

Radziłów, dnia 3 września 2019 r.

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Dotyczy: *Zapytanie ofertowe „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej na potrzeby Gminy Radziłów”*

Gmina Radziłów z siedzibą przy ul. Plac 500-lecia 14 w Radziłowie odpowiada na pytania postawione przez Wykonawców:

Pytanie 1:

Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że wyłączenia z OWU Wykonawcy mają zastosowanie w przypadku, gdy zamawiający nie określił wyłączeń dla danego ryzyka w programie ubezpieczenia.

Pytanie 2:

Proszę o uzupełnienie informacji nt. każdego z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia mienia dla których informacja nie została podana o następujące dane:

- zabezpieczenia przeciwpożarowe,
- zabezpieczenia przeciwkradzieżowe,
- ogólny stan techniczny budynku,
- konstrukcja ścian, dachu, pokrycia dachu.

W przypadku braku takiej informacji o zabezpieczeniach przeciwkradzieżowych proszę o potwierdzenie, iż będą miały zastosowanie zapisy OWU dotyczące tych wymaganych zabezpieczeń.

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że wszystkie te informacje są kompletne w tabeli nr załącznika nr 1 do zapytania ofertowego – jeśli nie wykazano zabezpieczeń, oznacza to, że ich nie ma.

Pytanie 3:

W ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi jako następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź 3:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowej mienia pomniejszona o zużycie techniczne?

Odpowiedź 4:

Zamawiający nie wyraża zgody ze względu na dobry stan techniczny takich budynków.

Pytanie 5:

Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczne, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu).

Odpowiedź 5: Wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat:

Lp.	Nazwa budynku/budowli	Rodzaj wykonanych prac
1	Biurowy - ul. Plac 500-lecia 14, Radziłów	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
2	Świetlica wiejska Święcienin	Budynek w stanie dostatecznym. Stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, konstrukcja dachu i pokrycie dachu w stanie zadowalającym.
3	Wielofunkcyjny w Zakrzewie	Budynek w dobrym stanie, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, konstrukcja dachu i pokrycie dachu w dobrym stanie.
4	Biurowy – ul. Plac 500-lecia 15, Radziłów	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
5	Świetlica wiejska - Glinki	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
6	Świetlica - Okrasin	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w bardzo dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
7	Szkoła w Klimaszewnicy	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
8	Świetlica wiejska Łoje - Awissa	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
9	Budynek po byłej szkole SP-Mścichy	Trwają prace remontowe, po zakończeniu prac remontowych budynek zostanie zaadoptowany na Dom Pomocy Społecznej.
10	Szkoła w Kramarzewie	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-kanalizacyjna w dobrym stanie.
11	Szkoła w Słuczu	Budynek po termomodernizacji, została wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja elektryczna, instalacja wentylacyjna i kominowa, instalacja c.o. w dobrym stanie, konstrukcja dachu i pokrycie dachu zmienione, sieć wodno-

		kanalizacyjna w dobrym stanie.
--	--	--------------------------------

Pytanie 6:

Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

Odpowiedź 6:

Zamawiający nie posiada wykazu planowanych remontów na okres najbliższych 2 lat.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji oraz wskazanie tej lokalizacji.

Odpowiedź 7:

Największa łączna suma środków trwałych znajduje się pod adresem Szkoły Podstawowej w Radziłowie przy ul. Sportowej 1.

Pytanie 8:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- I. mienie wyłączone z eksploatacji,
- II. pustostany
- III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym?

Odpowiedź 8:

Zamawiający informuje, że nie zgłasza takich budynków do ubezpieczenia.

Pytanie 9:

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź 9:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 8 nie dotyczy.

Pytanie 10:

W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź 10:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 8 nie dotyczy.

Pytanie 11:

W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

Odpowiedź 11:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 8 nie dotyczy.

Pytanie 12:

Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia.

Odpowiedź 12:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 13:

W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź 13:

W związku z odpowiedzią na pytanie nr 12 nie dotyczy.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a. gdzie się znajduje – adres,
- b. od kiedy funkcjonuje,
- c. na jak dużym obszarze,
- d. czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy,
- e. co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska?

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie posiada/zarządza ani nie administruje wysypiskiem odpadów ani zakładem utylizacji odpadów.

Pytanie 15:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź 15:

Zamawiający informuje, że od 1996 roku nie wystąpiła powódź w ubezpieczonych lokalizacjach.

Pytanie 16:

Odnosnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź 16:

Zamawiający informuje, że nie wystąpiły podtopienia w ubezpieczonych lokalizacjach.

Pytanie 17:

Odnosnie mienia znajdującego gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź 17:

Zamawiający informuje, że nie wystąpiło podniesienie się poziomu wód gruntowych w ubezpieczonych lokalizacjach.

Pytanie 18:

Czy w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź 18:

Zamawiający nie wyraża zgody ze względu na brak ryzyka powodzi na terenach wskazanych do ubezpieczenia.

Pytanie 19:

Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 100 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź 19:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 20:

Proszę o wprowadzenie w ryzyku kradzieży zwykłej franszyzy redukcyjnej w wysokości 300 PLN.

Odpowiedź 20:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21:

Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

Odpowiedź 21:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 22:

Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach oraz panele fotowoltaiczne? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem. Prosimy również o informacje czy instalacje są na gwarancji i do kiedy jest ważna gwarancja.

Odpowiedź 22:

Zamawiający informuje, że w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia znajdują się instalacje solarne na budynkach gminnych zgłoszonych do ubezpieczenia. Oznaczono je w tabeli nr 2 załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie ich z ochrony. Instalacje solarne znajdują się:

Lp.	Nazwa budynku	Wartość instalacji	Rok produkcji (założenia)	Przeznaczenie	Gwarancja (Tak/Nie)
1.	Biurowy (ul. Plac 500-lecia 14, Radziłów)	27 464,72 zł	12.2013 r.	ogrzewanie wody użytkowej	Nie
2.	Biurowy (ul. Plac 500-lecia 15)	27 464,72 zł	12.2013 r.	ogrzewanie wody użytkowej	Nie
3.	Szkoła Podstawowa w Słuczu	46 884,77 zł	12.2013 r.	ogrzewanie wody użytkowej	Nie
4.	Szkoła Podstawowa w Kramarzewie	31 010,33 zł	12.2013 r.	ogrzewanie wody użytkowej	Nie
5.	Budynek po byłej Szkole Podstawowej we Mścichach	20 336,04 zł	12.2013 r.	ogrzewanie wody użytkowej	Nie
6.	Szkoła Podstawowa w Klimaszewnicy	24 196,00 zł	12.2013 r.	ogrzewanie wody użytkowej	Nie

Pytanie 23:

Wnioskujemy o wykreślenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli przywrócenia sumy ubezpieczenia po szkodzie – pkt 34.

Odpowiedź 23:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 24:

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż pkt 4.5 ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie stanowi wypełnienia obowiązku posiadania umowy ubezpieczenia OC obowiązkowej zarządcy nieruchomości oraz dotyczy tylko i wyłącznie nadwyżki nad OC obowiązkowym na warunkach dobrowolnych.

Odpowiedź 24:

Zamawiający informuje, że nie wykonuje zarządzania nieruchomościami na zlecenie, które wymagałoby obowiązkowej polisy. Jest to rozszerzenie związane z zarządzaniem własnymi nieruchomościami.

Pytanie 25:

Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia OC „szkód związanych z przewożeniem, składowaniem lub przetwarzaniem odpadów/prowadzeniem składowiska odpadów z wyłączeniem odpowiedzialności na podstawie przepisów Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie”.

Odpowiedź 25:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 26:

Prosimy o wykreślenie pkt 4.31 – odpowiedzialność cywilna Ubezpieczonego zgodnie z art. 448 KC w związku z art. 23 i 24 KC z tytułu naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych – limit odpowiedzialności 100 000 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

Odpowiedź 26:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 27:

Prosimy o potwierdzenie, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołem.

Odpowiedź 27:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 28:

Czy po szkodzie przepięciowej z dnia 30.10.2018 Zamawiający zainstalował dodatkowe zabezpieczenia?

Odpowiedź 28:

Zamawiający informuje, iż w najbliższym czasie planuje zainstalować dodatkowe zabezpieczenie.

Wójt Gminy Radziłów
Krzysztof Milewski

