

Pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów”

## ZAPYTANIE OFERTOWE

podjęte na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) – zamówienie poniżej 30 000,00 euro

Gmina Radziłów zaprasza do złożenia ofert na

pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów”

### I. Nazwa i adres zamawiającego

Gmina Radziłów  
Podmiot realizujący: Urząd Gminy Radziłów  
ul. Plac 500-lecia 14  
19-213 Radziłów  
NIP: 719-15-44-050  
tel. 86 273 71 10  
w sprawie przedmiotu zamówienia: 86 273 71 15  
godziny urzędowania: poniedziałek-piątek 7:30-15:45  
e-mail: [zamowienia@gminaradzilow.pl](mailto:zamowienia@gminaradzilow.pl)  
strona internetowa: [www.radzilow.pl](http://www.radzilow.pl)  
Adres do korespondencji:  
**Urząd Gminy Radziłów**  
**Plac 500-lecia 14**  
**19-213 Radziłów**

### II. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa targowiska do handlu produktami rolnymi oraz lokalnymi produktami rolnymi w Radziłowie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wyposażeniem. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  1. przebudowę istniejącego budynku sanitariatu:
    - a. roboty rozbiórkowe pokrycia dachowego, ścianek wewnętrznych i posadzek cementowych,
    - b. roboty murowe,
    - c. wykonywanie pokrycia dachowego,
    - d. stolarka drzwiowa zewnętrzna,
    - e. izolacja ścian fundamentowych istniejących,
    - f. wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wodociągowej,
    - g. roboty wykończeniowe,
  2. wykonanie wiaty stalowej:
    - a. roboty ziemne,
    - b. posadowienie – stopy,
    - c. izolacje,
    - d. konstrukcja stalowa,
    - e. wykonanie dachu,
  3. wykonanie ogrodzenia – ogrodzenie panelowe systemowe na słupkach stalowych o wysokości 1,8 m i długości ok. 472 m z trzema bramami wjazdowymi dwuskrzydłowymi i trzema furtkami

wejściowymi dla pieszych klientów.

4. dostawa i montaż 6 szt. ławek parkowych z oparciem, 2 szt. koszy na śmieci i 2 szt. kontenerów na śmieci,
  5. wykonanie oświetlenia strefy handlowej oraz wiaty handlowej. Instalacja oświetleniowa terenu targowiska to 8 szt. lamp terenowych oraz oświetlenie wiszące pod zadaszeniem na konstrukcji wiaty.
  6. budowa utwardzonego placu z masy bitumicznej w obrębie wiaty handlowej,
  7. budowa utwardzonego placu handlowego z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm, oraz chodników z kostki betonowej o gr. 6 cm,
  8. budowa utwardzonego placu parkingowego na 15 miejsc parkingowych w tym 1 dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  9. budowa kanalizacji deszczowej na terenie utwardzonym odprowadzającą wodę do wskazanej kanalizacji deszczowej.
3. Szczegółowy opis robót budowlanych, dostaw i usług będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego określono w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i innych umieszczonych jako załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przetargu nieograniczonym na stronie internetowej <http://bip.ug.radzilow.wrotapodlasia.pl> w zakładce zamówienia publiczne.
4. Nadzór inwestorski obejmował będzie pełny zakres czynności określonych ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz bieżący nadzór nad realizacją ww. inwestycji i rozliczeniem rzeczowo-finansowym w zakresie:
- a. branży budowlanej,
  - b. branży sanitarnej,
  - c. branży elektrycznej,
  - d. branży drogowej.
5. Podstawowe obowiązki inspektora nadzoru:
1. bieżąca weryfikacja sporządzanej dokumentacji projektowej i przedkładania uwag Zamawiającemu;
  2. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych;
  3. przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Inwestora;
  4. wstrzymanie robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy;
  5. wykonywanie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności dokonywanie obowiązkowego odbioru przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem;
  6. żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac;
  7. dokonywanie odbiorów częściowych, zwłaszcza prac zanikających i ulegających zakryciu;
  8. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektor Nadzoru spisuje, wspólnie z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy i przedstawicielem nadzoru autorskiego, protokół konieczności. W razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, wynikających z konieczności zapobieżenia bezpośredniemu niebezpieczeństwu, zabezpieczenia robót już wykonanych lub uniknięcia strat, Inspektor Nadzoru jest obowiązany podjąć wiążącą decyzję co do natychmiastowego wykonania takich robót dodatkowych. Decyzję w tej sprawie Inspektor Nadzoru podejmuje w porozumieniu z Zamawiającym;
  9. udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego. W ramach tych czynności Inspektor nadzoru zobowiązany jest do:
    - a. stwierdzenia gotowości do odbioru;
    - b. przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej;

10. dbanie o interesy Inwestora oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji;
11. pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i umowy;
12. potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad;
13. sprawdzanie obmiarów robót i kosztorysów oraz potwierdzenie wykonywanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót;
14. kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzania faktur;
15. sygnalizowanie Inwestorowi o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej;
16. przejęcie od Kierownika Budowy i przekazanie Inwestorowi dokumentacji powykonawczej, dziennika budowy, książki obmiarów itp.;
17. wykonywania innych czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego;
18. stawiennictwo na terenie budowy na żądanie Zamawiającego.

### III. Informacje o możliwości składania ofert częściowych

Dopuszcza się składanie ofert częściowych. Odrębne części zamówienia stanowią:

- a. inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do nadzoru robót sanitarnych,
- b. inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej, do nadzoru robót budowlanych,
- c. inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do nadzoru robót elektrycznych,
- d. inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności: drogowej, do nadzoru robót drogowych.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Wykonawca przedstawi osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności:
  - a. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i wentylacyjnych,**
  - b. **konstrukcyjno- budowlanej,**
  - c. **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
  - d. **drogowej;**

która:

- a. posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane zgodnie z art. 12, 13, 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b. posiadają doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy przynajmniej na **jednej** budowie, polegające na:
  - **dla robót sanitarnych:** kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu budowy, obejmujące przebudowę lub budowę instalacji sanitarnej lub kanalizacji deszczowej;
  - **dla robót budowlanych:** kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu budowy, obejmujące przebudowę lub budowę wiaty stalowej lub budynków, lub innych obiektów o podobnych wymaganiach;
  - **dla robót elektrycznych:** kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu budowy, obejmujące przebudowę lub budowę urządzeń elektrycznych i energetycznych zewnętrznych lub wewnątrz budynków;
  - **dla robót drogowych:** kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu budowy, obejmujące przebudowę lub budowę polegającą na utwardzeniu terenu masą bitumiczną lub kostką brukową betonową;
2. Zamawiający akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz

zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

3. Ocena spełnienia powyższego warunku wymaganego od Wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedłożonego formularza ofertowego – załącznik nr 1 wraz z kserokopią uprawnień budowlanych.

#### V. Termin realizacji zamówienia.

1. Usługa nadzór inwestorskiego będzie realizowana od podpisania umowy z Inspektorem do dokonania odbioru końcowego. Usługa obejmuje ponadto uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych w okresie trwania gwarancji.
2. Termin realizacji zamówienia: **31 październik 2019 r.**

#### VI. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania. Do oferty należy dołączyć wymagane niniejszym zapytaniem dokumenty.
2. Ofertę należy złożyć do dnia **10 stycznia 2019 r.** do godz. **15.00** w siedzibie Zamawiającego (**Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, sekretariat**) osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną na e-mail: [zamowienia@gminaradzilow.pl](mailto:zamowienia@gminaradzilow.pl) zatytułowaną „**Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pn. pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów”**”
3. Oferty złożone po terminie lub niezawierające wymaganych dokumentów nie będą rozpatrywane. Zamawiający nie przewiduje procedury wzywania do uzupełniania dokumentów.

#### VII. Kryterium oceny ofert.

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
  - a. cena brutto – 100 %.
2. Cena ma być wyrażona w polskich złotych.
3. Cenę oferty za wykonanie nadzoru należy określić w formie ryczału, łącznie z ewentualnym podatkiem VAT w obowiązującej wysokości.
4. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia.
5. Cena oferty nie ulegnie zmianie za cały okres nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi zadaniami bez względu na to czy zmieni się lub nie zakres rzeczowy robót, technologia oraz wydłuży się okres wykonania zadania i pełnienia nadzoru.

#### VIII. Informacja na temat zakresu wykluczenia

Zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako współlnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,
- pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia – załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

#### IX. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Radziłów, ul. Plac 500-lecia 14, 19-213 Radziłów, NIP 719-154-40-50, Regon 450669737;
- b. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Radziłów jest Pani/Pana Mariusz Pientkowski, kontakt: [mpientkowski@nanocom.com.pl](mailto:mpientkowski@nanocom.com.pl);
- c. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 18 i nast. Ustawy Prawo budowlane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru przy realizacji inwestycji pn. „Przebudowa targowiska w miejscowości Radziłów”, In.271.1.2019 AM prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- d. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie

- dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- e. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres trwania gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót oraz do zakończenia przedawnienia roszczeń z tytułu należytego wykonania umowy;
  - f. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych skutkować będzie brakiem możliwości oceny oferty i zawarcia umowy. Ponadto podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo budowlane, związanym z obowiązkami inspektora nadzoru. Niepodanie danych skutkuje brakiem możliwości realizowania obowiązków, jakie spoczywają na inspektorze;
  - g. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
  - h. posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - i. nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO;
    - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

#### X. Informacje dodatkowe.

1. Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela: Aneta Mikucka – tel. 86 273 71 15,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. unieważnienia postępowania bez podania przyczyny nawet po otwarciu kopert,
  - b. nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny,
  - c. pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania.

#### Załączniki do treści

Zapytanie ofertowe (PDF, 3,46 MB)

Załącznik Nr 1 (DOCX, 23,51 KB)

*Formularz ofertowy*

Załącznik Nr 2 (DOCX, 17,04 KB)

*Oświadczenie*

Załącznik Nr 3 (DOC, 52 KB)

*Projekt umowy*

Informacja o wyniku postępowania (PDF, 879,48 KB)

## Metryka strony

Udostępniający: **Gmina Radziłów**

Wytwarzający/odpowiadający: Aneta Mikucka - Referat Inwestycji

Data wytworzenia: **2019-01-03**

Wprowadzający: **Łukasz Rutkowski**

Modyfikujący: **Łukasz Rutkowski**

Data modyfikacji: **2019-01-15**  
Opublikował: **Łukasz Rutkowski**  
Data publikacji: **2019-01-03**