

PROJEKT BUDOWLANY


TEMAT:

PROJEKT:

PROJEKT ROZBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W KARWOWIE WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INWESTOR ADRES ZAMIESZKANIA	Gmina Radziłów ul. Plac 500-lecia 14 19-213 Radziłów, woj. podlaskie.
LOKALIZACJA INWESTYCJI	Działka nr ewid. 62/1 i 183/1 w Karwowie gm. Radziłów, woj. podlaskie.

OPRACOWANIE

IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant: Tadeusz Skutnik	Nr BI/279/74	20.012.2016	Technik Budownictwa Ogólnego TADEUSZ SKUTNIK Upn. bud. BI/279/74 19-200 Grajewo, Os. Południe 3/46
Opracowała: mgr inż. Marta Rożyńska		20.12.2016	

ADNOTACJE URZĘDOWE

Załącznik Nr 1..... do decyzji Nr 133/2017
z dnia ...04.08.2017.....

STAROSTWO POWIATOWE
19-200 Grajewo, ul. Strazacka 6B
REGON 450672

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1.Strona tytułowa	— s. 1
2.Spis zawartości projektu	— s. 2
3.Kopia miejscowego planu zagospodarowania	— s. 3-10
4.Część opisowa do projektu zagospodarowania	— s. 11-13
5.Projekt zagospodarowania	— s. 14
6.Opinia techniczna stanu istniejącego	— s. 15
7.Opis techniczny /architektoniczno-budowlany/	— s. 16-19
8.Rysunki techniczne	— s. 20-35
9.Informacja BIOZ	— s. 36-38
10.Oświadczenie projektanta	— s. 39
11.Uprawnienia projektanta	— s. 40-41

**Opis do projektu zagospodarowania działki
nr geod. 62/1 i 183/1 w Karwowie
gm. Radziłów, woj. podlaskie.**

Obiekt:

Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej w Karwowie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym.

Inwestor: **Gmina Radziłów ul. Plac 500-lecia 14,
19-213 Radziłów, woj. podlaskie.**

Adres budowy: **Działka nr 62/1 i 183/1 w Karwowie, gm. Radziłów.**

Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania obiektu tj.: przyłączem wodociągowym oraz przyłączem do kanalizacji sanitarnej. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku o nową część od strony północnej w której zostanie wydzielona kuchnia, korytarz, przedsionek oraz WC męskie i WC damskie łącznie z WC dla osób niepełnosprawnych. Nowo-projektowana część budynku będzie parterowa, bez podpiwniczenia o prostej bryle architektonicznej. Nową część budynku zlokalizowano na działkach nr 62/1 i 183/1 w Karwowie, gm. Radziłów, woj. podlaskie.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren inwestycji jest zabudowany budynkiem świetlicy wiejskiej, ponadto na działce znajduje się gminny obiekt budowlany – przepompownia ścieków, nie występują na niej drzewa i krzewy. Dojazd do działki zapewniony jest z jednej strony – od strony południowej istniejącym zjazdem indywidualnym z drogi wojewódzkiej nr 668 o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej działki ewid. nr 153.

Działka graniczy: od strony północnej i wschodniej z działkami zabudowanymi zabudową zagrodową w istniejących gospodarstwach rolnych, od strony zachodniej z działką wód płynących – rzeką Wissą, od strony południowej z działką pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 668.

Bilans powierzchni terenu

Charakterystyczne parametry techniczne

Powierzchnia działki	- 1368m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 92,98m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 49m ²
Powierzchnia utwardzona	- 220m ²
Wysokość budynku	- 4,26m
Szerokość elewacji frontowej	- 14,71m
Powierzchnia biologicznie czynna	- 1148m ² - 84%
Kubatura	- 301m ³
Powierzchnia użytkowania	- 117,11m ²

Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie wykonawcy robót powinno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568).

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie nie jest objęty prawną formą ochrony na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Projektowana inwestycja nie będzie pogarszać stanu środowiska przyrodniczego i oddziaływać negatywnie na człowieka w rozumieniu dotrzymania obowiązujących norm. Usuwanie odpadów stałych - do pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych i usuwanie ich na wysypisko śmieci. Wody opadowe - rozprowadzane powierzchniowo na terenie własnej działki. Dla założonego programu użytkowania, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania (w tym jonizującego), jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia. Charakter, program użytkowy i wielkość projektowanego budynku oraz sposób jego użytkowania nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Obsługa komunikacyjna - z istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 668, o nawierzchni utwardzonej, asfaltowej.

Zapotrzebowanie na wodę dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych - projektowanym przyłączem z istniejącego wodociągu.

Sposób odprowadzenia ścieków - projektowanym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną - z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, rozbudowa instalacji wewnętrznej.

Zapotrzebowanie na energię cieplną - we własnym zakresie, poprzez grzejniki elektryczne.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku nie dotyczą budynków usługowych o wysokości do dwóch kondygnacji i kubaturze do 1000m³. (Dz.U. z dnia 12 kwietnia 2002r Nr 75 poz. 690 § 213 pkt. 2c)

Wpływ eksploatacji górniczych

Projektowana inwestycja położona jest poza obszarem terenów górniczych.

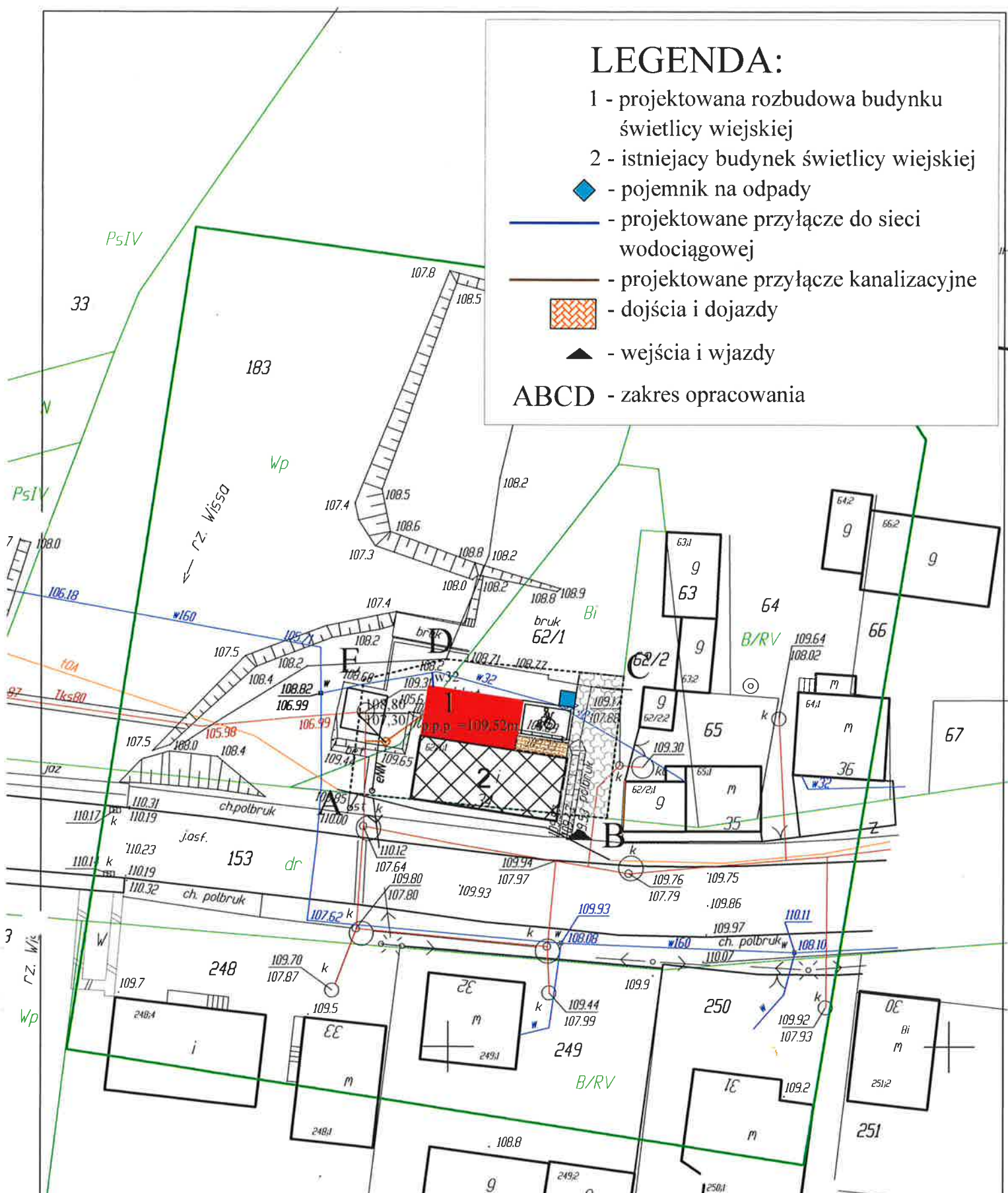
Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.98 r. (DZ.U. 126 poz.839) określám następującą kategorię geotechniczną dla przedmiotu inwestycyjnego polegającą na budowie budynku mieszkalnego w ramach wymiany istniejącej substancji: pierwszą kategorię geotechniczną.

LEGENDA:

- 1 - projektowana rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej
- 2 - istniejący budynek świetlicy wiejskiej
- ◆ - pojemnik na odpady
- - projektowane przyłącze do sieci wodociągowej
- - projektowane przyłącze kanalizacyjne
- ▨ - dojścia i dojazdy
- ▲ - wejścia i wjazdy

ABCD - zakres opracowania



Inwestor:	Gmina Radziłów ul. Plac-500 lecia 14, 19-213 Radziłów	
Obiekt projekt.:	Rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej na działce nr 62/1 i 183/1 w m. Karwowo, gm. Radziłów.	Skala: 1:500
Przedmiot rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA	Nr rys.: 1
Autor projektu:		Data: 20.12.2016

**Opinia techniczna
konstrukcji budynku w stanie istniejącym**

Fundamenty – ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, brak widocznych rys i pęknięć - stan techniczny dobry,

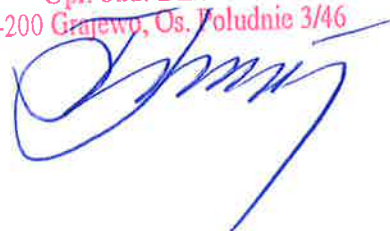
Ściany parteru - ściany wykonane z pustaka cementowo-wapiennego - brak rys, pęknięć - stan techniczny dobry,

Stropy – stop nad gruncie – płyta betonowa - stan techniczny dobry,

Dach – płyta żelbetowa wylewana grubości 14cm, pokryta papą termozgrzewalną - brak rys, pęknięć - stan techniczny dobry.

Stan techniczny istniejących fundamentów oraz ścian parteru w budynku świetlicy wiejskiej w Karwowie usytuowany na działce nr geodezyjny 62/1 i 183/1 w Karwowie gm. Radziłów, woj. podlaskie jest dobry i pozwala na rozbudowę budynku.

Technik Budownictwa Ogólnego
TADEUSZ SKUTNIK
Upr. bud. BŁ/279/74
19-200 Grajewo, Os. Woludnie 3/46



Opis techniczny do projektu budowlanego

I. Cel zamierzenia:

Celem w/w inwestycji jest rozbudowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą niezbędną do funkcjonowania obiektu tj.: przyłączem wodociągowym oraz przyłączem do kanalizacji sanitarnej. Projektowana rozbudowa istniejącego budynku o nową część od strony północnej w której zostanie wydzielona kuchnia, korytarz, przedsionek oraz WC męskie i WC damskie łącznie z WC dla osób niepełnosprawnych. Nowo-projektowana część budynku będzie parterowa, bez podpiwniczenia o prostej bryle architektonicznej. Nową część budynku zlokalizowano na działkach nr 62/1 i 183/1 w Karwowie, gm. Radziłów, woj. podlaskie.

II. Dane ogólne o projektowanej budowie budynku mieszkalnego.

Dane ogólne

Dane ogólne	Powierzchnie przed rozbudową	Powierzchnia części rozbudowanej	Powierzchnie po rozbudowie
Kubatura	196 m ³	105 m ³	301 m ³
Pow. zabudowy	92,98 m ²	49,00 m ²	141,98 m ²
Pow. użytkowa	72,72 m ²	44,39 m ²	117,11 m ²

III. Dane konstrukcyjno-budowlane dotyczące opracowania:

Program użytkowy:

Parter:

1/1 – pom. Świetlicy	– 72,72m ²
1/2 – WC damskie + dla osób niepełnosprawnych	– 6,0m ²
1/3 – WC męskie	– 5,34m ²
1/4 – korytarz	– 13,03m ²
1/5 – kuchnia	– 20,02m ²

Ogółem – 117,11m²

IV. Zakres robót budowlanych:

4. Dane techniczno — materiałowe:

4.1 Ławy fundamentowe

– wykonane z betonu klasy B-20, zbrojone stalą A-III, 4 \varnothing 12 strzemiona ze stali A-O \varnothing 6 co 25 cm. Należy w trakcie wykopu pod ławy fundamentowe sprawdzić nośność gruntu i ewentualnie skorygować szerokość ław fundamentowych. Przyjęto szerokość ław fundamentowych: 60cm.

Na ławach fundamentowych izolacja pozioma 2 x papa na lepiku!!

4.2 Ściany fundamentowe

– z betonu B-15 lub murowane z bloczków betonowych B2 i B4 z betonu B20 na zaprawie cementowej marki 10,0 MPa, docieplone od strony zewnętrznej 5cm styropianu M20 ($\lambda \leq 0,038 \text{ W/mk}$) z warstwą przeciwwodną poniżej poziomu terenu /alternatywnie 5cm styrodur 3000CS/ i oblicowane ponad terenem np. okładziną klinkierową.

Na ścianach fundamentowych izolacja pozioma 2 x papa na lepiku!!

4.3 Ściany zewnętrzne

- murowane z pustaka gazobetonowego grubości 25 cm, utrzymać wymiary budynku w osiach z zewnętrznym dociepleniem grubości 12 cm wykończonym wyprawą akrylową w systemie np.: Atlas.

4.4 Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne działowe murowane z pustaka gazobetonowego grubości 12cm i 6cm.

4.5 Kominy

- przewody wentylacyjne zaprojektowano do wentylacji kuchni oraz WC. Kominy wentylacyjne – wielosztywowe w systemie np. firmy Schiedel lub murowane z pustaków wentylacyjnych ceramicznych 18,8 x 18,8 cm na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej marki 3 MPa. Grubość spoiny 8-15mm rozłożona równomiernie na całej powierzchni stykowej

4.6 Belki nadprożowe okien i drzwi

- żelbetowe 24 x 25 cm wykonane z betonu B-15 i stali A-III żebrowanej 5 \varnothing 12 i strzemionami ze stali A-O \varnothing 6 o rozstawie co 20 cm w środku rozpiętości i co 10 cm w strefach przypodporowych.

4.7 Wieńce.

- żelbetowe 24 x 25 cm wykonane z betonu B-15 i stali A-III żebrowanej konstrukcyjnie 4 \varnothing 12 i strzemionami \varnothing 6 co 25 cm.

4.8 Dach

- płyta stropowa żelbetowa, monolityczna, grubości 14cm z betonu B-15, krzyżowo zbrojona stalą A-0 Ø 12, siatka o oczkach 15x15cm.

Dach o następujących elementach konstrukcyjnych:

- termozgrzewalna papa wierzchniego krycia modyfikowana
- termozgrzewalna papa podkładowa modyfikowana
- wełna mineralna z warstwą ASF - 20,0 cm
- 2 x papa na lepiku - bitumiczna + smołowa
- gładź cem. - 2,5 cm
- płyta żelbetowa wylewana zbrojona prętami Ø12cm siatką o oczku 15x15cm - 14,0 cm
- tynk cem. - wap. - 1,5 cm

4.9 Izolacje:

- izolacja przeciwwilgociowa fundamentów pozioma - 2 x papa asfaltowa na lepiku lub termozgrzewalna.
- izolacja cieplna dachu - wełna mineralna gr. min 20 cm
- izolacja podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038 dach/podłoga 10cm
- ściany zewnętrzne nadziemna – styropian EPS 70-040 Fasada 12cm

4.10 Tynki

- tynki ścian w pomieszczeniach cementowo-wapienne kat. III, alternatywnie gipsowe.

4.11 Podłogi i posadzki

- kuchnia, wc, korytarz, wiatrołap – płytki ceramiczne

4.12 Podłoga na gruncie

- na podsypce żwirowo-piaskowej grubości 20cm chudy beton C12/15 grubości 10cm, izolacja przeciwwilgociowa 2 x papa termozgrzewalna, izolacja termiczna – 10cm styropian EPS T + folia budowlana, posadzka cementowa grubości 8cm zbrojona siatką o oczku 10cm x 10cm z drutu gładkiego Ø 3mm.

4.13 Podokienniki

- podokienniki z komórkowego PCV w kolorze stolarki okiennej – do indywidualnej decyzji Inwestora.

4.14 Stolarka okienna i drzwiowa

- stolarka okienna z PCV o współczynniku przenikalności cieplnej dla całego okna maks. $U < 1,30 W/(m^2 \cdot K)$. Parapety zewnętrzne z blachy gr. 0,7mm powlekanej plastisolem lub inne – jednostronny okleina zewnętrzna kolor orzech.
- drzwi zewnętrzne wejściowe antywłamaniowe, o wytrzymałości spełniającej normy w klasie C (certyfikat w klasie C) oraz posiadające dokumenty atestacyjne.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana typowa z ościeżnicami metalowymi osadzonymi w murze w trakcie wznoszenia ścian lub do indywidualnego rozwiązania.

4.15 Malowanie

- tynki wewnętrzne gipsowe malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym lub do indywidualnego wykończenia
- w kuchni wzdłuż ciągów technologicznych lamperie olejne lub glazura z płytek ceramicznych do wysokości 1,6m nad podłogą lub do indywidualnego wykończenia.
- w W.C. - lamperie olejne lub glazura z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,0m nad podłogą lub do indywidualnego wykończenia.

4.16 Wymagania w zakresie dostępności do budynku osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.

- Dojście zewnętrzne oraz drzwi o szerokości 1m bez progów zapewniają dostęp osobom niepełnosprawnym do wszystkich pomieszczeń świetlicy wiejskiej. Łazienka damska została dostosowana dla osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie odpowiedniej powierzchni manewrowej oraz wyposażenie jej w specjalistyczne poręcze i uchwyty. Przed budynkiem zapewniono jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

4.17 Wokół budynku wykonać opaskę z betonu żwirowego klasy B - 10 i z płytek chodnikowych ze spadkiem 2% od ściany.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami Prawa budowlanego. Materiały budowlane powinny odpowiadać wymogom odnośnie norm i powinny posiadać odpowiednie aprobaty techniczne — certyfikaty na znak bezpieczeństwa. Aprobaty techniczne uzyskane przy zakupie materiałów budowlanych należy przechowywać. Wszystkie roboty budowlane i montażowe należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania w danym zakresie robót, roboty winne być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej przestrzegając przepisy BHP.