganie dalszym procesom degradacji poprzez likwidację nielegalnych punktów eksploatacji oraz wysypisk śmieci;
- 7) zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
- 8) ochronę powierzchni ziemi przed nadzwyczajnymi zagrożeniami środowiska;
- 9) ochronę cennych przyrodniczo obszarów przed nadmiernym przekształcaniem – dopuszczalna racjonalna zabudowa nie wpływająca negatywnie na stabilność ekosystemów;
- 10) niepodjęcie eksploatacji tych złóż, których wydobywanie prowadziło do drastycznych zakłóceń w funkcjonowaniu środowiska i dewastacji krajobrazu;
- 11) nieprzekształcanie nieużytków na zalesienia.

Ochrona zasobów geologicznych poprzez:

- 1) gospodarowanie na terenach górniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z warunkami ustalonymi w wydanych koncesjach;
- 2) racjonalne wykorzystanie bazy surowcowej oraz prowadzenie eksploatacji kopalin pospolitych zgodnie z wymogami ustawowymi, przy objęciu szczególną ochroną obszarów o wysokich wartościach przyrodniczych;
- 3) ochronę udokumentowanych złóż kopalin pospolitych przed zabudową i innymi formami trwałego zainwestowania;
- 4) przeznaczenie terenu na cele zabudowy terenów w granicach potencjalnego obszaru eksploatacji może nastąpić w przypadku niepodjęcia eksploatacji;
- 5) zakaz pozyskiwania kruszywa naturalnego ze skarp i torfu z dna dolin rzecznych oraz na obszarach prawnej ochrony przyrody;
- 6) prowadzenie eksploatacji kopalin w sposób zapewniający ochronę zasobów złoża, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 7) rekultywację obszarów górniczych poprzez poddanie procesom przekształceń, polegających na rekultywacji w kierunku wodnym, leśnym i rolnym oraz wykorzystanie części lub całych terenów na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i sportowe.
- 8) rekultywację starych wyrobisk poeksploatacyjnych i przywrócenie im wartości użytkowych.

Dokumenty planistyczne oraz decyzje administracyjne należy sporządzać z uwzględnieniem zrównoważonego gospodarowania kopalinami.

Ochrona gleb poprzez:

- 1) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze gleb III - IV klasy bonitacyjnej;
- 2) ochronę wartościowych gruntów rolnych i ograniczenia w przeznaczaniu ich na cele nierolnicze lub nieleśne – przeznaczanie na cele nierolnicze i nieleśne przede wszystkim gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne gruntów o najniższej przydatności produkcyjnej, położonych przy istniejących nieuciążliwych drogach z dostępem do infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna);
- 3) zapobieganie procesom degradacji pokrywy glebowej, w szczególności w zachodniej, środkowej i południowej części obszaru gminy (ze względu na erozję) poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych oraz zalesienia w obrębie partii stokowych wysoczyzny;
- 4) rekultywację terenów zdegradowanych lub zdewastowanych w celu przywrócenia im wartości użytkowych lub przyrodniczych;

- 5) przeciwdziałanie degradacji gleb i powierzchni ziemi;
- 6) prowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych, m.in. wapnowania gleb;
- 7) ochronę gleb przed zanieczyszczeniami w strefach oddziaływania drogi wojewódzkiej nr 668 spowodowanymi emisjami spalin (metale ciężkie), w szczególności poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej;
- 8) poprawę warunków agroekologicznych poprzez utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zadrzewień śródpolnych;
- 9) ustalenie ochrony zadrzewień śródpolnych – zadrzewienia odgrywają bardzo istotną rolę w funkcjonowaniu agrosystemów i wpływają korzystnie na ich zdolności produkcyjne;
- 10) przywracanie i poprawianie wartości użytkowych gleb na terenach przesuszonych, zwłaszcza w obrębie trwałych użytków zielonych w dolinach cieków wodnych.
- 11) ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin poprzez popularyzację rolnictwa ekologicznego;
- 12) określenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego minimalnej powierzchni działek budowlanych pod różne typy zabudowy, w celu zapobieżenia nadmiernemu techniczno – przestrzennemu rozdrabnianiu powierzchni gruntów rolnych;
- 13) wspieranie rolnictwa ekologicznego i zrównoważonego;
- 14) kontynuację tradycyjnych form rolnictwa ekstensywnego, zwłaszcza na terenach podlegających ochronie prawnej;
- 15) wykluczenie lokalizacji gospodarstw specjalnych rolnictwa w kolizji z istniejącą zabudową;
- 16) realizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, ze względu na walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe obszaru gminy – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 17) wprowadzanie obowiązku likwidacji obiektów kolidujących z wymaganiami ochrony środowiska lub z zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- 18) wprowadzenia obowiązku urządzania zieleni izolacyjnej wokół terenów lub obiektów oddziałujących niekorzystnie na otoczenie lub wrażliwych na szkodliwy wpływ czynników zewnętrznych, które odgrywają bardzo istotną rolę w funkcjonowaniu agrosystemów, wpływając korzystnie na ich zdolności produkcyjne;
- 19) prowadzenie działalności rolniczej zgodnie z zasadami Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej opracowanym przez MRiRW oraz MS – 2004 rok <http://www.kp.org.pl/pdf/poradniki/kdpr/> i Kodeksem Przeciwdziałania uciążliwościom zapachowym – opr. Ministerstwo Środowiska 2016 r.;
- 20) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej, obiektów urządzeń służących retencjonowaniu wód;
- 21) na gruntach ornych wysokich klas bonitacyjnych wykluczenie możliwości realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z produkcją rolną; lokalizacja na terenach gruntów o wysokiej przydatności rolniczej dopuszczalna jest w przypadku, gdy brak jest możliwości innej lokalizacji w ramach gospodarstwa rolnego;
- 22) dopuszczenie realizacji zabudowy zagrodowej (obiektów związanych z obsługą rolnictwa oraz obiektów produkcyjnych) jako rozwój istniejących gospodarstw oraz w ich sąsiedztwie lub na nowych działkach zgodnie z przepisami odrębnymi i zachowaniem ustaleń Studium, zwłaszcza w zakresie wynikającym z przepisów ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony środowiska, przyrody,
- 23) lokalizację obiektów produkcyjnych chowu lub hodowli zwierząt, a zastosowane w nich rozwiązania techniczne powinny służyć ograniczeniu ich oddziaływania na środowisko, w szczególności emisji odorów na tereny, na których przewiduje się lokalizację zabudowy mieszkaniowej;
- 24) wskazanie na terenach rolnych realizacji zalesień jako uzupełnienie istniejących zadrzewień śródpolnych, tworzenie między nimi elementów łącznikowych oraz tworzenie nowych enklaw.

Dokumenty planistyczne oraz decyzje administracyjne należy sporządzać z uwzględnieniem ochrony gleb.

Ochrona powietrza atmosferycznego poprzez:

- 1) zapewnienie jak najlepszej jakości powietrza poprzez:
  - a) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
  - b) zmniejszanie i utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej poziomów docelowych albo poziomów celów długoterminowych lub co najmniej na tych poziomach,
  - c) przeciwdziałanie wzrostowi zanieczyszczeń powietrza głównie produktami pochodzącymi z procesów energetycznych, przemysłowych oraz komunikacji (zwłaszcza pyłów zawieszonych, dwutlenku siarki i azotu oraz ołowiu);
- 2) obniżanie emisji gazowych i pyłowych z obiektów produkcyjnych, usługowych, usługowo - produkcyjnych i produkcyjno – usługowych w wyniku ograniczania ilości spalanych paliw, poprawa ich jakości oraz podnoszenie skuteczności urządzeń odgazowujących i odpylających;
- 3) ograniczanie emisji niskich poprzez zmianę indywidualnych systemów ogrzewania i systematyczne przechodzenie na ekologiczne źródła ciepła oraz czyste nośniki energii w postaci gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej, OZE, itp.;
- 4) pozyskiwanie energii ze źródeł odnawialnych (słońca, wiatru, wody, biomasy i biogazu) do produkcji energii elektrycznej i ciepłej;
- 5) przestrzeganie wartości dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń określonych w przepisach prawnych na obszarach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty, na terenach chronionych oraz obowiązku ograniczenia uciążliwości do granic własności nieruchomości;
- 6) utrzymanie dobrego stanu dróg kołowych łącznie z zachowaniem płynności ruchu na tych drogach, szczególnie w obrębie obszarów zabudowanych,
- 7) poprawę warunków życia i zdrowia ludzi mieszkających na terenach będących w zasięgu oddziaływania zanieczyszczeń lub w jednostkach osadniczych ze znaczną koncentracją lokalnych źródeł ciepła.
- 8) uwzględnienie wyników monitoringu powietrza w procedurach sporządzania i ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ochrona klimatu akustycznego poprzez:

- 1) minimalizację poziomu hałasu i wibracji w szczególności w obszarach stałego pobytu ludzi (miejsc zamieszkania), rekreacji i wypoczynku;
- 2) ograniczenie hałasu drogowego wzdłuż uciążliwych tras komunikacyjnych oraz punktowych źródeł hałasu przemysłowego poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej;
- 3) budowę odpowiednich elementów architektonicznych zabezpieczających przed wpływem nadmiernego hałasu drogowego (np. ekrany akustyczne, odpowiednia konstrukcja budynków i zabezpieczenia budynków, itp.) wzdłuż dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie;
- 4) przestrzeganie zasad lokalizowania terenów stałego pobytu ludzi w stosunku do obiektów i urządzeń generujących hałas i wibracje, a także w zakresie dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach o różnych funkcjach, w tym na obszarach prawnej ochrony przyrody z uwzględnieniem konieczności ograniczenia presji na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi (w tym usprawnienie organizacji ruchu);
- 5) utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 013);
- 6) uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w rozporządzeniu j.w.;
- 7) lokalizowanie obiektów i urządzeń generujących hałas i wibracje poza terenami stałego pobytu ludzi oraz przestrzeganie dopuszczalnych norm hałasu na terenach o różnych funkcjach, w tym na obszarach prawnej ochrony przyrody;
- 8) ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczeń, m.in. pasów o ograniczonym sposobie użytkowania napowietrznych linii energetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi.



Ochrona szaty roślinnej poprzez:

- 1) ochronę bioróżnorodności w lasach (zachowanie, odtwarzanie i zwiększanie) zgodnie z Programami Ochrony Przyrody dla Nadleśnictwa;
- 2) zalesienie gruntów niepaństwowych przez właścicieli;
- 3) zalesianie gruntów państwowych (grunty w posiadaniu Skarbu Państwa sukcesywnie przekazywane Lasom Państwowym);
- 4) ochronę istniejących powierzchni leśnych przed zmianą przeznaczenia ich na cele nieleśne;
- 5) poprawę kondycji fizycznej drzewostanów leśnych poprzez zwiększanie biologicznej odporności drzewostanów i poprawę warunków siedliskowych w sztucznych zbiorowiskach leśnych;
- 6) poprawę wartości użytkowej drzewostanów oraz zapobieganie obniżaniu ich produktywności w obrębie lasów prywatnych;
- 7) prowadzenie działań mających na celu zwiększenie stopnia lesistości poprzez zagospodarowanie nieużytków, słabych gleb i gruntów marginalnych, w szczególności na terenach objętych ochroną przyrody;
- 8) ochronę lasów i podejmowanie skutecznej walki z zagrożeniami chorobotwórczymi lasów i zagrożeniami pożarowymi w większych kompleksach leśnych;
- 9) wyznaczenie granicy polno – leśnej określającej docelową strukturę użytkowania terenów w gminie;
- 10) wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych w strefach brzegowych cieków, na stokach wysoczyzny na terenach wododziałowych itp., w celu zoptymalizowania uwarunkowań środowiskowych w zakładanych agrocenozach;
- 11) zwiększanie udziału lasów ochronnych (glebochronnych, wodochronnych), zwłaszcza na obszarach prawnej ochrony przyrody;
- 12) zachowanie istniejącego zadrzewienia i zakrzaczenia parkowego i śródpolnego oraz propagowanie nowych nasadzeń na poboczach dróg, w strefach brzegowych cieków wodnych, na terenach wokół budynków publicznych, usługowych, produkcyjnych, produkcyjno - usługowych i mieszkalnych.

Ochrona przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych poprzez:

- 1) ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pasów technologicznych / pasów o ograniczonym sposobie użytkowaniu / stref ochronnych od przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, m.in.: napowietrznych linii elektroenergetycznych, stacji elektroenergetycznych oraz urządzeń radiokomunikacji i radiolokacji;
- 2) ustalenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego stosownych zakazów w obrębie / pasów o ograniczonym sposobie użytkowaniu / stref ochronnych dla w.wym. przedsięwzięć oraz dopuszczalnych wskaźników poziomu pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi;
- 3) zachowanie odpowiednich stref ochronnych / pasów o ograniczonym sposobie użytkowaniu od stacji transformatorowych przy lokalizacji obiektów związanych ze stałym pobytem ludzi;
- 4) przestrzeganie wymogów sanitarnych w stosunku do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 5) przestrzeganie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach szczególnych ustalonych w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883);
- 6) w przypadku przebiegu nowych napowietrznych linii elektromagnetycznych wysokiego napięcia zachowanie wymogów ochrony zdrowia i życia ludzi oraz walorów środowiska przyrodniczego;
- 7) prawidłowej lokalizacji, budowy i eksploatacji urządzeń i instalacji emitujących pole elektromagnetyczne.

### Ochrona dolin rzecznych

Doliny rzeczne pełnią ważną rolę w systemie powiązań przyrodniczych w skali regionalnej (dolina Biebrzy) oraz w skali lokalnej (dolina: Wissy, Przytulanki, Matlaka, Klimasówki i Kubrzanki).

Ustala się ochronę dolin rzecznych poprzez:

- 1) zachowanie funkcji i walorów środowiska ekologicznego, w tym: zachowanie głównej funkcji Biebrzańskiego Parku Narodowego, ochrona szczególnych wartości środowiska przyrodniczego doliny Biebrzy, wartości florystycznych i ornitologicznych oraz właściwości bagienno – wodnego środowiska doliny;
- 2) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania dolin rzecznych położonych w obrębie terenów wysoczyznowych jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo – pastwiskowej z lokalnymi skupiskami wysokiej zieleni łąkowej i z dopuszczeniem realizacji w ich obrębie obiektów małej retencji wodnej;
- 3) ochronę naturalnych siedlisk typowych dla dolin i ich obrzeży przed zainwestowaniem i degradacją w szczególności sanitarną;
- 4) powiązanie systemów dolin rzecznych, jako naturalnych korytarzy ekologicznych z zarządzaniem ryzykiem powodziowym i systemem obszarów chronionych oraz programem zwiększania możliwości retencyjnych, poprzez wykorzystanie naturalnych uwarunkowań terenu;
- 5) wykluczenie zabudowy kubaturowej i urządzeń infrastruktury, poza przypadkami dopuszczonymi w przepisach odrębnych oraz ustalonych w planach miejscowych;
- 6) zakaz pozyskiwania torfu z dna dolin rzecznych na obszarach prawnej ochrony przyrody;
- 7) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodno – gruntowych;
- 8) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- 9) zakaz budowy obiektów kubaturowych, zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu olejów i smarów, budowy stacji paliw oraz lokalizacji wysypisk odpadów stałych i płynnych;
- 10) zakaz form użytkowania terenu stwarzających zagrożenia dla ich funkcji ekologicznych;
- 11) zaleca się przekształcania gruntów rolnych na łąki i użytki zielone;
- 12) zakaz tworzenia nasypów i grodzenia poprzecznie do osi doliny;
- 13) ochronę i kształtowanie pasmowych zadrzewień i zakrzewień na obrzeżu doliny, w celu utworzenia biologicznego buforu chroniącego łąkowe i podmokłe dno dolin przed spływami zeutrofizowanych wód;
- 14) zwiększenie wykorzystania urządzeń melioracji do ochrony przeciwpowodziowej, w tym w szczególności poprzez przebudowę na systemy wielokierunkowe dla zwiększenia retencji zlewni.

Ze względu na szczególną rolę w strukturze ekologicznej oraz wyrazistość w krajobrazie, jak i różnorodność występujących ekosystemów proponuje się dna dolin objąć ochroną planistyczną.

### Ochrona nieużytków poprzez:

- 1) poprawę warunków przyrodniczych;
- 2) powiększenie lesistości obszaru;
- 3) przekształcenie w użytki ekologiczne obszarów cennych pod względem przyrodniczym, na których występują gatunki zagrożone wyginięciem, chronione, rzadkie, charakteryzujące się bioróżnorodnością oraz dużymi walorami krajobrazowymi;
- 4) przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne, np. poprzez przeznaczenie gruntów pod zabudowę, infrastrukturę komunikacyjną, rekreację, itp.;
- 5) przeznaczenie gruntów pod uprawę roślin pod wieloletnie plantacje roślin uprawianych na cele energetyczne, za wyjątkiem obszaru BPN.

### Ochrona torfów

Ochrona torfów polegać będzie na pozostawieniu ich w stanie naturalnym, bez żadnych zabiegów melioracyjnych. Jeżeli zostały one już zmeliorowane to najważniejszym jest utrzymanie właściwego reżimu wodnego oraz koszeniu i odkraczaniu.

Ochrona łąk i pastwisk poprzez:

- 1) utrzymanie i prawidłowe użytkowanie w granicach wyznaczonych względami ochrony środowiska;
- 2) ochronę trwałych użytków zielonych;
- 3) wykorzystywanie i wspomaganie funkcji środowiskowych;
- 4) rozwój rolnictwa ekologicznego;

W granicach łąk i pastwisk:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z retencjonowaniem wód powierzchniowych oraz infrastruktury technicznej i dróg;
- 2) działalność rolnicza powinna być ograniczona do utrzymania terenów jako użytków zielonych;
- 3) nie dopuszcza się wykorzystywania gruntu jako ornego oraz jego intensywnego nawożenia;
- 4) na terenach łąk, pastwisk i obszarów podmokłych dopuszcza się możliwość prowadzenia upraw roślin energetycznych, za wyjątkiem obszaru BPN;
- 5) zaleca się przekształcanie na użytki zielone gruntów ornych położonych w dolinach rzek.

Ochrona lasów, zalesień i zieleni urządzonej poprzez:

- 1) ochronę walorów przyrodniczych i użytkowych;
- 2) utrzymanie trwałości i ciągłości przestrzennej funkcjonowania obszarów leśnych w systemie ekologicznym gminy i województwa oraz ich racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 3) zachowanie lasów jako elementów krajobrazu naturalnego i korzystnego ich wpływu na klimat, powietrze, wodę, glebę, warunki życia i zdrowia człowieka oraz na równowagę przyrodniczą;
- 4) zwiększenie lesistości gminy poprzez promowanie sukcesji nasadzeń na gruntach nieużytkowanych z uwzględnieniem gatunków i siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000 oraz gatunków odpornych na suszę i podtopienia;
- 5) ochronę lasów, zwłaszcza lasów i ekosystemów leśnych stanowiących naturalne fragmenty rodzimej przyrody lub lasów szczególnie cennych ze względu na: zachowanie różnorodności przyrodniczej i leśnych zasobów genetycznych, walory krajobrazowe oraz potrzeby nauki;
- 6) ochronę istniejących powierzchni leśnych przed zmianą przeznaczenia ich na cele nieleśne, ograniczeniu zmiany przeznaczenia podlegają wszystkie grunty leśne;
- 7) poprawę kondycji fizycznej drzewostanów leśnych celem zwiększenia ich biologicznej odporności poprzez przebudowę jednogatunkowych drzewostanów leśnych i dostosowaniem składu gatunkowego do warunków siedliskowych;
- 8) poprawę jakości drzewostanów oraz zapobieganie obniżania ich produktywności w grupie lasów prywatnych;
- 9) ochronę przed zagrożeniami pożarowymi i fitopatologicznymi;
- 10) powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych, opracowanie granicy polno – leśnej i wprowadzenie jej do miejscowego planu;
- 11) wprowadzanie zadrzewień i zakrzaceń śródpolnych w strefach brzegowych cieków, na stokach wysoczyzny, na terenach wododziałowych, itp. celem zoptymalizowania uwarunkowań środowiskowych w zakładanych agrocenozach;
- 12) zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzaceń parkowych i śródpolnych oraz wprowadzania nowych nasadzeń z rodzimych gatunków drzew i krzewów wzdłuż dróg, w strefach brzegowych cieków wodnych, na terenach towarzyszących budynkom publicznym, produkcyjno – usługowym i mieszkalnym;
- 13) prowadzenie produkcji na zasadzie racjonalnej gospodarki, drewna oraz surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu;
- 14) ochronę lasów i zadrzewień oraz wzbogacania ich walorów;
- 15) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej służącej ochronie środowiska;
- 16) udostępnianie i częściowe przystosowywanie kompleksów leśnych do potrzeb rekreacyjno – wypoczynkowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazów i ograniczeń dotyczących:

- a) zmniejszania powierzchni leśnej na cele nieleśne;
- b) wykonywania prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu;
- c) zabudowy, z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcjami dopuszczonych w przepisami odrębnymi;
- d) budowy urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagającej znacznej wycinki drzew;
- e) wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych w dolinach rzecznych na obszarach leśnych;
- f) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

Grunty należące do Skarbu Państwa wymagają uzyskania zgody właściwego Ministra na zmianę ich przeznaczenia, a grunty pozostałe wymagają uzyskania zgody marszałka województwa, wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne następuje w trybie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### *Zieleń urządzona*

- 1) wprowadzenie zakazu przeznaczania tych terenów na inne cele w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) doborze odpowiednich do warunków siedliskowych i układów przestrzennych gatunków zieleni;
- 3) zachowanie funkcji zieleni cmentarnej łącznie z układem przestrzennym, fizjograficznym i przyrodniczym;
- 4) przestrzeganiu wymogów konserwatorskich w użytkowaniu i zagospodarowaniu obiektów stanowiących przedmiot ochrony konserwatorskiej.

#### Ochrona gatunkowa poprzez:

- 1) zachowanie cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej, gatunkowej i genetycznej oraz utrzymanie równowagi przyrodniczej;
- 2) tworzenie warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku;
- 3) zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin;
- 4) zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi;
- 5) zapobieganie zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody;
- 6) obejmowanie ochroną obszarów i obiektów cennych przyrodniczo;
- 7) ustanawianie ochrony gatunków zwierząt oraz roślin;
- 8) ograniczanie możliwości pozyskiwania dziko występujących zwierząt oraz roślin;
- 9) odtwarzanie populacji zwierząt i stanowisk roślin oraz zapewnianie reprodukcji dziko występujących zwierząt oraz roślin;
- 10) zabezpieczanie lasów i zadrzewień przed zanieczyszczeniem i pożarami;
- 11) ograniczanie możliwości wycinania drzew i krzewów oraz likwidacji terenów zieleni;
- 12) zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, zwłaszcza gdy przemawiają za tym potrzeby ochrony gleby, zwierząt, kształtowania klimatu oraz inne potrzeby związane z zapewnieniem różnorodności biologicznej, równowagi przyrodniczej i zaspokajania potrzeb rekreacyjno - wypoczynkowych ludzi.
- 13) nadzorowanie zamierzonego uwolnienia GMO do środowiska i wprowadzenia do obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 22 czerwca 2001 r. o mikroorganizmach i organizmach genetycznie zmodyfikowanych (Dz. U. z 2022 r. poz. 546).

W stosunku do okazów gatunków oraz siedlisk i ostoi roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone zakazy wymienione w ustawie o ochronie przyrody.

Listę gatunków chronionych określają następujące rozporządzenia:



- 1) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt;
- 2) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin;
- 3) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

Obowiązuje zakaz wprowadzania gatunków inwazyjnych roślin i zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. Nr 210, poz. 1260, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrażać gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym oraz konieczność zgłoszenia ich obecności w środowisku wójtowi gminy zgodnie z ustawą z dnia 11 sierpnia 2021 roku o gatunkach obcych (Dz. U. 2021 r. poz. 1718, z 2022 r. poz. 2375).

Ponadto na obszarze gminy Radziłów zakazuje się lokalizacji ferm zwierząt futerkowych, zwłaszcza norki amerykańskiej, ze względu na inwazyjność oraz wyraźny negatywny wpływ tego gatunku na awifaunę doliny Biebrzy.

## **2. OCHRONA PRZYRODY**

System przyrodniczy gminy Radziłów tworzą obszary biologicznie czynne, na które składają się następujące elementy środowiska i formy ochrony przyrody:

- 1) obszary prawnej ochrony przyrody: Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną, obszary Natura 2000;
- 2) doliny rzeczne, dolinki i zagłębienia bezodpływowe stanowiące system korytarzy ekologicznych, będących miejscem spływu wód i mas powietrza oraz migracji roślin i zwierząt;
- 3) kompleksy leśne oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne i przydrożne oraz zieleń łąkowa towarzysząca ciekom wodnym;
- 4) tereny otwarte użytków rolnych: łąki, pastwiska, pola uprawne;
- 5) zieleń ogrodów przydomowych, zieleń parkowa, sady, zieleń uliczna i przydrożna, zieleń urządzona i zieleń przykościelna i cmentarna.

W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi przyjęto następujące główne kierunki ochrony środowiska i jego zasobów:

- 1) utrzymanie istniejącej ochrony prawnej obszarów i obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych oraz objęcie ochroną innych cennych obszarów i obiektów przyrodniczych;
- 2) ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych i wartości użytkowych oraz ich racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy przy zapewnieniu sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym;
- 3) prowadzenie polityki ukierunkowanej na ochronę środowiska przyrodniczego oraz stosowanie podwyższonych standardów i zasad gospodarowania na tych obszarach;
- 4) ochronę małych cieków i zbiorników wodnych, podmokłości, torfowisk oraz charakterystycznych form terenu: dolinek, skarp, cennych zespołów roślinnych i ostoi zwierząt;
- 5) zapobieganie skutkom niewłaściwego korzystania ze środowiska i ich eliminacja;
- 6) ochronę zasobów leśnych oraz zwiększanie lesistości gminy, zalesianie gruntów o małej przydatności dla produkcji rolniczej;
- 7) rozwój infrastruktury ochrony środowiska oraz powszechne stosowanie nowoczesnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej spełniających wymogi przepisów unijnych;
- 8) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a zwłaszcza gruntów rolnych wysokiej jakości (klasy III i IV);
- 9) zapobieganie fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni istotnych dla optymalnego funkcjonowania systemu przyrodniczego poprzez unikanie lokalizacji zabudowy w dolinach na obszarach leśnych i otwartych terenach rolnych;

10) odtwarzanie właściwych stosunków wodnych, zwiększenie zdolności retencyjnej gminy, ochrona wód powierzchniowych i podziemnych;

11) przeciwdziałanie szczególnym zagrożeniom powodziowym, zalaniu i suszom.

Warunki ograniczenia użytkowania terenów oraz sposobu ich zagospodarowania wynikają z objęcia ich szczególną ochroną, wynikającą bądź z przepisów prawa ogólnie obowiązującego lub powinny być objęte ochroną prawą w trybie odpowiednich procedur.

Działania formalno – prawne wymagające wdrożenia to:

- sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów (dla obszaru całej gminy lub dla wybranych obszarów gminy – dopuszcza się etapowanie planów), z uwzględnieniem ochrony prawnej i planistycznej dla istniejących i projektowanych form ochrony i dziedzictwa kulturowego.

Ochrona przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

W celu ochrony przyrody ustala się:

- 1) wdrażanie „Europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000”;
- 2) powiększenie obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- 3) ochronę elementów systemu przyrodniczego gminy;
- 4) utrzymanie istniejącej ochrony prawnej obszarów i obiektów o wysokich wartościach przyrodniczych oraz podejmowanie działań zmierzających do ochrony prawnej innych cennych obszarów i obiektów przyrodniczych (np. w formie użytków ekologicznych);
- 5) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- 6) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 7) zachowanie różnorodności biologicznej;
- 8) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego;
- 9) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz wprowadzenie zalesień tworzących i wzmacniających powiązanie ekologiczne obszarów;
- 10) utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody;
- 11) eliminowanie barier utrudniających migrację fauny i flory;
- 12) ochrona przed melioracjami odwadniającymi obszary torfowiskowe, doliny rzeczne i obniżenia terenowe;
- 13) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

#### Ochrona prawna obszarów chronionych i kierunki zagospodarowania

Na obszarze gminy Radziłów występują następujące obszary i obiekty objęte ochroną przyrody:

- 1) Biebrzański Park Narodowy wraz z otuliną;
- 2) Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006);
- 3) Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

Zasady ochrony obowiązujące dla w/wym. terenów wynikają z przepisów odrębnych.

Podstawowymi kierunkami zagospodarowania obszarów chronionych jest:

- 1) zachowanie przed likwidacją i degradacją z jednoczesnym dopuszczeniem możliwości jego przestrzennego kształtowania;
- 2) zapewnienie właściwego funkcjonowania i ciągłości układów ekologicznych z możliwością tworzenia nowych form ochrony na terenie gminy.

Realizacja powyższych kierunków zagospodarowania wymagać będzie:

- 1) respektowania ustaleń zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 roku w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 86, póź. 399);
- 2) respektowania ustaleń zawartych w Zarządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (Dz. Urz. Ministra Klimatu i Środowiska z 15 stycznia 2021 roku, poz. 4);
- 3) uwzględniania ustaleń planu ochrony BPN w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego po jego sporządzeniu;

- 4) uwzględnienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” PLB200006 – opracowano projekt Planu Zadań Ochronnych, po jego ustanowieniu stanie się on aktem prawa miejscowego;
- 5) uwzględnienia planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 „Dolina Biebrzy” PLHB00008 – opracowano projekt Planu Zadań Ochronnych, po jego ustanowieniu stanie się on aktem prawa miejscowego;
- 6) tworzenia form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy o ochronie przyrody z obowiązkiem wprowadzenia ich do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### Korytarze ekologiczne

Zgodnie z ustaleniami koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 zakłada się objęcie obszarów węzłowych jednolitym systemem ochrony prawnej przyrody.

Do obszarów węzłowych sieci ekologicznej na obszarze gminy Radziłów, należy obszar węzłowy GKPN-1 „Dolina Biebrzy” z Biebrzańskim Parkiem Narodowym i otuliną. Granice obszaru pokrywają się z granicami obszarów Natura 2000.

Uzupełniające korytarze ekologiczne – migracyjne regionalnej sieci ekologicznej obejmują głównie doliny mniejszych rzek i otwarte tereny rolno – leśne, które stanowią uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologicznych – migracyjnych oraz umożliwiają migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej.

Do uzupełniających korytarzy ekologicznych – migracyjnych należy Korytarz KPN-1B „Puszcza Piska” – Dolina Biebrzy Środkowej. Obszar węzłowy i korytarz uzupełniający są elementami sieci ekologicznej województwa podlaskiego ustanowionej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

W/wym. korytarze przynależą do Korytarza Północnego (KPN), który łączy Puszczę Augustowską, Knyszyńską i Białowieską z Doliną Biebrzy, Puszczą Piską, Lasami Napiwodzko – Ramuckimi i Pojezierzem Iławskim, a następnie biegnie przez dolinę Wisły do Borów Tucholskich, Pojezierza Kaszubskiego, Puszczy Koszalińskiej, Goleniowskiej i Wkrzańskiej, przez Lasy Krajeńskie i Wałęckie oraz Drawskie, przez Puszczę Gorzowską i dochodzi do Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Kierunki ochrony korytarzy ekologicznych to:

- 1) ochrona ekosystemu i właściwe kształtowanie różnorodności biologicznej;
- 2) zachowanie naturalnych połączeń, tzw. korytarzy ekologicznych, które mogą umożliwić wymianę osobników pomiędzy tymi obszarami;
- 3) utrzymanie i powiększanie powiązań przyrodniczych, ich spójność i ciągłość jako istotny warunek zachowania różnorodności biologicznej;
- 4) niedopuszczenie do przerywania ciągłości korytarzy przez budowę infrastruktury liniowej, t.j. dróg i kolei oraz wylesianie powierzchni oraz rozwój obszarów zabudowanych.

Obszary chronione nie są odrębnym ekosystemem, lecz tworzą jeden ściśle ze sobą połączony system przyrodniczy.

#### Obszary wskazane do objęcia ochroną prawną

##### *Powiększenie Biebrzańskiego Parku Narodowego*

W KPZK 2030 oraz w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego w ramach powiększenia obszarów chronionych sieci ekologicznej, przyrodniczych transgranicznych krajobrazowych na obszarze gminy Radziłów przewidziano:

- 1) powiększenie Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- 2) umocowanie prawne systemu korytarzy ekologicznych, których zadaniem jest zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej, w tym zachowanie łączności między biocentrami oraz między biocentrami i izolowanymi w procesie fragmentacji przestrzeni pozostałymi obszarami unijnej rangi.

W Studium uwzględniono wzmocnienie potencjału edukacyjnego i turystycznego opartego na walorach ekologicznych i kulturowych poprzez realizację zagospodarowania „Szlaku Wodnego im. Króla Stefana Batorego”: Wisła – Narew – Biebrza – Kanał Augustowski – Niemen.

### Proponowane użytki ekologiczne

Wynikająca z przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów.

Ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Na obszarze gminy Radziłów występują ostoje roślin wskazane do objęcia ochroną prawną w formie użytku ekologicznego.

Wskazuje się następujące tereny do objęcia ochroną prawną w formie użytku ekologicznego, które do czasu ich ustanowienia – obejmuje się ochroną planistyczną:

Tabela Nr 2. *Proponowane użytki ekologiczne do objęcia ochroną prawną.*

| Nazwa proponowanego użytku ekologicznego | Lokalizacja                      | Charakterystyka  |
|--|----------------------------------|--|
| Las pod Wypychami                        | Wypychy                          | Niewielki kompleks leśny położony w okolicach wsi Wypychy z różnogatunkowym i podszytem, na który składają się: sosna, brzoza, leszczyna, jałowiec, krzewy malin i czarnej jagody. W lesie znajdują się miejsca lęgowe sokołów wędrownych oraz polanka stanowiąca podczas wiosennych roztopów miejsce lęgowe dzikich kaczek. W sąsiedztwie lasu zaobserwowano zwiększony ruch zwierzyny płowej |
| Lipowy Grąd                              | Mścichy                          | Dobrze zachowany w stanie prawie naturalnym ekosystem łąkowo – wodny położony w obrębie wsi Mścichy przy drodze prowadzącej na rozległe bagna biebrzańskie   |
| Żeremie bobrowe                          | Kownatki                         | Powstałe na łące z rowem melioracyjnym położone około 3 km za wsią Kownatki. Rów porośnięty jest młodymi brzoza, krzewami i wysokimi trawami. Brzoza posłużyła bobrom na tamy, dzięki którym nastąpiło spiętrzenie wody. Bobry przekształciły łąkę poprzez wykopanie dziur pod ziemią.   |
| Glinianki                                | Kąty, Pieńki Grodzisko i Szyjki. | Obszar nieużytków o powierzchni około 1 ha leżący pomiędzy trzema wsiami: Kąty, Pieńki Grodzisko i Szyjki. Nazwa pochodzi od pokładów gliny czerwonej. Glinianki porośnięte są licznymi drzewami i krzewami (brzoza, topola, sosna, osika, wierzba, świerk i jarzębina).   |

Źródło: *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – Łomżyński Zespół Projektowo – Inwestycyjny w Łomży – 2004 r.*

Gospodarowanie przestrzenią na terenie użytków ekologicznych odbywać się będzie, m.in. zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

### **3. OCHRONA KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

Krajobraz naturalny stanowi zasób środowiska przyrodniczego, na który składają się między innymi: ukształtowanie terenu, wody powierzchniowe, pokrycie terenu szatą leśną oraz obiekty ochrony konserwatorskiej. Biorąc pod uwagę te uwarunkowania należy stwierdzić, że gmina Radziłów charakteryzuje się przeciętnymi walorami krajobrazowymi w skali regionu i zróżnicowanymi w skali gminy walorami krajobrazowymi środowiska przyrodniczego.

Najwyższe wartości krajobrazowe reprezentuje dolina Biebrzy. Na walory krajobrazowe doliny Biebrzy składa się dobrze zachowane w stanie naturalnym koryto rzeki oraz ekosystemy łąkowe i



łęgowe, które są stanowiskami lęgowymi ptaków, owadów, płazów, ryb i innych gatunków fauny. Doliny rzeczne Wissy, Przytulanki, Matlaka, Klimasówki i Kubrzanki ze względu na przeprowadzone melioracje odznaczają się mniejszymi walorami środowiskowymi.

Ważną rolę w krajobrazie gminy Radziłów pełnią liczne zakrzaczenia i zadrzewienia występujące wzdłuż linii brzegowych cieków i zbiorników wodnych, wśród lasów i pól, wzdłuż dróg oraz na terenach zabudowanych.

W Biebrzańskim Parku Narodowym obok atrakcyjnych wód Biebrzy z licznymi starorzeczami występują rzadkie zbiorowiska roślinne i populacje zwierząt.

Szlak wodny Biebrzy posiada znaczenie krajowe, które stanowi połączenie Pojezierza Augustowsko – Suwalskiego z Narwią.

Zmiany krajobrazu następować będą w wyniku zwiększania się powierzchni zabudowanych i zmniejszania tym samym powierzchni użytków rolnych.

Krajobraz gminy Radziłów można ocenić jako poprawny. Nie odbiega od przeciętnego w regionie. Niekorzystnym zjawiskiem jest występowanie zabudowy w złym stanie technicznym. Nie stwierdzono dysharmonii w otaczającym krajobrazie.

W zakresie działań zmierzających do ochrony krajobrazu należy dążyć do:

- 1) ograniczenia przekształceń krajobrazu związanych z rozwojem osadnictwa, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które mogą spowodować negatywne zmiany w krajobrazie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 2) ograniczenia zmian naturalnej konfiguracji terenu;
- 3) ustalenia w planach miejscowych dla nowej zabudowy: standardów i form architektonicznych zabudowy, odpowiedniego usytuowania w terenie oraz jakości wykonania i charakteru zieleni urządzonej;
- 4) zachowania w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz przydrożnych;
- 5) wprowadzania wysokiej zieleni składającej się z rodzimych gatunków drzew;
- 6) wyeliminowania obiektów dysharmonijnych dla otoczenia;
- 7) zachowania naturalnie ukształtowanej zieleni wysokiej (np. w formie śródpolnych zadrzewień) oraz kształtowania terenów zieleni pełniących funkcje izolacyjno – krajobrazowe w sąsiedztwie terenów komunikacyjnych i osadniczych;
- 8) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych i zniszczonych w procesie budowlanym zgodnie z kierunkiem ustalonym w koncesji;
- 9) nadzór nad gospodarką odpadową oraz wyeliminowanie wyrzucania śmieci w miejscach niedozwolonych.

Szczególnej ochronie podlega krajobraz na terenach chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (tj. Biebrzańskiego Parku Narodowego wraz z otuliną oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Biebrzańska” (PLB 200006) i Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk „Dolina Biebrzy” (PLH 200008).

#### **4. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH**

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ustalenia pkt 1, 2 i 3 wynikające z kierunków oraz ochrony poszczególnych elementów środowiska oraz z następujących przepisów i dokumentów strategicznych:

- 1) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 1993 roku w sprawie utworzenia Biebrzańskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 86, póź. 399);
- 2) Zarządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021 roku w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023 (Dz. Urz. Ministra Klimatu i Środowiska z 15 stycznia 2021 roku, poz. 4);
- 3) planu ochrony BPN po jego sporządzeniu;
- 4) planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” PLB200006 – opracowano projekt Planu Zadań Ochronnych, po jego ustanowieniu stanie się on aktem prawa miejscowego;

- 5) planu zadań ochronnych obszaru Natura 2000 „Dolina Biebrzy” PLHB00008 – opracowano projekt Planu Zadań Ochronnych, po jego ustanowieniu stanie się on aktem prawa miejscowego;
- 6) Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego z późn. zmianą;
- 7) Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030;
- 8) Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 (w trakcie opracowania);
- 9) części strefy ochronnej (dot. obrębu Sośnia) terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz;
- 10) uchwały nr LI/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego o obszarze rewitalizacji.

Ponadto obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale III pkt 2, 4 i 5 – Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Wskazuje się utworzenie na obszarze gminy użytków ekologicznych wymienionych w pkt 2, przewidzianych ustawą o ochronie przyrody z obowiązkiem wprowadzenia ich do planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego po ich ustanowieniu.

## **ROZDZIAŁ V.**

### **OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 roku poz. 840, z 2023 r. poz. 951) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- 1) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- 2) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 3) parków kulturowych.

Na obszarze gminy Radziłów nie ustanowiono parku kulturowego.

Wójt Gminy Radziłów prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, która jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 94/2021 Wójta Gminy Radziłów z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków i późniejszą zmianą: Zarządzeniem Nr 97/2022 Wójta Gminy Radziłów z dnia 03 października 2022 roku w zakresie zmiany załącznika Nr 2, GEZ zawiera:

- 1) Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych wg ewidencji Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – Załącznik nr 1;
- 2) Wykaz obiektów wpisanych do ewidencji zabytków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków – Załącznik nr 2;
- 3) Wykaz stanowisk archeologicznych wg wykazu Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, Delegatura w Łomży – Załącznik nr 3.

## **1. USTANOWIENIE OCHRONY OBIEKTÓW I OBSZARÓW POPRZEC WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Wykaz zabytków nieruchomych województwa podlaskiego – Rejestr A – stan na dzień 03 marca 2022 roku – ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### Kramarzewo

- kościół par. p.w. św. Barbary, drewn., 1 poł. XVIII, nr rej.: 19 z 29.04.1958;
- dzwonnica, drewn., nr rej.: 20 z 29.04.1958;

#### Radziłów

- teren części miasta, nr rej.: 116 z 29.04.1958;
- plebania, 1881-83, nr rej.: 121 z 27.04.1981;
- nagrobki o charakterze zabytkowym (9 nagrobków) na cmentarzu rzym.-kat., 1842-1945, nr rej.: 297 z 10.06.1987;
- cmentarz - mogiła ludności żydowskiej, 1941, nr rej.: A-445 z 30.12.1991;
- chata (dom), ul. Łomżyńska 11, drewn., 1890, nr rej.: 101 z 24.04.1981;
- dom, pl. 500-lecia 5, drewn., ok. 1920, nr rej.: A-404 z 8.05.1990;
- dom, pl. 500-lecia 22, drewn., pocz. XX, nr rej.: A-405 z 9.05.1990;
- dom, pl. 500-lecia 32, drewn., 1891, nr rej.: 100 z 24.04.1981;
- dom, ul. Szczuczyńska 2, drewn., 1912, nr rej.: A-396 z 28.10.1989;
- dom, ul. Szczuczyńska 5, drewn., po 1920, nr rej.: A-393 z 1.08.1989;
- dom, ul. Szczuczyńska 11, drewn., po 1920, nr rej.: A-399 z 28.03.1990;

#### Słucz

- kościół par. p.w. Narodzenia NMP, 1911, nr rej.: 97 z 23.04.1981;
- cmentarz rzym.- kat. (część), nr rej.: 298 z 10.06.1987;
- zespół dworsko - ogrodowy, nr rej.: 234 z 17.09.1986;
- dwór, nr rej. nr rej.: 98 z 23.04.1981.

Źródło: <https://wuzbialystok.bip.gov.pl/rejesty/>

Zabytki wpisane do rejestru zabytków objęte są ochroną konserwatorską na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace przy obiektach i na terenach zabytkowych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Wymóg uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zw. dalej WKZ) dotyczy również dokonywania podziałów zabytku, zmiany przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku, prowadzenia badań archeologicznych i architektonicznych oraz podejmowania innych działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wygląd zabytku.

Przedmiot, zakres i granice wynikają z treści decyzji o wpisaniu zabytku do rejestru oraz z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, m.in. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Uwarunkowania wynikające z wpisu do rejestru wymagają indywidualnych opracowań i analiz. Na podstawie art. 27 w/wym. ustawy na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku WKZ przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Ochrona prawna dziedzictwa kulturowego gminy Radziłów dotyczy w szczególności 17 zabytków wpisanych do rejestru zlokalizowanych na terenie: Radziłowa, Kramarzewa i Słucza. Tą formą objęto najcenniejsze obiekty i obszary z terenu gminy, w tym: 3 decyzje dotyczą obiektów sakralnych, 2 – dworów i założenia dworsko – ogrodowego, 1 – cmentarza – mogiły ludności żydowskiej, 1 – cmentarza rzymsko – katolickiego (9 nagrobków o charakterze zabytkowym) na cmentarzu rzymsko – katolickim, zabytku urbanistyki – teren części miasta Radziłów, 8 – budynków mieszkalnych.

Zostały one ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (zw. dalej GEZ).

#### Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru

Ochrona zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru oprócz wymienionych na wstępie zasad ogólnych polega na uwzględnieniu w zagospodarowaniu przestrzennym następujących zasad:

- 1) zachowanie indywidualnej formy architektonicznej i stylistycznej poszczególnych obiektów;
- 2) ochrona określonych gabarytów, formy, detalu oraz zagospodarowania otoczenia;

- 3) ochrona ekspozycji i widoku / perspektyw widokowych poszczególnych obiektów.

Przedmiotem ochrony jest:

- zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły (gabaryty, kształt dachu);
- opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny, wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu);
- inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru (konstrukcja, układ wnętrza, wyposażenie).

#### Założenie (zespół) dworsko – ogrodowe w Słuczu

W stosunku do zabytkowych założeń (zespołów) dworsko - ogrodowych obowiązują:

- 1) zachowanie rozplanowania, historycznych osi widokowych i kompozycyjnych, zabytkowych obiektów tworzących zespół i kompozycji zieleni, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych;
- 2) zachowanie historycznej dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej założenia (podział na część mieszkalno – reprezentacyjną i rekreacyjną oraz na część gospodarczą) oraz integralności zespołu (zakaz wtórnych podziałów);
- 3) uczytelnienie wnętrza parkowych, powiązań widokowych, wyeksponowanie powiązań kompozycyjnych;
- 4) podporządkowanie zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy zespołu (mieszkalnej i gospodarczej) wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia;
- 5) usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową zespołu oraz wzbogacanie kompozycji o nowe elementy krajobrazowe podnoszące wartości estetyczne terenu i dostosowane do historycznej kompozycji zespołu;
- 6) zachowanie i restauracja kompozycji zieleni, w tym pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewu oraz utrzymanie i pielęgnacja materiału roślinnego;
- 7) dopuszczenie uzupełnienia kompozycji lub innej modernizacji przestrzennej, w oparciu o specjalistyczne analizy konserwatorskie i pod warunkiem dostosowania do historycznej kompozycji zespołu i indywidualnych wartości zabytkowych (swoistych cech zespołu);
- 8) wymóg uzyskania pozwolenia / uzgodnienia WKZ na prowadzenie jakichkolwiek działań (robót budowlanych, prac konserwatorskich i innych) przy obiektach podworskich oraz pozostałych położonych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu, na terenie zespołu oraz w jego otoczeniu.

#### Zabytkowe cmentarze w Radziłowie i Słuczu oraz mogiły w Radziłowie wpisane do rejestru

W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy i mogił obowiązują:

- a) zachowanie i rewitalizacja zabytkowych elementów cmentarzy (ogrodzenie, brama, kaplice, itp.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (kompozycja przestrzenna, układ komunikacyjny, układ kwater i mogił) oraz skomponowanych układów zieleni;
- b) zachowanie i konserwacja zabytkowych krzyży i nagrobków oraz innych elementów małej architektury, sztuki sakralnej i nagrobnej;
- c) systematyczne prowadzenie prac porządkowych na mogiłach i cmentarzach wojennych;
- d) usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd cmentarza (m.in. wysypiska śmieci, samosiewy);
- e) zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia ich wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok;
- f) wymóg uzyskania pozwolenia/uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac związanych z konserwacją i restauracją cmentarza i jego poszczególnych elementów.



Strefa ochrony konserwatorskiej terenu części miasta (średniowiecznego układu miasta – dot. Radziłowa

Przedmiotem ochrony jest: rozplanowanie ulic i placów, kwartałów i bloków zabudowy, w tym historyczne linie zabudowy i linie rozgraniczające, historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne, zabytkowa zabudowa, skala zabudowy, historyczne dominanty przestrzenne i wysokościowe, zespoły zieleni urządzonej.

W strefie obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów – ich przebiegu, linii rozgraniczających i linii zabudowy utrwalonych w istniejącej zabudowie historycznej;
- 2) zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów i bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej;
- 3) zachowanie zbliżonej do historycznej skali układu, historycznych dominant przestrzennych i wysokościowych (kościół);
- 4) zachowanie zabudowy historycznej – obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) dostosowanie nowej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, ukształtowania bryły oraz detalu ( w tym materiałów do wykończenia elewacji i pokrycia dachu);
- 6) kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej;
- 7) podnoszenie jakości i walorów estetycznych wartościowych wnętrz urbanistycznych poprzez porządkowanie obudowy i zabudowy wewnętrznej oraz zieleni, ujednolicanie nawierzchni placów, ulic i chodników, wskazane utrzymanie / przywracanie posadzek historycznych, porządkowanie oświetlenia i małej architektury;
- 8) zakaz lokalizacji reklamy wielkoformatowej (wielkogabarytowej) wolnostojącej albo umieszczanej na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu.

## 2. INNE ZABYTKI NIERUCHOME ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

Tabela nr 3. Wykaz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

| L.p. | Nazwa miejscowości | Adres                    | Zabytek                                  | Nr rejestru<br>L.dz                          |
|------|--------------------|--------------------------|--|--|
| 1.   | Karwowo            |                          | młyn wodny (elektryczny)                 |  |
| 2.   | Kramarzewo         |                          | ogrodzenie kościoła p. w.<br>św. Barbary |  |
| 3.   | Radziłów           |                          | cmentarz rzymskokatolicki                |  |
| 4.   | Radziłów           |                          | cmentarz z II wojny<br>światowej         |  |
| 5.   | Radziłów           |                          | stodoła plebańska                        |  |
| 6.   | Radziłów           | ul. Łomżyńska            | młyn elektryczny                         |  |
| 7.   | Radziłów           | Pl.500-lecia 6           | budynek mieszkalny nr 6                  |  |
| 8.   | Radziłów           | Pl.500-lecia 9           | budynek mieszkalny 9                     |  |
| 9.   | Radziłów           | Pl. 500-lecia 1          | budynek mieszkalny nr 1                  | Zrządzenie PWKZ nr<br>35 z dnia 2.09.2022 r. |
| 10.  | Radziłów           | Pl.500-lecia nr 12       | budynek mieszkalny nr 12                 |  |
| 11.  | Radziłów           | Pl.500-lecia nr 16       | budynek mieszkalny nr 16                 |  |
| 12.  | Radziłów           | Pl.500-lecia 18<br>nr 25 | dom nr 25                                |  |
| 13.  | Radziłów           | Pl.500-lecia nr 31       | budynek mieszkalny nr 31                 |  |
| 14.  | Radziłów           | ul. Karwowska<br>nr 5    | budynek mieszkalny nr 5                  |  |
| 15.  | Radziłów           | ul. Karwowska            | budynek mieszkalny nr 6                  |  |

|     |          |                        |  |   |
|-----|----------|------------------------|--|---|
|     |          | nr 6                   |  |   |
| 16. | Radziłów | ul. Karwowska nr 7a    | budynek mieszkalny nr 7 a                                      |   |
| 17. | Radziłów | ul. Karwowska 7b       | budynek mieszkalny nr 7 b                                      |   |
| 18. | Radziłów | ul. Karwowska nr 10    | budynek mieszkalny nr 10                                       |   |
| 19. | Radziłów | ul. Karwowska nr 8     | budynek mieszkalny nr 8  |   |
| 20. | Radziłów | ul. Kościelna nr 1     | budynek mieszkalny nr 1  |   |
| 21. | Radziłów | ul. Kościelna nr 2     | Stodoła nr 2   |   |
| 22. | Radziłów | ul. Ogrodowa nr 3      | budynek mieszkalny nr 3  |   |
| 23. | Radziłów | ul. Ogrodowa 7         | stodoła nr 7   |   |
| 24. | Radziłów | ul. Ogrodowa nr 7      | budynek mieszkalny   |   |
| 25. | Radziłów | ul. Szczuczyńska nr 8  | budynek mieszkalny nr 8  |   |
| 26. | Radziłów | ul. Szczuczyńska nr 12 | budynek mieszkalny nr 12                                       |   |
| 27. | Radziłów | ul. Szczuczyńska nr 14 | budynek mieszkalny nr 14                                       |   |
| 28. | Radziłów | ul. Szczuczyńska nr 16 | budynek mieszkalny nr 16                                       |   |
| 29. | Radziłów | ul. Szczuczyńska nr 17 | budynek mieszkalny nr 17                                       |   |
| 30. | Radziłów | ul. Szczuczyńska nr 9  | budynek mieszkalny nr 9  |   |
| 31. | Słucz    |                        | plebania   |   |
| 32. | Słucz    |                        | spichlerz w zespole dworskim i folwarcznym                     |   |
| 33. | Słucz    | Słucz 48               | dom (chata) nr 48  | 96 z dn. 23.04.1981 r.<br>KL-WKZ-5340/12/81 |
| 34. | Sośnia   |                        | cmentarz żołnierzy rosyjskiej z I wojny światowej (ok.1915 r.) |   |
| 35. | Zakrzewo |                        | park   |   |

### 3. WOJEWÓDZKA EWIDENCJA ZABYTKÓW

Stosownie do Zarządzenia PWKZ Nr 35 z dnia 2.09.2022 roku budynek mieszkalny przy ul. Plac 500-lecia 1 w Radziłowie został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków (poz. 9 – Tabela nr 8). Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków – Zarządzenie Nr 97/2022 Wójta Gminy Radziłów z dnia 03 października 2022 roku zmieniające zarządzenie Nr 94/2021 z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków.

### 4. USTANOWIENIE OCHRONY W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 1) Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków

W gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Wójta Gminy Radziłów ujęte są zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W wojewódzkiej ewidencji zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znajduje się 62 zabytki z obszaru gminy Radziłów, w tym:

- 52 – zabytki architektury i budownictwa,
- 1 – założenie dworskie (zespół dworsko – folwarczny);

- 2 – parki;
- 6 – cmentarze, mogiła;
- 1 – teren części miasta Radziłów.

W odniesieniu do zabytków znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków przedmiotem ochrony jest przede wszystkim zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły, opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, między innymi: wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu.

Prace przy tych obiektach, które mają wpływ na ich wygląd zewnętrzny mogą być prowadzone po uzyskaniu stosownego uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Natomiast rozbiórka może być dokonana tylko w uzasadnionych przypadkach (np. ze względu na bardzo zły stan zachowania), po uzgodnieniu jej z WKZ.

## 2) Zabytki (stanowiska) archeologiczne znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)

Wykaz zabytków (stanowisk) archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków zawiera *Tabela nr 9* zamieszczona w Rozdziale VI pkt 3 p.pkt 2 – *Uwarunkowania rozwoju gminy - Załącznik nr 1*.

W ewidencji zabytków archeologicznych (AZP) znajduje się 112 zabytków archeologicznych (stanowisk), które są ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgrupowane są w następujących obszarach AZP: 31-78, 32-80, 30-80, 31-79, 31-80, 30-81, 32-79, 32-78, 33-79, 33-80.

Zabytki (stanowiska) archeologiczne oznaczone nr 1, 4 i 5 w obszarze 32-79 Radziłów położone są na obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222, poz. 2165 z dnia 27.07.2006 r.) wraz ze zmianami są objęte ochroną planistyczną. Pozostałe stanowiska położone na obszarze gminy Radziłów nie są objęte ochroną prawną, dlatego też proponuje się, aby objąć je ochroną na podstawie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zabytki archeologiczne (stanowiska) mają zapewnioną ochronę, m.in. na podstawie art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tereny, na których stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych powinny pozostać otwarte - niezabudowane.

Zabytki (stanowiska) o ukształtowanej formie przestrzenno-krajobrazowej (np. grodziska, kurhany) i zabytki archeologiczne powierzchniowe (np. osady, cmentarzyska) należy objąć ochroną w formie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych odrębnie dla poszczególnych zabytków.

Granice stref winny być wyznaczone na podstawie danych zawartych w karcie ewidencyjnej stanowiska (AZP).

Pozostałe stanowiska (tzw. ślady osadnicze) zaznaczono punktowo na rysunku Studium.

Przedmiot ochrony są domniemane relikty archeologiczne (obiekty, warstwy i struktury podziemne) stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany lub innymi relikdami działalności gospodarczej, religijnej artystycznej.

Dopuszczenie są:

- zmiany zagospodarowania terenu,
- prowadzenia robót budowlanych, w tym robót ziemnych na terenie, gdzie stwierdzono występowanie zabytków archeologicznych, dopuszczenie działalności, która mogłaby prowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych może wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W przypadku dopuszczenia zmiany, która mogłaby prowadzić do zniszczenia zabytku archeologicznego należy ustalić obowiązek przeprowadzenia gruntownych przedinwestycyjnych badań archeologicznych, których rezultaty należy uwzględnić na kolejnym etapie planowania inwestycji.

### 3) Obszary o walorach zabytkowych i obszary mające znaczenie ze względu na ochronę ekspozycji i otoczenia zabytku – ochrona planistyczna

#### Radziłów

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27.07.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222, poz. 2165 z dnia 27.07.2006 r.) wraz ze zmianami wyznaczone są strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego w Radziłowie, są to:

- strefa B-1 – ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;
- strefa B-2 – ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego;
- strefa E+K – ochrony konserwatorskiej krajobrazu i ekspozycji układu urbanistycznego

które są objęte ochroną planistyczną. W strefach ustalono zasady gospodarowania przestrzenią. Strefy te wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów i urealnienia ich granic oraz przedmiotu ochrony.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi strefy te łącznie z otoczeniem wymagają opracowania kart, a po opracowaniu karty może nastąpić zmiana ich granic.

Tabela Nr 4. Strefy ochrony konserwatorskiej wraz z przedmiotem ochrony związane z układem urbanistycznym Radziłowa.

| Nazwa strefy   | Przedmiot ochrony  |
|--|--|
| Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego                       | Przedmiotem ochrony jest: rozplanowanie ulic i placów, kwartałów i bloków zabudowy, w tym historyczne linie zabudowy i linie rozgraniczające, historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne, zabytkowa zabudowa, skala zabudowy, historyczne dominanty przestrzenne i wysokościowe, zespoły zieleni urządzonej. |
| Strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych układu urbanistycznego | Przedmiotem ochrony jest: rozplanowanie ulic i placów, kwartałów i bloków zabudowy, zabytkowa zabudowa.  |
| Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji i otoczenia zabytku                           | Przedmiotem ochrony jest naturalny i częściowo urządzony krajobraz nadrzeczny, ukształtowanie terenu, zieleń, ciek i zbiorniki wodne   |

Postuluje się utrzymanie ustaleń zawartych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania.

#### Ślucz

W Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Ślucz – uchwała nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28.08.2009 r. (Dz. U. Nr 200, poz. 2197 z dnia 13.10.2009 r.) ustalono strefy ochrony konserwatorskiej: zespołu kościoła parafialnego, zabytkowego zespołu dworsko – ogrodowego, zabytkowego cmentarza parafialnego w Śluczu, które są objęte ochroną planistyczną. Strefy te podobnie, jak strefy układu urbanistycznego Radziłowa wymagają dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów.

Granice ustalonych stref w wym. planach miejscowych zostały oznaczone na rysunku Studium – Załącznik nr 5 i 6. Po sporządzeniu karty mogą ulec zmianie, co nie będzie wymagało zmiany Studium.

Urealnione strefy (po opracowaniu karty), powinny być bezwzględnie uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów / lub ich zmian.

Ponadto przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego/lub zmian oprócz wyżej wymienionych wytycznych należy uwzględnić ustalenia:

- Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego aktualnego na dzień sporządzania planu/lub zmiany;



- Gminnej Ewidencji Zabytków aktualnej na dzień sporządzania planu/lub zmiany;
- „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów aktualnego na dzień sporządzania planu/lub zmiany.

Na obszarze gminy Radziłów znajdują się następujące pomniki i miejsca pamięci:

- cmentarz z II wojny światowej w Radziłowie;
- cmentarz żołnierzy rosyjskich I wojny światowej ok. 1915 r. w Sośni;
- mogiła we wsi Łoje – Awissa;
- pomnik poświęcony pamięci żołnierza rosyjskiego w Klimaszewnicy;
- kapliczki, krzyże i figury we wsiach: Święcienin, Sośnia, Racibory, Konopki Błonie, Mścichy, Kownatki, Łoje – Awissa, Okrasin, Karwowo, Mikuty.

W/wym. elementy dziedzictwa kulturowego są wizytówką gminy, wpisują się w krajobraz regionu, jego otoczenie, architekturę. Często są też symbolem wydarzeń historycznych, istotnych z punktu widzenia całego kraju. Dopuszcza się ich renowację oraz prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane.

Wskazuje się utworzenie zbioru otwartego dóbr kultury współczesnej bez konieczności zmiany Studium, co pozwoli na ochronę prawem miejscowym elementów kształtujących tożsamość gminy.

## **5. WYTYCZNE OKREŚLENIA ZASAD OCHRONY ZABYTKÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBOWIĄZUJĄCYCH STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

### Zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków (GEZ)

Ochrona zabytków nieruchomych znajdujących się do GEZ polega na uwzględnieniu w zagospodarowaniu przestrzennym następujących zasad:

- 1) zachowanie indywidualnej formy architektonicznej i stylistycznej poszczególnych obiektów;
- 2) zachowanie historycznego charakteru zabytku;
- 3) ochrona określonych gabarytów, formy, detalu oraz zagospodarowania otoczenia;
- 4) ochrona ekspozycji i widoku / perspektyw widokowych poszczególnych obiektów.

### Zabytki architektury i budownictwa ujęte w GEZ

Przedmiotem ochrony jest zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły (gabaryty, kształt dachu), opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny, wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu) oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru (konstrukcja, układ wnętrz, wyposażenie).

Ochrona zabytków architektury i budownictwa znajdujących się do GEZ polega na uwzględnieniu w zagospodarowaniu przestrzennym następujących zasad:

- 1) zachowanie indywidualnej formy architektonicznej i stylistycznej poszczególnych obiektów;
- 2) zachowanie historycznego charakteru zabytku;
- 3) ochrona określonych gabarytów, formy, detalu oraz zagospodarowania otoczenia;
- 4) ochrona ekspozycji i widoku / perspektyw widokowych poszczególnych obiektów.

### Zabytkowe założenia / zespoły dworsko – ogrodowe ujęte w GEZ

W stosunku do zabytkowych zespołów dworsko - ogrodowych obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) zachowanie rozplanowania, historycznych osi widokowych i kompozycyjnych, zabytkowych obiektów tworzących zespół i kompozycji zieleni, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych;
- 2) zachowanie historycznej dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej założenia (podział na część mieszkalno – reprezentacyjną i rekreacyjną oraz na część gospodarczą) oraz integralności zespołu (zakaz wtórnych podziałów);
- 3) uczytelnienie wnętrz parkowych, powiązań widokowych, wyeksponowanie powiązań kompozycyjnych;
- 4) podporządkowanie zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy zespołu (mieszkalnej i gospodarczej) wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia;

- 5) usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową zespołu oraz wzbogacanie kompozycji o nowe elementy krajobrazowe podnoszące wartości estetyczne terenu i dostosowane do historycznej kompozycji zespołu;
- 6) zachowanie i restauracja kompozycji zieleni, w tym pielęgnacja i konserwacja zachowanego starodrzewu oraz utrzymanie i pielęgnacja materiału roślinnego.
- 7) dopuszczenie uzupełnienia kompozycji lub innej modernizacji przestrzennej, w oparciu o specjalistyczne analizy konserwatorskie i pod warunkiem dostosowania do historycznej kompozycji zespołu i indywidualnych wartości zabytkowych (swoistych cech zespołu);
- 8) wymóg uzyskania pozwolenia/uzgodnienia WKZ na prowadzenie jakichkolwiek działań (robót budowlanych, prac konserwatorskich i innych) przy obiektach podworskich oraz pozostałych położonych w granicach ochrony konserwatorskiej zespołu, na terenie zespołu oraz w jego otoczeniu.

#### Zabytkowe cmentarze i mogiły znajdujące się w GEZ

W odniesieniu do zabytkowych cmentarzy i mogił obowiązuje:

- 1) zachowanie i rewaloryzacja zabytkowych elementów cmentarzy (ogrodzenie, brama, kaplice, itp.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (kompozycja przestrzenna, układ komunikacyjny, układ kwater i mogił) oraz skomponowanych układów zieleni;
- 2) zachowanie i konserwacja zabytkowych krzyży i nagrobków oraz innych elementów małej architektury, sztuki sakralnej i nagrobnej;
- 3) systematyczne prowadzenie prac porządkowych na mogiłach i cmentarzach wojennych;
- 4) usuwanie elementów mających niekorzystny wpływ na stan zachowania albo wygląd cmentarza (m.in. wysypiska śmieci, samosiewy);
- 5) zakaz lokalizowania w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarzy działalności, która mogłaby przyczynić się do obniżenia ich wartości zabytkowej oraz obiektów zasłaniających widok;
- 6) wymóg uzyskania pozwolenia/uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac związanych z konserwacją i restauracją cmentarza i jego poszczególnych elementów.

Zabytki (stanowiska) archeologiczne ujęte w GEZ – zgodnie z pkt 4 p.pkt 2.

## **6. ZASADY OCHRONY OBIEKTÓW I OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW, WYNIKAJĄCE Z REGULACJI PRAWNYCH**

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowych planach:

- uwzględnia się wytyczne krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- określa się rozwiązania niezbędne do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu;
- ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu uwzględniające opiekę nad zabytkami.

Miejscowy plan powinien zawierać wykaz zabytków nieruchomych (obiektów i obszarów) oraz zakres ochrony i zasady ochrony w formie zakazów, obowiązków i dopuszczeń.

#### Zabytki nieruchome wpisane do rejestru

Zabytki nieruchome wpisane do rejestru podlegają ścisłej ochronie. Przedmiot, zakres i granice wynikają z treści decyzji o wpisaniu zabytku do rejestru oraz z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, m.in. ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece na zabytkami. Uwarunkowania wynikające z wpisu do rejestru wymagają indywidualnych opracowań i analiz. Na podstawie art. 27 w/wym. ustawy na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie,

określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

#### Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru

Ochrona zabytków architektury i budownictwa wpisanych do rejestru oprócz w/wym. zasad ogólnych polega na uwzględnieniu w zagospodarowaniu przestrzennym następujących zasad:

- 1) zachowanie indywidualnej formy architektonicznej i stylistycznej poszczególnych obiektów;
- 2) ochrona określonych gabarytów, formy, detalu oraz zagospodarowania otoczenia;
- 3) ochrona ekspozycji i widoku / perspektyw widokowych poszczególnych obiektów.

#### Zabytkowe założenia / Zespoły dworsko – ogrodowe wpisane do rejestru

Ochrona wartości zabytkowych zespołów polega na:

- 1) zachowaniu rozplanowania, historycznych osi widokowych i kompozycyjnych, zabytkowych obiektów tworzących zespół i kompozycji zieleni, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych;
- 2) zachowaniu historycznej dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej założenia (podział na część mieszkalno – reprezentacyjną i rekreacyjną oraz na część gospodarczą) oraz integralności zespołu (zakaz wtórnych podziałów);
- 3) uczytelnieniu wnętrza parkowych, powiązań widokowych, wyeksponowanie powiązań kompozycyjnych;
- 4) podporządkowaniu zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy zespołu (mieszkalnej i gospodarczej) wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia;
- 5) usunięcie elementów zniekształcających i obniżających wartość zabytkową zespołu;
- 6) dopuszczeniu uzupełnienia kompozycji lub innej modernizacji przestrzennej, w oparciu o specjalistyczne analizy konserwatorskie i pod warunkiem dostosowania do historycznej kompozycji zespołu i indywidualnych wartości zabytkowych (swoistych cech zespołu).

#### Zabytkowe cmentarze i mogiły wpisane do rejestru

Ochrona cmentarzy i mogił wpisanych do rejestru zabytków wymaga respektowania następujących zasad:

- zachowanie i rewitalizacja zabytkowych elementów cmentarzy (ogrodzenie, brama, kaplice, itp.), w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarzy (kompozycja przestrzenna, układ komunikacyjny, układ kwater i mogił) oraz skomponowanych układów zieleni;
- zachowanie i konserwacja zabytkowych krzyży i nagrobków oraz innych elementów małej architektury, sztuki sakralnej i nagrobnej.

#### Zabytki architektury i budownictwa znajdujące się GEZ

Przedmiotem ochrony jest:

- zewnętrzny wygląd budynków: ukształtowanie bryły(gabaryty, kształt dachu);
- opracowanie elewacji (forma i układ otworów, detal architektoniczny, wykończenie ścian zewnętrznych, pokrycie dachu);
- inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru (konstrukcja, układ wnętrza, wyposażenie).

#### Zabytkowe założenia / Zespoły dworsko – ogrodowe

Ochrona wartości zabytkowych zespołów polega na:

- 1) zachowaniu rozplanowania, historycznych osi widokowych i kompozycyjnych, zabytkowych obiektów tworzących zespół i kompozycji zieleni, ukształtowania terenu (tarasy, wały), cieków i zbiorników wodnych;
- 2) uczytelnieniu wnętrza parkowych, powiązań widokowych, wyeksponowanie powiązań kompozycyjnych;
- 3) dostosowaniu zakresu i formy modernizacji technicznej zabudowy zespołu (mieszkalnej i gospodarczej) wartości zabytkowej poszczególnych obiektów i całego założenia;

- 4) uwzględnieniu w zagospodarowaniu ochrony elementów zabytkowych i ich ekspozycji.

Zabytki (stanowiska) archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków PWKZ

Przedmiotem ochrony są:

- domniemane relikty archeologiczne (obiekty, warstwy struktury podziemne) stanowiące ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany i inne relikty działalności gospodarczej, religijnej artystycznej.

Ochrona wartości zabytkowych polega na:

- pozostawieniu otwartych, niezbudowanych terenów, na których stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych;
- objęciu w formie stref ochrony konserwatorskiej zabytków (stanowisk) powierzchniowych;
- w przypadku realizacji inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego znajdującego się w ewidencji zabytków AZP prace ziemne, dot. zmian w zagospodarowaniu terenu, prowadzeniu robot budowlanych, w tym ziemnych, dopuszczenie działalności, która mogłaby prowadzić do zniszczenia zabytków archeologicznych, należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego

Granice ochrony obejmują centralną średnio wieczną część układu urbanistycznego, wpisaną do rejestru zabytków. Przedmiotem ochrony jest: rozplanowanie ulic i placów, kwartałów i bloków zabudowy, w tym historyczne linie zabudowy i linie rozgraniczające, historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne, zabytkowa zabudowa, skala zabudowy, historyczne dominanty przestrzenne i wysokościowe, zespoły zieleni urządzonej.

W strefie obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów – ich przebiegu, linii rozgraniczających i linii zabudowy utrwalonych w istniejącej zabudowie historycznej;
- 2) zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów i bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej;
- 3) zachowanie zbliżonej do historycznej skali układu, historycznych dominant przestrzennych i wysokościowych (kościół);
- 4) zachowanie zabudowy historycznej – obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- 5) dostosowanie nowej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, ukształtowania bryły oraz detalu ( w tym materiałów do wykończenia elewacji i pokrycia dachu);
- 6) kształtowanie nowych elementów układu z uwzględnieniem jego historycznej skali, kompozycji i dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej;
- 7) podnoszenie jakości i walorów estetycznych wartościowych wnętrz urbanistycznych poprzez porządkowanie obudowy i zabudowy wewnętrznej oraz zieleni, ujednolicanie nawierzchni placów, ulic i chodników, wskazane utrzymanie / przywracanie posadzek historycznych, porządkowanie oświetlenia i małej architektury;
- 8) zakaz lokalizacji reklamy wielkoformatowej (wielkogabarytowej) wolnostojącej albo umieszczanej na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu.

Strefa ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych układu urbanistycznego

Granice strefy obejmują pozostałą część historycznego układu urbanistycznego, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (jeśli jest karta GEZ). Przedmiotem ochrony jest: rozplanowanie ulic i placów, kwartałów i bloków zabudowy, zabytkowa zabudowa.

W strefie obowiązują następujące zasady ochrony:

- zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów – ich przebiegu, linii rozgraniczających i linii zabudowy utrwalonych w istniejącej zabudowie historycznej, w przypadku braku zabudowy historycznej dopuszcza się modyfikacje linii zabudowy;



- zachowanie historycznego rozplanowania kwartałów i bloków zabudowy oraz struktury podziałów parcelacyjnych, a także ich dyspozycji funkcjonalno – przestrzennej;
- zachowanie zbliżonej do historycznej skali układu;
- zachowanie zabudowy historycznej – obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków, obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- dostosowanie nowej zabudowy oraz innych obiektów budowlanych do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, ukształtowania bryły oraz detalu ( w tym materiałów do wykończenia elewacji i pokrycia dachu);
- podnoszenie jakości i walorów estetycznych historycznych wnętrz urbanistycznych;
- zakaz lokalizacji reklamy wielkoformatowej (wielkogabarytowej) wolnostojącej albo umieszczanej na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub na ogrodzeniu.

#### Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego

Granice ochrony obejmują tereny krajobrazu integralnie związanego w układem urbanistycznym, t.j. dolinę rzeki Matlak i rzeki Wissy. Przedmiotem ochrony jest naturalny i częściowo urządzony krajobraz nadrzeczny, ukształtowanie terenu, zieleń, cieków i zbiorniki wodne.

Do obszarów mających znaczenie ze względu na ochronę ekspozycji i otoczenia zabytku zalicza się:

- strefy ochrony konserwatorskiej: zabytkowego układu urbanistycznego, zachowanych elementów zabytkowych układu urbanistycznego i ochrony krajobrazu w Radziłowie objęte ochroną na podstawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27.07.2006 r.( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222, poz. 2165 z dnia 27.07.2006 r.) wraz ze zmianami;
- strefy ochrony konserwatorskiej: zespołu kościoła parafialnego, zabytkowego zespołu dworsko – ogrodowego, zabytkowego cmentarza parafialnego w Słuczu objęte ochroną na podstawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – uchwała nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28.08.2009 r. (Dz. U. Nr 200, poz. 2197 z dnia 13.10.2009 r.).

W strefie obowiązują następujące zasady ochrony:

- zachowanie i konserwacja otwartego naturalnego krajobrazu doliny, w tym: ukształtowania terenu, zbiorników i cieków wodnych;
- usuwanie elementów zniekształcających, wprowadzanie nowych elementów krajobrazowych podnoszących estetyczne wartości terenu;
- wprowadzanie ograniczeń w zakresie przekształcania: ukształtowania terenu (m.in. budowy sztucznych nasypów, plantowania terenu, budowy wysokościowych urządzeń inżynierskich (kominów, masztów antenowych, itp.), reklamy wielkoformatowej.

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu i aktualizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- a) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- b) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

W planie miejscowym obowiązkowo określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Samorządy mają obowiązek zawiadamiania konserwatora zabytków o przystąpieniu do sporządzania studium i planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienia wniosków konserwatorskich oraz uzgodnienia dokumentów.

Projekty miejscowych planów i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlegają uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Gmina Radziłów posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Radziłów w granicach administracyjnych dla zabudowy miejscowości Słucz oraz Rydzewo Szlacheckie Radziłów oraz Sośni.

Zawierają one w swej treści ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, m.in. obiektów małej architektury sakralnej – przydrożne krzyże, kapliczki.

Treść zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, jak i rysunki planów są zgodne z kierunkami zagospodarowania zapisanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, jak i dokumentami planistycznymi na szczeblu wojewódzkim i powiatowym. Proces tworzenia miejscowych planów obejmował konsultacje z wojewódzkim konserwatorem zabytków oraz każdorazową pozytywną opinię/uzgodnienie projektów tych planów.

Ustalenia ochrony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego

W decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego uwzględnia się w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgadnia się wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Uchwała określająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń

W uchwale określającej zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń uwzględnia się, w szczególności:

- ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- ochronę zabytków nieruchomych, innych niż wymienione w pkt 1, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków;
- wnioski i rekomendacje audytów krajobrazowych oraz plany ochrony parków krajobrazowych.

Zadania własne wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) w zakresie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gmina Radziłów podjęła następujące czynności formalno – prawne do realizacji tych zadań:

- uchwałę nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- uchwałę Nr LI/387/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 20 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziłów do roku 2030.

Wójt Gminy przeprowadził analizy wskaźnikowe i wyznaczył obszar zdegradowany, na który składają się jednostki delimitacyjne charakteryzujące się największą liczbą zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych. Są to sołectwa: Radziłów, Ślucz, Kownatki oraz Zakrzewo. Wskazany obszar zdegradowany zajmuje powierzchnię - 4 056,88 ha, co stanowi około 20,33% ogólnej powierzchni gminy Radziłów. Zamieszkały jest przez - 1 728 mieszkańców, co stanowi 36,06% ogółu mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji może stanowić całość lub część obszaru zdegradowanego, wyróżniającą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy prowadzona jest rewitalizacja. Obszar rewitalizacji nie może obejmować terenów większych

niż 20% powierzchni gminy. Liczba mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji nie może przekraczać 30% liczby mieszkańców gminy.

W związku z powyższym obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny sołectwa Radziłów oraz Słucz o dużej koncentracji zabudowy. Obszar rewitalizacji stanowi przede wszystkim zamieszkałą część wyznaczonego obszaru zdegradowanego sołectwa Słucz oraz sołectwa Radziłów. Wyróżnia się on szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, który ma kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy.

Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 1385 osób, co stanowi 28,90% mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię - 288,30 ha, co stanowi 1,44% ogólnej powierzchni gminy.

Na rysunku - Kierunki i polityka przestrzenna gminy – Załącznik nr 5 wrysowano granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dopuszcza zmianę granic tych obszarów bez konieczności zmiany Studium, ponieważ nie przewiduje się ingerencji w przestrzenne rozwiązania studium.

Gminny program rewitalizacji nie został jeszcze uchwalony.

Gminny program rewitalizacji nie stanowi aktu prawa miejscowego.

## 7. ZALECENIA DO MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Samorządy mają obowiązek zawiadamiania konserwatora zabytków o przystąpieniu do sporządzania studium i planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględnienia wniosków konserwatorskich oraz uzgodnienia dokumentów.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego / lub ich zmian podlegają uzgodnieniu z WKZ w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- a) zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia;
- b) innych zabytków nieruchomych, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązkowo określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ochrony w formie zakazów, obowiązków i dopuszczeń, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Ponadto ustala się strefy ochrony konserwatorskiej obejmujące obszary, na których obowiązują określone ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ograniczenia oraz ustala się zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na obszarze zabytków.

Gmina Radziłów posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości: Radziłów w granicach administracyjnych, części wsi Słucz, części wsi Rydzewo Szlacheckie i części wsi Sośnia i Mścichy. Plan zagospodarowania dla Radziłowa i Słucza zawiera w zasadzie w swej treści ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, obiektów małej architektury sakralnej – przydrożne krzyże, kapliczki.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej utrzymuje się w mocy ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – Uchwała NR XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 roku wraz ze zmianami;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – Uchwała Nr XXXV/208/09 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 sierpnia 2009 roku.

W/wym. plany wymagają zmian polegających na dostosowaniu ich ustaleń do obowiązujących obecnie przepisów prawnych. W planach dopuszcza się zmiany, wynikające z przepisów prawa i uzgodnieniu z WKZ. Zmiany nie dotyczą działań, które mogłyby wpłynąć na naruszenie substancji zabytkowej lub wyglądu zabytku.

W stosunku do zabytków oraz dóbr kultury znajdujących się w granicach gminy Radziłów ustala się następujące wytyczne ich ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które należy uwzględnić i uszczegółowić w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego/lub zmianie planu.

Są to m.in.:

- 1) określenie zasad ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej poprzez wskazanie obiektów i terenów chronionych planem oraz ustalenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 2) określenie linii zabudowy (zarówno nieprzekraczalnych, jak i umiejscowionych);
- 3) określenie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachu;
- 4) wprowadzenie ustaleń w zakresie powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) ustalenie parametrów i wskaźników nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w celu zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej, które powinny bezwzględnie nawiązywać do historycznych elementów podlegających ochronie, w tym: linii zabudowy skali zabudowy, intensywności zabudowy, sposobu lokalizacji i rozmieszczenia budynków, formy i gabarytów budynków oraz rodzaju stosowanych lokalnie materiałów budowlanych;
- 6) dopuszczenie możliwości wprowadzenia rozwiązań architektonicznych uwzględniających nowoczesne technologie w zakresie formy budynku, jak i kształtowania sylwety dachu przy zachowaniu wyżej wymienionych elementów podlegających ochronie, a w przypadku rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, formę dachu oraz kąt nachylenia połaci dachowej należy dostosować do budynku istniejącego;
- 7) projektowanie nowej zabudowy indywidualnej powinno odbywać się w dostosowaniu do otoczenia oraz zachowaniu równowagi elementów krajobrazu historycznego regionu;
- 8) w odniesieniu do nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do sąsiadujących obiektów historycznych o tej samej funkcji pod względem gabarytów, wysokości, bryły (w tym kierunku kalenicy, spadku połaci dachowych) oraz pokrycia dachów, formy architektonicznej, materiałów budowlanych;
- 9) zmiana zagospodarowania dopuszczalna jest jedynie, gdy obecne użytkowanie wpływa niszcząco na zabytek, bądź w przypadku przywrócenia zagospodarowania historycznego;
- 10) określenie stref konserwatorskich (które muszą być precyzyjne wydzielone) i wprowadzone do ustaleń w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) wszystkie stanowiska archeologiczne należy uwzględnić w formie niezmiennej przy wykonywaniu planów miejscowych, nie wyklucza się możliwości, że dane dotyczące zabytkowej zawartości stanowisk, jak i ich zasięgu ulegną zmianie po przeprowadzeniu badań weryfikacyjnych;
- 12) objęcie ochroną w planistyczną stanowisk archeologicznych i śladów osadnictwa (obiekty, warstwy i struktury podziemne, stanowiących ślady osadnictwa pradziejowego i historycznego, cmentarzyska, kurhany lub inne relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej człowieka utrzymanie układów ulic, ochrona);
- 13) obowiązek wprowadzenia zapisów ochronnych dla stanowisk archeologicznych, polegający na określeniu przedmiotu, strefy ochrony konserwatorskiej, zakresu oraz zasad ochrony;
- 14) zabytki (stanowiska) powierzchniowe – osady, cmentarzyska – należy objąć ochroną w formie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych odrębnie dla poszczególnych zabytków, granice stref zostały wyznaczyć na podstawie danych zawartych w karcie ewidencyjnej stanowiska (AZP);
- 15) ochrona ekspozycji i otoczenia zabytków, poprzez utrzymanie istniejącego zagospodarowania, tereny, na których stwierdzono występowanie stanowisk archeologicznych powinny pozostać otwarte i niezabudowane.

## **8. WSKAZANIE TERENÓW, DLA KTÓRYCH NALEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UWZGLĘDNIAJĄCE PROGRAM OCHRONY, REWALORYZACJI I REWITALIZACJI TYCH TERENÓW**

Wskazuje się następujące tereny, dla których należałoby sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego / lub zmiany planu, m.in.:

- 1) dla części miejscowości Kownatki, Klimaszewnica, Sośnia – ze względu występowanie zabytków archeologicznych;
- 2) zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów wraz ze zmianami;



3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz z uwzględnieniem uchwały nr LI/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego, a obszaru rewitalizacji po sporządzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziłów do roku 2030.

Nie wyklucza się sporządzenia planów / lub zmian dla innych obszarów gminy, w szczególności dla obszarów zdegradowanych lub podlegających rewaloryzacji i rewitalizacji z zachowaniem ustaleń Studium. W Studium wskazuje obszary, lecz nie ustala granic tych obszarów. Zostaną one ustalone przed podjęciem uchwały zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

## **9. POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY RADZIÓW W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO**

Zasoby dziedzictwa kulturowego są trwałym elementem tożsamości kulturowej świadczącym o ciągłości działalności i dorobku społeczności lokalnej.

Podstawowym celem polityki władz gminy w tej dziedzinie powinna być ochrona oraz racjonalne wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego oraz likwidacja czynników mających negatywny wpływ na stan środowiska kulturowego oraz prowadzących do zachowania i poprawy stanu zasobów dziedzictwa kulturowego. Najpełniejszą ochronę obiektów dziedzictwa kulturowego przed naturalnym zniszczeniem, dewastacją przez człowieka, wykorzystywanie na nieodpowiednie cele, obudowywanie innymi obiektami można osiągnąć poprzez sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plany te powinny zawierać ustalenia dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów, wymienione, m.in. w pkt 7.

Podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej jest GEZ prowadzona przez Wójta Gminy Radziłów. Wójt Gminy Radziłów sporządził GEZ i przyjął ją Zarządzeniem nr 94/2021 z dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków, z późniejszą zmianą. Ewidencja ma charakter zbioru otwartego i podlega aktualizacji polegającej na włączeniu lub wyłączeniu obiektów lub obszarów po uzyskaniu akceptacji WKZ.

Wskazuje się, oprócz wymienionych w pkt. 1 i 2 nieścisłości i mankamentów aktualizację GEZ i ujęcie miejsc pamięci, krzyży i kapliczek przydrożnych. Ochrona powinna obejmować zagospodarowanie zarówno obiektu i terenu, jak i jego otoczenia przed zmianami obniżającymi i degradującymi ich walory. Miejsca pamięci, krzyże i kapliczki przydrożne w formie otwartego zbioru dóbr kultury współczesnej powinny być ujęte w GEZ i objęte ochroną planistyczną. Nie wymagają zmiany Studium.

Działalność inwestycyjną na obszarach objętych ochroną należy prowadzić zgodnie z zasadami integracji konserwatorskiej, a w szczególności:

- 1) zachowaniem i kontynuacją historycznych układów zabudowy;
- 2) ochroną terenów osadniczych przed niekontrolowaną pod względem estetyki i architektury zabudową, nie dostosowaną do środowiska kulturowego;
- 3) ochroną istniejących obiektów zabytkowych;
- 4) nawiązaniem formą, detalem architektonicznym i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
- 5) zachowaniem historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i zielenią wysoką;
- 6) zachowaniem zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów;
- 7) przebudową obiektów dysharmonicznych;
- 8) stosowaniem materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych;
- 9) zasadą adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru.

Postuluje się zachowanie pamięci używanych przez mieszkańców oraz zawartych w dokumentach archiwalnych nazw historycznych wsi: Borawskie-Awissa – Kolonie, Czaple, Grąd, Kolonia Słucz, Łazy, Łoje-Gręzko, Święcienin-Kolonia, Szczudra, Wyłudzianek, Zawisie.

Gmina powinna realizować zadania własne wynikające z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji w zakresie rewitalizacji obszarów zdegradowanych.

Wskazuje się do objęcia miejscowym planem rewitalizacji lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszary rewitalizacji (Radziłów i Słucz) wyznaczone w uchwale nr LI/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego o obszarze rewitalizacji po sporządzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziłów do roku 2030.

Nie wyklucza się sporządzenia miejscowych planów / lub zmian dla wyznaczonych obszarów zdegradowanych z dopuszczeniem etapowania.

#### Dobra kultury współczesnej

Dobra kultury współczesnej zgodnie z art. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to: niebędące zabytkami dobra kultury, takie jak pomniki, miejsca pamięci, budynki, ich wnętrza i detale, zespoły budynków, założenia urbanistyczne i krajobrazowe, będące uznany dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna. Utworzenie zbioru otwartego dóbr kultury współczesnej bez konieczności zmiany Studium pozwoli na ochronę prawem miejscowym elementów kształtujących tożsamość gminy.

## **ROZDZIAŁ VI. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **1. WYKORZYSTANIE I ROZWIJANIE POTENCJAŁU ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW ORAZ KOORDYNACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH**

Ustala się wytyczne określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykorzystania i rozwijania potencjału istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.

Zasady rozwoju komunikacji:

- 1) zapobieganie i likwidowanie kolizji między uciążliwościami komunikacyjnymi, a zabudową i środowiskiem przyrodniczym, poprzez stosowanie:
  - a) właściwych relacji przestrzennych (odległości) między zabudową, a źródłami uciążliwości komunikacyjnych,
  - b) środków technicznych zmniejszających oddziaływanie źródeł hałasu komunikacyjnego,
  - c) środków technicznych zabezpieczających wody przed komunikacyjnymi zanieczyszczeniami sanitarnymi,
  - d) rozwiązań prośrodowiskowych ograniczających nadmierne i niepotrzebne oświetlenie miejscowości, dróg i obiektów, zwłaszcza poza terenami zwartej zabudowy wsi;
- 2) wykorzystanie istniejącej sieci dróg przy dopuszczeniu korekt istniejącego przebiegu i zmiany parametrów w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapewnienie spójności w zakresie, m.in.: szerokości pasów drogowych, szerokości jezdni i innych rozwiązań przestrzennych dla odcinków objętych poszczególnymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- 3) dostosowanie parametrów układu transportowego do docelowego układu przestrzennego, który projektuje się w celu minimalizowania transportochłonności, maksymalnego wykorzystania przez mieszkańców publicznego transportu zbiorowego, zapewnienia rozwiązań przestrzennych ułatwiających się przemieszczanie pieszych i rowerzystów;
- 4) utrzymanie istniejących dróg i dojazdów pożarowych oraz budowa nowych dróg przeciwpożarowych, budowa budowli i urządzeń hydrotechnicznych pozwalających na przejazd pojazdów i retencję wód oraz utrzymywanie dostępu do punktów czerpania wody;

- 5) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnić przebieg istniejących dróg, lokalizacji parkingów oraz sposobów zabezpieczania odcinków dróg, przez które przebiegają najważniejsze szlaki migracyjne zwierząt (np. przez ustawianie znaków zakazów zatrzymywania się i postoju oraz ograniczenia prędkości pojazdów).

Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

- 1) system zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną obszaru gminy dotyczy infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telefonicznej, teleinformatycznej, itp. i wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) rozwój infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wyznaczonych terenów budowlanych, głównie z wykorzystaniem pasów dróg gminnych i powiatowych oraz terenów wzdłuż dróg;
- 3) lokalne i ponadlokalne zamierzenia inwestycyjne związane z systemami infrastruktury technicznej winny uwzględniać możliwość zagospodarowania terenów o ustalonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczeniu i możliwość realizacji przeznaczenia wskazanego w niniejszym Studium;
- 4) podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić przebieg istniejących urządzeń elektroenergetycznych, ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy;
- 5) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisom.

## **2. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

Najważniejsze kierunki rozwoju systemów komunikacji w gminie Radziłów to:

- 1) stworzenie czytelnego układu dróg i ulic (przebiegi, parametry techniczne i dostępność jezdni ulic muszą odpowiadać funkcjom przez nie pełnionym) w obsłudze różnych rodzajów ruchu;
- 2) dążenie do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na obszarze gminy, jak również przemieszczeń zewnętrznych, w tym przewozu ludzi i towarów przez obszar gminy;
- 3) zapewnienie funkcjonowania w odpowiednim standardzie prędkości i swobody ruchu tranzytowego na drogach;
- 4) wykorzystanie istniejącej sieci dróg przy dopuszczeniu korekt istniejącego przebiegu i zmiany parametrów w celu dostosowania do obowiązujących przepisów oraz zapewnienie spójności w zakresie m.in. szerokości pasów drogowych, szerokości jezdni i innych rozwiązań przestrzennych;
- 5) minimalizacja kolizji między ruchami komunikacyjnymi, a zabudową i środowiskiem przyrodniczym oraz między różnymi rodzajami komunikacji poprzez stosowanie:
  - a) właściwych relacji przestrzennych (odległości) między zabudową, a źródłami uciążliwości komunikacyjnych,
  - b) środków technicznych zmniejszających oddziaływanie źródeł hałasu komunikacyjnego,
  - c) środków technicznych zabezpieczających wody przed komunikacyjnymi zanieczyszczeniami sanitarnymi,
  - d) zmniejszenie uciążliwości ruchu drogowego w obrębie Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- 6) zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających się przemieszczanie pieszych i rowerzystów;
- 7) utrzymanie w należyтым standardzie dróg gminnych;
- 8) usprawnienie powiązań wewnętrznych;
- 9) poprawa warunków obsługi przez komunikację zbiorową w powiązaniach wewnętrznych i zewnętrznych;
- 10) poprawa obsługi transportu ładunków;
- 11) podnoszenie standardu wyposażenia dróg w urządzenia komunikacji, zwłaszcza przy drodze wojewódzkiej, drogach powiatowych i gminnych;

- 12) urządzenie obce sytuuje się w pasie drogowym zgodnie z przepisami o drogach publicznych i w taki sposób, aby uwzględnić potrzebę ochrony drogi i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu;
- 13) przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić przebieg istniejących dróg i konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów.

Przez obszar gminy Radziłów nie przebiega żadna z projektowanych lub obecnych dróg krajowych. Na rysunku Studium – Załącznik nr 5 wskazano przebieg: drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i gminnych. Kierunki rozwoju sieci ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych zawarte są w p.pkt 7.

## 1) Droga wojewódzka

Przez obszar gminy Radziłów przebiega jedna droga wojewódzka nr 668 Piątница – Przytuły – Radziłów – Osowiec, która ma połączenie z drogą krajową nr 65 Białystok – Ełk. W ostatnich latach droga ta została wyremontowana. Konieczne jest dostosowanie standardów technicznych drogi wojewódzkiej do parametrów drogi klasy Z (zbiorczej), a docelowo do klasy G (główniej). Związane jest to podniesieniem nośności konstrukcji i parametrów geometrycznych, z poszerzeniem jezdni, wykonaniem nowej nawierzchni oraz przebudową niebezpiecznych skrzyżowań i realizacji ścieżki rowerowej.

Parametry techniczne i użytkowe dla drogi wojewódzkiej należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej:

- na terenie zabudowy wsi – 8,00 m;
- poza terenem zabudowy – 20,00 m.

Ponadto należy:

- uwzględnić właściwe parametry drogi w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z decyzji środowiskowych;
- wprowadzić urządzenia zabezpieczające w miejscach największych możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym i pieszym;
- wykonać zabezpieczenia istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwościami ruchu samochodowego w miejscach wskazanych w decyzji środowiskowej;
- minimalizować ilość nowych włączeń dróg i zjazdów.

## 2) Drogi powiatowe

Drogi powiatowe są bardzo ważnymi elementami systemu komunikacji gminy, szczególnie z punktu widzenia gospodarki i funkcji lokalnych. Zapewniają realizację dogodnych połączeń z układem zewnętrznym, tj. układem dróg wojewódzkich i krajowych.

W gminie Radziłów system powiązań lokalnych opiera się głównie o drogi powiatowe, mające powiązania z drogą wojewódzką i krajową (poza obszarem gminy Radziłów).

Drogi powiatowe stanowią połączenie miejscowości z obszaru gminy z ośrodkiem gminnym – Radziłów, jak również powiatowym, czyli miastem Grajewo.

Wykaz dróg powiatowych zamiejskich w gminie Radziłów przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 5. Wykaz dróg publicznych – powiatowych.

| L.p. | Nr drogi | Nazwa drogi  |
|------|----------|--|
| 1.   | 1809B    | od drogi nr 65 – Podlasek – Pieniążki – Białaszewo – do drogi nr 668 |
| 2.   | 1812B    | Szczuczyn – Wąsosz – Żebry – Czerwonki – Dziewięcin – Radziłów       |
| 3.   | 1817B    | Dziewięcin – Borawskie – Konopki – Kramarzewo – Kieljany – Kownatki  |
| 4.   | 1818B    | Mścichy – Święcienin   |
| 5.   | 1821B    | Stawiski – Rogale – Sokoły – Wilamowo – Słucz                        |
| 6.   | 1822B    | Żebry – Bukowo Duże – Wiązownica – Słucz – do drogi nr 668           |



|     |       |  |
|-----|-------|--|
| 7.  | 1834B | Jedwabne – Konopki – Borawskie – Supy – Wagi – Dusze – Racibory – Radziłów       |
| 8.  | 1835B | Chrzanowo – Wypychy – Dusze  |
| 9.  | 1836B | od drogi nr 1834B – Pieńki – Szyjki – Szlasy – Łoje-Awissa – most na rzece Wissa |
| 10. | 1837B | Karwowo – Ostrowik – Okrasin   |

W zakresie istniejącej sieci dróg powiatowych przewiduje się ich systematyczną przebudowę poprzez dostosowanie do parametrów technicznych dróg klasy zbiorczej (Z) i lokalnej (L). Zakres przebudowy dróg powinien obejmować, w szczególności: poszerzanie jezdni, przebudowę niebezpiecznych skrzyżowań i zapewnienia normatywnych warunków widoczności, budowę chodników w obrębie zabudowy oraz budowę ścieżek rowerowych. Nie wyklucza się budowy nowych odcinków dróg.

Wskazuje się, aby parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przy drogach powiatowych (art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych) obiekty budowlane powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

- na terenie zabudowy wsi – 8,0 m;
- poza terenem zabudowy – 20,0 m.

Ponadto wskazuje się, aby:

- a) na etapie przebudowy drogi uwzględnić prognozę ruchu, ustalić zasady i warunki realizacji zabudowy wymagającej ochrony w jej otoczeniu przed uciążliwościami komunikacyjnymi;
- b) uwzględnić właściwe parametry dróg w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, łącznie z warunkami zagospodarowania ich obrzeży, wynikających z decyzji środowiskowych;
- c) wprowadzić urządzenia zabezpieczające w miejscach największych możliwości powstania kolizji na drodze z ruchem lokalnym, pieszym i rowerowym;
- d) przewidzieć i wykonać zabezpieczenie istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwościami ruchu samochodowego w miejscach wskazanych w decyzjach środowiskowych;
- e) minimalizować ilość nowych włączeń dróg i zjazdów, w szczególności z lewoskrętami wyznaczonymi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla terenów budowlanych i uzgodnić je z zarządcą drogi.

### 3) Drogi gminne

Drogi gminne pełnią bardzo ważną funkcję w obsłudze ruchu w obszarze gminy. Zapewniają realizację dogodnych połączeń wewnątrz gminy oraz z układem dróg powiatowych, drogą wojewódzką i krajowymi. Głównym zadaniem dróg gminnych jest zapewnienie powiązań komunikacyjnych poszczególnych wsi z siedzibą gminy w miejscowości Radziłów, wsi pomiędzy sobą, jak również obsługi terenów inwestycyjnych oraz dojazdów gospodarczych do nieruchomości rolnych.

Na obszarze gminy zlokalizowanych jest 32 drogi gminne, którym nadano klasę.

Drogi gminne sukcesywnie poddawane są weryfikacji pod względem zaszeregowania ich do dróg publicznych lub wewnętrznych.

Tabela Nr 6. Wykaz dróg publicznych - gminnych.

| L.p. | Nazwa/kierunek/położenie | Klasa drogi | Nr drogi |
|------|--------------------------|-------------|----------|
| 1.   | ul. Ogrodowa             | L           | 104170B  |
| 2.   | ul. Długa                | L           | 104170B  |
| 3.   | ul. Pogodna              | L           | 175647B  |

|     |                          |   |         |
|-----|--------------------------|---|---------|
| 4.  | ul. Grzybowa             | L | 104167B |
| 5.  | ul. Sadowa               | L | 104177B |
| 6.  | ul. Bargłówek            | L | 104169B |
| 7.  | ul. Gumienna             | L | 104168B |
| 8.  | ul. Krótka               | L | 104171B |
| 9.  | ul. Nadstawna            | L | 104162B |
| 10. | ul. Szkolna              | L | 104162B |
| 11. | ul. Sportowa             | L | 104161B |
| 12. | ul. Mickiewicza          | L | 104172B |
| 13. | ul. Gęsia                | L | 104166B |
| 14. | Brodowo                  | D | 104151B |
| 15. | Czachy                   | L | 104152B |
| 16. | Kownatki                 | L | 168519B |
| 17. | Rydzewo Pieniążek        | D | 101146B |
| 18. | Janowo                   | D | 104136B |
| 19. | Zakrzewo                 | D | 104139B |
| 20. | Kramarzewo               | L | 162514B |
| 21. | Konopki Awissa           | L | 104143B |
| 22. | Szyki                    | L | 104154B |
| 23. | Szyjki                   | L | 162513B |
| 24. | Klimaszewnica            | D | 162709B |
| 25. | Rydzewo Szlacheckie      | L | 162705B |
| 26. | Kieljany – Klimaszewnica | L | 162505B |
| 27. | Łoje-Awissa              | L | 162972B |
| 28. | Karwowo – Święcienin     | L | 104134B |
| 29. | Mikuty                   | L | 104147B |
| 30. | Glinki                   | L | 104179B |
| 31. | Droga w msc. Radziłów    | L | 104162B |
| 32. | Rydzewo Pieniążek        | L | 104146B |

Źródło: *Urząd Gminy Radziłów – stan na dzień 22.10.2021 r*

Wykaz wszystkich dróg gminnych zawiera Załącznik Nr 1.2. zamieszczony w części tekstowej Studium – *Uwarunkowania rozwoju gminy – Załącznik nr 1.*

Zakres przebudowy dróg powinien obejmować, w szczególności: poszerzanie jezdni, przebudowę niebezpiecznych skrzyżowań i zapewnienia normatywnych warunków widoczności, budowę chodników w obrębie zabudowy oraz budowę ścieżek rowerowych. Nie wyklucza się budowy nowych odcinków dróg. Wskazuje się, aby parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Przyjmuje się następujące kierunki rozwoju dróg gminnych:

- adaptacja i modernizacja istniejących dróg, głównie poprzez przebudowę ich nawierzchni ze żwirowej i gruntowej na bitumiczną, przebudowę skrzyżowań i włączeń oraz budowę chodników w obrębie zwartej zabudowy wsi;
- budowa nowych dróg i ulic do obsługi terenów projektowanej zabudowy;
- parametry techniczne i użytkowe dróg przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej:
  - na terenie zabudowy wsi – 6,0 m;
  - poza terenem zabudowy – 15,0 m.
- bieżące remonty i przebudowę dróg gminnych w pierwszej kolejności wykonywać dla odcinków o największych zagrożeniach funkcjonowania ruchu, mogących wywołać

zakłócenia życia społeczno – gospodarczego części sieci osadniczej oraz dla odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej;

- f) docelowo należy dążyć do wykonania dróg gminnych o nawierzchni twardej ulepszonej.

#### 4) Standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych

Pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu istniejące parkingi i ustala się wyposażenie parkingów w niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się standardy parkingowe w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych dla obszaru gminy Radziłów. Niniejsze standardy należy stosować przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu niniejszego Studium mogą stanowić wytyczne przy określaniu sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian sposobu użytkowania zabudowy, ponieważ będą zgodne z przyjętymi kierunkami i polityką przestrzenną gminy Radziłów.

Wymagane ilości miejsc postojowych, przyjmować zgodnie z poniższą tabelą:

Tabela nr 7. Standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych.

| Lp.  | Rodzaj obiektu  | Wymagania ilościowe miejsc parkingowych   |
|--|---|---|
| <b>ZABUDOWA MIESZKANIOWA</b>               |   |   |
| 1.   | zabudowa jednorodzinna  | 1 mp / 1 lokal mieszkalny,<br>1 mp / 1 lokal użytkowy   |
| 2.   | zabudowa pensjonatowa   | 3mp / na 150 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla funkcji pensjonatowej + 1 mp / lokal mieszkalny   |
| 3.   | domy opieki dla ludzi starszych, emerytów, domy samotnej matki  | 2 mp / 3 stanowiska pracy, dla użytkowników – do ustalenia w planie miejscowym;   |
| 4.   | hotele, motele, zajazdy   | 1 mp / 1 pokój + 2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| <b>USŁUGI</b>                              |   |   |
| 5.   | administracja, usługi, biura, serwisy naprawcze, poczta, obiekty biurowe wielofunkcyjne, banki, ubezpieczenia, itp. | 1 mp / 20 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| 6.   | salony kosmetyczne, fryzjerskie   | 1 mp / 10 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 mp  |
| 7.   | stacje paliw  | 1 mp / 30m <sup>2</sup> powierzchni zabudowy<br>+ 2 mp / 3 stanowiska pracy   |
| 8.   | stacje obsługi pojazdów, warsztaty samochodowe, myjnie samochodowe, salony samochodowe                              | 2 mp / 1 stanowisko obsługi<br>+ 2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| <b>HANDEL</b>                              |   |   |
| 9.   | sklepy spożywcze, przemysłowe, budowlane, hurtownie, apteki,  | 1 mp / 50 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej, ale nie mniej niż 2 mp + 1 mp / dla samochodu ciężarowego + 1 mp / 3 stanowiska pracy                   |
| 10.  | targowiska, hurtownie,  | 1 mp / 40 m <sup>2</sup> powierzchni handlowej + 1 mp / dla samochodu ciężarowego + 1 mp / 3 stanowiska pracy   |
| 11.  | magazyny, składy budowlane, centra ogrodnicze,  | 1 mp / 200 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 1 mp dla samochodu ciężarowego / 500 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 1 mp / 2 stanowiska pracy |
| <b>GASTRONOMIA</b>                         |   |   |
| 12.  | restauracje, kawiarnie  | 1 mp / 3 miejsca konsumpcyjne +2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| 13.  | bary, kluby, dyskoteki  | 1 mp / 7-10 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| <b>KULT RELIGIJNY, KULTURA I REKREACJA</b> |   |   |

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| 14.                                  | kaplice, kościoły, domy parafialne                     | 1 mp / 60 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy   |
| 15.                                  | domy kultury   | 1 mp / 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy   |
| 16.                                  | boiska sportowe  | 1 mp / 50 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej   |
| 17.                                  | biblioteki, czytelnie, muzea                           | 1 mp / 200 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| 18.                                  | zabudowa rekreacji indywidualnej (zabudowa letniskowa) | 1 mp/na każdą działkę  |
| <b>ZDROWIE</b>                       |  |  |
| 19.                                  | gabiny lekarskie, przychodnie,                         | 2mp / 1 gabinet + 2 mp / 3 stanowiska pracy  |
| <b>OŚWIATA</b>                       |  |  |
| 20.                                  | żłobki, przedszkola                                    | 1 mp / 40 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 1 mp / 2 stanowiska pracy   |
| 21.                                  | szkoły podstawowe, szkoły średnie                      | 1 mp / 75m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej + 1 mp / 2 pracowników   |
| <b>KOMUNIKACJA</b>                   |  |  |
| 22.                                  | MOP- miejsce obsługi podróżnych                        | liczbę miejsc postojowych należy określić indywidualnie  |
| <b>PRZEMYSŁ, SKŁADY, BUDOWNICTWA</b> |  |  |
| 23.                                  | obiekty przemysłowe i produkcyjno – usługowe           | 1 mp / 2 zatrudnionych + mp dla klientów – do ustalenia indywidualnego w zależności od charakteru działalności i generowanego ruchu klientów oraz transportu towarów |

W przypadku różnego przeznaczenia albo różnej funkcji obiektu lub terenu, łączna ilość miejsc postojowych powinna wynikać ze zsumowania miejsc postojowych dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia albo funkcji.

Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową przyjmować w liczbie określonej w art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1995 roku o drogach publicznych.

W przypadku inwestycji niewyszczególnionych w powyższej tabeli, wskaźniki należy przyjmować jak dla obiektów albo terenów podobnych, najbardziej zbliżonych pod względem przeznaczenia lub funkcji.

## **5) Zaplecze motoryzacji**

Wskaźniki i standardy zabezpieczania minimalnej ilości miejsc postojowych ustalono w p.pkt 4. Istniejąca stacja paliw we wsi Radziłów zapewnia obsługę w paliwo użytkowników pojazdów samochodowych. Nie wyklucza się budowy nowych stacji paliw zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **6) Szlaki turystyczne**

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają:

- samochodowy szlak turystyczny „Biebrzańska pętla” o przebiegu Goniądz – Osowiec – Strękowa Góra – Burzyn – Brzostowo – Radziłów – Osowiec Goniądz (odcinek ma długość ok. 110 km, na szlaku znajdują się wieże widokowe, z których rozciągają się wspaniałe krajobrazy na biebrzańskie bagna);
- żółty szlak pieszy o długości 64,3 km, nr PL 2543Y Wizna – Burzyn – Okrasin – Mścichy – Biały Grąd – Klimaszewnica – Sośnia – Wólka Piaseczna – Goniądz.

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają szlaki kajakowe:

- Wąsosz – Karwowo (o długości 19,7 km);
- Karwowo – Biebrza (o długości 10,5 km).

Przez obszar Biebrzańskiego Parku Narodowego przebiegają:



- a) zielony szlak rowerowy R – 11 EURO Velo – odcinek: Wizna – Burzyn – Brzostowo – Radziłów – Klimaszewnica – Białaszewo – Okół – Ruda – Modzelówka – Pieńczykówek – Stoczek – Ciszewo – Kuligi – „Las Grzędy” – Woźnawieś;
- b) żółty – szlak pieszy dostępny dla turystyki PL – 2544-y – odcinek: Wizna – Łoje – Mścichy – Osowiec – Twierdza – Goniądz;
- c) ścieżka edukacyjna „Biały Grąd” – (Ścieżka prowadzi do wsi Mścichy do pola namiotowego groblą od miejscowości i wieży widokowej na suchym wyniesieniu mineralnym zwanym „Biały Grąd”. Długość ścieżki wynosi 3,2 km).

Przyjęto następujące kierunki rozwoju szlaków turystycznych:

- a) uporządkowanie istniejących, wyznaczenie i zbudowanie nowych szlaków turystycznych (rowerowych, pieszych, konnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (punkty widokowe, miejsca na ogniska, ścieżki edukacyjne) i atrakcjami turystycznymi jak: park linowy, ścianka wspinaczkowa, itp.);
- b) budowa lokalnego szlaku rowerowego (o długości 19,8 km) biorącego początek w miejscowości Łoje-Gręzko i przebiegającego przez: Łoje-Awissa – Czachy – Karwowo – Borawskie-Awissa – Konopki-Awissa – Kramarzewo – Święcienin – Rydzewo Pieniążek – Rydzewo Szlacheckie (koniec szlaku);
- c) budowa łącznikowego szlaku rowerowego Karwowo – Radziłów (o długości 1,1 km);
- d) budowa układu dróg rowerowych w gminie, na który składa się sieć dróg lokalnych i dróg rowerowych różnych służących do poruszania się rowerem wraz z siecią parkingów i przechowalni rowerów w miejscach źródeł i celów podróży;
- e) wykorzystanie terenów zielonych na potrzeby aktywnej rekreacji przy poszanowaniu walorów środowiska;
- f) wyznaczenie szlaków kajakowych:
  - Rydzewo Pieniążki – Brzostowo (gm. Jedwabne);
  - Łoje-Awissa – Brzostowo (gm. Jedwabne);
- g) na trasach szlaków turystycznych należy wyznaczyć punkty węzłowe i miejsca postojowe wyposażone w urządzenia rekreacyjne i higieniczno – sanitarne oraz obsługi technicznej;
- h) wyznaczanie terenów rekreacyjnych w planach miejscowych.

Konieczna jest budowa elementów infrastruktury uzupełniającej sieć dróg rowerowych takich jak: parkingi, stojaki i wiaty dla rowerów przed obiektami użyteczności publicznej, sklepami, punktami usługowymi i w obrębie terenów rekreacyjnych.

## **7) Ścieżki rowerowe**

Przez gminę przebiega zielony szlak rowerowy R – 11 EURO Velo – odcinek: Wizna – Burzyn – Brzostowo – Radziłów – Klimaszewnica – Białaszewo – Okół – Ruda – Modzelówka – Pieńczykówek – Stoczek – Ciszewo – Kuligi – „Las Grzędy” – Woźnawieś. W jego uzupełnieniu powinny powstać ścieżki rowerowe o znaczeniu lokalnym, zapewniające powiązania między rejonami mieszkalnymi i miejscami pracy, obiektami użyteczności publicznej, terenami wypoczynku i rekreacji, szkołami, handlem i usługami.

Przyjęto następujące kierunki rozwoju sieci ścieżek rowerowych i pieszo – rowerowych:

- a) wyznaczenie i budowa ścieżek rowerowych, pieszo – rowerowych wydzielonych w pasie drogi wojewódzkiej, dróg powiatowych i dróg gminnych, lub oddzielone od pozostałego ruchu kołowego / lub niezależnych od układu dróg publicznych;
- b) doprowadzenie ruchu rowerowego na pozostałych drogach o mniejszym natężeniu ruchu;
- c) dopuszczenie ruchu rowerowego na drogach drugorzędowych na terenach rolnych i leśnych;
- d) wyznaczenie na trasach przebiegu ścieżek rowerowych punktów węzłowych i miejsc postojowych, wyposażonych w urządzenia rekreacyjne i higieniczno – sanitarne oraz obsługi technicznej;
- e) przy budowie nowych dróg i modernizacji istniejących każdorazowo należy przeanalizować możliwość i celowość budowy ścieżek rowerowych.

## 8) Komunikacja zbiorowa (publiczna)

Przez obszar gminy Radziłów przebiegają tranzytowe trasy komunikacji zbiorowej relacji Łomża – Grajewo oraz lokalne realizowane na trasach Grajewo – Radziłów i Radziłów – Ełk.

Na obszarze gminy funkcjonuje 52 przystanki autobusowe, w tym 13 z nich jest własnością gminy. Pozostałe 39 należą do innych jednostek samorządowych.

Gmina Radziłów posiada liczne połączenia autobusowe z większymi miastami województwa oraz poprzez dworzec w Grajewie lub Łomży z Warszawą. Komunikacja pośpieszna dalekobieżna i międzynarodowa jest zapewniona przez przedsiębiorstwa PKS i prywatne na liniach autobusowych przebiegających województwo.

Obsługa komunikacyjna gminy Radziłów opierać się będzie o system linii autobusowych. Przewiduje się utrzymanie istniejących połączeń autobusowych z miastem Grajewo, Łomżą i Białymstokiem.

Celem rozwoju komunikacji zbiorowej jest poprawa standardu obsługi, w tym zapewnienie możliwości korzystania z niej wszystkim mieszkańcom gminy.

Układ linii autobusowych będzie podlegał niewielkim zmianom w zależności od potrzeb ludności, stanu technicznego dróg i uwarunkowań ekonomicznych. Przewiduje się przebudowę przystanków autobusowych, budowę zatok oraz budowę wiat.

Rozwiązania i parametry techniczne ulic i dróg w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz projektach budowlanych powinny uwzględniać prowadzenie komunikacji autobusowej (odpowiednie szerokości jezdni i nośność nawierzchni jezdni, rezerwy techniczne, przystanki i pętle autobusowe oraz miejsca na wiaty przystankowe).

Rozwój komunikacji zbiorowej będzie polegać również na poprawie obsługi komunikacji zbiorowej poprzez zwiększenie dostępności – zapewnienie 2 km strefy dojazdu do przystanków komunikacji międzymiastowej i 0,5 km strefy dojazdu do przystanków komunikacji komunalnej oraz przebudowie i budowie dróg oraz ulic na trasach kursowania komunikacji autobusowej pod kątem dostosowania parametrów technicznych do jej potrzeb i budowę przystanków, w tym przesiadkowych, powiązanych z innymi rodzajami transportu.

## 3. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### 1) Zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej

Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej ustalono w pkt 1.

W zakresie infrastruktury technicznej zakłada się uzbrojenie obszaru gminy Radziłów w następujące sieci wraz z niezbędnymi urządzeniami:

- a) sieć wodociagową wraz z urządzeniami ppoż.;
- b) sieć kanalizacji sanitarnej;
- c) sieć energetyczną, oświetlenie;
- d) sieć telekomunikacyjną, w tym łączności publicznej i regionalnych sieci szerokopasmowych;
- e) sieć gazową;
- f) inne uzbrojenie, jeżeli zaistnieje taka konieczność bez dokonywania zmiany Studium, w oparciu o przepisy odrębne.

Sieci infrastruktury i urządzenia techniczne winny być realizowane w pasach ulic/dróg lub w przypadkach uzasadnionych na terenach działek.

### 2) Zaopatrzenie w wodę

Łączna długość sieci wodociagowej na obszarze gminy Radziłów wynosi 104,1 km i obejmuje 33 miejscowości (dane: *Urząd Gminy Radziłów*). Gmina charakteryzuje się wysokim stopniem zwodociagowania (98 %). Zaopatrzenie ludności w wodę odbywa się w oparciu o 4 ujęcia wody w miejscowościach: Radziłów, Łoje-Awissa, Świącienin, Słucz. Gmina Radziłów posiada wystarczające zasoby wód podziemnych dla zaopatrzenia mieszkańców w wodę. Rzeczywisty pobór wody wynosi  $32,77 \text{ m}^3/\text{h} = 287\,077 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Wydajność istniejących ujęć wody jest wystarczająca dla zaspokojenia potrzeb istniejących i perspektywicznych.

W celu poprawy jakości życia mieszkańców gminy oraz stworzenia lepszych warunków dla rozwoju działalności gospodarczej (np. agroturystyki) należy dążyć do zwodociągowania jak największej liczby budynków mieszkalnych i gospodarstw wiejskich.

#### Kierunki w zakresie zaopatrzenia w wodę

Podstawowym kierunkiem w zakresie zaopatrzenia w wodę jest zapewnienie ciągłości dostawy wody o jakości zgodnej z obowiązującymi normami sanitarnymi i w ilości pokrywającej pełne potrzeby mieszkańców.

Ochrona ujęć wód podziemnych obejmuje ochronę ilości i jakości zasobów wodnych w stopniu zapewniającym ich trwałość w okresie eksploatacji.

W zakresie zaopatrzenia ludności w wodę przyjmuje się następujące zasady i kierunki:

- a) utrzymanie czystości i przydatności wód do spożycia, z zachowaniem racjonalnej gospodarki zasobami wodnymi;
- b) utrzymanie w należyтым stanie technicznym istniejących studni, ujęć wody oraz sieci wodociągowej;
- c) przewiduje się sukcesywną rozbudowę i unowocześnianie (modernizację) istniejącej gminnej sieci wodociągowej wraz z postępującym zainwestowaniem obszaru gminy;
- d) objęcie systemem wodociagowym kolonijnej zabudowy wsi, w szczególności tych terenów, na których jest to ekonomicznie uzasadnione;
- e) zachowuje się istniejące ujęcia wód podziemnych oraz przewiduje się rozbudowę lub przebudowę stacji wodociagowych oraz ujęć wody;
- f) dopuszcza się budowę nowych ujęć wód podziemnych po przeprowadzeniu odpowiednich badań – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) przy realizacji nowych inwestycji, istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w warunkach specjalnych;
- a) dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, zwłaszcza na potrzeby upraw oraz na obszarach usytuowanych poza zasięgiem wodociągów zbiorowych.

Woda do celów przeciwpożarowych dla obiektów powinna być dostępna w szczególności z urządzeń zaopatrujących w wodę ludność zgodnie z przepisami, w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych na sieciach wodociagowych powinny być instalowane hydranty – zgodnie z przepisami odrębnymi.

Nie zachodzi potrzeba rezerwowania terenów pod inwestycje związane z budową sieci wodociagowych. Przyjęto zasadę, że sieć wodociagowa wraz z urządzeniami (tj.: ujęcia wody, stacje redukcyjne, stacje podnoszące ciśnienie, hydrofory) jest inwestycją liniową, która może być realizowana na każdym obszarze zgodnie z przepisami odrębnymi.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu zaplanować system awaryjnych ujęć wody.

#### Ustalenia wynikające z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Zgodnie z art. 128 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne na terenie ochrony bezpośredniej ujęcia wody należy:

- odprowadzać wody opadowe lub roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;
- zagospodarować teren zielenią;
- odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;
- ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Ponadto w myśl art. 129 w/w ustawy teren ochrony bezpośredniej powinien być ogrodzony, a na ogrodzeniu powinna być umieszczona tablica zawierająca informację o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

### 3) Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

#### Kanalizacja sanitarna

W gminie Radziłów funkcjonują trzy oczyszczalnie ścieków: w Radziłowie, Łojach-Awissa i Klimaszewnicy. Aktualnie oczyszczalnia odbiera ścieki z 386 gospodarstw domowych.

Oprócz kanalizacji zbiorczej mieszkańcy gminy korzystają ze zbiorników bezodpływowych – 506 oraz oczyszczalni przydomowych. Aktualnie istnieje 218 biologicznych przyzagrodowych oczyszczalni tlenowych z fermentacją beztlenową osadu.

Ścieki z budynków nieskanalizowanych i nieposiadających oczyszczalni indywidualnych dowożone są na gminną oczyszczalnię ścieków w Radziłowie beczkowozem o pojemności 5 000 l.

Stopień skanalizowania gminy zbliża się do 40% (licząc odsetek mieszkańców, których domostwa mają podłączenie z siecią kanalizacyjną).

W perspektywie planuje się wykonanie kilkudziesięciu przydomowych roślinnych oczyszczalni ścieków głównie na obszarach, gdzie budowa kanalizacji sanitarnej jest nieekonomiczna (zabudowa rozproszona, kolonijna, małe, oddalone znacznie od innych miejscowości).

Podstawowym kierunkiem w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze gminy Radziłów jest zapewnienie normatywnych standardów cywilizacyjnych w tym zakresie oraz ograniczenie wielkości odprowadzanych ładunków zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

W zakresie rozwoju kanalizacji sanitarnej przyjmuje się następujące kierunki:

- b) utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej znajdującej się na obszarze gminy oraz jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych sieci;
- c) objęcie zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej pozostałych obszarów gminy;
- d) rozbudowę, przebudowę i budowę nowych oczyszczalni, w tym: w Słuczu (budowę samodzielnej oczyszczalni ścieków) oraz w Glinkach do obsługi następujących wsi: Słucz, Glinki, Zakrzewo, Rydzewo Szlacheckie i Rydzewo Pieniążek;
- e) budowę i rozwój infrastruktury sanitarnej w miejscowości Radziłów, Słucz, Mścichy;
- f) dopuszczenie odprowadzania ścieków do indywidualnych lub grupowych zbiorników bezodpływowych, bądź do przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji odpowiedniego systemu kanalizacji, na warunkach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych;
- g) dopuszczenie docelowych indywidualnych rozwiązań oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach, tylko na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną.

Na terenach pozostających poza zasięgiem istniejących oczyszczalni i kanalizacji można stosować systemy oczyszczania ścieków z odprowadzeniem ścieków oczyszczonych do gruntu, o ile pozwalać na to będą lokalne warunki gruntowo – wodne. Dla gospodarstw indywidualnych, zabudowy kolonijnej i luźnej zagrodowej zaleca się stosować prosty układ technologiczny oczyszczania zwany „przydomową oczyszczalnią ścieków” oparty na osadniku gnilnym i drenażu rozsączającym. Można w tym przypadku stosować gotowe rozwiązania oparte na osadnikach plastikowych proponowanych przez różne firmy, a także szczelnych zbiornikach betonowych.

Kanalizacja sanitarna i deszczowa musi być prowadzona rozdzielnie.

Na rysunku Studium – Kierunki i polityka przestrzenna gminy – Załącznik nr 5 wskazano tereny pod budowę oczyszczalni w Słuczu - działka nr 163 i w Glinkach - działka nr 176. Szczegółowa lokalizacja oczyszczalni nastąpi na etapie projektu budowlanego.

Nie ma potrzeby rezerwowania terenów pod inwestycje liniowe z zakresu kanalizacji sanitarnej. Przyjęto zasadę, że sieci kanalizacji sanitarnej wraz ze studzienkami rewizyjnymi i przepompowniami ścieków są inwestycjami liniowymi, które mogą być realizowane na każdym terenie.

#### Wody opadowe

Gmina Radziłów nie posiada systemu kanalizacji deszczowej.

W zakresie kanalizacji deszczowej przyjmuje się następujące kierunki:



- a) odprowadzanie wód opadowych powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych na nawierzchnie utwardzone dróg.

Do czasu budowy kanalizacji deszczowej ustala się:

- a) aby wody opadowe i roztopowe z utwardzonych szczelnych nawierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic, parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone, przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób aby spełniały wymogi ochrony środowiska określone w przepisach szczególnych;
- b) w ramach budowy, przebudowy i remontów ulic i placów o utwardzonych, szczelnych nawierzchniach powinna być realizowana kanalizacja deszczowa spełniająca warunki podane jak w lit. a;
- c) że wody opadowe i roztopowe o małym stopniu zanieczyszczenia (z dachów obiektów, terenów zielonych i innych) mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie.

Nie ma potrzeby rezerwowania terenów pod inwestycje z zakresu kanalizacji deszczowej. Przyjęto zasadę, że kanalizacja wraz z urządzeniami budowlanymi jest inwestycją liniową, która może być realizowana na każdym terenie.

Wraz z budową, rozbudową, przebudową i modernizacją dróg, bezwzględnie i jednocześnie powinny być prowadzone prace nad odwodnieniami dróg.

#### **4) Gazownictwo**

Przez teren gminy nie przebiegają gazociągi wysokiego, ani średniego ciśnienia, nie ma w związku z tym również gazowej sieci rozdzielczej.

W Studium nie wskazano terenów pod realizację gazociągów oraz nie ustalono stref kontrolowanych. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego ustalono zapewnienie dostaw gazu odbiorcom zachodniej części Województwa Podlaskiego (w tym: gminy Radziłów) poprzez budowę interkonektora Polska – Litwa, który został już zrealizowany.

Wobec braku aktualnego programu gazyfikacji całego województwa można jedynie założyć, że do zgazyfikowania gminy niezbędna będzie budowa:

- a) gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy 500 mm, 100 mm;
- b) stacji redukcyjnej na obszarze gminy Radziłów;
- c) sieci gazowej średniego ciśnienia z terenu gminy sąsiedniej.

Przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia i stacji redukcyjnej mogą nie dotyczyć obszaru gminy Radziłów.

W Studium nie wskazano terenów pod realizację gazociągów oraz nie ustalono stref kontrolowanych.

Priorytety realizacji tej inwestycji:

- a) pierwszeństwo miejscowości o największym zadeklarowanym przez mieszkańców zapotrzebowaniu na gaz, w tym położonych najbliżej stacji redukcyjno – pomiarowej i tworzących zwarte ciągi liniowe;
- b) pierwszeństwo miejscowości, gdzie przewiduje się duże odbiory gazu na potrzeby ciepłownictwa i urządzeń komunalnych.

Przyszłość budowy sieci gazowej uzależniona jest od możliwości zasilenia obszaru gminy gazem ziemnym z krajowego systemu gazowniczego. Strategiczne inwestycje w sektorze naftowym, w tym gazociągi są celami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zasady przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym reguluje ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1275, 1846, ze zm.). Ze względu na dużą odległość czasową budowy systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy zakłada dalsze wykorzystanie przez mieszkańców gminy gazu płynnego propan – butan jako nośnika energii. W gminie Radziłów funkcjonuje system gazownictwa bezprzewodowego, którego dystrybucja prowadzona jest przez

prywatnych dostawców. Gospodarstwa domowe dość powszechnie korzystają z gazu bezprzewodowego (butlowego propan-butan).

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- a) przewidzieć miejsce w pasie drogowym – w chodniku lub pasie zieleni, na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru;
- b) w przypadku braku miejsca w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na działkach prywatnych;
- c) zapewnić dla każdej z działek budowlanych możliwość przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej;
- d) w przyszłych pracach planistycznych w przypadku budowy ulic należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorowych technologicznych).

## **5) Zaopatrzenie w ciepło**

Gmina Radziłów nie posiada zbiorczej ciepłowni. Mieszkańcy korzystają z indywidualnych systemów grzewczych w dużej mierze opartych o kotłownie lokalne i indywidualne źródła ciepła na paliwo stałe oraz olejowe. Gospodarstwa domowe wykorzystują piece węglowe i trzony kuchenne. Kotłownie zapewniają ciepło dla potrzeb obiektów użyteczności publicznej. Obiekty usługowe, produkcyjne, produkcyjno – usługowe, usługowo – produkcyjne, handlowe i mieszkalne posiadają własne lokalne źródła ciepła.

W planach rozwojowych gminy należy przyjąć wymianę wyeksploatowanego systemu grzewczego w obiektach o największym zapotrzebowaniu na ciepło, stosując nowoczesne rozwiązania.

Wójt Gminy w 2015 roku opracował „Program ograniczenia niskiej emisji dla Gminy Radziłów”. Program zakłada realizację zadań inwestycyjnych, zmierzających do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń w gminie, poprzez wymianę starych pieców na nowe i stopniowe zastępowanie

Podstawowym kierunkiem rozwoju ciepłownictwa będzie sukcesywne zwiększanie udziału proekologicznych nośników energii zmniejszających zanieczyszczanie środowiska.

W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą przyjmuje się następujące kierunki:

- a) stosowanie przyjaznych środowisku źródeł energii oraz efektywności energetycznej (m.in. termomodernizacji budynków o złych warunkach termoizolacyjnych, stosowania paliw dobrej jakości, korzystania z odnawialnych źródeł energii);
- b) propagowanie stosownych dociepleń budynków i wykorzystywanie nowych rozwiązań w technice grzewczej;
- c) dla obszarów zainwestowanych oraz dla zespołów obiektów pełniących funkcje publiczne, zaleca się budowę kotłowni zbiorowych, ułatwiających zastosowanie rozwiązań i nowoczesnych technologii ekologicznych;
- d) propagowanie stosowanie czystych ekologicznie odnawialnych źródeł energii, np. ciepła z głębi ziemi – pompy ciepła, ciepła słonecznego – kolektory słoneczne;
- e) propagowanie i pozyskiwanie czystych ekologicznie odnawialnych źródeł energii;
- f) stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej (np.: gaz przewodowy lub butlowy, olej opałowy, energia elektryczna, pompy ciepła, biomasa lub alternatywne źródła energii odnawialnej);
- g) stopniowe ograniczanie emisji gazów cieplarnianych, szkodliwych dla środowiska;
- h) zmiana źródeł energii wykorzystywanej przez Biebrzański Park Narodowy na odnawialne oraz inne działania na rzecz poprawy efektywności energetycznej;

Gmina stale inwestuje w termomodernizację budynków publicznych, w najbliższych latach planowane są kolejne działania w tym zakresie.

W Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 zapisano szereg inwestycji związanych z montażem paneli fotowoltaicznych na budynkach publicznych, m.in. szkoły: Radziłów, Słucz, Kramarzewo, Klimaszewnica, świetlice (Łoje-Awissa, Kownatki, Czerwonki, Zakrzewo, Okrasin i Mścichy), budynku Urzędu Gminy w Radziłowie, stacja uzdatniania wody w Słuczu, pompowni / uzdatniania w Święcieninie.

Przewidziano termomodernizację: świetlic wiejskich (Kownatki, Zakrzewo, Czerwonki) i budynku komunalnego (Łoje-Awissa).

## **6) Elektroenergetyka**

Gmina Radziłów zasilana jest w energię elektryczną liniami napowietrznymi 15kV z kierunku stacji transformatorowych w Grajewie i Wiźnie oraz rozdzielni sieciowych w Stawiskach i Szczuczynie.

W zakresie zapewnienia dostępu do sieci elektroenergetycznych przyjmuje się następujące kierunki:

- a) dostosowanie systemu elektroenergetycznego do potrzeb odbiorców oraz dostarczanie energii elektrycznej o normatywnym standardzie jakościowym i ilościowym;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie według warunków określonych przez dystrybutora energii i eksploatatora sieci – z istniejącego systemu energetycznego za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
- c) dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację i przebudowę istniejących sieci SN i Nn;
- d) zachowuje się istniejące napowietrzne linie energetyczne;
- e) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania obszaru gminy lub też odbioru energii elektrycznej realizować zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne;
- f) dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych zachować pasy o ograniczonym sposobie użytkowania, a dla nowoprojektowanych linii należy wyznaczyć pasy o ograniczonym sposobie użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- g) zastępowanie linii napowietrznych przewodami kablowymi nadziemnymi lub podziemnymi oraz stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych zmniejszających częstość kolizji ptaków z liniami napowietrznymi i innymi elementami infrastruktury, m.in. poprzez wprowadzanie odpowiednich unormowań do dokumentów planistycznych;
- h) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych sytuacjach budowę napowietrznych linii elektroenergetycznych, w tym nieizolowanych;
- i) lokalizowanie linii energetycznych 15 kV, stacji transformatorowych 15/04 kV i linii niskiego napięcia na terenach ogólnodostępnych (m.in. na granicach działek, linii rozgraniczających, itp.);
- j) trasy istniejących linii 15 kV mogą ulec zmianie w wyniku ich unowocześniania (modernizacji);
- k) tereny pod istniejącymi i projektowanymi liniami nie mogą być przeznaczane do zalesiania i zadrzewienia;
- l) przez tereny leśne projektowane linie energetyczne należy prowadzić jako izolowane;
- m) lokalizowanie wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii energetycznych powinno uwzględniać postanowienia normy PN-75/E-05100 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa”;
- n) dokonywanie sukcesywnej wymiany i remontów stacji transformatorowych, wykonania potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach energetycznych w miejscach skrzyżowań tego wymagających;
- o) wymiany przyłączy nie spełniających wymagań ochrony przeciwpożarowej;
- p) w razie konieczności dopuszcza się wydzielenie odrębnych działek, przeznaczonych dla realizacji stacji transformatorowych obsługujących tereny przeznaczone pod zainwestowanie;
- q) zmniejszenie uciążliwości urządzeń elektroenergetycznych dla otoczenia dzięki poprzez:
  - budowę urządzeń elektroenergetycznych w sposób niekolizyjny wraz z rozwojem osadnictwa i chronionymi elementami środowiska przyrodniczego,
  - stosowanie rozwiązań technicznych i technicznych stref ochronnych projektowanych napowietrznych elektroenergetycznych linii SN realizowanych w sąsiedztwie zabudowy.

W Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 20230 zapisano:

- a) kompleksową modernizacją energetyczną budynków (termomodernizację, wymianę źródeł ciepła, wymianę punktów oświetleniowych i wykorzystanie OZE;
- b) rozwój odnawialnych źródeł energii;
- c) budowę i modernizację oświetlenia wraz z wykorzystaniem OZE.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać przebieg istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność ich przebudowy. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego

terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zmiana zagospodarowania terenu przy linii SN podlega uzgodnieniu z Rejonem Energetycznym Łomża.

Od lat gmina prowadzi systematyczną modernizację oświetlenia ulicznego, dzięki czemu wymieniono ponad 50 starych opraw oświetleniowych na energooszczędne. W kolejnych latach gmina planuje kontynuację działania.

Przewiduje się lokalizację urządzeń odnawialnych źródeł energii (OZE), m.in. elektrowni wiatrowych i formie ogniw fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć tereny pod urządzenia umożliwiające odbiór energii elektrycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **7) Telekomunikacja**

W działaniach zmierzających do rozwoju gminy Radziłów duże znaczenie ma rozwój sieci telekomunikacyjnej, teleinformatycznej i sieci szerokopasmowych. Dobre wyposażenie w infrastrukturę telekomunikacyjną, teleinformatyczną i sieci szerokopasmowe podnosi atrakcyjność danego obszaru dla rozwoju różnorodnych form działalności. Zakłada się dalsze unowocześnianie dostępności do sieci i zwiększanie dostępności do sieci komórkowej.

### Telefonia przewodowa i bezprzewodowa

Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i budowy nowych w zależności od potrzeb oraz realizacje nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z normami. Możliwa jest budowa i rozbudowa stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami należy wystąpić do zarządcy o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenie lub przebudowę.

Lokalizacja wież GSM na skraju doliny Biebrzy w sąsiedztwie rozlewisk, stwarzających ryzyko kolizji dla ptaków podczas migracji i codziennych przelotów z doliny Biebrzy na żerowiska i z powrotem powinna odbywać się w sposób zgodny z potrzebami ochrony przyrody.

### System radiokomunikacji i teletransmisji

Na obszarze gminy Radziłów nie ma zlokalizowanych urządzeń systemu radiokomunikacji i teletransmisji i nie istnieją trasy linii radiowych.

### Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego

Na obszarze gminy Radziłów zlokalizowane są elementy Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej jako infrastruktury realizującej cele polityki przestrzennej, ujętej w ustaleniach Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwo Podlaskiego. Przez gminę przebiega szerokopasmowa sieć internetowa z trzema punktami dystrybucyjnymi w Słuczu, Radziłowie oraz Klimaszewnicy.

Dostosowanie systemu do potrzeb wynikających z długofalowego rozwoju zagospodarowania gminy oraz zapewnienie usług telekomunikacyjnych o wysokim standardzie wymagać będzie, m.in. następujących działań:

- a) rozbudowy infrastruktury telekomunikacyjnej (telefonii stacjonarnej i komórkowej) w zakresie wynikającym z potrzeb społeczno-gospodarczych gminy;
- b) modernizacji istniejących urządzeń i sieci telekomunikacyjnych.

Integracja społeczności gminy Radziłów ze społecznością krajową i międzynarodową z wykorzystaniem w szczególności Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej możliwa jest poprzez:

- a) rozwój infrastruktury informatycznej o wysokim standardzie pod kątem dostępności i zakresu usług;
- b) rozbudowę infrastruktury teleinformatycznej dla potrzeb struktur administracji publicznej pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem, a administracją publiczną;
- c) konieczność uwzględniania ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowywanych dla gminy.



W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać możliwości lokalizacji istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rezerwą terenu na powyższą infrastrukturę.

## **8) Gospodarka odpadami**

Szczegółowy sposób gospodarowania odpadami komunalnymi na obszarze gminy Radziłów reguluje Uchwała Nr XVI/143/2020 Rady Gminy Radziłów z dnia 20.02.2020 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Radziłów.

Studium przewiduje doskonalenie systemu gospodarki odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi. Konieczna jest budowa punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Wskazuje się jego lokalizację na części działki nr ew. 1570 w Radziłowie, nie wykluczając innych lokalizacji.

Zgodnie z Planem gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022, przyjętym uchwałą Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r., ze późn. Zmianą odpady z obszaru gminy Radziłów utylizowane są w Zakładzie Zagospodarowania Odpadów (ZZO) w Czartorii.

W Planie ustalono następujące kierunki:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu gromadzenia i utylizacji odpadów;
- 2) likwidację dzikich wysypisk śmieci, likwidację wysypisk powstałych na płaskim terenie, wysypisk w wyrobiskach,
- 3) zapobieganie zanieczyszczaniu wód otwartych – poprzez skanalizowanie wsi, przy zastosowaniu zróżnicowanych technologii, w zależności od możliwości technicznych dla skoncentrowanego i rozproszonego układu osadniczego, z wykluczeniem odprowadzania ścieków do gruntu.

System gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów powinien gwarantować ochronę środowiska, maksymalne wykorzystanie składników użytkowych i spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych Polski i Unii Europejskiej.

Osiągnięcie powyższych kierunków ustalonych Planie gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022 wymagać będzie, m.in.:

- a) zapewnienia funkcjonowania systemu selektywnego zbierania/odbioru odpadów komunalnych i zapobiegania ich powstawaniu;
- b) zapewnienia sprawnego funkcjonowania procesów przygotowania do ponownego użycia, recyklingu i innych procesów odzysku, w tym ograniczenia masy odpadów składowanych;
- c) usuwania i unieszkodliwiania odpadów zawierających azbest zgodnie z „Programem usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032”;
- d) likwidacji nielegalnych składowisk odpadów;
- e) monitoringu gospodarki odpadami.

Ponadto ustala się zakaz lokalizacji na obszarze gminy Radziłów punktu gromadzenia padliny oraz składowania odpadów niebezpiecznych.

### „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032”

Gmina sporządziła „Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032” – uchwała nr XXIX/179/12 Rady Gminy Radziłów z dnia 10 grudnia 2012 roku.

W Programie przyjęto realizację następujących kierunków działań:

- przeprowadzenie inwentaryzacji i opracowanie bazy danych o wyrobach zawierających azbest;
- organizację działań edukacyjno-informacyjnych o szkodliwości azbestu oraz bezpiecznym użytkowaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest;
- oczyszczenie obszaru gminy Radziłów z wyrobów azbestowych poprzez ich usunięcie i unieszkodliwienie;
- wdrożenie monitoringu realizacji „Programu usuwania azbestu z obszaru gminy Radziłów”;
- podjęcie działań w kierunku pozyskania środków finansowych ze źródeł zewnętrznych dla wsparcia usuwania wyrobów zawierających azbest i ich unieszkodliwiania;

- pomoc w poszukiwaniu możliwych źródeł dofinansowania w postaci dotacji, kredytów i pożyczek preferencyjnych na wymianę płyt azbestowo-cementowych dla osób fizycznych i wspólnot mieszkaniowych;
- okresowa weryfikacja i aktualizacja „Programu”.

W Studium przyjęto kontynuację działań na rzecz usuwania i utylizacji azbestu.

## **9) Kierunki polityki gminy w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej**

### Obrona cywilna

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy Radziłów należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

- a) w budynkach przemysłowych, usługowych i o funkcji mieszanej, użyteczności publicznej, mieszkalno-usługowych i mieszkalnych na etapie sporządzania planów realizacyjnych należy przewidzieć schrony i ukrycia;
- b) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa;
- c) bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/dobę), odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności nie powinna wynosić więcej niż 800 m;
- d) istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych;
- e) oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemnienia i wygaszenia;
- f) uwzględnić należy system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m;
- g) układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - szerokość ulicy powinna uniemożliwiać ewentualne zagruzowanie,
  - powinny być połączone z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi;
- h) zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej nie dopuszczając do ich likwidacji.

Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przed ich uchwaleniem przez Radę Gminy należy uzgadniać / opiniować z Dyrektorem Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

### Ochrona przeciwpożarowa

W zagospodarowaniu przestrzennym gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb ochrony przeciwpożarowej:

- a) zachować należy istniejące na obszarze gminy obiekty Straży Pożarnej w miejscowościach: Radziłów, Klimaszewnica, Słucz oraz Glinki;
- b) przy budowie sieci wodociągowej należy przewidywać na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych w odległości około 100 m od siebie;
- c) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidywać drogi pożarowe – dostępne do obiektów;
- d) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i innych należy przewidywać niepalne pokrycia dachów;
- e) należy dążyć do eliminacji niepalnych pokryć dachów na istniejących budynkach;
- f) wszystkie budynki mieszkalne i niemieszkalne powinny posiadać instalacje odgromowe.

**10) Zapewnienie warunków do ochrony ludności na wypadek wojny**

W celu zapewnienia warunków do ochrony ludności na wypadek wojny, rozumianej jako proces planowania i przygotowania infrastruktury mającej wpływ na bezpieczeństwo ludzi w czasie wojny, należy w aktach prawa miejscowego, m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowo – budowanej uwzględnić (oprócz wymienionych w pkt 9), w szczególności następujące aspekty ochrony ludności:

- a) lokalizowanie awaryjnych ujęć wody (zaopatrzenie w wodę w warunkach specjalnych, poprzez:
  - dążenie do zaopatrzenia 100% ludności w wodę pitną w warunkach specjalnych lub w sytuacji ograniczeń w dostawie wody poprzez dedykowane systemy wodociągowe,
  - zaplanowanie systemu awaryjnych ujęć wody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - lokalizację awaryjnych studni zaplanować w pobliżu hydroforni oraz na terenach zabudowy mieszkaniowej, oddalenie studni od zespołów budynków mieszkalnych lub innych skupisk ludności nie powinno przekraczać 800 m,
  - do pokrycia zapotrzebowania ludności w wodę zdatną do bieżącego użytku przyjmować minimalną normę ilości wody 7,5 l/os/dobę, zaś jako optymalną 15 l/os/dobę,
  - istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w warunkach specjalnych;
- b) budowle ochronne dla ludności – planowanie i tworzenie budowli ochronnych dla ludności powinno być realizowane poprzez:
  - ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - uzgadnianie projektów budowlanych inwestycji pod kątem przygotowania ludności i warunków jej ochrony na wypadek wojny przez wójta gminy,
  - budowle ochronne należy planować przede wszystkim w budynkach użyteczności publicznej oraz w obiektach, zakładach, instytucjach, innych przedsiębiorstwach, których zasoby będą mogły być wykorzystane w celu właściwego funkcjonowania społeczeństwa w warunkach specjalnych, budynkach mieszkalnych innych niż budynki mieszkalne jednorodzinne;
- c) umiejscowienie elementów systemu ostrzegania i alarmowania ludności poprzez:
  - stworzenie systemu ostrzegania i alarmowania ludności, w który możliwe jest powiadomienie 100% ludności na terenie gminy, aby mogła ona w odpowiedni sposób przygotować się na zbliżające się zagrożenie,
  - w przypadku użycia systemu syren alarmowych do ostrzegania i alarmowania, należy przyjąć promień słyszalności syreny alarmowej na minimum 300 m,
  - instalowanie syren alarmowych na budynkach użyteczności publicznej, z możliwością swobodnego dostępu do centrali sterującej daną syreną,
  - syrena alarmowa instalowana przez gminę powinna być kompatybilna z wojewódzkim systemem ostrzegania i alarmowania Wojewody Podlaskiego,
  - w razie braku systemu syren alarmowych w gminie należy zaplanować inne sposoby powiadamiania ludności na terenie gminy.

Projekt budowlany powinien zawierać analizę pod kątem wymagań w zakresie przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny w zakresie planowanych budowli ochronnych, ostrzegania i alarmowania oraz awaryjnych ujęć wody zgodnie z ustaleniami w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto należy uwzględnić następujące przepisy:

- a) ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i zakłóceń na rynku naftowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1537, z późn. zm.);

- b) zarządzenia nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 roku „Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Departament Spraw Obronnych, Warszawa 1995 rok;
- c) wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego.

#### 4. WYTYCZNE DO PLANÓW MIEJSCOWYCH

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy przewidzieć tereny pod budowę, m.in.:

- 1) dróg, parkingów oraz ustalić sposoby zabezpieczania tych odcinków dróg, przez które przebiegają najważniejsze szlaki migracyjne zwierząt;
- 2) sieci infrastruktury technicznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ustalić zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, z uwzględnieniem w szczególności infrastruktury mającej wpływ na bezpieczeństwo ludzi;
- 3) inne wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

Dla nowych terenów przeznaczonych na cele zabudowy wskazane jest uzbrojenie terenu jeszcze przed wprowadzeniem zabudowy. Prowadzenie infrastruktury technicznej przewidzieć w liniach rozgraniczających dróg na warunkach zarządców tych dróg, a w przypadku braku takiej możliwości na terenie działek – zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### ROZDZIAŁ VII.

#### OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Inwestycjami celu publicznego są działania stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Cele publiczne o znaczeniu lokalnym realizowane będą zgodnie ze Strategią Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 i Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027.

W Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 zawarte są następujące konkretne kierunki działań:

##### Kierunki działań w zakresie dotyczącym zagospodarowania przestrzennego

##### *Infrastruktura i środowisko - rozwój infrastruktury:*

- a) budowa, modernizacja i przebudowa dróg gminnych;
- b) budowa i modernizacja ciągów pieszych przy drogach;
- c) budowa ścieżek rowerowych;
- d) przebudowa, modernizacja i rozwój systemu oświetlenia ulicznego;
- e) poprawa bezpieczeństwa wzdłuż ciągów komunikacyjnych (np. wycinka drzew);
- f) budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury sportowej i rekreacyjnej;
- g) doposażenie infrastruktury sportowej i rekreacyjnej (np. łapacze piłek na obiektach sportowych);
- h) budowa i modernizacja placów zabaw dla młodzieży oraz uczniów;
- i) budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów kultury, świetlic wiejskich i remiz strażackich oraz ich wyposażenie w niezbędny sprzęt;
- j) modernizacja i rozwój infrastruktury szkolnej oraz doposażenie placówek edukacyjnych.
- k) utworzenie przedszkola w pełnym wymiarze godzinowym;
- l) inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów;



- m) poprawa stanu i sposobu użytkowania zabytków dziedzictwa kulturowego, zachowanie, rewaloryzacja i przeciwdziałanie procesowi ich degradacji;
- n) wsparcie dla rozwoju i modernizacji infrastruktury turystycznej i okołoturystycznej na terenie gminy;
- o) rozwój szlaków edukacyjnych, sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą, m.in. pieszych, rowerowych, konnych, kajakowych;
- p) rozwój sieci internetowej;
- q) dostosowanie infrastruktury do osób ze szczególnymi potrzebami, w tym do osób z niepełnosprawności;
- r) stworzenie centrum opieki zdrowotnej na terenie gminy, w którym mieszkańcy mogliby skorzystać z opieki specjalistycznej, rehabilitacji itp.

*Infrastruktura i środowisko: Ochrona zasobów przyrodniczych i krajobrazowych:*

- a) rozwój programów dotacji do inwestycji odnawialnych źródeł energii w budynkach indywidualnych osób fizycznych;
- b) rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy;
- c) wsparcie działań mających na celu poprawę i wzrost efektywności energetycznej;
- d) promowanie wymiany źródeł grzewczych w gospodarstwach domowych na nowoczesne i ekologiczne, wprowadzanie rozwiązań bazujących na odnawialnych źródłach energii w gospodarstwach domowych i instytucjach użyteczności publicznej;
- e) kompleksowa modernizacja energetyczna budynków (termomodernizacje, wymiana źródeł ciepła, wymiana punktów oświetleniowych i wykorzystanie OZE);
- f) budowa i modernizacja oświetlenia wraz z wykorzystaniem OZE;
- g) kontynuacja działań na rzecz usuwania i utylizacji azbestu;
- h) kontynuacja działań w zakresie modernizacji i rozbudowy infrastruktury kanalizacyjno-wodociągowej;
- i) budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub szamb;
- j) doskonalenie systemu gospodarki odpadami, w tym odpadami niebezpiecznymi;
- k) wzmacnianie świadomości ekologicznej mieszkańców, w tym edukacja, szkolenia i promocja ekologiczna;
- l) rozwój małej retencji;
- m) regulacja i oczyszczanie rowów melioracyjnych;
- n) zintegrowanie ochrony krajobrazu kulturowego i środowiska przyrodniczego, zachowanie i przywracanie wysokiego poziomu estetycznego otoczenia i ładu przestrzennego;
- o) ochrona bioróżnorodności;
- p) budowa infrastruktury technicznej w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy.

*Aktywność gospodarcza: wsparcie przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej:*

- a) promocja i rozwój przedsiębiorczości, w tym na obszarach Natura 2000;
- b) pozyskiwanie inwestorów z zewnątrz m.in. poprzez sprzedaż gruntów, okresowe obniżenie podatków;
- c) kształtowanie i promocja postaw związanych z uczeniem się przez całe życie oraz korzystaniem z kształcenia ustawicznego i nieformalnego;
- d) aktywne formy przeciwdziałania bezrobociu (staże, wsparcie doradcze, szkoleniowe, roboty interwencyjne, prace społecznie użyteczne);
- e) wsparcie i promocja (w tym w internecie) produktów lokalnych oraz ekologicznych.
- f) rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego;
- g) organizacja ośrodka wsparcia dla rolników - rozwój usług doradczych na rzecz rolnictwa.
- h) wsparcie dla przedsiębiorców w zakresie tworzenia nowych atrakcji turystycznych na obszarze gminy, np.: park linowy, ścianka wspinaczkowa, inne;
- i) rozwój bazy turystycznej i okołoturystycznej gminy;
- j) promocja turystyczna w oparciu o walory przyrodniczo-kulturowe gminy;
- k) wsparcie dla rozwoju gospodarstw agroturystycznych na terenie gminy;
- l) opracowanie spójnej oferty kulturalnej, sportowej i turystycznej.

*Przestrzenno-funkcjonalne: zrównoważone zarządzanie rozwojem przestrzennym gminy:*

- a) efektywne gospodarowanie przestrzenią – bieżące aktualizowanie dokumentów planistycznych, scalanie gruntów pod inwestycje, skupowanie gruntów, wymiana, uzbrajanie, itp.;
- b) uporządkowanie istniejących, wyznaczenie i zbudowanie nowych szlaków turystycznych (rowerowych, pieszych, konnych) wraz z infrastrukturą towarzyszącą (punkty widokowe, miejsca na ogniska, ścieżki edukacyjne itp.);
- c) wykorzystanie terenów zielonych na potrzeby aktywnej rekreacji przy poszanowaniu walorów środowiska;
- d) tworzenie lokalnych ryneczków przedsiębiorczości – miejsc handlowych z możliwością sprzedaży produktów rolnych i innych;
- e) oznaczenie atrakcji lokalnych – spójny, jednolity system informacji w przestrzeni gminy (np. zestaw tablic plenerowych, aplikacje internetowe) informujący o walorach przyrodniczych, kulturowych (historycznych) i krajobrazowych;
- f) wyznaczanie nowych terenów pod działalność usługową/rekreacyjną w planach miejscowych;
- g) kształtowanie polityki przestrzennej z uwzględnieniem obszarów do zagospodarowania mieszkaniowego (wielo- i jednorodzinnego) oraz obszarów cennych przyrodniczo.

W „Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030” Gmina Radziłów została zakwalifikowana do grupy gmin, w których nastąpiła kumulacja problemów społeczno-ekonomicznych. Cały obszar gminy Radziłów znajduje się w Obszarach Strategicznej Interwencji:

- „obszary zagrożone trwałą marginalizacją”;
- „obszary wiejskie, w tym przyrodniczo cenne”.

Realizacja w/wym. kierunków doprowadzi nie tylko do zmian społecznych, gospodarczych i przestrzennych o charakterze ilościowym, ale przede wszystkim jakościowym.

Kluczowe inwestycje podzielone na trzy kategorie: społeczną, środowiskową oraz gospodarczo-turystyczną zostały wpisane w treści niniejszej części Studium, w szczególności w Rozdziale III i VI. Źródłem finansowania działań zaplanowanych w Strategii będą przede wszystkim środki publiczne pochodzące od instytucji różnych szczebli: rządowego, wojewódzkiego i lokalnego. Osiągnięcie zaplanowanych zamierzeń będzie wymagać także środków prywatnych poprzez wkład do projektów współfinansowanych ze środków publicznych lub przedsięwzięć w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Realizacja Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 wymaga zapewnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych na szereg zaplanowanych zadań inwestycyjnych.

W Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 (zw. Dalej PRL) wskazano następujące planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) przebudowa dróg gminnych w Gminie Radziłów nr: 104150 B, 104149B, 104137B, 162705B, 104139B, 104138B, 104158B, 162714B, 162717B, 104151B, 162997B, 162519B, 162518B, 162520B, 162521B, 104157B, 104131B, 162504B, 162653B, 104132B, 104156B, 162503B, 162745B, 162721B, 162528B, 162529B, 162722B, 104153B, 162515B, Zakrzewo, Glinki;
- 2) współpraca z Zarządem Dróg Powiatowych w Grajewie w zakresie przebudowy dróg powiatowych biegnących na terenie Gminy Radziłów. Współpraca w zakresie przebudowy skrzyżowań dróg powiatowych z drogami gminnymi, nr dróg: 1812 B, 1817 B, 1820B, 1821 B, 1822 B, 1834 B, 1836 B, 1966 B, 1837 B;
- 3) współpraca z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku w zakresie przebudowy drogi wojewódzkiej nr 668 biegnącej na terenie Gminy Radziłów. Współpraca w zakresie przebudowy skrzyżowań tejże drogi z drogami gminnymi – nr drogi wojewódzkiej 668;
- 4) współpraca z Gminą Przytuły w zakresie przebudowy dróg dojazdowych do msc. Mikuty, położonych na terenie Gminy Przytuły;
- 5) budowa sieci wodociągowej do kolonistów i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 6) budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;
- 7) przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Radziłów;
- 8) przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Święcienin;

- 9) przebudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Słucz – w trakcie realizacji;
- 10) budowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Słucz;
- 11) budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Okrasin;
- 12) modernizacja oczyszczalni ścieków w Radziłowie;
- 13) rozbudowa systemu selektywnej zbiórki odpadów;
- 14) modernizacja, przebudowa lub rozbudowa targowicy wiejskiej w Radziłowie;
- 15) modernizacja parku w miejscowości Słucz;
- 16) budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Glinki;
- 17) modernizacja stadionu w miejscowości Radziłów;
- 18) wydawanie gminnego informatora „Nasza Gmina”;
- 19) termomodernizacja budynków komunalnych;
- 20) modernizacja parku w miejscowości Radziłów;
- 21) utworzenie Centrum Informacji we Mścichach;
- 22) ustawienie placu zabaw w miejscowości Karwowo;
- 23) zagospodarowanie terenu wokół budynku komunalnego w msc. Klimaszewnicy;
- 24) zagospodarowanie terenu działek nr ew.: 1575/2, 1576/2, 1577, 1578/1 we wsi Łoje-Awissa;
- 25) modernizacja placu zabaw w miejscowości Wypychy;
- 26) modernizacja placu zabaw w miejscowości Radziłów na działce nr 1444;
- 27) wyznaczenie i urządzenie terenu rekreacji w Mścichach;
- 28) wyznaczenie i urządzenie terenu rekreacji w Radziłowie na działkach nr 1220/1, 1225/4;
- 29) ustawienie placu zabaw w miejscowości Glinki;
- 30) wyznaczenie i urządzenie terenu rekreacji w Kieljanach;
- 31) rozbudowa świetlicy w miejscowości Karwowo przeznaczonej do funkcji rekreacyjnej lub produkcyjno – usługowej;
- 32) budowa świetlicy w miejscowości Święcienin przeznaczonej do funkcji rekreacyjnej lub produkcyjno – usługowej;
- 33) modernizacja świetlicy w miejscowości Mścichy przeznaczonej do funkcji rekreacyjnej lub produkcyjno – usługowej;
- 34) modernizacja świetlicy w miejscowości Okrasin przeznaczonej do funkcji rekreacyjnej lub produkcyjno – usługowej;
- 35) modernizacja świetlicy w miejscowości Zakrzewo przeznaczonej do funkcji rekreacyjnej lub produkcyjno – usługowej;
- 36) przeznaczenie budynku po zlewni mleka w miejscowości Łoje-Awissa do celów użyteczności publicznej;
- 37) wyznaczenie szlaku kajakowego Rydzewo Pieniążek – Brzostowo (gm. Jedwabne);
- 38) wyznaczenie ścieżki rowerowej trasą doliny Biebrzy i doliny Wissy;
- 39) wyznaczenie ścieżki rowerowej trasą Goniądz- Klimaszewnica-Karwowo-Radziłów;
- 40) „Przedszkole przyjazne dzieciom – rozwój przedszkoli w gminie Radziłów”;
- 41) montaż kolektorów słonecznych mieszkańcom Gminy Radziłów;
- 42) montaż odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne mieszkańcom Gminy Radziłów;
- 43) wymiana pieców węglowych w domach mieszkalnych na terenie Gminy Radziłów.

Realizacja zapisanych w Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 zadań inwestycyjnych wymaga zapewnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów budowlanych.

Część zadań i projektów z powyższego katalogu z Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów i Strategii Rozwoju Gminy została już zrealizowana.

Poza w/wym. zadaniami w trakcie sporządzania Studium Urząd Gminy w Radziłowie zgłosił dodatkowo następujące inwestycje:

- 1) budowa kanalizacji w miejscowości Mścichy – planowane jest sprzężenie jej z oczyszczalnią w Radziłowie;
- 2) przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Radziłów;
- 3) budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Glinki;
- 4) montaż paneli fotowoltaicznych dla mieszkańców Gminy Radziłów oraz na budynkach użyteczności publicznej;

- 5) montaż kolektorów słonecznych mieszkańcom Gminy Radziłów oraz na budynkach użyteczności publicznej;
- 6) montaż pomp ciepła dla mieszkańców Gminy Radziłów oraz na budynkach użyteczności publicznej;
- 7) obsługa Biebrzańskiego Parku Narodowego i promocja jego walorów, którą zajmuje się Biuro Obsługi Turystycznej oraz Sekcja Udostępniania Parku;
- 8) rozwój przedszkoli oraz szkół na terenie gminy Radziłów;
- 9) modernizacja świetlicy w miejscowości Czerwonki przeznaczonej do funkcji rekreacyjnej lub produkcyjno – usługowej;
- 10) przebudowa, rozbudowa świetlicy wiejskiej w Kownatkach;
- 11) utworzenie szlaku kajakowego w Łoje-Awissa;
- 12) zagospodarowanie działki nr 99/14 (wyróbisko), utworzenie miejsca dla kamperów przebudowa, rozbudowa świetlicy wiejskiej, wykonanie ciągu pieszego od drogi wojewódzkiej w kierunku wyróbiska w miejscowości Mścichy;
- 13) wyznaczenie szlaku kajakowego Rydzewo Pieniążek-Brzostowo (gm. Jedwabne) w miejscowości Rydzewo – Pieniążek;
- 14) budowa PSZOK-u w Radziłowie (zadanie wynikające z Planu gospodarki odpadami województwa podlaskiego oraz Strategii Rozwoju Gminy Radziłów);
- 15) przebudowa, rozbudowa świetlicy wiejskiej w Słuczu;
- 16) przebudowa infrastruktury drogowej na terenie Gminy Radziłów.

Ponadto wskazuje się ustanowienie użytków ekologicznych: Las pod Wypychami, Lipowy Grąd, Żeremie bobrowe Glinianki – zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody – pkt 3 Rozdział IV. Działania powyższe związane są z koniecznością dokonania inwestycji oraz zapewnienia terenów pod ich realizację w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwzględnia wszystkie wyżej wyszczególnione inwestycje, lecz dla części zaplanowanych zadań nie wskazano konkretnych lokalizacji, ze względu na brak ostatecznego rozstrzygnięcia. Szczegółowa lokalizacji nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez konieczności zmiany Studium.

Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na obszarze całej gminy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **ROZDZIAŁ VIII.**

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO**

W Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych i określa się obszary, na których będą one rozmieszczone zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (zw. dalej PZPWP).

Na obszarze gminy Radziłów występują następujące elementy ponadlokalne zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustaleń PZPWP w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego:

- droga wojewódzka nr 668;
- europejska trasa rowerowa Euro Velo R11;
- Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (szkieletowej i dystrybucyjnej) z węzłami dostępowymi;
- Biebrzański Park Narodowy z otuliną (obszar RAMSAR);
- Obszar Natura 2000 Ostoja Biebrzańska PLB 200006;
- Obszar Natura 2000 Dolina Biebrzy PH 200008;
- Obszar węzłowy GKPN-I Dolina Biebrzy (element krajowej i regionalnej sieci ekologicznej);



- uzupełniający korytarz ekologiczny KPN-1B Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowej (element krajowej i regionalnej sieci ekologicznej);
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 217 Pradolina Rzeki Biebrza;
- złoża kruszywa naturalnego: Klimaszewnica” i „Kieljany”;
- doliny rzek Biebrzy i Wisły jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- inwestycje z zakresu kształtowania stosunków wodnych: rzeka Klimaszewnica – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego rzeki wraz z budowlami.

Wykaz inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych w PZPWP w odniesieniu do gminy Radziłów:

- 1) kształtowanie stosunków wodnych (w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy Wisły i Niemna) Rejon Wodny Środkowej Wisły;
- 2) Rzeka Klimaszewnica – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki wraz z budowlami na odcinku w km 5+000 do 16+000 długości 11 km na obszarze gminy: Radziłów, Wąsosz i Grajewo – dokumentem ustalającym inwestycję jest PGW-Wisła (ochrona przed powodzią, retencja przed suszą);
- 3) bezpieczeństwo energetyczne – zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w Polsce północno – wschodniej, obszar województwa – KTdWP KTWP (Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego Polska – Litwa);
- 4) rozwój wszystkich systemów telekomunikacyjnych (w tym: telefonii stacjonarnej i komórkowej) i teleinformatycznych pod względem wzmocnienia konkurencyjności regionu i przeciwdziałania jego marginalizacji, poprzez:
  - utrzymanie i modernizację urządzeń, zapewniając dobry stan i standard techniczny;
  - rozbudowy systemów w zakresie wynikającym z potrzeb społecznych (użytkowników) i wymogów cywilizacyjnych;
- 5) integracji społeczeństwa województwa ze społecznością krajową i międzynarodową, poprzez:
  - rozwój infrastruktury informatycznej o największym standardzie, pod kątem zwiększenia dostępności i zakresu usług;
  - rozbudowę łączności teleinformatycznej dla potrzeb administracji publicznej wszystkich szczebli, pod kątem zapewnienia łączności, gromadzenia i udostępniania informacji oraz usprawnienia komunikacji pomiędzy obywatelem, a administracją publiczną, w tym realizację projektu „Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej”;
  - programowaną budowę linii światłowodowej Via Baltica łączącą kraje Unii z krajami nadbałtyckimi;
- 6) opracowanie planu ochrony Biebrzańskiego Parku Narodowego i jego otuliny;
- 7) powiększenie Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- 8) umocowanie prawne systemu korytarzy ekologicznych, których zadaniem jest zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej, w tym zachowanie łączności między biocentrami oraz między biocentrami i izolowanymi w procesie fragmentacji przestrzeni pozostałymi obszarami unijnej rangi;
- 9) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody;
- 10) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie i składowanie kopalin stanowiących własność Skarbu Państwa;
- 11) ochrona lasów i zadrzewień oraz wzbogacanie ich walorów – sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych zgodnie z krajowym programem zwiększania lesistości;
- 12) ustanowienie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Dolina rzeki Biebrza”;
- 13) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego;
- 14) doprowadzenie jakości wód w gminie do II klasy czystości poprzez realizację sieci oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej.
- 15) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

- 16) ochrona i opieka zabytków wpisanych do rejestru zabytków;
- 17) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa i utrzymywanie tych dróg, a także łączności publicznej i sygnalizacji:
  - przebudowa drogi wojewódzkiej nr 668 Piątница – Przytuły – Radziłów – Osowiec, która ma połączenie z drogą krajową nr 65 Białystok – Ełk,
  - budowa, rozbudowa i modernizacja dróg powiatowych na obszarze gminy Radziłów,
  - realizacja systemu ścieżek rowerowych, w tym międzynarodowej ścieżki rowerowej R-11;
- 18) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń:
  - budowa gazociągu oraz sieci rozdzielczej jako alternatywnego zasilania gazowego dla powiatu grajewskiego, w tym gminy Radziłów;
- 19) budowa obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, dot. m.in. części strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz, który posiada na obszarze obrębu Sośnia (gmina Radziłów) ma ustanowioną część strefy ochronnej – w strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy dla strefy o nadciśnieniu fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wnoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi – obszar ten wskazuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 20) oraz inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

## ROZDZIAŁ IX.

### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**

Na obszarze gminy Radziłów nie występują:

- 1) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujących na nich ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej;
- 2) tereny objęte planem generalnym na mocy przepisów ustawy Prawo lotnicze;
- 3) strefy „A” ochrony uzdrowiskowej;
- 4) nieruchomości Skarbu Państwa przejęte od Wojsk Federacji Rosyjskiej;
- 5) nieruchomości zajęte pod byłe lotniska wojskowe przekazanych właściwym jednostkom samorządu terytorialnego;
- 6) tereny zamknięte ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu i resortu obrony narodowej;
- 7) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 8) obszary, na których przewiduje się rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

#### Obszary przestrzeni publicznej

Stosownie do art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „obszary przestrzeni publicznej” to obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające w nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Przestrzeń publiczna – jest to przestrzeń dostępna dla całej społeczności, gdzie toczy się intensywne życie, a przy niej znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturowym. Na obszarze gminy Radziłów występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu

art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Są to:

- teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów symbolem 1 ZP (zieleń urządzone – „Plac 500-lecia” dawny rynek);
- teren oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz symbolem 13 ZP-U (zieleń urządzone z towarzyszącymi usługami – „skwer wiejski”).

Ponadto w Studium wskazano:

- działka nr ew. 237 w miejscowości Mścichy – teren obsługi komunikacji z zielenią urządzoną;
- działka nr ew. 36, 37/2 w Kieljanach – „skwer”, siłownia napowietrzna.

Oprócz w/wym. wskazuje się następujące miejsca spotkań mieszkańców:

- place, skwery, parki, tereny sportu i rekreacji, szkoły wraz z przyległymi boiskami sportowymi;
- zespoły parkowo – ogrodowe;
- tereny zielni zabytkowej;
- tereny kościołów i place przed kościołami.

Granice obszarów do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa się w „Analizie zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium” przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu/lub zmiany planu.

#### Obszar rewitalizacji

Wskazuje się do objęcia miejscowym planem rewitalizacji, który jest szczególną formą planu miejscowego / lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego / zmianą obowiązującego planu: w Radziłowie i Słuczu, obszar wyznaczony w uchwale nr LI/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, po sporządzeniu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziłów do roku 2030.

## **ROZDZIAŁ X.**

### **OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**

Gmina Radziłów zamierza przystąpić do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego/lub zmiany planów dla obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Nie wyklucza się sporządzenia planów dla terenów innych niż wskazane studium, gdy ich sporządzenie będzie uzasadnione i będzie służyć potrzebom mieszkańców, rozwojowi turystyki i wypoczynku oraz aktywizacji gminy (sprzyjać będzie tworzeniu nowych miejsc pracy), a także dla realizacji inwestycji związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obszaru gminy Radziłów. Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest istotnym instrumentem władz samorządowych w prowadzeniu gospodarki przestrzennej.

Możliwe i konieczne jest sporządzanie z inicjatywy władz gminy planów miejscowych dla terenów poddanych presji wielu potencjalnych inwestorów (poza terenami wykluczonymi z zabudowy w Studium), np. przeznaczonych pod zabudowę usługową związaną z usługami i produkcją (w tym OZE) lub obsługą turystyki.

Planami miejscowymi winny być objęte obszary zwartej zabudowy wsi poszerzone o sąsiednie tereny niezbędne do zapewnienia związków funkcjonalnych z otoczeniem.

Przy wyborze kolejności sporządzania planów miejscowych, ze względu na ich koszt należy kierować się następującymi przesłankami:

- 1) możliwością rozwiązywania problemów przestrzennych zapisanych w art. 7 ust. 1 ustawy „samorządowej” jako zadania własne gminy;
- 2) preferowaniem terenów, których zabudowa zwiększy zawartość przestrzenną układu osadniczego gminy;
- 3) gdy, zmiana sposobu wykorzystania terenów zwiększy wydatnie wpływy do budżetu gminy;
- 4) istniejące w miarę sprecyzowane pewne zamierzenia inwestycyjne w stosunku do konkretnych terenów;
- 5) istniejącą możliwość współfinansowania kosztów sporządzania planów miejscowych z zewnętrznego zasilania budżetu gminy.

Przy sporządzaniu planów miejscowych nową zabudowę wprowadzać w nawiązaniu do istniejącego układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej i społecznej w celu zmniejszenia kosztów jej realizacji.

W Studium wskazuje się następujące obszary do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / lub zmiany obowiązującego planu:

- 1) w granicach jednostek administracyjnych z dopuszczeniem etapowania, m. in.: w Radziłowie, Słuczu, Klimaszewnicy;
- 2) dla terenów predysponowanych do zorganizowanej działalności gospodarczej, m.in. w Klimaszewnicy, Słuczu, Zakrzewie, Wiązownicy, Rydzewie Szlacheckim, Glinkach, Karwowie, Kramarzewie, Borawskich, Kownatkach i Święcieninie;
- 3) dla planowanych zalesień – o ile zalesienie ma uzyskać dofinansowanie, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) dla terenów rozwoju funkcji turystycznych, m.in. w miejscowościach położonych w otulinie BPN: Mścichy, Karwowo, Okrasin, Łoje-Awissa, Klimaszewnica, Ostrowik, Czachy i Brychy;
- 5) dla części terenów obrębu Sośnia położonych w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, położonego w gminie Goniądz;
- 6) dla terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrzy”;
- 7) dla terenów na których zlokalizowane są dobra kultury współczesnej (art 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w tym dla części miejscowości Kownatki, Klimaszewnica, Sośnia – ze względu występowanie zabytków archeologicznych;
- 8) dla terenów prawnie chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody, w tym: dla projektowanych użytków ekologicznych: Las pod Wypychami (okolice wsi Wypychy), Lipowy Grąd (wieś Mścichy), Żeremie bobrowe (ok. 3 km za wsią Kownatki), Glinianki (pomiędzy wsiami: Kąty, Pieńki Grodzisko i Szyjki);
- 9) dla działki nr 1570 w Radziłowie w związku z planowaną budową punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych – zmiana planu;
- 10) dla terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 11) dla terenu zdegradowanego ustalonego na mocy uchwały nr LI/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

oraz innych obszarów w zależności od polityki przestrzennej gminy oraz zapotrzebowania społecznego.

Wskazuje się do zmiany obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 czerwca 2006 roku w zakresie:

- 1) ustaleń zawartych w Rozdziale III dot. obszaru oznaczonego symbolem „O” – teren urządzeń gospodarki odpadami oraz zmiany załącznika nr 2 w skali 1:2000 (gminne wysypisko odpadów stałych);
- 2) ustaleń dot. obszaru objętego planem w skali 1:5000 oraz zmiany załącznika nr 3 „Obszary ustaleń z zakazem zabudowy oraz przeznaczeniem do zalesień” – Rozdział IV.

Ze względu na zmianę przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami postuluje się zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów i miejscowego planu zagospodarowania



przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz i doprowadzenie ustaleń planu do stanu zgodnego z obowiązującym prawem.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu / lub zmiany planu wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić możliwości rozwoju komunikacji i sieci oraz ich eksploatację. Sieci powinny być prowadzone w miarę możliwości na terenach ogólnodostępnych, a w przypadku braku takich możliwości dopuszcza się prowadzenie na terenach prywatnych działek.

W trakcie opracowania znajdują się projekty zmiany planów wymienionych w Rozdziale II pkt 2, dla których Rada Gminy Radziłów podjęła uchwały w sprawie sporządzenia planów miejscowych.

W związku z powyższymi uchwałami podjęto już prace planistyczne nad projektami planów.

## **ROZDZIAŁ XI.**

### **KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

#### **1. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Gmina Radziłów posiada przeciętne warunki do rozwoju funkcji rolniczej na bazie istniejących dobrych kompleksów glebowych w III i IV klasie bonitacyjnej położonych głównie z zachodniej i środkowej części gminy.

##### Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Poprawa jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:

- 1) zrównoważony rozwój gminy;
- 2) zasadę ochrony wody, gleby, powietrza i bioróżnorodności oraz innych składników przyrody, walorów krajobrazowych;
- 3) właściwe wykorzystanie naturalnych warunków użytkowych rolniczej przestrzeni produkcyjnej, poprzez:
  - a) ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów o wysokiej przydatności rolniczej na cele nierolnicze;
  - b) rozwój i unowocześnianie przemysłu rolno – spożywczego, usług rolniczych i instytucji otoczenia rolnictwa,
  - c) wspieranie rozwoju rolnictwa ekologicznego, nastawionego w szczególności na rozwój wysokiej jakości produktów spożywczych,
  - d) wydobywanie kopalin na gruntach rolnych o niskiej klasie bonitacyjne zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) rekultywację gruntów zdewastowanych w wyniku klęsk żywiołowych,
  - f) zapobieganie degradacji i dewastacji użytków rolnych,
  - g) wspieranie agroturystyki i ekoturystyki, funkcji związanych z wypoczynkiem i rekreacją oraz usług dla rolnictwa;
- 4) użytkowanie gruntów dostosowane do warunków naturalnych, w których zlokalizowane jest gospodarstwo, a podstawą rozplanowania rozłogu gruntów powinien być, m.in. poziom wody gruntowej lub spadek terenu;
- 5) rozwój rolnictwa ekologicznego, opartego na pełnym wykorzystaniu naturalnych procesów zachodzących w obrębie gospodarstwa, w wykluczeniu stosowania syntetycznych nawozów mineralnych, pestycydów, regulatorów wzrostu i syntetycznych dodatków do pasz;

- 6) zakaz zapyłania i zadymiania powietrza powodującego uciążliwości dla otoczenia oraz zagrożenia dla ludzi i zwierząt;
- 7) zakaz wypalania roślinności na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach, pasach przydrożnych i torfowiskach;
- 8) stosowanie tylko nawozów dopuszczonych do obrotu: wapniowych i wapniowo – magnezowych do odkwaszania gleb i wzbogacania ich w magnez;
- 9) rekultywację gruntów zdegradowanych i zagospodarowanie nieużytków na cele rolnicze,
- 10) wykorzystanie i zagospodarowanie odchodów zwierzęcych jako nawozu organicznego do nawożenia gruntów rolnych w budowę szczelnych zbiorników na gnojówkę i gnojownicę oraz płyt na obornik w celu wyeliminowania źródeł zagrożeń wód powierzchniowych i podziemnych oraz poprawę stanu sanitarnego środowiska;
- 11) meliorację użytków rolnych wymagających melioracji oraz modernizację istniejących urządzeń melioracyjnych w celu poprawy stosunków wodnych w obrębie użytków rolnych, regulacja i oczyszczanie rowów melioracyjnych;
- 12) rozwój małej retencji, w tym realizacja programów małej retencji wodnej (m.in. renowacja i powiększenie zbiorników wodnych);
- 13) budowa infrastruktury technicznej w zakresie przeciwdziałania skutkom suszy;
- 14) wprowadzanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych w celu wzbogacania wartości użytkowych gleb i walorów krajobrazowych;
- 15) zmiany struktury agrarnej poprzez dążenie do zwiększania wielkości gospodarstw rolnych oraz scalenia i wymianę gruntów;
- 16) wydzielenie gruntów nieprzydatnych do produkcji rolnej pod zalesienia lub zmiany sposobu zagospodarowania.

#### Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

- 1) Właściwe wykorzystanie naturalnych warunków użytkowych rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
  - a) dostosowanie kierunków produkcji rolnej do naturalnych warunków i predyspozycji, ograniczenie przeznaczania gruntów wysokich klas bonitacyjnych na cele nierolnicze;
  - b) zapobieganie degradacji i dewastacji użytków rolnych;
  - c) dalszy rozwój produkcji zwierzęcej w zakresie hodowli bydła mlecznego i trzody chlewnej w kierunku nowoczesnych metod przyrodniczego zagospodarowania.
- 2) Poprawa warunków do rozwoju produkcji rolniczej poprzez:
  - a) rekultywację gruntów zdegradowanych i zagospodarowanie nieużytków, innych niż bagienne na cele rolnicze;
  - b) optymalne wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej w dostosowaniu do naturalnych predyspozycji agroklimatycznych obszarów gminy oraz poprawa efektywności produkcyjnej gospodarstw rolnych;
  - c) utrzymanie i rozwój rolniczych funkcji gminy, poprzez prowadzenie produkcji rolnej zgodnie z zasadami Kodeksu Dobrej Praktyki Rolniczej;
  - d) prowadzenie gospodarki rolnej uwzględniającej Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej (opr.: przez MRiRW oraz MŚ – 2004 rok – <http://www.kp.org.pl/pdf/poradniki/kdpr/> i Kodeks Przeciwdziałania Uciążliwościom Zapachowym – opr. Ministerstwo Środowiska, 2016 r.;
  - e) podnoszenie poziomu technologii produkcji rolniczej i warunków życia ludności;
  - f) stosowanie technologii uprawowych i agrotechnicznych nie naruszających równowagi przyrodniczej;
  - g) ograniczenie chemizacji w rolnictwie, podnoszenie produktywności gleb metodami biologicznymi, przy dostosowaniu nawożenia organicznego i chemicznego do możliwości sorpcyjnych kompleksów glebowych;
  - h) prowadzenie zabiegów zmierzających do odkwaszania gleb;
  - i) rozwój produkcji roślinnej nastawionej na kierunek upraw, m.in. wykorzystywanych do produkcji biopaliw na terenach rolniczych, a także terenach łąk i pastwisk;
  - j) rozwój sadownictwa, polegający na utrzymaniu i powiększaniu istniejących sadów, zakładaniu nowych sadów przydomowych, towarzyszących zabudowie zagrodowej;
  - k) preferowanie rozwoju małych, lokalnych zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego;

- l) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych, zwłaszcza norki amerykańskiej, ze względu na inwazyjność oraz wyraźny, negatywny wpływ tego gatunku na awifaunę doliny Biebrzy;
  - m) zapewnienie prawidłowego działania istniejących urządzeń melioracyjnych oraz zapewnienie możliwości dojazdu do urządzeń melioracyjnych i wód powierzchniowych;
  - n) budowa nowych i konserwacja istniejących urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Rozwój infrastruktury rolniczej i technicznego uzbrojenia rolnictwa poprzez:
- a) rozbudowę wodociągów wiejskich – w szczególności dotyczy zaopatrzenia w wodę gospodarstw kolonijnych;
  - b) budowę kanalizacji sanitarnej, przydomowych oczyszczalni ścieków;
  - c) reelektryfikację obszarów wiejskich;
  - d) zachowanie istniejącej sieci rowów;
  - e) kontynuowanie oraz zakończenie realizowanych zadań melioracyjnych oraz niezbędna rekonstrukcja i utrzymanie w sprawności urządzeń już eksploatowanych, ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów zmeliorowanych na cele nierolnicze;
  - f) małą retencję obejmującą budowę niewielkich zbiorników, oczek wodnych i stawów, zadrzewianie, renaturyzacja małych rzek oraz ochronę terenów podmokłych – jako skuteczne narzędzie w przeciwdziałaniu skutkom suszy i powodzi;
  - g) prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w sposób umożliwiający:
    - segregację i selektywną zbiórkę odpadów;
    - zmniejszanie ilości odpadów nienadających się do powtórnego wykorzystania;
    - eliminowanie odpadów toksycznych i specjalnych, np. oleje, farby, rozpuszczalniki, itp.;
    - gospodarcze wykorzystanie odpadów;
    - składowanie odpadów nie powodujących skażenia środowiska;
    - wszystkie produkowane w gospodarstwie płynne i stałe odchody zwierzęce i odpady powinny być przechowywane w specjalnych, szczelnych zbiornikach lub na płytach usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowy i granic zabudowy wiejskiej, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, a przede wszystkim od studni stanowiącej źródło zaopatrzenia w wodę dla ludzi i zwierząt;
    - gromadzenie, fermentowanie i przechowywanie obornika w pomieszczeniu inwentarskim, m.in. obora głęboka lub na płytach gnojowych;
  - h) utrzymanie w należytym stanie dróg publicznych i dróg dojazdowych do rozłogów pól (rolniczych);
  - i) budowę stałych budowli zabezpieczających przed wtargnięciem zwierząt na jezdnię i umożliwiających migrację drobnych kręgowców, w szczególności na obszarze Biebrzańskiego Parku Narodowego.
- 4) Porządkowanie i kształtowanie zabudowy zagrodowej w obrębie wyznaczonych terenów oraz dążenie do powiększania wielkości siedlisk w celu dostosowania nowej zabudowy rolniczej do wymogów nowoczesnego rolnictwa.
- 5) Tworzenie warunków dla rozwoju silnych ośrodków o funkcjach usługowych, koncentrujących ludność nierolniczą i odchodzącą z rolnictwa z szansą jej zatrudnienia w sferze infrastruktury społecznej i technicznej, czy też podjęcia przez nią działalności w sferze usług, produkcji, rzemiosła, zwłaszcza w niezbędnym dla obsługiwanych terenów wiejskich (wskazuje się, m.in. miejscowości: Radziłów, Słucz, Klimaszewnica, Łoje-Awissa i Mścichy).
- 6) Wspieranie produkcji ekologicznej poprzez:
- a) rozwój funkcji ekologiczno – ochronnych, m.in. pozyskanie i przetwórstwo surowca do produkcji kosmetyków, leków, wyrobów farmaceutycznych, chemikaliów organicznych, olejków eterycznych, itp.;
  - b) pielęgnacja zieleni, sadzenie drzew, projektowanie i zakładanie ogrodów, itp.;
  - c) zapewnienie normatywnych warunków sanitarnych zamieszkiwania ludności w zakresie, m.in.: jakości powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego;
  - d) ograniczenie rozdrobnienia areałów użytków rolnych;
  - e) ograniczenie chemizacji poprzez dostosowanie do potrzeb gleb i gatunków roślin;

- f) stosowanie nawozów naturalnych stosownie do przepisów odrębnych;
- g) likwidacja konfliktów i zagrożeń spowodowanych dotychczasową działalnością człowieka;
- h) inspirowanie i pomoc organizacyjna w zakresie zbytu produkcji ekologicznej, czym winny się zająć grupy producenckie:
  - ochrona istniejących zadrzewień i zakrzaczeń, popieranie nasadzeń – enklaw śródpolnych, pasów wiatrochronnych, otulin cieków wodnych itp.;
  - zalesianie części terenów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych i znacznych spadkach terenu;
  - niedopuszczenie do niekontrolowanego odłogowania użytków zielonych (tzw. zdziczenia);
  - użytki zielone niewykorzystane produkcyjne powinny być traktowane jako „użytek ekologiczny” lub ekstensywne pastwisko (raz w roku koszone).

W zagospodarowaniu terenów ustalono, że lokalizacja przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko odbywać się będzie w oparciu o przepisy odrębne, w tym rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W Studium wyznaczono tereny rolnicze oraz tereny przeznaczone na rozwój bazy przetwórstwa, przechowywania i uszlachetniania produktów, które sprzyjać będą aktywizacji produkcji rolnej i rozwojowi obszarów wiejskich – realizacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

Z terenów rolniczych wyodrębniono większe kompleksy klas bonitacyjnych: III i IV na rysunku Studium – Załącznik nr 5.

Uszczegółowienie lokalizacji terenów nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### Obiekty i urządzenia budowlane przeznaczone do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie 210 i powyżej 210 DJP

Na terenach rolniczych w II strefie (zachodniej) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt o obsadzie 210 i powyżej 210 DJP, za wyjątkiem zwierząt futerkowych, w tym norek amerykańskich, których działalność nie może mieć negatywnego wpływu na środowisko.

Lokalizacja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi i bezwzględnym poszanowaniem zasad ochrony środowiska, po przeprowadzeniu wymaganych przepisami prawa procedur. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko chów i hodowla zwierząt innych niż norki należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dla takich przedsięwzięć wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. I sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Lokalizacja tych obiektów i urządzeń budowlanych powinna uwzględniać:

- aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- zasady równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska;
- walory architektoniczno-krajobrazowe oraz walory ekonomiczne przestrzeni i dóbr kultury;
- decyzje administracyjne wydane w trybie i zakresie obowiązującym przepisami prawa.

Działalność w tych obiektach powinna być prowadzona przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających negatywne oddziaływania tych obiektów na otoczenie, a w szczególności na tereny zabudowy mieszkaniowej. O lokalizacji, budowie i eksploatacji powinien zdecydować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### Obszary, na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III – wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, z wyjątkiem zastrzeżeń zawartych art. 7 ust. 2a ustawy j.w.



Zmiany w użytkowaniu wiązać się będą z przeznaczaniem na cele nierolnicze (mieszkaniowe, usługowe, produkcyjne, komunikacyjne) gruntów rolnych. Natomiast tempo ubytków gruntów rolnych pozostanie w ścisłej korelacji z procesami inwestycyjnymi na obszarze gminy.

Polityka przestrzenna na obszarach wymagających ochrony potencjału rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmować powinna w szczególności działania ograniczające procesy pogarszające walory produkcyjne przestrzeni rolniczej.

## **2. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

Grunty leśne (bez gruntów zalesionych i zadrzewionych) zajmują powierzchnię ogółem 1881 ha (dane: *Starostwo Powiatowe w Grajewie – Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022 r.*), co stanowi 9,43 % jej ogólnej powierzchni. Największą grupę własności stanowiły osoby fizyczne – 1375 ha (73,10% powierzchni lasów w gminie).

Powierzchnia lasów Skarbu Państwa w 2021 roku wynosiła – 466 ha (co stanowiło 17,03% ogólnej powierzchni lasów w gminie).

Gmina Radziłów pod względem lesistości należy do obszarów słabo zalesionych. Lesistość wynosi 9,5% (dane: *Urząd Statystyczny w Białymstoku Statystyczne Vademecum Samorządowca 2019*).

Wskaźnik lesistości gminy Radziłów jest niski w porównaniu ze wskaźnikiem lesistości powiatu grajewskiego (22,7%), czy wskaźnikiem dla województwa wynoszącym 30,8% (źródło: *Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na lata 01.01.2020 do 31.12.2029*).

W Krajowym Programie Zwiększania Lesistości gmina Radziłów zaliczona została do obszarów, w których przewidywane jest sukcesywne zalesianie gruntów marginalnych dla potrzeb produkcji leśnej. Na obszarze gminy Radziłów niewielkie jest znaczenie gospodarcze lasów.

Małe jest również znaczenie turystyczne lasów.

Ekologiczne funkcje lasów takie jak: wodochronne, wiatrochronne i klimatyczne mają zdecydowanie większe znaczenie niż ich wymiar gospodarczy, a w szczególności w przypadku olsów, a także borów i lasów mieszanych oraz wilgotnych.

Z dniem 1 stycznia 2018 roku weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z dnia 22 grudnia 2017 roku poz. 2408) określające wymagania dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej.

Nadleśnictwo zobowiązane jest do przestrzegania wytycznych zawartych w w/wym. rozporządzeniu w trakcie realizacji Planu Urządzenia Lasu na lata 2020- 2029.

Na terenach lasów stanowiących własność Skarbu Państwa zrównoważoną gospodarkę leśną należy prowadzić w oparciu o plany urządzenia lasu dostosowane do szczególnych warunków siedliskowych. W przypadku lasów niebędących własnością Skarbu Państwa działalność gospodarczą regulują uproszczone plany urządzenia lasów i inwentaryzacja lasów.

Na terenach leśnych dozwolona jest lokalizacja: budynków i budowli związanych z gospodarką leśną, urządzeń melioracji wodnych, dróg leśnych, szkółek leśnych, miejsc składowania drewna, a także parkingów leśnych i urządzeń turystycznych.

Ustala się następujące kierunki rozwoju gospodarki leśnej:

- 1) zachowanie istniejących kompleksów leśnych;
- 2) produkcja surowca drzewnego i nie drzewnych użytków pozyskiwanych z lasu zgodnie z planami urządzenia lasów z uwzględnieniem walorów przyrodniczych tego obszaru;
- 3) utrzymanie funkcji ekologicznych lasów zapewniających stabilizację warunków wodnych kształtowanie klimatu lokalnego, tworzenie warunków do zachowania potencjału biologicznego ekosystemów;
- 4) zwiększanie zróżnicowania przyrodniczego lasów, w tym udziału gatunków liściastych, udziału drzewostanów wielogatunkowych oraz wprowadzanie podszytów liściastych do drzewostanów sosnowych na siedliskach boru świeżego i boru mieszanego;
- 5) zwiększanie zdrowotności i odporności drzewostanów na abiotyczne i biotyczne czynniki szkodliwe poprzez upowszechnianie biologicznych i ekologicznych metod ochrony;
- 6) tworzenie racjonalnej struktury powierzchniowej w ramach uwzględnienia, m. in. granicy polno – leśnej;
- 7) dopuszczenie dodatkowo zalesień na niskich klasach bonitacyjnych;

- 8) podniesienie rangi funkcji gospodarczych i ochronnych lasów prywatnych do poziomu zbliżonego do lasów państwowych;
- 9) ochrona lasów i gruntów leśnych poprzez ograniczanie przeznaczania ich na cele nieleśne, z wyłączeniem gruntów przeznaczonych pod budowę infrastruktury technicznej;
- 10) wykorzystanie walorów rekreacyjnych lasu z zachowaniem podstawowych funkcji gospodarczych i ochronnych;
- 11) wykorzystywanie lasów dla potrzeb turystyki i wypoczynku z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych, poprzez:
  - budowę szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, konnych i miejsc odpoczynku oraz innych obiektów ułatwiających ruch turystyczny, w celu ochrony lasów przed nieorganizowaną penetracją turystyczną;
  - budowę ścieżek edukacyjnych w celu zwiększenia świadomości ekologicznej odwiedzających jej osób;
- 12) ochrona obiektów leśnych o szczególnych walorach przyrodniczych;
- 13) zwiększanie lesistości i dążenie do uzyskania optymalnej struktury lasów w krajobrazie poprzez ochronę i pełne wykorzystanie produkcyjnych zdolności siedlisk;
- 14) prowadzenie zalesień gruntów nieprzydatnych dla rolnictwa w celu poprawy / utrzymania lesistości gminy i tworzenia źródła dochodów dla gospodarstw rolnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) prowadzenie planowej i racjonalnej gospodarki łowieckiej.

Studium dopuszcza zalesienie wszystkich gruntów rolnych i nieużytków, które spełniają wymagania zawarte w przepisach odrębnych na wniosek właścicieli gruntów.

#### Lasy ochronne

Na obszarze gminy Radziłów występuje ok. 29,10 ha lasów zaliczanych do kategorii lasów wodoochronnych.

W lasach ochronnych gospodarkę leśną prowadzi się w sposób zapewniający ciągłe spełnianie przez nie celów, dla których zostały wydzielone poprzez:

- 1) preferowanie naturalnego odnawiania lasów;
- 2) ograniczenia regulacji stosunków wodnych;
- 3) ograniczenia trwałego odwadniania bagien śródleśnych;
- 4) kształtowania struktury gatunkowej i przestrzennej lasu zgodnie z warunkami siedliskowymi, w kierunku powiększania różnorodności biologicznej i zwiększaniu odporności lasu na czynniki destrukcyjne;
- 5) stosowania indywidualnych sposobów zagospodarowania i ochrony poszczególnych drzewostanów, ograniczenia stosowania zrębów zupełnych oraz prowadzenia ścinki drzew, zrywki i wywozu drewna w sposób zapewniający w maksymalnym stopniu ochronę gleby i roślinności leśnej.

Na obszarze całej gminy jest możliwe i pożądane zalesianie gruntów zgodnie z Krajowym Programem Zwiększania Lesistości i przepisami odrębnymi.

#### Nadleśnictwo Rajgród

Lasy państwowe administrowane są przez Nadleśnictwo Rajgród. Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na okres 01.01.2020 – 31.12.2029 jest podstawowym dokumentem planistycznym, na podstawie którego nadleśniczy zobowiązany jest prowadzić gospodarkę leśną w rozpoczynającym się okresie gospodarczym.

Nadleśnictwo Rajgród jest nadleśnictwem 2-obrębowym (obręb Grajewo 01-23-1 i obręb Rajgród 01-23-2) i podlega Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku.

Z dniem 1 stycznia 2018 roku weszło w życie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 grudnia 2017 roku w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z dnia 22 grudnia 2017 roku poz. 2408) określające wymagania dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej.

Ponadto Nadleśnictwo zobowiązane jest do przestrzegania wytycznych zawartych w w/wym. rozporządzeniu w trakcie realizacji Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Rajgród na okres 01.01.2020- 31.12.2029.

Granice Nadleśnictwa Rajgród pokazano na rysunku Studium – Kierunki i polityka przestrzenna gminy – Załącznik nr 5. Granice Nadleśnictwa przebiegające wzdłuż granic gminy Radziłów pokrywają się z granicami gminy.

#### Obszary na których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Lasy powinny być chronione ze względu na szczególną rolę w strukturze użytkowania oraz ważną rolę w ekologicznym systemie gminy. W zakres ochrony należy włączyć działania zmierzające do zwiększenia biologicznej odporności drzewostanów, zalesienia nieużytków i gleb marginalnych.

Ograniczeniu zmiany przeznaczenia podlegają wszystkie grunty leśne.

Grunty należące do Skarbu Państwa wymagają uzyskania zgody właściwego Ministra na zmianę ich przeznaczenia na cele nieleśne na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lasy prywatne wymagają uzyskania zgody Marszałka Województwa na zmianę ich przeznaczenia na etapie sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Radziłów nie ustala się obszarów leśnych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, poza terenami leśnymi przeznaczonymi na cele nieleśne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Nie wyklucza się jednak zmiany przeznaczenia niewielkich powierzchni gruntów leśnych na cele nieleśne, jeśli nastąpi taka konieczność na etapie sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to w szczególności inwestycji celu publicznego, dróg i infrastruktury technicznej oraz innych przeznaczeń terenu związanych z celem sporządzania planu, jeżeli nie można zastosować innych rozwiązań.

## **ROZDZIAŁ XII.**

### **OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

#### **1. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

Na obszarze gminy Radziłów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne.

Występują one głównie w dolinie rzeki Biebrzy i przyujściowej części doliny Wissy. W sąsiedztwie cieków wodnych poza doliną Biebrzy, pojawiają się okresowe zalewy, dotyczą one terenów rolnych i nie zagrażają zabudowie (głównie w rejonie ujścia rzeki Matlak do rzeki Wissy oraz w dolinie rzeki Wissy).

Zasady gospodarowania na obszarach zagrożeń powodziowych regulują przepisy odrębne – ustawa Prawo wodne.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się, m.in.:

- 1) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;
- 2) lokalizowania nowych cmentarzy.

W celu zapewnienia właściwych warunków przepływu wód powodziowych właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, nakazać usunięcie drzew lub krzewów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Ochronę ludzi i mienia przed powodzią realizuje się w szczególności przez:

- 1) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) racjonalne retencjonowanie wód oraz użytkowanie budowli przeciwpowodziowych, a także sterowanie przepływami wód;
- 3) zapewnienie funkcjonowania systemu wczesnego ostrzegania przed niebezpiecznymi zjawiskami zachodzącymi w atmosferze i hydrosferze oraz prognozowanie powodzi;

- 4) zachowanie, tworzenie i odtwarzanie systemów retencji wód;
- 5) budowę, przebudowę i utrzymywanie budowli przeciwpowodziowych;
- 6) prowadzenie akcji lodołamania;
- 7) prowadzenie polityki informacyjnej w zakresie ochrony przed powodzią oraz ograniczania jej skutków.

Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazane na rysunku Studium – Załącznik nr 5 obejmuje się ochroną planistyczną.

#### Zalecenia do miejscowych planów w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wprowadzanie tych zapisów do miejscowych planów jest obowiązkowe. W zależności od stopnia i rodzaju zagrożenia powodziowego do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzać ustalenia minimalizujące skutki tych zagrożeń. Ustalenia powinny dotyczyć nie tylko wskazania terenów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, ale również takich, które narażone są na zalanie.

Konieczne jest wprowadzanie na tych obszarach stosownych zakazów, nakazów i ograniczeń, a w szczególności ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) wymagań, wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **2. OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH**

Na obszarze gminy Radziłów występują obszary predysponowane do powstawania powierzchniowych ruchów masowych (Grabowski (red.), 2007). Obszary te występują we wschodniej części gminy w okolicach miejscowości: Mścichy i Okrasin w zboczach doliny Biebrzy oraz w południowej części gminy w rejonie Olszewo – Góra, Borawskie, Obrytki, które w całości pokrywają się z obszarami użytków rolnych i leśnych. Zjawiska ruchów masowych mogą pojawiać się w trakcie ulewnych deszczów w obrębie skarp i ścian wyrobisk na terenach eksploatacji kopalni w Klimaszewnicy i Kieljanach. W celu przeciwdziałania skutkom niebezpieczeństwa osuwania się mas ziemnych na obszarach zagrożeń obowiązuje zakaz wszelkiej zabudowy.

### **ROZDZIAŁ XIII.**

### **OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze dla obszarów górniczych wyznacza się filary ochronne, w granicach których ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalni nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

Filary ochronne mogą być wyznaczone na terenach przeznaczonych pod powierzchnię eksploatację surowców mineralnych o szerokościach ustalonych w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.



Szerokość filarów ochronnych wyrobisk uzależniona jest od rodzaju chronionych dóbr i zgodnie z normą branżową w górnictwie odkrywkowym. Filar ochronny może być użytkowany jako ogólnie dostępny teren użyteczności publicznej. Użytkowanie pasa ochronnego do innych celów nie może utrudniać lub opóźniać prac związanych z użytkowaniem wyrobiska lub obiektów chronionych.

Na obszarze gminy Radziłów udokumentowane zostały w kategorii C<sub>1</sub> dwa złoża kruszywa: w Klimaszewnicy i Kieljanach. Dla złóż nie ustalono filarów ochronnych.

#### **ROZDZIAŁ XIV.**

#### **OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ.U. Z 2015R. POZ.2120)**

W granicach administracyjnych gminy Radziłów nie występują obszary pomników zagłady, ani ich strefy ochronne wymagane przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, o których mowa w art.10 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **ROZDZIAŁ XV.**

#### **OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI**

##### **1. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN**

Obszary wymagające przekształceń to:

- 1) obszar historycznego układu urbanistycznego miejscowości Radziłów ze względu na wymagania konieczności zaprowadzenia ładu przestrzennego, przywrócenia wartości kulturowych oraz konieczności ukształtowania obszaru przestrzeni publicznej – zasady gospodarowania przestrzenią zostały wskazane w części dot. dziedzictwa kulturowego;
- 2) obszary centrów wsi: Słucz, Klimaszewnicy ze względu na wymagania konieczności zaprowadzenia ładu przestrzennego oraz ukształtowania obszaru przestrzeni publicznej.

Ustala się następujące warunki neutralizacji obiektów dysharmonijnych, poprzez:

- 1) kształtowanie wysokiej zieleni osłonowej (kurtynowej) wokół obiektów;
- 2) wprowadzanie zieleni komponowanej (średniej i wysokiej) w strefie użytkowania terenu,
- 3) podporządkowanie wymogom konserwatorskim rozwoju obszaru historycznego układu urbanistycznego w zakresie rozplanowania ulic, funkcji i skali zabudowy;
- 4) dostosowanie nowej zabudowy do wykształconego historycznego układu wsi, podporządkowanego wymaganiom konserwatorskim i ładu przestrzennego z uwzględnieniem obszarów chronionych;
- 5) porządkowanie i modernizację (unowocześnianie) istniejącej tkanki zgodnie z wymogami konserwatorskimi.

##### **2. OBSZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I REWITALIZACJI**

W przypadku zdegradowanych zabytków architektury i zespołów urbanistycznych zabiegi przywracające im wartość użytkową to: rewaloryzacja i rewitalizacja, która dosłownie oznacza: przywrócenie do życia, ożywienie. Celem rewitalizacji jest przede wszystkim znalezienie nowego zastosowania i doprowadzenie do zmiany funkcji obiektów.

Rewitalizacji wymaga, m.in.:

- 1) teren części miasta (średniowieczny układ miasta) w Radziłowie – wpisany do rejestru zabytków;
- 2) założenie (zespół) dworsko – ogrodowe w Słuczu;
- 3) Kościół parafialny i dzwonnica w Kramarzewie.

Teren części miasta (średniowieczny układ miasta) w Radziłowie wymaga zachowania, restauracji i modernizacji technicznej zabudowy historycznej obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską.

Działania mające na celu przywrócenie ich wartości należy podjąć bezzwłocznie, bowiem w miarę upływu czasu będą to inwestycje coraz droższe i trudniejsze, a w najgorszym przypadku dojdzie do utraty tak cennego dziedzictwa historycznego.

Warto, aby na terenach zabudowy usługowej, sportu i rekreacji powierzchnie biologicznie czynną kształtować jako zieleni uporządkowaną, dającą wrażenie porządku i ładu w przestrzeni.

Należy dbać o uporządkowanie zabudowy mieszkaniowej, co do jej gabarytów, lokalizacji, formy architektonicznej i zastosowanych detali oraz kolorystyki.

Narzędziem do kształtowania ładu przestrzennego na obszarze gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### Gminy Program Rewitalizacji Gminy Radziłów

W oparciu o uchwałę nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, obszarem rewitalizacji zostały objęte tereny sołectwa Radziłów oraz Słucz o dużej koncentracji zabudowy. Obszar rewitalizacji zamieszkały jest przez 1385 osób, co stanowi 28,90% mieszkańców gminy i zajmuje powierzchnię 288,30 ha, co stanowi 1,44% powierzchni gminy. Obszar ten stanowi przede wszystkim zamieszkałą część wyznaczonego obszaru zdegradowanego sołectwa Słucz oraz sołectwa Radziłów i wyróżnia się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk i ma kluczowe znaczenie dla rozwoju gminy.

Rada Gminy Radziłów w dniu 20 lutego 2023 roku podjęła uchwałę nr LI/387/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Radziłów. Po jego sporządzeniu, m.in. dla obszaru rewitalizacji będą podejmowane kolejne działania formalno – prawne zmierzające do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji, który jest szczególną formą planu miejscowego / lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / zmiany obowiązującego planu. W miejscowym planie rewitalizacji na obszarze przeznaczonym do rewitalizacji ustalone zostaną działania przywracające ład przestrzenny i społeczny.

### **3. OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI**

Na obszarze gminy Radziłów występują zdegradowane tereny po eksploatacji kruszywa naturalnego i torfu w części stanowiące przygodne wysypiska śmieci niekorzystnie wpływające na estetykę krajobrazu oraz na stan sanitarny środowiska. Podstawowym czynnikiem degradującym powierzchnię zmieni była niekoncesjonowana eksploatacja kopalin, w wyniku której znacznej dewastacji uległo kilkadziesiąt hektarów użytków rolnych i leśnych.

Ustala się następujące kierunki:

- 1) racjonalna eksploatacja złóż surowców mineralnych może odbywać się zgodnie z przepisami ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
- 2) rekultywację wyrobisk i terenów poeksploatacyjnych, poprzez przywrócenie wartości użytkowej, np. niwelację terenu oraz przeznaczenie terenu na kierunki określone w koncesji;
- 3) odtwarzanie i wzbogacanie zdegradowanych wartości przyrodniczych w dolinie Klimasówki i Wissy poprzez rekultywację dołów potorfowych oraz renaturalizację systemu hydrograficznego;
- 4) zakaz eksploatacji torfów w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych;
- 5) wszystkie punkty poboru kruszywa oraz torfów nie posiadające koncesji winny być zamknięte i przywrócone do pierwotnego stanu użytkowania;
- 6) zabiegom rekultywacyjnym należy poddać grunty zaklasyfikowane do użytków kopanych o powierzchni 19 ha (dane: *Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2018 r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie – stan na dzień 01.01.2018 r.*);

- 7) objęcie rekultywacją gruntów zakamienionych we wsiach: Czachy, Łoje-Awissa, Brychy, Szlasy, Barwiki, Szyjki, Dusze-Dębówka, Wypychy i Konopki Błonie;
- 8) likwidację dzikich wysypisk śmieci, likwidację wysypisk powstałych na płaskim terenie i wysypisk w wyrobiskach;
- 9) zapobieganie zanieczyszczaniu wód otwartych – poprzez skanalizowanie wsi, przy zastosowaniu zróżnicowanych technologii, w zależności od możliwości technicznych dla skoncentrowanego i rozproszonego układu osadniczego, z wykluczeniem odprowadzania ścieków do gruntu.

Właściciel gruntów stanowiących użytki rolne oraz gruntów zrekultywowanych na cele rolne jest obowiązany do przeciwdziałania degradacji gleb, w tym szczególnie erozji i ruchom masowym ziemi.

#### **4. OBSZARY WYMAGAJĄCE REMEDIACJI**

Stosownie do art. 3 pkt 31b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska remediacja to poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska.

Przez obszar gminy Radziłów przebiega trasa przewozu materiałów niebezpiecznych (droga wojewódzka nr 668), którą przewożone są substancje niebezpieczne i w przypadku zaistnienia zdarzenia drogowego mogą spowodować wystąpienie poważnej awarii. Największe zagrożenie skażeniem środowiska, związane z transportem samochodowym występuje wzdłuż szlaków komunikacyjnych o największej frekwencji przewozów materiałów niebezpiecznych (droga wojewódzka nr 668).

Ocenia się, że w przypadku katastrofy komunikacyjnej, prowadzącej do uwolnienia niebezpiecznych substancji chemicznych i przeniknięcia ich do środowiska, może nastąpić masowe zagrożenie dla zdrowia ludzi oraz długotrwała lub tymczasowa degradacja walorów środowiska przyrodniczego. Zasięg strefy zagrożeń tego rodzaju mieści się w szerokim przedziale od kilkunastu metrów do kilku kilometrów w zależności od rodzaju substancji, jej ilości, warunków terenowych i meteorologicznych, szybkości przeciwdziałania przez wyspecjalizowane służby oraz od ich technicznego wyposażenia.

Bardzo istotnym elementem zapobiegania zagrożeniom zdrowia ludzi jest wyprowadzenie ruchu tranzytowego z miejscowości, oznakowanie tras przewozów drogowych materiałów niebezpiecznych oraz stworzenie odpowiednich parkingów dla pojazdów przewożących tego typu substancje.

W Studium zapewniono dostateczną ilość miejsc parkingowych.

W przypadku zaistnienia katastrofy komunikacyjnej należy postępować zgodnie z procedurami wskazanymi w ustawie Prawo ochrony środowiska.

Na władającym powierzchnią ziemi, który stwierdził zanieczyszczenie powierzchni ziemi na terenie będącym w jego władaniu ciąży obowiązek niezwłocznego zgłoszenia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska lub zgłoszenia właściwemu staroście.

## **ROZDZIAŁ XVI. OBSZARY ZDEGRADOWANE**

Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji – obszar zdegradowany charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych oraz stanem kryzysowym w co najmniej jednej ze sfer dotyczących zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych lub technicznych.

Zgodnie z przeprowadzoną przez Wójta Gminy analizą wskaźnikową wyznaczono obszar zdegradowany, na który składają się jednostki delimitacyjne charakteryzujące się największą liczbą zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych. Są to sołectwa: Radziłów, Słucz, Kownatki oraz Zakrzewo.

Przestrzenny zasięg obszaru zdegradowanego został ustalony w załącznikach do uchwały Rady Gminy Radziłów nr LI/383/2023 z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Pokazany został na rysunku Studium – Kierunki i polityka przestrzenna gminy – *Załącznik nr 5*. Wskazany obszar zajmuje powierzchnię - 4 056,88 ha, co stanowi około 20,33% powierzchni obszaru gminy i zamieszkały jest przez 1 728 mieszkańców, co stanowi 36,06% ogółu mieszkańców gminy.

Granice obszaru zdegradowanego pokazano na rysunku Studium – Kierunki i polityka przestrzenna gminy – *Załącznik nr 5*. Granice obszaru zdegradowanego przebiegające wzdłuż granic gminy Radziłów pokrywają się z granicami gminy.

## **ROZDZIAŁ XVII. POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE**

Na obszarze gminy Radziłów nie występują zakłady o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Zaproponowane w Studium zagospodarowanie obszaru gminy Radziłów nie stwarza zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy Prawo ochrony środowiska. Przy skali inwestycji, jaką dopuszcza niniejsze Studium, ilość substancji łatwopalnych osiąga wartości poniżej wyznaczonych progów dla zakładów zwiększonego i dużego ryzyka. Ostateczne jednak zakwalifikowanie realizowanych inwestycji do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, możliwe będzie w sytuacji znanych parametrów planowanej inwestycji na etapie uzyskiwania decyzji środowiskowej. Kwalifikacja może powodować, że wymagana będzie konieczność spełnienia przez prowadzącego zakład – zgodnie z art. 249 – 271 b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – określonych warunków, tj. rygorów, nakazów, zabezpieczeń i środków zapobiegawczych oraz środków ochronnych.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska przyrodniczego związane są z wykorzystywaniem, składowaniem oraz transportem substancji niebezpiecznych. Skażenia związane są z awariami w zakładach produkcyjnych oraz z wypadkami komunikacyjnymi, mającymi charakter losowy w tym sensie, że mogą one wystąpić bez względu na stosowane zabezpieczenia. Przeciwdziałanie im, zmierza zatem do ograniczenia ich prawdopodobieństwa, a także rozmiaru oraz czasu trwania negatywnych skutków.

## **ROZDZIAŁ XVIII. GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO I JEGO STREFY OCHRONNEJ, W TYM STREFY OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA**

### Granice terenów zamkniętych i ich strefy ochronnej

W granicach administracyjnych gminy Radziłów nie ma terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, znajduje się natomiast część strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz. W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy dla strefy o nadciśnieniu fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi. Strefą ochronną objęte są działki w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów o numerach ewidencyjnych: 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 184, 185, 186, 187, 189, 190, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 200, 201, 202, częściowo: 143, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 180, 181, 182, 188/1, 188/2, 191, 198/1, 198/2, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 393/2, 393/3, 393/4, cz. 172 (część działki), cz. 391, cz. 221, cz. 390, cz. 393/1.



Ustanowienie strefy ochronnej nie wpływa na prowadzenie statutowej działalności Biebrzańskiego Parku Narodowego, na prowadzenie gospodarki leśnej, rolnej oraz na stan ochrony środowiska.

Ustanowienie strefy ochronnej nie ogranicza możliwości korzystania i nie wprowadza ograniczeń w korzystaniu ze szlaku żeglugowego rzeki Biebrzy, z drogi krajowej nr 65 oraz linii kolejowej Ełk – Białystok i nie będzie kolidowało z ewentualną rozbudową (przebudową) wyżej wymienionych ciągów komunikacyjnych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej.

Zasięg strefy ochronnej oznaczono na rysunku Studium – Załącznik nr 5.

#### Obszary o ograniczonym ruchu lotniczym

Wschodnia część obszaru gminy Radziłów położona jest w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym EP R23 Biebrzański Park Narodowy – w której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeń lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące. Dla obszaru obowiązuje zakaz wykonywania lotów statków powietrznych z napędem od poziomu terenu do określonej wysokości (górnej granicy) – górna granica strefy /dolna granica strefy: 4000 ft/1200 m AMSL/GND. Granicę strefy ograniczonego ruchu lotniczego EP R23 uwidoczniono na rysunku Studium – Załącznik nr 5.

## **ROZDZIAŁ XIX.**

### **OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE MOGĄ BYĆ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, A TAKŻE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU**

Preferuje się rozwój OZE poprzez dopuszczenie realizacji, m.in.:

- elektrowni wodnych na rzece Wissie we wskazanych lokalizacjach w granicach sołectw Kramarzewo i Karwowo;
  - biogazowni w miejscowości Radziłów, nie wyklucza się lokalizacji w innych miejscowościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej mniejszej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w strefie I (wschodniej) i II (zachodniej), z wyłączeniem BPN;
  - urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:
    - elektrowni wiatrowych – w II (zachodniej) wyłącznie w granicach obszarów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych –strefie, określonych na rysunku Studium *Kierunki i polityka przestrzenna gminy – Załącznik nr 5*, wyznaczono dwa obszary;
    - innych niż elektrownie wiatrowe – w I (wschodniej) z wyłączeniem BPN i w strefie II (zachodniej)
- a o dopuszczalności rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zdecydują postępowania administracyjne wymagane przepisami odrębnymi, w szczególności z zakresu ochrony środowiska;
- warunki i tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej – zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

#### Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii

Na podstawie zgłoszonych do Studium wniosków, ustalono szczegółowe lokalizacje pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w szczególności instalacji fotowoltaicznych wraz ze strefami ochronnymi (oznaczone symbolem OZE) na rysunku Studium –

Załącznik nr 5 i 6, w następujących miejscowościach: Radziłów, Klimaszewnica, Borawskie-Awissa, Borawskie, Barwiki, Wiązownica, Kramarzewo, Kieljany, Karwowo i Słucz.

Na terenach zabudowy produkcyjnej wyznaczonych na rysunku Studium – Załącznik nr 5 i 6 możliwe jest rozmieszczenie instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500kW dopuszcza się na obszarze całej gminy z wyłączeniem obszaru Biebrzańskiego Parku Narodowego.

#### Elektrownie wiatrowe

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrowni wiatrowych), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w granicach określonych na rysunku Studium – Załącznik nr 5 i 6 w „*granicach obszarów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu*”. W obszarze tym możliwe jest dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Granice obszarów dopuszczenia lokalizacji farm elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu na odcinkach przebiegających wzdłuż granic gminy Radziłów pokrywają się z granicami gminy.

Warunki, tryb lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej muszą być zgodne z ustawą z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych obowiązującą w dacie ich realizacji. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane elektrownie wiatrowe przyjmować zgodnie z powyższą ustawą i uwzględnić przy sporządzaniu i uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany oraz przy wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### Ustalenia pozostałe

Postuluje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów wskazanych w Studium jako obszary, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW oraz stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (dot. elektrowni wiatrowych i instalacji fotowoltaicznych).

Plan miejscowy sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne, albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkalna, a którego granice są wyznaczone z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Konkretne lokalizacje wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zostaną ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z przepisami odrębnymi.

W trakcie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać wpływ wyżej wymienionych inwestycji na:

- lokalne zasoby przyrodnicze w miejscu lokalizacji oraz w jego otoczeniu, a w szczególności na naturalne zbiorowiska roślinne;
- walory krajobrazowe terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- szlaki migracyjne zwierząt oraz miejsca ich odpoczynku w trakcie sezonowych wędrówek, ze szczególnym uwzględnieniem ornitofauny;
- obszary objęte ochroną prawną położone na obszarze gminy Radziłów i gmin sąsiadujących;
- potencjalnie występujące w obrębie miejsc przewidzianych do zmiany sposobu zagospodarowania gatunki ujęte w konwencji Berneńskiej, Bońskiej (w tym w dodatkowych przepisach w sprawie ochrony nietoperzy), przepisach Unii Europejskiej, oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.

Ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, powinny ograniczać możliwość występowania niekorzystnych oddziaływań na środowisko (specyficznych dla danego rodzaju urządzeń), w tym na zdrowie i życie ludzi.

Przed wyborem konkretnej lokalizacji elektrowni wiatrowych należy przeprowadzić analizę obliczeniową przewidywanych oddziaływań akustycznych. Odległość poszczególnych elektrowni wiatrowych od terenów zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi (podlegających ochronie przed hałasem na podstawie obowiązujących przepisów) powinna być ustalona w oparciu o wyniki analiz oraz aktualne przepisy odrębne.

Ustalając lokalizację elektrowni oraz konstrukcję turbin należy kierować się zasadą minimalizacji oddziaływań akustycznych, zarówno o częstotliwościach słyszalnych dla człowieka, jak i niesłyszalnych.

Wskazuje się wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego postanowień ograniczających budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na trasach wędrówek oraz na obszarach żerowania ptaków w otoczeniu Biebrzańskiego Parku Narodowego.

## **ROZDZIAŁ XX.**

### **WNIOSKI DO POLITYKI PRZESTRZENNEJ Z SAMORZĄDEM WOJEWÓDZTWA I SĄSIEDNIMI GMINAMI**

#### Współpraca z samorządem województwa i gmin sąsiednich

W zakresie współpracy z samorządem województwa i gmin sąsiednich najważniejsze są następujące zadania:

- 1) ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego;
- 2) ochrona przed powodzią;
- 3) tworzenie oraz utrzymanie dotychczasowych powiązań systemu przyrodniczego, a szczególności: krajobrazu, lasów i wód w skali gminy i województwa;
- 4) ścisła współpraca w zakresie rozwoju gospodarki rolnej, leśnictwa, turystyki, sportu i rekreacji, kultury;
- 5) tworzenie rozwiązań systemowych w zakresie realizacji nowoczesnej infrastruktury technicznej, komunikacji publicznej (w szczególności w zakresie parametrów dróg) i transportu wodnego, żeglugi oraz gospodarki odpadami;
- 6) wspólna organizacja imprez kulturalno – społecznych;
- 7) obronność i bezpieczeństwo publiczne.

W Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 ustalono:

- a) współpracę z sąsiednimi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie kreowania oferty czasu wolnego, w tym tworzenie wspólnego kalendarza imprez, organizacji imprez o charakterze ponadlokalnym;
- b) wspieranie kampanii informacyjnych w zakresie dostępności funduszy europejskich i innych form zewnętrznego finansowania.

## ROZDZIAŁ XXI.

### UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY, WPLYWU UWARUNKOWAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY, ORAZ BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ NA TE KIERUNKI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów opracowano zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W studium przyjęto rozwiązania planistyczne, wynikające z szeregu uwarunkowań o charakterze lokalnym i ponadlokalnym oraz zasad i kierunków polityki przestrzennej ustalonych, m. in. w:

- 1) Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjętego uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 3270);
- 2) Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 – Załącznik do Uchwały Nr XVIII/213/2020 w dniu 27 kwietnia 2020 roku Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku;
- 3) uchwale nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 4) Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 – uchwała nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030;
- 5) Programie ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 został przyjęty uchwałą nr XXXIV/254/2021 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Radziłów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”;
- 6) Programie usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032 – uchwała nr XXIX/179/12 Rady Gminy Radziłów z dnia 10 grudnia 2012 roku;
- 7) Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 – uchwała Nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027;
- 8) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – uchwała Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku Radziłów, opr. A. Mieszkowska – 2012 r.;
- 9) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla gmin sąsiednich;
- 10) wnioskach instytucji, wójta gminy oraz wniosków osób fizycznych zgłoszonych do studium;
- 11) Zarządzeniu Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludzi na wypadek wojny;
- 12) przepisach prawa powszechnie obowiązującego

oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i innych opracowań i programów.

Główną funkcją gminy Radziłów pozostanie rolnictwo wykorzystujące lokalne zasoby środowiska przyrodniczego. Funkcja rolnicza ukierunkowana będzie na produkcję zbóż, hodowlę bydła i trzody chlewnej oraz związana będzie rozwojem agroturystyki i ekoturystyki, obsługi rolnictwa, Zachodnia część obszaru gminy posiada średnią jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej i wysoką intensywność produkcji rolnej, dzięki dobrze rozwiniętej hodowli bydła mlecznego i tuczu trzody chlewnej, z dobrze zagospodarowanymi użytkami rolnymi i ok. 10% udziałem lasów i obszarów chronionych. Rejon ten charakteryzuje się rozwiniętą produkcją upraw przemysłowych ziemniaków i rzepaku dla istniejącego na tym obszarze przemysłu rolno – spożywczego.



Wschodnia część gminy posiada warunki do produkcji rolnej gorsze niż w części zachodniej, o największej ilości obszarów chronionych (65,6%), z dużym udziałem gleb marginalnych wymagających użytkowania w Biebrzańskim Parku Narodowym. Gospodarstwa rolne w rejonie biebrzańskim posiadają niekorzystną strukturę agrarną, jednak przy dość dużym udziale użytków zielonych mają dobrze rozwinięty chów bydła mlecznego, a w ramach pakietów rolnośrodowiskowych realizowany jest między innymi program dotyczący ekstensywnych trwałych użytków zielonych.

Na występowanie obszarów ochrony przyrody (park narodowy z otuliną, obszary Natura 2000) zakłada się rozwój rolnictwa ekologicznego.

Uzupełniającymi funkcjami gminy będą usługi na rzecz ludności, działalność produkcyjna, produkcyjno – usługowa oraz turystyka bazująca na walorach Biebrzańskiego Parku Narodowego, doliny Biebrzy, dziedzictwa kulturowego i kompleksów leśnych Nadleśnictwa Rajgród. Zakłada się systematyczny wzrost udziału tych działów w strukturze funkcjonalnej gminy kosztem funkcji rolniczej.

Rozwijać się będzie funkcja naukowo – kulturowo – edukacyjna i dydaktyczna w oparciu o historię regionu oraz dziedzictwo kulturowe i walory przyrodnicze i kulturowe regionu.

W perspektywie przyjęto następującą sieć osadniczą gminy Radziłów:

- 1) Radziłów – ośrodek gminny;
- 2) Klimaszewnica, Słucz, Łoje-Awissa, Mścichy – miejscowości wspomagające ośrodek gminny w obsłudze ludności i rolnictwie;
- 3) Karwowo, Kownatki, Rydzewo Szlacheckie, Okrasin – miejscowości z usługami elementarnymi;
- 4) pozostałe miejscowości – o funkcji osadniczej i rolniczej.

Analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego, warunków i jakości życia mieszkańców, stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, powiązań funkcjonalnych oraz kierunków rozwoju społeczno – gospodarczego, pozwoliła na wyodrębnienie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy Radziłów następujące strefy zagospodarowania:

- 1) I – strefę wschodnią, w której dominuje funkcja ochronna i ekologiczna. Strefa obejmuje obszary chronione: Natura 2000, w tym Biebrzańskiego Parku Narodowego z otuliną. Granica strefy pokrywa się z granicą otuliny oraz obszaru Natura 2000 i biegnie drogą Wizna – Radziłów do punktu jej przecięcia z rzeką Matlak, od wschodu omija zabudowania Radziłowa i dalej biegnie drogą Radziłów – Osowiec;
- 2) II – strefę zachodnią, w której dominuje funkcja rolnicza. Strefa obejmuje pozostały obszar gminy. Na terenie strefy znajduje się miejscowość Radziłów – siedziba samorządu lokalnego, stanowiąca ośrodek gminny o wielofunkcyjnym zainwestowaniu oraz zróżnicowanych walorach przyrodniczych i warunkach fizjograficznych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie Radziłów powinny być realizowane z uwzględnieniem:

- 1) uwarunkowań, które wpływają na wykluczenia terenów z zabudowy (m.in. zbiorniki wód powierzchniowych, kompleksy leśne i obszary predysponowane do zalesienia – zgodnie z przepisami odrębnymi, lasy ochronne, obszary udokumentowanych złóż surowców naturalnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary gruntów słabonośnych i podmokłych, osuwiska, wydmy);
- 2) uwarunkowań, które wpływają na ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, m.in.: z objęcia obszaru formami ochrony przyrody, obszarów deficytu wód podziemnych, obiektów i obszarów dziedzictwa kulturowego, z zakazów w zakresie gospodarki przestrzennej, występowania gruntów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych, torfów i terenów zmeliorowanych, występowania wododziałów utrudniających swobodny rozwój wodociągów i kanalizacji;
- 3) przebiegu dróg o znaczeniu wojewódzkim oraz linii energetycznych, linii światłowodowych;
- 4) występowania zabytków i stanowisk archeologicznych.

Na obszarze gminy Radziłów nie ma nacisku inwestycyjnego na pozyskiwanie nowych terenów budowlanych. Świadczy o tym niewielka liczba wydanych decyzji lokalizacyjnych, decyzji o pozwoleniu na budowę oraz znikoma liczba złożonych wniosków do Studium.. Istniejąca zabudowa przeważnie o charakterze skupionym, oparta jest o założenia przestrzenne tzw. „ulicówki”. Nowa

zabudowa powstaje w oparciu o istniejący układ komunikacyjny w gminie z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej.

Szansą na rozwój terenów wiejskich mogą być tereny związane z funkcjami usługowymi, produkcyjnymi, w tym OZE, turystycznymi i rekreacyjnymi.

Bariery w wykorzystaniu energii wiatrowej, to w szczególności:

- 1) słaba infrastruktura sieci dystrybucyjnej WN 110 kV i SN 15 kV oraz przesyłowej niezbędnej do odbioru wyprodukowanej energii;
- 2) ograniczenia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.

Ze względu na mały stopień stosowania odnawialnych źródeł energii na obszarze gminy Radziłów należy promować rozwój wszystkich rodzajów w stopniu właściwym do zasobów i warunków lokalnych. Pozyskiwanie energii z prądu i ciepła, tj. ze źródeł, które nie szkodzą środowisku naturalnemu, cieszy się coraz większą popularnością. Małe i mikroelektrownie wodne można budować na rzekach i innych ciekach o niskim spadku i małym przepływie, na których nie mogłaby stać elektrownia duża i bez podłączenia do sieci elektrycznej. Produkcja energii z przepływu wody nie generuje żadnych zanieczyszczeń, a energia wodna jest też typowym odnawialnym źródłem energii.

Wskazano na wprowadzenie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego postanowień ograniczających budowę farm wiatrowych na trasach wędrówek oraz na obszarach żerowania ptaków w otoczeniu Biebrzańskiego Parku Narodowego oraz określających lokalizację elektrowni fotowoltaicznych.

Dotychczasowa przyjęta zasada nierozpraszania zabudowy poza skupione obszary osadnicze sprawdziła się i należy ją bezwzględnie nadal kontynuować.

Kierunek rozwoju zabudowy wiejskich, tak jak dotychczas powinien opierać się o istniejące tereny zwartej zabudowy wsi, z możliwością do ich poszerzania, a nie wyznaczania nowych terenów oderwanych od istniejących układów osadniczych, na które brak jest zapotrzebowania społecznego. Na obszarze gminy dominuje głównie zabudowa zagrodowa, za wyjątkiem miejscowości Radziłów.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej powinny zmierzać do:

- 1) tworzenia warunków do kształtowania przejrzystej struktury przestrzennej poszczególnych miejscowości poprzez modernizację (unowocześnianie) istniejących obiektów i przeznaczenie wolnych terenów pod nowe obiekty mieszkaniowe, usługowe, użyteczności publicznej, rekreacyjne i komunikację;
- 2) porządkowania terenów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, szczególnie położonych wzdłuż najważniejszych ciągów komunikacyjnych i szlaków turystycznych;
- 3) utrzymania harmonijnego krajobrazu otwartego, szczególnie na obszarach najbardziej atrakcyjnych krajobrazowo, architektonicznie i kulturowo;
- 4) racjonalnego wykorzystania walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych poprzez preferowanie zagospodarowania turystycznego, krajoznawczego i wypoczynkowego;
- 5) tworzenia warunków do atrakcyjnego zagospodarowania otoczenia rzek, obszarów leśnych oraz atrakcyjnych obiektów kulturalno – etnicznych i architektonicznych;
- 6) tworzenia terenów przestrzeni publicznych, miejsc spotkań mieszkańców, miejsc wypoczynku, sportu, zieleni, ciągów pieszych, parkingów, w tym parkingów zielonych.

Wskazane w Studium kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów mają na celu:

- 1) kontynuowanie rozwoju przestrzennego gminy Radziłów w sposób zrównoważony, który zapewni ochronę środowiska naturalnego i rolniczej przestrzeni produkcyjnej, która stanowi główne źródło dochodu mieszkańców oraz leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 2) dostosowanie do sytuacji finansowej gminy;
- 3) uwzględnienie zmian zaludnienia.

W Studium utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania przestrzennego zdecydowanej większości terenów zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania utrzymuje się w mocy przeznaczenie terenów, wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, pomimo zmian jakie zaszły w przepisach prawnych, m.in. w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wyznaczono nowe tereny o tożsamej lub zbliżonej do istniejących funkcji lub funkcjonalnie powiązanych z istniejącymi. Na nowo wyznaczonych terenach dopuszcza się różne formy zagospodarowania – do uszczegółowienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na terenach położonych w otulinie Biebrzańskiego Parku Narodowego nie dopuszcza się inwestycji o charakterze uciążliwym.

Rozwój nowej zabudowy powinien być nawiązany do już wykształconych jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia lub bliskiego sąsiedztwa terenów już zabudowanych i intensyfikacji zabudowy. Przy ustalaniu wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów kierowano się zasadą zapewnienia zdrowych i bezpiecznych warunków zamieszkania i pracy, zaspokajania potrzeb mieszkańców i przebywających osób oraz efektywnego funkcjonowania tworzonych struktur w nawiązaniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

Określone kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Studium ustalono strefy funkcjonalno – przestrzenne, w ramach których ustalono przeznaczenie terenów oraz wskaźniki dotyczące użytkowania i zagospodarowania terenów.

Wskazane kierunki w zasadzie uwzględniają ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów oraz zapewniają kształtowanie przestrzeni w gminie z zachowaniem obowiązującej ochrony prawnej obszarów i obiektów.

W wyznaczonych strefach istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi możliwy jest rozwój różnych form zabudowy nie kolidujących ze sobą.

Z uwagi na dotychczasowy rolniczy charakter gminy Radziłów wspierać i rozwijać należy wielofunkcyjny rozwój jednostek osadniczych. Ożywianie gospodarcze wymagać będzie zwiększenia roli produkcji i usług. Rolą planowania przestrzennego jest wskazanie terenów, na których może być prowadzona pozarolnicza działalność zarobkowa.

Ochronę komponentów środowiska reguluje ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. Ustalono zachowanie elementów systemu przyrodniczego gminy Radziłów poprzez ochronę i wzbogacanie walorów ekologicznych oraz wartości użytkowych i ich dalsze racjonalne wykorzystanie w rozwoju gminy z zapewnieniem sprawnego funkcjonowania całego systemu przyrodniczego w powiązaniu z systemem wojewódzkim i krajowym.

Na obszarze gminy Radziłów, w granicach stref istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi jest zabroniona budowa zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W Studium ustalono kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego.

Ustalono wytyczne określania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykorzystania i rozwijania potencjału istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.

Ustalono zasady rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, które należy uwzględnić przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, m.in. przebieg istniejących dróg i konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów.

Na obszarze gminy Radziłów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne. Występują one głównie w dolinie rzeki Biebrzy i przyujściowej części doliny Wissy. W sąsiedztwie cieków wodnych poza doliną Biebrzy, pojawiają się okresowe zalewy, dotyczą one terenów rolnych i nie zagrażają zabudowie (głównie w rejonie ujścia rzeki Matlak do rzeki Wissy oraz w dolinie rzeki Wissy).

Lokalizację obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazano na rysunku Studium – *Załącznik nr 5*, na podstawie map zagrożenia powodziowego przekazanych Gminie Radziłów w 2017 roku

Na obszarach adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia służące ochronie przed powodzią oraz dopuszcza się ich modernizację (unowocześnianie) i przebudowę. Zabrania się wykonywania robót, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią. Ważne jest, aby na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie były lokalizowane potencjalne źródła zanieczyszczeń, które mogą stworzyć zagrożenie jakości wód w czasie powodzi.

W związku z tym, że ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wprowadzanie tych zapisów do miejscowych planów jest bezwzględnie obowiązkowe. Niezwykle ważne jest dostosowanie zakresu ustaleń miejscowych planów, nie tylko do lokalnych warunków środowiskowych, ale także do przepisów ustawy Prawo wodne.

W Studium uwzględniono uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych i określa się obszary, na których będą one rozmieszczone zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

- 1) drogi wojewódzkiej 668;
- 2) europejskiej trasy rowerowej Euro Velo R11;
- 3) Sieci Szerokopasmowej Polski Wschodniej (szkieletowej i dystrybucyjnej) z węzłami dostępowymi;
- 4) Biebrzańskiego Parku Narodowego z otuliną (Obszar RAMSAR);
- 5) Obszaru Natura 2000 „Ostoja Biebrzańska” PLB 200006;
- 6) Obszaru Natura 2000 „Dolina Biebrzy” PLH 200008;
- 7) Obszaru węzłowego GKPN-1 „Dolina Biebrzy”;
- 8) uzupełniający korytarz ekologiczny KPn-1B Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowy (element krajowej i regionalnej sieci ekologicznej);
- 9) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina Rzeki Biebrzy;
- 10) złoża kruszywa naturalnego „Klimaszewnica” i „Kieljany”;
- 11) dolin rzek Biebrzy i Wisły jako obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 12) inwestycji z zakresu kształtowania stosunków wodnych: rzeka Klimaszewnica – kształtowanie przekroju podłużnego i porzecznego koryta rzeki wraz z budowlami.

W granicach administracyjnych gminy Radziłów nie ma terenów zamkniętych resortu obrony narodowej, znajduje się natomiast część strefy ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej położonego w gminie Goniądz. W strefie ochronnej obowiązują ograniczenia i zakazy dla strefy o naciśnieniu fali uderzeniowej nie większej niż 1 kPa z zakazem wznoszenia obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi. Strefą ochronną objęta jest część działek w obrębie wsi Sośnia. Ustanowienie strefy ochronnej nie wpływa na prowadzenie statutowej działalności Biebrzańskiego Parku Narodowego, na prowadzenie gospodarki leśnej, rolnej oraz na stan ochrony środowiska.

Ustanowienie strefy ochronnej nie ogranicza możliwości korzystania i nie wprowadza ograniczeń w korzystaniu ze szlaku żeglugowego rzeki Biebrzy, z drogi krajowej nr 65 oraz linii kolejowej Ełk – Białystok i nie będzie kolidowało z ewentualną rozbudową (przebudową) wyżej wymienionych ciągów komunikacyjnych oraz towarzyszącej im infrastruktury technicznej.

Wschodnia część obszaru gminy Radziłów położona jest w strefie o ograniczonym ruchu lotniczym EP R23 Biebrzański Park Narodowy – w której obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeń lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące. Dla obszaru obowiązuje zakaz wykonywania lotów statków powietrznych z napędem od poziomu terenu do określonej wysokości (górnej granicy) – górna granica strefy /dolna granica strefy: 4000 ft/1200 m AMSL/GND. Granicę strefy ograniczonego ruchu lotniczego EP R23 uwidocznilo na rysunku Studium – *Załącznik nr 5*.

Działania zapisane w powyższych dokumentach związane są z koniecznością dokonania inwestycji oraz zapewnienia terenów pod ich realizację w miejscowych planach. Studium uwzględnia wszystkie wyszczególnione inwestycje, lecz dla części zaplanowanych zadań nie wskazano konkretnych lokalizacji, ze względu na brak ostatecznego rozstrzygnięcia. Szczegółowa lokalizacja nastąpi na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez konieczności zmiany Studium.

Inwestycje celu publicznego mogą być lokalizowane na obszarze całej gminy na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Na obszarze gminy Radziłów występują elementy ponadlokalne zagospodarowania przestrzennego wynikające z ustaleń PZPWP w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej, środowiska przyrodniczego i bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym ustalonych dla obszaru województwa podlaskiego w dokumentach przyjętych przez Sejm RP, Radę Ministrów, właściwego ministra i Sejmik Województwa Podlaskiego, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku, m.in. dla obszaru gminy Radziłów zapisano następujące działania i inwestycje:



- 1) w poz. 3.4. kształtowanie stosunków wodnych (w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy Wisły i Niemna) Rejon Wodny Środkowej Wisły:
  - 3.4.10. Rzeka Klimaszewnica – kształtowanie przekroju podłużnego i poprzecznego koryta rzeki wraz budowlami na odcinku w km 5+000 do 16+000 długości 11 km na obszarze gminy: Radziłów, Wąsosz i Grajewo – dokumentem ustalającym inwestycję jest PGW-Wisła (ochrona przed powodzią, retencja przed suszą; rolnictwo/melioracje).
- 2) w poz. 4.4. bezpieczeństwo energetyczne – zwiększenie bezpieczeństwa energetycznego w Polsce północno – wschodniej, obszar województwa – KTdWP KTW (Kontrakt Terytorialny dla Województwa Podlaskiego Polska – Litwa).

W KPZK 2030 w ramach powiększenia obszarów chronionych sieci ekologicznej, przyrodniczych transgranicznych krajobrazowych na obszarze gminy Radziłów przewidziano:

- 1) powiększenie Biebrzańskiego Parku Narodowego;
- 2) umocowanie prawne systemu korytarzy ekologicznych, których zadaniem jest zapewnienie spójności przestrzeni przyrodniczej, w tym zachowanie łączności między biocentrami oraz między biocentrami i izolowanymi w procesie fragmentacji przestrzeni pozostałymi obszarami unijnej rangi.

W Studium uwzględniono zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych i określono obszary, na których będą one rozmieszczone zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

Na podstawie przeprowadzonych analiz środowiskowych ustalono obszary/tereny wyłączone spod zabudowy / lub z ograniczeniami zabudowy w granicach administracyjnych gminy Radziłów.

W obrębie gminy Radziłów występują obszary wymagające przekształceń do których zaliczyć należy:

- 1) teren części miasta (średniowieczy układ miasta) – wpisany do rejestru zabytków), ze względu na wymagania konieczności zaprowadzenia ładu przestrzennego, przywrócenia wartości kulturowych oraz konieczności ukształtowania obszaru przestrzeni publicznej – zasady gospodarowania przestrzenią zostały wskazane w części dot. dziedzictwa kulturowego;
- 2) obszary centrów wsi: Słucz, Klimaszewnicy ze względu na wymagania konieczności zaprowadzenia ładu przestrzennego oraz ukształtowania obszaru przestrzeni publicznej.

Rewitalizacji wymaga:

- 1) teren części miasta (średniowieczy układ miasta) w Radziłowie;
- 2) założenie (zespół) dworsko – ogrodowy w Słucu;
- 3) Kościół parafialny i dzwonnica w Kramarzewie;

Teren części miasta (średniowieczy układ miasta) w Radziłowie wymaga zachowania, restauracji i modernizacji technicznej zabudowy historycznej obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską.

Na obszarze gminy Radziłów występują zdegradowane tereny po eksploatacji kruszywa naturalnego i torfu w części stanowiące przygodne wysypiska śmieci niekorzystnie wpływające na estetykę krajobrazu oraz na stan sanitarny środowiska. Są to m.in. grunty zakamienione we wsiach: Czachy, Łoje-Awissa, Brychy, Szlasy, Barwiki, Szyjki, Dusze-Dębówka, Wypychy i Konopki-Błonie. Przewiduje się rekultywację wyrobisk i terenów poeksploatacyjnych, poprzez przywrócenie wartości użytkowej, np. niwelację terenu oraz przeznaczenie terenu na kierunki określone w koncesji. Wszystkie punkty poboru kruszywa oraz torfów nie posiadające koncesji winny być zamknięte i przywrócone do pierwotnego stanu użytkowania. Zabiegom rekultywacyjnym należy poddać grunty zaklasyfikowane do użytków kopanych o powierzchni 18 ha (dane: *Gminne zbiorcze zestawienie danych dotyczących gruntów stan na dzień 1 stycznia 2022 r. – Starostwo Powiatowe w Grajewie*).

Gmina Radziłów zamierza przystąpić do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Nie wyklucza się sporządzenia planów dla terenów innych niż wskazane studium, gdy ich sporządzenie będzie uzasadnione i będzie służyć potrzebom mieszkańców, rozwojowi turystyki i wypoczynku oraz aktywizacji gminy (sprzyjać będzie tworzeniu nowych miejsc pracy), a także dla realizacji inwestycji związanych z prawidłowym funkcjonowaniem obszaru funkcjonalnego Radziłowa.

Sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest istotnym instrumentem władz samorządowych w prowadzeniu gospodarki przestrzennej.

Możliwe i konieczne jest sporządzanie z inicjatywy władz gminy planów miejscowych dla terenów poddanych presji wielu potencjalnych inwestorów (poza terenami wykluczonymi z zabudowy w Studium), np. przeznaczonych pod zabudowę usługową związaną z usługami lub obsługą turystyki.

Planami miejscowymi winny być objęte obszary zwartej zabudowy wsi poszerzone o sąsiednie tereny niezbędne do zapewnienia związków funkcjonalnych z otoczeniem.

W Studium wskazano obszary do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego / lub zmiany obowiązującego planu / miejscowego planu rewitalizacji. W miejscowych planach należy zapewnić możliwości rozwoju sieci oraz ich eksploatacji.

Dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o art. 10 ust. 5÷7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedstawia on zapotrzebowanie na nową zabudowę na podstawie dokonanych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych w odniesieniu do gminy Radziłów. Uwzględniono prognozy demograficzne i analizy społeczne, ekonomiczne, środowiskowe określone w uwarunkowaniach oraz możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej służących realizacji zadań własnych gminy oszacowano zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Oszacowano również chłonność terenów, w tym obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz pozostałych obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Pod uwagę wzięto pewne przybliżenie w prezentacji wyników spowodowane wariantowymi możliwościami interpretacji prawa miejscowego oraz skalą mapy 1:25000, w jakiej sporządzone jest Studium (dotyczy powierzchni) i to może powodować nieprecyzyjne określenie pewnych stałych zależności, parametrów i współczynników.

Dokonano porównania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ustalono, że maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Na podstawie przeprowadzonych w I części Studium – *Załącznik nr 1 i 2* analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, sformułowano maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje: mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o pełnej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w podziale na funkcje j.w.

Następnie oszacowano chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienionych wyżej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje j.w:

W wyniku porównania maksymalnego w skali obszaru gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy ustalono, że suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy nie przekracza maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę. Istnieją rezerwy w trzech analizowanych funkcjach.

Wobec wniosków wynikających z przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, złożonych wniosków do Studium o zmianę przeznaczenia gruntów oraz w nawiązaniu do Strategii Rozwoju Gminy Radziłów uznano gmina Radziłów to idealne miejsce do życia i pracy, charakteryzująca się szczególnymi walorami środowiska naturalnego oraz z aktywnym, przedsiębiorczym i otwartym społeczeństwem. W gminie brak jest przygotowanych terenów inwestycyjnych – niskie pokrycie planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w gminie Radziłów obejmują stanowi zaledwie 10,6 % (dane: stan na 2022 rok) ogólnej powierzchni gminy. Zadaniem gminy jest sprzyjać rozwojowi przedsiębiorczości mieszkańców, co wynika również z założeń Strategii. Poziom przedsiębiorczości w gminie Radziłów jest niższy od wyników w innych gminach powiatu grajewskiego.

Niewielka jest ilość podmiotów gospodarczych, w szczególności usług i produkcji, w sytuacji gdy gmina posiada duży potencjał do ich rozwoju, a nie posiada przygotowanych planistycznie terenów. Nie działają podmioty gospodarcze związane przetwórstwem rolno – spożywczym, z leśnictwem i

pozyskaniem drewna, opierające swoją działalność i produkcję o własną bazę surowców, ponieważ brak jest odpowiednio przygotowanych terenów.

Zmniejsza się zatrudnienie w rolnictwie i jest konieczność zagospodarowania uwolnionej siły roboczej z rolnictwa. Jednym z rozwiązań jest m.in. prowadzenie własnych działalności, a zadaniem gminy jest wskazanie terenów i obiektów pod zainwestowanie przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie gminy (sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – oferta dla inwestorów). Istnieje zainteresowanie podmiotów zewnętrznych do lokalizacji przedsięwzięć inwestycyjnych kapitału zewnętrznego na terenie gminy, co daje gminie szansę na jej rozwój.

Stan techniczny istniejącej zabudowy (z lat 50÷70) wymaga poprawy jakości lub wymiany.

W gminie wzrasta liczba osób w wieku produkcyjnym, co oznacza, że istnieje zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Spada wiek emerytalny.

Ponadto młodzi ludzie wracają z zagranicy z pomysłami i propozycjami oraz chcą osiedlać się miejscach historycznie związanych z ich przodkami i prowadzić swoje działalności.

Przygotowanie terenów przyczyni się, przede wszystkim do ożywienia i poprawy gospodarki oraz stworzenia sprzyjającego klimatu do lokalizacji i dobrego funkcjonowania podmiotów gospodarczych w gminie.

Wyniki z ponownego (drugiego) porównania pozwoliły na uwzględnienie potrzeb zgłoszonych we wnioskach właścicieli nieruchomości i Wójta Gminy o wyznaczenie nowej zabudowy w podziale na funkcje: mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

Ponowne porównanie maksymalnego w skali obszaru gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy wykazało, że suma powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy nadal nie przekracza maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę. W odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej istnieją rezerwy możliwa do wykorzystania pod lokalizację powyższych funkcji. Na podstawie wniosków z analiz uzasadnione jest wykorzystanie tych rezerw dla terenów położonych w potencjalnych strefach rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej w Radziłowie.

W Studium przyjęto utrzymanie istniejących i projektowanych terenów pod zabudowę w obecnie obowiązującym Studium i w obowiązujących planach miejscowych (z niewielkimi korektami) oraz wyznaczono nowe tereny w oparciu o zgłoszone w czasie sporządzania Studium wnioski przez zainteresowanych i przez Wójta Gminy Radziłów.

Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę:

- perspektywę nie dłuższą niż 30 lat (na potrzebę opracowania przyjęto do roku 2052);
- niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Uwzględniając intensyfikację i koncentrację produkcji rolniczej i związane z tym przekształcenia zabudowy zagrodowej w kierunku budowy dużych obiektów inwentarskich wymagających większych siedlisk rolniczych utrzymano wyznaczone w obowiązującym Studium strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi.

Ważniejsze obiekty usługowe i obiekty usług publicznych na obszarze gminy zostały wskazane na rysunku Studium – *Załącznik nr 5 i 6*.

Ponadto na obszarze gminy dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych „granicach obszarów dopuszczenia lokalizacji farm wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu” ustalonych na rysunku Studium – *Załącznik nr 5*.

Przewiduje się rozwój urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych w II strefie (zachodniej) i w I strefie z wyłączeniem obszaru BPN, z zachowaniem przepisów odrębnych.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego zaplanowano w gminie Radziłów (w środkowej części obszaru gminy) budowę biogazowni. Konkretna lokalizacja biogazowni nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wyklucza się lokalizacji w innych miejscowościach.

Gmina zaplanowała budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w Radziłowie.

Ustalone kierunki zagospodarowania i użytkowania terenów stanowią kontynuację rozwoju przestrzennego w sposób zrównoważony, zapewniający ochronę środowiska naturalnego i rolniczej

przestrzeni produkcyjnej, która jest głównym źródłem dochodu mieszkańców oraz dostosowanie do sytuacji ekonomicznej gminy i zmian demograficznych. Założono utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów dla większości terenów, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenów w obowiązującym planie utrzymuje się w mocy. Wprowadzono niewielkie korekty, wynikające z przeprowadzonej analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy i bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wyznaczono również granice potencjalnych terenów rozwojowych pod nowe zagospodarowanie – rysunek Studium – *Załącznik nr 5*.

W Studium uwzględniono postanowienia uchwały nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720). Na rysunku Studium – *Załącznik nr 5* pokazano obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

W Studium wskazano działania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej oraz warunki do ochrony ludzi na wypadek wojny.

Wskazano, aby w aktach prawa miejscowego, m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowo – budowanej uwzględnić w wszystkie aspekty ochrony ludności.

Rozwój nowej zabudowy powinien być ograniczony do wykształconych już jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia (tzw. luk) i intensyfikacji zabudowy lub powiększenia jednostki.

Rysunek Studium sporządzono na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:25 000 dla obszaru gminy – *Załącznik nr 2 i nr 5* oraz 1:10 000 dla ośrodka gminnego Radziłów – *Załącznik nr 3 i nr 6*.

Opracowanie ma charakter kompleksowy.

## **LITERATURA**

### **1. AKTY PRAWNE**

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu;
- 2) ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne;
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 4) ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 5) ustawa z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii;
- 6) ustawa z dnia 20 maja 2016 roku o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
- 7) ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych;
- 8) ustawa z 6 września 2001 roku o transporcie drogowym;
- 9) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne;
- 10) ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków;
- 11) ustawa z dnia 16 lipca 2004 roku Prawo telekomunikacyjne;
- 12) ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 13) ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 14) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska;
- 15) ustawa z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej;
- 16) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze;
- 17) ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach;
- 18) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami;
- 19) ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 20) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach;
- 21) ustawa z dnia 24 listopada 2017 roku o imprezach turystycznych i powiązanych usługach turystycznych;
- 22) ustawa z dnia 31 stycznia 1959 roku o cmentarzach i chowaniu zmarłych;



- 23) ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji;
- 24) ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 25) ustawa z dnia 29 sierpnia 2003 roku o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych;
- 26) ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- 27) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- 28) ustawa z dnia 6 grudnia 2006 roku o zasadach prowadzenia polityki rozwoju;
- 29) ustawa z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 30) ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji;
- 31) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym;
- 32) ustawa z dnia 11 marca 2022 roku o obronie Ojczyzny;
- 33) ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze;
- 34) ustawa z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym;
- 35) ustawa z dnia 16 lutego 2007 roku o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa państwa i zakłóceń na rynku naftowym;
- 36) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 37) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych;
- 38) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 39) rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 stycznia 1959 roku w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
- 40) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 41) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 r. w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym;
- 42) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 czerwca 2010 roku w sprawie zakazów lub ograniczeń lotów na czas dłuższy niż 3 miesiące;
- 43) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły;
- 44) Zarządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 stycznia 2021r. w sprawie zadań ochronnych dla Biebrzańskiego Parku Narodowego na lata 2021–2023.);
- 45) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 października 2010 roku w sprawie pomieszczeń magazynowych i obiektów do przechowywania materiałów wybuchowych, broni, amunicji oraz wyrobów o przeznaczeniu wojskowym i policyjnym.

## **2. DOKUMENTY STRATEGICZNE**

- 1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do roku 2030 przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 13 grudnia 2011 roku. (M. P. z 2012 roku, poz. 252);
- 2) Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 roku) przyjęta przez Radę Ministrów w dniu 14 lutego 2017 roku;
- 3) Krajowy Program Oczyszczania Kraju z Azbestu (2009 – 2032);
- 4) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego został przyjęty uchwałą Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. z 2017 roku, poz. 3270);

- 5) Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 – Załącznik do Uchwały Nr XVIII/213/2020 z dnia 27 kwietnia 2020 roku Sejmiku Województwa Podlaskiego;
- 6) Regionalny plan transportowy województwa podlaskiego na lata 2014 – 2020 – uchwała Nr 316/4650/2018 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 4 września 2018 roku (Załącznik nr 1 do uchwały);
- 7) Program Ochrony Środowiska Województwa Podlaskiego na lata 2017-2020 z perspektywą do 2024 roku;
- 8) Strategia zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego Zielone Płuca Polski;
- 9) Plan gospodarki odpadami województwa podlaskiego na lata 2016 – 2022, przyjęty uchwałą Nr XXXII/280/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 19 grudnia 2016 r.;
- 10) Program ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028 został przyjęty uchwałą nr XXXIV/254/2021 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 października 2021 roku w sprawie przyjęcia „Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Radziłów na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028”;
- 11) Strategia Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 - uchwała nr XLV/336/2022 Rady Gminy Radziłów z dnia 14 września 2022 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030;
- 12) Program usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Radziłów na lata 2018 – 2032 – uchwała nr XXIX/179/12 Rady Gminy Radziłów z dnia 10 grudnia 2012 roku;
- 13) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027 – uchwała Nr XXXII/194/17 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017-2027;
- 14) Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Radziłów na lata 2019 – 2022;
- 15) uchwała nr L/383/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. z 7 lutego 2023 r., poz. 720);
- 16) Zarządzenie nr 94/2021 Wójta Gminy Radziłów dnia 20 października 2021 roku w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 17) Zarządzenie nr 30/12 Wójta Gminy Radziłów z dnia 23 kwietnia 2010 roku w sprawie wykazu dróg gminnych na obszarze gminy Radziłów;
- 18) Raport o stanie Gminy Radziłów za 2019 rok - Załącznik do Zarządzenia nr 55/2020 Wójta Gminy Radziłów z dnia 17 lipca 2020 r.;
- 19) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Radziłów przyjęty uchwałą nr XXX/182/16 Rady Gminy Radziłów z dnia 30 listopada 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2016 roku poz. 4631, z zm.);
- 20) Uchwała Nr XXXIII/2012/13 Rady Gminy Radziłów z dnia 18.04.2013 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczenia przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności ilości odpadów komunalnych odbieranych od właściciela nieruchomości, częstotliwość i sposób świadczenia usług przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych na obszarze gminy Radziłów;
- 21) Lokalna Strategia Rozwoju LGD Biebrzański Dar Natury na lata 2016 –2022;
- 22) Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Gminy Radziłów – data działania 4 lipca 2020 roku);
- 23) Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej opracowany przez MRiRW oraz MŚ – 2004 rok <http://www.kp.org.pl/pdf/poradniki/kdpr/>;
- 24) Dobre praktyki utrzymania rzek opracowane przez: P. Prus, Z. Popek, P Pawlaczyk (Fundacja WWF Polska i Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej) 2018 rok – <https://straznicy.wwf.pl/dobre-praktyki-utrzymania-rzek/>;
- 25) Katalog dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania – na zlecenie Ministerstwa Środowiska oprac. MGGP S.A., zespół w składzie: I. Biedroń, A. Dubel, M. Grygoruk, P. Pawlaczyk, P. Prus, K. Wybraniec-  
<https://www.gov.pl/web/klimat/katalog-dobrych-praktyk-w-zakresie-robot-hydrotechnicznych>;

- 26) Kodeks Przeciwdziałania Uciążliwościom Zapachowym – opr. Ministerstwo Środowiska, 2016 r.;
- 27) zarządzenie nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 roku „Zasady zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych” Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa Departament Spraw Obronnych, Warszawa 1995 rok;
- 28) wytyczne Szefa Obrony Cywilnej Kraju z dnia 4 grudnia 2018 roku w sprawie zasad postępowania z zasobami budownictwa ochronnego.

### **3. ŹRÓDŁA INTERNETOWE**

- 1) [www.pgi.gov.pl/](http://www.pgi.gov.pl/);
- 2) <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 3) <https://www.biebrza.org.pl/redir.index>;
- 4) <https://www.biebrza.org.pl/plik,869,bpn-kategorie-ochrony.jpg>;
- 5) *C:\Users\ppp\Desktop\Natura 2000 a turystyka Katalog obszarów Natura 2000.htm*;
- 6) <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas/web/pages/zloza/wyszukiwanie>;
- 7) <https://www.biebrza.org.pl/plik,706,strefa-o-ograniczonym-ruchu-lotniczym-ep-r23.png>;
- 8) <https://grajewo.praca.gov.pl/sprawozdania-miesieczne-wg-gmin>;
- 9) <http://www.rpowp.wrotapodlasia.pl/private/upload/tinymce/File/Zalaczniki%20graficzne.pdf>
- 10) <https://www.google.com/search?q=euroregion+niemen+mapa>;
- 11) <http://www.ceeweb.org/wp>.

### **4. INNE ŹRÓDŁA INFORMACJI WYKORZYSTANYCH W OPRACOWANIU**

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – uchwała Nr XXXV/225/2013 Rady Gminy Radziłów z dnia 31 maja 2013 roku Radziłów opr. A. Mieszkowska – 2012 r.;
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – gmin sąsiednich;
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla terenu oczyszczalni ścieków – uchwała Nr XXVII/112/97 z dnia 7 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 11 poz. 76 z 1997 r.);
- 4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów (dot. wsi: Radziłów, Słucz, Sośnia, Mścichy, Glinki, Łoje-Awissa) – uchwała Nr XXXVIII/189/02 z 30 sierpnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 59 poz. 1328 z 9 listopada 2002 r.);
- 5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów w części dotyczącej terenów we wsiach Karwowo i Wiązownica – uchwała Nr VII/31/03 z 12 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 64, poz. 1331 z 30 czerwca 2003 r.);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała Nr XXXIX/188/06 z 27 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 222 poz. 2165 z 27 lipca 2006 r.);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy miejscowości Słucz – uchwała – Nr XXXV/208/09 z 28 sierpnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 200 poz. 2197 z 13 października 2009 r.);
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów „Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług” – uchwała Nr XXXVI/238/13 z dnia 28 czerwca 2013r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2013 r. poz. 2920);
- 9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów – uchwała Nr XXXV/226/13 z dnia 13 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. poz. Nr 2621);
- 10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy miejscowości Rydzewo Szlacheckie – uchwała Nr XXXVI/227/13 z dnia 31 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego w dniu 18 czerwca 2013 r. poz. Nr 2622);

- 11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Sośnia, gmina Radziłów – uchwała Nr II/9/18 z dnia 6 grudnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 24 stycznia 2019 r. poz. 600);
- 12) Projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – w opracowaniu;
- 13) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – Łomżyński Zespół Projektowo – Inwestycyjny w Łomży – 2004 r.;
- 14) Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów – opr. R. Serwatka – 2012 r.;
- 15) Urząd Statystyczny w Białymstoku Statystyczne Vademecum Samorządowca;
- 16) Plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Rajgród na lata 01.01.2020 do 31.12.2029;
- 17) Kronika Biebrzańskiego Parku Narodowego – 2019 r. – Praca zbiorowa na podstawie materiałów opracowanych przez pracowników BPN;
- 18) Informacja Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Białymstoku o stanie środowiska na terenie powiatu grajewskiego w 2014 roku;
- 19) Zarządzenie Nr 145/2022 Wojewody Podlaskiego z dnia 18 października 2022 roku w sprawie ustalenia zakresu przygotowania warunków do ochrony ludności na wypadek wojny.

## 5. SPIS TABEL

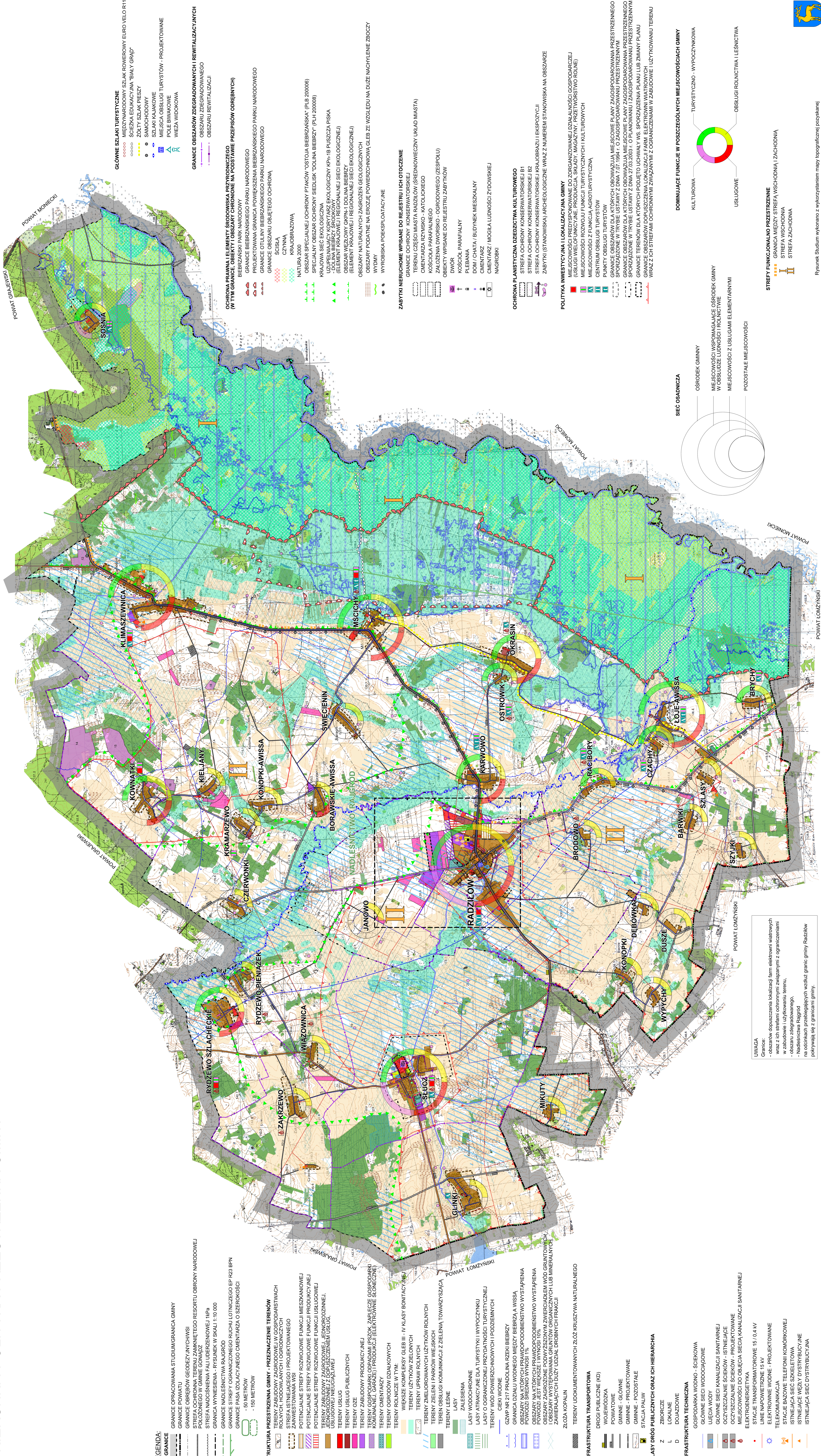
| NR TABELI   | WYSZCZEGÓLNIENIE  |
|-------------|---|
| Tabela nr 1 | <i>Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego</i>          |
| Tabela nr 2 | <i>Proponowane użytki ekologiczne</i>   |
| Tabela nr 3 | <i>Wykaz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków</i> |
| Tabela nr 4 | <i>Strefy ochrony konserwatorskiej wraz z przedmiotem ochrony</i>                       |
| Tabela nr 5 | <i>Wykaz dróg publicznych – powiatowych</i>   |
| Tabela nr 6 | <i>Wykaz dróg publicznych – gminnych</i>  |
| Tabela nr 7 | <i>Standardy w zakresie minimalnej ilości miejsc postojowych</i>                        |



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINA RADZIŁÓW  
1:25 000

ZAŁĄCZNIK NR 5  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY RADZIŁÓW  
Z DNIA .....

# KIERUNKI I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY



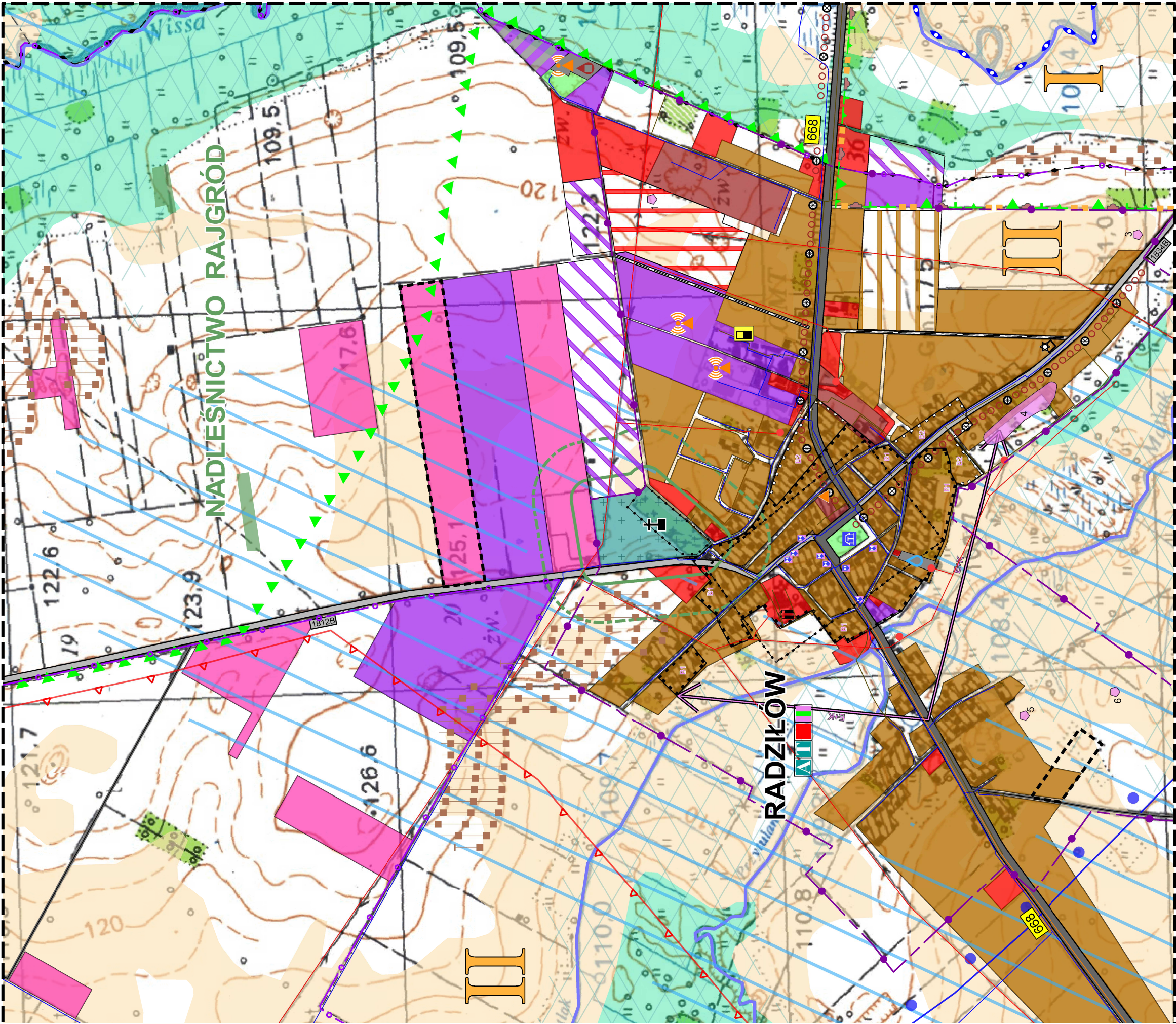


# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GMINA RADZIŁÓW

Załącznik nr 6  
do uchwały nr.....  
Rady Gminy Radziłów  
z dnia .....

Kierunki i polityka przestrzenna gminy dotyczące miejscowości Radziłów



Obszary dla których obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego  
sporządzone w trybie ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
tereny dla których podjęto uchwały ws. sporządzenia planu lub zmiany planu

Strefy funkcjonalno-przestrzenne  
Granica między strefą wschodnią i zachodnią  
Strefa wschodnia  
Strefa zachodnia

Granice obszarów dopuszczenia lokalizacji farm, elektrowni wiatrowych  
wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu  
Granice obszarów zdegradowanych i rewitalizacyjnych  
Obszaru zdegradowanego  
Obszaru rewitalizacji

Legenda:

- Granice obrębów geodezyjnych/WSI
- Granica wyniesienia - rysunek w skali 1:10 000
- Granice pasa izolacyjnego cmentarza o szerokości - 50 metrów
- 150 metrów
- teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- teren zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- teren usług
- teren usług publicznych
- teren oze
- teren zabudowy produkcyjnej
- teren gospodarki odpadami (PSZOK, zaplecze gospodarki komunalnej, garaże) i produkcji (elektrownie słoneczne)
- potencjalne strefy rozwojowe funkcji produkcyjnej
- potencjalne strefy rozwojowe funkcji mieszkaniowej
- potencjalne strefy rozwojowe funkcji usługowej
- teren cmentarzy
- las
- teren rolnicze w tym:
  - większe kompleksy gleb III - IV klasy bonitacyjnej
  - teren użytków zielonych
  - teren zmeliorowanych użytków rolnych
  - teren zieleni i parków wiejskich
  - teren wód powierzchniowych i podziemnych
  - cieki wodne
  - podwyższone zwierciadło wód gruntowych
- GZWP nr 217 Pradolina Rzeki Biebrzy
- infrastruktura transportowa
- drogi publiczne (KD)
- wojewódzka
- powiatowe
- gminne - główne
- gminne - projektowane
- gminne - pozostale
- stacja paliw
- klasy dróg publicznych oraz ich hierarchia
  - Z
  - L
  - D
- Gospodarka wodno - ściekowa
- Główne sieci wodociągowe
- Ujęcia wody
- Główne sieci kanalizacji sanitarnej
- Oczyszczalnie ścieków
- Elektroenergetyka
- Stacje transformatorowe 15 / 0,4 kV
- Linie napowietrzne 15 kV
- Telekomunikacja
- Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Istniejąca sieć dystrybucyjna
- Istniejące węzły dystrybucyjne
- Miejszynaodowy szlak rowerowy Euro Velo R11
- Samochodowy
- Szlaki kajakowe
- Miejsca obsługi turystów - projektowane
- Granice otuliny Biebrzańskiego Parku Narodowego
- Natura 2000
- Obszar specjalnej ochrony ptaków "Ostoja Biebrzańska" (PLB 200006)
- Specjalny obszar ochrony siedlisk "Dolina Biebrzy" (PLH 200008)
- Krajowa sieć ekologiczna Ecorenet
- Uzupełniacy korytarz ekologiczny Kp1-1B puszcza piska
- Dolina Biebrzy Środkowy
- (Element krajowej i regionalnej sieci ekologicznej)
- Obszar węzłowy GKPn-1 Dolina Biebrzy
- (Element krajowej i regionalnej sieci ekologicznej)
- Obszary podatne na erozję powierzchniową gleb ze względu na duże nachylenie zboczy
- Zabytki nieruchomości wpisane do rejestru i ich otoczenie
- Granice ochrony konserwatorskiej
- terenu części miasta Radziłów (średniowieczny układ miasta)
- Cmentarz rzymsko - katolickiego
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Plebania
- Dom / Chata / Budynek mieszkalny
- Cmentarz / Mogiły ludności żydowskiej
- Nagrobniki
- Ochrona planistyczna dziedzictwa kulturowego
- Zabytki (stanowiska) archeologiczne wraz z numerem do objęcia ochroną w MPZP
- Strefa ochrony konserwatorskiej B1
- Strefa ochrony konserwatorskiej B2
- Strefa ochrony konserwatorskiej krajoobrazu i ekspozycji
- Miejscowości predysponowane do zorganizowania działalności gospodarczej (usługi wielofunkcyjne, produkcja, składy, magazyny, przetwórstwo rolne)
- Miejscowości rozwoju funkcji turystycznych i kulturowych
- Miejscowości z funkcją agroturystyczną
- Centrum obsługi turystów



Rysunek Studium wykonano z wykorzystaniem mapy topograficznej pozyskanej z zasobów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego (Licencja nr WODG-I.7522.20.2020\_20\_CL1)



**Lista nieuwzględnionych uwag do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
Radziłów wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia**

| L.p.                              | Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi /data wpływu uwagi | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości  | Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga  | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Radziłów w sprawie rozpatrzenia uwag |                           | Rozstrzygnięcia Rady Gminy Radziłów załącznik nr 7 do uchwały nr LVI/420/2023 z dnia 3 października 2023 r. |                           | Uwagi  |
|-----------------------------------|---|--|---|---|--|---------------------------|---|---------------------------|--|
|                                   |   |  |   |   | Uwaga uwzględniona (+)   | Uwaga nieuwzględniona (-) | Uwaga uwzględniona (+)  | Uwaga nieuwzględniona (-) |  |
| I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU |   |  |   |   |  |                           |   |                           |  |
| 1.                                | 2.  | 3.   | 4.  | 5.  | 6.   | 7.                        | 8.  | 9.                        | 10.  |
| 1.                                | Osoba fizyczna - 05.12.2022 r.  | Uwaga dot. możliwości zidentyfikowania ustaleń dla konkretnej działki, np. czy na konkretnej działce będzie mogła być wybudowana turbina wiatrowa. | Dot. nieruchomości w granicach obszarów dopuszczenia lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu terenu. | Projekt rysunku studium sporządzony został na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 1:25 000 – zgodnie z przepisami prawnymi. Szczegółowe wyjaśnienie - dot. uwagi pkt 1 pod wykazem. |  | –                         |   | -                         | Wezwani e do uzupełnienia uwagi z dn. 19.12.2022r. - nie uzupełniono braków. |

|    |   |   |  |  |  |   |  |   |   |
|----|---|---|--|--|--|---|--|---|---|
| 2. | GEMMI Development sp. z o.o. Al. Zwycięstwa 13A 88-219 Gdańsk 09.12.2022r.; 29.12.2022 r. | Wnosi o:<br>1) Ustanowienie „obszaru dopuszczającego lokalizację farm wiatrowych” na terenie całej gminy z wyłączeniem BPN wraz z otuliną oraz strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi; | Obszar całej gminy z wyłączeniem BPN wraz z otuliną oraz strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi | - tereny rolnicze (o wysokiej wartości dla produkcji rolniczej) z istniejącą zabudową zagrodową;<br>- zwarte układy osadnicze mniejszych wsi;<br>- tereny leśne;<br>- tereny zmeliorowane;<br>- obszary położone w systemie przyrodniczym ( m.in. korytarze ekologiczne) |  | — |  | - | W załączeni u:<br>– mapa lokalizacji farm wiatrowych;<br>– kopia rysunku mpzp gm. Pisz. |
|    |   | 2) Wskazanie kierunku rozwoju Radziłowa w kierunku południowym i wschodnim (kierunek Brodowo, Racibory, Okrasin);   | Obr:<br>Brodowo;<br>Racibory;<br>Okrasin.  | - tereny rolnicze (duże kompleksy trwałych użytków zielonych z licznymi ciekami wodnymi, baza paszowa dla rozwoju hodowli bydła<br>- układ lokalnych powiązań przyrodniczych podlegających ochronie i racjonalnemu kształtowaniu środowiska przyrodniczego.              |  | — |  | - |   |
|    |   | 3) Propozycja utworzenia systemu elektroenerget. na obszarze gminy Radziłów, który byłby alternatywa i wsparciem dla  | Obszar gminy   | W studium wyznaczono optymalne dwa obszary, na których dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowych poza korytarzami ekologicznymi.   |  | — |  | - |   |



|    |   |   |   |  |  |   |  |   |                |
|----|---|---|---|--|--|---|--|---|----------------|
|    |   | lokalnego systemu przemysłowego i dystrybucyjnego będzie możliwa wówczas, gdy zgromadzi się na jej terenie odpowiedni potencjał wytwórczy, tak aby mógł on udźwignąć finansowo zwiększone nakłady inwestycyjne. |   |  |  |   |  |   |                |
| 3. | LC Consulting<br>Łukasz<br>Czyleko -<br>29.12.2023 r. | Uwaga dotyczy dopuszczenia lokalizacji turbin wiatrowych w obszarze korytarzy ekologicznych.  | Korytarze ekologicznych na obszarze gminy | Obszar węzłowy GKPN-1 Dolina Biebrzy z Biebrzańskim Parkiem Narodowym i otuliną. Obszary węzłowe są połączone korytarzami ekologicznymi integrującymi przestrzeń obszarów prawnie chronionych oraz pozostałych obszarów wiejskich. Obszar węzłowy i korytarz ekologiczny uzupełniający są elementami sieci ekologicznej województwa podlaskiego ustanowionej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. |  | — |  | - |                |
| 4. | Osoba fizyczna-                                       | Wnosi o przeznaczenie terenu  | dz. nr 775<br>obręb Radziłów              | Tereny rolnicze w granicach dopuszczenia lokalizacji   |  | - |  | - | Uwaga bezprzed |

|    |  |  |                             |   |  |   |  |   |  |  |
|----|--|--|-----------------------------|---|--|---|--|---|--|--|
|    | 28.12.2022 r.;   | pod OZE.   |                             | elektrowni wiatrowych.  |  |   |  |   |  | miotowa – studium dopuszczając lokalizację elektrowni i wiatrowej. |
|    | Uzupełnienie uwagi 29.12.2022 r.                                     | Wnosi o przeznaczenie terenu pod budowę / posadowienie wiatraków.                                    | dz. nr 775 obręb Radziłów   |   |  |   |  |   |  |  |
| 5. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r. | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW).  | dz. nr 286/1 obręb Radziłów | <p>Tereny rolnicze, w tym tereny użytków zielonych oraz tereny zmeliorowanych użytków rolnych, obszary podatne na erozję powierzchniową gleb ze względu na duże nachylenie zboczy. Ponadto występują grunty o wysokiej wartości dla produkcji rolniczej (kl. IV).</p> <p>Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.</p> |  | – |  | - |  |  |
| 6. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r. | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW). | dz. nr 286/1 obręb Radziłów | j.w.  |  | – |  | - |  |  |

|     |  |   |                             |  |  |   |  |   |                    |
|-----|--|---|-----------------------------|--|--|---|--|---|--------------------|
| 7.  | Dwie osoby fizyczne-29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r. | Wnoszą o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW). | dz. nr 286/2 obręb Radziłów | j.w.<br>+ stanowisko archeologiczne, las   |  | — |  | - |                    |
| 8.  | Osoba fizyczna-29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.      | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW).  | dz. nr 286/2 obręb Radziłów | j.w.   |  | — |  | - |                    |
| 9.  | Osoba fizyczna-29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.      | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW).  | dz. nr 285/2 obręb Radziłów | Tereny rolnicze, w tym tereny użytków zielonych oraz tereny zmeliorowanych użytków rolnych, obszary podatne na erozję powierzchniową gleb ze względu na duże nachylenie zboczy. Ponadto występują grunty o wysokiej wartości dla produkcji rolniczej (kl. IV).<br>Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. |  | — |  | - |                    |
| 10. | Dwie osoby fizyczne-29.12.2022 r.;                                       | Wnoszą o dopuszczenie lokalizacji farm  | dz. nr 285/2 obręb Radziłów | j.w.   |  | — |  | - | Wyjaśniono pomyłkę |

|     |  |  |                           |   |  |   |  |   |  |
|-----|--|--|---------------------------|---|--|---|--|---|--|
|     | uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.                                | wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW).                                       |                           |   |  |   |  |   | w nazwisku (pismo z dnia 16.02.2023)                                       |
| 11. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r. | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW). | dz. nr 224 obręb Radziłów | Tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farm wiatrowych.  |  | - |  | - | Uwaga bezprzedmiotowa – studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowej |
| 12. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony 30.12.2022 r.             | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW).                                    | dz. nr 168 obręb Radziłów | Tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji farm wiatrowych. W obowiązującym mpzp cz. działki od strony drogi przeznaczona jest pod symbolem U-P. studium utrzymuje ustalenia planu.. |  | - |  | - | Uwaga bezprzedmiotowa – studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowej |
| 13. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony 30.12.2022 r.             | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW).                                    | dz. nr 168 obręb Radziłów | j.w.  |  | - |  | - | Uwaga bezprzedmiotowa – studium dopuszcza lokalizację elektrowni           |



|     |   |  |                                      |  |  |   |  |   |  |
|-----|---|--|--------------------------------------|--|--|---|--|---|--|
|     |   |  |                                      |  |  |   |  |   | wiatrowej  |
| 14. | Osoba fizyczna-<br>29.12.2022 r.;<br>uzupełniony<br>30.12.2022r.                  | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW).                            | dz. nr 168<br>obręb Radziłów         | j.w.   |  | - |  | - | Uwaga bezprzedmiotowa – studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowej |
| 15. | Osoba fizyczna-<br>29.12.2022 r.;<br>uzupełniony<br>05.01.2023 r.                 | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych.  | dz. nr 168<br>obręb Radziłów         | j.w.   |  | - |  | - | Uwaga bezprzedmiotowa – studium dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowej |
| 16. | Osoba fizyczna-<br>29.12.2022 r.;<br>uzupełniony<br>po terminie-<br>10.01.2023 r. | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do | dz. nr 264/3, 1549<br>obręb Radziłów | Działka nr 264/3 Tereny rolnicze, w tym tereny użytków zielonych oraz tereny zmeliorowanych użytków rolnych, obszary podatne na erozję powierzchniową gleb ze względu na duże nachylenie |  | - |  | - |  |

|     |   |  |                            |  |  |   |  |   |  |
|-----|---|--|----------------------------|--|--|---|--|---|--|
|     |   | 7,2MW).  |                            | zboczy. Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.<br><u>Działka nr 1549</u><br>Tereny rolnicze, w tym tereny użytków zielonych. Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa podlaskiego ) |  |   |  |   |  |
| 17. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.  | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW). | dz. nr 1551 obręb Radziłów | Tereny rolnicze oraz tereny zmeliorowanych użytków rolnych przeznaczone na OZE – zgodnierz z wnioskiem z dnia 09.03.2022 r. (złożonym po terminie) do projektu studium.<br>Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa podlaskiego )   |  | – |  | - |  |
| 18. | Osoba fizyczna- 29.12.2022z r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r. | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością                        | dz. nr 367 obręb Radziłów  | Tereny rolnicze poza obszarem dopuszczenia lokalizacji farm elektrowni wiatrowych. Działka w części położona w obszarze korytarza ekologicznego (uzupełniającego sieć  |  | – |  | - |  |

|     |  |  |                           |   |  |   |  |   |  |
|-----|--|--|---------------------------|---|--|---|--|---|--|
|     |  | zwiększenia do 7,2MW).   |                           | ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowionego w Planie Zagospodarowania przestrzennego Województwa Podlaskiego.   |  |   |  |   |  |
| 19. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.     | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW). | dz. nr 367 obręb Radziłów | j.w.  |  | – |  | – |  |
| 20. | Dwie osoby fizyczne- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 30.12.2022r. | Wnoszą o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW).                                   | dz. nr 2 obręb Słucz      | Tereny rolnicze poza obszarem dopuszczenia lokalizacji farm elektrowni wiatrowych. Występują grunty wysokiej wartości dla produkcji rolniczej (kl. IV). Działka w części położona w obszarze korytarza ekologicznego ( uzupełniającego sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego – ustanowionego w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego) |  | – |  | – |  |
| 21. | Dwie osoby fizyczne- 29.12.2022 r. uzupełniony po terminie 30.12.2022r.  | Wnoszą o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW).                                   | dz. nr 4 obręb Słucz      | Tereny rolnicze poza obszarem dopuszczenia lokalizacji farm elektrowni wiatrowych. Występują grunty wysokiej wartości dla produkcji rolniczej (kl. IV)., obszary zagrożone podwyższonym zwierciadłem wód gruntowych i obszary występowania gruntów  |  | – |  | – |  |

|     |   |   |                                     |  |  |   |  |   |  |
|-----|---|---|-------------------------------------|--|--|---|--|---|--|
|     |   |   |                                     | organicznych lub mineralnych zawierających duży udział drobnych frakcji.   |  |   |  |   |  |
| 22. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.      | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW).  | dz. nr 2 obręb Rydzewo Szlacheckie  | Tereny rolnicze poza obszarem dopuszczenia lokalizacji farm elektrowni wiatrowych. Część działki stanowią grunty rolne o wysokiej wartości dla produkcji rolniczej (kl. IV). Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego) – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. |  | – |  | – |  |
| 23. | Dwie osoby fizyczne- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r. | Wnoszą o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW). | dz. nr 2 obręb Rydzewo Szlacheckie  | j.w  |  | – |  | – |  |
| 24. | Osoba fizyczna- 29.12.2022 r.; uzupełniony po terminie 05.01.2023 r.      | Wnosi o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych (o mocy 5,6 MW z możliwością zwiększenia do 7,2MW).  | dz. nr 81 obręb Rydzewo Szlacheckie | Tereny rolnicze poza obszarem dopuszczenia lokalizacji farm elektrowni wiatrowych.<br>Korytarz ekologiczny (uzupełniający sieć ekologiczną Województwa Podlaskiego) – ustanowiony w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.  |  | – |  | – |  |
| 25. | Dwie osoby fizyczne-  | Wnoszą o dopuszczenie   | dz. nr 36, 37 obręb Zakrzewo        | <u>Działka nr 36</u><br>Tereny rolnicze poza obszarem  |  | – |  | – |  |



|   |  |  |                                  |  |  |   |   |  |  |
|---|--|--|----------------------------------|--|--|---|---|--|--|
|   | 29.12.2022 r.;<br>uzupełniony<br>po terminie<br>05.01.2023 r.                            | lokalizacji farm<br>wiatrowych<br>(o mocy 5,6 MW<br>z możliwością<br>zwiększenia do<br>7,2MW).                             |                                  | dopuszczenia lokalizacji farm<br>elektrowni wiatrowych.<br>Występują grunty o wysokiej<br>wartości dla produkcji rolniczej<br>(kl. IV). Korytarz ekologiczny<br>(uzupełniający sieć ekologiczną<br>Województwa Podlaskiego) –<br>ustanowiony w Planie<br>Zagospodarowania<br>Przestrzennego Województwa<br>Podlaskiego.<br><u>Działka nr 37</u><br>Tereny rolnicze poza obszarem<br>dopuszczenia lokalizacji farm<br>elektrowni wiatrowych.<br>Występują grunty o wysokiej<br>wartości dla produkcji rolniczej<br>(kl. IV).<br>Część działki stanowi korytarz<br>ekologiczny (uzupełniający sieć<br>ekologiczną Województwa<br>Podlaskiego) – ustanowiony w<br>Planie Zagospodarowania<br>Przestrzennego Województwa<br>Podlaskiego. |  |   |   |  |  |
| 26.                                       | Dwie osoby<br>fizyczne-<br>29.12.2022 r.;<br>Uzupełniony<br>po terminie<br>05.01.2023 r. | Wnoszą<br>o dopuszczenie<br>lokalizacji farm<br>wiatrowych<br>(o mocy 5,6 MW<br>z możliwością<br>zwiększenia do<br>7,2MW). | dz. nr 36, 37<br>obręb Zakrzewo  | Działka nr 36- j. w.<br>Działka nr 37 – j. w   |  | – | – |  |  |
| <b>II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU</b> |  |  |                                  |  |  |   |   |  |  |
| 27.                                       | Dwie osoby   | Brak zgody na  | Działki nr ew. 1185/8 i 1185/9 w | Tereny zabudowy zagrodowej,  |  | - | - |  |  |

|  |                             |  |             |   |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|--|-------------|---|--|--|--|--|--|
|  | fizyczne -<br>18.07.2023 r. | umiejscowienie drogi<br>na działkach nr ew.<br>1185/8<br>i 1185/9<br>w Radziłowie. | Radziłowie. | jednorodzinnej, jednorodzinnej z<br>dopuszczeniem usług, usługowej<br>nieuciążliwej i projektowana<br>droga gminna. |  |  |  |  |  |
|--|-----------------------------|--|-------------|---|--|--|--|--|--|

## Wyjaśnienia opisowe do listy / wykazu:

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 39 ust. 1 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 i 1113), Rada Gminy Radziłów rozstrzyga się, co następuje:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 18 listopada 2022 roku do 8 grudnia 2022 roku (włącznie) oraz w terminie do dnia 29 grudnia 2022 r. (włącznie) wniesiono 34 uwagi (w tym ujęto 2 uwagi, które zostały wycofane przez składających) z czego 29 zostało nieuwzględnionych (w tym 6 uwag, które są bezprzedmiotowe: poz. 4,11,12,13,14 i 15 wykazu)

Lista nieuwzględnionych uwag:

1. nie uwzględnia się uwag (złożonych w terminie wraz z ich uzupełnieniem) o dopuszczenie lokalizacji farm wiatrowych na następujących nieruchomościach:

- 1) nr geod. 286/1 obr. geod. Radziłów (poz. 5 i 6 wykazu)
- 2) nr geod. 285/2 obr. geod. Radziłów (poz. 9 i 10 wykazu)
- 3) nr geod. 286/2 obr. geod. Radziłów (poz. 8 wykazu)
- 4) nr geod. 264/3, 1549 obr. geod. Radziłów (poz. 16 wykazu)
- 5) nr geod. 1551 obr. geod. Radziłów (poz. 17 wykazu)
- 6) nr geod. 367 obr. geod. Radziłów (poz. 18 i 19 wykazu)
- 7) nr geod. 2 obr. geod. Słucz (poz. 20 wykazu)
- 8) nr geod. 4 obr. geod. Słucz (poz. 21 wykazu)
- 9) nr geod. 2 obr. geod. Rydzewo Szlacheckie (poz. 23 wykazu)
- 10) nr geod. 81 obr. geod. Rydzewo Szlacheckie (poz. 24 wykazu)
- 11) nr geod. 36, 37 obr. geod. Zakrzewo (poz. 25 i 26 wykazu)

ponieważ lokalizację elektrowni wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi wykluczono na obszarach objętych ochroną prawną w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody i terenach korytarzy ekologicznych - zgodnie z granicami ustalonymi w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego przyjętego uchwałą nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 roku w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2017 roku, poz. 2777), ze zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 roku (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z 2017 roku, poz. 3270).

2. Nie uwzględnia się uwagi:

- 1) z dnia 05 grudnia 2022 roku (złożonej w terminie) – **poz. 1 wykazu**- dotyczącej możliwości zidentyfikowania ustaleń do konkretnej działki np. czy na działce będzie mogła być wybudowana turbina wiatrowa - wnioskodawca wezwany do uzupełnienia braków w określonym terminie nie uzupełnił uwagi. Po uchwaleniu przez Radę Gminy Radziłów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów uchwalony dokument zostanie umieszczony w Systemie Informacji Przestrzennej, gdzie

będzie można odczytać dane dla poszczególnych działek ewidencyjnych, m.in. przeznaczenie terenu.

z dnia 09.12.2022 r., 29.12.2022 r., uzupełnionej po terminie w dniach: 17.01.2023 r., 26.01.2023 r., 06.02.2023 r., - **poz. 2 pkt.1) wykazu** dotyczącej - ustanowienia „obszaru dopuszczalnego lokalizację farm wiatrowych” na terenie całej gminy z wyłączeniem Biebrzańskiego Parku Narodowego wraz z otuliną oraz strefy istniejącego i projektowanego zainwestowania wsi ze względu na fakt, że organ wykonawczy gminy ma obowiązek sporządzić projekt studium uwzględniając ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Uwaga nie została uwzględniona ze względu na fakt, że nie ma ona charakteru uwagi, lecz zawiera wnioski do projektu Studium. Uwzględnienie spowodowałoby ponowne rozpoczęcie procedury planistycznej, t.j. poczynając od opracowania nowego projektu Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami oraz wyłożenia do publicznego wglądu. W uzasadnieniu uwagi słusznie wskazano, że istniejące przepisy mocno ograniczają możliwość lokalizowania farm wiatrowych, w przypadku korytarzy ekologicznych i innych obszarów cennych przyrodniczo, a dodatkowo obowiązujące i projektowane akty prawne narzucają zachowanie odpowiednich odległości od poszczególnych obiektów i rodzajów zagospodarowania terenu;. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, cyt. „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie” – zatem nie można twierdzić, że w studium nie ma potrzeby wyznaczania „obszaru dopuszczającego lokalizację farm wiatrowych wraz z ich strefami ochronnymi.

- 2) W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, o którym mowa w pkt 1. wskazano obszary wykluczenia lokalizacji farm wiatrowych t.j. BPN wraz z otuliną, obszary Natura 2000 i korytarze ekologiczne, co oznacza, że na tych obszarach obowiązuje zakaz ich lokalizacji. Ustalono wykorzystywanie do lokalizacji urządzeń OZE i pozyskiwania surowców energetycznych:

- gruntów rolnych o najmniejszej relatywnie przydatności do celów produkcji rolnej,
- gruntów zdegradowanych – przemysłowych i powojennych, po rekultywacji,
- gruntów porolnych, jako form przejściowych użytkowania pod plantacje energetyczne przed ich trwałym zalesieniem, w szczególności w gminach ze znaczną ilością wyłączonych z produkcji rolnej gruntów Skarbu Państwa.

Wprowadzenie na obszar części gminy Radziłów 43 elektrowni wiatrowych (dotychczas na niewystępujących terenie gminy elementów zagospodarowania przestrzennego – obcych) może negatywnie wpłynąć na krajobraz kulturowy oraz na ochronę Biebrzańskiego Parku Narodowego z otuliną oraz na obszary Natura 2000 i korytarze ekologiczne. Należy również pamiętać, że nawet jeśli zasięg oddziaływania pojedynczej farmy wiatrowej może być mały w stosunku do ogólnej dostępności siedlisk do rozrodu, żerowania, postoju lub zimowania, efekt skumulowany kilkudziesięciu farm wiatrowych może być znaczący. Korzyści lub starty finansowe Inwestora realizującego projekt nie są kryterium przy ustalaniu przeznaczenia terenu w sporządzanych dokumentach planistycznych.



- 3) z dnia 09.12.2022 r., 29.12.2022 r., uzupełnionej po terminie w dniach: 17.01.2023 r., 26.01.2023 r., 06.02.2023 r., **poz. 2 pkt. 2) wykazu** dotyczącej wskazania kierunku rozwoju Radziłowa w kierunku południowym i wschodnim (kierunek Brodowo, Racibory, Okrasin):
- a) przyjęcie kierunku dalszego rozwoju miejscowości Radziłowa w kierunku południowym i wschodnim (kierunek Brodowo, Racibory, Okrasin) na rzecz lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczałoby:
- zaprzeczenie zasad kształtowania dotychczasowej polityki przestrzennej gminy Radziłów;
  - niezgodność z historycznie ukształtowaną siecią osadniczą gminy Radziłów, w której główną rolę pełni miejscowość Radziłów, przy braku zapotrzebowania społecznego na tereny inwestycyjne w Brodowie, Raciborach i Okrasinie oraz sprzeczność z rolniczym charakterem miejscowości: Brodowo, Racibory i Okrasin – w miejscowościach tych występują duże kompleksy trwałych użytków zielonych, które stanowią bazę paszową dla rozwoju hodowli bydła;
  - niezgodność z historią i zmniejszeniem rangi miejscowości Radziłów – dawniej miasta Radziłów, obecnie siedziby gminy - (w latach 1511 -1526 – Radziłów miasto należące do Królestwa Polskiego; 1526 - 1795 – miasto królewskie; po upadku powstania styczniowego zabrano miastu prawa miejskie; w słowniku geografii Królestwa Polskiego z 1888 r. zapisano: Radziłów osada miejska, dawniej miasto, pow. szczuczyński”;
  - niekorzystne przekształcenia wiejskich jednostek osadniczych (przez co powiększa zjawisko utraty tożsamości kulturowej obszaru);
  - utratę przestrzeni publicznej stanowiącej element krystalizacji układu przestrzennego terenów urbanizacji kształtowanych w formie osi widokowych, dominant, panoram, placów, wnętrz urbanistycznych, ciągów pieszych i rowerowych, terenów zieleni, itp. – w szczególności dot. miejscowości Radziłów;
  - ponowne rozpoczęcie procedury planistycznej, t.j. począwszy od sporządzenia: Opracowania ekofizjograficznego i nowego projektu Studium i Prognozy oddziaływania na środowisko, a następnie zaopiniowania i uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami oraz wyłożenia do publicznego wglądu.
- 4) z dnia 09.12.2022 r., 29.12.2022 r., uzupełnionej po terminie w dniach: 17.01.2023 r., 26.01.2023 r., 06.02.2023 r., **poz. 2 pkt. 3) wykazu** dot. propozycji utworzenia systemu elektroenergetycznego na obszarze gminy Radziłów, który byłby alternatywą i wsparciem dla lokalnego systemu przemysłowego i dystrybucyjnego będzie możliwa wówczas, gdy zgromadzi się na jej terenie odpowiedni potencjał wytwórczy, tak aby mógł on udźwignąć finansowo zwiększone nakłady inwestycyjne nie została uwzględniona ponieważ dotyczy innych działań i opracowań. Aspekty ekonomiczne oraz zawarte umowy dzierżawy z właścicielami nieruchomości na lokalizację turbin wiatrowych, na które powołuje się składający uwagi nie mogą być podstawą przeznaczenia terenu niezgodnie z przepisami prawnymi.
- 5) z dnia 29 grudnia 2022 roku (złożonej w terminie) **poz. 3 wykazu** dotyczącej dopuszczenia lokalizacji turbin wiatrowych na obszarze korytarzy ekologicznych, ponieważ lokalizacja turbin jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, o którym mowa w pkt 1. Składający uwagę przedstawił własną interpretację przepisów.

Dopuszczenie lokalizacji turbin wiatrowych na obszarze korytarzy ekologicznych w Studium byłoby decyzją przedwczesną, nie popartą żadnymi badaniami oraz sprzeczną z dotychczasową polityką przestrzenną gminy oraz niezgodną z obowiązującymi przepisami prawnymi. Składający uwagę nie przedłożył opisu inwestycji oraz żadnych dokumentów, poza osobistą interpretacją przepisów.

W Studium wskazano następujące kierunki ochrony korytarzy ekologicznych:

- ochrona ekosystemu i właściwe kształtowanie różnorodności biologicznej;
- zachowanie naturalnych połączeń, tzw. korytarzy ekologicznych, które mogą umożliwić wymianę osobników pomiędzy tymi obszarami;
- utrzymanie i powiększanie powiązań przyrodniczych, ich spójność i ciągłość jako istotny warunek zachowania różnorodności biologicznej;
- niedopuszczenie do przerywania ciągłości korytarzy przez budowę infrastruktury;
- ochrona korytarzy ekologicznych oraz utrzymanie drożności na całym ich przebiegu;

Rozwój nowej zabudowy powinien być nawiązany do już wykształconych jednostek osadniczych na zasadzie uzupełnienia (luk) lub bliskiego sąsiedztwa terenów już zabudowanych i intensyfikacji zabudowy. Do obszarów węzłowych sieci ekologicznej na obszarze gminy Radziłów, należy obszar węzłowy GKPN-1 Dolina Biebrzy z Biebrzańskim Parkiem Narodowym i otuliną. Obszary węzłowe są połączone korytarzami ekologicznymi integrującymi przestrzeń obszarów prawnie chronionych oraz pozostałych obszarów wiejskich. Uzupełniające korytarze ekologiczne – migracyjne regionalnej sieci ekologicznej obejmują głównie doliny mniejszych rzek i otwarte tereny rolno – leśne, które stanowiąc będą uzupełnienie powiązań obszarów węzłowych i głównych korytarzy ekologicznych – migracyjnych oraz umożliwiać migracje zwierząt i roślin w skali lokalnej. Do uzupełniających korytarzy ekologicznych – migracyjnych należy Korytarz KPN-1B Puszcza Piska – Dolina Biebrzy Środkowej. Obszar węzłowy i korytarz ekologiczny uzupełniający są elementami sieci ekologicznej województwa podlaskiego ustanowionej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego. Ponadto korytarz ekologiczny może skutecznie pełnić swoją funkcję migracyjną tylko wtedy gdy będzie zapewniona jego drożność (łączność) i ciągłość na całej długości – potrzebna jest współpraca sąsiadujących gmin i województw. Ochrona korytarzy powinna być prowadzona nie tylko na obszarach, które są objęte formami ochrony przyrody ale również i poza tymi obszarami. Zaś prawidłowa ochrona korytarzy ekologicznych jako ciągów migracyjnych polega na zachowaniu ich podstawowych funkcji, t.j.: ciągłości krajobrazowej, ciągłości siedliska, ciągłości ekologicznej, ciągłości ewolucyjnej oraz ciągłości zachowania. Ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody jest celem publicznym – art. 6 pkt 9a ustawy o gospodarce o nieruchomościach w odniesieniu do ustawy o ochronie przyrody (nie dot. ochrony korytarza ekologicznego). Rozwój zabudowy na terenach wiejskich uzależniony jest od zamożności mieszkańców, terenów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody, ciągłego zmniejszania się zatrudnienia w produkcji rolnej przy jednoczesnej koncentracji arealu rolnego.

Dotychczasowa przyjęta w polityce przestrzennej gminy Radziłów zasada nierozpraszania zabudowy poza skupione obszary osadnicze sprawdziła się i należy ją bezwzględnie nadal kontynuować.

Należy również pamiętać, że nawet jeśli zasięg oddziaływania pojedynczej farmy wiatrowej może być mały w stosunku do ogólnej dostępności siedlisk do rozrodu, żerowania, postoju lub zimowania, efekt skumulowany kilkudziesięciu farmach wiatrowych może być znaczący.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 15 czerwca 2023 roku do 6 lipca 2023 roku (włącznie) oraz w terminie do dnia 28 lipca 2023 roku (włącznie) wniesiono 1 uwagę, dotyczącą braku zgody na przeprowadzenie projektowanej drogi gminnej, łączącej ul. Karwowską z ulicą Piękną przez działki nr ew. 1185/8, 1185/9 położone w obrębie Radziłów. **poz. 27 wykazu.**

**Nie uwzględnia się uwagi,** ponieważ projektowana droga gminna służy do prawidłowej obsługi komunikacyjnej i ma na celu zapewnienie usytuowania w przyszłości infrastruktury technicznej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i usługowych nieuciążliwych. Działki nr ew. 1185/8, 1185/9 w obr. Radziłów o łącznej powierzchni 1,9817 ha, przeznaczone są w Studium pod zabudowę zagrodową, jednorodziną, jednorodziną z dopuszczeniem usług i usług nieuciążliwych i w przyszłości zagospodarowania ich zgodnie z kierunkiem ustalonym w Studium, będą wymagać dostępu do drogi publicznej do obsługi ruchu samochodowego oraz służb sanitarnych i ratowniczych. Odpowiednie parametry drogi zapewnią przyszłym mieszkańcom dostęp do infrastruktury technicznej, m.in. sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej, linii energetycznej, oświetlenia. Zaprojektowana lokalizacja drogi jest rozwiązaniem optymalnym oraz wpisuje się bezkolizyjnie w istniejący układ komunikacyjny. Szczegółowa jej lokalizacji nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Gmina zobligowana jest, m.in. do podejmowania działań zmierzających do podnoszenia estetyki zabudowy, zapewnienia ładu przestrzennego w dziedzinie zagospodarowania terenów wsi, siedlisk i obiektów, a także do zapewnienia odpowiedniej infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacji, podnoszącej poziom cywilizacyjny oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projekt Studium był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu i pozostali właściciele nieruchomości nie złożyli uwag.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LVI/420/2023

Rady Gminy Radziłów

z dnia 3 października 2023 r.

Zalacznik8.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**