

UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZIŁÓW
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego
przy ul. Łomżyńskiej oraz terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w wykonaniu Uchwały Nr VI/61/2019 Rady Gminy Radziłów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej oraz Uchwały Nr VI/62/2019 Rady Gminy Radziłów w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B, Rada Gminy Radziłów uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej oraz terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów zatwierdzonego Uchwałą Nr Rady Gminy Radziłów z dnia

§ 2.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej oraz terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje działkę nr 796 i części działki nr 915 o łącznej powierzchni około 1,47 ha oraz działkę nr 1565 i część działki nr 911 o łącznej powierzchni około 6,81 ha, w obrębie Radziłów.

3. Granice terenów objętych zmianą planu określone są na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy ul. Łomżyńskiej”;
- 2) załącznik Nr 2 - rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru funkcjonalnego miejscowości gminnej Radziłów terenu położonego przy drodze powiatowej Nr 1812B”;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania;
- 5) załącznik Nr 5 - dane przestrzenne do aktu.

§ 4. Na rysunkach zmiany planu następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i określone symbolami przeznaczenia;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 6) oznaczenia urządzeń i sieci infrastruktury technicznej określające zasady uzbrojenia technicznego terenu.

§ 5.1. Zmiana planu określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu;
- 4) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- 9) wymagania z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zmiana planu ze względu na niewystępowanie problematyki nie określa:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. Celem zmiany planu jest przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę zagrodową oraz zabudowę produkcyjną z zakresu wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii.

§ 7.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 3) przeznaczeniu lub funkcji terenu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu;
- 4) symbolu przeznaczenia terenu – należy przez to rozumieć cyfrowe i literowe oznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określające jego przeznaczenie;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku z wyłączeniem: balkonu, okapu, gzymsu, wiatrołapu, zadaszenia nad wejściem, schodów zewnętrznych, pochylni oraz budowli z zakresu infrastruktury technicznej;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu, wyrażoną w stosunku procentowym do powierzchni działki lub terenu;
- 8) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku wyrażoną w liczbie kondygnacji nadziemnych lub w metrach od poziomu terenu w najniższym punkcie elewacji frontowej do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik określający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną, w tym urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację;

- 11) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć zespół budynków obejmujący dom mieszkalny oraz zabudowania o charakterze gospodarczym i inwentarskim, zlokalizowane w obrębie jednego podwórza, wchodzące w skład gospodarstwa rolnego i służące obsłudze tego gospodarstwa;
- 12) zabudowie produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej – należy przez to rozumieć instalację fotowoltaiczną służącą wytwarzaniu energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć powszechnie obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczym.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1, a których znaczenie definiują przepisy odrębne, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych przepisach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia zmiany planu.

ROZDZIAŁ 2. USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 8.1 Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunkach zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii – 2 P-EE;
- 2) teren zabudowy zagrodowej – 73.2 RM;
- 3) teren rolniczy – 93 R;
- 4) tereny dróg publicznych – 05 KZ i 08 KD.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania – zmiana planu dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego, zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 9. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) przestrzeganie określonych w zmianie planu funkcji i standardów przestrzennych, skali i formy zabudowy oraz wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów;
- 2) zachowanie ustalonych w zmianie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 10.1 Na terenach objętych zmianą planu nie występują formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie przepisów o ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne stanowiące sieć powiazań przyrodniczych województwa podlaskiego.

2. Tereny objęte zmianą planu położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Dolina rzeki Biebrza, w obrębie którego obowiązują podwyższone standardy ochrony środowiska w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody oraz zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) ochrona środowiska gruntowo-wodnego poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód;
 - b) obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do gruntu,
 - c) ochrona urządzeń melioracji wodnych poprzez odpowiednie zagospodarowanie działek, z dopuszczeniem przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi dla otoczenia emisjami poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej opartych o bezemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła;
- 4) ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ochrona przed szkodliwym niejonizującym promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez stosowanie stref technicznych (ochronnych) od urządzeń elektroenergetycznych;
- 6) obowiązek realizacji ogrodzeń w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się płazów, gadów i drobnych ssaków poprzez budowę ogrodzenia z siatki typu autostradowego lub na podmurówce z zachowaniem 20 cm prześwitu w elementach ogrodzenia;
- 7) obowiązek gromadzenia odpadów w miejscach do tego przeznaczonych z uwzględnieniem segregacji, oraz ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami obowiązującymi w gminie.

§ 11.1 Na terenach objętych zmianą planu przestrzenie publiczne stanowią tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami 05 KZ i 08 KD.

2. W obrębie przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej jednolitego oświetlenia i miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego.

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu zabudowy zagrodowej:

- 1) dopuszcza się podział nieruchomości w celu wydzielenia działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) podział nieruchomości na działki budowlane powinien spełniać następujące warunki:
 - a) minimalne parametry działek:
 - powierzchnia – 3000 m²,
 - szerokość frontu – 35 m,
 - b) działki budowlane powstałe wskutek podziału nieruchomości muszą posiadać bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

§ 13. Ustala się zakaz zabudowy na terenie rolniczym oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem 93 R z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu zapewnią istniejące drogi publiczne:
 - a) zbiorcza kategorii powiatowej oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 05 KZ,
 - b) dojazdowa kategorii gminnej oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 08 KD;
- 2) na terenach, w obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych obowiązuje zakaz realizacji obiektów kubaturowych, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizację urządzeń związanych z zabezpieczeniem ruchu drogowego na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) teren zabudowy produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej – nie określa się,
 - b) zabudowa zagrodowa – 1 miejsce na mieszkanie.

§ 15.1 Ustala się uzbrojenie terenów w następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) teren zabudowy produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej – sieć elektroenergetyczna;
- 2) teren zabudowy zagrodowej:
 - a) sieć wodociągowa,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej;
 - c) sieć elektroenergetyczna,
 - d) sieć telekomunikacyjna,
 - e) inne sieci, o ile zajdzie potrzeba.

2. Ustala się zasady budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami komunikacji, zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami branżowymi przyjętymi w projektach budowlanych;
- 2) określone na rysunkach zmiany planu trasy projektowanych sieci i lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej określają zasadę uzbrojenia technicznego i mogą być zmienione na etapie opracowań branżowych i projektów budowlanych inwestycji.

3. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącza do projektowanej sieci wodociągowej;

- 2) nowy odcinek sieci wodociągowej należy realizować o przekrojach zabezpieczających potrzeby przeciwpożarowe oraz wyposażać w hydranty zewnętrzne;
- 3) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
4. Odprowadzanie ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do zbiorników bezodpływowych z okresowym wywozem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków lub do przydomowych oczyszczalni ścieków.
5. Ustala się odprowadzanie wód opadowych:
 - 1) o małym stopniu zanieczyszczenia powierzchniowo jako przesiąkanie do gruntu na własnym terenie,
 - 2) z utwardzonych nawierzchni po oczyszczeniu w stopniu i na warunkach wymaganych przepisami odrębnymi do gruntu;
 - 3) na terenach komunikacji powierzchniowo do przydrożnych rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną przyłączami napowietrznymi i kablowymi z projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z indywidualnych źródeł energii, w tym źródeł odnawialnych;
 - 3) budowa linii elektroenergetycznej 15 kV i stacji transformatorowej na terenie oznaczonym na rysunku zmiany plany symbolem 2 P-EE;
 - 4) lokalizacja stacji transformatorowej 15/0,4 kV do ustalenia na etapie realizacji inwestycji.
7. Rozbudowa systemów telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej stosownie do potrzeb.
8. Zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni lokalnych opartych o niskoemisyjne nośniki energii cieplnej.
9. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku Gminy Radziłów.

§ 16. Ustala się następujące wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

- 1) obiekty budowlane należy projektować i budować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) oświetlenie zewnętrzne należy przystosować do systemu wygaszania;
- 3) przy projektowaniu obiektów i zmiany zagospodarowania terenu uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie:
 - a) zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków,
 - b) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz umożliwienia dojazdu dla jednostek ratowniczo – gaśniczych.

§ 17. Dla terenu o powierzchni około 0,61 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 73.2 RM ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem - lokalizacja obiektów związanych z gospodarstwem rolnym,
- b) realizacja budynków mieszkalnych od strony drogi, a zabudowy gospodarczej i inwentarskiej w głębi działek,
- c) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić dostępność do terenu oznaczonego symbolem 93R;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 08 KD,
- b) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni terenu,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni terenu,
- d) intensywność zabudowy: do 1,0,
- e) zasady kształtowania budynków mieszkalnych:
 - nieprzekraczalna wysokość: dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, jedna kondygnacja podziemna jako podpiwniczenie,
 - całkowita wysokość od strony elewacji frontowej: do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych w granicach 30 - 45°,
- f) zasady kształtowania budynków gospodarczych i inwentarskich:
 - nieprzekraczalna wysokość budynków: jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe o wysokości do 8,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - geometria dachów: dachy jednospadowe lub dwuspadowe o nachyleniu połaci do 30°,
 - wystrój zewnętrzny i kolorystyka zharmonizowane z budynkami mieszkalnymi;

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej dojazdowej 08 KD,
- b) realizacja zjazdów z drogi publicznej na tereny działek,
- c) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na własnym terenie zgodnie z §14 pkt 3b.

§ 18. Dla terenu o powierzchni około 0,82 ha, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 93 R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolniczy;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy, dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) adaptuje się sieć drenarską oraz dopuszcza się jej przebudowę pod warunkiem zachowania drożności urządzeń, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej poprzez teren zabudowy zagrodowej;
- 3) obowiązują ustalenia zmiany planu zawarte w Rozdziale 2 uchwały.

§ 19. Dla terenu o powierzchni około 8,62 ha oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2 P-EE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna z zakresu wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnego źródła energii,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budowa urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z zakresu fotowoltaiki,
 - b) lokalizacja paneli fotowoltaicznych z zachowaniem ustalonych linii zabudowy,
 - c) budowa stacji transformatorowej i linii elektroenergetycznej 15 kV – obowiązują ustalenia zawarte w § 15, pkt 6 uchwały;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - od drogi publicznej oznaczonej symbolem 05 KZ – 20,0 m od krawędzi jezdni,
 - od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW położonej poza granicami zmiany planu – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60 % powierzchni działki,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20 %,
 - d) intensywność zabudowy: do 0,6,
 - e) nieprzekraczalna wysokość obiektów i urządzeń: do 5,0 m;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej 05 KZ,
 - b) realizacja zjazdu na teren działki;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zawarte w rozdziale 2 uchwały.

§ 20. Dla terenów dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 05 KZ i 08 KD ustala się:

1) przeznaczenie terenów:

a) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji,

b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

2) adaptuje się linie rozgraniczające dróg 05 KZ i 08 KD zgodnie ze stanem istniejącym;

3) realizacja zjazdów na tereny działek.

ROZDZIAŁ 3.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 21. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenu zabudowy produkcyjnej z zakresu wytwarzania energii elektrycznej oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2 P-EE w wysokości 30 % (słownie trzydzieści procent);

2) dla terenu zabudowy zagrodowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 73.2 RM w wysokości 25 % (słownie dwadzieścia pięć procent),

3) dla terenu rolnego oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 93 R oraz terenów dróg publicznych w oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami 05 KZ i 08 KD wysokości 1 % (słownie jeden procent);

§ 22. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/188/06 Rady Gminy Radziłów z dnia 27 lipca 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 222, poz. 2165 z dn. 18 czerwca 2013 roku) w części objętej zmianą planu.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziłów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady