

SPIS TREŚCI

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	str.
ROZDZIAŁ I. WPROWADZENIE		1
1.	PODSTAWA FORMALNA I PRAWNA	1
2.	STUDIUM W SYSTEMIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	1
3.	CELE I PRZEDMIOT STUDIUM	1
4.	ZAKRES STUDIUM	2
5.	OBSZAR OPRACOWANIA	4
6.	KONSTRUKCJA STUDIUM	4
7.	ZMIANA STUDIUM	4
8.	WNIOSKI DO STUDIUM	6
	1) Analiza wniosków złożonych przez osoby fizyczne	6
	2) Analiza wniosków złożonych przez Urząd Gminy w Radziłowie	6
	3) Analiza wniosków złożonych przez organy i instytucje właściwych w sprawach planowania przestrzennego	8
9.	STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
10.	ANALIZA DOKUMENTÓW WIĄŻĄCYCH DLA OKREŚLENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY RADZIŁÓW	9
	1) Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju do 2030	9
	2) Strategia rozwoju województwa podlaskiego 2030	10
	3) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa – jako dokument wiążący dla określenia polityki przestrzennej gminy Radziłów	12
	4) Strategia Rozwoju Gminy Radziłów do roku 2030 – projekt	13
	5) Program ochrony środowiska dla gminy Radziłów na lata 2021 – 2024 z perspektywą do roku 2028	15
	6) Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Radziłów na lata 2017 – 2027	16
ROZDZIAŁ II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU		17
1.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY RADZIŁÓW	17
2.	PRZEZNACZENIE TERENÓW	19
3.	ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIE TERENÓW	22
ROZDZIAŁ III. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY		24
ROZDZIAŁ IV. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 ROKU O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY		28
ROZDZIAŁ V. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO		29
1.	STAN ŚRODOWISKA	29
2.	WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH	34
3.	STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	36
4.	STAN LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	37
5.	WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W	39

	TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
	1) Wymogi ochrony środowiska	39
	2) Wymogi ochrony przyrody	40
	3) Wymogi ochrony krajobrazu	41
	4) Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego	42
	5) System ekologiczny gminy	43
	6) Założenia polityki regionalnej obszaru Zielone Płuca Polski	44
	ROZDZIAŁ VI. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	45
1.	ZARYS HISTORII I ROZWÓJ WSI	45
2.	STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW (ZASOBY I WALORYZACJA)	46
3.	STAN OCHRONY PRAWNEJ OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTEKOWYCH NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW	47
	1) Zabytki wpisane do rejestru i ich otoczenie	47
	2) Inne zabytki nieruchome znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków	48
	3) Ochrona zabytków w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	54
4.	ZASOBY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (OBSZARY I OBIEKTY) NIE OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ, WYMAGAJĄCE OCHRONY NA PODSTAWIE USTAŁEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	57
5.	UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ZABYTEKÓW WYNIKAJĄCE PRZEPISÓW PRAWA, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I GMINNEGO PROGRAMU OPIEKI NAD ZABYTEKAMI	57
	ROZDZIAŁ VII. REKOMENDACJE I WNIOSEK ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	59
	ROZDZIAŁ VIII. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 ROKU O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM	59
1.	WARUNKI MIESZKANIOWE	59
2.	OŚWIATA I WYCHOWANIE	62
3.	USŁUGI ADMINISTRACYJNE, ŁĄCZNOŚCI, DUSZPASTERSKIE, BANKOWE, BUDOWNICTWO KOMUNALNE	62
4.	BEZPIECZEŃSTWO	63
5.	SŁUŻBA ZDROWIA I POMOC SPOŁECZNA	64
6.	KULTURA, SPORT I WYPOCZYNEK	64
7.	HANDEL I GASTRONOMIA	65
8.	ROLNICTWO	65
9.	TURYSTYKA	68
10.	ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	69
	ROZDZIAŁ IX. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	69
	ROZDZIAŁ X. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	74

1.	ANALIZY EKONOMICZNE, ŚRODOWISKOWE I SPOŁECZNE	74
	1) Analiza ekonomiczna	74
	2) Analiza środowiskowa	87
	3) Analiza społeczna	92
2.	PROGNOZY DEMOGRAFICZNE, W TYM UWZGLĘDNIAJĄCE, TAM GDZIE TO UZASADNIONE, MIGRACJE NA OBSZARACH FUNKCJONALNYCH W ROZUMIENIU ART.5 PKT 6A USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU	93
3.	MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY	105
4.	BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ	107
	1) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę (wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy) – art. 10 ust. 5 pkt 1	107
	2) Szacunkowa chłonność terenów w gminie Radziłów w ramach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (art. 10 ust. 5 pkt 2)	112
	3) Szacunkowa chłonność terenów w gminie Radziłów w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę innych niż wymienione w art.10 ust. 5 pkt 2 (art.10 ust. 5 pkt 3)	115
	4) Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnościami terenów w istniejących strukturach przestrzennych gminy oraz wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 10 ust. 5 pkt 4)	118
ROZDZIAŁ XI. STAN PRAWNY GRUNTÓW		121
ROZDZIAŁ XII. OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH		125
1.	OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	126
2.	OBIEKTY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW USTAWY Z DNIA 23 LIPCA 2003 ROKU O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI	134
3.	OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 9 CZERWCA 2011 ROKU PRAWO GÓRNICZE I GEOLOGICZNE	136
4.	OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 3 LUTEGO 1995 ROKU O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH	136
5.	OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 28 WRZEŚNIA 1991 ROKU O LASACH	137
6.	OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2017 ROKU PRAWO WODNE	138
7.	OBSZARY I TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 31 STYCZNIA 1959 ROKU O CMENTARZACH I CHOWANIU ZMARŁYCH	141
ROZDZIAŁ XIII. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH		141
ROZDZIAŁ XIV. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN		141

ROZDZIAŁ XV. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH	142
ROZDZIAŁ XVI. SYSTEMY KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	142
1. KOMUNIKACJA DROGOWA	142
1) Droga wojewódzka	143
2) Drogi powiatowe	143
3) Drogi gminne	144
4) Mosty	145
5) Komunikacja pasażerska PKS	146
6) Komunikacja szkolna	146
7) Zaplecze obsługi ruchu kołowego	146
8) Ścieżki rowerowe	147
9) Szlaki turystyczne	147
472. KOMUNIKACJA KOLEJOWA	147
3. KOMUNIKACJA WODNA	147
4. KOMUNIKACJA LOTNICZA	147
5. SYSTEMY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	147
1) System wodociągowy	147
2) System kanalizacji sanitarnej	149
3) System kanalizacji deszczowej	150
4) Gospodarka odpadami	151
5) System ciepłowniczy	152
6) System gazowniczy	152
7) System elektroenergetyczny	153
8) Odnawialne źródła energii	153
9) Systemy teletechniczne	154
ROZDZIAŁ XVII. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	155
ROZDZIAŁ XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	156
ROZDZIAŁ XIX. POTRZEBY OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA	157
LITERATURA	160÷163
ZAŁĄCZNIK NR 1.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI WG RODZAJU ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	1÷5
ZAŁĄCZNIK NR 1.2. WYKAZ DRÓG GMINNYCH NA OBSZARZE GMINY RADZIŁÓW – wg stanu na 2020r.	1÷31